

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI  
Str. Domnească nr. 38  
800008 Galați, România  
Tel : +40 236 307 700 ; Fax : +40 236 461 460  
Email : [main@primaria.galati.ro](mailto:main@primaria.galati.ro)  
Web: [www.primaria.galati.ro](http://www.primaria.galati.ro)



**COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010  
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Galați nr.  
2382/28.09.2015**

**HOTĂRÂREA NR. 18  
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR  
Din data de: 2015 - noiembrie - 2**

Având în vedere prevederile art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 15 și urm. din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real compusă din următorii membri:

1. Stan Marius – Primarul Municipiului Galați
2. Munteanu Ionel – Consilier Juridic la Serviciul Juridic și Legalitate – Primăria Municipiului Galați
3. Roman Gianina – Director Executiv la Direcția de Achiziții și Parteneriat - Public Privat – Primăria Municipiului Galați
4. Ciobotaru Mihaela – Instituția Prefectului Jud. Galați
5. Bourceanu Luminița – O.C.P.I. Galați

Având în vedere faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute în art. 5 din Legea nr. 255/2010, prin HCL nr. 165 din data de 30.04.2015 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică **„Amenajare arteră de legătură strada Al. Lăpușneanu - strada Roșiori, inclusiv spații parcare cartier Mazepa 1”**;

- imobilul în suprafață de **25,65 mp teren și 17,10 mp clădiri** situat în **Mazepa 1 – zonă parcare Ancora** identificat cu numărul cadastral - înscris în C.F. nr. - Galați este situat în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Amenajare arteră de legătură strada Al. Lăpușneanu - strada Roșiori, inclusiv spații parcare cartier Mazepa 1” stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de O.C.P.I. Galați sub nr. 41/28.01.2015;

- titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza C.F. nr. - Galați, pentru suprafața **25,65 mp teren și 17,10 mp clădiri** este **PRAHOVEANU AGREPINA**;

- potrivit HCL nr. 165 din data de 30.04.2015 proprietatea din **Mazepa 1 – zonă parcare Ancora** în suprafața de **25,65 mp teren și 17,10 mp clădiri** este afectată de lucrările de utilitate publică în suprafața de **25,65 mp teren și 17,10 mp clădiri**;

- proprietarul a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute de Legea nr. 255/2010;

- termenele prevăzute de Legea nr. 255/2010 au expirat;



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI**  
Str.Domnească nr.38  
800008 Galați, România  
Tel : +40 236 307 700 ; Fax : +40 236 461 460  
Email : [main@primaria.galati.ro](mailto:main@primaria.galati.ro)  
Web: [www.primaria.galati.ro](http://www.primaria.galati.ro)



- din documentele analizate de Comisie, respectiv: Contract de vânzare nr. 2654/17.10.2003, Contract de vânzare nr. 3216/27.08.2003;

În urma analizei documentelor depuse de dna. Prahoveanu Agrepina și a documentelor obținute în urma verificărilor efectuate de către expropriator, Comisia a constatat că documentele depuse de aceasta fac referire la alte imobile decât cele pentru care a fost notificată. În vederea clarificării situației apărute, Comisia a solicitat dnei. Prahoveanu Agrepina să completeze documentația cu extrase de carte funciară pentru ambele imobile (garaj poziția nr. 11 și nr. 26) și cu un exemplar în copie legalizată după contractul de vânzare autentificat sub nr. 3216/27.08.2003, urmând ca în baza noilor documente Comisia să stabilească dacă dna. Prahoveanu are dreptul la despăgubiri sau nu.

Ulterior, convocată fiind din nou în data de 26.10.2015, doamna Prahoveanu Agrepina nu a mai dat curs invitației și nici nu a mai depus nici un document suplimentar.

