

Regulament pentru amplasarea, proiectarea, autorizarea, executarea, funcționarea și postutilizarea construcțiilor cu caracter provizoriu în municipiul Galați¹

CUPRINS

Preambul

Capitolul I - Prevederi generale

Capitolul II - Aprobarea executării lucrărilor pentru amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu

Capitolul III - Reguli generale privind amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu

Capitolul IV - Reguli specifice pentru amplasarea categoriilor de construcții cu caracter provizoriu

Capitolul Va. Reguli privind amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu ce adăpostesc spații comerciale alimentare sau nealimentare, respectispații pentru prestări servicii

Capitolul Vb. Reguli privind amplasarea copertinelor, pergolelor

Capitolul Vc. Reguli privind amplasarea teraselor sezoniere

Capitolul Vd. Reguli privind amplasarea elementelor de mobilier urban

Capitolul V - Dispozitii finale

Preambul

În vederea asigurării unei imagini urbane coerente, reprezentative, pentru protecția valorilor mediului natural și antropic, precum și pentru îmbunătățirea calității peisajului în municipiul Galați, s-a elaborat prezentul Regulament pentru amplasarea, proiectarea, autorizarea, executarea, funcționarea și postutilizarea construcțiilor cu caracter provizoriu în municipiul Galați, prin intermediul căruia se completează cadrul legislativ general și Regulamentele Locale de Urbanism aferente documentațiilor de urbanism aprobate, cu reguli privind amplasarea, proiectarea, autorizarea, executarea, funcționarea și postutilizarea construcțiilor cu caracter provizoriu.

Construcțiile cu caracter provizoriu se clasifică, în principal, în funcție de:

a) tipul acestora:

- Spații comerciale alimentare sau nealimentare, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii (chioșcuri, tonete, cabine, module);
- terase sezoniere
- copertine, pergole;
- anexe gospodărești cu caracter provizoriu cu excepția spațiilor destinate locuirii;
- anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole;
- construcții necesare organizării execuției lucrărilor de construcții;
- împrejurimi în intravilan sau extravilan care au caracter provizoriu, datorită cerințelor urbanistice aprobate și impuse de autoritatea publică locală;
- mobilier urban

b) modul de autorizare:

- construcții cu caracter provizoriu amplasate în baza autorizației de construire, emisă în condițiile legii;

¹ Cu excepția mijloacelor de publicitate

- construcții cu caracter provizoriu care se exceptă de la autorizare, pentru care se eliberează licența / contract de închiriere, cum ar fi: tonete, chioșcuri, module, construcții ușoare, cu caracter mobil, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, care nu cauzează congestionarea și blocarea traficului pietonal pe trotuar, precum și fără racorduri și / sau bransamente la utilitățile urbane, cu excepția energiei electrice, cu o suprafață de maximum 5,00 mp (fac excepție construcțiile provizorii amplasate în scopul desfășurării unor evenimente), în condițiile legii.

c) regimul de proprietate al amplasamentului:

- construcții cu caracter provizoriu amplasate pe domeniul public și/sau privat al statului și/sau al municipiului;
- construcții cu caracter provizoriu amplasate pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și / sau juridice.

La emiterea autorizației de construire se vor respecta normele stabilite prin documentațiile de urbanism *Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a municipiului Galați* aprobată prin **HCL nr. 62/2015**, *Plan Urbanistic Zonal «Zone Construite Protejate ale municipiului Galați»* aprobat prin **HCL nr. 63/2015**, *Plan Urbanistic Zonal «Faleza Dunării Galați»* aprobat prin **HCL nr. 64/2015**, *Plan Urbanistic Zonal «Cartier Traian Nord»* aprobat prin **HCL nr. 65/2015**, *Plan Urbanistic Zonal «Restructurare Urbană Micro 18, 19, 20, 21»*, aprobat prin **HCL nr. 370/2015**, *Plan Urbanistic Zonal «Restructurare Urbana zona Complex comercial Ancora, Amenajare artera de legatura strada Alexandru Lapușneanu - strada Roșiori, inclusiv spații parcare Cartier Mazepa I, Fundamentarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică»*, aprobat prin **HCL nr. 147/2016**, *Plan Urbanistic Zonal «Restructurare Urbană Modernizare strada Traian, între Metro și strada Brăilei, Fundamentarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică»*, aprobat prin **HCL nr. 25/2016**, respectiv prin alte documentații de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării.

Capitolul I - Prevederi generale

Art. 1 - (1) Amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu în municipiul Galați se poate face numai cu respectarea zonelor, restricțiilor, tipologiilor stabilite prin prezentul Regulament.

