# P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANA CARTIER ŢIGLINA II - GALAŢI

**FAZA II.4. Redactare finala**

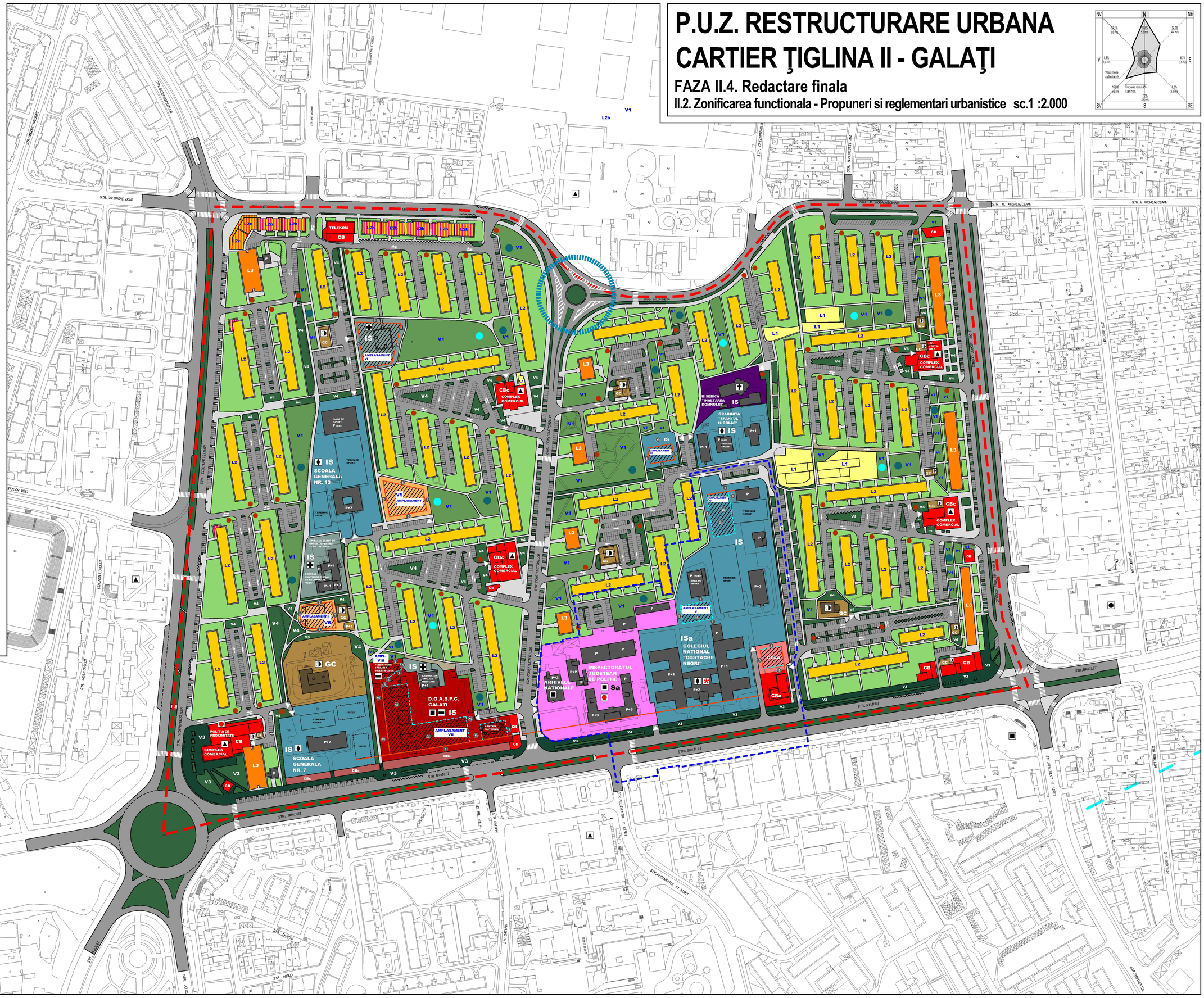
**II.2. Zonificarea functionala - Propuneri si reglementari urbanistice sc.1 :2.000**