Prin urmare, apreciem că suntem în situația prevăzută de dispozițiile art. 19 alin. (4) teza finală din Legea nr. 255/2010 și de art. 15 alin. (14), (16) și (19) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, drept pentru care apreciem că se impune consemnarea sumei acordată cu titlu de despăgubire, într-un cont deschis pe numele solicitantului, însă eliberarea acesteia să se realizeze numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul.

Comisia a stabilit că **PRAHOVEANU AGREPINA**, cu ultimul domiciliu/sediu cunoscut la Str. Ovidiu nr. 9, Bl. M15, Sc. 2, Ap. 30, Galați, este îndreptățită la despăgubire în măsura în care va face dovada calității de titular al dreptului de proprietate sau al altui drept real.

Titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real **nu a fost** prezent la ședința Comisiei din data de **30.10.2015, ora 12,00**.

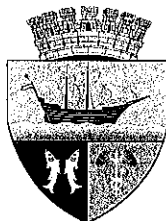
Pentru aceste motive

### **COMISIA**

Fiind legal întrunită prin prezența a 5 (cinci) membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Acordarea despăgubirilor titularului/titularilor aparent/aparenți al/ai dreptului de proprietate sau al/ai altui drept real pentru imobilul expropriat în



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI**  
Str. Domnească nr. 38  
800008 Galați, România  
Tel : +40 236 307 700 ; Fax : +40 236 461 460  
Email : [main@primaria.galati.ro](mailto:main@primaria.galati.ro)  
Web: [www.primaria.galati.ro](http://www.primaria.galati.ro)



suprafața de **25,65 mp teren și 17,10 mp clădiri** situat în **Mazepa 1 – zonă parcare Ancora** cu număr cadastral - înscris în C.F. - Galați identificat prin indicativ cadastral \_\_\_\_\_ din Planul de situație avizat tehnic de O.C.P.I. Galați sub nr. . 41/28.01.2015, se suspendă, prin consemnarea sumei acordată cu titlu de despăgubire, într contul deschis pe numele solicitantului, urmând a fi eliberată la data la care dna. **PRAHOVEANU AGREPINA** va prezenta documentele care fac dovada calității de titular al dreptului de proprietate sau al altui drept real al imobilului supus exproprierii.

**Art. 2.** Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **29.152,40 lei** și este consemnată pe numele **PRAHOVEANU AGREPINA** în contul \_\_\_\_\_ deschis la **CEC BANK Sucursala Galați**.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010.

**Art. 3.** Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului expropriat.

**Art. 4.** Transferul imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Galați operează de drept de la data emiterii Dispoziției privind decizia de expropriere nr. 2376 din data de 24.09.2015. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art. 5.** Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 din Legea nr. 255/2010 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

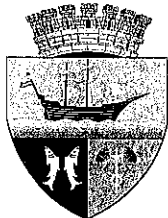
Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii.

Atât procedura de expropriere, cât și obiectivele de utilitate publică ce fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat.

**Art. 6.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

**Art. 7.** Hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal de titularul cererii ori de mandatarul acestuia cu procură specială autentică, cu semnătură de primire.

Hotărârea comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului. Hotărârea, cuprinzând și cuantumul despăgubirilor, se va afișa în extras atât la sediul Consiliului Local al Municipiului Galați, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI**  
Str.Domnească nr.38  
800008 Galați, România  
Tel : +40 236 307 700 ; Fax : +40 236 461 460  
Email : [main@primaria.galati.ro](mailto:main@primaria.galati.ro)  
Web: [www.primaria.galati.ro](http://www.primaria.galati.ro)



**Art. 8.** Despăgubirile vor putea fi ridicate după ce titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real vor trimite actele doveditoare în original și/sau copie legalizată expropriatorului.

**Art. 9.** Prezenta Hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 1159/20 din data de 30.10.2015 .

**Membrii comisiei:**

1. Stan Marius

2. Munteanu Ionel

3. Roman Gianina

4. Ciobotaru Mihaela

5. Bourceanu Luminița