P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANA CARTERELE MICRO 18, 19, 20, 21 - GALAŢI

FAZA II.4. Redactare finala: reglementari urbanistice

II.2. Zonificarea functionala - Propuneri si reglementari urbanistice, **sc.1/2.000**

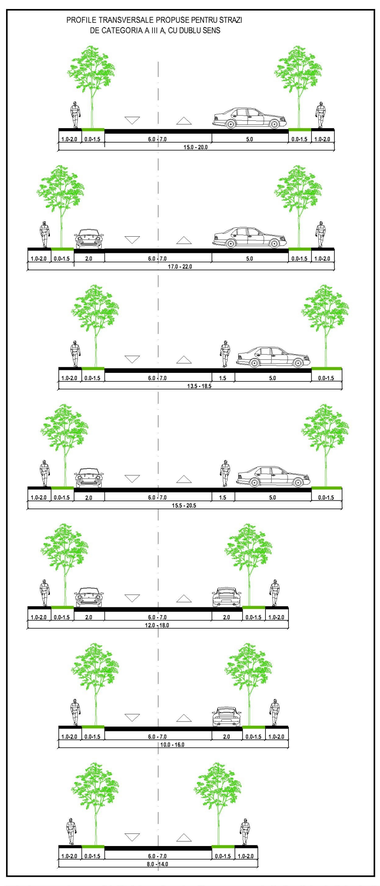
BILANŢ TERITORIAL EXISTENT
PUZ RESTRUCTURARE URBANA CARTIERELE MICRO 18, 19, 20, 21
MUNICIPIUL GALAŢI

ZONIFICARE FUNCTIONALA - STITUATIA EXISTENTA	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	**33.0611**	**20.50**
LOCUINE INDIVIDUALĂ / COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MICĂ (sP+2, 3N), Hcornişă≤10m	7.5824	4.70
LOCUINE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MEDIE (P+3-4, 4N-5N), Hmax. cornişă ≤18m	14.3473	8.90
LOCUINE COLECTIVĂ DE TIP URBAN CU CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MEDIE PREVĂZUTE CU LA PARTER CU SPAŢII COMERCIALE (DIN PROIECTUL INIŢIAL)	0.0950	0.06
LOCUINE COLECTIVĂ DE TIP URBAN CU CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MEDIE PREVĂZUTE CU LA PARTER CU SPAŢII COMERCIALE REZULTATE DIN CONVERSIA LOCUINŢELOR	1.6016	0.99
LOCUINE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MEDIE (P+3-4, 4N-5N), PENTRU CARE SE ADMITE MANSARDAREA CLADIRILOR EXISTENTE, Hmax. cornişă ≤18m	1.2650	0.78
LOCUINE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MARE (>P+8-P+10, >9N-11N), Hcornişă > 20m	4.0706	2.52
LOCUINE COLECTIVĂ DE TIP URBAN CU CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MARE PREVĂZUTE CU LA PARTER CU SPAŢII COMERCIALE (DIN PROIECTUL INIŢIAL)	3.4346	2.13
LOCUINE COLECTIVĂ DE TIP URBAN CU CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MARE PREVĂZUTE CU LA PARTER CU SPAŢII COMERCIALE REZULTATE DIN CONVERSIA LOCUINŢELOR	0.6646	0.41
COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL	**11.3468**	**7.04**
COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL - EXCLUSIV LOCUIRE	10.2814	6.38
COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL - INCLUSIV LOCUIRE (ZONA MIXTA)	0.0000	0.00
FUNCŢIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII, CU CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MICĂ (UN NIVEL SUPRATERAN)	1.0654	0.66
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (învăţământ, cultura, culte, administratie, servicii de interes public)	**12.4100**	**7.70**
ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE	**0.0000**	**0.00**
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	**0.0544**	**0.03**
GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	**2.1061**	**1.31**
CIRCULATII PIETONALE, CAROSABILE, PARCAJE SI GARAJE	**65.6861**	**40.73**
SPAŢII VERZI	**29.5057**	**18.30**
GRADINI DE PROXIMITATE (SPATII PLANTATE, LOCURI DE JOACA, TERENURI DE SPORT, SPATII DE SOCIALIZARE, SPATII DE TRANZIT)	3.1904	1.98
SPATII PLANTATE AFERENTE CONDOMINIILOR	23.4017	14.51
SPATII PLANTATE AFERENTE MARILOR BULEVARDE	0.0000	0.00
PLANTATII DE ALINIAMENT SI DE PROTECTIE	2.4300	1.51
SPATII PLANTATE SI PIETONALE AFERENTE "ALEII COMERTULUI"	0.4836	0.30
TERENURI LIBERE – TERENURI VIRANE	**7.0927**	**4.40**
TOTAL TERITORIU PUZ	**161.2629**	**100.00**

BILANŢ TERITORIAL PROPUNERE
PUZ RESTRUCTURARE URBANA CARTIERELE MICRO 18, 19, 20, 21
MUNICIPIUL GALAŢI

ZONIFICARE FUNCTIONALA - PROPUNERE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total
L - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	**31.6261**	**19.61**
L1 - LOCUINE INDIVIDUALĂ / COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MICĂ (sP+2, 3N), Hcornişă≤10m	7.1934	4.46
L2 - LOCUINE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MEDIE (P+3-4, 4N-5N), Hmax. cornişă ≤18m	13.1136	8.13
L2c – LOCUINE COLECTIVĂ DE TIP URBAN CU CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MEDIE PREVĂZUTE CU LA PARTER CU SPAŢII COMERCIALE (DIN PROIECTUL INIŢIAL)	0.0950	0.06
L2b – LOCUINE COLECTIVĂ DE TIP URBAN CU CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MEDIE PREVĂZUTE CU LA PARTER CU SPAŢII COMERCIALE REZULTATE DIN CONVERSIA LOCUINŢELOR	0.9610	0.60
L2m - LOCUINE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MEDIE (P+3-4, 4N-5N), PENTRU CARE SE ADMITE MANSARDAREA CLADIRILOR EXISTENTE, Hmax. cornişă ≤18m	2.1320	1.32
L3 - LOCUINE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MARE (>P+8-P+10, >9N-11N), Hcornişă > 20m	4.0733	2.53
L3c -LOCUINE COLECTIVĂ DE TIP URBAN CU CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MARE PREVĂZUTE CU LA PARTER CU SPAŢII COMERCIALE (DIN PROIECTUL INIŢIAL)	3.4156	2.12
L3b - LOCUINE COLECTIVĂ DE TIP URBAN CU CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MARE PREVĂZUTE CU LA PARTER CU SPAŢII COMERCIALE REZULTATE DIN CONVERSIA LOCUINŢELOR	0.6422	0.40
CB - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL	**10.1119**	**6.27**
CB - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL - EXCLUSIV LOCUIRE	6.8413	4.24
CBL - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL - INCLUSIV LOCUIRE (ZONA MIXTA)	2.8421	1.76
CBs - FUNCŢIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII, CU CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MICĂ (UN NIVEL SUPRATERAN)	0.4285	0.27
IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (învăţământ, cultura, culte, administratie, servicii de interes public)	**12.8405**	**7.97**
M - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE	**2.4527**	**1.52**
I – UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	**0.0000**	**0.00**
GC – GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	**2.0596**	**1.28**
CIRCULATII PIETONALE, CAROSABILE SI PARCAJE	**66.8941**	**41.48**
V - SPAŢII VERZI	**35.2690**	**21.87**
V1 - GRADINI DE PROXIMITATE (SPATII PLANTATE, LOCURI DE JOACA, TERENURI DE SPORT, SPATII DE SOCIALIZARE, SPATII DE TRANZIT)	6.8975	4.28
V2 - SPATII PLANTATE AFERENTE CONDOMINIILOR	19.7298	12.23
V3 - SPATII PLANTATE AFERENTE MARILOR BULEVARDE	3.7444	2.32
V4 - PLANTATII DE ALINIAMENT SI DE PROTECTIE	3.9985	2.48
V5 - SPATII PLANTATE SI PIETONALE AFERENTE "ALEII COMERTULUI"	0.8988	0.56
TERENURI LIBERE – TERENURI VIRANE	**0.0000**	**0.00**
TOTAL TERITORIU PUZ	**161.2629**	**100.00**