(2) Prin prezentul Regulament se stabilesc condițiile pentru amplasarea, proiectarea, autorizarea, executarea, funcționarea și postutilizarea construcțiilor cu caracter provizoriu în municipiul Galați, **zonele de amplasare (cu restricții și / sau fără restricții)**, respectiv **drepturile și obligațiile** care revin proprietarilor construcțiilor cu caracter provizoriu.

Art. 2 - Procedura de autorizare, realizare, funcționare și desființare a construcțiilor, inclusiv a construcțiilor cu caracter provizoriu este reglementată prin Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, actualizat și prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

Art. 3 - (1) Prezentul Regulament este elaborat în temeiul prevederilor legislației prevăzute în **Anexa 1** la prezentul Regulament.

(2) În înțelesul prezentului Regulament, termenii și expresiile au semnificațiile conform **Anexei 2**, parte integrantă din prezentul Regulament.

Capitolul II - Aprobarea executării lucrărilor pentru amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu

Art. 4 - Aprobarea executării lucrărilor pentru amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu pe teritoriul municipiului Galați se realizează prin autorizația de construire, emisă în condițiile reglementărilor legale în vigoare.

Art. 5 - Se vor emite **certIFICATE DE URBANISM FAVORABILE** numai pentru zonele în care este permisă amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu.

Art. 6 - (1) Zonele în care **este permisă amplasarea** construcțiilor cu caracter provizoriu (cu excepția construcțiilor aferente organizărilor de șantier sau împrejmuirilor) sunt reglementate prin documentații de urbanism elaborate, avizate și aprobate în condițiile legii și prin regulamentele de urbanism aferente acestora, precum și în baza studiilor de specialitate prevăzute la alin. (4), aprobate prin hotărâri ale consiliului local.

(2) Zonele în care se instituie **restricții speciale** sunt zonele care cuprind monumente istorice și / sau monumente ale naturii, obiective cu valoare deosebită, arhitecturală și / sau ambientală, zonele de protecție a monumentelor istorice, precum și zonele construite / naturale protejate stabilite prin documentația de urbanism *Plan Urbanistic Zonal «Zone Construite Protejate ale municipiului Galați»* aprobat prin **HCL nr. 63/2015**, inclusiv centrul istoric al municipiului Galați.

(3) Restricțiile instituite și categoriile de construcții provizorii permise a fi amplasate în zonele în care s-au impus restricții se stabilesc de către Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană - Instituția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Galați împreună cu reprezentanți ai Direcției Județene pentru Cultură precum și ai Agenției pentru Protecția Mediului.

(4) În aplicarea prevederilor alin.(1), definirea / delimitarea zonelor în care este permisă amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu se realizează pe baza documentațiilor de urbanism, studiilor și analizelor de imagine urbană, elaborate de specialiști în domeniile urbanism, arhitectură, arte vizuale și peisagistică, avizate de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a autorității administrației publice locale.

(5) În condițiile restructurării urbane reglementate prin documentații de urbanism elaborate, avizate și aprobate în condițiile legii, se poate propune realizarea unor ansambluri modulare (galerii) de către agenții economici interesați în baza unor proiecte unitare aprobate / avizate.

Art. 7 - (1) Obținerea dreptului de execuție a lucrărilor de construcții pe domeniului public și / sau privat al localității, pentru amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu se face prin proceduri de licitație publică organizate cu respectarea reglementărilor legale prevăzute de actele normative aplicabile în vigoare și se vor organiza pe zone de amplasare sau / și tipuri de construcții cu caracter provizoriu.

(2) Amplasamentele se stabilesc prin Dispoziția Primarului în baza propunerilor înaintate de către o comisie cu atribuții în acest sens formată din reprezentanți ai Direcției de evidență, gestiune și administrare a patrimoniului, Instituției arhitect șef, Direcției generale dezvoltare infrastructură și lucrări publice și Direcției generale servicii comunitare de utilități publice.

Art. 8 - (1) Construcțiile cu caracter provizoriu care se amplasează **în zona drumurilor publice** se autorizează și se execută cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind regimul drumurilor și circulația pe drumurile publice, precum și ale legislației ce reglementează domeniul public și regimul proprietății.

