## LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | POM | | POARTA | | CAMIN APA |
| | PANOU ELECTRIC | | LIMITE IMOBILE INTABULATE | | LIMITA DE PROPRIETATE |
| | STALP BETON | | PODTE | | CAMIN CANALIZARE |
| | HIDRANT | | DRUM | | GAZE |
| | CONTUR ZONA STUDIATA | | RIGOLA BETONATA | 6.70 | COTA PUNCT |

# P.U.Z.

## REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

U2

## LEGENDA

| LIMITE | | CIRCULATII | |
|---|---|---|---|
| | LIMITA ZONA DE STUDIU - CONF. AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4/ 66549/ ASMG DIN 20.07.2018 | Cr | ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (AUTOBAZE, INTRETINERE AUTO) |
| | | Cf | ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAR SI AMENAJARI AFERENTE |
| **FUNCTIUNI** | | | |
| M1 | ZONA MIXTA - COMERT, SERVICII, ACTIVITATI PRODUCTIVE SI DEPOZTARE | M2 | ZONA MIXTA - COMERT, SERVICII, ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZTARE, AUTOBAZE, INTRETINERE AUTO |
| GC | ZONA PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE GESTIONARE A CAINILOR FARA STAPANI | ID | ZONA PENTRU ACTIVITATI PRODUCTIVE SI DEPOZITARE |
| | ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE | SV | SPATII VERZI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII (RUTIERE / FEROVIARE) |
| **ARII NATURALE PROTEJATE** | | | |
| | ARII NATURA 2000 | | |

## BILANT COMPARATIV - ZONA DE STUDIU

| FUNCTIUNI | | EXISTENT | | | PROPUS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SUPRAFETE | | PROCENT | SUPRAFETE | | PROCENT |
| | ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE - REGIM DE INALTIME P - P+2 | 132 340 $m^2$ | 13.2 ha | 53.70 % | | | |
| ID | ZONA PENTRU ACTIVITATI PRODUCTIVE SI DEPOZITARE | 8 626 $m^2$ | 0.8 ha | 3.50 % | 9 464 $m^2$ | 0.9 ha | 3.80 % |
| M1 | ZONA MIXTA - COMERT, SERVICII, ACTIVITATI PRODUCTIVE SI DEPOZITARE | | | | 33 796 $m^2$ | 3.4 ha | 13.75 % |
| M2 | ZONA MIXTA - COMERT, SERVICII, ACTIVITATI PRODUCTIVE, DEPOZITARE, AUTOBAZE SI INTRETINERE AUTO | | | | 53 394 $m^2$ | 5.3 ha | 21.65 % |
| GC | ZONA PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE GESTIONARE A CAINILOR FARA STAPANI | | | | 12 720 $m^2$ | 1.3 ha | 5.15 % |
| SV | SPATII VERZI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII (RUTIERE / FEROVIARE) | | | | 51 283 $m^2$ | 5.1 ha | 20.80 % |
| Cr+Cf | CAI DE COMUNICATIE RUTIERE, FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE | 105 464 $m^2$ | 10.6 ha | 42.80 % | 73 250 $m^2$ | 7.7 ha | 31.00 % |
| | ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE | | | | 9523 $m^2$ | 0.9 ha | 3.85 % |
| ZONA DE STUDIU | | 246 430 $m^2$ | 24,6 ha | 100 % | 246 430 $m^2$ | 24,6 ha | 100 % |

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA **BACALU D. MIHAI PUIU** GALATI - C.I.F. 20265746 T.N.A. 791 | | | | BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL GALATI, PRIN S.C. ROVIS LIDER S.R.L. GALATI | PROIECT NR. 25/2018 |
| SPECIFICATIE | NUME | | SCARA: 1:1000 | TITLU PROIECT: SCHIMBARE FUNCTIUNE UTR 11 DIN "ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - TRAIAN" IN " ZONA SERVICII PUBLICE SI DEPOZITARE" | FAZA: P.U.Z. |
| SEF PROIECT | arh. M.BACALU | | | | |
| PROIECTAT | urb. MARIUS BACIU | | DATA: 10/2018 | TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | PLANSA U2 |
| DESENAT | urb. MARIUS BACIU | | | | |