PROFILE TRANSVERSALE PROPUSE PENTRU STRAZI DE CATEGORIA A III A, CU DUBLU SENS



PROFIL TRANSVERSAL BD. BRAILEI - INTRARE DN2B

PROFIL TRANSVERSAL BD. BRAILEI

PROFIL TRANSVERSAL BD. DUNAREA

PROFIL TRANSVERSAL BD. OTELARILOR intre bd. Brailei si bd. Galati

PROFIL TRANSVERSAL BD. OTELARILOR intre bd. Galati si str. Stadionului

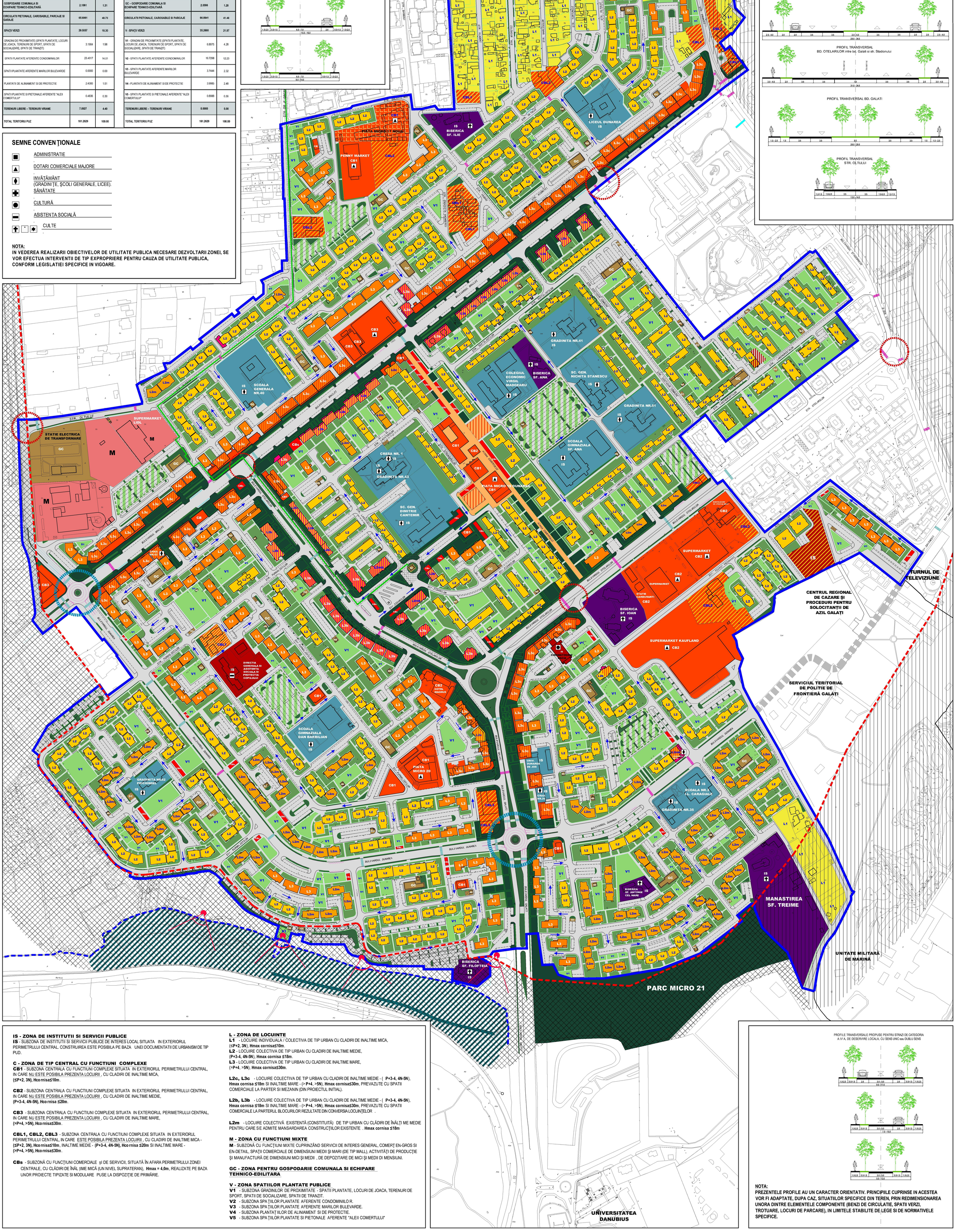
PROFIL TRANSVERSAL BD. GALATI

PROFIL TRANSVERSAL STR. OLTULUI

SEMNE CONVENŢIONALE

- ADMINISTRAŢIE
- DOTARI COMERCIALE MAJORE
- INVĂŢĂMÂNT (GRADINIŢE, ŞCOLI GENERALE, LICEE).
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- ASISTENŢA SOCIALĂ
- CULTE

NOTA:
IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA NECESARE DEZVOLTARII ZONEI, SE VOR EFECTUA INTERVENTII DE TIP EXPROPRIERE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA, CONFORM LEGISLATIEI SPECIFICE IN VIGOARE.



IS - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
IS - SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES LOCAL SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL. CONSTRUIREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUD.

C - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNI COMPLEXE
CB1 - SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL, IN CARE NU ESTE POSIBILA PREZENTA LOCUIRII , CU CLADIRI DE INALTIME MICA, **(≤P+2, 3N), Hcornisa≤10m**.

CB2 - SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL, IN CARE NU ESTE POSIBILA PREZENTA LOCUIRII , CU CLADIRI DE INALTIME MEDIE, **(P+3-4, 4N-5N), Hcornisa ≤20m**.

CB3 - SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL, IN CARE NU ESTE POSIBILA PREZENTA LOCUIRII , CU CLADIRI DE INALTIME MARE, **(>P+4, >5N), Hcornisa≤30m**.

CBL1, CBL2, CBL3 - SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL, IN CARE ESTE POSIBILA PREZENTA LOCUIRII , CU CLADIRI DE INALTIME MICA - **(≤P+2, 3N), Hcornisa≤10m**, INALTIME MEDIE - **(P+3-4, 4N-5N), Hcornisa ≤20m** SI INALTIME MARE - **(>P+4, >5N), Hcornisa≤30m**.

CBs - SUBZONĂ CU FUNCŢIUNI COMERCIALE şI DE SERVICII, SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI ZONEI CENTRALE, CU CLĂDIRI DE ÎNĂL ŢIME MICĂ (UN NIVEL SUPRATERAN), **Hmax = 4,0m**, REALIZATE PE BAZA UNOR PROIECTE TIPIZATE SI MODULARE PUSE LA DISPOZIŢIE DE PRIMĂRIE.

L - ZONA DE LOCUINTE
L1 - LOCUINE INDIVIDUALA / COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MICA, **(≤P+2, 3N), Hmax cornisa≤10m**.
L2 - LOCUINE COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MEDIE, **(P+3-4, 4N-5N), Hmax cornisa ≤18m**.
L3 - LOCUINE COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MARE, **(>P+4, >5N), Hmax cornisa≤30m**.

L2c, L3c - LOCUINE COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MEDIE - (**P+3-4, 4N-5N**), **Hmax cornisa ≤18m** SI INALTIME MARE - (> **P+4, >5N**), **Hmax cornisa≤30m**, PREVAZUTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI MEZANIN (DIN PROIECTUL INITIAL).

L2b, L3b - LOCUINE COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MEDIE - (**P+3-4, 4N-5N**), **Hmax cornisa ≤18m** SI INALTIME MARE - (> **P+4, >5N**), **Hmax cornisa≤30m**, PREVAZUTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCURILOR REZULTATE DIN CONVERSIA LOCUINŢELOR .

L2m - LOCUINE COLECTIVĂ EXISTENTĂ (CONSTITUITĂ) DE TIP URBAN CU CLĂDIRI DE ÎNĂLŢI ME MEDIE PENTRU CARE SE ADMITE MANSARDAREA CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE . **Hmax cornisa ≤18m**

M - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE
M - SUBZONĂ CU FUNCŢIUNI MIXTE CUPRINZÂND SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERŢ EN-GROS SI EN-DETAIL, SPAŢII COMERCIALE DE DIMENSIUNI MEDII ŞI MARI (DE TIP MALL), ACTIVITĂŢI DE PRODUCŢIE ŞI MANUFACTURĂ DE DIMENSIUNI MICI ŞI MEDII , DE DEPOZITARE DE MICI ŞI MEDII DI MENSIUNI.

