



PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI
INSTITUTIA ARHITECT SEF

CONSULTAREA SI INFORMAREA POPULATIEI
PROPUNERI PRELIMINARE PRIVIND
REGLEMENTARI URBANISTICE



**RAPORTUL
INFORMARII SI CONSULTARII
PUBLICULUI**

PLAN URBANISTIC ZONAL

CARTIER TRAIAN NORD

2014



PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI

STR. Domneasca, nr. 38, 800830 Galati - ROMANIA

INSTITUTIA ARHITECT SEF

TELEFON: 0236/307708, FAX: 0236/461460

e-mail : arhitectsef@primaria.galati.ro, site :www.primariagalati.ro

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL CARTIER TRAIAN NORD

Conform Legii nr. 350/6 iulie 2001 (*actualizata*) privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 47, alin. (1) « *planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general* ».

Conform Contractului de servicii nr. 100080 din 19.10.2012 - incheiat intre municipiul Galati si Asocierea SC QUATTRO DESIGN SRL & SC HALCROW ROMANIA SRL - **este in curs de derulare Planul Urbanistic Zonal « Cartier Traian Nord ».**

Astfel, pentru elaborarea documentatiei de urbanism, conform temei de proiectare sunt prevazute urmatoarele etape/faze:

I Etapa privind stabilirea, delimitarea si caracterizarea zonei studiate

- Actualizarea suportului topografic

Faza I.1 – Studii de fundamentare cu caracter analitic

Faza I.2 – Studii de fundamentare cu caracter consultativ

Faza I.3 – Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (C.T.A.T.U.)
- Obtinerea avizului O.C.P.I.

II Etapa de intocmire a planului urbanistic zonal si regulamentului local de urbanism aferent pentru zona studiata

Faza II.1 – Propuneri preliminare de reglementari urbanistice (P.U.Z. preliminar)

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galati

Faza II.2 – Consultarea populatiei in conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

Faza II.3 – Elaborarea Raportului de mediu si Intocmirea documentatiilor necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor emise de catre organismele centrale/teritoriale interesate

- Avizare Agentia pentru Protectia Mediului Galati

Faza II.4 - Redactarea finala a documentatiei P.U.Z. (P.U.Z. definitivat) dupa primirea observatiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enuntate de populatie in procesul de informare si consultare a publicului cat si a propunerilor institutiilor/organismelor interesate

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galati
- Aprobare in Consiliul Local Galati

Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism « *...procesul de informare si consultare a publicului se finalizeaza cu raportul informarii si consultarii publicului, raport ce se supune atentiei autoritatilor administratiei publice responsabile cu aprobarea planului, impreuna cu documentatia completa* ».

Informarea si consultarea publicului se face in conformitate cu reglementarile legale privind transparenta decizionala si participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabila a municipiului.

Prin procedeul informarii si consultarii populatiei se urmareste implicarea acesteia in procesul dezvoltarii teritoriului zonei astfel incat fiecare cetatean sa constientizeze faptul ca orasul pe care ni-l dorim il putem construi doar impreuna, respectand reguli, strategii si planuri pe care cu totii ni le insusim.

Astfel, se impune intocmirea raportului informarii si consultarii publicului de catre structura de specialitate din cadrul administratiei publice locale, acesta urmand a fi dat publicitatii pe pagina de internet a Primariei municipiului Galati.

ETAPE PARCURSE

Pana in prezent au fost parcurse : prima etapa si din etapa 2, primele doua faze, precizate mai sus.

