

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL  
ȚIGLINA I - ZONA COLEGIULUI NAȚIONAL MIHAIL KOGĂLNICEANU  
Nr. 94630 din 26.11.2018**

Conform Legii nr. 350/2001 (\*actualizata\*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 47, alin. (1) « *planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general* ».

Conform Contractului de servicii nr. 51026/13.058.2018 - încheiat între municipiul Galați și S.C. ARHIPOLIS S.R.L, reprezentată prin arh. Medrihan Silvia, administrator - este în curs de derulare PLANULUI URBANISTIC ZONAL - TIGLINA I - SISTEMATIZARE ZONA COLEGIUL NAȚIONAL MIHAIL KOGALNICEANU.

Astfel, pentru elaborarea documentației de urbanism, conform temei de proiectare au fost prevazute următoarele etape/faze:

***Etapa I - Stabilirea, delimitarea și caracterizarea zonei studiate***

***Faza I.1 - Studii de fundamentare cu caracter analitic***

- Avizare Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.)

***Faza I.4 - Realizare suport topografic/cadastral***

***Etapa II - Intocmirea Planului urbanistic zonal și Regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate***

***Faza II.1 - Propuneri preliminare de reglementări urbanistice***

- Avizare Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galați

***Faza II.2 - Consultarea populației în conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.***



**Faza II.3** - Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor emise de către organismele centrale/teritoriale interesate și Elaborarea Raportului de mediu

- Avizare Agenția pentru Protecția Mediului Galați
- Organisme centrale/teritoriale interesate

**Faza II.4** - Redactarea finală a documentației P.U.Z. după primirea observațiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enunțate de populație în procesul de informare și consultare a publicului cât și a propunerilor instituțiilor/organismelor interesate

- o Avizare **Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător**
- o Aprobare în Consiliul Local Galați

Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism « ...procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă ».

Informarea și consultarea publicului se face în conformitate cu reglementările legale privind transparența decizională și participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului.

Prin procedeul informării și consultării populației se urmărește implicarea acesteia în procesul dezvoltării teritoriului zonei astfel încât fiecare cetățean să constientizeze faptul că orașul pe care ni-l dorim îl putem construi doar împreună, respectând reguli, strategii și planuri pe care cu toții ni le însușim.

Astfel, se impune întocmirea raportului informării și consultării publicului de către structura de specialitate din cadrul administrației publice locale, acesta urmând a fi dat publicității pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Galați.

## **ETAPE PARCURSE**

Până în prezent au fost parcurse **Etapa I - Stabilirea, delimitarea și caracterizarea zonei studiate iar din Etapa II - Faza II.1 - Propuneri preliminare de reglementări urbanistice.**

**PREZENTUL RAPORT CONȚINE** descrierea metodologiei de organizare și desfășurare a consultării publice, observațiile participanților și propunerile lor legate de documentele discutate, răspunsurile argumentate ale elaboratorului, inclusiv concluziile și recomandările Primăriei municipiului Galați.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile **Ordinului nr. 2701/2010 și Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului** aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 modificată și completată prin HCL nr. 318/27.08.2015 precum și, în



conformitate cu graficul de lucru/calendarul acțiunilor pentru aceasta fază, cu privire la propunerile preliminare de reglementări urbanistice **Plan Urbanistic Zonal « Țiglina I - Sistemizare zona Colegiului Național Mihail Kogălniceanu »** .

Activitățile s-au desfășurat în sediul Primăriei municipiului Galați din str. Domnească nr. 54, după cum urmează:

- În data 09.10.2018 - afișarea planșelor conținând propunerile preliminare elaborate pentru a fi vizionate de publicul interesat, în sediul Primăriei municipiului Galați din str. Domneasca nr. 54, în fața sălii de ședințe a Consiliului local, nr. 118;
- În perioada 09.10.2018 - 12.10.2018 - lipire afișe și distribuire fleyere în zona de studiu PUZ, ce conțin programul de desfășurare a procesului de informare și consultare ;
- În perioada 10.10.2018 - 19.10.2018 consultarea documentației de către publicul interesat la sediul primăriei din str. Domnească nr. 54, în fața sălii de ședințe a Consiliului local, nr. 118 sau pe site-ul Primăriei municipiului Galați [www.primariagalati.ro](http://www.primariagalati.ro)
- În data 12.10.2018, începând cu ora 10<sup>00</sup>, s-au desfășurat lucrările grupului consultativ, în sala de ședințe nr. 116 din Primăria municipiului Galați;
- În zilele de 17 și 18.08.2018, publicul interesat a fost invitat să participe la întâlnirea cu echipa de elaboratori a documentației, între orele 10<sup>30</sup> - 12<sup>30</sup>, respectiv 14<sup>30</sup> - 16<sup>30</sup> în fața sălii de ședințe a Consiliului local, nr. 116 din cadrul Primăriei municipiului Galați.

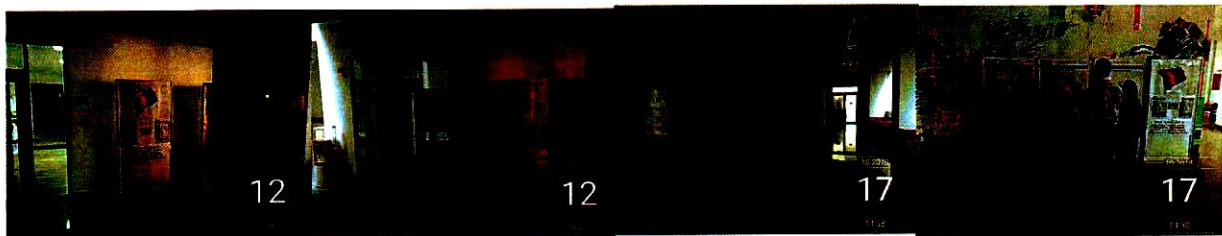


Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a fost postat pe site-ul Primăriei municipiului Galați : [www.primariagalati.ro](http://www.primariagalati.ro) , în data 09.10.2018. Publicul a fost informat cu privire la consultarea documentației, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, în scris la locul desfășurării acțiunii, la Registratura Generală a Primăriei municipiului Galați sau pe adresa de e-mail [arhitectsef@primariagalati.ro](mailto:arhitectsef@primariagalati.ro).



*De asemenea :*

- La sediul Primăriei municipiului Galați din str. Domnească nr. 54 a fost afișat anunțul pe panou special amenajat iar publicul interesat a vizionat planșele afișate conținând propunerile preliminare elaborate;
- Afișarea anunțului în locuri vizibile și distribuire fleyere în zona de studiu.



La grupul consultativ organizat în data 12.10.2018, începând cu ora 10<sup>00</sup> au fost invitați să participe :

- membrii C.T.A.T.U (Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism)
- membrii comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Galați
- reprezentanți ai conducerii și serviciilor interesate din cadrul Primăriei municipiului Galați
- reprezentanți din partea Inspectoratului de Poliție Județean Galați - Serviciul rutier
- Arhitectul Șef al Consiliului Județului Galați
- O.A.R.-Filiala Dunărea de Jos
- Asociațiile de Proprietari nr. 202, 204, 206, 207, 208 și 221
- Electrica Distribuție Muntenia Nord - Sucursala Galați
- SC Apa Canal SA
- Distrigaz Sud Rețele
- SC Carolgal SA Galați
- SC Electrocentrale SA Galați



- Agenția pentru Protecția Mediului Galați
- Direcția de Sănătate Publică Galați
- Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Galați
- Colegi din cadrul Serviciului Autorizare Construire
- Echipa de elaboratori a documentației



În continuare, redăm observațiile/propunerile din partea populației, formulate în cadrul procesului de consultare publică pentru elaborarea **Plan Urbanistic Zonal « Țiglina I - Sistemare zona Colegiului Național Mihail Kogălniceanu »** și punctul de vedere/răspunsul din partea elaboratorului PUZ-ului.