**BILANŢ TERITORIAL PROPUNERE**
**PUZ RESTRUCTURARE URBANA CARTIER TIGLINA II**
**MUNICIPIUL, GALAŢI**

| ZONIFICARE FUNCTIONALA - PROPUNERE | SUPRAFATA (ha) | PROCENT % din total |
|---|---|---|
| **L - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** | **6.1297** | **10.75** |
| **L1** - LOCUINE INDIVIDUALĂ / COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNĂLŢIME MICĂ (sl?+2, 3N), Hcornişă≤10m | 0.4119 | 0.72 |
| **L2** - LOCUINE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNĂLŢIME MEDIE (P+3-4, 4N-5N), Hmax. cornişă ≤18m | 4.6181 | 8.10 |
| **L2c** - LOCUINE COLECTIVĂ DE TIP URBAN CU CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MEDIE PREVĂZUTE CU LA PARTER CU SPAŢII COMERCIALE (DIN PROIECTUL INITIAL) | 0.0776 | 0.14 |
| **L2b** - LOCUINE COLECTIVĂ DE TIP URBAN CU CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MEDIE PREVĂZUTE CU LA PARTER CU SPAŢII COMERCIALE REZULTATE DIN CONVERSIA LOCUINŢELOR | 0.3045 | 0.53 |
| **L3** - LOCUINE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNĂLŢIME MARE (sP+8-P+10, >6N-11N), Hcornişă > 20m | 0.7176 | 1.26 |
| **CB - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL** | **1.2141** | **2.13** |
| **CB** - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL - EXCLUSIV LOCUINE | 1.0964 | 1.92 |
| **CBL** - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL - INCLUSIV LOCUINE (ZONA MIXTA) | 0.1177 | 0.21 |
| **CBs** - FUNCŢIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII, CU CLĂDIRI DE ÎNĂLŢIME MICĂ (UN NIVEL SUPRATERAN) | 0.0000 | 0.00 |
| **IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE** (învăţământ, sanatate publica, culte, administratie, servicii de interes public) | **7.8533** | **13.77** |
| **OC - GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ** | **0.9287** | **1.63** |
| **CIRCULATII PIETONALE, CAROSABILE SI PARCAJE** | **18.9481** | **33.22** |
| **V - SPAŢII VERZI** | **20.3336** | **35.65** |
| **V1** - SUBZONA SPATIILOR VERZI DE TIP SCUAR (SPAŢII PLANTATE, LOCURI DE JOACA, SPATII DE SOCIALIZARE, SPAŢII DE TRANZIT) | 3.6961 | 6.48 |
| **V2** - SUBZONA SPATIILOR VERZI AFERENTE LOCUINTELOR DE TIP CONDOMINIU | 10.8574 | 19.03 |
| **V3** - SUBZONA FASIILOR PLANTATE IN LUNGUL MARILOR BULEVARDE (CĂI DE CIRC. PRINCIP.) CU ROL ESTETIC DE AMELIORARE A CLIMATULUI SI CALITĂŢII AERULUI | 1.6563 | 2.90 |
| **V4** - SUBZONA FASIILOR PLANTATE IN LUNGUL CAILOR DE CIRCULAŢIE (PLANTAŢII CU ROL ESTETIC DE AMELIORARE A CLIMATULUI SI CALITATII AERULUI) | 3.7343 | 6.55 |
| **V5** - SUBZONA SPATIILOR VERZI (PENTRU AGREMENT (COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE) | 0.3895 | 0.68 |
| **TERENURI LIBERE - TERENURI VIRANE** | **0.0000** | **0.00** |
| **S - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA** | **1.6325** | **2.86** |
| **TOTAL TERITORIU PUZ** | **57.0400** | **97.14** |

## SEMNE CONVENŢIONALE

- ADMINISTRATIE PUBLICA
- POLITIE
- DOTARI COMERCIALE MAJORE
- INVĂŢĂMÂNT (GRADINIŢE, ŞCOLI GENERALE, LICEE).
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- ASISTENŢA SOCIALĂ
- CULTE
- CLADIRI INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE.
- DOTARI TEHNICO-EDILITARE



LIMITA P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANĂ CARTIER TIGLINA II

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE CF. P.U.G. APROBAT 2015.