PREZENTUL RAPORT CONTINE descrierea metodologiei de organizare si desfasurare a consultarii publice, observatiile participantilor si propunerile lor legate de documentele discutate, inclusiv concluziile si recomandările din partea arhitectului sef al municipiului Galati si echipei de elaboratori a documentatiei P.U.Z. Traian Nord.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat in conformitate cu prevederile din *Ordinul nr. 2701/2010* si *Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011* precum si, in conformitate cu graficul de lucru/calendarul actiunilor pentru aceasta etapa, cu privire la propunerile preliminare de reglementari urbanistice « Plan Urbanistic Zonal Traian Nord » (P.U.Z. preliminar). In acest sens, activitatile s-au desfasurat la sediul Facultatii de Mecanica Galati, corp D din str. Domneasca nr. 111, dupa cum urmeaza:

- In data 27 ianuarie 2014 – afisarea planselor continand propunerile preliminare elaborate pentru a fi vizionate de publicul interesat, in spatiul cultural deschis « Nicolae Mantu » din incinta Facultatii de Mecanica Galati;
- In perioada 27 ianuarie – 28 februarie 2014 consultarea documentatiei de catre publicul interesat ;
- In zilele 26 si 27 februarie 2014, intre orele 10.00 – 15.00, publicul interesat a fost invitat sa participe la intalnirea cu echipa de elaboratori a documentatiei ;
- In ziua de 28 februarie 2014, ora 13.00 s-au desfasurat lucrarile grupului consultativ.

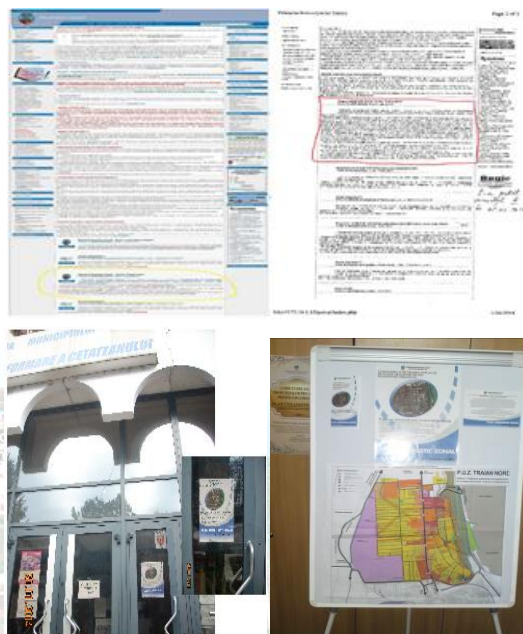
Anuntul privind organizarea dezbaterii publice a fost postat pe site-ul Primariei municipiului Galati : www.primaria.galati.ro , in data 24.01.2014. Publicul a fost informat cu privire la consultarea documentatiei, precum si asupra posibilitatii de a transmite sugestii, observatii si opinii, in scris la sediul P.M.G. din str. Domneasca nr. 38 sau pe adresa de e-mail : arhitectsef@primaria.galati.ro.

De asemenea :

- La sediul P.M.G. a fost afisat anuntul pe panou special amenajat/flipchart ;
- Informatiile au fost furnizate prin distribuire de fluturasi publicitari/flyere pentru informare, la cutiile postale, proprietarilor din zona de studiu;
- in data 21 februarie 2014 s-a procedat la publicarea in cotidianul « Viata Libera » a urmatorului anunt :

« municipiul Galati, titular al Planului Urbanistic Zonal Traian Nord invita publicul interesat sa participe la intalnirea cu echipa de elaboratori a documentatiei de urbanism – propuneri preliminare PUZ Traian Nord, in zilele de 26 si 27 februarie 2014, intre orele 10.00-15.00, la sediul Facultatii de Mecanica Galati, corp D, str. Domneasca nr. 111 » .

La dezbaterea publica au participat : populatia interesata, membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, reprezentanti ai conducerii si serviciilor interesate din cadrul Primariei municipiului Galati, reprezentanti ai Ministerului Apararii Nationale si Ministerului Afacerilor Interne, inclusiv echipa de elaboratori a documentatiei pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI
INSTITUTIA ARHITECT SEF

CONSULTAREA SI INFORMAREA POPULATIEI PROPUNERI PRELIMINARE PRIVIND DOCUMENTATIA PLAN URBANISTIC ZONAL - CARTIER TRAIAN NORD