Capitolul III - Reguli generale privind amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu

Art. 9 - (1) Amplasarea de construcții cu caracter provizoriu (cu excepția construcțiilor aferente organizărilor de șantier sau împrejmuirilor) este interzisă în următoarele situații:

- în zonele în care a fost restricționată / interzisă amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu prin Regulamentul local de urbanism aferent

documentațiilor de urbanism aprobate în condițiile legii, ori, după caz, prin hotărâri ale consiliului local;

- pe spațiile verzi în condițiile respectării Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată și actualizată;
- pe zona carosabilă a străzilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora;
- pe căile de acces în instituțiile publice;
- în vecinătatea clădirilor aflate în stare avansată de deteriorare;
- pe domeniul public în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, precum și în spațiul de până la 50,00 m față de acestea, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;
- în stațiile pentru mijloace de transport în comun, cu excepția celor specifice, destinate adăpostirii persoanelor și a celor conexe (afișaj publicitar);

(2) Conform prevederilor art. 18 alin. (7) din Legea nr. 24/2007 prin excepție de la prevederile alin. (1), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

(3) Amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu pe trotuare se va realiza astfel încât să nu blocheze traficul pietonal prin asigurarea pentru circulația pietonilor o porțiune de trotuar de **minim 1,5 metri** (conform normativelor în vigoare) plus o porțiune de trotuar de **minim 0,50 m**, spațiu necesar pentru cumparatorul aflat în fața construcției cu caracter provizoriu.

(4) În situația în care construcțiile cu caracter provizoriu se vor amplasa la o distanță mai mică de **0,60 m** față de limita de proprietate a imobilelor proprietate privată a persoanelor fizice și / sau juridice se va prezenta obligatoriu acordul proprietarilor acestor imobile, iar amplasarea se va stabili astfel încât să nu fie afectate accesul și utilizarea acestora.

(5) Construcțiile cu caracter provizoriu se amplasează **pe sol** astfel încât să nu împiedice circulația rutieră și / sau pietonală, ori accesul pietonal și / sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți, **în baza autorizației de construire** emise cu respectarea prevederilor prezentului Regulament, cu excepția copertinelor / pergolelor ce pot fi ancorate de construcții existente.

Art. 10 - Obligațiile proprietarilor / beneficiarilor care dețin construcții cu caracter provizoriu sunt:

- a) să asigure întreținerea și repararea construcțiilor pe perioada de valabilitate a contractului și / sau duratei de existență limitată a construcției, demontarea / desființarea acestora și readucerea la starea inițială a amplasamentului, inclusiv prin înierbare sau asfaltare, după caz, la încetarea contractului și / sau la expirarea duratei de existență limitată precizată prin autorizația de construire;
- b) să asigure realizarea acestora prin proceduri / tehnologii noi, performanțe și cu utilizarea de materiale cu nivel adecvat de rezistență mecanică, respectiv rezistență la coroziune, precum și cu aspect estetic corespunzător, în scopul asigurării calității imaginii urbane a zonei de amplasament, precum și a siguranței cetățenilor și integrității bunurilor. Materialele din care sunt confecționate construcțiile provizorii trebuie să permită demontarea rapidă a acestora în caz de urgență în vederea aducerii terenului la starea inițială;
- c) să asigure identificarea construcțiilor prin inscripționarea pe acestea a informațiilor privind denumirea proprietarului / beneficiarului, numărul autorizației de construire și al contractului de închiriere a terenului;
- d) de a lua măsurile necesare pentru întreținerea și repararea acestora, ori de câte ori este necesar.

Art. 11 - Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 procedura privind desființarea pe cale administrativă se aplică și construcțiilor executate fără autorizație de construire, precum și construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe domeniul public / privat al statului / municipiului fără forme legale, dar și construcțiilor cu caracter provizoriu ale căror contracte de închiriere au încetat și / sau termenul prevăzut prin autorizația de construire / licența de ocupare a domeniului public este expirat.

Art. 12 - Construcțiile cu caracter provizoriu care se amplasează în zona drumurilor publice se autorizează și se execută cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind regimul drumurilor și circulația pe drumurile publice, precum și ale legislației ce reglementează domeniul public și regimul proprietății.

Art. 13 - Se interzice operarea oricăror intervenții în alcatuirea construcțiilor provizorii, ce au ca efect schimbarea caracterului provizoriu și transformarea acestora în construcții definitive.

Art. 14 - (1) Construcțiile cu caracter provizoriu amplasate pe terenuri aparținând domeniului public și / sau privat al municipiului trebuie să aibă regim de înălțime parter, să nu aibă subsol, demisol, etaj parțial, mezanin sau supanță, diferența maximă dintre cota 0.00 a construcției și cota terenului amenajat va fi de max. 15 cm.

(2) Construcțiile cu caracter provizoriu se vor amplasa pe platforme betonate / suprafețe asfaltate. Sistemele de ancorare vor fi realizate îngropat.

(3) Construcțiile cu caracter provizoriu grupate vor avea aceleași caracteristici privind forma, culoarea, înălțimea la cornișă și atic, precum și același nivel al cotei 0.00, alcatuind un ansamblu unitar.

