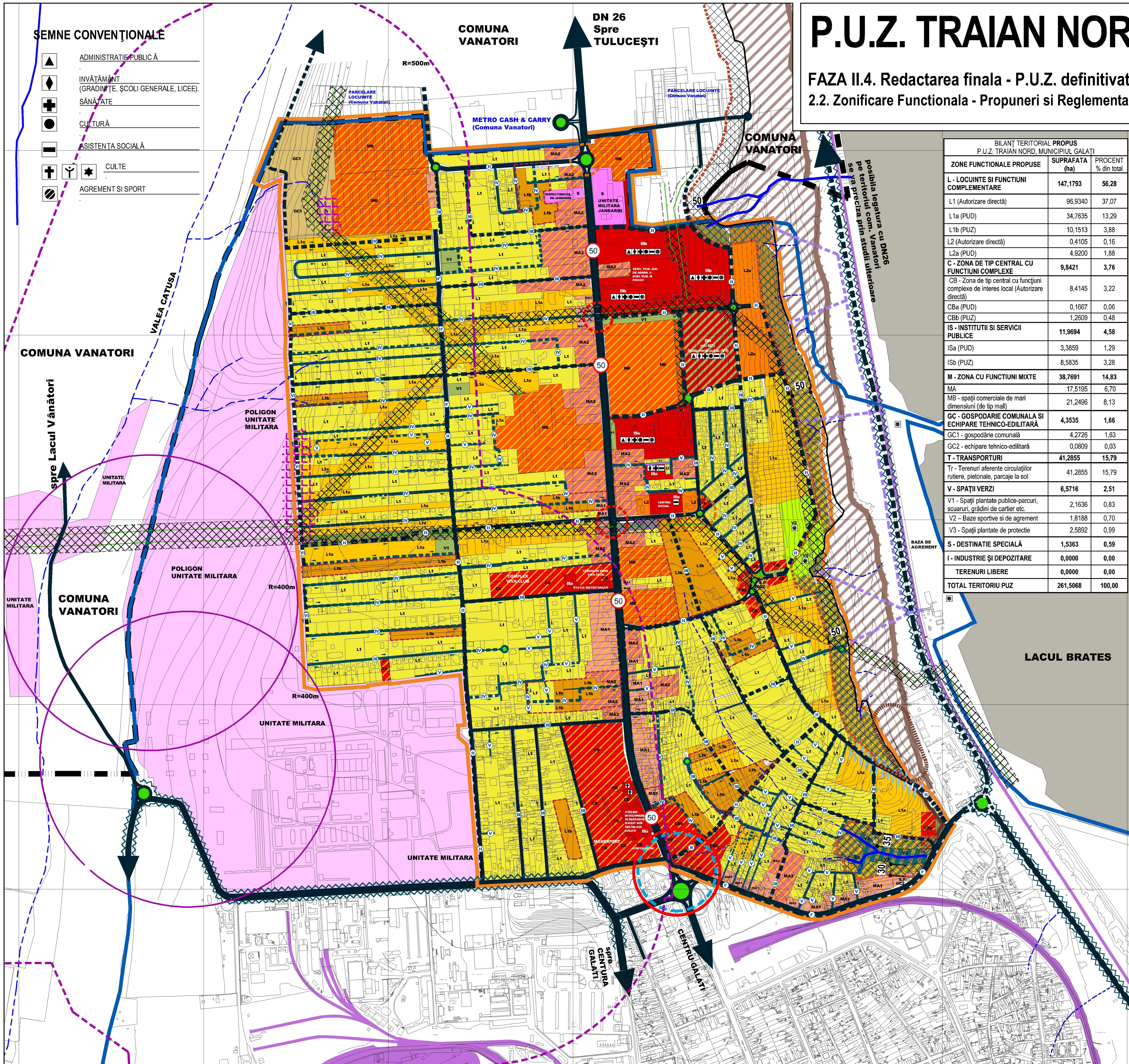
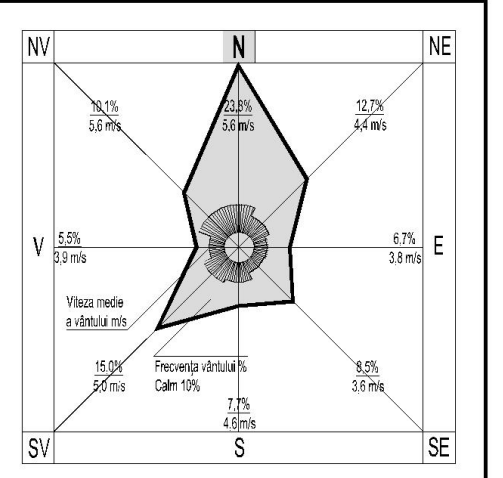


