

## **PUZ – "REALIZARE LOCUINTE PE LOTURI IN ZONA DELIMITATA DE STRADA 13 DECEMBRIE, STRADA 9 MAI 1945 SI STRADA CRINULUI"**

### **PROPUNERE PRELIMINARĂ DE REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) – pentru informarea și consultarea populației (2 variante de studiu)**

• Zona studiată prin PUZ este delimitată la nord de limită parcele, la vest de strada 13 Decembrie, la sud de strada 9 Mai 1945, la est de limită parcele și are o suprafață de 6,98 ha (suprafața teren care a generat PUZ S=6,59 ha).

Acest PUZ a fost solicitat prin CU1645/15.12.2016 eliberat de Primaria Mun. Galati pentru d-nii. **Hagiu Enac și Hagiu Nuța - Cristiana** care doresc realizarea unei locuințe și împrejmuire teren, pentru imobilul situat în str. Crinului, lot 1/2 sau identificat prin nr. cadastral 120826, nr. Carte Funciara 120826.

S-a obținut **Avizul de oportunitate nr. 2/ASMG din 30.06.2017** din partea Primăriei Mun. Galati.

• Terenul lotului pentru care s-a obținut CU și Aviz de oportunitate are suprafața de 535 mp, cu o formă aproximativ dreptunghiulară în plan cu patru laturi (aproximativ 24,00 m x 22,00 m), categoria de folosință curți - construcții. **Acest teren face parte dintr-o zonă de 6.59 ha ce cuprinde mai multe loturi**, care au fost parțial vandute de către proprietarii inițiali SC MAKINVEST SRL și SC MAGIC FOOD INDUSTRIE SRL către mai multe persoane fizice / juridice. Pentru unele din terenurile vandute s-au obținut certificate de urbanism, majoritatea pentru funcțiune rezidențială.

• In zona **se propune realizarea de locuințe pe loturi individuale**. În funcție de tipul parcelarului ales în raport cu spațiul stradal, elaboratorul propune modificări față de propunerile din PUG mun. Galati aprobat ale funcțiunii zonei, modificarea procentului de ocupare a terenului, reglementarea retragerilor, conformarea lotizărilor, respectiv realizarea de căi de acces rutiere și pietonale conform reglementărilor legale în vigoare, precum și stabilirea reglementărilor urbanistice specifice locuințelor individuale.

Titlul proiectului va fi: „**PUZ – Realizare locuințe pe loturi în zona delimitată de strada 13 Decembrie, strada 9 Mai 1945 și strada Crinului**”

Conform Legeii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, art 32:

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

*c) sa conditioneze autorizarea investitiei de aprobarea de catre autoritatea publica competenta a unui plan urbanistic zonal, elaborat si finantat prin grija persoanelor fizice si/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat.*

*(5) În situatia prevazuta la alin. (1) lit. b) si c) se pot aduce urmatoarele modificari reglementarilor din Planul urbanistic general:*

*a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, înaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;*

*b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementari cu privire la accesurile auto si pietonale, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural - volumetrica, modul de ocupare a terenului, designul spatiilor publice, dupa caz, reglementari cuprinse în ilustrarea urbanistica, parte integranta din documentatia de urbanism.*

*(6) Dupa aprobarea Planului urbanistic zonal sau, dupa caz, a Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentatia tehnica în vederea obtinerii autorizatiei de construire.*

• **Vecinatati:**

Vecinatatile zona studiata prin P.U.Z. – se prezinta astfel:

- la nord: domeniu privat, Cooperativa Infratirea
- la est: domeniu public, strada Crinului, Federalcoop
- la sud: strada 9 Mai 1945, Prodcoop,
- la vest: strada 13 Decembrie

• **Modul de integrare a investitiei in zona:**

Prin caracterul rezidential propus prin acest proiect, se va asigura integrarea zonei în cadrul vecinătăților existente, în care există multe locuințe individuale, precum și colective.