GC - ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

V - ZONA SPATIILOR PLANTATE PUBLICE
V1 - SUBZONA GRADINILOR DE PROXIMITATE - SPATII PLANTATE, LOCURI DE JOACA, TERENURI DE SPORT, SPATII DE SOCIALIZARE, SPATII DE TRANZIT.
V2 - SUBZONA SPAŢIILOR PLANTATE AFERENTE CONDOMINIILOR.
V3 - SUBZONA SPAŢIILOR PLANTATE AFERENTE MARILOR BULEVARDE.
V4 - SUBZONA PLANTAŢIILOR DE ALINIAMENT SI DE PROTECTIE.
V5 - SUBZONA SPAŢIILOR PLANTATE SI PIETONALE AFERENTE "ALEII COMERTULUI"

PROFILE TRANSVERSALE PROPUSE PENTRU STRAZI DE CATEGORIA A IV A, DE DESERVIRE LOCALA, CU SENS UNIC sau DUBLU SENS

NOTA:
PREZENTELE PROFILE AU UN CARACTER ORIENTATIV. PRINCIPIILE CUPRINSE IN ACESTEA VOR FI ADAPTATE, DUPA CAZ, SITUATIILOR SPECIFICE DIN TEREN, PRIN REDIMENSIONAREA UNORA DINTRE ELEMENTELE COMPONENTE (BENZI DE CIRCULATIE, SPATII VERZI, TROTUARE, LOCURI DE PARCARE), IN LIMITELE STABILITE DE LEGE SI DE NORMATIVELE SPECIFICE.

LIMITE

- LIMITA P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANĂ CARTIERELE MICRO 18, 19, 20, 21

DESTINATIILE TERENURILOR

- **L1** - LOCUINE INDIVIDUALĂ / COLECTIVA ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MICA (≤**P+2, 3N**), Hmax. cornişă≤10m.
- **L2** - LOCUINE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MEDIE (**P+3-4, 4N-5N**), Hmax. cornişă ≤18m.
- **L2m** - LOCUINE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MEDIE (**P+3-4, 4N-5N**), PENTRU CARE SE ADMITE MANSARDAREA CLADIRILOR EXISTENTE, Hmax. cornişă ≤18m.
- **L3** - LOCUINE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MARE (>**P+8-P+10, >9N-11N**), Hmax cornişă < 30m.
- **CB, CB1, CB2, CB3** - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL EXCLUSIV LOCUIRE.
- **CBL1, CBL2, CBL3** - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL INCLUSIV LOCUIRE (ZONA MIXTA).
- **L2c, L3c** - SPAŢII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCURILOR PREVAZUTE DIN PROIECTUL INITIAL .
- **L2b, L3b** - SPAŢII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCURILOR REZULTATE DIN CONVERSIA LOCUINŢELOR.
- **L2b, L3b** - EXTINDERI ALE SPAŢIILOR COMERCIALE DE LA PARTERUL BLOCURILOR REZULTATE DIN CONVERSIA LOCUINŢELOR , maxim 2,0m din planul fatadei proiectate initial, numai dupa ce regimul juridic al terenurilor va permite acest lucru .
- INCINTE CU FUNCTIUNI COMERCIALE CARE NECESITĂ OPERATIUNI DE RECONFIGURARE SI REAMENAJARE, PENTRU IMBUNATATIREA MODUL UI DE ORGANIZARE A ACTIVITATILOR.
- **CBs** - FUNCTIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII, CU CLADIRI DE INALTIME MICA (UN NIVEL SUPRATERAN) .
- **IS** - ADMINISTRAŢIE, INSTITUTII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- **IS** - ÎNVĂŢĂMÂNT
- **IS** - CULTE
- **M** - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE
- **GC** - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- **V1** - GRADINI DE PROXIMITATE (SPATII PLANTATE, LOCURI DE JOACA, TERENURI DE SPORT, SPATII DE SOCIALIZARE, SPATII DE TRANZIT).
- **V2** - SPAŢII PLANTATE AFERENTE CONDOMINIILOR
- **V3** - SPATII PLANTATE SI PIETONALE AFERENTE MARILOR BULEVARDE
- **V4** - PLANTAŢII DE ALINIAMENT SI DE PROTECTIE
- **V5** - SPATII PLANTATE SI PIETONALE AFERENTE "ALEII COMERTULUI"
- ZONE IN CARE ESTE POSIBILA REALIZAREA DE SPATII PLANTATE DE TIP V1 PRIN AMPLASAREA PARCAJELOR IN SUBTERAN.
- SPAŢII PLANTATE PUBLICE: PARCURI situate in afara zonei studiate.
- AMENAJARE PUNCTE DE BELVEDERE

CĂI DE COMUNICAŢIE / STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- INTERSECŢII CU SENS GIRATORIU - RECONFIGURATE
- INTERSECŢII CARE NECESITATĂ SEMAFORIZARE SAU COMPLETAREA SEMAFORIZĂRII .
- TRECERI PENTRU PIETONI - EXISTENTE
- TRECERI PENTRU PIETONI - PROPUSE
- STATII DE TRANSPORT IN COMUN
- SENSURI UNICE
- CIRCULATII PIETONALE, CIRCULATII CAROSABILE SI PARCAJE
- LEGATURA CAROSABILA (SITUATA IN AFARA ZONEI P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANA CARTIERELE MICRO 18 -21, GALATI) STUDIATA, REGLEMENTATA SI AVIZATA ANTERIOR PRIN P.U.Z. FALEZA DUNARII - GALATI.

RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

- ZONA PUTERNIC AFECTATA DE FENOMENE DE INSTABILITATE A VERSANTILOR (siroiri, fenomene de pra busiri locale si succesive , cavenari, toate in curs de evolutie) . SE RECOMANDA REALIZAREA UNOR STUDII SI PROIECTE DE SPECIALITATE PENTRU STABILIZAREA INTREGULUI VERSANT AL TERASEI
- LIMITA SUPERIOARA A TALUZULUI VERSANTULUI
- ZID DE SPRIJIN AMENAJAT LA BAZA VERSANTULUI TERASEI SIRETULUI INSPRE ZONA DE LUNCA A RAULUI SIRET.
- CARIERA / GROPA DE IMPRUMUT SE IMPUN MASURI DE TALUZARE, UMPLUTURI SI INIERBARE A ZONEI.
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA UNDE CONSTRUIREA ESTE CONDI TIONATA ELABORAREA DE STUDII GEOTEHNICE APROFUNDATE SI DE CALCULE DE STABILITATE ALE VERSANTULUI .
- LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE PE TERASA MEDIE
- CONDUCTA REPARTITIE GAZE NATURALE MEDIE PRESIUNE EXISTENTA
- ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA

În zona de protecţie şi siguranţă de 3,0 m de o parte şi 3,0 m de cealaltă parte a conductei de gaze de medie presiune, orice lucrare (inclusive plantări de arbori) se va executa obligatoriu cu aprobarea, anunţarea prealabilă, asistenţa şi recepţia persoanelor autorizate de la DISTRIGAZ SUD RETELE SRL - Direcţia Regională Est de Distribuţie.
Pentru Staţia de reglare de sector (SRS), distanţa de protecţie şi siguranţă estimată este de 15,0 m de jur-împrejur.
In afara acestor distanţe pentru obiectivele de mai sus, precum şi pentru conductele de presiune redusă, lucrările se vor executa în conformitate cu reglementările în vigoare conform Legii 10 / 1995, Legii 123 / 2012 şi NTPEE 2008, cu completările şi modificările ulterioare (lista nefiind limitativă).