Capitolul IV - Reguli specifice pentru amplasarea categoriilor de construcții cu caracter provizoriu

Capitolul IVa. Reguli privind amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu ce adăpostesc spații comerciale alimentare sau nealimentare, respectiv spații prestări servicii

Art. 15 - Este interzisă amplasarea construcțiilor comerciale în zona centrală, în zonele construite protejate, în zonele de protecție ale siturilor / monumentelor cu valoare istorică / arhitecturală / arheologică și în alte zone similare, stabilite prin documentația de urbanism *Plan Urbanistic Zonal «Zone Construite Protejate ale municipiului Galați»* aprobată prin **HCL nr. 63/2015**, sau alte studii, documentații de urbanism elaborate, avizate și aprobate în condițiile legii sau prin prezentul Regulament.

Art. 16 - (1) Construcțiile cu caracter provizoriu amplasate pe terenuri aparținând domeniului public / privat al municipiului vor avea suprafața construită de maximum 20 mp, cu excepția teraselor și a construcțiilor care fac parte integrantă dintr-un proiect unitar, aprobat / avizat de o comisie cu atribuții în acest sens.

(2) În zonele în care s-au instituit **restricții** se pot amplasa construcții cu caracter provizoriu, pentru care se eliberează licența de ocupare a domeniului public, în care să se desfășoare doar tipuri de servicii corelate cu caracterul zonelor (ex: domeniul sportiv, cultural, etc).

(3) Construcțiile cu caracter provizoriu vor fi amplasate numai în zone de amplasare stabilite prin prezentul Regulament, specificate în **Anexa 3**.

Art. 17 - Construcțiile cu caracter provizoriu ce adăpostesc spații comerciale alimentare sau nealimentare, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii (chioșcuri, tonete, cabine, module), amplasate pe domeniul public și / sau privat al statului și / sau al municipiului, vor fi proiectate și realizate conform liniilor directe de mai jos:

- amplasarea se va realiza fie individual, fie în ansambluri unitare (galerii) compuse din module similare sau având elemente repetabile, generând o imagine dinamică, armonioasă;

- modelul/ele aferente fiecarui amplasament va / vor fi pus / puse la dispoziția celor interesați, odată cu caietul de sarcini pentru licitație, în vederea atribuirii contractului de închiriere. Respectarea modelului aferent fiecărui amplasament este obligatorie, fiind interzise orice modificări ulterioare obținerii autorizației de construire, privind plastica fațadelor, culorile, forma și dimensiunile golurilor, amplasarea de copertine, etc.
- la stabilirea amplasamentului se vor studia accesele carosabile și pietonale (aprovizionare, personal), parcaje, posibilitatea racordării fiecărei construcții la rețelele de utilități, punându-se accentul pe funcționarea corectă a întregului ansamblu;
- suprafața de teren nu va fi ocupată integral de construcția cu caracter provizoriu / ansamblu unitar, se vor folosi suprafețe de teren pentru acces, pentru amplasarea de elemente mobile aferente funcționării (vitrine, recipiente pentru deșeuri, loc de fumat, etc);
- la elaborarea proiectelor se va urmări respectarea întocmai a ambianței / caracterului zonei și îmbunătățirea imaginii urbane existente;
- în vederea realizării ansamblurilor / galeriilor de construcții cu caracter provizoriu, este admis ca solicitanții să întocmească proiecte unitare ce vor fi avizate de către o comisie cu atribuții în acest sens, formată din reprezentanți ai Direcției de evidență, gestiune și administrare a patrimoniului, Instituției arhitect șef, Direcției generale dezvoltare infrastructură și lucrări publice și Direcției generale servicii comunitare de utilități publice, cu obligația respectării întocmai a proiectelor avizate;
- pentru amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu care se exceptă de la autorizare, pentru care se eliberează licența de ocupare a domeniului public / contract de închiriere, cum ar fi: tonete, chioșcuri, module, construcții ușoare, cu caracter mobil, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, în suprafață de maxim 5 mp, se vor stabili modele de către compartimentele de specialitate, în funcție de destinație, iar solicitanții vor avea obligația respectării întocmai a acestora. Fac excepție construcțiile cu caracter provizoriu, amplasate cu ocazia unor evenimente.

Art. 18 - Durata de existență a construcțiilor cu caracter provizoriu se stabilește astfel:

- a) pe terenuri aparținând domeniului public și / sau privat al municipiului Galați, durata de existență a construcțiilor cu caracter provizoriu va fi stabilită prin caietul de sarcini / contract de închiriere;
- b) pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și / sau juridice, durata de existență a construcțiilor se stabilește prin documentația pentru obținerea autorizației de construire și se va menționa în autorizație, conform solicitării titularului și în baza acordului obținut de la proprietarul terenului.

