



REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL CU 3 APARTAMENTE
STRADA RAZBOIENI, NR. 196, MUNICIPIUL GALATI, JUDETEL GALATI
LU REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE
LIMITA TEREN CE SE PROPIEINE A FI STUDIAT PRIN P.U.Z. (S = 64919.00 mp)
LIMITA LOT CARE GENEREAZA P.U.Z. (S = 1242.4 mp)

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA

- ZONA LOCUIRE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA CIRCULATI (PIETONALA / CAROSABILA)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

ACCES PIETONAL
ACCES CAROSABIL
ALINIERE PROPUISA
RETRAGERE PROPUISA
EDIFICABIL PROPUS

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA P.U.Z.

Bilanți Suprafețelor	EXISTENT (mp)	Percent %	PROPUINERE (mp)	Percent %
ZONA LOCUIRE	51152.00	79	51152.00	79
ZONA CIRCULATI	1242.40	19	1242.40	19
ZONA SPATII VERZI	1343.00	2	1343.00	2
TOTAL TEREN ZONA STUDIATA P.U.Z.	54737.40	100	54737.40	100

BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

Bilanți Suprafețelor	EXISTENT (mp)	Percent %	PROPUINERE (mp)	Percent %
TOTAL TEREN ZONA P.U.Z.	1242.44	100	1242.44	100
Suprafața construită	0.00	0	420.80	33.87
Suprafața acoperată	0.00	0	1201.95	96.13
Suprafața spațiului verde în cadrul terenului	1242.44	100	380	31.20
Suprafața rampa acces auto	0.00	0	103.20	8.31
Suprafața totală: rampa, spațiul verde, aliniere, alei în incintă	0.00	0	323.14	26.42
P.C.U.T.	0%	0	33.87%	26.42
C.U.T.	0.00	0.07	0.00	0.00
H max			6.66 m	

Subzona 13.1 din UTR 13
S = 6.49 ha
RH = max 10m
POT = 45%
CCT = 1:50

Referenț/Nr./Data	D.NICU S.R.L. GALATI	Proiect nr. 09/2016
Beneficiar:	Construire imobil cu 3 apartamente, Strada Războieni, Nr.196, municipiul Galați, Județul Galați	
Planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Faza P.U.Z. U3

Verificator	Nume	Semnatura	Cerința

EXECUTANT:	Beneficiari:	Proiect:
PFA RUSU ADELA	D.NICU S.R.L.	Titlu planșă
SPECIFICATIE	PLZ in vederea obtinerii autorizatiei de construire	Faza: STUDIU TOPO
Masurat	RUSU ADELA	Scara: 1:1000
Desenat	RUSU ADELA	Data: 2016
Verificat	RUSU ADELA	Planșă nr.1

Verificator	Nume	Semnatura	Cerința

Architectura / Planning / Consultancy @ www.oppo.ro

oppidum studio
S.P.C. 477/1937/2006 C.U.I. RO 19163954

Dr. Arh. Liliana Burduci
Ms.Urb. Laura Drăgan
Ms.Urb. Laura Drăgan

Scara: 1:2000
Data: 12.2016



REGLEMENTARI URBANISTICE - DETALIU