10 100 300
0 50 200

II.2 ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUNERI si REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANĂ CARTIER MICRO 18,19,20,21, MUNICIPIUL GALAŢI, JUDEŢUL GALAŢI

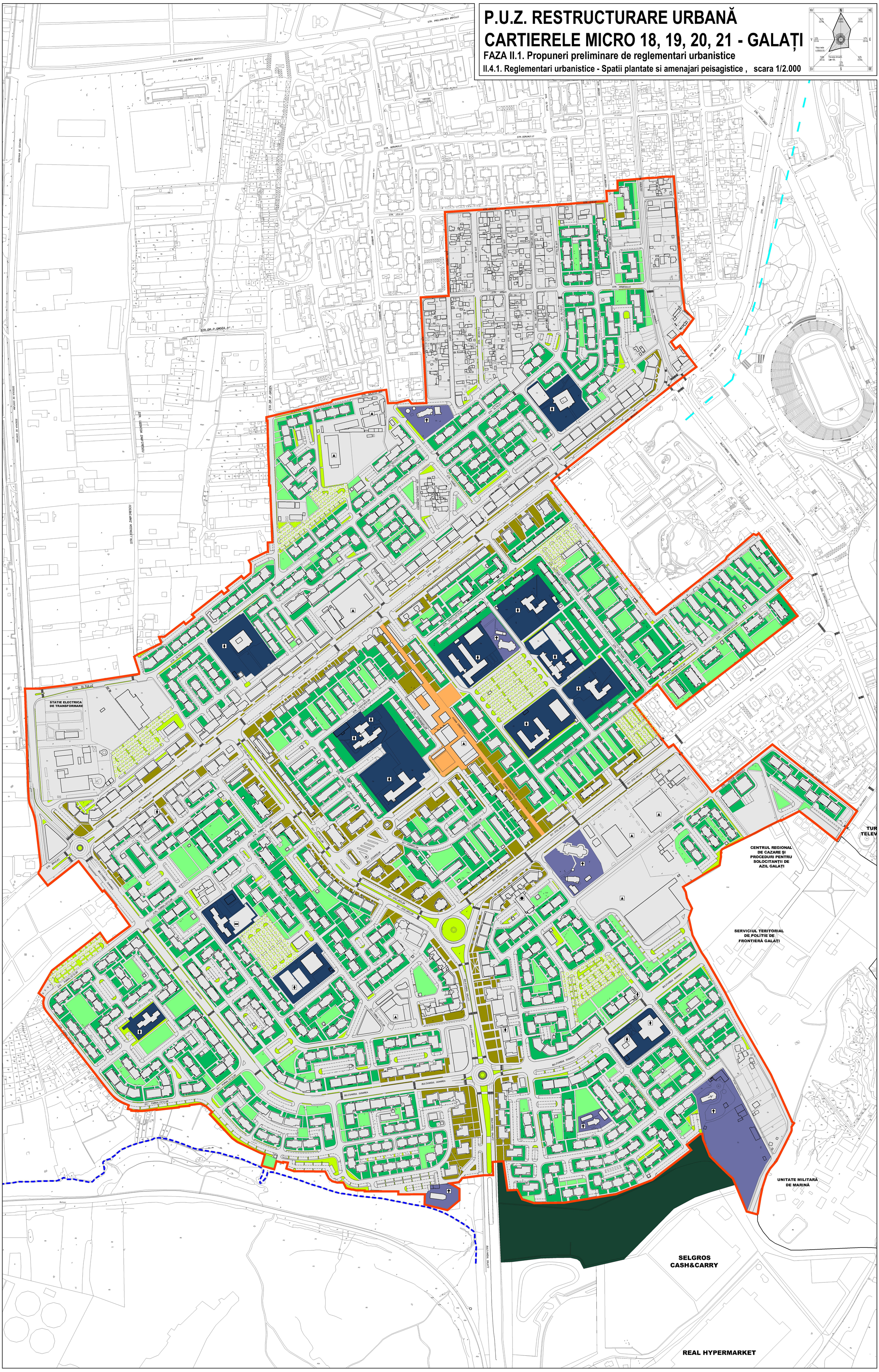
FAZA II.4. REDACTARE FINALA: REGLEMENTARI URBANISTICE
PL. II.2 ZONIFICARE FUNCTIONALA , PROPUNERI si REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:2000
BENEFICIAR: **Municipiul Galaţi,** Contract nr. 100912/22.07.2013
PROIECTANT GENERAL: **SC Quattro Design srl**
SC Quattro Design srl - Calea Dorobanţilor 168, bl. 15, sc. D, ap. 126, Sector 1, Bucureşti
MANAGER PROIECT: **arh. Andrei JELESCU**
ŞEF PROIECT: **urb. Alina MARINESCU**
ÎNTOCMIT: **arh. Andrei JELESCU (QD) , arh. Iulia CIOMU, peis. Mihai CULESCU**

QUATTRO DESIGN ARHITECTI SI URBANISTI ASOCIATI

P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANĂ
CARTIERELE MICRO 18, 19, 20, 21 - GALAȚI

FAZA II.1. Propuneri preliminare de reglementari urbanistice

II.4.1. Reglementari urbanistice - Spatii plantate si amenajari peisagistice , scara 1/2.000



LIMITE

LIMITA P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANĂ CARTIERELE MICRO 18, 19, 20, 21

SPATII PLANTATE SI AMENAJARI

GRĂDINI DE PROXIMITATE - V1: SPAȚII PLANTATE, LOCURI DE JOACĂ, TERENURI DE SPORT, SPAȚII DE SOCIALIZARE, SPAȚII DE TRANZIT ETC

Aceste zone vor constitui nuclee ale desfă ș urării activităț ii cotidiene pentru comunităț ile locale, înglobând spa ț ii destinate diferitelor activităț i de petrecere a timpului liber. Aceste centre de socializare vor permite accesul facil, egal ș i echitabil tuturor membrilor comunităț ii . De regulă, aceste suprafe ț e vor permite preluarea apelor pluviale ș i infiltrarea lor în sol. Astfel, pe lângă suprafe ț ele înierbate, ș i zonele pavate vor primi arcori rol pe de o parte prin utilizarea unor materiale permenabile (beton hidromedia, pietriș sau nisip stabilizat, etc.) ș i pe de altă parte prin pantele imprimate prin execu ț ie.
Aceste spa ț ii se vor organiza în jurul unor zone pavate / minerale cu dimensiuni generoase, cu dispunere centripetă a locurilor de ș edere.
Aceste suprafe ț e pavate vor putea găzdui diverse activităț i precum: jocuri de grup, întâlniri ale membrilor comunităț ii, serbări de cartier, etc. ce nu necesită echipamente speciale. În unele cazuri, aceste spa ț ii de proximitate vor îngloba ș i locuri de joacă pentru copii, spa ț ii pentru grătar, platforme-atelier pentru repararea unor echipamente (de exemplu biciclete) ș i orice alte dotări considerate necesare de către comunitatea locală.
Compoziț ia vegetală va fi adaptată în func ț ie de particularităț ile spațiului ce trebuie amenajat (tip de sol, însorire, etc.). De regulă, în alveolele verzi rezultate după trasarea suprafe ț elor pietonale sau carosabile vor fi planta ț i cu precădere arbori. În cele pozi ționate spre sud fa ț ă de punctele de interes se vor utiliza specii de talia I sau II pentru a oferi zone umbrite cât mai generoase. Favorizarea vegeta ț iei arborescente va contribui la scăderea considerabilă a temperaturilor pe timp de vară, reț inerea particulelor de praf prin intermediul înveliș ului foliar, diminuarea curenț ilor de aer ce se formează între blocuri, etc.
Arbuș ti vor fi planta ț i doar ocazional (de exemplu acolo unde este necesar a accentua sau a ascunde anumite elemente) pentru a permite generarea unor spa ț ii cu un bun control vizual care să confere siguran ț ă în utilizare.
La nivel erbaceu, pentru acoperirea solurilor, se va prefera utilizarea de amestecuri capabile să preia presiunea proceselor transformaț ionale caracteristice succesiunii secundare (de exemplu amestecurile de paji ș te). Aceste amestecuri se vor folosi cu precădere în zonele care nu fac obiectul unei utilizări intense. Pentru spa ț iile înierbate întrebuin țate în mod curent de locuitori se vor utiliza amestecuri adaptate, cu o înăl ț ime redusă a plantelor componente ș i o rezistenț ă sporită la călcare. Se va evita realizarea de suprafe ț e gazonate care sunt mari consumatoare de resurse (apă, resurse financiare aferente achiziționării de îngrășăminte, etc.) ș i se numără printre cei mai mari poluatori din spațiul urban (poluare cauzată de erbicidele utilizate în îngrijirea acestor suprafe ț e).