Prin acest PUZ se urmareste realizarea urmatoarelor obiective principale:

-se va asigura funcționarea principală de locuire a zonei studiate, în relatie corecta cu toate functiunile existente in vecinatate;

-se vor asigura fluxurile si circulatia interioara corecte, lesnicioase, in cadrul zonei, precum si necesarul de parcare si spatii verzi, in conformitate cu normele in vigoare;

- prin PUZ, se propune racordarea la rețelele existente în zonă, de delimitare cu apă, canalizare, gaze naturale, electrice și telecomunicații; echiparea edilitara a zonei se va realiza cu luarea in considerare a tuturor necesitatilor specifice, conforme cu functiunile, precum si a zonelor de protectie corespunzatoare, cu respectarea normativelor/legislatiei in vigoare;

-amplasarea cladirilor fata de vecinatati, orientarea spatiilor functionale majore fata de punctele cardinale, precum si regimul de inaltime propus, vor respecta legislatia in vigoare;

-de asemenea, si gabaritele spatiilor interioare vor trebui sa asigure un confort interior corespunzator functiunii de locuire.

- Pentru realizarea acestui proiect se propun **doua variante de solutie:**
  - Varianta 1 in care circulatiile interioare carosabile vor avea latimea de 7m (circulatii cu sens unic cu parcuri si trotuar doar pe o parte), care respecta intabularile deja realizate.
  - Varianta 2 in care circulatiile interioare vor avea latimea de 7 m (circulații cu sens unic, cu parcuri și trotuar doar pe o parte) si 9.5m (circulatii cu dublu sens cu spatiu verde pe o parte si trotuare pe ambele parti); această variantă presupune operatiuni de circulatie a terenurilor (donatii catre primaria mun. Galati / expropriari de teren) cu micșorarea loturilor actuale care sunt amplasate în vecinătatea circulațiilor de 9,5 m lățime.

In urma procedurii de informare si consultare a publicului, varianta finala va tine cont de toate aspectele prezentate anterior.

- Subzonele funcționale propuse prin acest PUZ sunt:

**SzL – subzona Locuințe și comerț /servicii de proximitate**

**SzIS - subzona Instituții (culte)**

**SzCr - subzona Circulații rutiere**

**SzV - subzona Spații verzi amenajate**

**SzTE - subzona echipamente tehnico-edilitare**

## PREVEDERI MINIMALE LA NIVELUL SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

**SzL – subzona Locuințe și comerț /servicii de proximitate**

### Generlități

Zona de studiu se prezinta ca un teren liber de sarcini (cu exceptia zonei de NV unde este traversat de o conducta magistrala de canalizare). La strada 9 Mai 1945 au fost ridicate deja pe baza autorizatiilor de construire doua locuinte.

**Din punct de vedere functional, în zona invecinată** sunt locuinte individuale și colective mici, țesutul urban este în general rezidențial, cu echipamente publice aferent, dar există și alte funcțiuni: comerciale, servicii, mica producție manufacturieră, servicii turistice.

În raport cu spațiul stradal există clădiri principale și clădiri secundare – anexe care au

diverse poziții față de stradă.

#### **Utilizări admise:**

- (1) Locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+2 niveluri +M, în regim de construire discontinuu (construcții înșiruite, cuplate sau izolate pe parcelă);
- (2) Echipamente publice specifice zonei rezidențiale cu suprafață mai mică de 150 mp privind: servicii, comerț de proximitate (magazin general, supermarket, alimentație publică); activități de învățământ, tip grădiniță/afterschool/cluburi pentru copii; activități de sănătate, tip cabinete medicale, centre pentru preluarea analizelor medicale;
- (3) Instituții și servicii publice, birouri;
- (4) Activități productive manufacturiere nepoluante în spații cu suprafața construită mai mică de 100 mp;
- (5) Parcaje publice la nivelul solului;
- (6) Garaje de maxim 2 mașini doar în interiorul loturilor;
- (7) Spații pietonale, spații plantate, mobilier urban, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret;
- (8) Construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare;
- (9) Lăcașuri de cult, cu excepția cimitirelor, mânăstirilor și schiturilor.
- (10) Lucrări de modificare nestructurale: amenajări interioare, compartimentări ușoare care nu afectează structura de rezistență a construcției;
- (11) Lucrări de reabilitare: reabilitare termică a fațadelor, reabilitarea instalațiilor;