Obiectiv:
Stabilirea viziunii de dezvoltare a zonei de studiu si a criteriilor de dezvoltare. Reglementarea unui sistem de servicii urbane. Dimensionarea rezelei de utilitati publice si a rezelei de servicii urbane. Reglementarea unui sistem de servicii urbane. Reglementarea unui sistem de servicii urbane.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI
INSTITUTIA ARHITECT SEF

CONSULTAREA SI INFORMAREA POPULATIEI PROPUNERI PRELIMINARE PRIVIND RECOMANDARI URBANISTICE

PLAN URBANISTIC ZONAL
CARTIER TRAIAN NORD
MUNICIPIUL GALATI

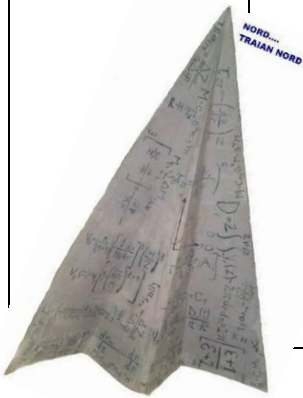
PLAN URBANISTIC ZONAL
CARTIER TRAIAN NORD
MUNICIPIUL GALATI

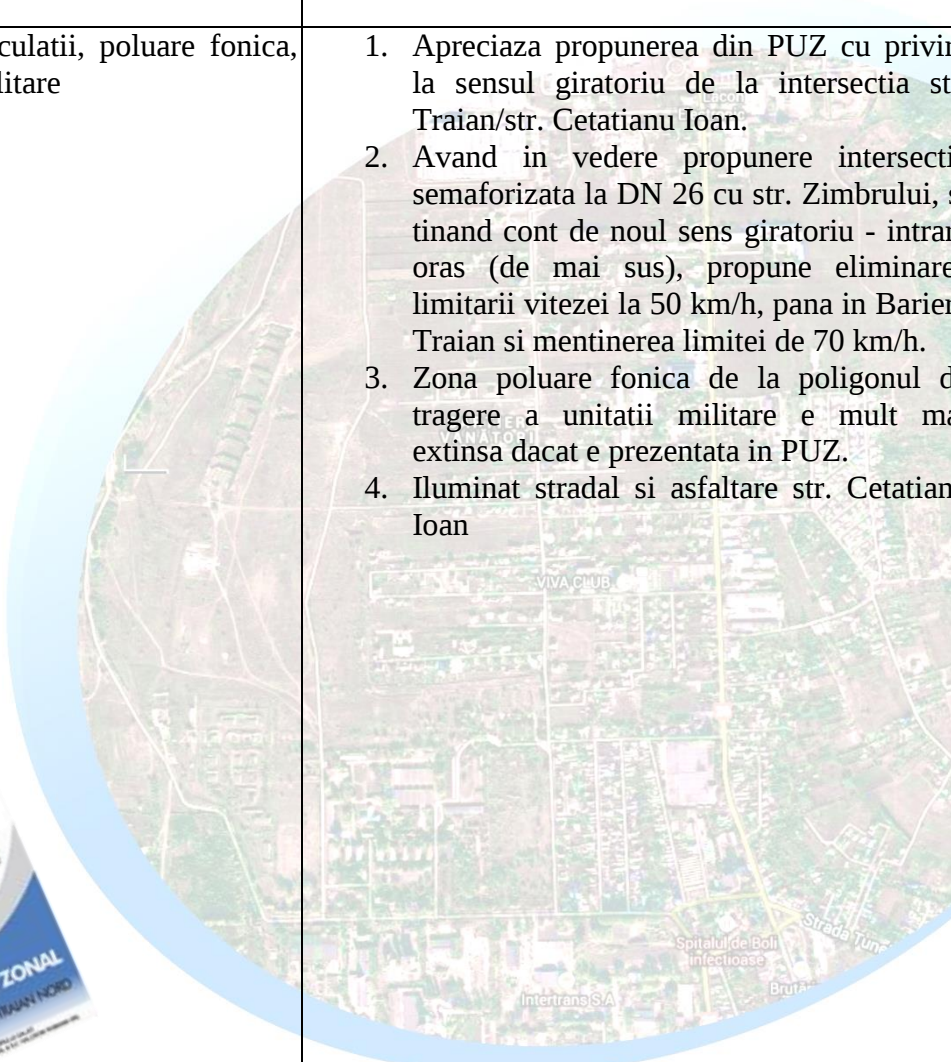
PLAN URBANISTIC ZONAL
CARTIER TRAIAN NORD
MUNICIPIUL GALATI

PLAN URBANISTIC ZONAL
CARTIER TRAIAN NORD
MUNICIPIUL GALATI

In continuare, redam observatiile/propunerile din partea populatiei, formulate in cadrul procesului de consultare publica pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal Cartier Traian Nord si punctul de vedere/raspunsul din partea elaboratorului PUZ-ului.

CINE A FORMULAT OBSERVATIA	TEMATICA GENERALA	DESCRIEREA OBSERVATIILOR	RASPUNS
Andreea Iordan	Salubritate	1. Sa se curete zapada	1. Nu face obiectul PUZ. Totusi, trama stradala a fost configurata astfel incat automobilele de dimensiuni mari sa aiba acces pe cat mai multe artere.
Stefan Badita	Dezvoltare urbana	1. Dezvoltare pol de agrement turistic (eventual cu insula artificiala) pe lacul Brates. 2. Infrastructura troleibuz si tramvai pana la Metro si/sau Garboavele. 3. Demolare constructii parazitare si tramvai pe str. Traian. 4. Refacerea aerodromului.	1. Zona lacului Brates nu face obiectul PUZ. Totusi, o viitoare dezvoltare de agrement in vecinatate (malul lacului Brates – propusa prin alte documentatii) a fost luata in considerare, prevazandu-se legaturi pietonale cu cartierul Traian Nord si zone plantate pe taluz (cu rol estetic, de stabilizare a versantului si de ameliorare a microclimatului). 