



ONV LAW



**STUDIU DE FUNDAMENTARE PENTRU
OPORTUNITATEA ORGANIZĂRII SERVICIILOR DE
ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
ÎN MUNICIPIUL GALAȚI**

Cuprins

1	CAPITOLUL I - CONSIDERAȚII GENERALE	4
1.1	Date generale	4
1.2	Descrierea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat	4
2	CAPITOLUL II - SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎN PREZENT ÎN MUNICIPIUL GALAȚI ÎN CEEA CE PRIVEȘTE SERVICIILE DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT	6
2.1	Activitățile care fac în prezent obiectul Contractului nr. 112124/01.10.2010 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat	6
2.2	Acte administrative ale Consiliului Local privind serviciile de administrare a domeniului public și privat	9
3	CAPITOLUL III – NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA ORGANIZĂRII SERVICIILOR DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT DIN MUNICIPIUL GALAȚI.....	18
4	CAPITOLUL IV – SURSE DE FINANȚARE. EVALUAREA INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI.....	20
4.1	Surse de finanțare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat	20
4.1.1	Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor....	20
4.1.2	Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor	21
4.2	Indicatori tehnico - economici	22
4.2.1	Amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice. Producerea materialului dendrofloricol necesar amenajării, decorării și înfrumusețării zonelor verzi. Conservarea, protejarea și extinderea fondului vegetal existent 23	
4.2.1.1	Descrierea activității.....	23
4.2.1.2	Situația actuală	24
4.2.1.3	Motive de ordin economic	25
4.2.2	Administrarea cimitirelor. Servicii anexe înhumării (închiriere locuri capele, întreținere morminte etc).....	33
4.2.2.1	Descrierea activității.....	33
4.2.2.2	Situația actuală	33
4.2.2.3	Motive de ordin economic	34
4.2.3	Amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare	41
4.2.3.1	Descrierea activității.....	41
4.2.3.2	Situația actuală	41
4.2.3.3	Motive de ordin economic	42
4.2.4	Dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale (desființarea împrejmuirilor și demolarea construcțiilor din fier, sticlă, PVC și alte materiale ușoare, ilegale aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Galați, montarea, repararea și întreținerea mobilierului urban, îngrijirea și repararea fântânilor arteziene și a cișmelelor stradale)	50
4.2.4.1	Descrierea activității.....	50
4.2.4.2	Situația actuală	50
4.2.4.3	Motive de ordin economic	50
4.2.5	Ridicarea, transportul și depozitarea vehiculelor abandonate și a celor staționate/oprite neregulamentar	58

4.2.5.1	Descrierea activității	58
4.2.5.2	Situația actuală	58
4.2.5.3	Motive de ordin economic	59
4.2.6	Întreținerea și exploatarea lacurilor de agrement, a ștrandurilor. Curățarea și igienizarea lacurilor.....	66
4.2.6.1	Descrierea activității	66
4.2.6.2	Situația actuală	66
4.2.6.3	Motive de ordin economic	67
4.2.7	Administrarea și exploatarea târgurilor și a bazarelor	74
4.2.7.1	Descrierea activității	74
4.2.7.2	Situația actuală	74
4.2.7.3	Motive de ordin economic	74
4.2.8	Administrarea și exploatarea portului de ambarcațiuni	82
4.2.8.1	Descrierea activității	82
4.2.8.2	Situația actuală	82
4.2.8.3	Motive de ordin economic	82
4.2.9	Administrarea și exploatarea spațiilor publicitare și a panourilor de afișaj și reclamă	89
4.2.9.1	Descrierea activității	89
4.2.9.2	Situația actuală	90
4.2.9.3	Motive de ordin economic	90
4.2.10	Administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive	90
4.2.10.1	Descrierea activității	90
4.2.10.2	Situația actuală	90
4.2.10.3	Motive de ordin economic	91
5	CAPITOLUL V - MODALITATEA DE GESTIUNE A SERVICIILOR DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT DIN MUNICIPIUL GALAȚI. STABILIREA SOLUȚIILOR OPTIME DE ORGANIZARE ȘI GESTIONARE A SERVICIILOR	91
5.1	Modalitatea de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Galați	91
5.1.1	Gestiunea directă	91
5.1.2	Gestiunea delegată	92
5.1.3	Analiza oportunității delegării gestiunii serviciilor	92
5.1.4	Natura juridică a contractului de delegare de gestiune	94
5.1.5	Durata contractului de delegare de gestiune	95
5.1.6	Procedura de atribuire a contractului de delegare	96
6	ASPECTE DE MEDIU ȘI DE ORDIN SOCIAL	98
7	CAPITOLUL V – CONCLUZII	100

1 CAPITOLUL I - CONSIDERAȚII GENERALE

1.1 Date generale

Municipiul Galați, unul dintre cele mai mari centre economice din România, este reședința județului Galați, fiind totodată și cea mai mare localitate din acest județ.

Potrivit datelor publicate pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică, la data de 1 iulie 2019 populația orașului era de 305.386¹ locuitori.

Orașul este plasat pe Dunăre, cea mai importantă arteră comercial-fluvială europeană, Canalul Dunăre-Main-Rin, context în care viața economică a municipiului s-a dezvoltat în jurul Șantierului Naval, Portului Fluvial, în jurul Combinatului Siderurgic și al Portului Mineralier.

Municipiul Galați este situat în zona estică a României, în extremitatea sudică a platoului Moldovei, la 45° 27' latitudine nordică și 28° 02' longitudine estică. Acesta este situat pe malul stâng al Dunării și ocupă o suprafață de 246,4 km², regăsindu-se la confluența râurilor Siret (la vest) și Prut (la est), lângă Lacul Brateș, la circa 80 de kilometri de Marea Neagră.

Galați este al doilea port al României, cu posibilitate de conectare la Marea Neagră, de la Galați Dunărea fiind maritimă. Prin porturile sale se realizează cea mai importantă parte a exportului de cherestea a României².

Prin HCL Galați nr. 123/2020 s-a aprobat Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Galați pentru perioada 2021-2027, instrument de planificare care are rolul de a stabili o viziune integrată pe termen lung asupra dezvoltării durabile a comunității, aplicând principiile coeziunii și competitivității economice, sociale și teritoriale, dezvoltării și asigurării de șanse egale pentru toți membrii societății locale, regionale și naționale³.

1.2 Descrierea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat

Serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local sunt reglementate de OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local⁴.

Articolul 2 lit. a) din OG nr. 71/2002 definește serviciile de administrare a domeniului public și privat ca „totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale”.

¹ <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

² <http://www.primariagalati.ro/economie/index.php>

³ Strategia de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați aprobată prin HCL Galați nr. 123/26.03.2020, p. 6 <https://www.primariagalati.ro/porta/hoterari/010320/HCL%20123.pdf>

⁴ OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, publicată în M.Of. nr. 648/31.08.2002

Aceste servicii sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale și contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestor comunități.

De asemenea, conform art. 3 alin. (1) din OG nr. 71/2002, serviciile de administrare a domeniului public și privat grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

„a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane;

b) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii;

c) amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament;

e) construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;

f) organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale;

g) instalarea, întreținerea și funcționarea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației urbane, în vederea asigurării siguranței traficului și pentru fluidizarea acestuia;

i) amenajarea, organizarea și exploatarea parcurilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental;

j) înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

l) înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a campingurilor;

m) organizarea și exploatarea activităților de coșerit, ecarisaj, administrarea cimitirelor și crematoriilor, a grădinilor botanice și/sau zoologice, a WC-urilor publice”.

OG nr. 71/2002 prevede de asemenea că „înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor **cerințe**:

a) securitatea serviciilor furnizate/prestate;

b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;

c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;

d) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;

e) tariful echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;

f) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat⁵.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (1) din OG nr. 71/2002, „**Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor**”.

Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aprobă prin hotărâre a consiliului local municipal, ulterior dezbaterii publice a studiilor de fundamentare și consultării cetățenilor⁶.

În termen de 6 luni de la luarea deciziei de delegare a gestiunii, consiliile locale municipale vor aproba studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor, precum și documentația de delegare a gestiunii⁷.

2 CAPITOLUL II - SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎN PREZENT ÎN MUNICIPIUL GALAȚI ÎN CEEA CE PRIVEȘTE SERVICIILE DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

2.1 Activitățile care fac în prezent obiectul Contractului nr. 112124/01.10.2010 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat

La data de 01.10.2010, s-a încheiat **Contractul de delegare nr. 112124/01.10.2010** între Municipiul Galați și SC Gospodărire Urbană SRL, cu o durată de 10 ani.

Potrivit art. 2 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat, „**obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a:**

- **amenaja, întreține și înfrumusețe zonele verzi (peluze, parcuri și grădini);**
 - cultura florilor și plantelor ornamentale;
 - servicii pentru protecție fitosanitară;
 - servicii de întreținere a plantațiilor ornamentale;
 - servicii de îmbunătățiri funciare și irigații;

⁵ Art. 6 alin. (2) din OG nr. 71/2002

⁶ Art. 9 alin. (2) din OG nr. 71/2002

⁷ Conform art. 47 din OG nr. 71/2002



- servicii de conservare și dezvoltare a fondului forestier (împădurire, reîmpădurire, asigurare de puieți butași, arbuști);
- producere de material dendrofloricol;
- organiza și exploata activitățile de administrare a WC-urilor publice și a cimitirelor (Eternitatea, Sfântul Lazăr, Ștefan cel Mare):
 - servicii funerare;
 - servicii anexe înhumării și incinerării (închirierea locurilor în capele, închirierea sau vânzarea locurilor de veci, întreținerea mormintelor);
- amenaja, organiza și exploata parcările;
- înființa, organiza și exploata băile publice: Baia Comunală;
- depozita și compacta deșeurile provenite din construcții și demolări;
- ridica și transporta vehicule abandonate;
- desființa împrejuririle și demolarea construcțiilor din fier, sticlă, pvc și alte materiale ușoare ilegale aflate pe domeniul public/privat al municipiului Galați;
- administra bazele sportive din municipiul Galați și anume: Stadionul Dunărea (str. Stadionului nr. 1), Patinoarul Artificial (str. George Coșbuc nr. 253);
- administra, întreține și exploata zonele de agrement: Lac Vânători, Plaja Dunărea:
 - activități de cazare pe termen scurt;
 - activități de stocare și depozitare;
 - servicii privind desfășurarea de activități recreative;
 - servicii de închiriere a mijloacelor de transport pe apă, fără echipaj;
- administra, întreține și exploata Talciocul;
- administra, întreține și exploata Portul de Ambarcațiuni de Agrement;
- ecarisajul animalelor mari fără stăpân găsite abandonate pe domeniul public”.

De asemenea, potrivit dispozițiilor contractuale, intra în obiectul contractului inclusiv **dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activităților** în aria administrativ-teritorială a municipiului Galați.

Obiectul Contractului menționat a fost modificat după cum urmează:



- prin Actul adițional nr. 11/03.03.2014, Patinoarul Artificial și Stadionul Dunărea au fost preluate din concesiunea SC Gospodărire Urbană SRL în administrarea Consiliului Local Galați;
- prin Actul adițional nr. 18/10.05.2017, art. 2 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat s-a modificat în sensul în care „obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a:
 - *amenaja, întreține și înfrumuseța zonele verzi (peluze, parcuri și grădini);*
 - *cultura florilor și plantelor ornamentale;*
 - *servicii pentru protecție fitosanitară;*
 - *servicii de întreținere a plantațiilor ornamentale;*
 - *servicii de îmbunătățiri funciare și irigații;*
 - *servicii de conservare și dezvoltare a fondului forestier (împădurire, reîmpădurire, asigurare de puieți butași, arbuști);*
 - *producere de material dendrofloricol;*
 - *organiza și exploata activitățile de administrare a WC-urilor publice și a cimitirelor (Eternitatea, Sfântul Lazăr, Ștefan cel Mare):*
 - *servicii funerare;*
 - *servicii anexe înhumării și incinerării (închirierea locurilor în capele, închirierea sau vânzarea locurilor de veci, întreținerea mormintelor);*
 - *amenaja, organiza și exploata parcările;*
 - *depozita și compacta deșeuri provenite din construcții și demolări;*
 - *ridica și transporta vehicule abandonate;*
 - *desființa împrejuririle și demolarea construcțiilor din fier, sticlă, pvc și alte materiale ușoare ilegale aflate pe domeniul public/privat al municipiului Galați;*
 - *administra, întreține și exploata zonele de agrement: Lac Vânători:*
 - *activități de cazare pe termen scurt;*
 - *activități de stocare și depozitare;*
 - *servicii privind desfășurarea de activități recreative;*
 - *servicii de închiriere a mijloacelor de transport pe apă, fără echipaj;*

- administra, întreține și exploata Talciocul;
- administra, întreține și exploata Portul de Ambarcațiuni de Agreement;
- ecarisajul animalelor mari fără stăpân găsite abandonate pe domeniul public;
- îngrijii și repara fântânile arteziene și cișmelele stradale;
- monta, întreține și repara mobilierul stradal,

inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activităților în aria administrativ-teritorială a municipiului Galați”.

2.2 Acte administrative ale Consiliului Local privind serviciile de administrare a domeniului public și privat

Principalele acte administrative adoptate de Municipiul Galați privind serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt următoarele:

A. HCL Galați nr. 125/17.03.2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați

Prin HCL Galați nr. 125/17.03.2005 a fost aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați, care a reglementat următoarele activități:

- în ceea ce privește asigurarea condițiilor sanitare pe domeniul public și privat:
 - i) curățarea străzilor, drumurilor și aleilor;
 - ii) ecarisaj;
 - iii) dezinsecție și deratizare;
 - iv) curățarea și salubritatea lacurilor;
 - v) organizarea și funcționarea cimitirelor;
- administrarea drumurilor și a străzilor:
 - i) administrarea și întreținerea drumurilor;
 - ii) amenajarea și întreținerea parcarilor;
- administrarea domeniului public și privat:
 - i) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi;
 - ii) montarea mobilierului stradal;



- iii) organizarea piețelor, târgurilor și bălciurilor;
- iv) organizarea comerțului în zone publice;
- v) organizarea comerțului în piețe și târguri;
- vi) amplasarea și funcționarea piețelor;
- vii) amenajarea și întreținerea locurilor de agrement, ștrandurilor, lacurilor și bălților;
- viii) administrarea și exploatarea băilor și a WC-urilor publice;
- ix) administrarea și exploatarea spațiilor publicitare;
- x) asanarea și amenajarea terenurilor mlăștinoase de pe raza municipiului Galați;
- xi) amenajarea cursurilor de apă ce traversează localitatea;
- xii) asigurarea iluminatului public;
- xiii) întreținere fâșie de frontieră;
- xiv) depozitare și compactare deșeuri rezultate din lucrările de construcții;
- xv) ridicarea mașinilor abandonate;
- xvi) întreținere ceasuri publice;
- xvii) semaforizare.

De asemenea, prin Regulamentul aprobat prin HCL Galați nr. 125/2005 au fost adoptați **indicatorii de performanță** pentru următoarele activități componente ale serviciului:

- activitatea de curățare a străzilor, drumurilor și aleilor (anexa I);
- ecarisaj (anexa II);
- dezinfecție și deratizare (anexa III);
- asigurarea iluminatului public (anexa IV);
- organizarea și funcționarea cimitirelor (anexa V);
- amenajarea și întreținerea zonelor verzi (anexa VI).

Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați, aprobat prin HCL Galați nr. 125/17.03.2005, a fost modificat prin următoarele hotărâri ale consiliului local Galați:

- i) **HCL Galați nr. 169/10.04.2008** privind modificarea și completarea HCL nr. 125/17.03.2005 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați, prin care:
 - a) au fost adăugate obiectului regulamentului ca activități ale serviciului public de administrare a domeniului public/privat de interes local al municipiului Galați:
 - ridicarea, transportul, îngrijirea și valorificarea animalelor mari fără stăpân;
 - asigurarea funcționării, întreținerea și repararea fântânilor arteziene și a cișmelelor stradale;
 - citiri topografice la tasarea blocurilor și citiri ale nivelului pânzei freatice;
 - curățarea de graffiti și refacerea imobilelor, monumentelor, operelor de artă și altor construcții aparținând domeniului public și privat al municipiului Galați.
 - b) a fost aprobată lista cu activitățile care fac parte din serviciul de administrare a domeniului public/privat al municipiului Galați pentru care a fost aleasă ca formă de gestiune **gestiunea directă**:
 - 1) ecarisajul, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;
 - 2) organizarea și funcționarea cimitirelor, având ca prestator Serviciul public Administrarea Domeniului Public;
 - 3) amenajarea și întreținerea parcărilor, având ca prestator Serviciul public Administrarea Domeniului Public;
 - 4) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, având ca prestator Serviciul public Administrarea Domeniului Public și Serviciul public Ecosal Galați;
 - 5) amenajarea și întreținerea locurilor de agrement, ștrandurilor, lacurilor și bălților, având ca prestator Serviciul public Administrarea Domeniului Public;
 - 6) administrarea și exploatarea băilor și a WC-urilor publice, având ca prestator Serviciul public Administrarea Domeniului Public;
 - 7) ridicarea mașinilor abandonate, având ca prestator Serviciul public Administrarea Domeniului Public;
 - 8) ridicarea, transportul, îngrijirea și valorificarea animalelor mari fără stăpân, având ca prestator Serviciul public Administrarea Domeniului Public;
 - 9) asigurarea funcționării, întreținerea și repararea fântânilor arteziene și a cișmelelor stradale, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;

- 10) curățarea de graffiti și refacerea imobilelor, monumentelor, operelor de artă și altor construcții aparținând domeniului public și privat al municipiului Galați, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați.
- ii) **HCL Galați nr. 24/03.02.2009** privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați, aprobat prin HCL nr. 125/17 03 2005, modificat și completat de HCL nr. 169/10 04 2008, prin care:
- a) au fost adăugate obiectului regulamentului ca activități ale serviciului public de administrare a domeniului public/privat de interes local al municipiului Galați:
 - desființarea împrejuririlor și demolarea construcțiilor ilegale aflate pe domeniul public/privat al municipiului Galați;
 - organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale;
 - conservarea, întreținerea și repararea monumentelor de for public aflate pe domeniul public/privat al municipiului Galați.
- Aceste activități s-au adăugat de asemenea în Lista cu activitățile care fac parte din serviciul de administrare a domeniului public/privat al municipiului Galați pentru care s-a ales ca formă de gestiune – gestiunea directă, această listă modificându-se după cum urmează:
- 12) *desființarea împrejuririlor și demolarea construcțiilor ilegale aflate pe domeniul public/privat al municipiului Galați, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;*
 - 13) *optimizarea și organizarea circulației rutiere și pietonale, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;*
 - 14) *conservarea, întreținerea și repararea monumentelor de for public aflate pe domeniul public al municipiului Galați, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;*
 - 15) *administrarea drumurilor și străzilor, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;*
 - 16) *montarea mobilierului stradal, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;*
 - 17) *semaforizarea, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați.*
- iii) **HCL Galați nr. 401/28.10.2010** privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați, aprobat prin HCL nr. 125/17.03.2005, cu modificările și completările ulterioare;
- iv) **HCL Galați nr. 128/22.03.2011** privind modificarea și completarea HCL nr. 125/17.03.2005 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de

administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare;

- v) **HCL Galați nr. 588/22.12.2011** privind modificarea și completarea HCL nr. 125/17.03.2005 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare;
- vi) **HCL Galați nr. 178/28.05.2015** privind modificarea și completarea HCL nr. 125/17.03.2005 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare;
- vii) **HCL Galați nr. 143/28.03.2017** privind modificarea HCL nr. 292/09.08.2010 privind modificarea și completarea HCL nr. 125/17.03.2005 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare.

B. HCL Galați nr. 249/20.07.2010⁸ prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrarea Domeniului Public Galați, în societate comercială pe acțiuni, cu acționar unic Municipiul Galați, prin Consiliul local Galați, sub denumirea SC Administrarea Domeniului Public Galați SA.

C. HCL Galați nr. 281/09.08.2010⁹ prin care s-au aprobat caietele de sarcini aferente următoarelor activități ale serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați:

- 1) Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;
- 2) Amenajarea, organizarea și exploatarea parcărilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental;
- 3) Administrarea cimitirelor și a WC-urilor publice;
- 4) Amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii;
- 5) Ecarisaj;

⁸ HCL Galați nr. 249/20.07.2010 privind aprobarea reorganizării Serviciului Public Administrarea Domeniului Public Galați, în societate comercială pe acțiuni, cu acționar unic Municipiul Galați, prin Consiliul local Galați, sub denumirea SC Administrarea Domeniului Public Galați SA

⁹ HCL Galați nr. 281/09.08.2010 privind aprobarea caietelor de sarcini pe activitățile serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați

- 6) Desființarea împrejuririlor și demolarea construcțiilor ilegale aflate pe domeniul public/privat al municipiului Galați;
- 7) Amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament;
- 8) Înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a campingurilor;
- 9) Depozitare a deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări;
- 10) Ridicarea, transportul și depozitarea vehiculelor abandonate sau fără stăpân.

D. HCL Galați nr. 288/09.08.2010¹⁰, s-a aprobat schimbarea denumirii societății SC Administrarea Domeniului Public Galați SA în SC Gospodărire Urbană SA Galați.

E. Prin HCL Galați nr. 290/09.08.2010¹¹ au fost aprobate actul constitutiv al SC Gospodărire Urbană SA Galați și unele măsuri organizatorice, printre care și delegarea gestiunii următoarelor activități care făceau parte din serviciul de administrare a domeniului public:

- a) construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea bazarelor, târgurilor și oboarelor;
- b) amenajarea, organizarea și exploatarea parcurilor;
- c) organizarea și exploatarea activităților de administrare a cimitirelor și WC-urilor publice;
- d) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi (peluze, parcuri și grădini);
- e) ecarisajul animalelor mari fără stăpân găsite abandonate pe domeniul public;
- ~~f) desființarea împrejuririlor și demolarea construcțiilor din fier, sticlă, pvc și alte materiale ușoare ilegale aflate pe domeniul public/privat al municipiului Galați;~~
- g) amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament;
- h) înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a campingurilor;

¹⁰ HCL Galați nr. 288/09.08.2010, privind modificarea art. 1 și 2 din HCL nr. 249/20.07.2010, prin schimbarea denumirii SC Administrarea Domeniului Public Galați SA, în SC Gospodărire Urbană SA Galați

¹¹ HCL Galați nr. 290/09.08.2010 privind aprobarea Actului Constitutiv al SC Gospodărire Urbană SA Galați și a unor măsuri organizatorice

- i) depozitare și compactare deșeuri provenite din construcții și demolări;
- j) ridicare și transport vehicule abandonate.

F. Prin HCL Galați nr. 291/09.08.2010 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii activităților care fac parte din serviciul de administrare a domeniului public.

De asemenea, prin aceeași hotărâre s-a aprobat concesionarea directă prin hotărâre a consiliului local a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Galați utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor.

G. Prin HCL Galați nr. 292/09.08.2010¹² s-a modificat lista cu activitățile care făceau parte din serviciul de administrare a domeniului public/privat al municipiului Galați pentru care s-a ales ca formă de gestiune – gestiunea directă după cum urmează:

- 1) ecarisajul, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;
- 2) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;
- 3) ridicarea, transportul, îngrijirea și repararea fântânilor arteziene și a cișmelelor stradale, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;
- 4) curățarea de graffiti și refacerea imobilelor, monumentelor, operelor de artă și altor construcții aparținând domeniului public și privat al municipiului Galați, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;
- 5) citiri topografice la tasarea clădirilor și citiri ale nivelului pânzei freatice, având ca prestator Serviciul public GeoTopoCad-Expert;
- 6) desființarea împrejmuirilor și demolarea construcțiilor ilegale din beton și cărămidă aflate pe domeniul public/privat al municipiului Galați, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;
- 7) optimizarea și organizarea circulației rutiere și pietonale, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;
- 8) conservarea, întreținerea și repararea monumentelor de for public aflate pe domeniul public al municipiului Galați, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;
- 9) administrarea drumurilor și străzilor, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;
- 10) montarea mobilierului stradal, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați;

¹² HCL Galați nr. 292/09.08.2010 privind modificarea și completarea HCL nr.125/17 03 2005 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare

11) semaforizarea, având ca prestator Serviciul public Ecosal Galați.

H. Prin HCL Galați nr. 300/12.08.2010 s-a aprobat Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea modalității de gestiune a unor activități ale serviciului administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale și a formei de gestiune a acestor activități ca gestiune delegată.