#### **Utilizări admise cu condiționări:**

- (1) Se recomandă ca în cazul amplasării unor construcții aferente echipamentelor edilitare, acestea să nu fie amplasate spre stradă și pe cât posibil să nu afecteze prin zonele de protecție sanitară necesare funcționarea celorlate clădiri existente;
- (2) Sunt admise funcțiuni comerciale și servicii profesionale, numai dacă suprafața acestora este mai mică de 150,00 mp (suprafața desfășurată) și nu generează transporturi grele, nu atrag mai mult de 5 autoturisme, nu sunt poluante, nu au program prelungit peste orele 22 și nu utilizează terenul liber al parcelei pentru depozitare; unitățile de alimentație publică se pot amplasa numai cu condiția asigurării izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului;
- (3) Schimbarea parțială a destinației locuințelor, prin integrarea de activități pentru servicii specializate și profesionale private cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 10 ore pe zi (între orele 8.00 și 18.00), cu condiția asigurării unui acces separat de cel al locatarilor, de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare, grădiniță/afterschool/cluburi pentru copii, comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc.
- (4) Pensiuni, doar pentru practicarea microturismului.
- (5) Panourile publicitare se pot amplasa doar cu condiția respectării „Regulamentului privind publicitatea stradală în municipiul Galați”;

#### **Utilizări interzise**

- (1) Activități agrozootehnice; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- (2) Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul

- generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22;
- (3) Spălătorii auto, ateliere mecanice, service auto, tinichigerii, ateliere de tamplarie, benzinării, vulcanizări etc., care pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc.,
  - (4) Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
  - (5) Construcții provizorii de orice natură, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare, cu excepția amplasării temporare a acestora pe durata unor activități sau evenimente desfășurate pe durată limitată de timp;
  - (6) Platforme de precolectare deșeurii urbane.

### **Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)**

- (1) Autorizarea executării **parcelărilor noi**, în baza prezentului regulament, este permisă dpdv al suprafeței, formei, dimensiunilor, numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:
  - a) front la strada de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
  - b) suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate; 500 mp pentru locuințe colective mici;
  - c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.
- (2) Pentru parcelările realizate prin divizarea unor terenuri sau prin reconfigurarea unor terenuri alipite, sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. precedent;
- (3) Pentru **parcele existente** - Parcelele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate (altele decât cea referitoare la suprafață, cf. alin. (1)) pot deveni construibile după aprobarea, conform legii, a unei documentații de urbanism de tip P.U.D.;
- (4) **Parcelele existente** care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate (cele referitoare la suprafață) pot deveni construibile numai prin divizare și comasarea sau asocierea cu una sau mai multe parcele învecinate.

### **Alinierea construcțiilor față de străzile de acces:**

- str. 9 Mai 1945 și acolo unde se propun construcții înșiruite (indiferent de stradă): 5 m față de aliniament (accidental, în colțul cu str. 9 Mai 1945: 3 m față de aliniament);
- str. 13 Decembrie: 4 m față de aliniament;
- str. Crinului 1: 3 m față de limita lot;
- str. Crinului 2: 3 m față de limita lot;
- str. Crinului 3: 3 m față de limita lot;
- str. Crinului 4: 3 m față de limita lot;

**Amplasarea construcțiilor față de limita posterioară a loturilor: 5 m;** la loturile amplasate pe strada 9 Mai 1945: 2 m.