2. Troleibuzul este, in acest moment, inoportun pe acest traseu, insa, in caz de nevoie, poate fi implementat ulterior cu investitii minime. Tramvaiul reduce gabaritul circulatiilor rutiere si este inefficient de preluat in profilul preconizat al str. Traian, in conditiile ne-constatarii unor nevoi evidente in acest sens. 3. Aplicarea RLU va duce la desfiintarea constructiilor parazitare. Pentru tramvai - vezi pct. 2. 4. Imposibil in limitele PUZ.



Necunoscut	Edilitare	1. Retea de canalizare si alimentare cu apa pe str. Cetatianu Ioan	1. S-a prevazut in PUZ.
Dan Cornea (e-mail)	Circulatii, poluare fonica, edilitare	 1. Apreciaza propunerea din PUZ cu privire la sensul giratoriu de la intersectia str. Traian/str. Cetatianu Ioan. 2. Avand in vedere propunere intersectie semaforizata la DN 26 cu str. Zimbrului, si tinand cont de noul sens giratoriu - intrare oras (de mai sus), propune eliminarea limitarii vitezei la 50 km/h, pana in Bariera Traian si mentinerea limitei de 70 km/h. 3. Zona poluare fonica de la poligonul de tragere a unitatii militare e mult mai extinsa decat e prezentata in PUZ. 4. Iluminat stradal si asfaltare str. Cetatianu Ioan	1. --- 2. Limitarea de viteza si amplasarea de sensuri giratorii si/sau semaforizare sunt masuri complementare in ameliorarea sigurantei traficului. In plus, reducerea la 50 km/h are si rolul de a reduce poluarea fonica, de a inlesni traversarile pietonale prin locurile amenajate si nesemaforizate si, nu in ultimul rand, de a conferi zonei riverane un statut mai urban, mai „civic”, mai putin periferic, pe care am si incercat sa il accentuam prin prevederile de regulament de construire. 3. Conform legii, zona de poluare fonica a UM a fost stabilita de reprezentantii acesteia, in functie de activitatile desfasurate acolo. Dat fiind ca unitatea militara nu face parte din teritoriul reglementat prin PUZ, nu putem stopa sursa poluarii, scopul acelei limite orientative fiind ca cei cuprinsi in ea, sa fie instiintati in mod explicit si oficial de aceasta problema, in momentul solicitarii certificatului de urbanism. 4. PUZ este o documentatie urbanistica de reglementare, nu una de finantare a investitiilor. Am identificat nevoia