Activitățile pentru care s-a propus gestiunea delegată au fost următoarele:

- a) construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea bazarelor, târgurilor și oboarelor;
- b) amenajarea, organizarea și exploatarea parcurilor;
- c) organizarea și exploatarea activităților de administrare a cimitirelor și WC-urilor publice;
- d) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi (peluze, parcuri și grădini);
- e) ecarisajul animalelor mari fără stăpân găsite abandonate pe domeniul public;
- f) desființarea împrejurimilor și demolarea construcțiilor din fier, sticlă, pvc și alte materiale ușoare ilegale aflate pe domeniul public/privat al municipiului Galați;
- g) amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament;
- h) înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a campingurilor;
- i) depozitare și compactare deșeuri provenite din construcții și demolări;
- j) ridicare și transport vehicule abandonate.

I. Prin HCL Galați nr. 318/07.09.2010 s-a aprobat atribuirea directă prin contract de concesiune către S.C. GOSPODĂRIRE URBANĂ S.A, pe o perioadă de 10 ani, a unor bunuri.

J. Prin HCL Galați nr. 349/30.09.2010¹³ s-a aprobat:

¹³ HCL Galați nr. 349/30.09.2010 privind:

modificarea și completarea HCL nr. 249/20.07.2010 referitoare la aprobarea reorganizării Serviciului Public Administrarea Domeniului Public Galați, în societate comercială pe acțiuni, cu acționar unic Municipiul Galați, prin Consiliul local Galați, sub denumirea SC Administrarea Domeniului Public Galați SA

modificarea și completarea HCL nr. 288/09.08.2010 referitoare la modificarea art. 1 și 2 din HCL nr. 249/20.07.2010, prin schimbarea denumirii SC Administrarea Domeniului Public Galați SA, în SC Gospodărire Urbană SA Galați

- i) schimbarea formei juridice a SC GOSPODĂRIRE URBANĂ SA Galați, din societate pe acțiuni în societate cu răspundere limitată, respectiv SC GOSPODĂRIRE URBANĂ SRL Galați;
- ii) ca, începând cu 01.10.2010, tarifele practicate de SC GOSPODĂRIRE URBANĂ SRL Galați, să fie cele stabilite de Consiliul Local Galați pentru Serviciul Public Administrarea Domeniului Public, la care se adaugă cota de TVA de 24%.

K. Prin HCL Galați nr. 111/20.10.2016¹⁴ s-au aprobat tarifele pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați.

Această hotărâre a fost modificată ulterior prin:

- **HCL Galați nr. 287/31.05.2017** pentru modificarea și completarea HCL nr. 111/20.10.2016 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați;
- **HCL Galați nr. 374/27.07.2017** pentru modificarea și completarea HCL nr. 111/20.10.2016 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați;
- **HCL Galați nr. 308/30.05.2018** pentru modificarea HCL nr. 111/20.10.2016 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL Galați nr. 439/30.08.2018** pentru modificarea HCL nr. 111/20.10.2016 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL Galați nr. 598/25.10.2018** pentru modificarea HCL nr. 111/20.10.2016 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL Galați nr. 632/23.11.2018** pentru modificarea HCL nr. 111/20.10.2016 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL Galați nr. 74/27.02.2019** pentru modificarea HCL nr. 111/20.10.2016 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL Galați nr. 254/30.05.2019** pentru modificarea HCL nr. 111/20.10.2016 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați, cu modificările și completările ulterioare;

modificarea și completarea HCL nr. 290/09.08.2010 referitoare la aprobarea Actului Constitutiv al SC Gospodărire Urbană SA Galați și a unor măsuri organizatorice

¹⁴ HCL Galați nr. 111/20.10.2016 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați

- **HCL Galați nr. 372/31.07.2019** pentru modificarea HCL nr. 111/20.10.2016 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL Galați nr. 469/31.10.2019** pentru modificarea HCL nr. 111/20.10.2016 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL Galați nr. 595/12.12.2019** pentru modificarea HCL nr. 111/20.10.2016 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL Galați nr. 76/20.02.2020** pentru modificarea HCL nr. 111/20.10.2016 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL Galați nr. 169/29.04.2020** pentru modificarea HCL nr. 111/20.10.2016 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați, cu modificările și completările ulterioare.

L. Prin HCL Galați nr. 492/25.09.2017 a fost aprobat actul constitutiv actualizat al societății Gospodărire Urbană SRL Galați, astfel încât unicul asociat al societății este Municipiul Galați prin Consiliul Local Galați.

3 CAPITOLUL III – NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA ORGANIZĂRII SERVICIILOR DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT DIN MUNICIPIUL GALAȚI

La nivelul municipiului Galați, serviciile de administrare a domeniului public și privat se desfășoară în prezent în temeiul Contractului de delegare a gestiunii nr. 112124/01.10.2010 încheiat cu Societatea Gospodărire Urbană S.R.L. Galați pe o durată de 10 ani.

La data de 01.10.2020, contractul menționat își va înceta efectele ca urmare a ajungerii la termen.

Potrivit art. II din Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, contractele de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat încheiate în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, „aflate în curs de derulare la data intrării în vigoare a prezentei legi, **rămân valabile până la data încetării acestora, fără posibilitatea prelungirii.**”

Potrivit art. 9 alin. (1) din OG nr. 71/2002, serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor **studii de fundamentare** întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale, care:

- i) vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor;
- ii) vor evalua indicatorii tehnico-economici;
- iii) vor identifica sursele de finanțare a serviciului;
- iv) vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

De asemenea, conform art. 47 din OG nr. 71/2002, „În vederea încheierii contractelor de delegare a gestiunii consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, vor aproba, în termen de 6 luni de la luarea deciziei privind delegarea gestiunii sau de la primirea unei propuneri formulate de un investitor interesat, **studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor, precum și documentația de delegare a gestiunii**”.

Având în vedere situația prezentată anterior și modul de organizare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat în Municipiul Galați, s-a solicitat efectuarea prezentului studiu de fundamentare, care conține analiza oportunității gestiunii directe sau delegate a următoarelor activități:

1. amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice;
2. administrarea cimitirelor;
3. servicii anexe înhumării (închiriere locuri capele, întreținere morminte etc);
4. amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare;
5. dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale (desființarea împrejmuirilor și demolarea construcțiilor din fier, sticlă, PVC și alte materiale ușoare, ilegale aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Galați, montarea, repararea și întreținerea mobilierului urban, îngrijirea și repararea fântânilor arteziene și a cișmelelor stradale);
6. ridicarea, transportul și depozitarea vehiculelor abandonate și a celor staționate/oprite neregulamentar;
7. întreținerea și exploatarea lacurilor de agrement, a ștrandurilor;
8. administrarea și exploatarea târgurilor și a bazarelor;
9. administrarea și exploatarea portului de ambarcațiuni;

10. curățarea și igienizarea lacurilor;
11. administrarea și exploatarea spațiilor publicitare și a panourilor de afișaj și reclamă;
12. conservarea, protejarea și extinderea fondului vegetal existent;
13. producerea materialului dendrofloricol necesar amenajării, decorării și înfrumusețării zonelor verzi;
14. administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive.

În cadrul prezentului studiu de fundamentare, modalitatea de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local va fi stabilită, în conformitate cu OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, pe baza analizei situației actuale a acestor servicii și a modului de administrare și exploatare a acestora în prezent, precum și pe baza legislației aplicabile în domeniu.

4 CAPITOLUL IV – SURSE DE FINANȚARE. EVALUAREA INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI

4.1 Surse de finanțare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat

4.1.1 Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor

Potrivit art. 18 alin. (2) din OG nr. 71/2002, finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat se asigură după cum urmează:

*„a) **din veniturile proprii ale operatorilor sau din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt gestionate direct** de autoritățile administrației publice locale;*

*b) **din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune**”.*

Alineatul 3 al articolului 18 din OG nr. 71/2002 permite acordarea în completare de **subvenții sau alocații bugetare din bugetele locale**, în cazul finanțării potrivit alin. (2) lit. b), în funcție de natura și de specificul activității edilitar-gospodărești desfășurate/prestate și de modul de organizare și subordonare al operatorului.

De asemenea, conform art. 19 din OG nr. 71/2002, cheltuielile curente pentru:

- asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar - gospodărești specifice acestora, respectiv pentru
- întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente,

se asigură:

(i) prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau

(ii) prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:

„a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activităților prestate;

b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;

c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului biletelor sau al taxelor locale practicate;

d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;

e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, prețul biletelor sau taxe locale;

f) acoperirea prin tarife, prețul biletelor și taxele locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;

*g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin **preț, tarif sau taxă în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate**”.*

4.1.2 Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor

Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat se asigură din următoarele surse¹⁵:

- a) alocații de la bugetul local, în funcție de natura și de modul de organizare și funcționare a serviciului;
- b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale sau de Guvern;
- c) sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) taxe speciale instituite în condițiile legii;

¹⁵ Art. 20 alin. (2) din OG nr. 71/2002

- e) participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;
- f) transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participă și Guvernul;
- g) venituri proprii ale operatorului;
- h) alte surse constituite potrivit legii.

4.2 Indicatori tehnico - economici

Cifra de afaceri a societății Gospodărire Urbană SRL pe ultimii trei ani anteriori întocmirii prezentului studiu de fundamentare¹⁶ rezultă din următorul tabel:

	2017		2018		2019	
TOTAL CIFRA DE AFACERI, DIN CARE	10.532.429	% în cifra de afaceri	14.138.519	% în cifra de afaceri	17.120.349	% în cifra de afaceri
Venituri obținute în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de UATM, din care:	9.292.475	88,23	12.805.105	90,57	15.572.419	90,96
Zone verzi	4.249.665		6.800.421		7.577.955	
Lucrări edilitare	653.725		908.386		1.217.277	
Lac Vânători	134.027		165.488		203.927	
Cimitire	3.182.384		3.513.318		4.482.758	
Parcări	1.072.674		1.417.492		2.090.502	
Venituri executate către terți, din care:	433.415	4,11	573.495	4,05	692.079	4,04
Zone verzi	20.526		23.774		26.717	

¹⁶ Conform Adresei emise de Primăria Municipiului Galați sub nr. 37293/24.02.2020 către MLPDA

Cimitir	11.827		11.827		5.190	
10% lucrări funerare	393.686		516.720		640.748	
Închirieri auto	7.376		21.175		19.424	
Venituri din tarife Talcioac, Lac Vânători	441.473	4,19	346.739	2,45	309.717	1,81
Venituri din chirii	365.066	3,47	413.179	2,92	546.134	3,19

4.2.1 Amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice. Producerea materialului dendrofloricol necesar amenajării, decorării și înfrumusețării zonelor verzi. Conservarea, protejarea și extinderea fondului vegetal existent

4.2.1.1 Descrierea activității

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților reglementează administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației.

Potrivit art. 8 din Legea nr. 24/2007, „administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop”.

De asemenea, conform art. 11 din actul normativ menționat, „(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale sunt obligate să asigure finanțarea materialului dendrofloricol și a lucrărilor aferente necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerarea vegetației în spațiile verzi proprietate acestora (...)”.

În ceea ce privește activitatea de întreținere a spațiilor verzi, potrivit art. 12 alin. (1) din Legea nr. 24/2007, aceasta „se asigură de către proprietarii și administratorii acestora”, iar potrivit alineatelor (2) – (4) ale articolului menționat, proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați:

- să realizeze măsurile de întreținere a arborilor și arbuștilor;
- să asigure măsurile privind siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile arborilor și elementelor acestora, ca urmare a gradului de îmbătrânire avansat sau a stării fitosanitare precare;
- să asigure drenarea apelor în exces de pe suprafața spațiilor verzi, în rețeaua de preluare a apelor pluviale.

Amenajarea zonelor verzi reprezintă un complex de activități care cuprinde lucrări de semănat gazon, plantarea florilor, arborilor și arbuștilor, producere a materialului dendrologic¹⁷.

Întreținerea zonelor verzi reprezintă un complex de activități care cuprinde lucrări de¹⁸:

- curățare a spațiilor verzi de frunze și crengi uscate;
- desfundat – mobilizat - nivelat teren (plivit, prășit, săpălugit);
- plantări (flori, arbori, arbuști, gard viu și liane);
- semănat gazon;
- cosirea vegetației;
- udat (gazon, flori, arbori și arbuști);
- tunderea gardului viu;
- tăieri de corecție arbori și arbuști;
- fasonări/tăieri de arbori întreținerea florilor (copilit);
- combaterea agenților dăunători prin acțiuni de dezinsecție.

4.2.1.2 Situația actuală

Serviciul de amenajare, întreținere și înfrumusețare spații verzi se realizează în prezent de către Direcția Administrare Spații Verzi din cadrul Gospodărire Urbană SRL.

Potrivit Strategiei de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați aprobate prin HCL Galați nr. 123/26.03.2020, suprafața spațiilor verzi din Municipiu era în anul 2018 de 287,91 ha, respectiv aproximativ 12,45 m² spațiu verde pe cap de locuitor, sub media prevăzută de norme, respectiv o suprafață de 26 m²/cap de locuitor¹⁹.

În domeniul public și privat al municipiului se află următoarele tipuri de spații verzi:

~~Spații verzi amenajate: 94,26 ha~~

- **Spații verzi insuficient amenajate sau neamenajate: 65,09 ha**
- **Spații verzi de folosință specializată, aferente dotărilor publice: 32,85 ha**

¹⁷ Potrivit art. 17 din Caietul de sarcini al activității „Amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii”, Anexa nr. 4 din HCL Galați nr. 281/09.08.2010 privind aprobarea caietelor de sarcini pe activitățile serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați

¹⁸ Potrivit art. 11 din Caietul de sarcini al activității „Amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii”, Anexa nr. 4 din HCL Galați nr. 281/09.08.2010 privind aprobarea caietelor de sarcini pe activitățile serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați

¹⁹ Strategia de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați aprobată prin HCL Galați nr. 123/26.03.2020, p. 48 <https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/010320/HCL%20123.pdf>

- Păduri, terenuri forestiere de agrement: 95,68 ha.

În prestarea serviciului de amenajare, întreținere și înfrumusețare spații verzi, activitatea societății Gospodărire Urbană SRL a constat, în decursul anului 2019, în lucrări diverse, precum²⁰:

- întreținere parcuri și locuri de plimbare ale gălățenilor, inclusiv faleza Dunării și parcurile nou amenajate de către municipalitate;
- cosit mecanic în parcuri și scuaruri - suprafețe de peste 400 hectare;
- plantat gard viu pe aliniamente stradale - aprox. 37.700 fire Hybiscus;
- plantat bulbi de flori în parcuri - 20.000 buc;
- plantat arbori (tei, arțari, platani, ulmi) : 2000 buc;
- plantat flori produse în sera proprie a societății – 41.650 buc;
- tăieri de arbori uscați sau care prezintă pericol de prăbușire.

4.2.1.3 Motive de ordin economic

Valoarea veniturilor și cheltuielilor SC Gospodărire Urbană SRL cu activitatea de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice pe ultimii trei ani anteriori întocmirii prezentului studiu, rezultă din tabelele de mai jos.

2017					
DIRECȚIA ADMINISTRARE SPAȚII VERZI					
	ZONE VERZI		SERA		Variația stocului
Luna	Cheltuieli	Venituri	Cheltuieli	Venituri	Venituri
1	177115.41	94780.11	29092.71		29317.95
2	229723.33	191882.87	34733.59		35594.63
3	308428.10	345953.59	79395.13	248580.12	-82615.4
4	345354.48	293052.29	61513.93	144.08	65379.34
5	332191.81	169310.17	25578.94	40387.69	-43265.17
6	418070.22	598176.78	26693.43	523977.93	-85698.60
7	374340.8	515991.09	18434.52	25384.87	11813.62
8	376469.67	169495.88	18630.88	49989.81	-923.24

²⁰ Strategia de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați aprobată prin HCL Galați nr. 123/26.03.2020, p. 49 <https://www.primariagalati.ro/porta/hotarari/010320/HCL%20123.pdf>

**ONV LAW**

9	409089.41	652671.07	31913.17	94740.03	-21867.7
10	446444.75	303355.09	36076.00	19152.52	24340.84
11	485578.13	829697.03	34033.64	96008.47	271.32
12	270803.20	356175.63	28909.26	773.51	28790.3
TG	4173609.31	4520541.60	425005.20	1099139.03	-38862.10
Profit / pierdere	346932.29		674133.83		-38862.10
	982204.02				

2018					
DIRECȚIA ADMINISTRARE SPAȚII VERZI					
	ZONE VERZI		SERA		Variația stocului
Luna	Cheltuieli	Venituri	Cheltuieli	Venituri	Venituri
1	259202.43	165754.6	52900.76		52900.7
2	277977.04	208829.3	55557.64		55559.6
3	300044.60	368875.4	85070.33	92310.92	13840.3
4	392451.00	431089.6	97371.37	218914.9	-22567.9
5	429615.53	550213.7	40921.28	344568.5	-55138.1
6	432129.97	575895.2	53330.03	256990.5	-36454.2
7	419243.86	423591.8	24604.55	153319.9	-33595
8	402658.34	676432.6	40638.55	0	40638.6
9	504645.52	277921.9	36141.96	141124.6	-9298.89
10	423551.32	761408.4	29447.08	161004.1	-47255.7
11	408394.13	370499.4	30674.23	154236.7	-19120
12	443807.60	539853.5	45859.45		35363.3
TG	4693721.34	5350365.31	592517.23	1522470.00	-25127.41
Profit / pierdere	656643.97		929952.77		-25127.41
	1561469.33				
%	33.499	37.320	4.229	10.620	-0.175

2019					
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII VERZI					
	ZONE VERZI		SERA		Variația stocului
Luna	Cheltuieli	Venituri	Cheltuieli	Venituri	Venituri
1	321643.8	184655.13	38510.26		38370.68
2	321904.9	326276.76	74280.04		74110.37



3	486634.1	564604.06	49233.5	48635.4	-16671.9
4	459279.6	467485.97	106400.2	53659.5	60306.86
5	562143.8	661275.02	101193.9	224844	7896.41
6	516403.2	527447.04	28588.74	156031	-53378.5
7	478159.2	121613.07	32643.64		-97231.3
8	516579.9	1058672.71	24101.08	346998	-1067.09
9	566878.1	572001.97	26875.05	114149	-39713.9
10	589889.7	947225.76	33558.81	48648.1	5327.6
11	598915.1	495275.77	29086.7	7090	23844.36
12	576798.9	811781.83	39370.28	3559.54	37885.4
Total	5995230	6738315.1	583842.2	1003615	39679.06
		743084.88		419773.26	
				1202537.2	
Total	5995230	6738315.1	583842.2	1003615	39679.06
procent repartizare ch generală		37.7		9.95	
VALOARE CHELTUIALĂ GENERALĂ	1177302		310720.2		
	7172532	6738315.1	894562.4	1003615	39679.06
		-434216.90		109053.03	
				-285484.81	

Tarifele actuale practicate în prestarea serviciului de amenajare, întreținere și înfrumusețare spații verzi au fost aprobate prin:

- **HCL Galați nr. 469/31.10.2019**, Anexa C – „Prețuri unitare Privind lucrările de plantare, amenajare și întreținere spații verzi”²¹;

Tarifele nu includ CCI 17,4%, beneficiu 5% și TVA.

Potrivit aceleiași hotărâri, în ceea ce privește manopera directă s-au stabilit următoarele:

²¹ <https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/011019/HCL%20469.pdf>



- tarif mediu orar muncitori = 23,85 lei/oră;
 - coeficient de cheltuială indirectă de 17,40%;
 - beneficiu 5 %;
 - TVA 19 %.
 - **HCL Galați nr. 264/25.06.2020**, Anexa E – „*Tarife pentru plantele produse în seră*”²²;
- Tarifele nu includ: CCI 17,4% , cota de profit 5% și TVA.

Prezentăm în cele ce urmează prognoza veniturilor și cheltuielilor pe următorii 10 ani (durata contractului de delegare) pentru societatea Gospodărire Urbană SRL, aferentă *activității de amenajare, întreținerea și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, producerea materialului dendrofloricol necesar amenajării, decorării și înfrumusețării zonelor verzi, conservarea, protejarea și extinderea fondului vegetal existent*. Prognoza a avut la bază o ajustare anuală a veniturilor cu rata inflației (sursa <http://www.cnp.ro/ro/prognoze>), pornind de la premisa ca tarifele vor fi actualizate anual. Se poate observa că atât la nivelul acestei activități, cât și la nivelul întregului contract, societatea Gospodărire Urbană SRL deține capacitatea financiară necesară continuării derulării acestor servicii.

²² <https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/010620/HCL%20264.pdf>

Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric		Estimat	Proгноза										
			2017	2018		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
DIRECTIA TEHNICA	Intretinere si reparatii fantani si cistele	Cheltuieli	296.365,2 ₅													
		Venituri	372.268,0 ₇													
		Profit/ pierdere	75.902,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Mobilier urban	Cheltuieli	258.672,1 ₉													
		Venituri	252.230,6 ₃													
		Variatia stocului venituri	7,95													
	Lucrari edilitare	Profit/ pierdere	-6.433,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Cheltuieli	117.677,4 ₄	1.192.319, ₈₀	1.276.761, ₃₄	1.276.761, ₃₄	1.276.761, ₃₄	1.276.761, ₃₄	1.276.761, ₃₄	1.276.761, ₃₄	1.276.761, ₃₄	1.276.761, ₃₄	1.276.761, ₃₄	1.276.761, ₃₄	1.276.761, ₃₄	1.276.761, ₃₄
		Venituri	29.225,09 ₂	908.386,0 ₂	1.217.276, ₉₂	1.255.012, ₅₀	1.291.407, ₈₇	1.327.567, ₂₉	1.362.084, ₀₄	1.397.498, ₂₂	1.433.833, ₁₈	1.471.112, ₈₄	1.509.361, ₇₇	1.548.605, ₁₈	1.588.868, ₉₁	1.630.179, ₅₀
	Transport/ Ridicare	Profit/ pierdere	-88.453,35 ₈	283.933,7 ₈	-59.484,42	-21.748,84	14.646,53	50.805,95	85.322,70	120.736,8 ₈	157.071,8 ₄	194.351,5 ₀	232.600,4 ₃	271.843,8 ₄	312.107,5 ₇	353.418,1 ₆
Cheltuieli		92.073,73	34.533,37	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	
Venituri		18.605,49	21.175,14	19.423,73	20.025,87	20.606,62	21.183,60	21.734,37	22.299,47	22.879,25	23.474,12	24.084,44	24.710,64	25.353,11	26.012,30	
DIRECTIA ADMINISTR ARE CIMINTIRE	Cimintir Eternitatea	Profit/ pierdere	-73.468,24	-13.358,23	-4.925,41	-4.323,28	-3.742,53	-3.165,54	-2.614,77	-2.049,67	-1.469,89	-875,03	-264,70	1.003,97	1.663,15	
		Profit/ pierdere Directia Tehnica	-92.450,38	297.292,0 ₁	-64.409,83	-26.072,11	10.904,00	47.640,41	82.707,93	118.687,2 ₁	155.601,9 ₅	193.476,4 ₇	232.335,7 ₃	272.205,3 ₃	313.111,5 ₄	355.081,3 ₂
		Cheltuieli	1.106.857, ₆₇	1.651.387, ₁₅	1.921.955, ₁₈	1.921.955, ₁₈	1.921.955, ₁₈	1.921.955, ₁₈	1.921.955, ₁₈	1.921.955, ₁₈	1.921.955, ₁₈	1.921.955, ₁₈	1.921.955, ₁₈	1.921.955, ₁₈	1.921.955, ₁₈	1.921.955, ₁₈
	Venituri	1.181.111, ₇₇	1.489.037, ₈₄	1.832.656, ₆₀	1.889.468, ₉₅	1.944.263, ₅₅	1.998.702, ₉₃	2.050.669, ₂₁	2.103.986, ₆₁	2.158.690, ₂₆	2.214.816, ₂₁	2.272.401, ₄₃	2.331.483, ₈₇	2.392.102, ₄₅	2.454.297, ₁₁	
	Cimintir Sfantul Lazar	Profit/ pierdere	74.256,10	162.349,3 ₁	-89.298,58	-32.486,22	22.308,38	76.747,75	128.714,0 ₃	182.031,4 ₃	236.735,0 ₈	292.861,0 ₃	350.446,2 ₅	409.528,6 ₉	470.147,2 ₇	532.341,9 ₃
		Cheltuieli	1.114.840, ₇₆	1.855.797, ₉₆	2.090.006, ₀₇	2.090.006, ₀₇	2.090.006, ₀₇	2.090.006, ₀₇	2.090.006, ₀₇	2.090.006, ₀₇	2.090.006, ₀₇	2.090.006, ₀₇	2.090.006, ₀₇	2.090.006, ₀₇	2.090.006, ₀₇	2.090.006, ₀₇
		Venituri	2.104.039, ₀₂	2.179.254, ₉₅	2.772.392, ₁₄	2.858.336, ₃₀	2.941.228, ₀₅	3.023.582, ₄₃	3.102.195, ₅₈	3.182.852, ₆₆	3.265.606, ₈₃	3.350.512, ₆₁	3.437.625, ₉₄	3.527.004, ₂₁	3.616.706, ₃₂	3.712.792, ₆₉