SPAȚIILE VERZI AFERENTE CONDOMINIILOR - V2

În cazul acestor zone, se va proceda la îndepărtarea împrejmuirilor care fragmentează în prezent spa ț iul ș i oferă posibilitatea de utilizare a acestuia unui număr restrâns de reziden ț i. De asemenea, rigolele de suprafa ț ă destinate scurgerii apelor, care fragmentează în acest moment spa ț iul ș i îngreunează (sau chiar fac imposibilă deplasarea pentru anumite tipuri de utilizatori) vor fi reorganizate ș i tratate astfel încât să permită deplasare cu u ș urință. Acolo unde este posibil, rigolele vor fi dezafectate, direc ționarea apelor pluviale făcându-se prin intermediul pantelor pietonalului către suprafe ț ele permeabile. În situa ț iile în care acest lucru nu este posibil sau indicat, se va proceda la realizarea unor sisteme îngropate de colectare a apelor pluviale, conectate la re ț eaua de canalizare. Remodelarea / reabilitarea aleilor va lua în calcul, pe lângă crearea unui confort sporit pentru locuitorii zonei ș i reconfigurarea traseelor pietonale astfel încât să nu apară conflicte între diverse tipuri de utilizatori sau tipare de utilizare.
Suprafe ț ele plantate vor utiliza diferite paliere de vegeta ț ie. În cazul vegeta ț iei arborescente se va acorda prioritate utilizării unor specii de talia I în vecinătatea fa ț adelor cu dispunere sudică pentru a o protec ț ie cât mai bună fa ț ă de razele soarelui în anotimpul cald. În zonele adiacente fa ț adelor cu dispunere nordică vor fi folosite cu precădere specii de talia III. În cazul arbu ș tilor, dispunerea pe înăl ț ime se va face în funcț ie de apropierea / depărtarea de spa ț iul privat (parterul clădirilor. În acest sens, adiacent fa ț adelor se vor planta, în general, arbu ș ti de talia I ș i II. Către aleile ce mărginesc spa ț iile verzi aferente condominiilor se vor planta arbu ș ti de talia III. Se va acorda o aten ț ie speciala compoziț iei vegetale de acest tip, combinându-se speciile astfel încât să ofere un decor interesant o perioadă cât mai lungă de timp de-a lungul anului. La nivel erbaceu, pentru suprafe ț ele însorite (care beneficiază de lumina soarelui cel pu ț in jumatate din zi în sezonul cald) se vor utiliza amestecuri de paji ș te, avându-se în vedere realizarea unor spa ț ii care să necesite un minim de îngrijire (2-3 taieri anuale). Pentru suprafe ț elele umbrite se vor folosi amestecuri adaptate sau se vor utiliza înlocuitori de gazon (liane). Acolo unde este cazul, separarea pâr ț ii carosabile fa ț ă zonele plantate se va face prin intermediul unor elemente prefabricate destinare limitării accesului auto pe sta ț iul verde.

SPAȚII PLANTATE AFERENTE MARILOR BULEVARDE - V3

De-a lungul arterelor care formează trama majoră a sitului, pentru zonele de intersecț ie a circulaț iei auto/velo (desfă ș urată preponderent longitudinal) cu traseele pietonale (desfă ș urat ș i longitudinal ș i transversal) se vor realiza coborâri ale nivelului trotuarelor la cota carosabilului pentru a înlesni deplasarea tuturor tipurilor de utilizatori. Zonele adiacente acestor traversări vor fi amenajate astfel încât să ofere ș i posibilitatea de oprire/adăstare pentru pietoni, înglobând bănci sau obiecte de mobilier urban versatil ș i un sistem de iluminat adaptat, în conoi ț i de confort (spa ț ii umbrite, protejate fa ț ă de circula ț ia auto, etc.).
Spa ț iile comerciale dispuse de-a lungul acestor artere vor fi adaptate pentru a respecta prevederile unui regulamen t cu privire la dimensiunile, materialele, texturile, culorile, etc. De asemenea, intrările/ieș irile din aceste spa ț ii comerciale vor fi amenajate sau dispuse astfel încât să nu afecteze fluxurile de circula ț ie pietonală.
Aliniamentele care înso ț esc arterele majore vor fi realizate din esen ț e cu calităț i estetice superioare (colorit deosebit al frunzi ș ului de toamnă/textura specială a frunzi ș ului/inflorire spectaculoasă/etc.). Pentru aceste amenajări se vor utiliza cu precădere specii de talia I ș i II, rezistente la poluare, cu o creș tere ș i o formă a coroanei care să permită deplasarea pietonală ș i perceperea vizuală a spațiului în bune condiț ii.
Planta ț iile adiacente aliniamentelor, care înso ț esc clădirile de locuin ț e dispuse de-a lungul arterelor majore vor fi dispuse astfel încât să permită o trecere gradată de la spa ț iul public la cel privat. Între altele, această trecere gradată poate să fie realizată ș i prin utilizarea unor paliere de vegeta ț ie diferite (de exemplu prin utilizarea arbuș tilor de talie mare - care împiedică accesul vizual - în apropierea imobilelor).
Regândirea ș i reamenajarea spa ț iilor înglobate de aceste artere principale va avea în vedere realizarea unei imagini coerente ș i a unei identităț i proprii, precum ș i sporirea confortului urban de exemplu prin utilizarea de specii diferite în aliniamente pentru fiecare arteră în parte, care să ofere umbră pentru pietoni ș i care să protejeze fa ț ă de acț iunea soarelui fa ț adele imobilelor adiacente (mai ales cele orientate către sud).

PLANTAȚII DE ALINIAMENT ȘI DE PROTECȚIE - V4

Aceste planta ț ii se vor realiza cu ajutorul unor specii neutre (fără valen ț e estetice importante), însă rezistente la poluare ș i nepretențioase faț ă de condiț iile pedio-sta ționale. Pentru aceste amenajări se vor utiliza cu precădere specii de talia II ș i III.
Arborii de aliniament se vor planta la o distan ț ă minimă de 3 metri fa ț ă de clădiri. Pentru arterele care se desfă ș oară pe direcț ia nord-sud vor fi favorizate speciile cu o densitate foliară importantă (de exemplu ș tejar / Quercus sp. fa ț ă de salcâm / Robinia pseudacacia). Nici una dintre speciile de aliniament nu va depă ș i ca pondere 20 % din totalul efectivului vegetal de acest tip (arbori de aliniament) la nivel de ora ș .
Mobilierul urban ce va înso ț i aceste amenajări va ț ine seama de confortul pietonilor, de exemplu prin amplasarea obiectelor de mobilier în relaț ie cu aliniamente capabile să genereze zone umbrite generoase, prin poziț ionarea acestora în raport cu elementele care oferă protecț ie (fizică / vizuală) fa ț ă de traficul auto, etc. Numărul acestor echipamente va fi dimensionat în func ț ie de ponderea fluxurilor pietonale.
De regulă, zonele libere (înierbate) vor fi delimitate de suprafe ț ele pietonale prin inserarea unor elemente constructive care să formeze ș i obiecte de mobilier urban versatil. Acesta module vor include o serie de echipamente precum locuri de ș edere / coș uri de gunoi, etc.

SPAȚIILE PIETONALE AFERENTE "ALEII COMERTULUI" - V5

Mobilierul urban ce va înso ț i aceste amenajări va ț ine seama de confortul pietonilor, de ex emplu prin amplasarea obiectelor de mobilier în relaț ie cu aliniamente capabile să genereze zone umbrite generoase , prin poziț ionar ea acestora în raport cu elementele care oferă protecț ie (fizică/vizuală) etc. De regulă, zonele libere (înierbate) vor fi delimitate de suprafe ț ele pietonale prin inserarea unor elemente constructive care să formeze ș i obiecte de mobilier urban versatil. Acesta module vor include o serie de echipamente precum locuri de ș edere/coș uri de gunoi, etc.
Pentru aceste zone se va proceda la instalarea unui sistem de iluminat adecvat pentru toate tipurile de utilizatori: persoane care traverseazǎ spa ț iul, persoane care se opresc pentru odihnă sau alte activităț i disponibile în spa ț iile respective, conducători auto, etc.
Pentru evidenț ierea zonelor cu o valoare deosebită în cadrul acestor spa ț ii publice se va avea în vedere realizarea unui mobilier dedicat ș i înserarea unui sistem de iluminat arhitectural/ambiental , care să contribuie la crearea identităț ii acestor zone ș i să permită în acelaș i timp" consumarea" spațiului în condiț ii de siguranț ă.

