



CONCURS DE SOLUȚII URBANISTICE "Reamenajare și refuncționalizare zona Valea Țiglinei"

În zona propusă reamenajării și refuncționalizării, zona Valea Țiglinei, am considerat necesară punerea în valoare a Parcului Cloșca, a celor două stadioane, împreună cu zonele aferente acestora și păstrarea majorității spațiului verde existent. Pentru a nu încurca traficul, s-au proiectat două parcuri subterane, prima în cadrul parcurii supraterane existente de pe Strada Cloșca iar a doua a fost propusă în zona accesului auto către stadionul Nicolae Răinea.

În vederea modernizării parcului Cloșca am intervenit prin adăugarea unor zone pe categorii: alei pietonale, pentru toate categoriile de vârstă, un spațiu cu mobilier urban modern, ce este acoperit de o pergolă și cuprinde scaune și mese mobile pentru a putea beneficia de soare sau umbră după bunul plac. De asemenea, am introdus două spații de joacă pentru copii pe categorii de vârstă, un parc fitness și un spațiu destinat patrupedelor.

Totodată, păstrarea sculpturilor metalice au creat două piațete cu ochiuri de apă și fântâni arteziene, spații acoperite de pergole, mobilier urban pe marginea spațiilor verzi pentru a beneficia de umbră naturală și un pseudo-amfiteatru. Înspre complexul sportiv, în zona centrală, s-au propus o serie de funcțiuni: un parc cu tematică pentru copii, Parc Dino cu diferite specii de dinozauri, două skate park-uri de nivele mediu și avansat și un teren pentru mini golf.

Pentru a proteja aria verde, dar totodată utilizarea acesteia în scopuri de agrement, am conceput un Parc Aventura cu trei circuite de dificultate, galben, albastru și roșu, în funcție de vârstă sau nivelul de aptitudini și un traseu de 100 m de tiroliană de pe traseul roșu, circuitul cu cel mai mare grad de dificultate. În acest parc se pot găsi două lacuri artificiale, mobilier urban de lemn și postamente amenajate pe arborii rezistenți existenți, împreună cu diferite jocuri pentru copii ce nu au vârsta necesară participării la circuite.

Oricare dintre circuite se începe după închirierea echipamentului și un instructaj corect, din aceeași zonă, ajungând în același loc după terminarea acestora.

Din parcul Cloșca se poate coborî spre o esplanadă conturată de un fir de apă existent, dar propus spre extindere, unde se află o zonă pietonală ce străbate toată lungimea sitului propus spre modernizare, atât pietonal cât și cu bicicleta. Întrucât conceptul invită individul la activități sportive, am propus un spațiu pentru închirierea bicicletelor și a rolerilor.

Am adăugat, de asemenea, un al doilea amfiteatru ce prevede gradene pe ambele părți ale firului de apă și o scenă pentru susținerea unor concerte sau evenimente în aer liber iar pe tot parcursul esplanadei există mai multe spații tip terasă, cu pardoseală de lemn și mobilier urban potrivit, sezlonguri de lemn și bănci cu mese destinate odihnei sau relaxării. În aceste zone au fost amenajate atât parcuri pentru biciclete cât și chioșcuri alimentare.

Având în vedere existența celor două stadioane, am intenționat păstrarea și modernizarea acestora prin crearea unui complex sportiv ce le integrează și întregesc perimetrul. Pentru Stadionul Nicolae Răinea am propus acoperirea parțială a acestuia și adăugarea iluminării nocturne, pentru a beneficia de acesta pe toate anotimpurile și pentru utilizarea acestuia și în cadrul unor evenimente festive, nu numai a celor sportive.

Pentru stadionul C.S.G am propus adăugarea unor locuri adiționale (peluza) pentru participarea unui public numeros în cadrul oricărui eveniment găzduit și păstrarea construcțiilor aferente, împreună cu sala de sport acoperită din cadrul complexului C.S.G. Crearea unui complex a fost posibilă și prin unirea zonelor sportive de pasarele pietonale, pe tot parcursul esplanadei.

În locul terenelor de tenis dezafectate am conceput un complex sportiv acoperit, ce conține trei zone diferite, legate prin spații de loisir. Accesul se face de pe Strada Cloșca iar prima unitate este reprezentată de trei săli de squash, prevăzute cu recepție și vestiare. A doua unitate cuprinde două activități, baschetul și voleiul, de asemenea, cu spații aferente acestora. Între a doua și a treia unitate s-a amenajat un perete de escaladă și un spațiu de relaxare prevăzut cu cafeana. A treia unitate este marcată de un bazin olimpic, cu gradene pentru public și toate spațiile necesare bunei funcționări ale acestuia.

În zonele de acces ale complexului sportiv s-a format o piațetă cu spații verzi adăugate și un acces secundar dinspre interiorul parcului spre zona de belle-vue. Acest spațiu a fost păstrat astfel într-un mod strategic, la exteriorul limitei amplasamentului dar într-o zonă mediană, pentru a putea observa și analiza toate opțiunile și activitățile integrate, dar, de asemenea, pentru a admira peisajul.

În cadrul amplasamentului pe care se află Uzina de Apă nr. 1, propun păstrarea clădirilor cu valoare arhitecturală și reconversia acestuia într-un muzeu naval.

- Legendă**
- Limită zonă studiată
 - Linie secțiune
 - Limită parcare subterană
 - Spațiu pietonal
 - Carosabil
 - Apă
 - Spațiu verde
 - Construcție acoperită
 - Pistă biciclisti
 - Pavaj Complex Sportiv
 - Sculpturi metalice
 - Lemn - spațiu loisir
 - Pergolă
 - Parcare supraterană
 - Bănci
 - Coș de gunoi
 - Zonă recreere
 - Loc de joacă pentru copii
 - Parc fitness
 - Parc destinat patrupedelor
 - Amfiteatru cu scenă
 - Skate park nivel mediu
 - Skate park nivel avansat
 - Parc Mini golf
 - Parc Dino
 - C. sportiv - Săli squash
 - C. sportiv - Baschet, volei
 - C. sportiv - escaladă
 - C. sportiv - bazin olimpic
 - Parc Aventura
 - Stadionul Nicolae Răinea
 - Stadionul C.S.G.
 - Sală sport
 - Teren antrenament
 - Închiriere biciclete
 - Cafeana

Parcul "Ultimul Leu"

