



## 1. INFORMATII GENERALE

1.1. Ordonator principal de credite : Primaria municipiului Galati

1.2. Beneficiarul investitiei: municipiul Galați

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar): -

1.4. Elaboratorul temei de concurs : Institutia Arhitect Sef

## 2. DEFINIRE SI DATE DE IDENTIFICARE

2.1. „Valea Tiglinei” se defineste ca fiind teritoriul cuprins intre Parcul Closca (inclusiv), Stadionul „Nicolae Rainea”, Stadionul „Siderurgistul” si parte din Uzina de apa nr.1 (dezafectata). Se exclude pentru aceasta tema actuala Uzina de Apa nr. 2.

Acest teritoriu este amplasat la intersecția străzilor Brăilei, Cloșca, Stadionului, plaja Dunarea, aproape de zona de promenadă de pe Faleza Dunarii și de zona de tranzit de la Punctul trecere Bac. Zona de studiu este in vecinatatea unor cartiere dens populate ale orasului, dar si de Spitalul Clinic Judetean de Urgenta „Sf. Apostol Andrei”, Sala Sporturilor, „Inelul de Rocada”, Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii „Razvan Angheluta” si plaja „Dunarea”.

Fara intervenții decisive de-a lungul timpului aceasta zona se afla într-o formă care nu mai corespunde cerințelor actuale din punct de vedere tehnic, functional si estetic.

### 2.2. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic

- **regim juridic:** Imobilul – teren si constructii, este situat in intravilanul municipiului Galati si este proprietatea publica/privata a municipiului Galati. Exista in prezent mai multe lotizari insa conceptul va fi propus pentru intreaga zona, fara a lua in calcul parcelarea existenta.

Incinta zonei de studiu este sub incidenta Legii nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spatiilor verzi din zonele urbane si Legii nr. 69 / 2000 a educatiei fizice si sport.

- **regim economic:** In prezent, zona se afla in administrarea unor asociatii sportive iar Uzina de Apa nr. 1 (dezactivata) se afla in conservare, conform H.C.L. 427/2011 privind inchiderea activitatii obiectivului Uzina de Apa nr. 1 si trecerea acesteia in conservare.

- **regim tehnic:** Conform PUG (Planului Urbanistic General) zona este inclusa în UTR 31 - incepand de la Parcul Closca, bazele sportive cu cele doua stadioane ( „Nicolae Rainea”si „Siderurgistul”) dar si UTR 32 (fosta Uzina de Apa nr. 1). Pe amplasament exista construcții (stadioane, constructii administrative, sculpturi in metal, mobilier urban, etc. ) iar in subteran zona este străbătută de conducte de apa, instalatii electrice, etc.

In incinta fostei Uzine de Apa nr. 1 (dezafectata) exista: bazine de amestec și distribuție, decantoare, filtre rapide, etc.

### 2.3. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii

#### a) relatii cu zone invecinate, accesuri existente –

Zona Valea Tiglinei este perimetrul care colectează și redistribuie fluxuri de trafic auto și pietonal, legând areale cu densitate mare de construire și areale dedicate funcțiilor de agrement.

Accesul pe amplasamentul Uzinei de Apa nr. 1 se realizeaza in prezent prin poarta situata in strada Stadionului nr. 2.

#### b) surse de poluare existente in zona:

- Uzina de Apa nr. 2 Galati (exclusa din zona de studiu a acestei teme) care deserveste populatiei municipiului Galati;
- Traficul auto din zona

c) **particularitati de relief** – Zona de studiu pentru care se organizeaza concursul de solutii se afla in panta descrescatoare dinspre Inelul de Rocada spre plaja Dunarea. Terenul analizat prezintă diverse grade de declivitate. Panta generală este pe direcția NV-SE, cu o amplă deschidere spre Plaja Dunărea, Grădina Botanică, Faleza Dunarii si Trecerea Bac. Pe aceeasi directie exista si un fir de apa de mici dimensiuni.

#### d) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

In zonă exista de echipare tehnico-edilitară iar pe amplasament exista construcții cu caracter sportiv si cladiri administrative, pentru partea de nord a zonei in studiu.

In zona Uzinei de Apa nr. 1 ( dezafectata) exista cladiri (unele cu valoare arhitecturala ), bazine dezafectate, etc., care conform cartilor tehnice au fost edificate in diverse perioade, si au avut diferite destinatii. In incinta obiectivului exista toate categoriile de echipare tehnico-edilitara, care au fost inasa inchise si sigilate odata cu punerea in conservare a acestuia.

**e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare** – Exista cabluri de alimentare cu energie electrica si o statie de 6 kV ce sunt mentinute in functiune ca alimentare electrica de rezerva pentru Uzina de Apa nr.2 Galati.

**f) posibile obligații de servitute** - Statia de 6 kV (din incinta Uzinei de Apa nr. 1)

**g) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii** – Masuri de reabilitare/protejare a retelelor.

**h) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate**

- Plan Urbanistic General aprobat cu HCL nr. 62/2015 si reactualizat prin HCL 354 / 2017

Terenul studiat este situat in *UTR 31 Pol urban principal* – ce are printre utilizările funcționale admise : constructii de cultura, constructii si amenajari sportive, constructii de agrement: locuri de joaca pentru copii, parcuri, scuaruri, constructii de turism si agrement-loisir (cu exceptia bungalowu, cabana, camping si sat de vacanta), parcaje publice subterane, supraterane si multietajate, spații publice, pietonale, spații verzi.

