

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 187** **din 15.04.2021**

*privind aprobarea procedurii de reglementare a unor construcții executate fără  
autorizație de construire*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 79/08.02.2021*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de  
15.04.2021;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 28071/11.02.2021 al inițiatorului -  
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 28126/11.02.2021 al  
Instituției Arhitect Șef, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și  
al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului  
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei de urbanism și amenajarea  
teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;*

*Având în vedere avizul comisiei juridice, de administrație publică locală,  
drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii publice;*

*Având în vedere dispozițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind  
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind  
Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k) din  
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se aprobă procedura privind reglementarea unor construcții executate fără autorizație de construire, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă tariful datorat de proprietarii construcțiilor executate fără autorizație de construire, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlul oneros, la valoarea chiriilor, actualizate, percepute pentru terenurile ocupate de construcții, în conformitate cu art. 3 din HCL nr. 762/2017.

**Art. 3** – Se aprobă taxa pentru eliberarea Adeverinței de atestare a edificării construcției în cuantum de 200 de lei cu TVA.

**Art. 4** – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5** – Secretarul General a Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL GALAȚI  
PRIMĂRIA

**Procedură de reglementare a unor construcții executate fără autorizație de  
construire**

**CAP. I - CADRUL GENERAL**

**Art. 1. (1)** Prin art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă posibilitatea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor, executate fără autorizație de construire, sau cu nerespectarea acesteia, în cartea funciară, pe baza unui certificat/adeverință de atestare.

(2) Prin art. 693, alin. (1) din Legea 287/2009, privind Codul Civil, se acordă posibilitatea de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

**Art. 2. (1)** Prezentul proiect stabilește procedura prin care Municipiul Galați reglementează existența și ocuparea domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, de anumite construcții, **extinderi ale unor spații de locuit/spații cu altă destinație decât cea de locuință, realizate fie prin procedura schimbării de destinație, fie din construcția inițială, aflate la parterul blocurilor, pentru care execuția lucrărilor de construire s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzute la art. 31, din legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu mai permite aplicarea sancțiunilor.**

(2) Conform dispozițiilor prezentului proiect, procedura de reglementare se desfășoară în 2 etape distincte :

a) etapa I - clarificarea regimului juridic al terenului pe care este edificată construcția în cauză și acordarea unui drept de folosință, cu titlu oneros, asupra terenului ocupat de construcția executată fără autorizație de construire;

b) etapa II - eliberarea adeverinței privind edificarea construcției, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară;

## **CAP. II - CONDIȚII NECESARE PENTRU REGLEMENTAREA CONSTRUCȚIILOR, EXTINDERI ALE UNOR SPAȚII DE LOCUIT/SPAȚII COMERCIALE, AFLATE LA PARTERUL BLOCURILOR.**

**Art. 3.** Încadrarea în reglementările urbanistice valabile pentru zona de amplasament (conform documentațiilor de urbanism, al Regulamentului Local de urbanism al PUG/PUZ sau din Regulamentul General de Urbanism, după caz);

**Art. 4. (1)** Suprafața construită a extinderii trebuie să fie în limita proiecției balconului de la etajul superior, construit cu Autorizație de Construire, împreună cu întregul condominiu.

**(2)** Prin excepție de la prevederile alin. (1) se permite ca suprafața construită a extinderii să fie cu maxim 50% mai mare față de suprafața balconului de la etajul I;

**Art.5.** Asigurarea condițiilor de echipare edilitară, circulații și accese:

- a) Sunt asigurate condiții de acces la drumul public, accesul mașinilor de intervenție, există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară existente, conform HG nr. 525/1996;

**Art.6.** Respectarea exigențelor minimale, a normelor de igienă și sănătate, prevăzute în Legea nr. 114/1996 Legea locuinței, republicată și Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață al populației;

**Art. 7.** Prezenta procedură de reglementare nu se aplică extinderilor edificate în zone protejate istorice sau naturale;