# P.U.Z. TRAIAN NORD - GALAȚI

FAZA II.4. Redactarea finala - P.U.Z. definitivat

2.2. Zonificare Funcționala - Propuneri și Reglementări Urbanistice,

sc.1/5.000



BILANȚ TERITORIAL PROPUS P.U.Z. TRAIAN NORD, MUNICIPIUL GALAȚI		
ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total
<b>L - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>	147,1793	56,28
L1 (Autorizare directă)	96,9340	37,07
L1a (PUD)	34,7635	13,29
L1b (PUZ)	10,1513	3,88
L2 (Autorizare directă)	0,4105	0,16
L2a (PUD)	4,9200	1,88
<b>C - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI COMPLEXE</b>	9,8421	3,76
CS - Zona de tip central cu funcțiuni complexe de interes local (Autorizare directă)	8,4145	3,22
Cba (PUD)	0,1667	0,06
Cb1 (PUZ)	1,2609	0,48
<b>IS - INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE</b>	11,9694	4,58
ISa (PUD)	3,3859	1,29
ISb (PUZ)	8,5835	3,28
<b>M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE</b>	38,7691	14,83
MA	17,5195	6,70
MA2 - spații comerciale de mari dimensiuni (de tip mall)	21,2496	8,13
<b>GC - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ</b>	4,3535	1,66
GC1 - gospodărie comunală	4,2726	1,63
GC2 - echipare tehnico-edilitară	0,0809	0,03
<b>T - TRANSPORTURI</b>	41,2855	15,79
Tr - Terenuri aferente circulațiilor rutiere, pedonale, parcaje la sol	41,2855	15,79
<b>V - SPAȚII VERZI</b>	6,5716	2,51
V1 - Spații plantate publice-parcuri, scuaruri, grădini de cartier etc.	2,1636	0,83
V2 - Baze sportive și de agrement	1,8188	0,70
V3 - Spații plantate de protecție	2,5892	0,99
<b>S - DESTINAȚIE SPECIALĂ</b>	1,5363	0,59
<b>I - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE</b>	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00
<b>TOTAL TERITORIUL PUZ</b>	261,5068	100,00

**a** - SUBZONA IN CARE CONSTRUIREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE TIP PUD  
**b** - SUBZONA IN CARE CONSTRUIREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE TIP PUZ

**IS - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE**  
**ISa** - SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES LOCAL SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL IN CARE CONSTRUIREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUD  
**ISb** - SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES LOCAL MUNICIPAL, JUDEȚEAN SAU REGIONAL SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL IN CARE CONSTRUIREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUZ.

**C - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI COMPLEXE**  
**CB / Cba / Cbb** - SUBZONA CENTRALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL.