Capitolul IVb. Reguli privind amplasarea copertinelor, pergolelor

Art. 19 - Copertinele, pergolele și alte sisteme similare sunt amplasate pentru a asigura protecție și umbrire iar înălțimea acestora va fi de minim 2.5 m și maxim 4.0 m (la partea superioară) față de cota terenului / planșeului și se vor executa din materiale ușoare, fără închideri perimetrice.

Art. 20 - Realizarea pergolelor, copertinelor și a sistemelor similare se poate face numai în baza autorizației de construire emisă cu respectarea prevederilor legale.

Art. 21 - Dacă pe fațadele unei clădiri se montează mai multe copertine (ex.: spații comerciale în anfilada), acestea vor avea aceeași parametri constructivi (materiale, dimensiuni, forma etc.), pentru a se obține o imagine unitară, coerentă.

Art. 22 - Este interzisă amplasarea pergolelor, copertinelor și a sistemelor similare dacă acestea incomodează circulația pietonală și / sau accesul spre construcțiile învecinate.

Art. 23 - (1) Proiectarea, autorizarea și executarea copertinelor și pergolelor se vor face cu respectarea Legii nr. 10 și a NP 063-2002 - siguranța în exploatare. Se pot amplasa sisteme ancorate de construcții existente, numai dacă acestea, împreună cu sistemele lor de prindere nu constituie o sursă de accidente și nu afectează structura de rezistență și funcționare optimă a clădirilor.

(2) Ancorarea **pe clădiri a copertinelor și pergolelor se autorizează numai în baza unei expertize tehnice** elaborate în condițiile legii de către experți tehnici atestați, precum și a documentației tehnice pentru autorizare, verificată de verificatori de proiecte atestați pentru cerințele esențiale de calitate „rezistență mecanică și stabilitate”, „siguranță în exploatare” și „securitate la incendiu”, prevăzute de legislația în vigoare privind calitatea în construcții.

Art. 24 - Copertinele și pergolele amplasate pe domeniul public al municipiului Galați vor fi proiectate și realizate astfel încât să fie asigurată identitatea, continuitatea și coerența spațiului urban existent.

Capitolul IVc. Reguli privind amplasarea teraselor sezoniere

Art. 25 - (1) Terasele sezoniere reprezintă amenajări compuse din elemente de mobilier stradal (grupări de mese, scaune și sisteme de protecție tip umbrelă), ce completează funcțional activitatea de alimentație publică. **Acestea pot fi amplasate cu respectarea normelor de igienă și sănătate publică numai în proximitatea unor spații de alimentație publică, care dețin acord privind exercitarea activității de comercializare, eliberat în baza O.G. nr. 99 / 2000, republicată și actualizată, respectiv autorizație pentru desfășurarea activității de alimentație publică emisă conform prevederilor Codului Fiscal.**

(2) Amenajarea teraselor sezoniere se face numai în **baza contractului de închiriere cu durată determinată și procesului verbal de predare - primire a amplasamentului încheiate de către structura din cadrul Primăriei municipiului Galați cu atribuții în acest sens.**

(3) Pentru terasele amplasate în perimetrul zonei de studiu din *Plan Urbanistic Zonal «Zone Construite Protejate ale municipiului Galați»* aprobat prin **HCL nr. 63/2015** și la terasele sezoniere amplasate la clădirile monument istoric, la încheierea contractelor de închiriere se va solicita avizul de la Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Galați.

Art. 26 - (1) **Terasele sezoniere** pot fi amenajate în fața punctului de lucru, cu profil alimentație publică, de către deținătorul acestuia, respectând următoarele condiții:

- a)** terasele sezoniere vor fi strict desfășurate pe lungimea frontului fațadei, numai pe partea punctului de lucru, doar acolo unde se păstrează pentru circulația pietonilor o porțiune de trotuar de minim **1,5 metri**, fără a afecta siguranța circulației;
- b)** în situațiile în care mai mulți comercianți au activitatea în același imobil, în spații cu sau fără deschidere la circulația pietonală și solicită fiecare amenajarea unei terase, prioritate va avea cel de la frontul stradal (fațada principală);
- c)** terasele sezoniere învecinate vor avea lățimi egale în așa fel încât să existe o aliniere a acestora, paralelă și egal raportată la frontul fațadelor;
- d)** planeitatea sau eventualele denivelări ale pavimentului vor fi rezolvate local prin ajustarea corespunzătoare a mobilierului;
- e)** materialele și cromatica folosite pentru amenajarea teraselor se vor armoniza cu arhitectura zonei. Terasele vor putea fi delimitate numai pe părțile laterale de parapeti mobili cu înălțimea de maxim 70 cm sau jardiniere cu caracter sezonier, fără a fi ancorate în pavaj;