- Plan Urbanistic Zonal Faleza Dunarii Galati aprobat cu HCL nr. 64/2015

Terenul se află conform reglementărilor în zona *CB1 – zona de tip central* ce se regăsește în puncte importante ale Falezei unde este încurajată concentrarea unor funcțiuni urbane cât mai diverse, care să contribuie la dezvoltarea economică a municipiului și la promovarea unei imagini urbane de calitate.

- Registrul spațiilor verzi aprobat prin HCL nr. 283/2014: zonă inclusă în categoria de folosință: *zonă industrială*

**i) existenta unor monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata: Nu este cazul.**

#### **2.4. DESCRIEREA SUCCINTĂ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ARHITECTURAL SI FUNCȚIONAL:**

**a) destinatie si funcțiuni :**

Se propune crearea unui ansamblu dinamic, divers, dar unitar si coerent, integrat in caracterul zonei de studiu - intens circulat, de legatura intre principalele cartiere ale municipiului Galati. Conceptul va redefini zona ca un nou reper urban, pentru care se va face si **o propunere de denumire**.

Baza sportiva de astazi va fi (re)concepata modern, cu originalitate, imbinandu-se activitatile sportive cu locuri de recreere, locuri de joaca moderne, pietonale si functiuni aferente unei dezvoltari moderne. Existenta celor doua instalatii sportive, stadionul « Nicolae Rainea » si baza sportiva « Siderurgistul » , vor fi regandite din punct de vedere al functionalizarii instalatiilor existente in limitele Legii 69 / 2000, prin:

1) schimbarea destinatiei prevazand extensii sau baze sportive noi similare celor propuse spre desfiintare

2) reconstruirea pe acelasi amplasament a unor alte obiective de investitii care sa includa componentele destinate educatie fizice si sportului.

3) pastrarea celor doua stadioane existente

**Tipul de lucrări/ concepte (fara a fi limitativ), care se vor propune :**

- Refacerea si integrarea Parcului Closca;
- Integrarea bazei sportive « Siderurgistul » si a Stadionului « Nicolae Rainea » intr-un concept de baza sportiva urbana ;
- Solutii de captare si valorizare a firului de apa existent/ canal/ regularizare hidro- geo ;
- Loc de joaca modern, pe categorii de varsta, cu echipamente versatile si multifunctionale ;
- Parcuri tematice gen LegoLand/RoboLand, Mini zoo urban/ etc.
- Gradini recreative, spatii special amenajate pentru persoane varstnice ;
- Alei dalate, mici pietete dalate, echipate modern, ansambluri de elemente de mobilier (mese, banci...), cosuri de gunoi;

- Spatii verzi amenajate – destinate plimbarii si odihnei, dotate cu mobilier urban modern ;
- Spatii plantate dinamice, in acord cu caracterul microspatiului deservit (umbrirea zonelor pentru odihna, degajarea zonelor ce necesita vizibilitate, etc.).
- Pietonale accesibile tuturor categoriilor de cetateni ;
- Pista de alergare – pentru care se va asigura, prin concept, maximul posibil de km. ;
- Trasee pentru role, biciclete, skate-uri ( cu asigurarea maximului posibil de km.si distincte fata de cele pietonale pentru a se evita accidentarile). Amenajarea unui parc pentru skate ;
- Poduri, zone de traversare ;
- Zone de « belle vue », crearea de perspective interesante spre celelalte repere ( Dunare, Faleza Dunarii, Gradina Botanica, etc.) ;
- Pseudo-amfiteatru / terasare, in aer liber/ semiacoperit pentru mini spectacole, mini concerte, serbari, festivitati – folosind si punand in valoare panta naturala a zonei studiate ;
- Functiuni comerciale, rezidentiale, birouri si/sau spatii de productie nonpoluante gen incubatoare de afaceri, industrii creative, comunicatii, etc.
- Accese si parcare subterane.

**b) caracteristici, parametri si alte date tehnice preconizate**

In prezent exista pe acest amplasament doua stadioane de mare capacitate, care vor fi integrate in conceptul propus de concurent si /sau vor fi tratate asa cum este descris mai sus.

**c) nivel de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare**

Conform prevederilor legislative *privind calitatea in constructii* si a normelor si metodologiilor in vigoare.

**d) Nevoi / solicitari functionale specifice:**

- punerea in valoare a spațiului urban prin solutii indraznete, moderne, originale si armonizate in specificul zonei;
- toate scenariile propuse să respecte principiile dezvoltării durabile, reglementarile PUG si Regulamentului Local de Urbanism;
- respectarea legislatiei in vigoare;
- protejarea circulației carosabile, evitarea obturării vizibilității participanților la trafic;
- se vor evita soluțiile care generează zgomot peste limitele admise;
- va avea in vedere accesibilitatea spatiilor pentru persoanele cu dizabilitati.

**e) Corelarea solutiilor tehnice cu conditiunile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului – condițiile impuse de PUG, Regulament Local de Urbanism, Registrul Spatiilor Verzi, traficul auto, etc.**

**Institutia Arhitect Sef**

Dr. Arh. Dragos Horia Buhociu

**Compartiment Promovare Urbana**

Ing. Liliana Stoica