



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUTIA ARHITECT SEF

COMPARTIMENT PROMOVARE URBANA

Tel: +40 0236 307 708; Email: arhitectsef@primariagalati.ro



TEMĂ DE CONCURS SOLUTII - „Reamenajare si refunctionalizare zona FALEZA DUNARII”

APROBAT  
Primar  
Pucleanu Ionuț Florin

## TEMĂ DE CONCURS SOLUTII URBANISTICE

„Reamenajare si refunctionalizare zona FALEZA DUNARII”



## 1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea obiectivului : „Reamenajare si refunctionalizare zonă FALEZA DUNARII”

- 1.1. Ordonator principal de credite : Primaria municipiului Galati
- 1.2. Beneficiarul investitiei: municipiul Galați
- 1.3. Elaboratorul temei de concurs : Institutia Arhitect Sef

## 2. DATE DE IDENTIFICARE

**2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/ sau constructiei existente, documentatie cadastrala**

- **regim juridic:** Imobilul – teren si constructii, este situat in intravilanul municipiului Galati si este proprietatea publica/ privata a municipiului Galati, proprietati personale,etc.
- **regim economic:** -
- **regim tehnic:** Conform PUG zona este inclusa în UTR 32. Pe amplasament exista cateva construcții de tip locuinte colective, parcuri, biserici, cafenele, restaurante, etc.

**2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii**

**a) Descrierea succinta a amplasamentului (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)**

Zona „FALEZA DUNARII” la care face referire tema concursului de solutii, este teritoriul situat in sud - estul municipiului, avand o lungime de aproximativ de 2,5 km. de la **Scarile Monumentale/ Elice** pana la **Trecerea Bac**.

Caracteristica principala a falezei Dunarii este terasarea pe trei zone (palieri) distincte:

- **PALIER 1** - Faleza inferioara: acces pietonal, zona de promenada, restaurante, cafenele, zone de agrement, mobilier urban, etc.
- **PALIER 2** - Taluzul: zona cu amenajare peisagistica, vegetatie plantata sau spontana. Taluzul are diferite cote de inaltime si unghiuri de panta. Exista mai multe scari de acces intre faleza superioara si cea inferioara.
- **PALIER 3** - Faleza superioara: bdul. Marea Unire si construcții cu caracter de locuinte colective, locuinte individuale, hoteluri, parcuri si cladiri administrative.

„Faleza Dunarii” nu a suferit intervenții decisive de-a lungul timpului, aflându-se in prezent într-o formă care nu mai corespunde cerințelor actuale din punct de vedere tehnic și estetic.

**b) relatii cu zone invecinate, accese existente**

Zona „Faleza Dunarii” este un ansamblu complex, divizat in trei subzone cu functiuni diferite: faleza superioara, taluzul si faleza inferioara. Astfel, pe ansamblu, zona colectează și redistribuie fluxuri de trafic auto și pietonal, legând areale cu densitate mare de construire de arealul dedicat funcțiunilor de agrement, pietonal, etc.

**c) surse de poluare existente in zona** – traficul auto

**d) particularitati de relief** – Zona studiata are un relief terasat ascendent (privind dinspre Dunare) de la **PALIER 1** (FALEZA INFERIOARA), **PALIER 2** (TALUZ) si **PALIER 3** (FALEZA SUPERIOARA). Exista pante ascendente si descendente de la est la vest pornind de la Scarile Monumentale/ Elice pe o lungime de aprox. 2,5 km. pana la Trecerea Bac. Diferentele de nivel sunt accentuate (vezi anexa ).

**e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor**

In zonă exista echipare tehnico-edilitară.

f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare** – conform documentatiilor urbanistice aprobate.

g) **posibile obligații de servitute** – conform documentatiilor urbanistice aprobate.

h) **conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii** – Zona cu instabilitate, tasari si alunecari de teren - Masuri de reabilitare/protejare a retelelor.

h) **reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate**

- Plan Urbanistic General aprobat cu HCL nr. 62/2015 si reactualizat prin HCL 354 / 2017

Terenul studiat este situat in UTR 32 Pol urban principal – ce are printre utilizările funcționale admise: constructii de cultura, constructii si amenajari sportive, constructii de agrement: locuri de joaca pentru copii, parcuri, scuaruri, constructii de turism si agrement-loisir (cu exceptia bungalou, cabana, camping si sat de vacanta), parcaje publice subterane, supraterane si multietajate, spații publice, pietonale, spații verzi.

- Registrul spațiilor verzi aprobat prin HCL nr. 283/2014: culoar de protectie fata de infrastructura.

- HCL 64 / 26.02.2015 – privind aprobarea documentatie de urbanism „ Plan Urbanistic Zonal – Faleza Dunarii Galati”.

i) **existenta unor monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata**: Biserica fortificata „Sfanta Precista” - pe faleza superioara, etc. (conform documentatiilor de urbanism aprobate enuntate mai sus).

### 2.3. DESCRIERE SUCCINTĂ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ARHITECTURAL SI FUNCȚIONAL:

Calitatea arhitecturală reiese din modul în care proiectantul reușește să interpreteze obligativitățile/constrângerile tehnico-funcționale (datele funcționale de temă, suprafețe funcționale, amenajări funcționale specifice, trasee si relatii interfunctiuni, restricții urbane (configurație teren, vecinătăți, accese, limitări reglementare etc.), restricții structurale și tehnice (condiții geotehnice, principii de statică structurală, seismicitate, conlucrarea cu structuri anterioare etc.), restricții patrimoniale (restricții legate de intervențiile asupra unui monument istoric și/sau în zonă și sit protejat).