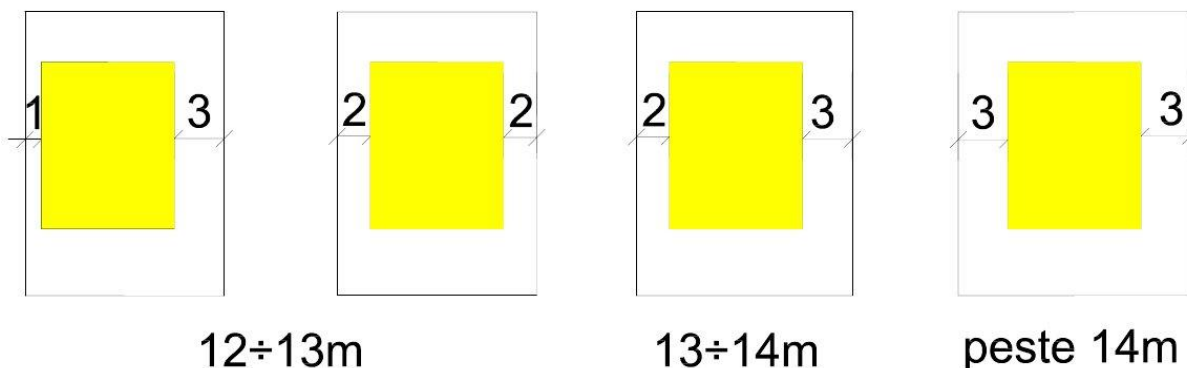
### **Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale ale loturilor:**

- pentru loturi cu lățimea între 12-13m: 1m+3m sau 2m+2m
- pentru loturi cu lățimea între 13-14m: 2m+3m

- pentru loturi cu lățimea între 14m: 3m+3m
- pentru loturi cu poziție special (exemplu, de colț), vezi planșa "Plan de situație"

În cazul situării la intersecția unor străzi, noile clădiri vor fi proiectate astfel încât să nu prezinte calcane față de cele două străzi.

Exemplificări pentru alinierea și amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare:



În cazul investițiilor importante ca funcțiune, volum, suprafața afectată, regimul de construire se va stabili prin PUD numai dacă condițiile sunt îndeplinite cumulativ \*;

*\* cu excepția investițiilor pentru care conform legislației specifice/ghid metodologic de elaborare, este necesară elaborarea P.U.Z.*

- Între fațadele înspre care sunt orientate camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate în cazul în care pe fațadele opuse sunt numai ferestre ale dependențelor și ale casei scării.

### Circulații și accese

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.
- (2) Parcela este construibilă dpdv al acceselor numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.5 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- (3) pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;
- (4) Pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele, accesul carosabil și semi carosabil în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- (5) Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență;

- (6) în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare;
- (7) Parcele rezultate din divizări, în cazul în care nu pot beneficia de un acces propriu din drumul public (nu prin servitute de trecere) cu lățime de minim **3,5 m**, devin neconstruibile până la asigurarea îndeplinirii acestei condiții;
- (8) În cazul fronturilor continue la stradă/ construcțiilor ce formează curți interioare se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, cu lățime minimă de 3,0 m și înălțime de 3,5 m;
- (9) Lucrările de amenajare ale acceselor pietonale și carosabile realizate pe teren proprietate privată se suportă în întregime de beneficiar.

### Staționarea autovehiculelor

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
<b>Construcții de locuințe</b>	- 1 loc parcare la 2 apartamente pentru locuințe colective; - 1 loc parcare /1 locuință unifamilială cu lot propriu;
<b>Construcții comerciale, servicii</b>	- 1 loc parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp; - pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă; - la acestea se adaugă spațiile de parcare/garare a autovehiculelor proprii.
<b>Construcții învățământ</b>	- 3-4 locuri parcare la 12 cadre didactice;
<b>Construcții de sănătate</b>	- 1 loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10% pentru dispensar policlinic, dispensar urban; - 1 loc parcare la 10 persoane angajate pentru alte tipuri de unități sanitare, creșe și creșe speciale, leagăne de copii.