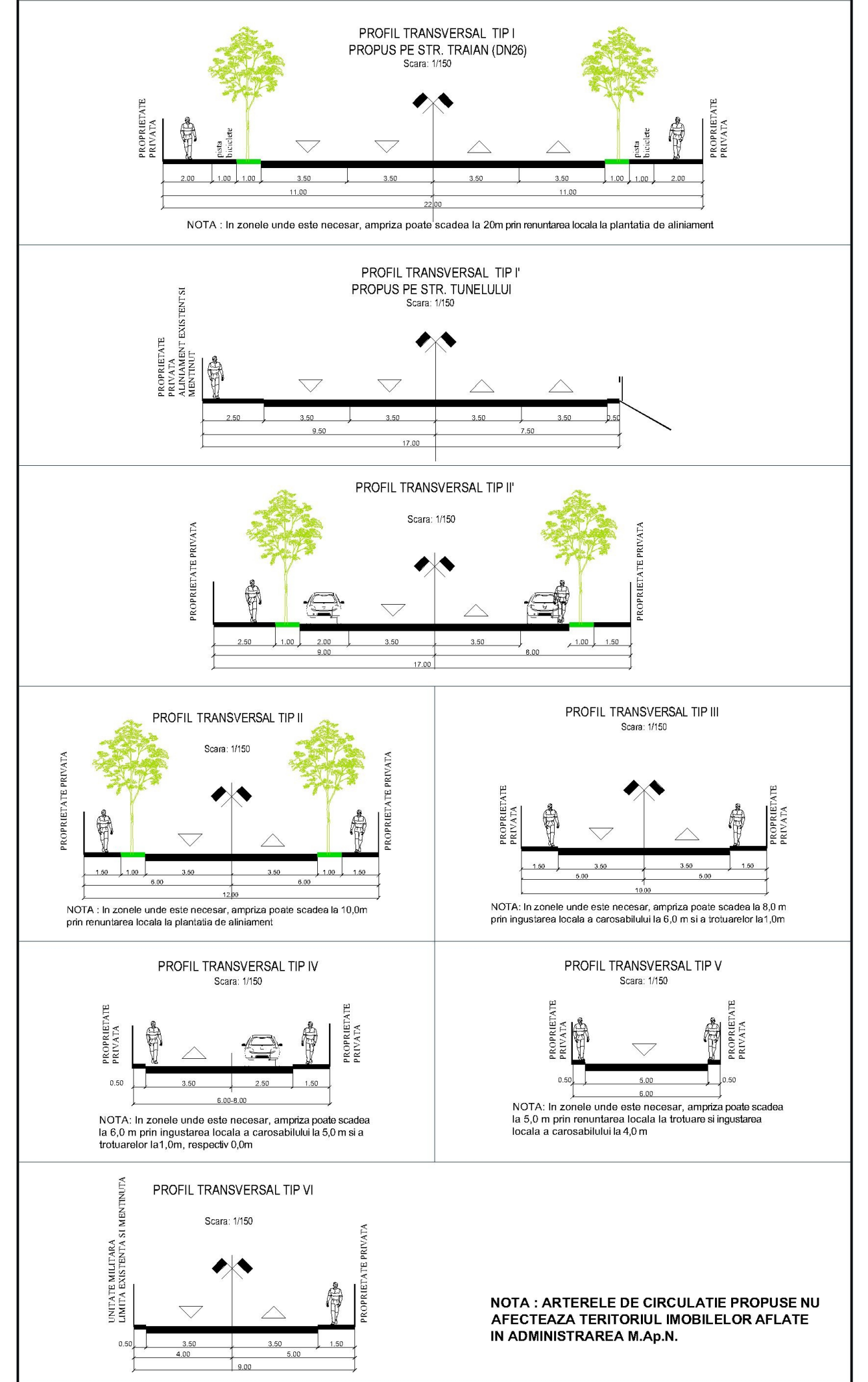
**L - ZONA DE LOCUINȚE**  
**L1** - LOCUINȚE INDIVIDUALE / COLECTIVE DE TIP URBAN CU CLADIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ  
**L1a** - LOCUINȚE INDIVIDUALE / COLECTIVE DE TIP URBAN CU CLADIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ, AUTORIZAREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUD  
**L1b** - LOCUINȚE INDIVIDUALE / COLECTIVE DE TIP URBAN CU CLADIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ, AUTORIZAREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUZ (PARCELARE / REPARCELARE)  
**L2 / L2a** - LOCUINȚE COLECTIVE DE TIP URBAN CU CLADIRI DE ÎNĂLȚIME MEDIE, (P+3-4, 4N-5N), Hornisă ≤20m.

**M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE**  
**MA1** - SUBZONA MIXTĂ CU CLADIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ (SP+2, 3N), Hornisă ≤12m  
**MA2** - SUBZONA MIXTĂ CU CLADIRI DE ÎNĂLȚIME MEDIE, (P+3-4, 4N-5N), Hornisă ≤20m  
**MB** - SUBZONA MIXTĂ IN CARE ESTE PERMISA PREZENTA SPAȚIILOR COMERCIALE DE DIMENSIUNI MEDI SI MARI (DE TIP MALL)

**GC - PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**  
**GC1** - SUBZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ  
**GC2** - SUBZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ.

**V - ZONA SPAȚIILOR PLANTATE PUBLICE**  
**V1** - SUBZONA PENTRU SPAȚII PUBLICE PLANTATE CU ACCES NELIMITAT: PARCURI, GRADINI, SCUARURI, PLANTATII DE ALINIAMENT, FASII PLANTATE.  
**V2** - SUBZONA PENTRU SPAȚII PLANTATE PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, PARCURI DE DISTRACTII, COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE.  
**V3** - SUBZONA PENTRU SPAȚII PLANTATE DE PROTECȚIE / TALUZURI.

**S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**



**legenda:**

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI GALAȚI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI GALAȚI
- LIMITA PUZ TRAIAN NORD GALAȚI

**DESTINAȚIILE TERENURILOR**

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ / COLECTIVĂ (SP+2, 3N), Hornisă ≤10m  
AUTORIZARE DIRECTĂ PE BAZA PREZENTULUI PUZ - **L1**
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ / COLECTIVĂ (SP+2, 3N), Hornisă ≤10m  
AUTORIZARE PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUD - **L1a**
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ / COLECTIVĂ (SP+2, 3N), Hornisă ≤10m  
AUTORIZARE PE BAZA UNEI DOC. DE URB. DE TIP PUZ (PARCELARE / REPARCELARE) - **L1b**
- LOCUIRE COLECTIVĂ IN CLADIRI CU ÎNĂLȚIME MEDIE (P+3-4, 4N-5N), Hornisă ≤20m  
**L2 / L2a**
- INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC  
**ISa / ISb**
- FUNCȚIUNI COMPLEXE DE TIP CENTRAL - INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL  
**CB / Cba / Cbb**
- ZONA FUNCȚIUNI MIXTE  
**MA1**
- ZONA FUNCȚIUNI MIXTE  
**MA2**
- ZONA FUNCȚIUNI MIXTE  
**MB**
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ (**GC1**) ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ (**GC2**)  
**GC**
- SPAȚII PLANTATE PUBLICE: PARCURI, SCUARURI, GRADINI PUBLICE ETC.  
**V1**
- SPAȚII PLANTATE PENTRU AGREMENT, COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE  
**V2**
- SPAȚII PLANTATE DE PROTECȚIE  
**V3**
- S - ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

**RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE**

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.)
- CULOAR DE PROTECȚIE L.E.A.
- LIMITA ZONEI DE POLUARE FONICĂ A U.M. 01552 GALAȚI R=500m
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ ALE U.M. 01552 GALAȚI R=400m
- ZONĂ DE RAVENĂRI ALE VERSANTULUI  
INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, PLANTARE VEGETAȚIE PERENĂ ȘI ARBUȘTI.
- RAVENE ACTIVE MAJORE IN CURS DE EVOLUȚIE  
INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
- RAVENE ACTIVE IN CURS DE EVOLUȚIE
- PRĂBUȘIRI ALE BAZEI VERSANTULUI  
NECESITA STUDII DE SPECIALITATE ȘI LUCRĂRI DE STABILIZARE
- ZONĂ DE PRĂBUȘIRI SUCCESIVE
- ZONĂ PUTERNIC DEGRADATĂ, ÎN CADRUL PANTEI DE RACORD, AFECTATA DE FENOMENE DE RAVENARE ȘI PRĂBUȘIRI LOCALE, TOATE ÎN EVOLUȚIE  
INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
- ZONĂ DE RAVENARE A STRĂZII LACUL BRATES, IN CURS DE EVOLUȚIE  
NECESITA STUDII DE SPECIALITATE ȘI LUCRĂRI DE STABILIZARE
- ZONA DEPRISIONARĂ CREATĂ ÎN VERSANT (PRĂBUȘIRI LOCALE)  
REALIZARE DE UMPLUTURI CU PAMANT COMPACTAT CORESPUNZĂTOR.
- LIMITA ZONEI DE CONSTRUIBILITATE DETERMINATĂ DE STABILITATEA VERSANTULUI.
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
- SUPRAFAȚA MINIMĂ PENTRU CARE SE VA ELABORA PUZ DE REPARCELARE

**CIRCULAȚII CAROSABILE / PIETONALE / TRANSPORT ÎN COMUN**

- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP I  
EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LĂRGIRI / NOU PROPUSE
- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP II  
EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LĂRGIRI / NOU PROPUSE
- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP III  
EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LĂRGIRI / NOU PROPUSE
- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP IV  
EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LĂRGIRI / NOU PROPUSE
- ARTERE CAROSABILE PROFIL TIP V  
EXISTENTE SAU REZULTATE DIN LĂRGIRI / NOU PROPUSE
- TRASEE TRAFIC GREU ȘI TRAFIC DE TRANZIT
- SENS UNIC
- INTERSECȚII SEMAFORIZATE - EXISTENTE / PROPUSE
- INTERSECȚII ÎN CURS DE REORGANIZARE
- INTERSECȚII CU SENS GIRATORIU PROPUSE
- AMENAJARE PARCAJE LA SOL
- REDUCEREA LIMITEI DE VITEZĂ
- LEGĂTURI PIETONALE PROPUSE
- CAI FERATE EXISTENTE (SITUATE ÎN AFARA ZONEI STUDIATE)

250 750

0 500

## PLANȘA 2.2.1

### Zonificare Funcționala

#### Propuneri și Reglementări Urbanistice

**PUZ TRAIAN NORD GALATI, JUD. GALATI**

FAZA II.4. Redactarea finala - P.U.Z. definitivat

PL. 2.2 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE, scară 1:5000

BENEFICIAR: Municipiul Galați, Contract nr. 10080/19.10.2012

PROIECTANT GENERAL: Asocierile SC Quattro Design srl & SC Halcrow Romania srl

SC Quattro Design srl - Calea Dorobanților 168, bl. 15, sc. D, ap. 126, Sector 1, București

SC Halcrow Romania srl - strada Carol Davila nr. 85, 70000, Sector 5, București

MANAGER PROIECT: arh. Alexandrina RETEGAN (Halcrow România srl)

ȘEF PROIECT: arh. Toader POPESCU (Quattro Design srl)

ÎNTOCMIT: arh. Andrei JELESCU (QD), arh. Toader POPESCU, urb. Ramona UNGUREANU (QD), arh. Alexandrina RETEGAN (HAL)