SPAȚII DE ALINIAMENT AFERENTE PARCAJELOR DE MARI DIMENSIUNI

În cazul parcărilor se va avea în vedere plantarea acestora cu arbori cu coronament larg astfel încât să fie redus impactul negativ în peisaj al întregii zone. De asemenea, acest demers va conferi un confort sporit utilizatorilor mai ales în perioada caldă. În acest caz, dimensionarea optimă a spațiului verde în raport cu spațiul pavat este de 1:3, respectiv 37.50 mp de spațiu verde pentru 125 mp de suprafață pavată (echivalentul a 10 locuri de parcare de 2.50 x 5.00 m). Pe această suprafață (37.50 mp) se recomandă plantarea a minim trei arbori de talia I sau II. În cadrul parcărilor, vor fi utilizate specii foarte rezistente la căldură ș i poluare, care să aibă o viteza de creș tere accelerată în perioada de tinerețe, astfel încât să realizeze un volum vegetal important în timp foarte scurt. Pentru a contribui la viteza de formare a volumului vegetal, în acest caz, la plantare se vor utiliza exemplare care au trecut prin 2-3 extracț ii în pepinieră, având dimensiuni de minim 4-6 metri înălț ime ș i un nivel de înserare al coroanei de peste 3 metri.

SPAȚII PLANTATE PUBLICE: PARCURI

Parcul Micro 21 ș i Parcul Turnului de Televiziune (ambele situate in afara zonei studiate) impreuna cu scuarurile de cartier trebuie sa se transforme in adevarate centre de socializare, care sa permita accesul facil tuturor membrilor comunităț ii

SEMNE CONVENȚIONALE

- ADMINISTRAȚIE
- DOTARI COMERCIALE MAJORE
- ÎNVĂȚĂMÂNT (GRADINIȚE, ȘCOLI GENERALE, LICEE).
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- ASISTENȚA SOCIALĂ
- CULTE

10 100 300
0 50 200

II.4.1.
REGLEMENTARI PEISAGISTICE
SPATII PLANTATE SI AMENAJARI PEISAGISTICE

P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANĂ CARTIERELE MICRO 18,19,20,21,
MUNICIPIUL GALAŢI, JUDEŢUL GALAŢI

FAZA II.1. PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTARI URBANISTICE

PL. II.4.1.REGLEMENTARI URBANISTICE - SPATII PLANTATE SI AMENAJARI PEISAGISTICE, sc.1:2000

BENEFICIAR: **Municipiul Galați,** Contract nr. 100912/22.07.2013

PROIECTANT GENERAL: **SC Quattro Design srl**

SC Quattro Design srl - Calea Dorobanților 168, bl. 15, sc. D, ap. 126, Sector 1, București

MANAGER PROIECT: **arh. Andrei JELESCU**

ȘEF PROIECT: **urb. Alina MARINESCU**

INTOCMIT: **ing. peis. Mihai CULESCU, ing. peis. Diana CULESCU , ing. peis. Ioana STREZA**
urb. Alina MARINESCU , arh. Andrei JELESCU

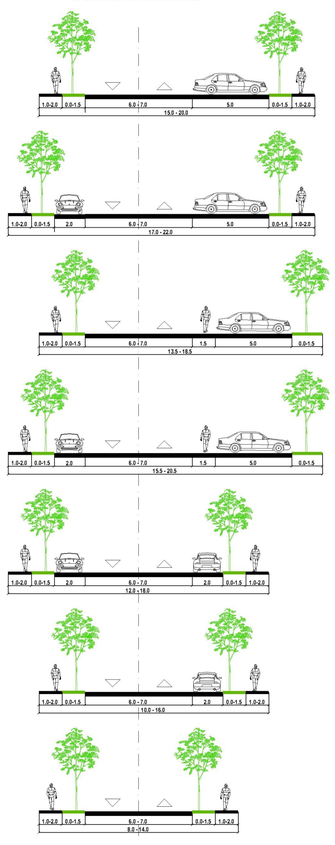
QUATTRO DESIGN ARHITECȚI ȘI URBANIȘTI ASOCIAȚI

PUZ RESTRUCTURARE URBANĂ
CARTIERELE MICRO 18, 19, 20, 21 - GALAŢI

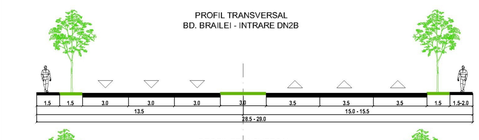
FAZA II.4. Redactare finala: reglementari urbanistice

II.3.1. Reglementări urbanistice - Organizarea circulaţiei, **scara 1/2.000**

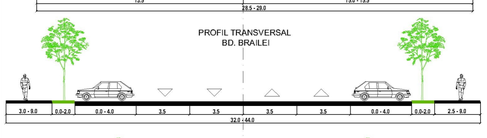
PROFILE TRANSVERSALE PROPUSE PENTRU STRAZI DE CATEGORIA A III A, CU DUBLU SENS



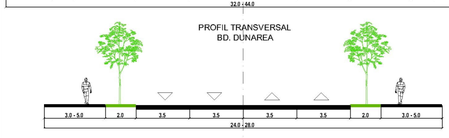
PROFIL TRANSVERSAL BD. BRAILEI - INTRARE DN2B



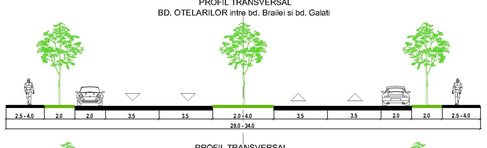
PROFIL TRANSVERSAL BD. BRAILEI



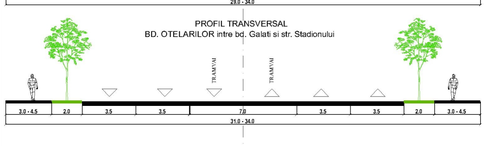
PROFIL TRANSVERSAL BD. DUNAREA



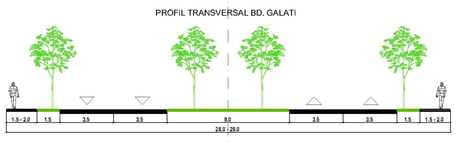
PROFIL TRANSVERSAL BD. OTELARILOR intre bd. Brailei si bd. Galati



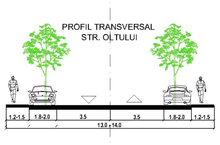
PROFIL TRANSVERSAL BD. OTELARILOR intre bd. Galati si str. Stadionului



