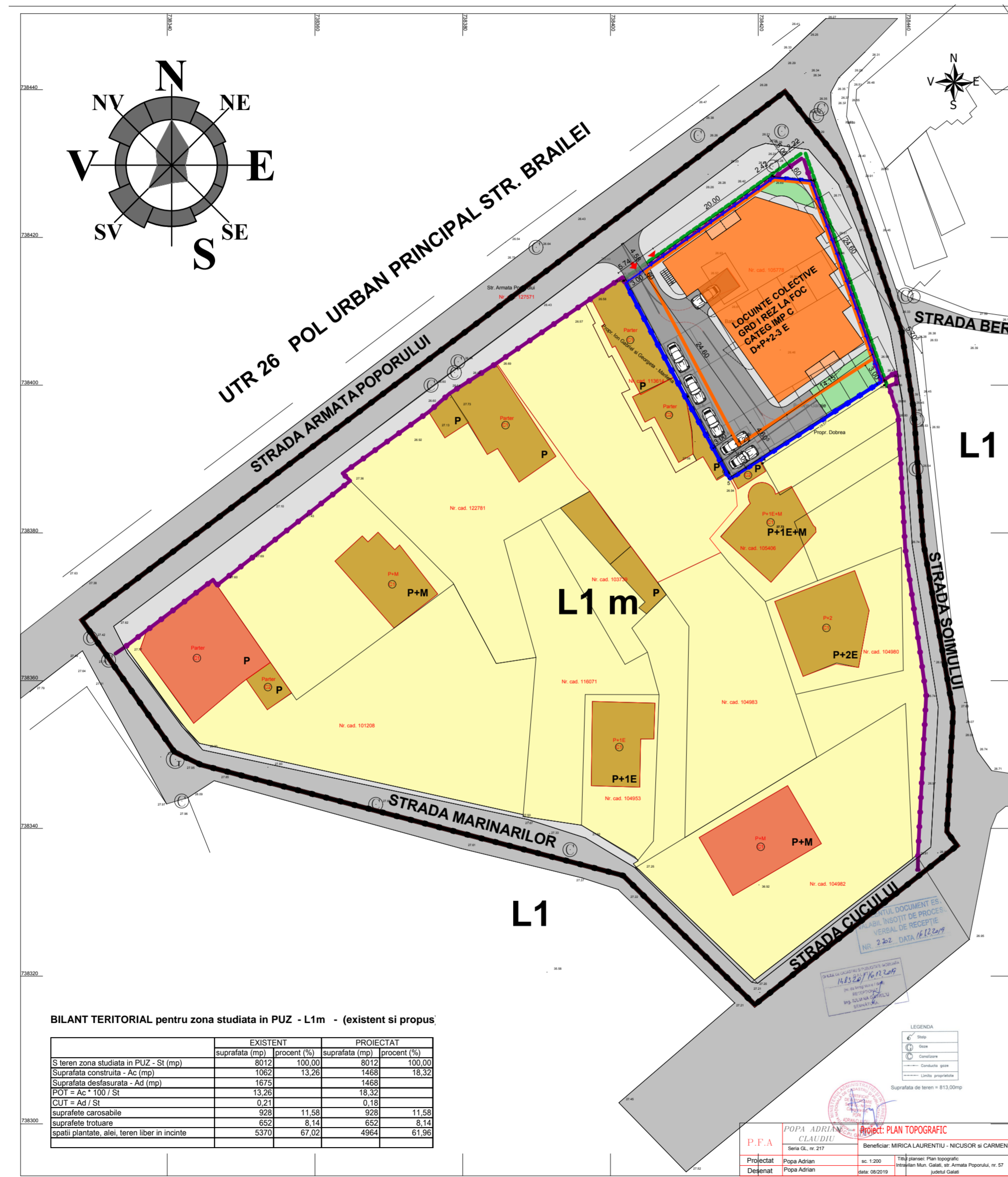


# PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE generat de imobilul din municipiul Galati, str. Armata Poporului nr. 57



BILANT TERITORIAL pentru zona studiata in PUZ - L1m - (existent si propus)

	EXISTENT		PROIECTAT	
	suprafata (mp)	procent (%)	suprafata (mp)	procent (%)
S teren zona studiata in PUZ - St (mp)	8012	100,00	8012	100,00
Suprafata construita - Ac (mp)	1062	13,26	1468	18,32
Suprafata desfasurata - Ad (mp)	1675		1468	
POT = Ac / St	13,26		18,32	
CUI = Ad / St	0,21		0,18	
suprafete carosabile	928	11,58	928	11,58
suprafete trotuare	652	8,14	652	8,14
spatii plantate, alei, teren liber in incinta	5370	67,02	4964	61,96