## DESTINATIILE TERENURILOR

- **L1** - LOCUIRE INDIVIDUALĂ / COLECTIVA ÎN CLĂDIRI CU ÎNĂLŢIME MICĂ (≤**P+2, 3N**), Hmax. cornişă≤10m.
- **L2** - LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MEDIE (**P+3-4, 4N-5N**), Hmax. cornişă ≤18m.
- **L3** - LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MARE (**P+5-10, 6N-11N**), Hmax cornişă ≤ 35m.
- **CB, CBa** - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL EXCLUSIV LOCUIRE.
- **CBc** - SUBZONA CENTRELOR COMERCIALE DE CARTIER
- **CBL, CBLa** - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL INCLUSIV LOCUIRE (ZONA MIXTA).
- **CBs** - FUNCTIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII, IN CLADIRI EXISTENTE CU INALTIME MICA . SUNT PERMISE LUCRARI DE MODERNIZARE PE BAZA UNUI STUDIU DE IMAGINE URBANA IN VEDEREA ASIGURARII UNEI IMAGINI UNITARE A FRONTULUI CATRE STR. BRAILEI
- **L2c** - LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNALŢIME MEDIE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER PREVAZUTE DIN PROIECTUL INITIAL ( **P+3-4, 4N-5N**), Hmax. cornişă ≤18m.
- **L2b** - SPAŢII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCURILOR REZULTATE DIN CONVERSIA LOCUINŢELOR.
- **IS** - ADMINISTRAŢIE , INSTITUTII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- **IS, ISa** - ÎNVĂŢĂMÂNT
- **IS** - SANATATE PUBLICA
- **IS** - CULTE
- **GC** - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- **Sa** - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

- **V1** - SUBZONA SPAŢIILOR VERZI DE TIP SCUAR (SPAŢII PLANTATE, LOCURI DE JOACĂ, SPAŢII DE SOCIALIZARE) .
- **V2** - SUBZONA SPAŢIILOR VERZI AFERENTE LOCUINŢELOR DE TIP CONDOMINIU .
- **V3** - SUBZONA FĂŞIILOR PLANTATE ÎN LUNGUL MARILOR BULEVARDE (CĂI DE CIRC. PRINCIP.) PLANTAŢII CU ROL ESTETIC ŞI DE AMELIORARE A CLIMATULUI ŞI CALITĂŢII AERULUI
- **V4** - SUBZONA FĂŞIILOR PLANTATE ÎN LUNGUL CĂILOR DE CIRCULAŢIE - PLANTAŢII CU ROL ESTETIC ŞI DE AMELIORARE A CLIMATULUI ŞI CALITĂŢII AERULUI .
- **V5** - SUBZONA SPAŢIILOR VERZI PENTRU AGREMENT (COMPLEXURI ŞI BAZE SPORTIVE) .
- AMPLASAMENTE RECOMANDATE PENTRU LOCURI DE JOACA
- AMPLASAMENTE RECOMANDATE PENTRU AGRICULTURA URBANA
- AMPLASAMENTE PLATFORME PENTRU COLECTAREA DESEURILOR MENAJERE

## CĂI DE COMUNICAŢIE / STATIONAREA AUTOVEHICULELOR TRANSPORT IN COMUN

- INTERSECŢII - RECONFIGURATE
- CIRCULAŢII CAROSABILE ŞI PARCAJE
- CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE / CIRCULATIE CAROSABILA RESTRICTIONATA.
- CIRCULATII CARASABILE CU SENS UNIC
- CIRCULATII CARASABILE CU DUBLU SENS
- CIRCULATII PIETONALE
- TRECERI PENTRU PIETONI - EXISTENTE / PROPUSE
- STATII DE TRANSPORT IN COMUN
- ACCESE CAROSABILE LA INSTITUTII SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE.

**a** - SUBZONE FUNCTIONALE SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A UNUI MONUMENT ISTORIC IZOLAT INSCRIS IN L.M.I. 2010.

**IS - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE**
**IS** - SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES LOCAL SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL. CONSTRUIREA ESTE POSIBILA PE BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP PUD.