			functionala (urbanistica si trafic prognozat) de asfaltare si largire a strazii la un profil cu un fir pe sens, precum si de completare a unor retele edilitare. Astfel, PUZ creaza cadrul legal si regulamentar pentru aprobarea investitiilor de catre toti factorii interesati, in functie de prioritatile asumate si de bugetele avute la dispozitie.
Reprezentant Inspectoratul de Jandarmi Judetean Galati	Circulatii	1. Inlesnirea traversarii pietonale a str. Traian, in zona Inspectoratului de Jandarmi eventual prin pasarela supraterana.	1. Investitia fiind strict in interesul exclusiv al Inspectoratului de Jandarmi, o astfel de investitie (posibila in conditiile PUZ), nu se poate realiza decat in conditii de cofinantare. Au fost prevazute masuri de calmare a traficului pe str. Traian (semaforizare, sensuri giratorii, limitari de viteza), precum si o trecere de pietoni in proximitatea Insp. de Jandarmi.
Reprezentant Agentia de Protectie a Mediului	Mediu	1. Zona lacului Brates este arie naturala protejata.	1. Zona lacului Brates nu face parte din teritoriul reglementat prin PUZ.
Viceprimar Florin Popa	Dezvoltare urbana, circulatii, riscuri naturale, participarea cetatenilor	1. Cum s-a asigurat, de catre proiectant, participarea si consultarea cetatenilor din zona? 2. Asigurarea posibilitatilor viitoare de extindere a retelelor edilitare. 3. Stabilitatea taluzului de la est si problemele de amplasare a bazei sportive	1. S-a realizat prin ancheta sociala din faza „Studii de fundamentare”, precum si prin punerea la dispozitie a documentatiei in limbaj non-tehnic, afisata pe panouri si postata pe site. Proiectantii (echipa de elaborare a documentatiei) au stat timp de 2 zile la

- propușe.
- Amplasarea viitorului drum de ocolire la vest de unitatea militară.



- dispoziția cetățenilor pentru explicații.
- În planșele de rețele edilitare au fost prevăzute toate extinderile și revizuirile necesare.
 - Au fost preconizate lucrări de stabilizare și punere în siguranță a taluzului. Baza sportivă nu presupune lucrări de construcții permanente, respectându-se zona de interdicție stabilită.
 - Este varianta cea mai probabilă pe termen mediu și lung, în urma elaborării altor studii.



Unii dintre participanti au preferat sa nu-si exprime opiniile in cadrul dezbaterii publice, exprimandu-se ulterior in scris. Toate adresele continand observatii/propuneri au fost inaintate catre elaboratorul documentatiei P.U.Z. Cartier Traian Nord

ETAPE/FAZE RAMASE DE PARCURS

II Etapa de intocmire a planului urbanistic zonal si regulamentului local de urbanism aferent pentru zona studiata

Faza II.3 – Elaborarea Raportului de mediu si Intocmirea documentatiilor necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor emise de catre organismele centrale/teritoriale interesate

- Avizare Agentia pentru Protectia Mediului Galati

Faza II.4 - Redactarea finala a documentatiei P.U.Z. (P.U.Z. definitivat) dupa primirea observatiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enuntate de populatie in procesul de informare si consultare a publicului cat si a propunerilor institutiilor/organismelor interesate

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galati
- Aprobare in Consiliul Local Galati

Documentatia P.U.Z. aprobata, respectiv plansele de reglementari urbanistice si regulamentul local aferent P.U.Z. reprezinta informatii de interes public si vor fi puse la dispozitia publicului prin publicare pe pagina web a Primariei municipiului Galati.