- f) terasele pot fi acoperite cu umbrele realizate din materiale impermeabile, rezistente la intemperii, vor avea aceeași formă, culoare și dimensiune armonizate cu specificul zonei;
- g) pe terasele sezoniere se interzice amplasarea barurilor și a vitrinelor frigorifice;
- h) elementele componente ale terasei sezoniere nu vor fi ancorate în teren sau în cladirile existente;
- i) pe străzile și aleile exclusiv pietonale, terasa sezonieră se va amenaja numai în condițiile în care se poate păstra o zonă liberă, continuă, de circulație, cu lățimea minimă de 4,00 m, pentru intervențiile de urgență.

(3) **Nu este permisă** încheierea contractelor de închiriere cu **durata determinată** pentru terase sezoniere adiacente spațiilor de alimentație publică realizate fără / sau cu nerespectarea autorizației de construire, precum și pentru cele care nu au acord privind exercitarea activității de comercializare, eliberat în baza O.G. nr. 99 / 2000, republicată și actualizată și autorizație pentru desfășurarea activității de alimentație publică emisă conform prevederilor Codului Fiscal.

Art. 27 - (1) În desfășurarea activităților de alimentație publică pe terasele sezoniere, agenții economici au următoarele obligații:

- a) să asigure toate condițiile privind stabilitatea și siguranța fațadelor imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere;
- b) să respecte normele privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, utilizarea mijloacelor de cântărire autorizate și protecția muncii;
- c) să obțină acord privind exercitarea activității de comercializare, eliberat în baza O.G. nr. 99 / 2000, republicată și actualizată și autorizație pentru desfășurarea activității de alimentație publică emisă conform prevederilor Codului Fiscal pentru terasă sezonieră de la Primăria municipiului Galați, precum și toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității;
- d) să respecte pe tot parcursul desfășurării activității prevederile legislației în vigoare și condițiile precizate în autorizațiile și avizele emise;
- e) să respecte strict amplasamentele aprobate pentru terasele sezoniere, atât ca suprafață cât și ca dimensiune și poziție, orarul de funcționare aprobat și precizat în acord, precum și autorizația pentru desfășurarea activităților de alimentație publică emisă de Primăria municipiului Galați;
- f) să asigure curățenia în perimetrul amplasamentului, respectarea liniștii și ordinii publice și să nu prejudicieze prin activitate mediul înconjurător. Este obligatorie amplasarea recipientelor speciale pentru deșeuri la locul desfășurării activității în limita amplasamentului aprobat;
- g) să afișeze publicitate doar în nume propriu cu respectarea paletii cromatice stabilite și achitarea taxei de publicitate;
- h) pe terasele sezoniere se admite doar muzica fără sisteme de amplificare, cu respectarea normelor de ordine și liniște publică și a nivelurilor de zgomot permise de legislația de mediu și sănătate publică pentru vecinătățile locuite. Organizarea de evenimente festive private (nunți, botezuri) pe terasele sezoniere este interzisă;
- i) să ia toate măsurile pentru a nu deranja vecinătățile prin activitatea desfășurată sau prin activitățile conexe acesteia (aprovizionare, curățenie, depozitarea ambalajelor sau a reziduurilor menajere);
- j) să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării unor lucrări de interes public;
- k) să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudicii proprietarilor imobilelor învecinate.

(2) Prevederile alin (1) cu excepția literei j) se aplică și teraselor sezoniere amenajate pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice / juridice.

Capitolul IVd. Reguli privind amplasarea elementelor de mobilier urban

Art. 28 - (1) Elementele de mobilier urban se pot amplasa pe domeniul public al municipiului Galați în baza reglementărilor legale în vigoare.

(2) Pentru amplasarea elementelor de mobilier urban se vor stabili modele **de către reprezentanții ai** Instituției arhitect șef și Direcției generale dezvoltare infrastructură și lucrări publice, în funcție de destinație, iar respectarea lor este obligatorie.

(3) Dacă amplasarea pieselor de mobilier urban se face prin legarea constructivă la sol (fundații, platforme de beton, racorduri la utilități urbane) atunci sunt asimilate construcțiilor și necesită obținerea autorizației de construire.

Capitolul V - Dispoziții finale

Art. 29 - Chiria și impozitul aferente se încasează numai pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere a terenului.