ONV LAW

Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric		Estimat	Prognost										
			2017	2018		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
DIRECTIA ADMINISTR ARE SPATII VERZI		989.198,2 6	323.456,9 9	682.386,0 7	768.330,2 3	851.221,9 8	933.576,3 6	1.012.189, 51	1.092.846, 59	1.175.600, 76	1.260.506, 54	1.347.619, 87	1.436.998, 14	1.528.700, 25	1.622.786, 61	
		444.303,9 1	590.828,5 0	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	
		308.442,9 6	374.513,9 4	525.640,2 2	541.935,0 7	557.651,1 8	573.265,4 2	588.173,3 2	603.462,7 5	619.152,7 8	635.250,7 5	651.767,2 7	668.713,2 2	686.099,7 6	703.938,3 6	
		135.860,9 5	216.314,5 6	135.910,3 7	119.615,5 2	103.899,4 1	-88.285,17 1	-73.380,27 0	-58.087,84 0	-42.397,81 0	-26.299,84 0	-9.783,32 0	7.162,63 0	24.549,17 0	42.387,77 0	
DIRECTIA ADMINISTR ARE SPATII VERZI		927.591,4 1	-55.206,88 1	457.177,1 2	616.228,4 8	769.630,9 5	922.038,9 5	1.067.523, 27	1.216.790, 18	1.369.938, 03	1.527.067, 73	1.688.282, 80	1.853.689, 46	2.023.396, 69	2.197.516, 31	
		4.173.609, 31	5.757.360, 50	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	
		4.520.541, 60	5.350.365, 31	6.738.315, 09	6.947.202, 86	7.143.671, 74	7.348.834, 55	7.539.904, 25	7.735.941, 76	7.937.076, 24	8.143.440, 23	8.355.169, 67	8.572.404, 08	8.795.286, 59	9.023.964, 04	
		346.932,2 9	406.995,1 9	434.216,9 0	225.329,1 4	-23.860,25 5	176.302,5 6	367.372,2 5	563.409,7 7	764.544,2 5	970.903,2 3	1.182.637, 68	1.399.872, 09	1.622.754, 60	1.851.432, 05	
		425.005,2 0	851.155,6 4	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	
		1.089.139, 03	1.522.470, 00	1.003.615, 41	1.034.727, 49	1.064.734, 58	1.094.547, 15	1.123.005, 38	1.152.203, 52	1.182.180, 81	1.213.896, 99	1.244.432, 31	1.276.787, 55	1.309.984, 03	1.344.043, 61	
		674.133,8 3	671.314,3 6	109.053,0 3	140.165,1 1	170.172,2 0	199.984,7 7	228.443,0 0	257.641,1 4	287.598,4 3	318.334,5 1	349.869,9 3	382.225,1 7	415.421,6 5	449.481,2 3	
		-38.862,10	-25.127,41	39.679,06	40.909,11	42.095,43	43.274,15	44.399,23	45.553,66	46.738,05	47.953,24	49.200,03	50.479,23	51.791,69	53.138,27	
DIRECTIA ADMINISTR AREA DOMENIULU I PUBLIC		463.637,3 6	559.128,5 7	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	
		164.934,1 1	200.411,1 6	242.246,5 2	249.756,1 6	256.999,0 9	264.195,0 7	271.064,1 4	278.111,8 0	285.342,7 1	292.761,6 2	300.373,4 2	308.183,1 3	316.195,8 9	324.416,9 9	
		298.723,2 5	358.717,4 1	425.540,8 2	418.031,1 8	410.788,2 5	403.592,2 8	396.723,2 0	389.675,5 4	382.444,6 3	375.025,7 2	367.413,9 2	359.604,2 1	351.591,4 5	343.370,3 5	



ONV LAW

Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric			Estimat	Proгноза											
			2017		2018		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			2017	2018														
PARCARI																		
TALCIOC																		
Port ambarcatiuni																		
Patrimoniu si mentenanta																		
Curatenie AJOFM																		
Administrativ																		

Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric		Estimat	Proгноза										
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		Profit/ pierdere Administrativ	2.687.183,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Cheltuieli	12.000,35	13.955,32	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90
			3,73	4,71	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69
		Venituri	11.998,82	14.280,27	17.410,50	17.950,23	18.470,78	18.987,96	19.481,65	19.988,17	20.507,87	21.041,07	21.588,14	22.149,43	22.725,32	23.316,17
			6,57	8,36	4,42	0,06	6,73	8,76	5,94	9,00	1,65	6,32	4,30	6,05	1,39	9,75
		Profit/ pierdere	-1.527,16	324.953,6	920.598,7	1.460.324,	1.980.881,	2.498.063,	2.991.750,	3.490.273,	4.017.965,	4.551.170,	5.098.238,	5.659.530,	6.235.415,	6.826.274,
				5	3	37	04	07	25	31	96	63	61	36	70	06
TOTAL																



4.2.2 Administrarea cimitirelor. Servicii anexe înhumării (închiriere locuri capele, întreținere morminte etc)

4.2.2.1 Descrierea activității

Potrivit art. 5 din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, „(1) Administratorul cimitirului este proprietarul acestuia sau cel care deține dreptul de administrare. (2) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a înființa cimitire publice în fiecare localitate și de a le organiza astfel încât să aibă sectoare corespunzătoare pentru fiecare cult recunoscut, la cererea cultelor sau a unităților locale de cult ce funcționează în localitatea respectivă”.

Prestarea serviciului se realizează în prezent la nivelul Municipiului Galați, respectându-se următoarele²³:

„a) aplicarea și respectarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului, aprobat de către Consiliul Local Galați;

b) corectitudinea concesiunilor și a atribuirii locurilor de înhumare pe termen limitat de 7 ani sau 25 ani;

c) asigurarea pazei și ordinii în perimetrul cimitirului;

d) asigurarea prestațiilor necesare înhumării;

e) întreținerea aleilor, clădirilor, instalațiilor, împrejurimilor”.

4.2.2.2 Situația actuală

Organizarea și funcționarea cimitirelor existente la nivelul Municipiului Galați s-a realizat, succesiv, în baza **HCL Galați nr. 173/30.10.2008** privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea cimitirelor din municipiul Galați și **HCL Galați nr. 281/09.08.2010** privind aprobarea caietelor de sarcini pe activitățile serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați, Anexa nr. 3 constituind Caietul de sarcini al activității „Administrarea cimitirelor și a WC-urilor publice”.

Ulterior, prin **HCL Galați nr. 304/2018** s-au aprobat Regulamentul de organizare și funcționare și Caietul de sarcini pentru serviciul de administrare a cimitirelor din municipiul Galați, în baza cărora este prestat serviciul menționat și în prezent.

Serviciile de administrare a cimitirelor și cele anexe înhumării (închiriere locuri capele, întreținere morminte etc) se realizează în prezent de către Direcția Administrare Cimitire din cadrul Gospodărire Urbană SRL.

În prestarea serviciului de administrare a cimitirelor, activitatea societății Gospodărire Urbană SRL a constat, în decursul anului 2019, în identificarea locurilor de veci, modernizarea și sistematizarea arhivei cu acte de concesiune, unele dintre ele foarte vechi cum este cazul

²³ Art. 10 alin. (2) din Caietul de sarcini al serviciului de administrare a cimitirelor din Municipiul Galați, Anexa nr. 1 din HCL Galați nr. 304/31.05.2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a Caietului de sarcini pentru serviciul de administrare a cimitirelor din Municipiul Galați

arhivei Cimitirului "Eternitatea", unde se acționează în permanență pentru întreținerea Mausoleului Ostașilor Români, Monumentului Revoluției din anul 1989, Cimitirului ostașilor germani, etc.²⁴.

Lipsa unei bazei de date electronice la Serviciul Cimitire, existența unei arhive foarte vechi a Cimitirului "Eternitatea", precum și locurile de veci pe cale de epuizare au fost identificate în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă ca reprezentând deficiențe cu care se confruntă Gospodărire Urbană SRL²⁵.

4.2.2.3 Motive de ordin economic

Valoarea veniturilor și cheltuielilor societății Gospodărire Urbană SRL realizate cu serviciile menționate pe ultimii trei ani anteriori întocmirii prezentului studiu rezultă din tabelele de mai jos.

2017						
DIRECȚIA ADMINISTRARE CIMITIRE						
	Cimitir Eternitatea		Cimitir Sfântul Lazar		Cimitir Stefan cel Mare	
Luna	Cheltuieli	venituri	cheltuieli	venituri	Cheltuieli	Venituri
1	77069.94	89569.86	71467.01	162643.45	29957.49	24151.43
2	81876.87	85832.93	84793.31	147754.65	31707.95	21468.71
3	90028.29	111620.17	96191.65	216033.79	43702.5	28812.65
4	97783.15	109932.06	91739.18	180308.1	38964.34	39190.67
5	82589.55	109400.65	84821.47	223882.7	35440.79	27998.16
6	85323.31	94775.91	95848.53	183860.86	37672.94	20874.68
7	97168.3	96333.96	90377.97	185090.97	37396.54	28335.96
8	100187.57	99607.98	104792.66	197203.19	37428.74	25592.99
9	107841.62	93567.19	100412.05	163194.99	39474.55	24226.33
10	102033.84	96440.89	96900.43	169087.55	37684.81	26586.8
11	96989.23	94587.54	98028.04	144971	36135.37	21085.5
12	87966.00	99442.63	99468.46	130007.77	38737.89	20119.08
TG	1106857.67	1181111.77	1114840.76	2104039.02	444303.91	308442.96
Profit / pierdere	74254.10		989198.26		-135860.95	
	927591.41					

²⁴ Strategia de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați aprobată prin HCL Galați nr. 123/26.03.2020, p. 48 <https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/010320/HCL%20123.pdf>

²⁵ Idem



2018						
DIRECTIA ADMINISTRARE CIMITIRE						
	Cimitir Eternitatea		Cimitir Sfântul Lazar		Cimitir Stefan cel Mare	
luna	Cheltuieli	venituri	cheltuieli	venituri	Cheltuieli	Venituri
1	97575.33	104126.03	110844.06	170410.31	43026.79	28165.24
2	103884.84	98527.13	102744.32	146388.03	40369.97	18887.7
3	113709.09	110288.21	112239.9	179983.17	40885.07	24987.72
4	126935.18	150500.02	126260.9	227784.17	46066.97	55796.06
5	121355.51	138534	121402.86	214183.1	44555.16	45757.47
6	121237.93	116082.11	122386.94	196565.34	45658.38	32272.62
7	120880.68	130297.31	116727.36	196895.19	42029.72	35237.2
8	123635.82	100468.85	114822.78	164144.83	41118.64	25308.14
9	119668.63	123636.52	117319.9	148851.78	45626.50	28349.58
10	112985.37	157050.81	113844.27	210293.66	45583.56	34397.05
11	111313.98	147208.28	113786.85	168280.81	46128.06	23877.38
12	105430.28	112318.57	117174.59	155474.56	41193.38	21477.78
TG	1378612.64	1489037.84	1389554.73	2179254.95	522242.20	374513.94
Profit / pierdere	110425.20		789700.22		-147728.26	
	752397.16					
%	9.839	10.386	9.917	15.201	3.727	2.612

2019						
SERVICIUL ADMINISTRARE CIMITIRE						
	Cimitir Eternitatea		Cimitir Sfântul Lazar		Cimitir Ștefan cel Mare	
luna	Cheltuieli	venituri	cheltuieli	venituri	Cheltuieli	Venituri
1	114580.8	133976.1	113831.8	257581.8	39276.9	33415.96
2	115356.1	152981.9	118041.7	275575.4	42079.12	41979.14
3	126313.6	188324.3	130737.2	296535.2	47,180.43	52555.28
4	124264.4	167444.9	132936.4	230592	49082.63	57869.54
5	144621.7	193818.4	131683.5	260824.1	52170.44	52918.11
6	123901.9	134501.1	139061.6	211064.5	51039.78	42211.88
7	136847.8	150188.9	134651.8	259379.3	46096.1	41798.82
8	131906.7	156658.5	136058.1	220332.7	49221.29	45980.38
9	148793.5	138600.2	154390.3	212127.3	51393.41	40878.06



10	135416.1	169041	130723.7	204085.2	46801.88	47025.31
11	143777.2	133536.9	152448.7	184222.2	53505.45	37589.43
12	150777.99	113584.6	139211.8	160072.3	51885.37	31418.31
Total	1596558	1832657	1613777	2772392	579732.8	525640.2
	236098.89		1158615.57		-54092.58	
	1340621.88					
Total	1596558	1832657	1613777	2772392	579732.8	525640.2
procent repartizare ch generală		10.42		15.25		2.62
VALOARE CHELTUIALĂ GENERALĂ	325397.5		476229.5		81817.79	
	1921955	1832657	2090006	2772392	661550.6	525640.2
	-89298.58		682386.07		-135910.37	
	457177.12					

Tarifele actuale practicate în prestarea serviciului de administrare a cimitirelor au fost aprobate prin HCL Galați nr. 595/12.12.2019, Anexele B1, B2²⁶.

Prezentăm în cele ce urmează prognoza veniturilor și cheltuielilor pe următorii 10 ani (durata contractului de delegare) pentru societatea Gospodărire Urbană SRL, aferentă ~~activității de administrare a cimitirelor, servicii anexe înhumării (închiriere locuri capele, întreținere morminte etc.)~~. Prognoza a avut la bază o ajustare anuală a veniturilor cu rata inflației (sursa <http://www.cnp.ro/ro/prognoze>), pornind de la premisa ca tarifele vor fi actualizate anual. Se poate observa că atât la nivelul acestei activități, cât și la nivelul întregului contract, societatea Gospodărire Urbană SRL deține capacitatea financiară necesară continuării derulării acestor servicii.

²⁶<https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/011219/HCL%20595.pdf>



ONV LAW



Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric			Estimat		Proгноza										
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
DIRECTIA TEHNICA	Intretinere si reparatii fantani si cistele	Cheltuieli	296.365,2 5															
		Venituri	372.268,0 7															
		Profit/ pierdere	75.902,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Mobilier urban	Cheltuieli	258.672,1 9															
		Venituri	252.230,6 3															
		Variatia stocului venituri	7,95															
	Lucrari edilitare	Profit/ pierdere	-6.433,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Cheltuieli	117.677,4 4	1.192.319, 80	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	
		Venituri	29.226,09	908.385,0 2	1.217.276, 92	1.255.012, 50	1.291.407, 87	1.327.567, 29	1.362.084, 04	1.397.498, 22	1.433.833, 18	1.471.112, 84	1.508.361, 77	1.548.605, 18	1.588.868, 91	1.630.179, 50	1.690.179, 50	
		Profit/ pierdere	-88.451,35	283.933,7 8	-59.484,42	-21.748,84	14.646,53	50.805,95	85.372,70	120.736,8 8	157.071,8 4	194.351,5 0	232.600,4 3	271.843,8 4	312.107,5 7	353.418,1 6	5	
Transport/ Ridicare	Cheltuieli	92.073,73	34.533,37	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14		
	Venituri	18.605,49	21.175,14	19.423,73	20.025,87	20.606,62	21.183,60	21.734,37	22.299,47	22.879,25	23.474,12	24.084,44	24.710,64	25.353,11	26.012,30			
	Profit/ pierdere	-73.468,24	-13.358,23	-4.925,41	-4.323,28	-3.742,53	-3.165,54	-2.614,77	-2.049,67	-1.469,89	-875,03	-264,70	361,49	1.003,97	1.663,15			
DIRECTIA ADMINISTR ARE CIMINTIRE	Cimintir Eternitatea	Profit/ pierdere Directia Tehnica	-92.450,38	297.292,0 1	-64.409,83	-26.072,11	10.904,00	47.640,41	82.707,93	118.687,2 1	155.601,9 5	193.476,4 7	232.335,7 3	272.205,3 3	313.111,5 4	355.081,3 2		
		Cheltuieli	1.106.857, 67	1.651.387, 15	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18		
		Venituri	1.181.111, 77	1.489.037, 84	1.832.656, 60	1.889.468, 95	1.944.263, 55	1.998.702, 93	2.050.669, 21	2.103.986, 61	2.158.690, 26	2.214.816, 21	2.272.401, 43	2.331.483, 87	2.392.102, 45	2.454.297, 11		
	Profit/ pierdere	74.254,10	162.349,3 1	-89.298,58	-32.486,22	22.308,38	76.747,75	128.714,0 3	182.031,4 3	236.735,0 8	292.861,0 3	350.446,2 5	409.528,6 9	470.147,2 7	532.341,9 3	599		
	Cimintir Sfantul Lazar	Cheltuieli	1.114.840, 76	1.855.797, 96	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	
Venituri		2.104.039, 02	2.179.254, 95	2.772.392, 14	2.858.536, 30	2.941.228, 05	3.023.882, 43	3.102.195, 58	3.182.852, 66	3.265.606, 83	3.350.512, 61	3.437.625, 94	3.527.004, 21	3.618.706, 32	3.712.792, 32	3.712.792, 69		



ONV LAW

Directie	Activitate	Istoric		Estimat		Proгноза									
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	989.198,2 6	323.456,9 9	682.396,0 7	768.330,2 3	851.221,9 8	933.376,3 6	1.012.189, 51	1.092.846, 59	1.175.600, 76	1.260.506, 54	1.347.619, 87	1.436.998, 14	1.528.700, 25	1.622.786, 61
	Profit/ pierdere	444.303,9 1	590.828,5 0	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9
	Cheltuieli	308.442,9 6	374.513,9 4	525.640,2 2	541.935,0 7	557.651,1 8	573.265,4 2	588.170,3 2	603.462,7 5	619.152,7 8	635.250,7 5	651.572,2 7	668.713,2 2	686.099,7 6	703.938,3 6
	Venituri	135.860,9 5	216.314,5 6	135.910,3 7	119.615,5 2	103.899,4 1	-88.285,17 1	-73.380,27 4	-58.087,84 1	-42.397,81 1	-26.299,84 1	-9.783,32 1	7.162,63 1	24.549,17 1	42.387,77 1
	Profit/ pierdere	927.591,4 1	-55.206,88 1	457.177,1 2	516.228,4 8	769.630,9 5	922.038,9 5	1.067.523, 27	1.216.790, 18	1.369.938, 03	1.527.067, 73	1.688.282, 80	1.853.689, 46	2.023.396, 69	2.197.516, 31
	Profit/ pierdere Directia Administr are Cimitire														
	Cheltuieli	4.173.609, 31	5.757.360, 50	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99
	Venituri	4.520.541, 60	5.350.365, 31	6.738.315, 09	6.947.202, 86	7.148.671, 74	7.348.834, 55	7.539.904, 25	7.735.941, 76	7.937.076, 24	8.143.440, 23	8.355.169, 67	8.572.404, 08	8.785.286, 59	9.023.964, 04
	Profit/ pierdere	346.932,2 9	406.955,1 9	434.216,9 0	225.329,1 4	-23.860,25 4	176.302,5 6	367.372,2 5	563.409,7 7	764.544,2 5	970.908,2 3	1.182.872, 68	1.399.872, 09	1.622.754, 60	1.851.432, 05
	Cheltuieli	425.005,2 0	851.155,6 4	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8
DIRECTIA ADMINISTR ARE SPATII VERZI	Venituri	1.099.139, 03	1.522.470, 00	1.003.615, 41	1.094.727, 49	1.064.734, 58	1.094.547, 15	1.123.005, 38	1.152.203, 52	1.182.160, 81	1.212.896, 99	1.244.432, 31	1.276.787, 55	1.309.984, 03	1.344.043, 61
	Profit/ pierdere	674.133,8 3	671.314,3 6	109.053,0 3	140.165,1 1	170.172,2 0	199.984,7 7	228.443,0 0	257.641,1 4	287.598,4 3	318.334,6 1	349.869,9 3	382.225,1 7	415.421,6 5	449.481,2 3
	Venituri	-38.862,10	-25.127,41	39.679,06	40.909,11	42.095,48	43.274,15	44.399,28	45.533,66	46.738,05	47.953,24	49.200,03	50.479,23	51.791,69	53.138,27
	Profit/ pierdere	982.204,0 2	239.191,7 6	285.484,8 1	-44.254,92 2	188.407,4 3	419.561,4 8	640.214,5 3	866.604,5 6	1.098.880, 73	1.337.196, 09	1.581.707, 64	1.832.576, 49	2.089.967, 93	2.354.051, 55
	Cheltuieli	463.657,3 6	559.128,5 7	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4
DIRECTIA ADMINISTR AREA	Venituri	164.934,1 1	200.411,1 6	242.245,5 2	249.756,1 6	256.999,0 9	264.195,0 7	271.064,1 4	278.111,8 0	285.342,7 1	292.761,6 2	300.373,2 2	308.183,3 3	316.195,8 9	324.416,9 9

**ONV LAW**

Directie	Activitate	Istoric			Estimat		Proгноza									
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
DOMENIULUI PUBLIC	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere															
	Profit/ pierdere	298.723,2 5	358.717,4 1	425.540,8 2	418.031,1 8	410.788,2 5	403.592,2 8	396.723,2 0	389.675,5 4	382.444,6 3	375.025,7 2	367.413,9 2	359.604,2 1	351.591,4 5	343.370,3 5	
	Cheltuieli	318.315,5 3	917.497,7 1	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	
	Venituri	1.386.569, 19	1.781.996, 57	2.592.814, 63	2.673.191, 88	2.750.714, 45	2.827.734, 45	2.901.255, 55	2.976.688, 19	3.054.082, 09	3.133.488, 22	3.214.958, 91	3.298.547, 85	3.384.310, 09	3.472.302, 15	
PARCARI	Cheltuieli															
	Profit/ pierdere	1.068.253, 56	864.498,8 6	1.419.327, 68	1.499.704, 94	1.577.227, 50	1.654.247, 51	1.777.768, 60	1.803.201, 25	1.880.595, 14	1.960.001, 27	2.041.471, 97	2.125.060, 90	2.210.823, 14	2.298.815, 21	
	Cheltuieli	244.865,9 8	349.591,7 9	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	
	Venituri	510.562,2 6	442.425,8 9	393.778,8 4	405.985,9 8	417.759,5 8	429.456,8 5	440.622,7 2	452.078,9 1	463.832,9 7	475.892,6 2	488.265,8 3	500.960,7 4	513.985,7 2	527.349,3 5	
TALOC	Cheltuieli															
	Profit/ pierdere	265.696,2 8	92.834,10	7.288,24	19.495,39	31.268,98	42.966,25	54.132,13	65.588,32	77.342,37	89.402,09	101.775,2 3	114.470,1 5	127.495,1 3	140.858,7 5	
	Cheltuieli	179.287,1 9	195.723,7 2	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	
	Venituri	31.290,16	35.368,95	32.665,26	33.677,88	34.654,54	35.624,87	36.551,12	37.501,44	38.476,48	39.476,87	40.503,27	41.556,35	42.636,82	43.745,38	
Port ambarcatiuni	Cheltuieli															
	Profit/ pierdere	147.997,0 3	160.354,7 7	187.758,8 5	186.746,2 3	185.769,5 7	184.799,2 4	183.872,9 9	182.922,6 6	181.947,6 3	180.947,2 4	179.920,8 4	178.867,7 6	177.787,2 9	176.678,7 3	
	Cheltuieli	19.343,91														
	Venituri	0,00														
Patrimoniu si mentenanta	Cheltuieli															
	Profit/ pierdere	-19.343,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Cheltuieli	8.168,00														
	Venituri	8.593,51														
Curatenie AJOFM	Cheltuieli															
	Profit/ pierdere	425,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Cheltuieli															
	Venituri															



ONV LAW

Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric		Estimat		Proгноза									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Administrati v	Profit/ pierdere Directia Administr area domenial ui public	868.311,2 6	438.260,7 8	813.316,2 6	914.422,9 2	1.011.938, 67	1.108.822, 24	1.201.304, 53	1.296.191, 36	1.393.545, 25	1.493.430, 34	1.595.912, 45	1.701.059, 08	1.808.939, 53	1.919.624, 88	
		2.737.310, 30														
		50.126,83														
	Profit/ pierdere Administr ativ	2.687.183, 47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	Cheltuieli	12.000,35 3,73	13.955,32 4,71	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	
	Venituri	11.998,82 6,57	14.280,27 8,36	17.410,50 4,42	17.950,23 0,06	18.470,78 6,73	18.987,96 8,76	19.481,65 5,94	19.988,17 9,00	20.507,87 1,65	21.041,07 6,32	21.588,14 4,30	22.149,43 6,05	22.725,32 1,39	23.316,17 9,75	
	Profit/ pierdere	-1.527,16	324.953,6 5	920.598,7 3	1.460.324, 37	1.980.881, 04	2.498.063, 07	2.991.750, 25	3.498.273, 31	4.017.965, 96	4.551.170, 63	5.098.238, 61	5.659.530, 36	6.235.415, 70	6.826.274, 06	

4.2.3 Amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare

4.2.3.1 Descrierea activității

Potrivit art. 63 alin. (4) din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice parcare este definită ca „*staționarea vehiculelor în spații special amenajate sau stabilite și semnalizate corespunzător*”.