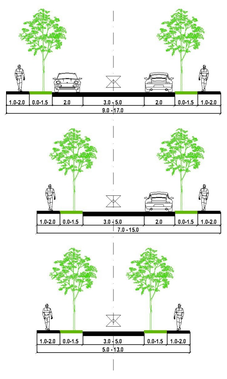
PROFIL TRANSVERSAL BD. GALATI



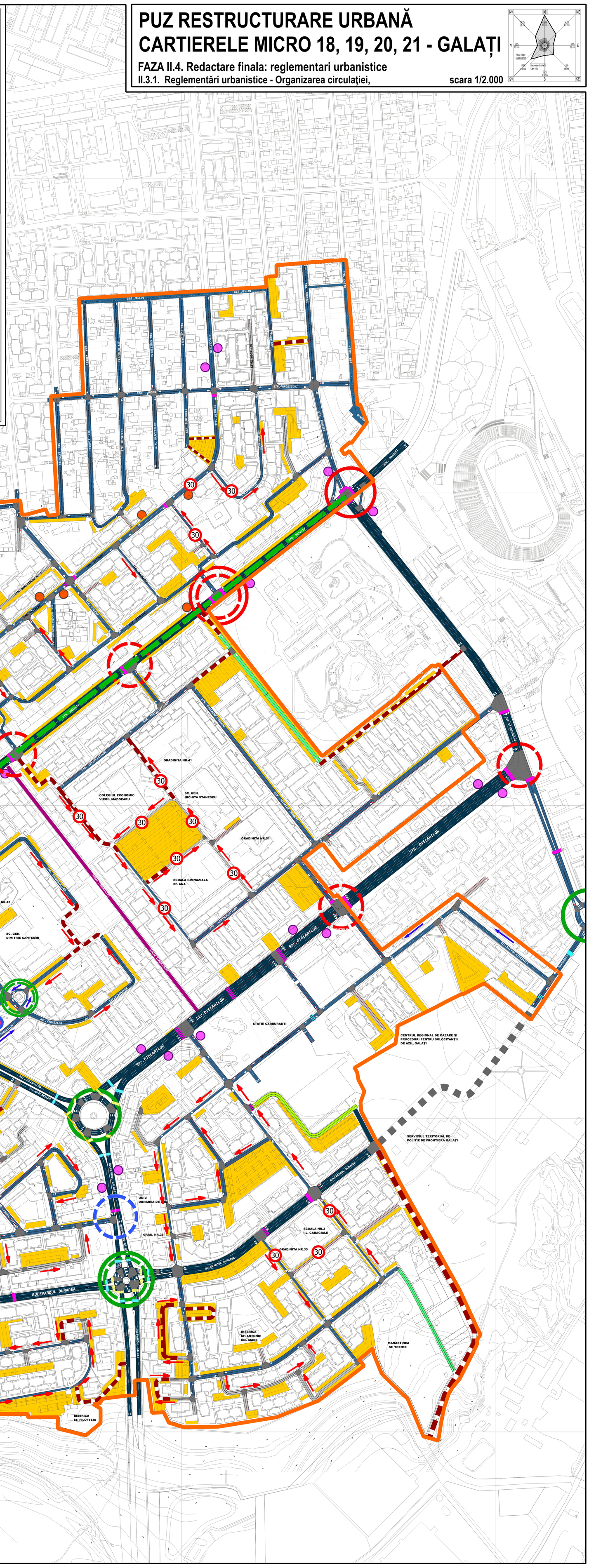
PROFIL TRANSVERSAL STR. OLTULUI



PROFILE TRANSVERSALE PROPUSE PENTRU STRAZI DE CATEGORIA A IV A, DE DESERVIRE LOCALA, CU SENS UNIC sau DUBLU SENS



NOTA:
PREZENTELE PROFILE AU UN CARACTER ORIENTATIV. PRINCIPIILE CUPRINSE IN ACESTEA VOR FI ADAPTATE, DUPA CAZ, SITUATIILOR SPECIFICE DIN TEREN, PRIN REDIMENSIONAREA UNORA DINTRE ELEMENTELE COMPONENTE (BENZI DE CIRCULATIE, SPATII VERZI, TROTUARE, LOCURI DE PARCARE), IN LIMITELE STABILITE DE LEGE SI DE NORMATIVELE SPECIFICE.



legenda:

LIMITE

- LIMITA P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANĂ CARTIERELE MICRO 18, 19, 20, 21 MUNICIPIUL GALAŢI.

CIRCULAŢII CAROSABILE EXISTENTE

- STRĂZI DE CATEGORIA I SI A II-A
- STRĂZI DE CATEGORIA A III-A
- STRĂZI DE CATEGORIA A IV-A
- INTERSECŢII CU SENS GIRATORIU - EXISTENTE ŞI MENŢINUTE
- INTERSECŢII SEMAFORIZATE - EXISTENTE ŞI MENŢINUTE

TRANSPORT ÎN COMUN/ CIRCULAŢII PIETONALE

- CIRCULAŢII PIETONALE MAJORE
- TRECERI DE PIETONI EXISTENTE
- LIPSA TRECERILOR PENTRU PIETONI
- TRECERI DE PIETONI CARE NECESITĂ REAMPLASARE
- CAPĂT DE LINIE AUTOBOZE SI TROLEIBUZE
- STAŢII DE TRANSPORT PUBLIC EXISTENTE ŞI MENŢINUTE
- STAŢII DE TRANSPORT PUBLIC EXISTENTE ŞI MENŢINUTE
- STAŢII DE TRANSPORT PUBLIC DESFIINŢATE
- STAŢII DE TRANSPORT PUBLIC NOI SAU REAMPLASATE

PROPUNERI ŞI REGLEMENTĂRI PRIVIND CIRCULAŢIA CAROSABILĂ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFERENTE CIRCULAŢIEI CAROSABILE

- RECONFIGURARE INTERSECŢII CU SENS GIRATORIU
- SEMAFORIZARE SAU COMPLETAREA SEMNAFORIZĂRII
- CORELARE SEMAFOARE - UNDĂ VERDE
- REORGANIZAREA FLUXURILOR ÎN INTERSECŢIE
- STRĂZI AFLATE PE PROPRIETĂŢI PRIVATE PROPUSE PENTRU TRECEREA IN DOMENIUL PUBLIC
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI/ALEI CAROSABILE PROPUSE
- STRĂZI/ALEI CAROSABILE PROPUSE PENTRU LĂRGIRE
- DRUMUL DE CENTURĂ - PROPUS PENTRU LĂRGIRE IN ETAPA 2030
- LEGĂTURĂ CAROSABILĂ (situată în afara PUZ Restructurare urbană cartierele Micro 18, 19, 20, 21) STUDIATĂ, REGLEMENTATĂ ŞI AVIZATĂ ANTERIOR, PRIN PUZ FALEZA DUNĂRII GALAŢI.
- PARCAJE LA SOL PROPUSE ŞI TERENURI AFERENTE ACESTORA
- STRĂZI CU SENS UNIC EXISTENTE ŞI MENŢINUTE
- STRĂZI CU SENS - PROPUNERE

NOTĂ:
ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ NECESARE DEZVOLTĂRII ZONEI SE VOR EFECTUA INTERVENŢII DE TIP EXPROPRIERE PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, CONFORM LEGISLAŢIEI ÎN VIGOARE

10 100 300
0 50 200

II.3.1.
REGLEMENTARI URBANISTICE ORGANIZAREA CIRCULATIEI

P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANĂ CARTIERELE MICRO 18,19,20,21,
MUNICIPIUL GALAŢI, JUDEŢUL GALAŢI

FAZA II.4. REDACTARE FINALA: REGLEMENTARI URBANISTICE
PL. II.3.1. REGLEMENTARI URBANISTICE - ORGANIZAREA CIRCULATIEI, scara 1:2.000
BENEFICIAR: **Municipiul Galaţi,** Contract nr. 100912/22.07.2013
PROIECTANT GENERAL: **SC Quattro Design srl**
SC Quattro Design srl - Calea Dorobanţilor 168, bl. 15, sc. D, ap. 126, Sector 1, Bucureşti
MANAGER PROIECT: **arh. Andrei JELESCU**
ŞEF PROIECT: **urb. Alina MARINESCU**
ÎNTOCMIT: **ing. Mihaela NIŢULESCU, ing. Constatin DURLUŢ, ing. Cristian CĂIŢĂ**