## **CAP. III - DOCUMENTE PREMERGĂTOARE**

**Art. 8. (1)** Anterior depunerii cererii de clarificare a regimului juridic a terenului și acordarea unui drept de folosință pentru acesta, proprietarii construcțiilor edificate fără autorizație vor solicita Instituției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Galați eliberarea unei adrese *din care să rezulte eventuala încadrare a construcției în discuție, în prevederile regulamentelor locale de urbanism.*

**(2)** Cererea de eliberare a adresei menționate mai sus va fi însoțită de un minim de documente, respectiv:

- a) Ridicare topografică în sistem STEREO 70, atât pentru extinderea propusă spre reglementare, cât și a balconului de la etajul superior;
- b) Plan de situație;
- c) Documentar foto.

## **CAP. IV. ETAPA I**

**Art.9.** Proprietarii unor construcții, care îndeplinesc condițiile expuse la art. 2, alin. (1) ale prezentei proceduri și care doresc reglementarea acestora, vor solicita în scris unității administrativ-teritoriale clarificarea regimului juridic al terenului pe care este edificată construcția în cauză și acordarea unui drept de folosință, cu titlu oneros, asupra terenului ocupat de construcția respectivă.

**Art. 10.** (1) Cererea va fi însoțită de următoarele documente, în copie :

- a) Act de identitate solicitant/reprezentant solicitant;
- b) Certificat de înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului (după caz);
- c) Declarație notarială, care să ateste faptul că extinderea a fost realizată anterior datei de 01.01.2018 și că este edificată conform documentarului foto anexat;
- d) Documentație cadastrală, întocmită de o persoană fizică/juridică, autorizată, vizată de OJCP, referitoare la terenul solicitat în vederea constituirii dreptului de folosință, cu titlu oneros;
- e) Expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcției și respectarea dispozițiilor în materie, conform anexei 5;
- f) Adresa eliberată de Primăria Municipiului Galați prin Instituția Arhitect Șef, din care să rezulte eventuala încadrare a construcției în prevederile regulamentelor locale de urbanism;
- g) Certificat fiscal eliberat de SITAVL prin care se atestă că solicitantul nu are datorii la bugetul local;

**Art. 11.** Serviciile de specialitate din cadrul Direcției Patrimoniu vor verifica regimul juridic al terenului solicitat pentru constituirea dreptului de folosință, cu titlu oneros și vor obține, acolo unde este cazul, încadrarea acestuia în proprietatea privată a Municipiului Galați.

**Art. 12.** Constituirea dreptului de folosință, cu titlu oneros, asupra terenului ocupat de construcția - extindere, care îndeplinește condițiile expuse la cap. II, se face prin contract de superficie, conform dispozițiilor art. 693 - 702 din legea 287/2009 privind Codul Civil.

**Art. 13.** Modelul contractului de superficie este prevăzut în anexa 1 la prezenta procedură.

**Art. 14.** (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 25 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

(2) Dreptul de superficic se exercită în limitele și condițiile actului constitutiv.

(3) Titularul dreptului de superficic nu poate modifica structura construcției.

(4) Constituind drept de superficic pentru terenul proprietate privată, în favoarea proprietarului construcției, Municipiul Galați renunță la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului.

**Art. 15. (1)** Titularul dreptului de superficic datorează, sub forma de rate trimestriale, o sumă egală cu tariful aprobat prin hotărâre de consiliu local, exprimat în formula lei/mp/lună, ținând seama de destinația construcției.

(2) În caz de neînțelegere între părți, suma datorată contravalorii constituirii dreptului de superficic va fi stabilită pe cale judecătorească.

**Art. 16.** Dreptul de superficic încetează, conform dispozițiilor Codului Civil, prin radierea din cartea funciară, pentru următoarele cauze :

- a) La expirarea termenului pentru care a fost constituit, dacă părțile nu au convenit asupra prelungirii acestuia;
- b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) Prin pieirea construcției;
- d) În caz de neîndeplinire a obligațiilor de plată lunare.
- e) În alte cazuri prevăzute de lege.