Locurile de parcare amenajate pe teritoriul Municipiului Galați sunt încadrate ca parcuri publice cu plată, parcuri publice fără plată și parcuri de reședință²⁷.

Amenajarea și întreținerea parcarilor presupune asigurarea tuturor condițiilor pentru ca spațiul de parcare să îndeplinească cerințele de exploatare, respectiv:

- *executarea și refacerea (cel puțin trimestrială) a marcajelor pentru locurile de parcare;*
- *salubritatea săptămânală a acestora;*
- *executarea lucrărilor de reparații care constau în: refacerea îmbrăcăminții asfaltice și schimbarea bordurilor*²⁸.

4.2.3.2 Situația actuală

În ceea ce privește administrarea parcarilor de reședință de la nivelul Municipiului Galați:

- prin **HCL Galați nr. 349/27.07.2017** s-a aprobat forma de delegare a serviciului de administrare a parcarilor rezidențiale și studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de administrare a parcarilor rezidențiale din municipiul Galați și activității de ridicare a vehiculelor;
- prin **HCL Galați nr. 450/31.08.2017** s-a aprobat modificarea HCL Galați nr. 349/27.07.2017 anterior menționată inclusiv în ceea ce privește studiul de oportunitate, concluzia noului studiu aprobat fiind că durata estimată a concesiunii serviciului de administrare a parcarilor rezidențiale către Gospodărire Urbană SRL va fi de 3 ani, dar nu mai mult de 30.09.2020, *„data de expirare a contractului de delegare nr. 112124/01.10.2010 cu posibilitatea prelungirii acestui termen prin acordul părților”*²⁹.

În ceea ce privește administrarea parcarilor publice cu plată de la nivelul Municipiului Galați, prin **HCL Galați nr. 303/30.05.2018** s-au aprobat Regulamentul de organizare și funcționare, Caietul de sarcini și a Contractul-cadru de delegare a gestiunii pentru serviciul de organizare și exploatare a parcarilor cu plată din Municipiul Galați. Această hotărâre a fost modificată

²⁷ Strategia de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați aprobată prin HCL Galați nr. 123/26.03.2020, p. 37 <https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/010320/HCL%20123.pdf>

²⁸ Art. 10 alin. (2) din Caietul de sarcini al activității „Amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental”, Anexa nr. 2 din HCL Galați nr. 281/09.08.2010 privind aprobarea caietelor de sarcini pe activitățile serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați

²⁹ Art. 8 din Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de delegare a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din municipiul Galați din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Galați aprobat prin HCL Galați nr. 450/31.08.2017

prin HCL Galați nr. 86/26.03.2020 privind modificarea HCL 303/30.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, a Caietului de sarcini și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii pentru serviciul de organizare și exploatare a parcarilor cu plată din Municipiul Galați.

Prin **HCL Galați nr. 422/30.08.2018** s-au aprobat Regulamentul, Caietul de sarcini și Contractul-cadru pentru serviciul de întreținere, menținere parcare tiruri din Municipiul Galați.

Serviciile de amenajare, întreținere și exploatare a locurilor de parcare existente la nivelul Municipiului Galați se realizează în prezent de către Direcția Administrare Cimitire din cadrul Gospodărire Urbană SRL.

De asemenea, potrivit Strategiei de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați, parcarile publice cu plată asigură o capacitate de **2.810 locuri**, iar programul de funcționare a parcarilor în sistem cu plată este de luni până sâmbătă, în intervalul orar: 8:30 – 20.00. Plata se realizează prin sistem autotaxare sau prin SMS³⁰.

Principalele disfuncționalități constatate în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați în ceea ce privește parcarile sunt:

„- *insuficiența locurilor de parcare;*

- *reducerea capacității de circulație a arterelor rutiere prin ocuparea spațiului dedicat circulației autovehiculelor;*

- *deficitul sever al locurilor de parcare la nivelul zonelor rezidențiale;*

- *capacitatea redusă a parcarilor cu plată;*

- *lipsa unei politici care să descurajeze deplasările locale de scurtă distanță cu autovehiculul propriu, precum și parcare de lungă durată în zone majore de interes, prin aplicarea unor tarife diferențiate în funcție de locația parării și de durata de utilizare a acesteia”³¹.*

4.2.3.3 Motive de ordin economic

Valoarea veniturilor și cheltuielilor societății Gospodărire Urbană SRL realizate cu serviciile menționate pe ultimii trei ani anteriori întocmirii prezentului studiu rezultă din tabelele de mai jos.

2017

³⁰ Strategia de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați aprobată prin HCL Galați nr. 123/26.03.2020, p. 37 <https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/010320/HCL%20123.pdf>

³¹ Strategia de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați aprobată prin HCL Galați nr. 123/26.03.2020, p. 37 <https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/010320/HCL%20123.pdf>



ONV LAW

PARCĂRI		
Luna	Cheltuieli	Venituri
1	27499	87898.3
2	25904.08	91208.69
3	42213.06	121561.34
4	20024.11	101595.63
5	33855.54	131702.54
6	26496.63	111949.67
7	26490.37	126742.31
8	22239.95	123505.53
9	27343.44	124849.86
10	22250.45	129382.77
11	22984.77	125623.88
12	21014.13	110548.67
TG	318315.53	1386569.19
Profit / pierdere	1068253.66	

2018		
PARCĂRI		
Luna	Cheltuieli	Venituri
1	26947.86	129869.48
2	27233.6	113619.67
3	51826.12	120416.9
4	26766.89	138386.04
5	34029.53	140577.69
6	39908.12	110783.81
7	39296.99	142899.21
8	56321.62	181983.89
9	51500.11	174798.98
10	63185.39	208165.86
11	51270.15	173926.62
12	55743.89	146568.42
TG	524030.27	1781996.57



Profit / pierdere	1257966.30	
%	3.740	12.430

2019		
PARCĂRI		
1	Cheltuieli	Venituri
2	67671.19	187761.2
3	88583.31	205426.6
4	64944.16	212182.4
5	64993.3	206005
6	51836.41	224013.6
7	57930.98	190563.6
8	67560.03	250518.5
9	54258.61	223963.3
10	68841.92	229361.3
11	69217.1	247174.5
12	59724.66	207438.1
	68510.07	208406.8
Total	784071.7	2592815
	1808742.89	
procent repartizare ch generală		12.47
VALOARE CHELTUIALĂ GENERALĂ	389415.2	
	1173486.945	2592814.63
	1419327.68	

Tarifele actuale practicate în prestarea serviciului de amenajare, întreținere și exploatare a locurilor de parcare au fost aprobate prin HCL Galați nr. 595/12.12.2019, Anexa K³².

³²<https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/011219/HCL%20595.pdf>



Prezentăm în cele ce urmează prognoza veniturilor și cheltuielilor pe următorii 10 ani (durata contractului de delegare) pentru societatea Gospodărire Urbană SRL, aferentă *activității de amenajare, întreținere și exploatare a locurilor de parcare*. Prognoza a avut la bază o ajustare anuală a veniturilor cu rata inflației (sursa <http://www.cnp.ro/ro/prognoze>), pornind de la premisa ca tarifele vor fi actualizate anual. Se poate observa că atât la nivelul acestei activități, cât și la nivelul întregului contract, societatea Gospodărire Urbană SRL deține capacitatea financiară necesară continuării derulării acestor servicii.



ONV LAW



Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric			Estimat	Proгноза											
			2018		2019		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			2017	2018														
DIRECTIA TEHNICA	Intretinere si reparatii fantani si cistele	Cheltuieli	296.365,2 5															
		Venituri	372.268,0 7															
		Profit/ pierdere	75.902,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Mobilier urban	Cheltuieli	258.672,1 9															
		Venituri	252.230,6 3															
		Variatia stocului venituri	7,95															
	Lucrari edilitare	Profit/ pierdere	-6.433,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Cheltuieli	117.677,4 4	1.192.319, 80	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34
		Venituri	29.226,09	908.386,0	1.217.276, 92	1.255.012, 50	1.291.407, 87	1.327.567, 29	1.362.084, 04	1.397.498, 22	1.433.833, 18	1.471.112, 84	1.509.361, 77	1.548.605, 18	1.588.868, 91	1.630.179, 50		
		Profit/ pierdere	-88.451,35	283.933,7 8	-59.484,42	-21.748,84	14.646,53	50.805,95	85.322,70	120.736,8 8	157.071,8 4	194.351,5 0	232.600,4 3	271.843,8 4	312.107,5 7	353.418,1 6		
Transport/ Ridicare	Cheltuieli	92.073,73	34.533,37	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	
	Venituri	18.605,49	21.175,14	19.423,73	20.025,87	20.606,62	21.183,60	21.734,37	22.299,47	22.879,25	23.474,12	24.084,44	24.710,64	25.353,11	26.012,30			
	Profit/ pierdere	-73.468,24	-13.358,23	-4.925,41	-4.323,28	-3.742,53	-3.165,54	-2.614,77	-2.049,67	-1.469,89	-875,03	-264,70	361,49	1.003,97	1.663,15			
DIRECTIA ADMINISTR ARE CIMITIRE	Cimitir Eternitatea	Profit/ pierdere Directia Tehnica	-92.450,38	297.292,0 1	-64.409,83	-26.072,11	10.904,00	47.640,41	82.707,93	118.687,2 1	155.601,9 5	193.476,4 7	232.335,7 3	272.205,3 3	313.111,5 4	355.081,3 2		
		Cheltuieli	1.106.857, 67	1.651.387, 15	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18		
		Venituri	1.181.111, 77	1.489.037, 84	1.832.656, 60	1.889.468, 95	1.944.263, 55	1.998.702, 93	2.050.669, 21	2.103.986, 61	2.158.690, 26	2.214.816, 21	2.272.401, 43	2.331.483, 87	2.392.102, 45	2.454.297, 11		
	Cimitir Sfantul Lazar	Profit/ pierdere	74.254,10	162.349,3 1	-89.298,58	-32.486,22	22.308,38	76.747,75	128.714,0 3	182.031,4 3	236.735,0 8	292.861,0 3	350.446,2 5	409.528,6 9	470.147,2 7	532.341,9 3		
		Cheltuieli	1.114.840, 76	1.855.797, 96	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	
	Venituri	2.104.039, 02	2.179.254, 95	2.772.392, 14	2.858.336, 30	2.941.228, 05	3.023.582, 43	3.102.195, 58	3.182.852, 66	3.265.606, 83	3.350.512, 61	3.437.623, 94	3.527.004, 21	3.618.706, 32	3.712.792, 69			



ONV LAW

Directie	Activitate	Istoric			Estimat		Proгноза									
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	989.199,2 6	323.456,9 9	682.386,0 7	768.330,2 3	851.221,9 8	933.576,3 6	1.012.189, 51	1.092.846, 59	1.175.600, 76	1.260.506, 54	1.347.619, 87	1.436.998, 14	1.528.700, 25	1.622.786, 61	
	Profit/ pierdere															
	Cheltuieli	444.303,9 1	590.828,5 0	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	
	Venituri	308.442,9 6	374.513,9 4	525.640,2 2	541.935,0 7	557.651,1 8	573.265,4 2	588.170,3 2	603.462,7 5	619.152,7 8	635.250,7 5	651.767,2 7	668.713,2 2	686.099,7 6	703.938,3 6	
	Profit/ pierdere	135.860,9 5	216.314,5 6	135.910,3 7	119.615,5 2	103.899,4 1	-88.285,17 1	-73.380,27 1	-58.087,84 18	-42.397,81 03	-26.299,84 73	-9.783,32 80	7.162,63 46	24.549,17 69	42.387,77 31	
Cimitir Stefan cel Mare	Profit/ pierdere															
	Directia Administr are Cimitire	927.591,4 1	-55.206,88 2	457.177,1 2	616.228,4 8	769.630,9 5	922.038,9 5	1.067.523, 27	1.216.790, 18	1.369.938, 03	1.527.067, 73	1.688.282, 80	1.853.689, 46	2.023.396, 69	2.197.516, 31	
	Cheltuieli	4.173.609, 31	5.757.360, 50	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	
	Venituri	4.520.541, 60	5.350.365, 31	6.738.315, 09	6.947.202, 86	7.148.671, 74	7.348.834, 55	7.539.904, 25	7.735.941, 76	7.937.076, 24	8.143.440, 23	8.355.169, 67	8.572.404, 08	8.795.286, 59	9.023.964, 04	
	Profit/ pierdere	346.932,2 9	406.995,1 9	434.216,9 0	225.329,1 4	-23.860,25 8	176.302,5 6	367.372,2 5	563.409,7 7	764.544,2 5	970.903,2 3	1.182.637, 68	1.399.872, 09	1.622.754, 60	1.851.432, 05	
SERA	Cheltuieli	425.005,2 0	851.155,6 4	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	
	Venituri	1.099.139, 03	1.522.470, 00	1.003.615, 41	1.034.727, 49	1.064.734, 58	1.094.547, 15	1.123.005, 38	1.152.203, 52	1.182.160, 81	1.212.896, 99	1.244.432, 31	1.276.787, 55	1.309.984, 03	1.344.043, 61	
	Profit/ pierdere	674.133,8 3	671.314,3 6	109.053,0 3	140.165,1 1	170.172,2 0	199.984,7 7	228.443,0 0	257.641,1 4	287.598,4 3	318.334,6 1	349.869,9 3	382.225,1 7	415.421,6 5	449.481,2 3	
	Venituri	-38.862,10	-25.127,41	39.679,06	40.909,11	42.095,48	43.274,15	44.399,28	45.553,66	46.738,05	47.953,24	49.200,03	50.475,23	51.791,69	53.138,27	
	Profit/ pierdere															
IAC VANATORI	Directia Administr are Spatii verzi	982.204,0 2	239.191,7 6	285.484,8 1	-44.254,92 4	188.407,4 3	419.561,4 8	640.214,5 3	866.604,5 6	1.098.880, 73	1.337.196, 09	1.581.707, 64	1.832.576, 49	2.089.967, 93	2.354.051, 55	
	Cheltuieli	463.657,3 6	559.128,5 7	567.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	
	Venituri	164.934,1 1	200.411,1 6	242.246,5 2	249.756,1 6	256.999,0 9	264.195,0 7	271.064,1 4	278.111,8 0	285.342,7 1	292.761,6 2	300.373,4 2	308.183,1 3	316.195,8 9	324.416,9 9	



ONV LAW

Directie	Activitate	Istoric			Estimat	Prognoza									
		2017	2018	2019		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere													
DOMENIUL I PUBLIC	Profit/ pierdere	298.723,2 5	358.717,4 1	425.540,8	418.031,1 2	410.788,2 5	403.592,2 8	396.723,2 0	389.675,5 4	382.444,6 3	375.025,7 2	367.413,9 2	359.604,2 1	351.591,4 5	343.370,3 5
	Cheltuieli	318.315,5 3	917.497,7 1	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95
	Venituri	1.386.569, 19	1.781.996, 57	2.592.814, 63	2.673.191, 88	2.750.714, 45	2.827.734, 45	2.901.255, 55	2.976.688, 19	3.054.082, 09	3.133.488, 22	3.214.358, 91	3.298.547, 85	3.384.310, 09	3.472.302, 15
	Profit/ pierdere	1.068.253, 66	864.498,8 6	1.419.327, 68	1.499.704, 94	1.577.227, 50	1.654.247, 51	1.727.768, 50	1.803.201, 25	1.890.595, 14	1.960.001, 27	2.041.474, 97	2.125.060, 90	2.210.823, 14	2.298.815, 21
	Cheltuieli	244.865,9 8	349.591,7 9	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0
	Venituri	510.562,2 6	442.425,8 9	393.778,8 4	405.985,9 8	417.759,5 8	429.456,8 5	440.622,7 2	452.078,9 1	463.832,9 7	475.892,6 2	488.265,8 3	500.960,7 4	513.985,7 2	527.349,3 5
	Profit/ pierdere	265.696,2 8	92.834,10	7.288,24	19.495,39	31.268,98	42.966,25	54.132,13	65.588,32	77.342,37	89.402,03	101.775,2 3	114.470,1 5	127.495,1 3	140.558,7 5
	Cheltuieli	179.287,1 9	195.723,7 2	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1
Port ambarcatiuni	Venituri	31.290,16	35.368,95	32.665,26	33.677,88	34.654,54	35.624,87	36.551,12	37.501,44	38.476,48	39.476,87	40.503,27	41.556,35	42.636,82	43.745,38
	Profit/ pierdere	147.997,0 3	160.354,7 7	187.758,8 5	186.746,2 3	185.769,5 7	184.799,2 4	183.872,9 9	182.922,6 6	181.947,6 3	180.947,2 4	179.920,8 4	178.867,7 6	177.787,2 9	176.678,7 3
Patrimoniul si mentenanta	Cheltuieli	19.343,91													
	Venituri	0,00													
Curatenie AJOFM	Profit/ pierdere	-19.343,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli	8.168,00													
	Venituri	8.593,51													
	Profit/ pierdere	425,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric		Estimat		Proгноza									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Administrativ		Profit/ pierdere														
		Directia Administrarea domeniului public	868.311,26	438.260,78	813.316,26	914.422,92	1.011.938,67	1.108.822,24	1.201.304,53	1.296.191,36	1.393.545,25	1.493.430,34	1.595.912,45	1.701.059,08	1.808.939,53	1.919.624,88
		Cheltuieli	2.737.310,90													
		Venituri	50.126,83													
		Profit/ pierdere Administrativ	2.687.183,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		Cheltuieli	12.000,353,73	13.955,324,71	16.489,905,69	16.489,905,69	16.489,905,69	16.489,905,69	16.489,905,69	16.489,905,69	16.489,905,69	16.489,905,69	16.489,905,69	16.489,905,69	16.489,905,69	16.489,905,69
		Venituri	11.998,826,57	14.280,278,36	17.410,504,42	17.950,230,06	18.470,786,73	18.987,968,76	19.481,655,94	19.988,179,00	20.507,871,65	21.041,076,32	21.588,144,30	22.149,436,05	22.725,321,39	23.316,179,75
		Profit/ pierdere	-1.527,165	324.953,65	920.598,73	1.460.324,37	1.980.881,04	2.498.063,07	2.991.750,25	3.498.273,31	4.017.965,96	4.551.170,63	5.098.238,61	5.659.530,36	6.235.415,70	6.826.274,06

4.2.4 Dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale (desființarea împrejurimilor și demolarea construcțiilor din fier, sticlă, PVC și alte materiale ușoare, ilegale aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Galați, montarea, repararea și întreținerea mobilierului urban, îngrijirea și repararea fântânilor arteziene și a cișmelelor stradale)

4.2.4.1 Descrierea activității

Dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale presupune:

- activitatea de desființare a împrejurimilor și demolarea construcțiilor ilegale din fier, sticlă, PVC și alte materiale ușoare, aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Galați se execută în baza unei dispoziții de desființare pe cale administrativă emisă de primar³³;
- activitatea de montare, reparare și întreținere a mobilierului urban se va presta în scopul asigurării cerințelor estetice și funcționale care rezultă din standardele de calitate referitoare la dotarea sistemului edilitar-urban³⁴;
- îngrijirea și repararea fântânilor arteziene și a cișmelelor stradale.

4.2.4.2 Situația actuală

Serviciile prestate în cadrul activității de dezvoltare și amenajare a spațiilor publice se realizează în prezent la nivelul Municipiului Galați de către Direcția Tehnică din cadrul Gospodărire Urbană SRL.

4.2.4.3 Motive de ordin economic

Valoarea veniturilor și cheltuielilor societății Gospodărire Urbană SRL realizate cu serviciile menționate pe ultimii trei ani anteriori întocmirii prezentului studiu rezultă din tabelele de mai jos.

2017			
luna	Întreținere și reparații fântâni si cișmele	Mobilier urban	Lucrări edilitare

³³ Potrivit art. 8 din Caietul de sarcini al activității „Desființarea împrejurimilor și demolarea construcțiilor ilegale aflate pe domeniul public/privat al municipiului Galați”, Anexa nr. 6 din HCL Galați nr. 281/09.08.2010 privind aprobarea caietelor de sarcini pe activitățile serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați

³⁴ Potrivit art. 20 din Caietul de sarcini al activității „Amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental”, Anexa nr. 2 din HCL Galați nr. 281/09.08.2010 privind aprobarea caietelor de sarcini pe activitățile serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați



	Cheltuieli	Venituri	Cheltuieli	Venituri	variația stocului venituri	Cheltuieli	Venituri
1						25329.28	319.87
2						29313.08	18528.7
3						31109.34	7241.97
4						31925.74	3003.45
5	32294.51	39135.03	13717.98				
6	39061.89	69785.3	19799.16	13370.7			132.07
7	40373.79	70632.67	14631.23	11539.99	723.31		
8	48611.31	81481.61	52437.29	66727.2	-715.4		
9	49952.71	77204.31	41056.51	42709.7			
10	43669.22	34029.15	22168.03	33603.5			
11	18888.68		48514.9	40502.5			
12	23513.14		46347.09	43777.1			
TG	296365.3	372268.1	258672.2	252231	7.95	117677.44	29226.09
Profit / pierdere	75902.82		-6433.61			-88451.35	

2018		
luna	Lucrări edilitare	
	Cheltuieli	Venituri
1	69086.02	30862.2
2	69097.01	23794.4
3	72339.22	77189.6
4	84633.34	62750
5	83441.38	84897.2
6	78730.86	153308
7	81484.59	144693
8	83146.93	53317.5
9	95580.76	97983.4
10	103342.48	95054.3
11	83568.48	49459.2
12	67302.18	35077.4
TG	971753.25	908386
Profit / pierdere	-63367.23	



%	6.935	6.336
---	-------	-------

2019		
Lucrări edilitare		
luna	Cheltuieli	Venituri
1	77696.18	33820.79
2	65241.49	20709.99
3	92031.61	146,840.41
4	92525.17	112286.06
5	84697.36	128829.73
6	100905.4	132809.86
7	92424.51	143104.51
8	84835.72	134512.59
9	114549.8	90215.93
10	99643.89	132511.71
11	96242.2	71209.56
12	66427.02	70425.78
Total	1067220	1217276.9
		150056.56
Total	1067220	1217276.9
procent repartizare ch generală		6.71
VALOARE CHELTUIALĂ GENERALĂ	209541	
	1276761	1217276.9
		-59484.42



Tarifele actuale practicate de Serviciul tehnic – „lucrări edilitare” au fost aprobate prin HCL Galați nr. 264/25.06.2020, Anexa D³⁵.

Prezentăm în cele ce urmează prognoza veniturilor și cheltuielilor pe următorii 10 ani (durata contractului de delegare) pentru societatea Gospodărire Urbană SRL, aferentă *activității de dezvoltare și amenajare a spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale (desființarea împrejmuirilor și demolarea construcțiilor din fier, sticlă, PVC și alte materiale ușoare, ilegale aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Galați, montarea, repararea și întreținerea mobilierului urban, îngrijirea și repararea fântânilor arteziene și a cișmelelor stradale)*. Prognoza a avut la bază o ajustare anuală a veniturilor cu rata inflației (sursa <http://www.cnp.ro/ro/prognoze>), pornind de la premisa ca tarifele vor fi actualizate anual. Se poate observa că atât la nivelul acestei activități, cât și la nivelul întregului contract, societatea Gospodărire Urbană SRL deține capacitatea financiară necesară continuării derulării acestor servicii.