Art. 30 - (1) **Este interzisă** amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu fără obținerea autorizației de construire / contract de închiriere / licență emise în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a prezentului Regulament.

(2) **Este interzisă** amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu pe alte amplasamente decât cele precizate în autorizația de construire / contract de închiriere / licență.

(3) **Schimbarea unor normative tehnice**, apariția unora noi sau alte modificări ale legislației pot conduce, după caz, la modificarea unor părți sau a întregului Regulament prin Hotărâre a Consiliului Local Galați.

Art. 31 - (1) **Construcțiile cu caracter provizoriu autorizate până la data intrării în vigoare** a prezentului Regulament pot fi menținute pe amplasamentele autorizate, **până la data rezilierii contractelor de închiriere pe teren**. În condițiile restructurării urbane contractul de închiriere pentru terenul ocupat de construcții cu caracter provizoriu **poate să înceteze prin denunțarea unilaterală formulată de către proprietarul de teren**.

(2) Deținătorii construcțiilor cu caracter provizoriu aflate în această situație au obligația să se conformeze dispozițiilor prezentului Regulament aprobat și dispozițiilor reglementărilor legale în vigoare. **În caz contrar**, autoritățile administrației publice locale vor proceda la aplicarea sancțiunilor și prevederilor reglementate prin legislația în vigoare.

Art. 32 - Aplicarea prevederilor din prezentul regulament se realizează prin completarea procedurilor formalizate pe activități incluse în cadrul sistemului de control managerial al Primăriei municipiului Galați.

Art. 33 - (1) Dispozițiile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, proveniența și calitatea mărfurilor comercializate și protecția consumatorului, igiena și sănătatea publică, respectarea ordinii și liniștii publice și protecția mediului, precum și cu cele privind regimul juridic al contravențiilor.

(2) Orice altă prevedere locală contrară prezentului regulament se abrogă.

Anexa 1

LISTA actelor normative aplicabile, în vigoare

- Documentația de urbanism *Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a municipiului Galați*, aprobată prin **HCL nr. 62/2015**;
- Documentația de urbanism *Plan Urbanistic Zonal «Zone Construite Protejate ale municipiului Galați»*, aprobată prin **HCL nr. 63/2015**;

- Documentația de urbanism *Plan Urbanistic Zonal «Faleza Dunării Galați»*, aprobată prin **HCL nr. 64/2015**;
- Documentația de urbanism *Plan Urbanistic Zonal «Cartier Traian Nord»*, aprobată prin **HCL nr. 65/2015**;
- Documentația de urbanism *Plan Urbansitic Zonal «Restructurare Urbană Micro 18, 19, 20, 21»*, aprobată prin **HCL nr. 370/2015**;
- Documentația de urbanism *Plan Urbansitic Zonal «Restructurare Urbana zona Complex comercial Ancora, Amenajare artera de legatura strada Alexandru Lapusneanu - strada Rosiori, inclusiv spatii parcare Cartier Mazepa I, Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica»*, aprobată prin **HCL nr. 147/2016**;
- Documentația de urbanism *Plan Urbansitic Zonal «Restructurare Urbana Modernizare strada Traian, intre Metro si strada Brailei, Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica»*, aprobată prin **HCL nr. 25/2016**;
- *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare;
- *Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare;
- *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicată și actualizată;
- *Codul Fiscal*;
- *Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu completările ulterioare;
- *Legea nr. 155/2010 a Poliției Locale*, republicată și actualizată;
- *Legea nr. 61/1991 privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice*, republicată;
- *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, actualizată;
- *Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991*, actualizat;
- *Ordonanța Guvernului nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor*, republicată și actualizată;
- *Ordonanța Guvernului nr. 2/ 2001 privind regimul juridic al contravențiilor*, actualizată;
- *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice*, republicată și actualizată;
- *Ordinul ministrului transporturilor nr. 571/ 1997 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor*;
- *Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 368/2008 pentru aprobarea Normelor privind definirea, descrierea, prezentarea și etichetarea băuturilor tradiționale românești*;
- *Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil*, republicată;
- *Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*, cu modificările și completările ulterioare;
- *Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 307/2006 privind aprobarea Regulamentului pentru constatarea și sancționarea faptelor ce constituie contravenție, de către funcționarii publici din Poliția Locală*, cu modificările și completările ulterioare;
- *Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 173/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Poliției Locale*, cu modificările și completările ulterioare;
- *Hotărârea Guvernului nr. 955/ 2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003;
- *Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 125/2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare a domeniului*

public și privat de interes local al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare;

- Normativ de proiectare STAS 10144/2 - 91.