**Art. 17.** În cazul decesului titularului dreptului de superficic, continuatorii în drepturi ai acestuia, dovediți prin acte notariale, pot formula în scris, în termen de 30 de zile de la data dobândirii în proprietate a construcției, o solicitare de încheiere a unui nou contract de superficic.

**Art. 18.** Pentru lipsa de folosință asupra terenului ocupat de construcțiile ce se încadrează în dispozițiile art. 2, alin. (1), Municipiul Galați va calcula și percepe o sumă, cu titlul de prejudiciu, egală cu contravaloarea tarifelor menționate la art. 13, alin. (1) și art. 18, calculate pe 3 ani, la care se pot adăuga dobânzi penalizatoare, calculate în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 13/24.08.2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligațiile bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar.

## **CAP. V - ETAPA II**

**Art.19.** Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor, care se încadrează în dispozițiile art. 2, alin. (1) ale prezentului regulament se face în baza adeverinței privind edificarea construcțiilor, eliberate

de Primăria Municipiului Galați prin Instituția Arhitect Șef pe baza expertizelor tehnice, prezentate la art. 10, lit. e).

**Art. 20.** (1) La solicitarea justificată a beneficiarilor, adeverința se emite în termen de 30 de zile, calculate de la data depunerii cererii, potrivit art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În situația în care în urma analizei documentației depuse se constată faptul că aceasta este incompletă, necesită clarificări tehnice sau modificări, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.

(3) Începând cu data notificării, termenul pentru emiterea adeverinței se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 luni de la primirea notificării.

**Art. 21.** Condițiile necesare pentru eliberarea adeverinței sunt cele prezentate la cap. II al prezentului regulament.

**Art. 22. (1)** Adeverința privind edificarea construcției se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament:

- a. documentația să fie depusă în mod complet, trebuie să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute la cap. II;
- b. se prezintă dovada achitării taxei pentru emiterea adeverinței stabilită prin Hotărâre de Consiliu Local.

(2) Documentație necesară:

- a. Cerere pentru obținerea adeverinței de edificare a construcției, întocmită și semnată de către proprietarul/ii tabular/i - anexa 2 la prezenta procedură;
- b. Dovada asupra folosinței terenului (extras de carte funciară eliberat în ultimele 30 zile și contract de suprafață);
- c. Relevu la nivel de autorizație de construire (plan de încadrare, plan de situație, plan parter, secțiuni, fațade, conform Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții)
- d. Expertize tehnice asupra construcției conform Legii calității nr. 10/1995, cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie, conform anexei 5;

- e. Documentație cadastrală;
- f. Acorduri notariale - după caz - conform prevederilor legale;

Documentația se va prezenta în două exemplare.

(3) Verificarea și analiza operativă a documentelor depuse, privind respectarea structurii și conținutului cadru precum și notificarea solicitantului cu privire la eventualele modificări/completări ale documentației tehnice necesare, se va realiza în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

**Art. 23. Construcțiile care nu se încadrează în condițiile precizate de regulament se vor desființa.**

#### **Cap. VI - ALTE DISPOZIȚII**

**Art. 24. - (1)** La data aprobării prezentului Regulament, dispozițiile cap. II din HCL nr. 407/23.07.2009 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de închiriere a terenurilor proprietatea municipiului aferente unor construcții și măsuri de intrare în legalitate a unor construcții edificate pe terenul proprietatea Municipiului Galați modificate și completate prin dispozițiile HCL nr. 448/25.08.2009 sunt abrogate.