³⁵<https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/010620/HCL%20264.pdf>



ONV LAW



Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric		Estimat	Proгноza										
			2017	2018		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
DIRECTIA TEHNICA	Intretinere si reparatii fantani si cistele	Cheltuieli	296.365,2 5													
		Venituri	372.268,0 7													
		Profit/ pierdere	75.902,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Cheltuieli	258.672,1 9													
		Venituri	252.230,6 3													
		Variatia stocului venituri	7,95													
		Profit/ pierdere	-6.433,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Cheltuieli	117.677,4 4	1.192.319, 30	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34
		Venituri	29.226,09	908.386,0 2	1.217.276, 92	1.255.012, 50	1.291.407, 87	1.327.567, 29	1.362.084, 04	1.397.498, 22	1.433.833, 16	1.471.112, 84	1.509.361, 77	1.548.605, 18	1.588.868, 91	1.630.179, 50
		Profit/ pierdere	-88.451,35	283.933,7 8	-59.484,42	-21.748,34	14.646,53	50.905,95	85.322,70	120.736,8 8	157.071,8 4	194.351,5 0	232.600,4 3	271.843,8 4	312.107,5 7	353.418,1 6
		Cheltuieli	92.073,73	34.533,37	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14
Venituri		18.605,49	21.175,14	19.423,73	20.025,87	20.606,62	21.183,60	21.734,37	22.299,47	22.879,25	23.474,12	24.084,44	24.710,64	25.353,11	26.012,30	
DIRECTIA ADMINISTR ARE CIMITIRE	Transport/ Ridicare	Profit/ pierdere	-73.468,24	-13.358,23	-4.925,41	-4.323,28	-3.742,53	-3.165,54	-2.614,77	-2.049,67	-1.469,89	-875,03	-264,70	361,49	1.003,97	1.663,15
		Profit/ pierdere Directia Tehnica	-92.450,38	297.292,0 1	-64.409,83	-26.072,11	10.904,00	47.640,41	82.707,93	118.687,2 1	155.601,9 5	193.476,4 7	232.335,7 3	272.205,3 3	313.111,5 4	355.081,3 2
		Cheltuieli	1.106.857, 67	1.651.387, 15	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18
	Cimitir Eternitatea	Venituri	1.181.111, 77	1.489.037, 84	1.832.656, 60	1.889.468, 95	1.944.263, 55	1.998.702, 93	2.050.669, 21	2.103.986, 61	2.158.690, 26	2.214.816, 21	2.272.401, 43	2.331.483, 87	2.392.102, 45	2.454.297, 11
		Profit/ pierdere	74.254,10	162.349,3 1	-89.298,58	-32.486,22	22.308,38	76.747,75	128.714,0 3	182.031,4 3	236.735,0 8	292.861,0 3	350.446,2 5	409.528,6 9	470.147,2 7	532.341,9 3
		Cheltuieli	1.114.840, 76	1.855.797, 96	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07
	Cimitir-Sfantul Lazar	Venituri	2.104.039, 02	2.179.254, 95	2.772.392, 14	2.858.336, 30	2.941.228, 05	3.023.582, 43	3.102.195, 58	3.182.852, 66	3.265.606, 83	3.350.512, 61	3.437.625, 94	3.527.004, 21	3.618.706, 32	3.712.792, 69



ONV LAW

Directie	Activitate	Istoric			Estimat	Prognoza										
		2017	2018	2019		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere															
	Profit/ pierdere	989.198,2 6	323.456,9 9	682.386,0 7	768.330,2 3	851.221,9 8	933.576,3 6	1.012.189, 51	1.092.846, 59	1.175.600, 76	1.260.506, 54	1.347.619, 87	1.436.998, 14	1.528.700, 25	1.622.786, 61	
	Cheltuieli	444.303,9 1	590.828,5 0	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	
	Venituri	308.442,9 6	374.513,9 4	525.640,2 2	541.935,0 7	557.651,1 8	573.265,4 2	588.170,3 2	603.462,7 5	619.152,7 8	635.230,7 5	651.767,2 7	668.713,2 2	686.099,7 6	703.938,3 6	
	Profit/ pierdere	135.860,9 5	216.314,5 6	135.910,3 7	119.615,5 2	103.899,4 1	-88.285,17 1	-73.380,27	-58.087,84	-42.397,81	-26.299,84	-9.783,32	7.162,63	24.549,17	42.387,77	
Cimitir Stefan cel Mare	Profit/ pierdere															
	Directia Administr are Cimitire	927.591,4 1	-55.206,88 2	457.177,1 2	616.228,4 8	769.630,9 5	922.038,9 5	1.067.523, 27	1.216.790, 18	1.369.938, 03	1.527.067, 73	1.688.282, 80	1.853.689, 46	2.023.396, 69	2.197.516, 31	
	Cheltuieli	4.173.609, 31	5.757.360, 50	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	
	Venituri	4.520.541, 60	5.350.365, 31	6.738.315, 09	6.947.202, 86	7.148.671, 74	7.348.834, 55	7.539.904, 25	7.735.941, 76	7.937.076, 24	8.143.440, 23	8.355.169, 67	8.572.404, 08	8.795.286, 59	9.023.964, 04	
	Profit/ pierdere	346.932,2 9	406.995,1 9	434.216,9 0	225.329,1 4	-22.860,25 5	176.302,5 6	367.372,2 5	563.409,7 7	764.544,2 5	970.908,2 3	1.182.637, 68	1.399.872, 09	1.622.754, 60	1.851.432, 05	
DIRECTIA ADMINISTR ARE SPATII VERZI	Cheltuieli	425.005,2 0	851.155,6 4	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	
	Venituri	1.099.139, 03	1.522.470, 00	1.003.615, 41	1.034.727, 48	1.064.734, 58	1.094.547, 15	1.123.005, 38	1.152.203, 52	1.182.160, 81	1.212.896, 99	1.244.432, 31	1.276.787, 55	1.309.984, 03	1.344.043, 61	
	Profit/ pierdere	674.133,8 3	671.314,3 6	109.053,0 3	140.165,1 1	170.172,2 0	199.984,7 7	228.443,0 0	257.641,1 4	287.598,4 3	318.934,6 1	349.869,9 3	382.225,1 7	415.421,6 5	449.481,2 3	
	Venituri	-38.862,10	-25.127,41	39.679,06	40.909,11	42.085,48	43.274,15	44.399,28	45.553,66	46.738,05	47.963,24	49.200,03	50.479,23	51.791,69	53.138,27	
	Profit/ pierdere Directia Administr are Spatii verzi															
DIRECTIA ADMINISTR AREA		982.204,0 2	239.191,7 6	285.484,8 1	-44.254,92 3	188.407,4 3	419.561,4 8	640.214,5 3	866.604,5 6	1.098.880, 73	1.337.196, 09	1.581.707, 64	1.832.576, 49	2.089.967, 93	2.354.051, 55	
	Cheltuieli	463.657,3 6	559.128,5 7	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	
	Venituri	164.994,1 1	200.411,1 6	242.246,5 2	249.756,1 6	256.999,0 9	264.195,0 7	271.064,1 4	278.111,8 0	285.342,7 1	292.761,6 2	300.373,4 2	308.183,1 3	316.195,8 9	324.416,9 9	
	IAC VANATORI															



ONV LAW

Directie	Activitate	Istoric			Estimat	Proгноза										
		2017	2018	2019		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere														
DOMENIULUL I PUBLIC	Profit/ pierdere	298.723,2 5	358.717,4 1	425.540,8 2	418.031,1 8	410.788,2 5	403.592,2 8	396.723,2 0	389.675,5 4	382.444,6 3	375.025,7 2	367.413,9 2	359.604,2 1	351.591,4 5	343.370,3 5	
	Cheltuieli	318.315,5 3	917.497,7 1	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	
	Venituri	1.386.569, 19	1.781.996, 57	2.592.814, 63	2.673.191, 88	2.750.714, 45	2.827.734, 45	2.901.255, 55	2.976.688, 19	3.054.082, 09	3.133.488, 22	3.214.958, 91	3.298.547, 85	3.384.310, 09	3.472.302, 15	
	PARCARI	1.068.253, 66	864.498,8 6	1.419.327, 68	1.499.704, 94	1.577.227, 50	1.654.247, 51	1.727.768, 60	1.803.201, 25	1.880.595, 14	1.960.001, 27	2.041.471, 97	2.125.060, 90	2.210.823, 14	2.298.815, 21	
	TALCIOC	Cheltuieli	244.865,9 8	349.591,7 9	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0
	Venituri	510.562,2 6	442.425,8 9	393.778,8 4	405.985,9 8	417.759,5 8	429.456,8 5	440.622,7 2	452.078,9 1	463.832,9 7	475.892,6 2	488.265,8 3	500.960,7 4	513.985,7 2	527.349,3 5	
	Profit/ pierdere	265.696,2 8	92.834,10	7.288,24	19.495,39	31.268,98	42.966,25	54.132,13	65.588,32	77.342,37	89.402,03	101.775,2 3	114.470,1 5	127.495,1 3	140.858,7 5	
Port ambarcatiuni	Cheltuieli	179.287,1 9	195.723,7 2	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	
	Venituri	31.290,16	35.368,95	32.665,26	33.677,88	34.654,54	35.624,87	36.551,12	37.501,44	38.476,48	39.476,87	40.503,27	41.556,35	42.636,82	43.745,38	
	Profit/ pierdere	147.997,0 3	160.354,7 7	187.758,8 5	186.746,2 3	185.769,5 7	184.799,2 4	183.872,9 9	182.922,6 6	181.947,6 3	180.947,2 4	179.920,8 4	178.867,7 6	177.787,2 9	176.678,7 3	
Patrimoniu si mentenanta	Cheltuieli	19.343,91														
	Venituri	0,00														
	Profit/ pierdere	-19.343,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Curatenie AJOFM	Cheltuieli	8.168,00														
	Venituri	8.593,51														
	Profit/ pierdere	425,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric		Estimat		Proгноза									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Administrativ		Profit/ pierdere														
		Directia Administrativa	868.311,26	438.260,78	813.316,26	914.422,92	1.011.938,67	1.108.822,24	1.201.304,53	1.296.191,36	1.393.545,25	1.493.430,34	1.595.912,45	1.701.059,08	1.808.939,53	1.919.624,88
		area domeniului public														
		Cheltuieli	2.737.310,30													
Administrativ		Venituri	50.126,83													
		Profit/ pierdere	2.687.183,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Administrativ														
		Cheltuieli	12.000,35	13.955,32	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90
TOTAL		Venituri	11.998,82	14.280,27	17.410,50	17.950,23	18.470,78	18.987,96	19.481,65	19.988,17	20.507,87	21.041,07	21.588,14	22.149,43	22.725,32	23.316,17
		Profit/ pierdere	6,57	8,36	4,42	0,06	6,73	8,76	5,94	9,00	1,65	6,32	4,30	6,05	1,39	9,75
		Administrativ														
		Cheltuieli	-1.527,16	324.953,65	920.598,73	1.460.324,37	1.980.881,04	2.498.063,07	2.991.750,25	3.498.273,31	4.017.965,96	4.551.170,63	5.098.238,61	5.659.530,36	6.235.415,70	6.826.274,06



4.2.5 Ridicarea, transportul și depozitarea vehiculelor abandonate și a celor staționate/oprite neregulamentar

4.2.5.1 Descrierea activității

Activitatea de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor abandonate și a celor staționate/oprite neregulamentar este reglementată la nivel legislativ de OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, precum și de HG nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.

Potrivit art. 64 din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, *„Poliția rutieră poate dispune ridicarea vehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă. Ridicarea și depozitarea vehiculelor în locuri special amenajate se realizează de către administrațiile publice locale sau de către administratorul drumului public, după caz”*.

Potrivit art. 203¹ alin. (2) din HG nr. 1391/2006, *„ridicarea vehiculelor constituie serviciu public și se realizează, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata a 24 de ore, de către administratorul drumului public sau, după caz, de către administrația publică locală”*.

Art. 203³ din HG nr. 1391/2006 prevede că *„(4) Depozitarea se face numai în spații corespunzătoare, special amenajate de către administratorul drumului public sau, după caz, de către administrația publică locală.*

(5) Pe perioada depozitării, vehiculele ridicate se află în paza administratorului drumului public sau, după caz, a administrației publice locale”.

Totodată, conform art. 203³ alin. (6) din HG nr. 1391/2006 stabilește răspunderea administrației publice locale pentru eventualele avarii cauzate vehiculului ca urmare a efectuării operațiunilor de ridicare, transport și depozitare.

4.2.5.2 Situația actuală

La nivelul Municipiului Galați ridicarea, transportul și depozitarea vehiculelor abandonate și a celor staționate/oprite neregulamentar se realizează conform **HCL Galați nr. 287/30.05.2018** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, a Caietului de sarcini și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciului de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor staționate/oprite neregulamentar în Municipiul Galați.

Potrivit Regulamentului menționat, *„condițiile tehnice pentru activitatea de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate/oprite neregulamentar sunt:*

a) operațiunile executate pentru ridicarea vehiculului constau în ridicarea, transportul și depozitarea vehiculului;

b) autovehiculele sau automacaralele cu platformă trebuie să fie specializate, omologate și autorizate pentru acest tip de activitate și să corespundă, din punct de vedere tehnic, circulației pe drumurile publice;

c) operațiunea de ridicare trebuie să se realizeze din orice poziție s-ar afla vehiculul staționat/oprit pe drumurile publice ori pe domeniul public sau privat;

d) autospecialele destinate ridicării și transportării vehiculelor staționate neregulamentar trebuie să fie echipate cu lămpi cu lumină galbenă intermitentă și să aibă un set de indicatoare sau dispozitive pentru semnalizarea locului de intervenție;

e) transportul la locul de depozitare se va realiza în condiții care exclud deplasarea pe propriile roți ale vehiculului ridicat;

f) ridicarea vehiculelor se va face în condiții de siguranță, astfel încât să nu se producă nici un fel de eveniment rutier, iar acestea să nu sufere nici un fel de avarie;

g) transportul vehiculelor ridicate se va efectua la locul de depozitare fără a le deteriora, depozitarea se va face într-un spațiu amenajat corespunzător, care va asigura integritatea vehiculelor ridicate, iar acestea vor fi sigilate³⁶.

Serviciile de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor abandonate și a celor staționate/oprite neregulamentar se realizează în prezent la nivelul Municipiului Galați de către Serviciul Tehnic din cadrul Gospodărire Urbană SRL.

4.2.5.3 Motive de ordin economic

Valoarea veniturilor și cheltuielilor societății Gospodărire Urbană SRL realizate cu serviciile menționate pe ultimii trei ani anteriori întocmirii prezentului studiu rezultă din tabelele de mai jos.

2017		
Transport / Ridicare		
Luna	Cheltuieli	Venituri
1	15275.87	
2	18252.47	1426.9
3	7900.99	
4	5861.5	955
5	1303.62	
6	7151.52	241.11
7	8327.86	1145.59
8	12866.68	1757.65
9	5103.667	295
10	199.45	4443.29
11	1615.11	7996.31
12	8214.99	344.64

³⁶ Art. 34 din Regulamentul de organizare și funcționare al serviciului de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate/oprite neregulamentar în Municipiul Galați aprobat prin HCL Galați nr. 287/30.05.2018



TG	92073.73	18605.49
Profit / pierdere	-73468.24	

2018		
Transport / Ridicare		
luna	Cheltuieli	Venituri
1	5499.24	2647.5
2	3548.13	1572
3		
4	635.54	4246
5	3149.58	5900
6	2286.03	
7	2766.54	880.01
8	868.1	1595.2
9	1774.97	1850.1
10	1375.49	1618.4
11	1480.58	866
12	7484.25	
TG	30868.45	21175.14
Profit / pierdere	-9693.31	
%	0.220	0.148

2019		
Transport / Ridicare		
Luna	Cheltuieli	Venituri
1	1407.69	484.39
2	704.57	1789.9
3	1568.11	134.48
4	764.72	81.56
5	4402.41	2251.49
6	1613.09	1069.88
7	113.65	204.66

8	1178.72	1640.48
9	847.86	3530.37
10	110.02	326.4
11	1380.9	4157.66
12	5885.46	3752.46
Total	19977.2	19423.73
	-553.47	
procent repartizare ch generală		0.14
VALOARE CHELTUIALĂ GENERALĂ	4371.943	
	24349.14	19423.73
	-4925.41	

Tarifele actuale practicate pentru ridicarea, transportul și depozitarea vehiculelor abandonate și a celor staționate/oprite neregulamentar au fost aprobate prin HCL Galați nr. 111/20.10.2016, Anexa J³⁷.

Prezentăm în cele ce urmează prognoza veniturilor și cheltuielilor pe următorii 10 ani (durata contractului de delegare) pentru societatea Gospodărire Urbană SRL, aferentă *activității de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor abandonate și a celor staționate/ oprite neregulamentar*. Prognoza a avut la bază o ajustare anuală a veniturilor cu rata inflației (sursa <http://www.cnp.ro/ro/prognoze>), pornind de la premisa ca tarifele vor fi actualizate anual. Se poate observa că atât la nivelul acestei activități, cât și la nivelul întregului contract, societatea Gospodărire Urbană SRL deține capacitatea financiară necesară continuării derulării acestor servicii.

³⁷<https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/011016/HCL%20111.pdf>



ONV LAW



Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric		Estimat	Prognostic											
			2017	2018		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
DIRECTIA TEHNICA	Intretinere si reparatii fantani si cisme	Cheltuieli	296.365,2 5														
		Venituri	372.268,0 7														
		Profit/ pierdere	75.902,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Mobiler urban	Cheltuieli	258.672,1 9														
		Venituri	252.230,6 3														
		Variatia stocului venituri	7,95														
	Lucrari edilitare	Profit/ pierdere	-6.433,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Cheltuieli	117.577,4 4	1.192.319, 80	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34
		Venituri	29.226,09	908.386,0 2	1.217.276, 92	1.255.012, 50	1.291.407, 87	1.327.567, 29	1.362.984, 04	1.397.498, 22	1.433.833, 18	1.471.112, 84	1.509.361, 77	1.548.605, 13	1.588.868, 91	1.630.179, 50	
	Transport/ Ridicare	Profit/ pierdere	-88.451,35	283.933,7 8	-59.484,42	-21.748,84	14.646,53	50.805,95	85.322,70	120.736,8 8	157.071,8 4	194.351,5 0	232.600,4 3	271.843,8 4	312.107,5 7	353.418,1 6	
Cheltuieli		92.073,73	34.593,37	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	
Venituri		18.605,49	21.175,14	19.423,73	20.025,87	20.606,62	21.183,60	21.734,37	22.299,47	22.879,25	23.474,12	24.084,44	24.710,64	25.353,11	26.012,30	26.012,30	
Profit/ pierdere		-73.468,24	-13.358,23	-4.925,41	-4.323,28	-3.742,53	-3.165,54	-2.614,77	-2.049,67	-1.469,89	-875,03	-264,70	361,49	1.003,97	1.663,15	1.663,15	
DIRECTIA ADMINISTR ARE CIMITIRE	Cimitir Eternitatea	Profit/ pierdere Directia Tehnica	-92.450,38	297.292,0 1	-64.409,83	-26.072,11	10.904,00	47.640,41	82.707,93	118.687,2 1	155.601,9 5	193.476,4 7	232.335,7 3	272.205,3 3	313.111,5 4	355.081,3 2	
		Cheltuieli	1.106.857, 67	1.651.387, 15	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	
		Venituri	1.181.111, 77	1.489.037, 84	1.832.656, 60	1.889.468, 95	1.944.263, 55	1.998.702, 93	2.050.669, 21	2.103.986, 61	2.158.690, 26	2.214.816, 21	2.272.401, 43	2.331.483, 87	2.392.102, 45	2.454.297, 11	
	Profit/ pierdere	74.254,10	162.349,3 1	-89.298,58	-32.486,22	22.308,38	76.747,75	128.714,0 3	182.031,4 3	236.735,0 8	292.861,0 3	350.446,2 5	409.528,6 9	470.147,2 7	532.341,9 3		
Cimitir Sfantul Lazar	Cheltuieli	1.114.840, 76	1.855.797, 96	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	
	Venituri	2.104.039, 02	2.179.254, 95	2.772.392, 14	2.858.336, 30	2.941.228, 05	3.023.582, 43	3.102.195, 58	3.182.852, 66	3.265.606, 83	3.350.512, 61	3.437.625, 94	3.527.004, 21	3.618.706, 32	3.712.792, 69		

Directie	Activitate	Istoric			Estimat		Proгноza									
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
DIRECTIA ADMINISTRARE SPATII VERZI	Cheltuieli/ Profit si pierdere	989.198,2 6	323.456,9 9	682.386,0 7	768.330,2 3	851.221,9 8	933.576,3 6	1.012.189, 51	1.092.846, 59	1.175.600, 76	1.260.506, 54	1.347.619, 87	1.436.998, 14	1.528.700, 25	1.622.786, 61	
	Profit/ pierdere															
	Cheltuieli	444.303,9 1	590.828,5 0	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	
	Venturi	308.442,9 6	374.513,9 4	525.640,2 2	541.935,0 7	557.651,1 8	573.265,4 2	588.170,3 2	603.462,7 5	619.152,7 8	635.250,7 5	651.767,2 7	668.713,2 2	686.099,7 6	703.938,3 6	
	Profit/ pierdere	135.860,9 5	216.314,5 6	135.910,3 7	119.615,5 2	103.899,4 1	-88.285,17 1	-73.380,27 1	-58.087,84 1	-42.397,81 1	-26.299,84 1	-9.783,32 1	7.162,63 1	24.549,17 1	42.387,77 1	
	Cimtir Stefan cel Mare															
	Profit/ pierdere															
	Directia Administrare	927.591,4 1	-55.206,88 8	457.177,1 2	616.228,4 8	769.630,9 5	922.038,9 5	1.067.523, 27	1.216.790, 18	1.369.938, 03	1.527.067, 73	1.688.282, 80	1.853.689, 46	2.023.396, 69	2.197.516, 31	
	Cimtire															
	Cheltuieli	4.173.609, 31	5.757.360, 50	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	
Venturi	4.520.541, 60	5.350.365, 31	6.738.315, 09	6.947.202, 86	7.148.671, 74	7.348.834, 55	7.539.904, 25	7.795.941, 76	7.937.076, 24	8.143.440, 23	8.355.169, 67	8.572.404, 08	8.795.286, 59	9.023.964, 04		
Profit/ pierdere	346.932,2 9	406.995,1 9	434.216,9 0	225.329,1 4	-23.860,25 5	176.302,5 6	367.372,2 5	563.409,7 7	764.544,2 5	970.908,2 3	1.182.637, 68	1.399.872, 09	1.622.754, 60	1.851.432, 05		
Cheltuieli	425.005,2 0	851.155,6 4	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8		
Venturi	1.099.139, 03	1.522.470, 00	1.003.615, 41	1.034.727, 49	1.064.734, 58	1.094.547, 15	1.123.005, 38	1.152.203, 52	1.182.160, 81	1.212.896, 99	1.244.432, 31	1.276.787, 55	1.309.984, 03	1.344.043, 61		
Profit/ pierdere	674.133,8 3	671.314,3 6	109.053,0 3	140.165,1 1	170.172,2 0	199.984,7 7	228.443,0 0	257.641,1 4	287.598,4 3	318.334,6 1	349.869,9 3	382.225,1 7	415.421,6 5	449.481,2 3		
Venturi	-38.862,10	-25.127,41	39.679,06	40.909,11	42.095,48	43.274,15	44.399,28	45.553,66	46.738,05	47.953,24	49.200,03	50.479,23	51.791,69	53.138,27		
Profit/ pierdere																
Directia Administrare	982.204,0 2	239.191,7 6	285.484,8 1	-44.254,92 3	188.407,4 3	419.561,4 8	640.214,5 3	866.604,5 6	1.098.880, 73	1.337.196, 09	1.581.707, 64	1.832.576, 49	2.089.967, 93	2.354.051, 55		
Verzi																
Cheltuieli	463.657,3 6	559.128,5 7	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4		
Venturi	164.934,1 1	200.411,1 6	242.246,5 2	249.756,1 6	256.999,0 9	264.195,0 7	271.064,1 4	278.111,8 0	285.342,7 1	292.761,6 2	300.373,4 2	308.183,1 3	316.195,8 9	324.416,9 9		
DIRECTIA ADMINISTRARE SPATII VERZI	LAC VANATORI															
Cheltuieli																
Venturi																



ONV LAW

Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric		Estimat		Proгноza																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
DOMENIUL I PUBLIC																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric		Estimat	Prognaza											
			2017	2018		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		Profit/ pierdere															
		Directia Administr area domeniul ui public	868.311,2 6	438.260,7 8	813.316,2 6	914.422,9 2	1.011.938, 67	1.108.822, 24	1.201.304, 53	1.296.191, 36	1.393.545, 25	1.493.430, 34	1.595.912, 45	1.701.059, 08	1.808.939, 53	1.919.624, 88	
		Cheltuieli	2.797.310, 30														
Administrati v		Venituri	50.126,83														
		Profit/ pierdere	2.687.183, 47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Administr ativ	12.000,35	13.955,32	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90
TOTAL		Cheltuieli	3,73	4,71	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69
		Venituri	11.998,82	14.280,27	17.410,50	17.950,23	18.470,78	18.987,96	19.481,65	19.988,17	20.507,87	21.041,07	21.588,14	22.149,43	22.725,32	23.316,17	23.916,17
		Profit/ pierdere	6,57	8,36	4,42	0,06	6,73	8,76	5,94	9,00	1,55	6,32	4,30	6,05	1,39	9,75	10,75
			-1.527,16	324.953,6	920.598,7	1.460.324,	1.980.881,	2.498.063,	2.991.750,	3.498.273,	4.017.965,	4.551.170,	5.098.238,	5.659.530,	6.235.415,	6.826.274,	7.406.006,
				5	3	37	04	07	25	31	96	63	61	36	70	06	06



4.2.6 Întreținerea și exploatarea lacurilor de agrement, a ștrandurilor. Curățarea și igienizarea lacurilor

4.2.6.1 Descrierea activității

Potrivit OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul municipiilor trebuie să asigure:

- în domeniul asigurării igienei și sănătății publice inclusiv curățarea și igienizarea lacurilor³⁸;
- în sectorul administrării domeniului public și privat inclusiv întreținerea și exploatarea lacurilor de agrement, a ștrandurilor și a celorlalte lacuri și bălți aparținând domeniului public al localităților³⁹.