Proiectantul va concepe intregul ansamblu în spații/forme cu valențe artistice, care să poată deveni reprezentative pentru zona de studiu în sine și pentru oraș.

Soluțiile urbanistice propuse vor face referire la intregul ansamblu al zonei “ Faleza Dunarii “ si se vor detalia pe cele patru zone **A, B, C** si **D** (vezi pct. 2.3.2.) pe toate cele trei paliere **1,2** si **3**.

**2.3.1. Proiectul propus va descrie (fara a fi limitativ) ansamblu definit ca „Faleza Dunarii”, pe toate palierele cu accent** pe urmatoarele elemente:

a) Se va face o propune de consolidare a Taluzului dinspre Dunare - de la PALIERUL 1 spre fluviu.

b) Pentru prevenirea inundarii PALIER 1 se va realiza un tip de dig cu o inaltime de maxim 50 cm, fara a avea o liniaritate monotona, pe care se vor amplasa banci sau grupuri de banci cu forme variate.

c) Minim 5 (cinci) zone de tip cafenea, cu module (la alegere) in consola/ pe dig / pe pavimentul palierului 1. Acestea vor avea maxim 50 mp (inclusiv cu zona de terasa de minim 50% din suprafata). Interaxul intre acestea va fi intre 100-200 m.

d) Actuala pista de alergare / biciclete va fi mutata inspre zona de vegetatie a PALIERULUI 1 sau pe taluzul (PALIERUL 2). Se vor utiliza materiale specifice acestor activitati, care sa aiba un impact minim asupra mediului. Noua pista va avea un traseu variat si va include mici pietete (de aproximativ 20 mp.) pentru odihna (banci, mici fantani, etc.)

e) Pentru intreaga Tabara de Sculpturi aflata pe PALIERUL 1 si 3, se vor propune mici pietete cu mobilier urban in apropierea acestor sculpturi, pentru a oferi zone de relaxare, de meditatie si de contemplare. Acest traseu va iesi din pietonalul principal intr-un mod armonios, prietenos si securitar.

Nota: Vor fi propuse astfel **trei circuite**: circuit pietonal/promenada,circuit pentru alergare/ biciclete si circuit cultural / observarea sculpturilor.

- f) Pentru ZONA 1 - Faleza Inferioara (pietonalul principal) se va mentine o latime de minim 4 metri care un traseu si paviment variat.
- g) La libera alegere ( ca si amplasamnet ) se vor realiza 3 (trei) **parcari subterane** incastrate in Palierul 2 spre Palierul 3 si in corelatie cu acesta, avand un **minim de 100 locuri** de parcare (fiecare) si cu unul sau doua nivele. Aceste parcari vor fi sub pavimentul Palierului 3, iar pe acoperisul parcarilor vor fi amenajate locuri de promenada, de belle vue, etc.  
In lateralul dinspre Dunare, aceste parcari vor fi “ mascate ” prin panouri murale, cu tematici specifice activitatilor municipiului nostru (de exemplu - gen mozaic) sau cu panouri divers colorate si cu sisteme de prindere care sa permita interschimbabilitatea acestora.  
Pentru a nu produce o ruptura vizuala a intregului ansamblu se va propune o amenajare peisagera in care se vor integra aceste parcari subterane.
- h) Scarile care fac legatura intre PALIERUL 1 si PALIERUL 3 se vor regandi cu un aspect contemporan, la o distanta intre ele de maxim 300 m.
- i) Se vor reface drumurile de acces
- j) Pseudo-amfiteatre/ terasare in aer liber/ semiacoperite - se vor reamenaja cele doua chioscuri existente pe PALIERUL 1.

### 2.3.2. Proiectul va detalia cele 4 (patru) zone : A, B, C si D ( identificate in anexa) astfel:

- a) zona „Trecerea Bac - **zona A** - pe o lungime de aproximativ 250 m liniari masurati de-a-lungul malului Dunarii
- b) doua zone pozitionate la alegerea concurentului: **zona B** si **zona C** pe o lungime de aproximativ 250 m liniari (fiecare) in perimetrul cuprins intre zonele A si D
- c) zona “ Scarile Monumentale / Elice” **zona D** - pe o lungime de aproximativ 250 m liniari

## 3. Alte specificatii

**3.1. Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului** – condițiile impuse de PUG, Regulament Local de Urbanism, Registrul Spatiilor Verzi, traficul auto, PUZ Faleza Dunarii, etc.

### 3.2. Nevoi/ solicitari functionale specifice:

- Punerea in valoare a spațiului urban prin solutii indraznete, moderne, originale si armonizate in specificul zonei;
- Toate scenariile propuse să respecte principiile dezvoltării durabile, reglementarile PUG si Regulamentului Local de Urbanism si celelalte documentatii de urbanism aprobate (vezi portalul Primariei municipiului Galati);
- Protejarea circulației carosabile, evitarea obturării vizibilității participanților la trafic;
- Evitarea soluțiilor care generează zgomot peste limitele admise;
- Cat mai puțin de intervenit asupra vegetatiei valoroase existente;
- Solutii cat mai prietenoase atat cu mediu cat si cu specificul cultural, patrimonial si traditional al comunitatii galatene.

Dr. Arh. Dragos Horia Buhociu

Compartiment Promovare Urbana  
Ing. Liliana Stoica