**(2)** Următoarele anexe fac parte integrantă din prezenta procedură:

- Anexa 1 - MODEL CADRU Contract de suprafață
- Anexa 2 - MODEL CADRU Cerere privind eliberarea adeverinței pentru înscrierea construcției în cartea funciară
- Anexa 3 - MODEL CADRU Adeverință privind edificarea construcției
- Anexa 4 - MODEL CADRU Declarație notarială care să ateste faptul că extinderea a fost realizată anterior datei de 01.01.2018
- Anexa 5 - Expertize tehnice asupra construcției cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții

*Președinte de ședință,*



**CONTRACT DE SUPERFICIE**  
**MODEL CADRU**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art.1 . Municipiul Galați,** reprezentat prin PRIMAR, cu sediul în str. DOMNEASCĂ, NR. 54, denumit în continuare proprietar și

\_\_\_\_\_ domiciliat/cu sediul în \_\_\_\_\_ având BI/CI \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, înregistrată la ORC sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_ rol fiscal \_\_\_\_\_, reprezentant legal \_\_\_\_\_ în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, potrivit prevederilor legii 287/2009 privind Codul Civil, Titlul III, cap. I, art. 693-703 și ale art. 68 din legea 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului Civil, în temeiul HCL nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea procedurii de reglementare a unor construcții executate fără autorizație de construire,

Prin voință liber exprimată, am convenit la încheierea prezentului contract de superficie.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.** Obiectul contractului este reprezentat de asigurarea dreptului de folosință asupra terenului, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în cart \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, identificat prin numărul cadastral \_\_\_\_\_. Pe acest teren superficialul deține o construcție, cu destinația \_\_\_\_\_, avizată conform ridicării topografice vizată de OJCPI, nr. \_\_\_\_\_.

**3. DURATA INSTITUIRII SUPERFICIEI**

**Art. 3.** Dreptul de superficie asupra terenului menționat mai sus se constituie pe o perioadă de \_\_\_\_\_, începând cu data de \_\_\_\_\_. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

**Art. 4.** Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina, ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

**Art. 5.** În caz de neachitare a chiriei și/sau penalităților legale timp de 4 luni consecutiv, contractul se consideră reziliat de drept. LOCATARUL este obligat ca în termen de 30 de zile de la înștiințarea comunicată de LOCATOR să elibereze terenul închiriat și să-l predea în condițiile inițiale preluării, fără nici o altă formalitate.

#### **4. PREȚUL DATORAT PENTRU SUPERFICIE**

**Art. 6.** Prețul datorat pentru suprafață este de \_\_\_\_\_ lei/mp/lună, conform tarifului aprobat prin HCL nr. \_\_\_\_\_.

**Art. 7.** Plata suprafeței se face trimestrial la Direcția Generală Impozite, Taxe și Alte Venituri Locale, cu sediul în Galați, str. Domnească, nr. 13, bloc L - parter, până la data de 15 inclusiv, a ultimei luni, cu excepția trimestrului IV, pentru care plata se efectuează până la data de 15 noiembrie.

**Art. 8.** Plata suprafață se poate face și prin virament, în contul RO62TREZ30621A300530XXX- deschis la Trezoreria Municipiului GALAȚI, cu specificația \_\_\_\_\_, cod taxă \_\_\_\_\_.

**Art. 9.** Costul suprafeței se poate modifica pe toată perioada derulării contractului, în baza actelor normative. Proprietarul se obligă să notifice titularul dreptului de suprafață, în caz de modificare a cuantumului acesteia și a penalităților de întârziere.

**Art. 10.** Pentru neplata la termen a ratei lunare, titularul dreptului de suprafață datorează penalități de întârziere de 0.1% pe zi de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare, respectiv art. 906, alin. (3) din Legea 134/2010 privind Noul Cod de procedură civilă, republicată și se poate modifica o dată cu legislația în vigoare.

#### **5. DREPTURILE PĂRȚILOR**

**Art. 11.** (1) Dreptul de suprafață constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 2, precum și dreptul de a dispune de acesta în limitele impuse de documentațiile de urbanism, aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii.

**Art. 12.** (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului, stabilită la art. 6, la termenele prevăzute în contract.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral, partea reglementară a contractului de suprafață, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit actelor normative în vigoare.

#### **6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 13.** Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

**Art. 14.** (1) Superficiarul are obligația să achite plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului, la termenele prevăzute în contract.