Activitatea de întreținere și exploatare a lacurilor de agrement, a ștrandurilor, precum și curățarea și igienizarea lacurilor aflate în administrarea Municipiului Galați are ca obiectiv satisfacerea nevoilor comunității locale și contribuie la ridicarea gradului de confort a acestora creând cadrul necesar petrecerii plăcute și instructive a timpului liber.

4.2.6.2 Situația actuală

Serviciile de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de agrement, respectiv a Lacului Vânători fac parte din obiectul Contractului de delegare nr. 112124/01.10.2010 încheiat între Municipiul Galați și SC Gospodărire Urbană SRL.

Potrivit art. 9 alin. (4) din Caietul de sarcini al activității amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament aprobat la nivelul Municipiului Galați⁴⁰, pentru asigurarea activității de întreținere și exploatare a lacurilor se urmărește:

- a) umplerea lacurilor din sursele de apă disponibile;*
- b) primenirea apei din lacuri în scopul evitării fenomenului de înflorire a vegetației subacvatice;*
- c) paza și securitatea barajelor și desecărilor prin agenți hidrotehnici special angajați;*
- d) înlăturarea plutitorilor și întreținerea în stare de funcționalitate a grătarelor din fața stăvilarelor;*
- e) buna funcționalitate a stăvilarelor;*
- f) verificarea periodică a lacurilor cu descărcare tip sifon;*
- g) menținerea, pe timpul iernii, a nivelului apei sub cel al pereurilor sau al construcțiilor hidrotehnice, pentru evitarea deteriorării acestora din cauza fenomenului de îngheț;*

³⁸ Art. 5 pct. 1 lit. e) din OG nr. 71/2002

³⁹ Art. 5 pct. 3 lit. j) din OG nr. 71/2002

⁴⁰ Aprobat ca Anexa nr. 7 la HCL Galați nr. 281/2010

h) întreținerea luciului apei, curățarea acestuia de plutitori, îndepărtarea vegetației subacvatice;

i) existența posturilor de prim ajutor;

j) posibilitatea de a participa la acțiuni de salvare a persoanelor aflate în pericol de înec;

k) exploatarea și întreținerea patinoarelor formate pe lacurile din dotare;

l) îndeplinirea formalităților legale privind navigarea ambarcațiunilor, îmbarcarea personalului navigant și folosirea acestuia doar conform calificării pe care o posedă;

m) dotarea ambarcațiunilor conform normelor specifice în vigoare;

n) existența ambarcațiunilor pentru realizarea activității de agrement nautic;

o) expertizarea navelor la termenele prevăzute de lege;

p) repararea ambarcațiunilor din dotare;

q) paza patrimoniului din dotare”.

Serviciile de întreținere și exploatare a lacurilor de agrement, a ștrandurilor, precum și curățarea și igienizarea lacurilor se realizează în prezent la nivelul Municipiului Galați de către Serviciul Administrare Domeniu public din cadrul Gospodărire Urbană SRL.

4.2.6.3 Motive de ordin economic

Valoarea veniturilor și cheltuielilor societății Gospodărire Urbană SRL realizate cu serviciile menționate pe ultimii trei ani anteriori întocmirii prezentului studiu rezultă din tabelele de mai jos.

2017		
LAC VANATORI		
Luna	Cheltuieli	Venituri
1	20297.83	
2	22066.44	
3	27782.2	
4	36106.06	18051.86
5	47972.19	23335.23
6	48672.43	22335.89
7	44150.77	25356.74
8	49700.57	24691.20
9	51108.69	15442.63



10	42095.4	18273.06
11	43358.55	17447.5
12	30346.23	0
TG	463657.36	164934.11
Profit / pierdere	-298723.25	

2018		
LAC VANATORI		
luna	Cheltuieli	Venituri
1	27670.26	
2	29678.49	
3	34920.8	
4	37916.04	7857.14
5	58199.035	32612.30
6	54959.54	28409.35
7	47873.29	24126.35
8	48150.81	23447.75
9	46220.97	17958.73
10	45522.9	24536.05
11	48778.11	23449.5
12	42327.06	18013.99
	522217.31	200411.16
TG	-321806.15	

2019		
LAC VANATORI		
luna	Cheltuieli	Venituri
1	31164.56	
2	30979.51	
3	44719.66	9901.9

4	51951.52	29371.57
5	40754.99	6339.5
6	69156.42	31810.38
7	59912.97	31702.04
8	85593.76	62218.21
9	50740.7	885.71
10	47794.2	17139.25
11	64618.77	35855.6
12	46368.57	17022.36
Total		
	623755.6	242246.5
	-381509.11	
procent repartizare ch generală		1.41
VALOARE CHELTUIALĂ GENERALĂ	44031.71	
	667787.3	242246.5
	-425540.82	

Tarifele actuale practicate la baza de agrement „Lac Vânători” au fost aprobate prin HCL Galați nr. 254/30.05.2019, Anexa G⁴¹.

Prezentăm în cele ce urmează prognoza veniturilor și cheltuielilor pe următorii 10 ani (durata contractului de delegare) pentru societatea Gospodărire Urbană SRL, aferentă *activității de întreținere și exploatare a lacurilor de agrement, a ștrandurilor, curățarea și igienizarea lacurilor*. Prognoza a avut la bază o ajustare anuală a veniturilor cu rata inflației (sursa <http://www.cnp.ro/ro/prognoze>), pornind de la premisa ca tarifele vor fi actualizate anual. Se poate observa că atât la nivelul acestei activități, cât și la nivelul întregului contract, societatea Gospodărire Urbană SRL deține capacitatea financiară necesară continuării derulării acestor servicii.

⁴¹<https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/010519/HCL%20254.pdf>



ONV LAW



Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric			Estimat	Proгноza										
			2017	2018	2019		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
DIRECTIA TEHNICA	Intretinere si reparatii fantani si cismale	Cheltuieli	296.365,2 5														
		Venituri	372.268,0 7														
		Profit/ pierdere	75.902,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Mobilier urban	Cheltuieli	258.672,1 9														
		Venituri	252.230,6 3														
		Variatia stocului venituri	7,95														
	Profit/ pierdere	-6.433,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Lucrari edilitare	Cheltuieli	117.677,4 4	1.192.319, 80	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34
		Venituri	29.226,09 2	908.386,0 2	1.217.276, 92	1.255.012, 50	1.291.407, 87	1.327.567, 29	1.362.084, 04	1.397.498, 22	1.493.833, 18	1.471.112, 84	1.509.361, 77	1.548.605, 18	1.588.868, 91	1.630.179, 50	1.630.179, 50
		Profit/ pierdere	-88.451,35	283.933,7 8	-59.484,42	-21.748,84	14.646,53	50.805,95	85.322,70	120.736,8 8	157.071,8 4	194.951,5 0	232.600,4 3	271.843,8 4	312.107,5 7	353.418,1 6	353.418,1 6
Transport/ Ridicare	Cheltuieli	92.073,73	34.553,37	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	
	Venituri	18.605,49	21.175,14	19.423,73	20.025,87	20.606,62	21.183,60	21.754,37	22.299,47	22.879,25	23.474,12	24.084,44	24.710,64	25.353,11	26.012,30	26.012,30	
	Profit/ pierdere	-73.468,24	-13.358,23	-4.925,41	-4.323,28	-3.742,53	-3.165,54	-2.614,77	-2.049,67	-1.469,89	-875,03	-264,70	361,49	1.003,97	1.663,15	1.663,15	
Cimitir Etanitatea	Profit/ pierdere Directia Tehnica	-92.450,38	297.292,0 1	-64.409,83	-26.072,11	10.904,00	47.640,41	82.707,93	118.687,2 1	155.601,9 5	193.476,4 7	232.335,7 3	272.205,3 3	313.111,5 4	355.081,3 2	355.081,3 2	
	Cheltuieli	1.106.857, 67	1.651.387, 15	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	
	Venituri	1.181.111, 77	1.439.037, 84	1.832.656, 60	1.889.468, 95	1.944.263, 55	1.998.702, 93	2.050.669, 21	2.103.986, 61	2.158.690, 26	2.214.816, 21	2.272.401, 43	2.331.483, 87	2.392.102, 45	2.454.297, 11	2.454.297, 11	
Cimitir Sfantul Lazar	Profit/ pierdere	74.254,10	162.349,3 1	-89.298,58	-32.486,22	22.308,38	76.741,75	128.714,0 3	182.031,4 3	236.735,0 8	292.861,0 3	350.446,2 5	409.528,6 9	470.147,2 7	532.341,9 3	532.341,9 3	
	Cheltuieli	1.114.840, 76	1.855.797, 96	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	
	Venituri	2.104.039, 02	2.179.254, 95	2.772.392, 14	2.858.336, 30	2.941.228, 05	3.023.582, 43	3.102.195, 58	3.182.852, 66	3.265.606, 83	3.350.512, 61	3.437.623, 94	3.527.004, 21	3.618.706, 32	3.712.792, 69	3.712.792, 69	

Directie	Activitate	Istoric			Estimat		Proгноза									
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere															
	Profit/ pierdere	989.198,2 6	323.456,9 9	682.386,0 7	768.330,2 3	851.221,9 8	933.576,3 6	1.012.189, 51	1.092.846, 59	1.175.600, 76	1.260.506, 54	1.347.619, 87	1.436.998, 14	1.528.700, 25	1.622.786, 61	
	Cheltuieli	444.303,9 1	590.828,5 0	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	
	Venituri	308.442,9 6	374.513,9 4	525.640,2 2	541.935,0 7	557.651,1 8	573.265,4 2	588.170,3 2	603.462,7 5	619.152,7 8	635.250,7 8	651.767,2 5	668.713,2 7	686.099,7 2	703.938,3 6	
	Profit/ pierdere	135.860,9 5	216.314,5 6	135.910,3 7	119.615,5 2	103.899,4 1	-88.285,17 1	-73.380,27 7	-58.087,84 7	-42.397,81 7	-26.299,84 7	-9.789,32 7	7.162,63 7	24.549,17 7	42.387,77 7	
Cimitir Stefan cel Mare	Profit/ pierdere Directia Administr are Cimitire	927.591,4 1	-55.206,88 1	457.177,1 2	616.228,4 8	769.630,9 5	922.038,9 5	1.067.523, 27	1.216.790, 18	1.369.938, 03	1.527.067, 73	1.688.282, 80	1.853.689, 46	2.023.396, 69	2.197.516, 31	
	Cheltuieli	4.173.609, 31	5.757.360, 50	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	
	Venituri	4.520.541, 60	5.350.365, 91	6.738.315, 09	6.947.202, 86	7.148.671, 74	7.348.884, 55	7.539.904, 25	7.735.941, 76	7.937.076, 24	8.143.440, 23	8.355.169, 67	8.572.404, 08	8.795.286, 59	9.023.964, 04	
	Profit/ pierdere	346.932,2 9	406.995,1 9	434.216,9 0	225.329,1 4	-23.860,25 5	176.302,5 6	367.372,2 5	563.409,7 7	764.544,2 5	970.908,2 3	1.182.637, 68	1.399.872, 09	1.622.754, 60	1.851.432, 05	
	Cheltuieli	423.005,2 0	851.155,6 4	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	
SERA	Venituri	1.099.139, 03	1.522.470, 00	1.003.615, 41	1.034.727, 49	1.064.734, 58	1.094.547, 15	1.123.005, 38	1.152.203, 52	1.182.160, 81	1.212.896, 99	1.244.432, 31	1.276.787, 55	1.309.984, 09	1.344.049, 61	
	Profit/ pierdere	674.133,8 3	671.314,3 6	109.053,0 3	140.165,1 1	170.172,2 0	199.984,7 7	228.443,0 0	257.641,1 4	287.598,4 3	318.334,6 1	349.869,9 3	382.225,1 7	415.421,6 5	449.481,2 3	
	Venituri	-38.862,10	-25.127,41	39.679,06	40.909,11	42.095,48	43.274,15	44.399,28	45.583,66	46.738,05	47.953,24	49.200,03	50.479,23	51.791,69	53.138,27	
	Profit/ pierdere Directia Administr are Spatii verzi	982.204,0 2	239.191,7 6	285.484,8 1	-44.254,92 1	188.407,4 3	419.561,4 8	640.214,5 3	866.604,5 6	1.098.880, 73	1.337.196, 09	1.581.707, 64	1.832.576, 49	2.089.967, 93	2.354.051, 55	
	Cheltuieli	463.657,3 6	559.128,5 7	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	
LAC VANATORI	Venituri	164.934,1 1	200.411,1 6	242.246,5 2	249.756,1 5	256.999,0 9	264.195,0 7	271.064,1 4	278.111,8 0	285.342,7 1	292.761,6 2	300.373,4 2	308.183,1 3	316.195,8 9	324.416,9 9	
	DIRECTIA ADMINISTR AREA															



ONV LAW

Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric		Estimat		Proгноза									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
DOMENIUL PUBLIC			298.723,2 5	358.717,4 1	425.540,8 2	418.031,1 8	410.788,2 5	403.592,2 8	396.723,2 0	389.675,5 4	382.444,6 3	375.025,7 2	367.413,9 2	359.604,2 1	351.591,4 5	343.370,3 5
			318.315,5 3	917.497,7 1	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95
	PARCARI		1.386.569, 19	1.781.996, 57	2.592.814, 63	2.673.151, 88	2.750.714, 45	2.827.734, 45	2.901.255, 55	2.976.688, 19	3.054.082, 09	3.133.488, 22	3.214.958, 91	3.298.547, 85	3.384.310, 09	3.472.902, 15
			1.068.253, 66	864.498,8 6	1.419.327, 68	1.489.704, 94	1.577.227, 50	1.654.247, 51	1.727.768, 60	1.803.201, 25	1.880.595, 14	1.960.001, 27	2.041.471, 97	2.125.060, 90	2.210.823, 14	2.298.815, 21
			244.865,9 8	349.591,7 9	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0
	TALCIOC		510.562,2 6	442.425,8 9	393.778,8 4	405.985,9 8	417.759,5 8	429.456,8 5	440.622,7 2	452.078,9 1	463.832,9 7	475.892,6 2	488.265,8 3	500.960,7 4	513.985,7 2	527.349,3 5
			265.696,2 8	92.834,10	7.288,24	19.495,39	31.288,98	42.966,25	54.132,13	65.588,32	77.342,37	89.402,03	101.775,2 3	114.470,1 5	127.495,1 3	140.858,7 5
	Port ambarcatiuni		179.287,1 9	195.723,7 2	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1
			31.290,16	35.368,95	32.665,26	33.677,88	34.654,54	35.624,87	36.551,12	37.501,44	38.476,48	39.476,87	40.503,27	41.556,35	42.636,82	43.745,38
			147.997,0 3	160.354,7 7	187.758,8 5	186.746,2 3	185.769,5 7	184.799,2 4	183.872,9 9	182.932,6 6	181.947,6 3	180.947,2 4	179.920,8 4	178.867,7 6	177.787,2 9	176.678,7 3
	Patrimoniu si mentenanta		19.343,91													
			0,00													
	Curatenie AJOFM		-15.343,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			8.168,00													
			8.593,51													
			425,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



ONV LAW

Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric		Estimat	Proгноza										
			2017	2018		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Profit/ pierdere															
	Directia	868.311,2	438.260,7	813.316,2	914.422,9	1.011.938,	1.108.822,	1.201.304,	1.296.191,	1.393.545,	1.493.430,	1.595.912,	1.701.059,	1.808.939,	1.919.624,	
	Administra area domeniul ui public	6	8	6	2	67	24	53	36	25	34	45	08	53	88	
	Cheltuieli	2.737.310,														
		30														
	Venituri	50.126,83														
Administrativ	Profit/ pierdere	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Administrativ	2.687.183,														
	ativ	47														
TOTAL	Cheltuieli	12.000,35	13.955,32	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90	16.489,90
		3,73	4,71	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69
	Venituri	11.998,82	14.280,27	17.410,50	17.950,23	18.470,78	18.987,96	19.481,65	19.988,17	20.507,87	21.041,07	21.588,14	22.149,43	22.725,32	23.316,17	23.867,06
	Profit/ pierdere	6,57	8,36	4,42	0,06	6,73	8,76	5,94	9,00	1,65	6,32	4,30	6,05	1,39	9,75	10,66
		-1.527,16	324.953,6	920.598,7	1.460.324,	1.980.881,	2.498.063,	2.991.750,	3.498.273,	4.017.965,	4.551.170,	5.098.238,	5.659.530,	6.235.415,	6.826.274,	7.407.06



4.2.7 Administrarea și exploatarea târgurilor și a bazarelor

4.2.7.1 Descrierea activității

Potrivit OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul municipiilor trebuie să asigure:

- în sectorul administrării domeniului public și privat inclusiv administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a târgurilor, oboarelor și a bazarelor⁴².

4.2.7.2 Situația actuală

La nivelul Municipiului Galați serviciului de administrare și exploatare a târgurilor și a bazarelor se prestează în baza **HCL Galați nr. 89/28.03.2019** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a Caietului de sarcini ale serviciului de administrare și exploatare pentru talciocul din Municipiul Galați.

Potrivit art. 10 din caietul de sarcini menționat, „*activitățile edilitar-gospodărești specifice serviciului de administrare și exploatare a talciocului din Municipiul Galați vor asigura:*

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică al comunității locale;*
- b) continuitatea serviciului;*
- c) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;*
- d) dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unității administrativ-teritoriale;*
- e) protecția și conservarea mediului natural și construit;*
- f) menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igiena și sănătate publică”⁴³.*

Serviciile de administrare și exploatare a târgurilor și a bazarelor se realizează în prezent la nivelul Municipiului Galați de către Serviciul Administrare Domeniu public din cadrul Gospodărire Urbană SRL.

4.2.7.3 Motive de ordin economic

Valoarea veniturilor și cheltuielilor societății Gospodărire Urbană SRL realizate cu serviciile menționate pe ultimii trei ani anteriori întocmirii prezentului studiu rezultă din tabelele de mai jos.

⁴² Art. 5 pct. 3 lit. d) din OG nr. 71/2002

⁴³ Aprobare prin HCL Galați nr. 89/28.03.2019



2017		
TALCIOC		
luna	Cheltuieli	Venituri
1	16596.92	23418.03
2	17043.49	39598.31
3	22535.6	43464.11
4	19095.34	46505.4
5	19174.78	48141.06
6	18779.34	41699.1
7	19458.64	52767.78
8	20978.00	45710.70
9	20069.06	49000.18
10	24939.26	43098.64
11	24485.47	47327.51
12	21710.08	29831.44
TG	244865.98	510562.26
Profit / pierdere	265696.28	

2018		
TALCIOC		
luna	Cheltuieli	Venituri
1	22956.73	34785.78
2	23506.12	32405.65
3	23600.56	39870.06
4	23548.27	42012.37
5	23330.91	41109.85
6	21332.65	38280.4
7	20603.46	41340.94
8	21276.80	34250.19
9	21370.18	40824.98
10	19523.8	39140.80
11	24955.3	31415.37



12	22435.28	26989.5
TG	268440.06	442425.89
Profit / pierdere	173985.83	
%	1.916	3.086

2019		
TALCIOC		
luna	Cheltuieli	Venituri
1	23305.34	19915.92
2	28148.01	31428.75
3	22578.76	45969.93
4	22708.96	25749.84
5	22811.88	29944.97
6	23675.35	38931.08
7	24123.13	29962.65
8	23476.68	34360.03
9	25841.58	37517.75
10	24098.7	32154.81
11	24642.47	35716.3
12	24584.71	32126.81
Total	289995.6	393778.8
	103783.27	
procent repartizare ch generală		3.09
VALOARE CHELTUIA LĂ GENERALĂ	96495.03	
	386490.6	393778.8
	7288.24	

Tarifele actuale practicate în cadrul serviciului de administrare și exploatare a târgurilor și a bazarelor au fost aprobate prin HCL Galați nr. 76/20.02.2020, Anexa F – „Tarife talcioc”⁴⁴.

⁴⁴<https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/010220/HCL%2076.pdf>



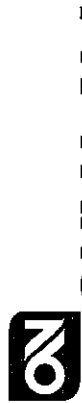
Prezentăm în cele ce urmează prognoza veniturilor și cheltuielilor pe următorii 10 ani (durata contractului de delegare) pentru societatea Gospodărire Urbană SRL, aferentă *activității de administrare și exploatare a târgurilor și a bazarelor*. Prognoza a avut la bază o ajustare anuală a veniturilor cu rata inflației (sursa <http://www.cnp.ro/ro/prognoze>), pornind de la premisa ca tarifele vor fi actualizate anual. Se poate observa că atât la nivelul acestei activități, cât și la nivelul întregului contract, societatea Gospodărire Urbană SRL deține capacitatea financiară necesară continuării derulării acestor servicii.