- (1) Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

### Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- (1) Înălțimea maximă a construcțiilor noi va fi de **12,0m** la cornișă, echivalentul regimului de înălțime **P+2+M**;

### Aspectul exterior al clădirilor

- (1) Arhitectura noilor clădiri va ține seama de încadrarea în țesutul urban, se va integra în caracterul general al zonei, și se va armoniza cu caracteristicile clădirilor învecinate în ceea ce privește:
- **volumetria**: simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate

direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se inserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;

- **arhitectura fațadelor:** armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale etc;
- **materiale de construcție:** armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, prin integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere, acolo unde este cazul;
- **culoare:** armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor, acolo unde este cazul;

### Condiții de echipare edilitară

- (1) Este obligatorie racordarea construcțiilor noi la toate utilitățile disponibile în zonă.
- (2) Autorizarea construcțiilor noi este permisă doar dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și energie electrică și dacă și capacitatea acestora permite racordarea de noi consumatori.
- (3) În ceea ce privește echiparea edilitară, în zona există rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaze, rețele electrice la care se vor face extinderi de rețele sau măririi de capacitate a acestora, precum și racordarea pentru construcțiile propuse pe cheltuiala beneficiarilor. Prin sistematizare verticală se va rezolva și evacuarea apelor meteorice la rețeaua de canalizare existentă.
- (7) Parcela pentru care se solicită echiparea în sistem individual (pentru alimentare cu apă și canalizare) trebuie să aibă acces la un drum public modernizat;
- (8) La clădirile dispuse pe aliniament, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- (9) Se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare; se va utiliza un sistem de colectare a apelor meteorice separat de cel al apelor uzate menajere;
- (10) Rețelele uzate care produc pierderi de apă și implicit umezirea pământurilor se vor înlocui tot în varianta subterană.
- (11) În conformitate cu Directivele Europene, se recomandă ca noile construcții să folosească surse de încălzire regenerabile;
- (12) Se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații;
- (13) Toate noile branșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat; noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un branșament la rețeaua cablată; se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- (14) Se interzice montarea supraterană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă/canalizare, energie electrică, telecomunicații, a automatelor pentru semnalizare rutieră; montarea acestor echipamente tehnice se execută în varianta de amplasare subterană, sau după caz, în incinte sau nișe ale construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor; în mod excepțional, este admisă amplasarea supraterană a echipamentelor tehnice aferente rețelei de distribuție a energiei electrice, fără afectarea circulației publice, cu



- respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, atunci când amplasarea subterană a acestora este imposibilă sau nefezabilă din punct de vedere tehnico-economic, cf. prevederilor art. 45 din Legea nr. 123/2012;
- (15) Este interzisă postarea pe arbori a cablurilor de electricitate sau de telecomunicații, a elementelor de semnalizare de orice fel; de asemenea, se interzice dispunerea antenelor de telefonie mobilă pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale, cu excepția telecomunicațiilor speciale;
- (16) Se va asigura un iluminat adecvat funcțiunii și asigurării securității circulației în zonă;
- (17) Se vor respecta normele de protecție sanitară și tehnologică privitoare la amplasarea construcțiilor față de rețelele edilitare importante, în special față de liniile electrice aeriene; amplasarea construcțiilor și realizarea amenajărilor în proximitatea acestor rețele vor trebui avizate de către administratorii acestora.