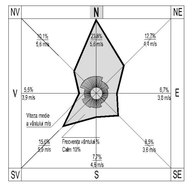
QUATTRO DESIGN ARHITECŢI ŞI URBANIŞTI ASOCIAŢI

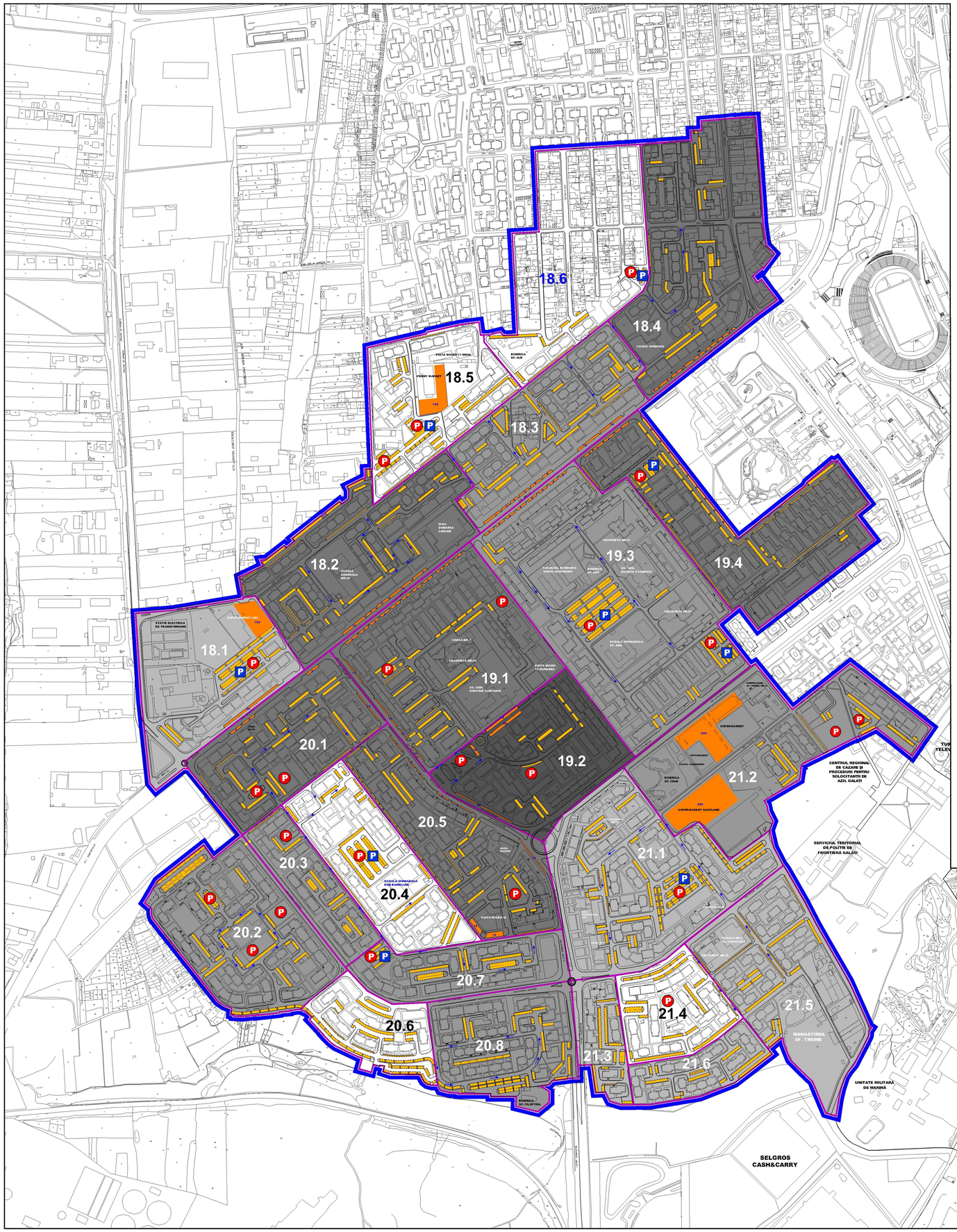
P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANĂ
CARTIERELE MICRO 18, 19, 20, 21 - GALAŢI

FAZA II.4. Redactare finala: reglementari urbanistice

II.3.2. Reglementări urbanistice - Organizarea circulatiei - Parcaje

sc.1:4.000





EVALUAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE - PROPUNERE							
Cartier	Subdiviziune de cartier	Total locuri de parcare la sol amenajate existente	Nr. Autovehicule	Deficit de locuri de parcare existent		Total locuri de parcare propuse	Deficit de locuri de parcare rezultat	
Micro 18	18.1	163	316	153	48%	275	41	13%
	18.2	399	1088	689	63%	473	586	55%
	18.3	275	866	591	68%	436	360	45%
	18.4	226	729	503	69%	352	378	52%
	18.5	207	337	130	39%	385	-69	-22%
	18.6	107	35	-42	65%	135	-35	-35%
	Total	1377	3317	2024	60%	2056	1261	38%

Cartier	Subdiviziune de cartier	Total locuri de parcare la sol amenajate existente	Nr. Autovehicule	Deficit de locuri de parcare existent		Total locuri de parcare propuse	Deficit de locuri de parcare rezultat	
Micro 19	19.1	129	740	611	83%	302	438	59%
	19.2	69	644	575	89%	121	523	81%
	19.3	332	906	574	63%	653	253	28%
	19.4	227	1158	931	80%	521	637	55%
	Total	757	3448	2691	78%	1597	1851	54%

Cartier	Subdiviziune de cartier	Total locuri de parcare la sol amenajate existente	Nr. Autovehicule	Deficit de locuri de parcare existent		Total locuri de parcare propuse	Deficit de locuri de parcare rezultat	
Micro 20	20.1	282	937	655	70%	356	581	62%
	20.2	292	645	353	55%	459	186	29%
	20.3	87	335	248	74%	242	93	28%
	20.4	268	375	107	29%	428	-53	-14%
	20.5	210	738	528	72%	312	426	58%
	20.6	165	204	39	19%	321	-117	-57%
	20.7	160	328	168	51%	253	75	23%
	20.8	221	470	249	53%	354	116	25%
	Total	1685	4032	2347	58%	2725	1307	32%

Cartier	Subdiviziune de cartier	Total locuri de parcare la sol amenajate existente	Nr. Autovehicule	Deficit de locuri de parcare existent		Total locuri de parcare propuse	Deficit de locuri de parcare rezultat	
Micro 21	21.1	352	731	379	52%	629	102	14%
	21.2	168	267	99	37%	196	71	27%
	21.3	102	164	62	38%	155	9	5%
	21.4	165	281	116	41%	284	-3	-1%
	21.5	141	342	201	59%	281	61	18%
	21.6	123	237	114	48%	190	47	20%
	Total	1051	2022	971	48%	1735	287	14%

Cartier	Total locuri de parcare la sol amenajate existente	Nr. Autovehicule	Deficit de locuri de parcare existent		Total locuri de parcare propuse	Deficit de locuri de parcare rezultat	
TOTAL	4870	12903	8033	62%	8113	4706	37%

NOTĂ:
EVALUAREA NUM ĂRULUI DE PARCAJE NECESARE A FOST ESTIMAT PE ZONE DELIMITATE CONVENŢIONAL (SUBDIVIZIUNI) , ÎN FUNCŢIE DE GRADUL DE MOTORIZARE AL ÎNTREGULUI TERITORIU STUDIAT (171,3 AUTOVEHICULE/1000 LOC.) RAPORTAT LA NUMĂRUL DE LOCUITORI A I FIECĂREI SUBDIVIZIUNI.

OPORTUNITATEA AMPLASARII UNOR PARCAJE SUBTERANE SAU SUPRATERANE VA FI STABILITA ULTERIOR, PE BAZA NEVOILOR PUNCTUALE, REALE CONSTATATE IN TERITORIU, IN MASURA EXISTENTEI UNOR AMPLASAMENTE VIABILE IN ZONELE RESPECTIVE.

legenda:

LIMITE

- LIMITA P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANĂ CARTIERELE MICRO 18, 19, 20, 21
- LIMITA SUBDIVIZIUNILOR
- 18.1 NUMARUL DE IDENTIFICARE A SUBDIVIZIUNII
- SENSURI UNICE

PARCAJE

- PARCAJE REZIDENŢIALE AMENAJATE LA SOL
- PARCAJE NEREZIDENŢIALE AFERENTE ACTIVITĂŢILOR COMERCIALE ŞI DE SERVICII.
- P AMPLASAMENTE POSIBILE PENTRU REALIZAREA UNOR CLADIRI DE PARCAJE.
- P AMPLASAMENTE POSIBILE PENTRU REALIZAREA UNOR PARCAJE SUBTERANE.

EVALUAREA NECESARULUI DE LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE

- ZONE CU DEFICIT DE LOCURI DE PARCARE - **FOARTE MARE (peste 80%)**
- ZONE CU DEFICIT DE LOCURI DE PARCARE - **MARE (80 - 50%)**
- ZONE CU DEFICIT DE LOCURI DE PARCARE - **MEDIU (50 -20%)**
- ZONE CU DEFICIT DE LOCURI DE PARCARE - **MIC (20 - 0%)**
- ZONE **FĂRĂ DEFICIT** DE LOCURI DE PARCARE

250 750
0 500

II.3.2.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ORGANIZAREA CIRCULATIEI - PARCAJE

P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANĂ
CARTIERELE MICRO 18,19,20,21
MUNICIPIUL GALAŢI, JUDEŢUL GALAŢI

FAZA II.4. REDACTARE FINALA: REGLEMENTARI URBANISTICE

PL. II.3.2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ORGANIZAREA CIRCULATIEI - PARCAJE , sc. 1: 4000

BENEFICIAR: **Municipiul Galaţi,** Contract nr. 100912/22.07.2013

PROIECTANT GENERAL: **SC Quattro Design srl**

SC Quattro Design srl - Calea Dorobanţilor 168, bl. 15, sc. D, ap. 126, Sector 1, Bucureşti

MANAGER PROIECT: **arh. Andrei JELESCU**

ŞEF PROIECT: **urb. Alina MARINESCU**

ÎNTOCMIT: **ing. Mihaela NIŢULESCU, ing. Constatin DURLUT, ing. Cristian CĂIŢĂ**
urb. Alina MARINESCU , arh. Andrei JELESCU

QUATTRO DESIGN
ARHITECTI SI URBANISTI ASOCIATI