ONV LAW



Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric			Estimat	Proгноza										
			2017	2018	2019		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
DIRECTIA TEHNICA	Intretinere si reparatii fantani si cismele	Cheltuieli	296.365,2 5														
		Venituri	372.268,0 7														
		Profit/ pierdere	75.902,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Mobilier urban	Cheltuieli	258.672,1 9														
		Venituri	252.230,6 3														
		Variatia stocului venituri	7,95														
	Lucrari edilitare	Profit/ pierdere	-6.433,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Cheltuieli	117.677,4 4	1.192.319, 80	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34
		Venituri	29.226,09	908.386,0 2	1.217.276, 92	1.255.012, 50	1.291.407, 87	1.327.567, 29	1.362.084, 04	1.397.498, 22	1.433.893, 18	1.471.112, 84	1.509.361, 77	1.548.605, 18	1.588.868, 91	1.630.179, 50	1.630.179, 50
	Transport/ Ridicare	Profit/ pierdere	-88.451,35	283.933,7 8	-59.484,42	-21.748,84	14.646,53	50.805,95	85.322,70	120.736,8 8	157.071,8 4	194.351,5 0	232.600,4 3	271.843,8 4	312.107,5 7	353.418,1 6	353.418,1 6
Cheltuieli		92.073,73	34.593,37	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14
Venituri		18.605,49	21.175,14	19.423,73	20.025,87	20.606,62	21.183,60	21.734,37	22.299,47	22.879,25	23.474,12	24.084,44	24.710,64	25.353,11	26.012,30	26.012,30	26.012,30
DIRECTIA ADMINISTR ARE CIMITIRE	Cimitir Eternitatea	Profit/ pierdere	-73.468,24	-13.358,23	-4.925,41	-4.323,28	-3.742,53	-3.165,54	-2.614,77	-2.049,67	-1.469,89	-875,03	-264,70	361,49	1.003,97	1.663,15	1.663,15
		Profit/ pierdere Directia Tehnica	-92.450,38	297.292,0 1	-64.409,83	-26.072,11	10.904,00	47.640,41	82.707,93	118.687,2 1	155.601,9 5	193.476,4 7	232.335,7 3	272.205,3 3	313.111,5 4	355.081,3 2	355.081,3 2
		Cheltuieli	1.106.857, 67	1.651.387, 15	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18
	Cimitir Eternitatea	Venituri	1.181.111, 77	1.489.037, 84	1.832.656, 60	1.889.468, 95	1.944.263, 55	1.998.702, 93	2.050.669, 21	2.103.986, 61	2.158.690, 26	2.214.816, 21	2.272.401, 43	2.331.483, 87	2.392.102, 45	2.454.297, 11	2.454.297, 11
		Profit/ pierdere	74.254,10	162.349,3 1	-89.298,58	-32.486,22	22.308,38	76.747,75	128.714,0 3	182.031,4 3	236.795,0 8	292.861,0 3	350.446,2 5	409.528,6 9	470.147,2 7	532.341,9 3	532.341,9 3
		Cheltuieli	1.114.840, 76	1.855.797, 76	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07
	Cimitir Sfântul Lazar	Venituri	2.104.099, 02	2.179.254, 95	2.772.392, 14	2.858.336, 30	2.941.228, 05	3.023.582, 43	3.102.195, 58	3.182.852, 66	3.265.606, 83	3.350.512, 61	3.437.625, 94	3.527.004, 21	3.618.706, 32	3.712.792, 69	3.712.792, 69



ONV LAW

Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric		Estimat		Proгноза									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
DIRECTIA ADMINISTR ARE SPATII VERZI	Cimitir Stefan cel Mare	Profit/ pierdere	989.198,2 6	323.456,9 9	682.386,0 7	768.330,2 3	851.221,9 8	933.576,3 6	1.012.189, 51	1.092.846, 59	1.175.600, 76	1.260.506, 54	1.347.619, 87	1.436.998, 14	1.528.700, 25	1.622.786, 61
		Cheltuieli	444.303,9 1	590.828,5 0	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9
		Venituri	308.442,9 6	374.513,9 4	525.640,2 2	541.955,0 7	557.651,1 8	573.265,4 2	588.170,3 2	603.452,7 5	619.152,7 8	635.250,7 5	651.767,2 7	668.713,2 2	686.099,7 6	703.938,3 6
		Profit/ pierdere	135.860,9 5	216.314,5 6	135.910,3 7	119.615,5 2	103.899,4 1	-88.285,17 1	-73.380,27 4	-58.087,84 4	-42.397,81 4	-26.299,84 4	-9.783,32 4	7.162,63 4	24.549,17 4	42.387,77 4
		Profit/ pierdere Directia Administr are Cimitire	927.591,4 1	-55.206,88 8	457.177,1 2	616.228,4 8	769.630,9 5	922.038,9 5	1.067.523, 27	1.216.790, 18	1.369.938, 03	1.527.067, 73	1.688.282, 80	1.853.689, 46	2.023.396, 69	2.197.516, 31
	ZONE VERZI	Cheltuieli	4.173.609, 31	5.757.360, 50	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99
		Venituri	4.520.541, 60	5.350.365, 31	6.738.315, 09	6.947.202, 86	7.148.671, 74	7.348.834, 55	7.539.904, 25	7.735.941, 76	7.937.076, 24	8.143.440, 23	8.355.169, 67	8.572.404, 08	8.795.286, 59	9.023.964, 04
		Profit/ pierdere	346.932,2 9	406.995,1 9	434.216,9 0	225.329,1 4	-23.860,25 5	176.302,5 6	367.372,2 5	563.409,7 7	764.544,2 5	970.908,2 3	1.182.637,2 68	1.399.872, 09	1.622.754, 60	1.851.432, 05
		Cheltuieli	425.005,2 0	851.155,6 4	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8
		Venituri	1.099.139, 03	1.522.470, 00	1.003.615, 41	1.094.727, 49	1.064.734, 58	1.094.547, 15	1.123.005, 38	1.152.203, 52	1.182.160, 81	1.212.896, 99	1.244.432, 31	1.276.787, 55	1.309.984, 03	1.344.043, 61
Variatia stocului	SERA	Profit/ pierdere	674.133,8 3	671.314,3 6	109.053,0 3	140.165,1 1	170.172,2 0	199.984,7 7	228.443,0 0	257.641,1 4	287.598,4 3	318.334,6 1	349.869,9 3	382.225,1 7	415.421,6 5	449.481,2 3
		Venituri	-38.862,10	-25.127,41	39.679,06	40.909,11	42.095,48	43.274,15	44.399,28	45.553,66	46.738,05	47.953,24	49.200,03	50.479,23	51.791,69	53.138,27
		Profit/ pierdere Directia Administr are Spatii verzi	982.204,0 2	239.191,7 6	285.484,8 1	-44.254,92 2	188.407,4 3	419.561,4 8	640.214,5 3	866.604,5 6	1.098.880, 73	1.337.196, 09	1.581.707, 64	1.832.576, 49	2.089.967, 93	2.354.051, 55
		Cheltuieli	463.657,3 6	559.128,5 7	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4
		Venituri	164.934,1 1	200.411,1 6	242.446,5 2	249.756,1 6	256.999,0 9	264.195,0 7	271.064,1 4	278.111,8 0	285.342,7 1	292.761,6 2	300.373,4 2	308.183,1 3	316.195,8 9	324.416,9 9
DIRECTIA ADMINISTR AREA	LAC VANATORI	Cheltuieli	463.657,3 6	559.128,5 7	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4
DIRECTIA ADMINISTR AREA	LAC VANATORI	Venituri	164.934,1 1	200.411,1 6	242.446,5 2	249.756,1 6	256.999,0 9	264.195,0 7	271.064,1 4	278.111,8 0	285.342,7 1	292.761,6 2	300.373,4 2	308.183,1 3	316.195,8 9	324.416,9 9



ONV LAW

Directie	Activitate	Istoric			Estimat		Proгноza										
		Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
DOMENIULU I PUBLIC																	
	Profit/ pierdere	298.723,2 5	358.717,4 1	425.540,8 2	418.031,1 8	410.788,2 5	403.592,2 8	396.723,2 0	389.675,5 4	382.444,6 3	375.025,7 2	367.413,9 2	359.604,2 1	351.591,4 5	-	343.370,3 5	
	Cheltuieli	318.315,5 3	917.497,7 1	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	
	Venituri	1.386.569, 19	1.781.996, 57	2.592.814, 63	2.673.191, 88	2.750.714, 45	2.827.734, 45	2.901.255, 55	2.976.688, 19	3.054.082, 09	3.133.488, 22	3.214.958, 91	3.298.547, 85	3.384.310, 09	3.472.302, 15	3.472.302, 15	
PARCARI	Profit/ pierdere	1.068.253, 66	864.498,8 6	1.419.327, 68	1.499.704, 94	1.577.227, 50	1.654.247, 51	1.727.768, 60	1.803.201, 25	1.880.595, 14	1.960.001, 27	2.041.471, 97	2.125.060, 90	2.210.823, 14	2.298.815, 21	2.298.815, 21	
	Cheltuieli	244.865,9 8	349.591,7 9	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	
	Venituri	510.562,2 6	442.425,3 9	393.778,8 4	405.985,9 8	417.759,5 3	429.456,8 5	440.622,7 2	452.078,9 1	463.832,9 7	475.892,6 2	488.265,8 3	500.960,7 4	513.985,7 2	527.949,3 5	527.949,3 5	
	Profit/ pierdere	265.696,2 8	92.834,10 2	7.288,24 1	19.495,39 1	31.268,98 1	42.966,25 1	54.132,13 1	65.588,32 1	77.342,37 1	89.402,03 1	101.775,2 3	114.470,1 5	127.495,1 3	140.855,7 5	140.855,7 5	
Port ambarcatiuni	Cheltuieli	179.287,1 9	195.723,7 2	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	
	Venituri	31.290,16 3	35.368,95 7	32.665,26 5	33.677,88 3	34.654,54 7	35.624,87 4	36.551,12 9	37.501,44 6	38.476,48 3	39.476,87 4	40.503,27 4	41.556,35 6	42.636,82 9	43.745,38 3	43.745,38 3	
	Profit/ pierdere	147.997,0 3	160.354,7 7	187.758,8 5	186.746,2 3	185.769,5 7	184.799,2 4	183.872,9 9	182.922,6 6	181.947,6 3	180.947,2 4	179.920,8 4	178.867,7 6	177.787,2 9	176.678,7 3	176.678,7 3	
	Cheltuieli	19.343,91															
Patrimoniul si mentenanta	Venituri	0,00															
	Profit/ pierdere	-19.343,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli	8.168,00															
	Venituri	8.593,51															
Curatenie AJOFM	Profit/ pierdere	425,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli																
	Venituri																



ONV LAW

Directie	Activitate	Istoric			Estimat	Proгноза									
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere														
	Profit/ pierdere														
	Direcția Administra rea domeniul ui public	868.311,2 6	438.260,7 8	813.316,2 6	914.422,9 2	1.011.938, 67	1.108.822, 24	1.201.304, 53	1.296.191, 36	1.393.545, 25	1.493.430, 34	1.595.912, 45	1.701.059, 08	1.808.939, 53	1.919.624, 88
Administra v	Cheltuieli	2.737.310, 30													
	Venituri	50.126,83													
	Profit/ pierdere Administra tiv	2.687.183, 47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	Cheltuieli	12.000,35 3,73	13.955,32 4,71	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69
	Venituri	11.998,82 6,57	14.280,27 8,36	17.410,50 4,42	17.950,23 0,06	18.470,78 6,73	18.987,96 8,76	19.481,65 5,94	19.988,17 9,00	20.507,87 1,65	21.041,07 6,32	21.588,14 4,30	22.149,43 6,05	22.725,32 1,39	23.316,17 9,75
	Profit/ pierdere	-1.527,16	324.953,6 5	920.598,7 3	1.460.324, 37	1.980.881, 04	2.498.063, 07	2.991.730, 25	3.498.273, 31	4.017.965, 96	4.551.170, 63	5.098.238, 61	5.659.530, 36	6.235.415, 70	6.826.274, 06

4.2.8 Administrarea și exploatarea portului de ambarcațiuni

4.2.8.1 Descrierea activității

Administrarea portului de ambarcațiuni vizează asigurarea utilităților necesare desfășurării activităților de agrement, precum și asigurarea măsurilor de întreținere a curățeniei, efectuare a reparațiilor și urmărirea comportării în timp a construcției, iar exploatarea portului se face prin perceperea tarifelor de închiriere pentru ambarcațiunile ancorate în port⁴⁵.

4.2.8.2 Situația actuală

Regulamentul de funcționare al Portului de Ambarcațiuni de agrement existent în Municipiul Galați a fost aprobat prin **HCL Galați nr. 78/11.03.2010**.

Potrivit acestui regulament, „*Portul de Ambarcațiuni de Agrement Galați este situat pe malul stâng al Dunării, la km 153. Întregul ansamblu plutitor ocupă un front la Dunăre de cca. 250m și se află amplasat la o distanță care nu depășește 42 m de mal, retras față de frontul ocupat în prezent, în amonte de punctul de trecere cu bacul Țiglina-I.C. Brătianu*”.

Serviciile de administrare și exploatare a portului de ambarcațiuni se realizează în prezent la nivelul Municipiului Galați de către Serviciul Administrare Domeniu public din cadrul Gospodărire Urbană SRL.

4.2.8.3 Motive de ordin economic

Valoarea veniturilor și cheltuielilor societății Gospodărire Urbană SRL realizate cu serviciile menționate pe ultimii trei ani anteriori întocmirii prezentului studiu rezultă din tabelele de mai jos.

2017		
Port ambarcațiuni		
luna	Cheltuieli	Venituri
1	11385.41	
2	11043.41	
3	14559.15	959.9
4	11686.20	
5	14346.95	6667.03
6	19066.86	6497.31
7	15658.83	7363.7
8	16133.99	5398.47
9	19298.99	3675.63

⁴⁵ Potrivit art. 10 alin. (1) din Caietul de sarcini al activității „*Înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a campingurilor*” – Anexa nr. 8 la HCL Galați nr. 281/09.08.2010



ONV LAW

10	15580.48	465.01
11	18410.16	181.98
12	12116.76	81.13
TG	179287.19	31290.16
Profit / pierdere	-147997.03	

2018		
Port ambarcațiuni		
luna	Cheltuieli	Venituri
1	14097.14	
2	17379.42	326.48
3	12563.11	1943.08
4	12866.82	485.00
5	13516.09	2616.13
6	18577.74	10843.8
7	21265.31	7639
8	17528.43	6752.6
9	18267.63	2212.98
10	13230.44	2202.65
11	18773.52	0
12	11113.58	347.2
TG	189179.23	35368.95
Profit / pierdere	-153810.28	
%	1.350	0.247

2019		
Port ambarcațiuni		
luna	Cheltuieli	Venituri
1	10936.14	692.59
2	10476.98	
3	15762.03	112.82
4	11210.16	
5	11437.02	1678.62

6	16622.92	4349.1
7	11390.46	9947.33
8	14016	6835.1
9	48119.2	4938.52
10	18775.36	2708.49
11	24127.66	941.16
12	20055.42	461.53
Total	212929.4	32665.3
	-180264.09	
procent repartizare ch generală		0.24
VALOARE CHELTUIALĂ GENERALĂ	7494.759	
	220424.1	32665.3
	-187758.85	
	813316.26	

Tarifele actuale practicate în cadrul serviciului de administrare și exploatare a portului de ambarcațiuni au fost aprobate prin HCL Galați nr. 111/20.10.2016, Anexa H⁴⁶.

Prezentăm în cele ce urmează prognoza veniturilor și cheltuielilor pe următorii 10 ani (durata contractului de delegare) pentru societatea Gospodărire Urbană SRL, aferentă *activității de administrare și exploatare a portului de ambarcațiuni*. Prognoza a avut la bază o ajustare anuală a veniturilor cu rata inflației (sursa <http://www.cnp.ro/ro/prognoze>), pornind de la premisa ca tarifele vor fi actualizate anual.

⁴⁶ <https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/011016/HCL%20111.pdf>



ONV LAW



Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric			Estimat		Prognostic										
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
DIRECTIA TEHNICA	Intretinere si reparatii fantani si cistele	Cheltuieli	296.365,2 5															
		Venituri	372.268,0 7															
		Profit/ pierdere	75.902,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Mobilier urban	Cheltuieli	258.672,1 9															
		Venituri	252.230,6 3															
		Variatia stocului venituri	7,95															
	Lucrari edilitare	Profit/ pierdere	-6.433,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Cheltuieli	117.677,4 4	1.192.319, 80	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34	1.276.761, 34		
		Venituri	29.226,09	908.386,0 2	1.217.276, 92	1.255.012, 50	1.291.407, 87	1.327.567, 29	1.362.084, 04	1.397.498, 22	1.433.883, 18	1.471.112, 84	1.509.361, 77	1.548.605, 18	1.588.868, 91	1.630.179, 50		
	Transport/ Ridicare	Profit/ pierdere	-88.451,35	283.933,7 8	-59.484,42	-21.748,84	14.646,53	50.805,95	85.322,70	120.736,8 8	157.071,8 4	194.351,5 0	232.600,4 3	271.843,8 4	312.107,5 7	353.418,1 6		
Cheltuieli		92.073,73	34.533,37	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14	24.349,14		
Venituri		18.605,49	21.175,14	19.423,73	20.025,87	20.606,62	21.183,60	21.734,37	22.299,47	22.879,25	23.474,12	24.084,44	24.710,64	25.353,11	26.012,30	26.012,30		
DIRECTIA ADMINISTR ARE CIMITIRE	Cimitir Eternitatea	Profit/ pierdere	-73.468,24	-13.358,23	-4.925,41	-4.323,28	-3.742,53	-3.165,54	-2.614,77	-2.049,67	-1.469,89	-875,03	-264,70	361,49	1.003,97	1.663,15		
		Profit/ pierdere Directia Tehnica	-92.450,38	297.292,0 1	-64.409,83	-26.072,11	10.904,00	47.640,41	82.707,93	118.687,2 1	155.601,9 5	193.476,4 7	232.335,7 3	272.205,3 3	313.111,5 4	355.081,3 2		
		Cheltuieli	1.106.857, 67	1.651.387, 15	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18	1.921.955, 18		
	Cimitir Sfantul Lazar	Venituri	1.181.111, 77	1.489.037, 84	1.832.556, 60	1.889.468, 95	1.944.263, 55	1.998.702, 93	2.050.669, 21	2.103.986, 61	2.158.690, 26	2.214.816, 21	2.272.401, 43	2.331.483, 87	2.392.102, 45	2.454.297, 11		
		Profit/ pierdere	74.254,10	162.349,3 1	-89.298,58	-32.486,22	22.308,38	76.747,75	128.714,0 3	182.031,4 3	236.735,0 8	292.861,0 3	350.446,2 5	409.528,6 9	470.147,2 7	532.341,9 3		
		Cheltuieli	1.114.840, 76	1.655.797, 96	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07	2.090.006, 07		
	Cimitir Sfantul Lazar	Venituri	2.104.039, 02	2.179.254, 95	2.772.392, 14	2.888.336, 30	2.941.228, 05	3.023.582, 43	3.102.195, 58	3.182.852, 66	3.265.806, 83	3.350.512, 61	3.437.625, 94	3.527.004, 21	3.618.706, 32	3.712.792, 69		



ONV LAW

Directie	Activitate	Istoric		Estimat		Prognoza									
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
DIRECTIA ADMINISTRARE SPATII VERZI	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	989.198,2 6	323.456,9 9	682.386,0 7	768.330,2 3	851.221,9 8	933.576,3 6	1.012.189, 51	1.092.846, 59	1.175.600, 76	1.260.506, 54	1.347.619, 87	1.436.998, 14	1.528.700, 25	1.622.786, 61
	Profit/ pierdere	444.303,9 1	590.828,5 0	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9	661.550,5 9
	Cheltuieli	308.442,9 6	374.513,9 4	525.640,2 2	541.935,0 7	557.651,1 8	573.265,4 2	588.170,3 2	603.462,7 5	619.152,7 8	635.250,7 5	651.767,2 7	665.713,2 2	686.095,7 6	703.938,3 6
	Venituri	135.860,9 5	216.314,5 6	135.910,3 7	119.615,5 2	103.859,4 1	-88.285,17 1	-73.380,27 4	-58.087,84 0	-42.397,81 1	-26.299,84 1	-9.783,32 1	7.162,63 3	24.549,17 3	42.387,77 7
	Profit/ pierdere	927.591,4 1	-55.206,88 1	457.171,1 2	616.228,4 8	769.630,9 5	922.038,9 5	1.067.523, 27	1.216.790, 18	1.369.938, 03	1.527.067, 73	1.688.282, 80	1.853.589, 46	2.023.396, 69	2.197.516, 31
	Profit/ pierdere	4173.609, 31	5.757.360, 50	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99	7.172.531, 99
	Cheltuieli	4.520.541, 60	5.350.365, 31	6.738.315, 09	6.947.202, 85	7.148.671, 74	7.348.834, 55	7.539.904, 25	7.785.941, 76	7.937.076, 24	8.143.440, 23	8.355.169, 67	8.572.404, 08	8.795.286, 59	9.023.964, 04
	Venituri	346.932,2 9	406.995,1 5	434.216,9 0	225.329,1 4	-23.860,25 4	176.302,5 6	367.372,2 5	563.409,7 7	764.544,2 5	970.908,2 3	1.182.637, 68	1.399.872, 09	1.622.754, 60	1.851.432, 05
	Profit/ pierdere	425.005,2 0	851.155,6 4	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8	894.562,3 8
	Cheltuieli	1.099.139, 03	1.522.470, 00	1.008.615, 41	1.084.727, 49	1.064.734, 56	1.094.547, 15	1.123.005, 38	1.152.203, 52	1.182.160, 81	1.212.896, 99	1.244.432, 31	1.276.787, 55	1.309.984, 03	1.344.043, 61
	Venituri	674.133,8 3	671.314,3 6	109.053,0 3	140.165,1 1	170.172,2 0	159.984,7 7	228.443,0 0	257.641,1 4	287.598,4 3	318.334,6 1	349.869,9 3	382.225,1 7	415.421,6 5	449.481,2 3
DIRECTIA ADMINISTRARE SPATII VERZI	Cheltuieli	-38.862,10	-25.127,41	39.679,06	40.909,11	43.095,48	43.274,15	44.399,28	45.553,66	46.738,05	47.953,24	49.200,03	50.479,23	51.791,89	53.138,27
	Venituri	982.204,0 2	239.191,7 6	285.484,8 1	-44.254,92 1	188.407,4 3	419.561,4 8	640.214,5 3	866.604,5 6	1.098.880, 73	1.337.196, 09	1.581.707, 64	1.832.576, 49	2.089.967, 93	2.354.051, 55
	Profit/ pierdere	463.657,3 6	559.128,5 7	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4	667.787,3 4
	Cheltuieli	164.934,1 1	200.411,1 6	242.246,5 2	249.756,1 6	256.999,0 9	264.195,0 7	271.064,1 4	278.111,8 0	285.342,7 1	292.761,6 2	300.373,4 2	308.183,1 3	316.195,8 9	324.416,9 9
	Venituri														
	Profit/ pierdere														
	Cheltuieli														
	Venituri														
	Profit/ pierdere														
	Cheltuieli														
	Venituri														

**ONV LAW**

Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric			Estimat		Proгноza									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
DOMENIUL PUBLIC		Profit/ pierdere	298.723,2 5	358.717,4 1	425.540,8 2	418.031,1 8	410.788,2 5	403.592,2 8	396.723,2 0	389.675,5 4	382.444,6 3	375.025,7 2	367.413,9 2	359.604,2 1	351.591,4 5	343.370,3 5	
		Cheltuieli	318.315,5 3	917.497,7 1	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	1.173.486, 95	
		Venituri	1.386.569, 19	1.781.996, 57	2.592.814, 63	2.673.191, 88	2.750.714, 45	2.827.734, 45	2.901.255, 55	2.976.688, 19	3.054.082, 09	3.133.488, 22	3.214.958, 91	3.298.547, 85	3.384.310, 09	3.472.302, 15	
	PARCARI	Profit/ pierdere	1.068.253, 66	864.498,8 6	1.419.327, 68	1.499.704, 94	1.577.227, 50	1.654.247, 51	1.727.768, 60	1.803.201, 25	1.880.595, 14	1.960.001, 27	2.041.471, 97	2.125.060, 90	2.210.823, 14	2.298.815, 21	
		Cheltuieli	244.865,9 8	349.591,7 9	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	386.490,6 0	
TALCIOC		Venituri	510.562,2 6	442.425,8 9	393.778,8 4	405.985,9 8	417.759,5 8	429.456,8 5	440.622,7 2	452.078,9 1	463.832,9 7	475.892,6 2	488.265,8 3	500.960,7 4	513.985,7 2	527.349,3 5	
		Profit/ pierdere	265.696,2 8	92.834,10	7.288,24	19.495,39	31.268,98	42.966,25	54.132,13	65.588,32	77.342,37	89.402,03	101.775,2 3	114.470,1 5	127.495,1 3	140.858,7 5	
		Cheltuieli	179.287,1 9	195.723,7 2	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	220.424,1 1	
Port ambarcatiuni		Venituri	31.290,16	35.368,95	32.665,26	33.677,88	34.654,54	35.624,87	36.551,12	37.501,44	38.476,48	39.476,87	40.503,27	41.556,35	42.636,82	43.745,38	
		Profit/ pierdere	147.997,0 3	160.354,7 7	187.758,8 5	186.746,2 3	185.769,5 7	184.799,2 4	183.872,9 9	182.922,6 6	181.947,6 3	180.947,2 4	179.920,8 4	178.867,7 6	177.787,2 9	176.678,7 3	
		Cheltuieli	19.343,91														
Patrimoniu si mentenanta		Venituri	0,00														
		Profit/ pierdere	-19.343,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Cheltuieli	8.168,00														
Curatenie AJOFM		Venituri	8.593,51														
		Profit/ pierdere	425,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Cheltuieli															



ONV LAW

Directie	Activitate	Cheltuieli/ Venituri/ Profit si pierdere	Istoric		Estimat		Proгноza									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Administrati v		Profit/ pierdere														
		Directia	368.311,2 6	438.260,7 8	813.316,2 6	914.422,9 2	1.011.938, 67	1.108.822, 24	1.201.304, 53	1.296.191, 36	1.393.545, 25	1.493.430, 34	1.595.912, 45	1.701.059, 08	1.808.939, 53	1.919.624, 88
		Administr area														
		domenial ui public														
		Cheltuieli	2.737.310, 30													
		Venituri	50.126,83													
	Administrativ	Profit/ pierdere Administr ativ	2.687.183, 47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		Cheltuieli	12.000,35 3,73	13.955,32 4,71	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69	16.489,90 5,69
		Venituri	11.998,82 6,57	14.280,27 8,36	17.410,50 4,42	17.950,23 0,06	18.470,78 6,73	18.987,96 8,76	19.481,65 5,94	19.988,17 9,00	20.507,87 1,65	21.041,07 6,32	21.588,14 4,30	22.149,43 6,05	22.725,32 1,39	23.316,17 9,75
		Profit/ pierdere	-1.527,16	324.953,6 5	920.598,7 3	1.460.324, 37	1.980.881, 04	2.498.063, 07	2.991.750, 25	3.498.273, 31	4.017.965, 96	4.551.170, 63	5.098.238, 61	5.659.530, 36	6.235.415, 70	6.826.274, 06

4.2.9 Administrarea și exploatarea spațiilor publicitare și a panourilor de afișaj și reclamă

4.2.9.1 Descrierea activității

Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate reprezintă *„cadrul legal care stă la baza exercitării activității de amplasare a mijloacelor de publicitate în localități, inclusiv în zona drumurilor publice din România, în vederea asigurării condițiilor pentru un cadru construit coerent, armonios, sigur și sănătos, pentru protecția valorilor mediului natural și antropic, pentru preservarea calității peisajului și a cerințelor privind asigurarea calității în construcții”*⁴⁷.