***Se vor respecta zonele de protecție impuse prin avizul SC Apa Canal și de normele în vigoare (nu se va construi în cadrul acestor zone de protecție).***

*Referitor la asigurarea echipării edilitare, Hotărârea Guvernului nr. 525 din 27.06.1996, republicată și actualizată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, prevede:*

*Art. 13*

*“(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.*

*(2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.”*

*Art. 28 “Realizarea de rețele edilitare*

*(1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.*

*(2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.”*

### **Spatii libere și spatii plantate**

- (1) Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- (2) Curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;
- (3) Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- (4) Elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;
- (5) Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare **100 mp**;

- (6) Terenul amenajat ca spații de joacă, de odihnă și grădini de fațadă decorative va reprezenta cel puțin 50% din suprafața totală a terenului liber;
- (7) în orice operațiune efectuată pe un teren mai mare de 5000 mp, se va prevedea ca din aceste spații minim 10% să fie destinate folosinței în comun;
- (8) parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de **1,20** metri înălțime;
- (9) procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi stabilit după cum urmează:

<b>Funcțiune</b>	<b>% min spațiu verde din supraf. teren</b>
<b>Construcții comerciale</b>	<b>5%</b>
<b>Construcții de cult</b>	<b>20%</b>
<b>Construcții de sanatare</b>	obligatorii aliniamente cu rol de protecție <b>10%</b>
<b>Construcții și amenajări sportive</b>	<b>30%</b>
<b>Construcții de locuințe</b>	<b>10%, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor</b>

### Împrejmuiri

- (1) Împrejmuirea construită pe limita de proprietate către vecini va respecta prevederile noului cod civil cu privire la zidul comun;
- (2) În cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea, înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat/plasă metalică/șipcă lemn cu interspații și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejmuiri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejmuire existentă;
- (3) Stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate;
- (4) Porțile se vor armoniza cu împrejmuirea;
- (5) Pe limitele laterale și posterioare, gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2.00 metri;
- (6) Se interzice folosirea sârmei ghimpate, precum și a suprafețelor din poli carbonat, pvc și alte materiale asemenea, cu durată redusă de exploatare.
- (7) Construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

### Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

Regimul de construire	POT
Înșiruit /colectiv cu înălțime mică	55%
Cuplat	45%
Izolată	40%

### Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

Regimul de construire	CUT	
	P+1+M (et. retras)	P+2+M (et. retras)
Înșiruit /colectiv cu înălțime mică	1.4	2.0
Cuplat	1.1	1.6
Izolată	1.0	1.4

Pentru spații verzi (cu excepția celor destinate sportului, agrementului):

- POT maxim 10% (inclusiv circulații, alei, platforme)
- CUT maxim 0.2

P.O.T. ȘI C.U.T. SE POT DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/ AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA. PENTRU FUNCȚIUNILE PUBLICE, P.O.T. SI C.U.T. SE POT MAJORA FUNCȚIE DE CERINȚELE PROGRAMULUI DE ARHITECTURA, PRIN PUZ.

- (1) În cazul mansardelor se consideră convențional o suprafață egală cu 60% din suprafața nivelului curent.
- (2) În suprafața desfășurată calculată pentru CUT maxim este inclusă și suprafața mansardelor, precum și a etajului retras suplimentar, conform art. 12.
- (3) Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a POT și/sau CUT) restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau a divizării parcelelor.

### Capacități de transport admise

- (1) Capacitatea de transport a străzilor din zona de studiu este pentru transport auto de până la 3,5 t.
- (2) Amenajările și construcțiile ce se vor executa de către beneficiar se vor propune numai pe lotul care a generat P.U.Z. Costurile investiției și ale lucrărilor conexe, necesare funcționării investiției, sunt acoperite în totalitate de către beneficiar.

- (3) Reglementările urbanistice vor fi stabilite prin P.U.Z. și regulament local de urbanism aferent, în conformitate cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 care aprobă *“Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal”*, pe zone și subzone funcționale.

### **SzIS - subzona Instituții (culte)**

#### **Generlități**

În zona studiată nu există instituții și servicii.