(2) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren, la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții acesteia. În caz contrar, proprietarul terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) Superficiarul este obligat ca, pe propria cheltuială să facă notarea prezentului contract în cartea funciară.

## **7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE SUPERFICIE**

**Art. 15.** Superficia încetează în următoarele situații :

- a) La expirarea termenului pentru care a fost constituit, dacă părțile nu au convenit asupra prelungirii acestuia;
- b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) Prin pieirea construcției;
- d) În caz de neîndeplinire a obligațiilor de plată lunare.
- e) În alte cazuri prevăzute de lege.

## **8. CLAUZE FINALE**

**Art. 16.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.

**Art. 17.** Prezentul contract a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 exemplare, din care unul pentru superficiar și unul pentru proprietarul terenului.

CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

MODEL CADRU

CERERE

PRIVIND ELIBERAREA ADEVERINȚEI PENTRU INSCRIEREA CONSTRUCȚIEI ÎN  
CARTEA FUNCİARĂ

Subsemnatul \_\_\_\_\_ CNP/CUI \_\_\_\_\_ cu domiciliul în județul \_\_\_\_\_, municipiul/oraș/comuna \_\_\_\_\_, sector/sat \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_ solicit eliberarea în conformitate cu prevederile legale, a ADEVERINȚEI pentru înscrierea construcției în cartea funciară.

Anexez la prezenta cerere următoarele :

1. Dovada asupra folosinței terenului (extrase de carte funciară eliberate în ultimele 30 zile, pentru terenurile afectate de investiție, contract de suprafață, contract cu Asociația de Proprietari);
2. Relevu la nivel de autorizație de construire (plan de încadrare, plan de situație, plan parter, secțiuni, fațade, conform Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții) ;
3. Expertize tehnice asupra construcției conform Legii calității nr. 10/1995, cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie;
4. Documentație cadastrală;
5. Acorduri notariale - după caz - conform prevederilor legale;

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte.

Telefon \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnătură \_\_\_\_\_

**MODEL CADRU**

**ADEVERINȚĂ**

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către \_\_\_\_\_, confirmăm că pe terenul situat în \_\_\_\_\_, înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ a localității \_\_\_\_\_, cu nr. cadastral/topografic \_\_\_\_\_, există o construcție edificată în anul \_\_\_\_\_.

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- Destinația: \_\_\_\_\_
- Număr unități individuale: \_\_\_\_\_
- Suprafața construită la sol: \_\_\_\_\_
- Suprafața construită desfășurată: \_\_\_\_\_

Prezenta adeverință s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37, alin. (6) din Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, actualizată.

MODEL CADRU DECLARAȚIE

Subsemnatul, (reprezentant al persoanei juridice - după caz) \_\_\_\_\_ (denumirea persoanei fizice/juridice și calitatea reprezentanților legali), cu reședința/domiciliu/sediul social în \_\_\_\_\_, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, pe proprie răspundere, declar următoarele :

- Construcția, extindere, a imobilului apartament/spațiu comercial, situat în str. \_\_\_\_\_ a fost edificată anterior datei de 01.01.2018, în perioada/anul \_\_\_\_\_
- Construcția, extindere, a imobilului apartament/spațiu comercial, situat în str. \_\_\_\_\_ este conformă documentarului fotografic anexat.

Prezenta declarație este dată pentru completarea dosarului depus la Primăria Municipiului Galați, în vederea obținerii un drept de suprafață, conform HCL nr. \_\_\_\_\_

**EXPERTIZE TEHNICE SOLICITATE**  
**CONFORM DISPOZIȚIILOR LEGII 10/1995**

1. Cerința fundamentală A - *rezistență mecanică și stabilitate*;
2. Cerința fundamentală B - *securitate la incendiu*;
3. Cerința fundamentală C - *igienă, sănătate și mediu înconjurător* (după caz);
4. Cerința fundamentală F - *economie de energie și izolare termică* (după caz);