Potrivit Legii nr. 185/2013 menționată, autoritățile administrației publice locale din municipii vor aproba, prin hotărâre a consiliului local, regulamentul local de publicitate⁴⁸.

Regulamentul local de publicitate va cuprinde inclusiv delimitarea în cadrul teritoriului administrat, a zonelor de publicitate lărgită și, respectiv, a zonelor de publicitate restrânsă, în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate⁴⁹.

În cadrul acestui regulament se vor stabili, pe zone, atât amplasamentele, cât și categoriile de mijloace de publicitate admise pe zonele respective⁵⁰.

Potrivit art. 14 din Legea nr. 185/2013, *„Mijloacele de publicitate care se amplasează în zona drumurilor publice se autorizează și se execută cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind regimul drumurilor și circulația pe drumurile publice, ale normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și ale legislației ce reglementează domeniul public și regimul proprietății”*.

Totodată, conform art. 51 din Legea nr. 185/2013, *„primarii și organele de control din cadrul autorităților administrației publice locale au obligația să urmărească respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și al autorizării executării lucrărilor pentru amplasarea mijloacelor de publicitate pe teritoriul localităților și, în funcție de încălcarea prevederilor legale, să aplice sancțiunile prevăzute de prezenta lege”*.

OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local prevede că principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul municipiilor trebuie să asigure, în sectorul administrării domeniului public și privat administrarea și exploatarea spațiilor publicitare și a panourilor de afișaj și reclamă⁵¹.

⁴⁷ Art. 1 din Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate

⁴⁸ Art. 8 alin. (1) din Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate

⁴⁹ *Idem*

⁵⁰ Art. 8 alin. (2) din Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate

⁵¹ Art. 5 pct. 3 lit. e) din OG nr. 71/2002

4.2.9.2 Situația actuală

În prezent, la nivelul Municipiului Galați serviciul de administrare și exploatare a spațiilor publicitare și a panourilor de afișaj și reclamă nu este reglementat ca atare prin vreun act administrativ aprobat de autoritățile administrației publice locale.

4.2.9.3 Motive de ordin economic

Analizarea în cadrul prezentului studiu a serviciului de administrare și exploatare a spațiilor publicitare și a panourilor de afișaj și reclamă din Municipiul Galați s-a considerat utilă și oportună în perspectiva viitoarei programări financiare, precum și față de adoptarea la nivelul Municipiului Galați prin HCL Galați nr. 123/2020 a Strategiei de dezvoltare durabilă 2021 – 2027 și de scopul adoptării acestui instrument de planificare, cu o viziune pe termen lung.

În acest sens, la întocmirea acestei strategii, s-au avut în vedere, printre altele⁵²:

- expansiune urbană echilibrată, coroborată cu utilizarea eficientă a resurselor de teren și dezvoltarea infrastructurii;
- echilibru spațial în distribuirea serviciilor în teritoriu, în vederea evitării segregării socio-economice spațiale.

4.2.10 Administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive

4.2.10.1 Descrierea activității

Potrivit OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul municipiilor trebuie să asigure:

- în sectorul administrării domeniului public și privat inclusiv administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive, a sălilor de gimnastică, sălilor de gimnastică medicală și fizioterapie, a patinoarelor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a bazelor de odihnă și agrement din jurul localităților, a campingurilor etc.⁵³.

4.2.10.2 Situația actuală

Caietul de sarcini al activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive a fost aprobat la nivelul Municipiului Galați prin Anexa nr. 4 la HCL Galați nr. 281/09.08.2010 privind aprobarea caietelor de sarcini pe activitățile serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați.

⁵² Strategia de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați aprobată prin HCL Galați nr. 123/26.03.2020, p. 7 <https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/010320/HCL%20123.pdf>

⁵³ Art. 5 pct. 3 lit. f) din OG nr. 71/2002

4.2.10.3 Motive de ordin economic

Analizarea în cadrul prezentului studiu a serviciului de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive din Municipiul Galați s-a considerat utilă și oportună în perspectiva viitoarei programări financiare, precum și față de adoptarea la nivelul Municipiului Galați prin HCL Galați nr. 123/2020 a Strategiei de dezvoltare durabilă 2021 – 2027 și de scopul adoptării acestui instrument de planificare, cu o viziune pe termen lung.

Totodată, necesitatea acestei analize este susținută de obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Galați 2021-2027, reprezentat de asigurarea unei dezvoltări durabile, integrate și inteligente în vederea creșterii nivelului de trai al cetățenilor și a calității mediului în care aceștia trăiesc⁵⁴.

5 CAPITOLUL V - MODALITATEA DE GESTIUNE A SERVICIILOR DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT DIN MUNICIPIUL GALAȚI. STABILIREA SOLUȚIILOR OPTIME DE ORGANIZARE ȘI GESTIONARE A SERVICIILOR

5.1 Modalitatea de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Galați

Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza fie sub forma gestiunii directe, fie sub forma gestiunii delegate⁵⁵.

Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărârea consiliului local municipal în funcție de⁵⁶:

- specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată;
- interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale;
- numărul și mărimea localităților componente.

5.1.1 Gestiunea directă

Gestiunea directă este modalitatea de gestiune prin care autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente⁵⁷.

În cazul gestiunii directe, Municipiul Galați și Consiliul Local Galați ar trebui să își asume nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile cu privire la organizarea, conducerea, finanțarea,

⁵⁴ Strategia de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați aprobată prin HCL Galați nr. 123/26.03.2020, 107 <https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/010320/HCL%20123.pdf>

⁵⁵ Conform art. 10 alin. (1) din OG nr. 71/2002

⁵⁶ Conform art. 10 alin. (2) din OG nr. 71/2002

⁵⁷ Potrivit art. 11 alin. (1) din OG nr. 71/2002

gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.

Organizarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat în modalitatea gestiunii directe ar presupune înființarea, după caz:

- fie a unor compartimente pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Galați;
- fie a unuia sau mai multor servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea Consiliului Local Galați⁵⁸.

Consecutiv, înființarea compartimentelor, respectiv a serviciilor publice, presupune angajarea de nou personal, care să dețină know-how în domeniul fiecărui tip de activitate, dar și cumpărarea de echipamente, spații de birouri, spații de depozitare, computere etc.

5.1.2 Gestiunea delegată

În conformitate cu dispozițiile art. 12 din OG nr. 71/2002, în cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la:

- gestiunea propriu-zisă a serviciilor;
- administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor.

Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.3 Analiza oportunității delegării gestiunii serviciilor

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (2) din OG nr. 71/2002, serviciile de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează cu respectarea următoarelor principii: autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, responsabilității și legalității, corelării cerințelor cu resursele, dezvoltării durabile, asocierii intercomunale, parteneriatului public-privat, liberului acces la informații și consultarea cetățenilor și a principiului economiei de piață și eficienței economice.

După cum rezultă din dispozițiile OG nr. 71/2002, alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâre a consiliului local municipal și are în vedere, pe lângă aspectele de ordin tehnico-economic și financiar, aspecte precum:

- specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată;

⁵⁸ Conform art. 11 alin. (2) din OG nr. 71/2002

- interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale;
- numărul și mărimea localităților componente.

Oportunitatea modalității de gestiune constă în asigurarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat în condițiile de calitate, economie eficientă și rentabilitate.

După cum se prevede la art. 11 alin. (1) din OG nr. 71/2002, în cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente, pe care le poate exercita prin intermediul unor compartimente organizate în cadrul aparatului propriu sau servicii publice, cu personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliului local.

Înființarea de compartimente, respectiv servicii publice dedicate tuturor activităților aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat, presupune angajarea de nou personal, care să dețină know-how în domeniul fiecărui tip de activitate, dar și cumpărarea de echipamente, spații de birouri, spații de depozitare, computere etc, demersuri ce ar implica o serie de costuri considerabile în sarcina Municipiului Galați.

Prin delegarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se urmărește transferarea acestor servicii către un operator care să realizeze, într-o modalitate specializată, acțiunile necesare prestării acestor servicii.

Delegarea gestiunii serviciului către societatea Gospodărire Urbană SRL Galați, care prestează în prezent serviciile de administrare a domeniului public și privat al municipiului în temeiul Contractului de delegare a gestiunii nr. 112124/01.10.2010 încheiat pe o durată de 10 ani, scutește primăria de crearea unor structuri specializate în care să angajeze personal și pentru care să asigure logistica și bunurile necesare desfășurării activității și asigură continuarea prestării serviciilor de către un operator care deține experiența, know-how-ul și oamenii specializați necesare desfășurării acestor activități.

De asemenea, întrucât unicul asociat al societății Gospodărire Urbană SRL Galați este Municipiul Galați prin Consiliul Local Galați, autoritatea exercită un control direct asupra deciziilor strategice ale operatorului.

Având în vedere motivațiile de natură financiară, instituțională, socială și de mediu, gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat prin delegarea către un operator specializat în acest domeniu este cea mai eficientă alternativă.

Oportunitatea delegării gestiunii serviciilor care fac obiectul prezentului studiu de fundamentare rezultă atât din indicatorii financiari prezentați în cadrul fiecărei activități, dar este susținută și de interesele actuale și de perspectivă ale Municipiului Galați.

Această modalitate de organizare a serviciilor este în concordanță inclusiv cu perspectiva de dezvoltare a Municipiului Galați, concretizată în Strategia de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați aprobată prin HCL Galați nr. 123/26.03.2020.

5.1.4 Natura juridică a contractului de delegare de gestiune

Art. 13 din OG nr. 71/2002 prevede că *"Pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aplică, după caz, prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele ale Legii nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora, cu respectarea cadrului legal național și al Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat și principiului minimeii atingeri aduse concurenței"*.

De asemenea, conform art. 30 lit. b) din actul normativ menționat, autoritățile administrației publice locale au față de operatori obligația *"să elaboreze, să aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor de atribuire pentru contractele de delegare a gestiunii, cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice și al concesiunilor de lucrări și de servicii"*.

Față de dispozițiile antecitate, natura juridică a contractului de delegare de gestiune se va determina prin raportare la prevederile Legii nr. 98/2016, respectiv Legii nr. 100/2016, în sensul stabilirii dacă contractul va fi unul de achiziție de servicii sau unul de concesiune de servicii.

Contractul de achiziție publică de servicii este definit de art. 3 pct. 15 lit. o) din Legea nr. 98/2016 ca fiind *"contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări potrivit lit. m)"*, servicii al căror preț este plătit de către autoritatea contractantă.

Contractul de concesiune de servicii este definit de Legea nr. 100/2016 art. 5 pct. 8 lit. h) ca fiind *"un contract cu titlu oneros, asimilat potrivit legii actului administrativ, încheiat în scris, prin care una sau mai multe entități contractante încredințează prestarea și gestionarea de servicii, altele decât executarea de lucrări prevăzută la lit. g), unuia sau mai multor operatori economici, în care contraprestația pentru servicii este reprezentată fie exclusiv de dreptul de a exploata serviciile care fac obiectul contractului, fie de acest drept însoțit de o plată"*.

Potrivit art. 19 din OG nr. 71/2002, cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar - gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigură, în funcție de specificul activităților edilitar-gospodărești, **fie prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, fie prin alocații bugetare.**

Astfel, o parte din tarifele pentru activitățile specifice desfășurate de către Societatea Gospodărire Urbană SRL Galați sunt percepute de la terți (ex. în cazul serviciului de administrare a cimitirelor și serviciile anexe înhumării, serviciului de amenajare, întreținere și exploatare a locurilor de parcare, serviciului de administrare și exploatare a târgurilor și a bazarelor, serviciului de administrare și exploatare a portului de ambarcațiuni, serviciului de administrare și exploatare a spațiilor publicitare și a panourilor de afișaj și reclamă), iar altă parte sunt acoperite din plăți directe efectuate de autoritatea publică locală, precum în cazul serviciului de amenajare, întreținere și înfrumusețare spații verzi, serviciului de dezvoltare și amenajare a spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale,

serviciului de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor abandonate și a celor staționate/oprite neregulamentar, serviciului de întreținere și exploatare a lacurilor de agrement și a ștrandurilor, respectiv serviciului de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive.

Astfel, în raport cu modul de finanțare a activităților edilitar-gospodărești specifice serviciilor, ce reflectă inclusiv modul de repartizare a riscurilor contractului, contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat are o natură juridică mixtă, având ca obiect atât elemente de concesiune de servicii, cât și elemente de achiziție publică de servicii.

Delegarea gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat prin intermediul unui singur contract fa facilitează urmărirea executării corespunzătoare a acestuia de către operatorul cărui i se va încredința gestiunea serviciilor, cu atât mai mult cu cât OG nr. 71/2002 nu cuprinde nicio dispoziție din care să rezulte că serviciile în discuție ar trebui gestionate în mod separat.

Dimpotrivă, Legea nr. 98/2016 reglementează achizițiile mixte, sens în care la art. 34 alin. (4) prevede că *”În cazul contractelor mixte care au ca obiect atât elemente de achiziție de produse, lucrări sau servicii, cât și de concesiuni, dispozițiile prezentei legi se aplică atribuirii contractului exclusiv în situațiile în care valoarea estimată a părții/părților din contract care reprezintă achiziție publică, calculată potrivit dispozițiilor art. 9-25, este egală sau depășește pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1)”*.

Având în vedere că art. 10 alin. (3) din OG nr. 71/2002 prevede că desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului, regulamentele și caietele de sarcini aferente serviciilor vor fi anexă la contractul de delegare de gestiune.

5.1.5 Durata contractului de delegare de gestiune

Pentru determinarea duratei contractului de delegare de gestiune s-a ținut seama de specificul și complexitatea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, de constrângerile asociate derulării contractului, de situația actuală a serviciilor menționate și de principalele reglementări legale.

Totodată, s-a avut în vedere perioada de 7 ani, cuprinsă între anii 2021 – 2027, pentru care Strategia de dezvoltare durabilă a Municipiului Galați prevede realizarea obiectivelor strategice propuse⁵⁹:

- OS1. Dezvoltarea și promovarea de soluții SMART pentru asigurarea unei transformări economice și sociale inovatoare și inteligente;

⁵⁹ Strategia de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați aprobată prin HCL Galați nr. 123/26.03.2020, p. 107 <https://www.primariagalati.ro/porta/ho/arari/010320/HCL%20123.pdf>

- OS2. Dezvoltare urbană durabilă și integrată, promovarea eficienței energetice și a tranziției către o energie nepoluantă;
- OS3. Dezvoltarea mobilității urbane durabile și a conectivității la nivel regional, național și european;
- OS4. Dezvoltarea sustenabilă în domeniul social, economic și al mediului, concentrată pe integrarea și incluziunea socială;
- OS5. Promovarea dezvoltării patrimoniului cultural, turistic și de agrement, prin investiții de tip hard și soft;
- OS6. Întărirea capacității administrative în vederea asigurării unui proces decizional coerent, eficient și transparent și maximizării utilizării fondurilor bugetare naționale și europene la nivelul zonei urbane funcționale.

Aceste obiective au fost formulate cu scopul de a contribui inclusiv la realizarea Țintelor 2030 asumate în Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030⁶⁰.

În contextul prezentat anterior, rezultă că o perioadă optimă de delegare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat este de 10 ani.

5.1.6 Procedura de atribuire a contractului de delegare

Conform art. 12 din OG nr. 71/2002, *„Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare”*.

Tot astfel, art. 13 din OG nr. 71/2002 prevede că *„pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aplică, după caz, prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele ale Legii nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora, cu respectarea cadrului legal național și al Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat și principiului minimeii atingeri aduse concurenței”*.

În conformitate cu dispozițiile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, dispozițiile actului normativ menționat nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care **sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:**

„a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

⁶⁰ Strategia de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 a Municipiului Galați aprobată prin HCL Galați nr. 123/26.03.2020, p. 107 <https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/010320/HCL%20123.pdf>

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate”.

De asemenea, potrivit art. 36 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, dispozițiile actului normativ menționat nu se aplică contractelor de concesiune atribuite de o autoritate contractantă sau de o entitate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public, în cazul în care sunt îndeplinite, cumulativ, următoarele condiții:

„a) autoritatea/entitatea contractantă respectivă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea/entitatea contractantă respectivă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate/entitate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția participațiilor care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu tratatele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate”.

Potrivit art. 36 alin. (2) din Legea nr. 100/2016, se consideră că autoritatea contractantă sau entitatea contractantă „exercită asupra unei persoane juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii, **atunci când exercită o influență determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; (...)**”.

După cum am arătat anterior, prin HCL Galați nr. 492/25.09.2017 a fost aprobat actul constitutiv actualizat al societății Gospodărire Urbană SRL Galați⁶¹.

Potrivit art. 1.3. din actul constitutiv menționat, societatea Gospodărire Urbană SRL este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată, cu unic asociat Municipiul Galați prin Consiliul Local Galați.

În consecință, în situația analizată sunt îndeplinite cerințele prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016, respectiv de art. 36 din Legea nr. 100/2016, iar atribuirea contractului de delegare a gestiunii urmează să se realizeze în mod direct, fiind justificată de asemenea de analiza tehnico-economică realizată în cadrul prezentului studiu.

⁶¹ <https://www.primariagalati.ro/portal/hotarari/010917/HCL%20492.pdf>

6 ASPECTE DE MEDIU ȘI DE ORDIN SOCIAL

În vederea menținerii sau creșterii calității vieții este necesar a fi satisfăcute nevoi sociale precum nevoile biologice, socio-economice, precum și nevoia de ambient, reprezentată de etica urbană și nevoile psiho-sociale. Astfel, aprecierile privind calitatea vieții omului din spațiul urban au în vedere o serie de aspecte precum: calitatea mediului social-politic, condițiile de muncă și de organizare a muncii, accesul la învățământ, la calificare, la perfecționare profesională și la cultură, dar și modul de folosire a timpului liber, condițiile de mediu natural și ecologic favorabile.

Delegarea serviciilor de gestiune a serviciului public, care vizează:

- *amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice; producerea materialului dendrofloricol necesar amenajării, decorării și înfrumusețării zonelor verzi; conservarea, protejarea și extinderea fondului vegetal existent,*
- administrarea cimitirelor; servicii anexe înhumării (închiriere locuri capele, întreținere morminte etc.),
- *amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare,*
- dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale (desființarea împrejmuirilor și demolarea construcțiilor din fier, sticlă, PVC și alte materiale ușoare, ilegale aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Galați, montarea, repararea și întreținerea mobilierului urban, îngrijirea și repararea fântânilor arteziene și a cișmelelor stradale),
- ridicarea, transportul și depozitarea vehiculelor abandonate și a celor staționate/oprite neregulamentar,
- *întreținerea și exploatarea lacurilor de agrement, a strandurilor; curățarea și igienizarea lacurilor,*
- administrarea și exploatarea târgurilor și a bazarelor,
- administrarea și exploatarea spațiilor publicitare și a panourilor de afișaj și reclamă,
- administrarea și exploatarea portului de ambarcațiuni și
- administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive

reprezintă fără dubiu o acțiune orientată către îmbunătățirea condițiilor de mediu și a celor de ordin social, vizând beneficiarii acestor acțiuni, respectiv cetățenii municipiului Galați.

Din punct de vedere al protecției mediului și al aspectelor de ordin social delegarea serviciilor publice anterior menționate aduc valoare adăugată calității vieții locuitorilor Municipiului Galați, astfel:

- **Aspecte de mediu:**
 - îmbunătățirea calității aerului ca urmare a activităților de protejare, conservare, întreținere, amenajare, extindere a zonelor verzi, aparcurilor și grădinilor publice, a mobilierului urban, a lacurilor de agrement;

- limitarea supraîncălzirii zonelor în care există suprafețe întinse de beton și asfalt;
- diminuarea poluării atmosferice;
- diminuarea poluării fonice;
- contribuții la echilibrarea și fertilitatea solului;
- îmbunătățirea peisajului urban;
- îmbunătățirea calității apelor;
- asigurarea unui management adecvat al deșeurilor vegetale;
- diminuarea poluării excesive ca urmare a circulației inutile în căutarea unui loc de parcare;
- reducerea poluării aerului ca efect al emisiilor generate;
- îmbunătățirea peisajului eco-urban prin eliminarea mașinilor parcate ilegal.

- **Aspecte de ordin social**

- conceptul de calitate a vieții este legat de cel al calității mediului, astfel încât serviciile delegate care vizează protejarea, conservarea, întreținerea, amenajarea, extinderea zonelor verzi, parcurilor și grădinilor publice, mobilier urban, lacuri de agrement vor contribui indubitabil la creșterea calității cetățenilor municipiului Galați;
- impact pozitiv asupra vieții de zi cu zi și asupra sănătății cetățenilor;
- îmbunătățirea stării de bine a cetățenilor, fizică și psihică, ca urmare a relaționării zilnice cu natura, amenajată și întreținută în parametrii calitativi ridicați;
- creșterea calității mediului înconjurător, ameliorarea problemelor sociale și de igienă publică, cu implicații directe în asigurarea și îmbunătățirea sănătății și calității vieții cetățenilor;
- aport considerabil în dezvoltarea și menținerea echilibrului fizic și psihic al omului;
- îmbunătățirea peisajului urban care reprezintă un echipament social indispensabil;
- circulație mai fluidă ca urmare a diminuării cazurilor de parcuri ilegale;
- facilități moderne pentru plata locurilor de parcare;
- eliberarea zonelor pietonale ca urmare a diminuării cazurilor de parcare ilegală.

7 CAPITOLUL V – CONCLUZII

Păstrarea gestiunii ca serviciu propriu al autorității ar presupune asumarea riscurilor legate de lipsa experienței, de întârzierile generate de înființarea unui operator care să aibă capacitatea profesională și logistică de a asigura toate activitățile aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat, dar mai ales de posibilitatea ridicată ca cheltuielile aferente funcționării serviciului să crească în această variantă.

Din analiza realizată în cadrul prezentului studiu rezultă ca fiind oportună concesionarea gestiunii serviciului public către un operator cu experiență, care să posede capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială, bonitatea și capacitatea financiară necesare prestării serviciului încredințat.

Municipiul Galați își propune organizarea și realizarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat prin delegarea de gestiune prin atribuire directă a contractului de delegare a gestiunii către societatea al cărei asociat unic este și care a asigurat prestarea acestor servicii până în prezent, în speță Gospodărire Urbană SRL Galați.

Având în vedere complexitatea activităților ce compun serviciile de administrare a domeniului public și privat, precum și specificul fiecărui tip de activitate din punct de vedere al finanțării acestora, contractul de delegare a gestiunii serviciilor are o natură juridică mixtă, cu elemente de concesiune și elemente de achiziție publică.

Astfel, pentru delegarea de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate opta pentru încheierea unui singur contract, a cărui executare corespunzătoare va putea fi urmărită în mod facil de către Municipiul Galați.

Din punct de vedere financiar, delegarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat către Gospodărire Urbană SRL Galați printr-un contract de delegare a gestiunii va favoriza o eficientizare a prestării acestor servicii, după cum rezultă din analiza financiară și indicatorii tehnico – economici aferenți fiecărei activități.

Având în vedere faptul că în componența serviciilor de administrare a domeniului public și privat intră activități de natură economică, socială, dar și de natură instituțional - administrativă este foarte important impactul pe care îl are furnizarea serviciilor menționate asupra cetățenilor, cu efecte asupra gradului de încredere, asupra creșterii gradului de confort al acestora, dar și al nivelului de trai.

Fiecare dintre elementele menționate mai sus (financiar, mediu, social) și impactul gestionării serviciilor de administrare a domeniului public și privat conduc la concluzia că modalitatea de operare a acestor servicii de către societatea Gospodărire Urbană SRL prin intermediul unui contract de delegare a gestiunii este varianta cu cea mai mare eficiență financiară, economică, de mediu și socială.