**C - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNI COMPLEXE**
**CB** - SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL, IN CARE NU ESTE POSIBILA PREZENTA LOCUIRII .
**CBL** - SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE SITUATA IN EXTERIORUL PERIMETRULUI CENTRAL, IN CARE ESTE POSIBILA PREZENTA LOCUIRII .
**CBc** - SUBZONA CENTRELOR COMERCIALE DE CARTIER

**L - ZONA DE LOCUINTE**
**L1** - LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MICA,
(≤**P+2, 3N**), **Hmax cornisa≤10m**.
**L2** - LOCUIRE COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MEDIE,
(**P+3-4, 4N-5N**), **Hmax cornisa ≤18m**.
**L3** - LOCUIRE COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MARE,
(**P+5-10, 6N-11N**), **Hmax cornisa≤35m**.
**L2c** - LOCUIRE COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MEDIE - ( **P+3-4, 4N-5N**),
**Hmax cornisa ≤18m**, PREVAZUTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI MEZANIN (DIN PROIECTUL INITIAL).
**L2b** - LOCUIRE COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MEDIE - ( **P+3-4, 4N-5N**), **Hmax cornisa ≤18m**, PREVAZUTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCURILOR REZULTATE DIN CONVERSIA LOCUINŢELOR .

**GC - ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA**

**V - ZONA SPATIILOR PLANTATE PUBLICE**
**V1** - SUBZONA SPATIILOR VERZI DE TIP SCUAR (SPATII PLANTATE, LOCURI DE JOACA, SPATII DE SOCIALIZARE).
**V2** - SUBZONA SPAŢIILOR VERZI AFERENTE LOCUINTELOR DE TIP CONDOMINIU.
**V3** - SUBZONA FASIILOR PLANTATE IN LUNGUL MARILOR BULEVARDE (CAI DE CIRC. PRINC.) - PLANTATII CU ROL ESTETIC SI DE AMELIORARE A CLIMATULUI SI CALITATII AERULUI)
**V4** - SUBZONA FASIILOR PLANTATE IN LUNGUL CAILOR DE CIRCULATIE - PLANTATII CU ROL ESTETIC SI DE AMELIORARE A CLIMATULUI SI CALITATII AERULUI.
**V5** - SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU AGREMENT (COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE)

**AMPLASAMENTUL I**
**V5**
max **P+2** (3N), H max = 12,0 m
SC max = 1.200 mp

**AMPLASAMENTUL II**
**V5**
max **P+1** (2N), H max = 10,0 m
SC max = 750 mp

**AMPLASAMENTUL III**
**IS** - INVATAMANT (GRADINITA)
max **P+2** (3N), H max = 10,0 m
SC max = 500 mp

**AMPLASAMENTUL IV / V**
**IS** - INVATAMANT
max **P+2** (3N), H max = 10,0 m
SC max = 1.000 mp / 700 mp

**AMPLASAMENTUL VI**
**IS** - SANATATE
max **P+1** (2N), H max = 10,0 m
ST = 2.900 mp
POT max = 30 %

**AMPLASAMENTUL VII**
**IS**
max **P+3** (4N), H max = 15,0 m
POT max = 35 %

**AMPLASAMENTUL VIII**
**IS**
max **P+2** (3N), H max = 10,0 m
POT max = 35 %

- ALINIERI PROPUSE
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE / DE SPATE SAU FATA DE ALTE CLADIRI.
- EDIFICABILE PROPUSE
- 5 RETRAGERI FAŢĂ DE LIMITELE PARCELELOR, DIMENSIUNI ALE EDIFICABILELOR.

10 100 300
0 50 200

# II.2. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUNERI si REGLEMENTARI URBANISTICE

## P.U.Z. RESTRUCTURARE URBANĂ CARTIER ŢIGLINA II

MUNICIPIUL GALAŢI, JUDEŢUL GALAŢI

**FAZA II.4. REDACTARE FINALA**

PL. II.2. ZONIFICARE FUNCTIONALA, PROPUNERI si REGLEMENTARI URBANISTICE , scara 1: 2000

BENEFICIAR: **Municipiul Galaţi**, Contract nr. 122954 / 24.11.2014

PROIECTANT GENERAL: **SC Quattro Design srl**

**SC Quattro Design srl - Calea Dorobanţilor 168, bl. 15, sc. D, ap. 126, Sector 1, Bucureşti**

MANAGER PROIECT: **urb. Alina MARINESCU**

ŞEF PROIECT: **arh. Andrei JELESCU**

ÎNTOCMIT: **arh. Andrei JELESCU , arhurb. Ana-Maria PETRESCU , urb. Alina MARINESCU**

QUATTRO DESIGN ARHITECTI SI URBANISTI ASOCIATI