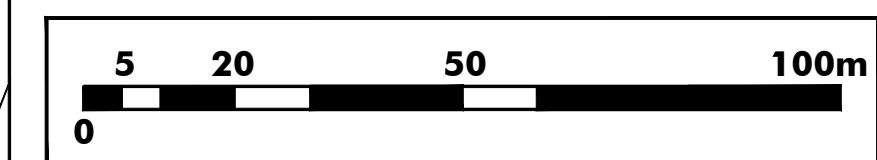


P.U.Z. STR. DR. CONSTANTIN LEVADITTI NR. 18 - GALAȚI
 FAZA II.4. REDACTAREA FINALĂ A DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. (P.U.Z. DEFINITIVAT)
 sc.1:1.000

- ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- CLĂDIRI FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ÎN ZONA REGLEMENTATĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- L1 - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ (4N), Hcoamă ≤ 12,0m
- V1 - SPAȚII VERZI DE TIP SCUAR
- V2 - SPAȚII VERZI AFERENTE LOCUINTELOR DE TIP CONDOMINIU
- V3 - SPAȚII VERZI CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REțelele TEHNICO-EDILITARE ȘI PENTRU MENTENANȚA ACESTORA
- A - GRĂDINI DESTINATE AGRICULTURII URBANE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE EXISTENTE ȘI PROPUSE
- SENSURI DE CIRCULAȚIE
- TRECERE PIETONALĂ PROPUȘĂ
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE OBLIGATORII**
- LIMITELE EXISTENTE ALE PARCELELOR
- LIMITELE PROPUSE ALE PARCELELOR, REZULTATE ÎN URMA CONFIGURĂRII TRAMEI STRADALE
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE AXUL STĂLPILOR AFERENȚI LINIILOR ELECTRICE AERIENE
- ZONE CONSTRUIBILE, ÎN CARE SE VOR DELIMITA EDIFICABILELE PARCELELOR ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE PREZENTULUI R.L.U.
- REȚELE EDILITARE MAJORE**
- CONDUCTĂ AERIANĂ DE TERMIFICARE EXISTENTĂ
- CONDUCTĂ MAGISTRALĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE EXISTENTĂ (2 x 5,0m de la generatoarea exterioră a conductei)
- LES 6kV, 20kV, 110kV EXISTENTE
- LEA 220kV EXISTENTE ZONĂ DE PROTECȚIE: 2 x 27,5m
- LEA 110kV EXISTENTE ZONĂ DE PROTECȚIE: 2 x 37,5m
- LEA 20kV EXISTENTE ZONĂ DE PROTECȚIE: 2 x 12,0m
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE L.E.A. / SANITARĂ ȘI DE SIGURANȚĂ CU REGIM SEVER INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ
 P.U.Z. STR. DR. CONSTANTIN LEVADITTI NR. 18,
 MUNICIPIUL GALAȚI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUNERE	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT % din total zonă reglementată
L1 - Locuire individuală în clădiri cu înălțime mică (4N), Hcoamă ≤ 12,0m	14293	42.7%
V1 - Spații verzi de tip scuar	2040	6.1%
V2 - Spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu	279	0.8%
V3 - Spații verzi cu rol de protecție față de rețelele tehnico-edilitare și pentru mentenanța acestora	3570	10.7%
A - Grădini destinate agriculturii urbane	7372	22.0%
Circulații carosabile și pietonale	5919	17.7%
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATĂ AFERENTĂ P.U.Z.	33473	100%



PL. II.4.3.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.Z. STR. DR. CONSTANTIN LEVADITTI NR. 18 - GALAȚI

FAZA II.4. REDACTAREA FINALĂ A DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. (P.U.Z. DEFINITIVAT)
 PLANȘA II.4.3. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 scara 1: 1.000
 BENEFICIAR: Municipiul Galați, Contract nr. 25704/19.03.2018
 PROIECTANT GENERAL: S.C. Quattro Design S.R.L.
 Calea Dorobanților 168, bl. 15, sc. D, ap. 126, Sector 1, București
 MANAGER PROIECT: arh. Andrei JELESCU
 ÎNTOCMIT: arh. Andrei JELESCU
 urb. Ana Maria PETRESCU, urb. Monica PĂTRĂȘCOIU, urb. Simona DOLANA