**P.F.A. POPA ADRIAN CLAUDIU**  
 Beneficiar: MIRICA LAURENTIU - NICUSOR si CARMEN  
 Proiectat: Popa Adrian  
 Desenat: Popa Adrian  
 Data: 08/2019

## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ

### REGIM DE ALINIERE

- ALINIAMENT
- ALINIERE
- EDIFICABIL PROPUS

### ACESE AUTO SI PIETONALE

- ACCES AUTO SI PIETONAL

### ZONIFICARE FUNCTIUNI PROPUSE

- SUBZONA L1m - LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME S/D+P+2+M CU INDICATORI URBANISTICI MAJORATI, H MAX. CORNISA 12 M
- LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE
- SPATII COMERCIALE/SERVICII
- ZONA CIRCULATII RUTIERE/PIETONALE
- ZONA SPATII PLANTATE

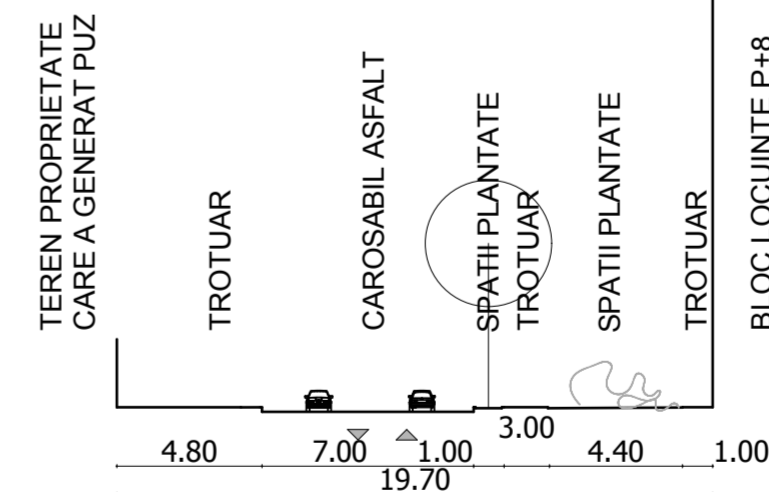
### REGIM DE INALTIME-FUNCTIUNI MENTINUTE

- MAX H CORNISA = 10 M

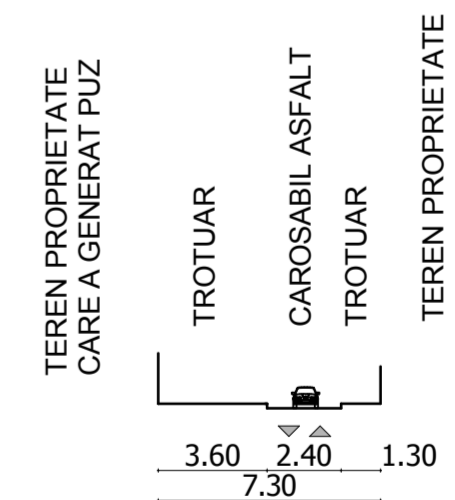
### REGIM DE INALTIME-FUNCTIUNI PROPUSE

- MAX H CORNISA = 12 M

Obiective de utilitate publica	Categoria de interes		
	Județean/Regional	Municipal	Cartier
<b>Cai de comunicare</b>			
str. Armata Poporului			
str. Soimului			
str. Marinarilor			
str. Cucului			
trotuare			
<b>Gospodarie comunală și echipare tehnico-edilitară</b>			
Rețea alimentară cu apă			
Rețea canalizare			
Rețea termoficare			
Rețea electrică			
Rețea gaze naturale			
Rețea telefonie			



PROFIL TRANSVERSAL STR. ARMATA POPORULUI



PROFIL TRANSVERSAL STR. SOIMULUI

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>3D CONCEPT</b> Proiectare Constructii Design				Beneficiar: MIRICA LAURENTIU NICUSOR SI MIRICA CARMEN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1/500	Proiect nr. 1904/2019
SEF PROIECT	arh.R.Driscu			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh.G.Driscu		Data: nov. 2019	Titlu proiect: PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE generat de imobilul din municipiul Galati, str. Armata Poporului nr. 57
DESENAT	arh.R.Driscu			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
				Plansa nr. A2