



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

NR. /

Conform Legii 350/2001 - art. 47 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General. Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

În conformitate cu prevederile art. 11 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011, modificat și completat prin H.C.L. nr. 318/27.08.2015 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare întocmim prezentul "raport al informării și consultării publicului" a documentației Plan Urbanistic Zonal:

Zona de studiu este delimitată la nord - vest de strada Armata Poporului, la est de strada Șoimului, la sud de strada Marinarilor iar la sud- est de strada Cucului și limită lot nr. 104982 - obiectiv de investiție "Construire locuințe colective" - generat de imobilul din mun. Galați, strada Armata Poporului nr. 57 - inițiator d-nul Mirica Laurentiu - Nicusor

Elaborator d-na arh. Mariana Gabriela Drișcu și d-nul arh. Radu Virgil Drișcu, SC 3D Concept SRL, mun. Galați, str. Ovidiu nr. 15, bl. LC 5, ap. 5, telefon : 0336802273, e-mail : atelier3d@yahoo.com

Implicarea publicului cu privire la prima variantă a propunerilor elaborate s-a realizat în conformitate cu precizările din Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 46536/09.07.2019, prin publicarea pe pagina web a primăriei a propunerilor de regulament local, a planșei de reglementări aferente planului urbanistic zonal și a anunțului cu privire la posibilitatea, modul și perioada în care se pot consulta documentele și transmite observații; identificarea proprietarilor din zona studiată și notificarea acestora de către inițiator; punerea la dispoziția publicului la solicitarea expresă a acestora spre consultare a documentelor aferente propunerilor planului urbanistic zonal; afișarea anunțului în alte locuri special amenajate și la sediul Primăriei municipiului Galați din str. Domnească nr. 54.

Investitorul privat / elaboratorul documentației de urbanism, au identificat proprietarii din zona studiată și anume S.C. WEST-PORT S.R.L., Ion Gabriel, S.C. DSE CONSULTING S.R.L., Avram Aurelia Mircea, Balmuș Mihai, Anghel Valerica, Dobrea Cristian pe care i-au notificat direct.

Instituția Arhitectului Șef, la cererea investitorului privat cu nr. 1378501/20.12.2019 a notificat pe doamna Petrache Felicia Verginia, notificarea făcându-se prin poștă. Notificarea trimisă doamnei Petrache Felicia Verginia prin poștă a fost returnată având menționat pe plic „Avizat lipsă domiciliu”. Notificarea a fost retransmisă prin poștă proprietarului.

Totodată investitorul privat / elaboratorul documentației de urbanism au afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici prezentate în model, amplasate în loc vizibil pe parcela care a generat intenția elaborării planului și în cel puțin trei locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.

În cadrul acestei etape s-au primit observații de la d-nii Biris Mihai și Dobrea Cristian, prin care își exprimă dezacordul privind propunerile din documentația de urbanism P.U.Z. Acestea au fost transmise inițiatorului, respectiv elaboratorului documentației, în data de 06.01.2020, în vederea formulării punctului de vedere al elaboratorului. În conformitate cu procedura de informare și consultare a publicului (art. 37 litera a) punctul 2) din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și art. 37, punctul 2) din Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 238/26.05.2011, cu modificările și completările ulterioare, am transmis d-lui Dobrea Cristian răspunsul argumentat de refuz al elaboratorului documentației prin adresa nr. 13008/22.01.2020 și d-lui Biris Mihai prin email-ul cu nr. 16695/28.01.2020.

Până în momentul întocmirii prezentului raport nu s-au mai înregistrat alte observații sau sugestii.

Prezentul raport al informării și consultării va fi afișat pe pagina web a primăriei și la sediul din str. Domneasca nr. 54.

Având în vedere prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se propune analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în Consiliul Local Galați.

ARHITECT -ȘEF