

1. Asociația de proprietari completează Anexele 5,6,7 (din HG nr.1364/2001) pentru expertizare construcție și le depune la Primărie
2. Primăria le înaintea Consiliului Județean până la data de 1 mai anul în curs pentru anul următor
3. Consiliul Județean înaintea la Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Locuinței până la data de 15 mai anul în curs, pentru anul următor toate solicitările
4. Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului înaintea propunerile la Ministerul Finanelor până la 1 iunie anul în curs, pentru anul următor
5. După aprobarea bugetului de stat Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Locuinței comunică Consiliilor Județene sumele aprobate pentru fiecare locație în parte, iar acestea comunică Consiliului Local.
6. Asociația de proprietari întocmește Hotărârea prin care se aprobă elaborarea expertizei
7. Se elaborează de către proiectanții de specialitate a proiectului de expertiză; raportul de expertiză se avizează în Comisia Tehnică de specialitate (din cadrul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului)
8. Consiliul Județean notifică în acest sens Asociația de Proprietari cu privire la obligațiile ce revin acestora
9. Asociația de proprietari emite Hotărârea privind aprobarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare
10. Se solicită de către Primărie prin Consiliul Județean a fondurilor pentru proiectare; în acest sens se constituie Asociația contractantă (prin convenție civilă) între Asociația de proprietari și Primărie prin care se stabilesc următoarele:
  - Asociația de proprietari este persoana juridică
  - sursa de finanțare:
    - de la bugetul statului
    - din fonduri proprii ale proprietarilor a căror venituri medii nete lunare pe membru de familie depășesc venitul mediu lunar pe economie
    - obligațiile părților cit și instituirea ipotecii legale a statului asupra locuinței
11. Se elaborează Studiu de fezabilitate, se avizează de Comisia de specialitate (din cadrul Ministerului) și se aprobă de către Consiliul Local
12. Se elaborează proiectul tehnic, caietul de sarcini și detaliile de execuție prin licitație
13. Se instituie ipoteca legală a statului asupra locuinței
14. Se organizează licitația pentru atribuirea contractului de execuție a consolidării și asigurarea după caz a locuințelor de necesitate. Se contractează lucrarea și se încheie contractele simultan între :Primărie și constructor
  - :Primărie cu fiecare proprietar
15. Se asigură dirigenți de șantier
16. Execuția lucrărilor propriu-zise; după finalizarea lucrărilor are loc recepția și repartizarea pe fiecare proprietar a cheltuielilor efectuate;
17. Proprietarii, pe parcursul execuției, vor prezenta lunar adeverințe cu venitul net pe membru de familie
18. La finalizarea lucrărilor proprietarii vor restitui în condițiile legii a cheltuielilor lucrărilor de consolidare (în rate lunare egale, fără dobândă, în termen de până la 25 ani)-numai pentru proprietarii a căror venituri medii nete lunare pe membru de familie depășesc venitul mediu lunar pe economie
19. Radiere ipoteca pentru proprietarii a căror venituri nu depășesc venitul net pe economie/membru de familie.