CINE A FORMULAT OBSERVAȚIA	DESCRIEREA OBSERVAȚIILOR	RĂSPUNS
Școala Profesională Specială "Emil Gârleanu" Galați	Reglementarea accesului carosabil la cantină	Observația a fost acceptată și inclusă în planșa de reglementări U.2.1. rev - Reglementări Urbanistice - Zonificare
Asociația de proprietari nr. 221 „Speranța”	Asigurarea necesarului de parcări	Observația a fost acceptată și inclusă în planșa de reglementări U.2.1. rev - Reglementări Urbanistice - Zonificare unde s-au prezentat posibilități de amplasare pentru parcări etajate supraterane și subterane
	Amenajarea pistelor de biciclete	Observația a fost acceptată și inclusă în planșa de reglementări U.2.1. rev - Reglementări Urbanistice - Zonificare unde s-au propus piste de biciclete
	Propunerea de artera dintre blocurile A7, A8 și	Observația a fost acceptată parțial și inclusă în planșa de reglementări U.2.1. rev - Reglementări Urbanistice - Zonificare, în sensul că se vor amenaja spații de parcare

	GS1	<p>în fața blocului GS1 iar artera de circulație va avea sens unic dinspre est spre vest</p> <p>Schimbarea destinației spațiilor verzi în zona de studiu se realizează în vederea executării lucrărilor de utilitate publică potrivit alin. (6), art. 18 din Legea nr. 24/2007 cu modificările și completările ulterioare</p>
	Schimbarea destinației spațiilor verzi	
	Dotarea locurilor de parcare cu utilități	Nu face obiectul PUZ
	Propunerile de înlocuire a arborilor și costul acestora	Nu face obiectul PUZ
	Tipul arterelor de circulație și estimarea volumului de trafic	Nu face obiectul PUZ
	Lucrările de sistematizare vor afecta structura de rezistență a clădirilor existente	<p>Nu face obiectul PUZ</p> <p>În cadrul grupului consultativ d-nul director Cristian Capețis propune ca împreună cu Asociațiile de proprietari care să permită accesul în blocuri și în apartamente, pe perioada executării lucrărilor din zonă să se deruleze un program de urmărire specială a comportării construcțiilor existente</p>
	Montarea unei stații de monitorizare a zgomotului în zona	Nu face obiectul PUZ



Istrate Mihaela	Tăierea copacilor	Nu face obiectul PUZ
Liviu Coseceleste	Este de acord cu propunerile din PUZ  Nu este de acord cu tăierile de copaci	Nu face obiectul PUZ
Inspectoratul Școlar	Solicită locuri de parcare (observație din grupul consultativ)	Observatia a fost acceptată și inclusă în plansa de reglementări U.2.1. rev - Reglementări Urbanistice - Zonificare unde s-au prezentat posibilități de amplasare pentru parcări etajate supraterane și subterane
Asociațiile de proprietari	Lucrările de construire să nu afecteze integritatea construcțiilor existente (observație din grupul consultativ)	D-nul director Cristian Capețis propune ca împreună cu Asociațiile de proprietari care să permită accesul în blocuri și în apartamente, pe perioada executării lucrărilor din zonă să se deruleze un program de urmărire specială a comportării construcțiilor existente

## ETAPE / FAZE RAMĂSE DE PARCURS

**Etapa II - Intocmirea Planului urbanistic zonal și Regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate**

**Faza II.3 - Intocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor emise de către organismele centrale/teritoriale interesate și Elaborarea Raportului de mediu.**

- Avizare Agenția pentru Protecția Mediului Galați
- Organisme centrale/teritoriale interesate

**Faza II.4 - Redactarea finală a documentației P.U.Z. după primirea observațiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enunțate de populație în procesul de informare și consultare a publicului cât și a propunerilor instituțiilor/organismelor interesate**

- ✓ Avizare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător a Consiliului Local Galați
- ✓ Aprobare în Consiliul Local Galați

Documentația P.U.Z. aprobată, respectiv planșele de reglementări urbanistice și regulamentul local aferent P.U.Z. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziția publicului prin publicare pe pagina web a Primăriei Municipiului Galați.

Având în vedere prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se propune analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport în Consiliul Local Galați.

Arhitect Șef  
Dr. arh. Dragoș Horia Buhociu



Șef Birou Planificare Urbana  
Adriana Blaga