Anexa 2

DEFINIREA termenilor utilizați în Regulament

Elemente de mobilier urban - elemente funcționale și / sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității. Fac parte din categoria mobilier urban : jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice si alte asemenea;

Amplasament - suprafața de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiul Galați, sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, pe care urmează a se desfășura o activitate de alimentație publică sau a se amplasa o construcție cu caracter provizoriu;

Mobilier stradal - obiecte de mobilier de uz comercial, folosite pentru desfășurarea activității de alimentație publică în spațiul exterior punctului de lucru;

Punct de lucru - spațiu delimitat în care agenții economici își desfășoară activitatea;

Alimentație publică - activitate de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și băuturilor pentru consumul acestora în unități specializate;

Anexe gospodărești - construcții cu caracter definitiv sau provizoriu menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă. Ex: magazii, depozite, garaje, sere, piscine și alte asemenea;

Anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole - construcții situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole;

Construcții cu caracter provizoriu - construcții autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regula, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcatuiri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori alte asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioscuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe caile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori alte asemenea;

Documentații de urbanism - documentații care transpun la nivelul localităților urbane propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism. Documentațiile de urbanism sunt: Plan urbanistic general și regulament aferent acestuia, Plan urbanistic zonal și regulament local aferent acestuia, Plan urbanistic de detaliu;

Drept de execuție a lucrărilor de construcții - Dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente, autorizația de construire/desființare:

1. drept real principal: drept de proprietate, drept de administrare, uz, uzufruct, suprafață, servitute (dobândit prin act autentic notarial, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească, lege

1¹. drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale.

2. drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept.

Zona protejată - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și /sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și / sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zona protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantații și este stabilit prin documentații de urbanism specifice aprobate;

Zona de protecție - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;

Restructurare urbană - reorganizarea spațiului public urban pe baza cerințelor actuale urbanistice, economice, ecologice, sociale etc. și a legislației în vigoare, în vederea creșterii calității și revitalizării zonelor publice, a modernizării infrastructurii, a protejării și valorificării spațiilor verzi și a zonelor construite protejate.

Anexa 3

Zone de amplasare (cu restricții și / sau fără restricții) pentru construcțiile cu caracter provizoriu amplasate pe domeniul public și / sau privat al statului și / sau al municipiului

(1) **Zone de amplasare cu restricții**

- a) **zone** de protecție ale clădirilor monumente istorice, ansamblurile urbane înscrise în Lista Monumentelor Istorice din județul Galați, menținută și actualizată periodic de către Ministerul Culturii, **zona studiată în Plan Urbanistic Zonal «Zone Construite Protejate ale municipiului Galați» aprobat prin H.C.L. nr. 63 din 26.02.2015;**
- b) **zone** în care sunt instituite restricții prin documentațiile de urbanism *Plan Urbanistic Zonal «Faleza Dunării Galați» aprobat prin H.C.L. nr. 64 din 26.02.2015, Planul Urbanistic Zonal «Cartier Traian Nord » aprobat prin HCL nr. 65/2015, Plan Urbanistic Zonal «Restructurare Urbană Micro 18, 19, 20, 21», aprobat prin HCL nr. 370/2015, Plan Urbanistic Zonal «Restructurare Urbană zona Complex Comercial Ancora, Amenajare arteră de legătură strada Alexandru Lapușneanu - strada Roșiori, inclusiv spații parcare Cartier Mazepa I, Fundamentarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică», aprobat prin HCL nr. 147/2016, Plan Urbanistic Zonal «Restructurare Urbană Modernizare strada Traian, între Metro și strada Brăilei, Fundamentarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică», aprobat prin HCL nr. 25/2016;*
- c) **alte zone** stabilite prin hotărâre de Consiliul Local la propunerea Primarului, pe baza referatelor de specialitate înaintate de Instituția Arhitect Șef.

(2) În cadrul **zonelor de amplasare cu restricții** este **interzisă** amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu, cu excepția construcțiilor cu caracter provizoriu care se exceptă de la autorizare, pentru care se eliberează licența de ocupare a domeniului public.

(3) Restul construcțiilor cu caracter provizoriu vor fi amplasate în condițiile legii și prezentului Regulament.

(4) **Zonele de amplasare fără restricții** - zone în care nu sunt instituite restricții conform documentațiilor de urbanism enumerate mai sus sau prin alte documentații de urbanism elaborate, avizate și aprobate în condițiile legii și prin regulamentele de

urbanism aferente acestora, aprobate prin hotărâri ale consiliului local, cu obligația respectării prevederilor legale în vigoare și prezentului Regulament.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Teodora Voicilă

Întocmit,

Adriana Blaga