#### **Utilizări admise**

- (1) Construcții culte;
- (2) Locuințe
- (3) Instituții, servicii și echipamente publice;
- (4) Construcții de agrement/ locuri de joacă pentru copii;
- (5) Activități productive manufacturiere nepoluante și artisanale în spații cu suprafața construită mai mică de 100 mp;
- (6) Parcaje publice la nivelul solului;
- (7) Spații publice, pietonale, spații verzi;
- (8) Construcții aferente echipamentelor edilitare;

#### **Utilizări admise cu condiționări**

- (1) Se recomandă ca în cazul amplasării unor construcții aferente echipamentelor edilitare, acestea să nu fie amplasate spre stradă și pe cât posibil să nu afecteze prin zonele de protecție sanitară necesare funcționarea celorlalte clădiri existente;
- (2) Amenajarea de terenuri pentru staționarea autovehiculelor, cu suprafața de maxim 1.000 mp construit la sol, în zone mai puțin vizibile din spațiul public, dar semnalizate corespunzător pentru potențialii utilizatori; amplasamentele nu vor stânjeni activitatea desfășurată zilnic în zonă și vor rezolva și/sau ameliora lipsa locurilor de parcare și traficul generat de alte funcțiuni existente în zonă;
- (3) Platforme de precolectare a deșeurilor urbane - depozitare pe platforme deschise; containerele de colectare trebuie să fie accesibile pentru utilizatori, dar amplasate discret (să nu fie vizibile direct din spațiul public);

#### **Utilizări interzise**

- (1) Este interzisă amplasarea spre arterele principale a structurilor de vânzare cu suprafața mare și medie (peste 500,00 mp) cu fațade oarbe, (cu excepția celor în care sunt prevăzute în mod expres permisivități de construire).
- (2) Acestea vor fi amplasate în spatele frontului la strada – construit și vor avea accesul carosabil asigurat.

#### **Se interzic următoarele:**

- (3) Activități productive de mari dimensiuni;
- (4) Activități agrozootehnice;
- (5) Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode pentru traficul

- generat;
- (6) Parcaje private (în construcții individuale);
- (7) Construcții provizorii de orice natură - inclusiv chioșcuri și panouri publicitare, de -orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare, cu excepția amplasării temporare a acestora pe durata unor activități sau evenimente desfășurate pe durată limitată de timp;
- (8) Zone gospodărie comunala: cimitire.

#### **Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):**

Pentru activitățile noi, se considera construibile parcelele cu minim 1000,0 mp (latura la strada a parcelei minim 18,0 m);

**Amplasarea clădirilor față de aliniament:** 5 m

**Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:** 3m/5m

#### **Circulații și accese**

- (1) Pentru funcțiuni, altele decât locuirea, accesul carosabil se va realiza direct din artera de circulație și nu prin servitute de trecere;
- (2) Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;

#### **Staționarea autovehiculelor**

<b>Funcțiune</b>	<b>nr. minim locuri de parcare</b>
Construcții administrative și de birouri	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minim 1 loc parcare la 10-40 salariați și 1 loc suplimentar pentru microbuze,</li> <li>- atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare,</li> <li>- 1 loc parcare la 10-30 salariați și un spor de 20% pentru invitați pentru sediile de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații, neguvernamentale, asociații, agenții, sedii de birouri</li> </ul>
Construcții comerciale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 loc parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp,</li> <li>- 1 loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400 - 600 mp,</li> <li>- 1 loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 600 - 2000 mp,</li> <li>- 1 loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de peste 2000 mp,</li> <li>- pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă</li> <li>- la acestea se adaugă spațiile de parcare/ garare a autovehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcare destinată clienților – conform RLU PUG</li> </ul>
Construcții culte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv,</li> </ul>

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
	avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

### Înălțimea maxima admisibila a clădirilor

RH minim – P+1 (6,0 m la atic și 8,0m la coamă) RH maxim – P+4-5 (15- 18 m la atic și 20 m la coamă)
---

### Aspectul exterior al clădirilor

- (1) Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- (2) Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- (3) Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate în ceea ce privește:
  - **volumetria:** simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se inserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
  - **arhitectura fațadelor:** armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;
  - **materiale de construcție:** armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
  - **culoare:** armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc.;

### Condiții de echipare edilitară: idem SzL

### Spații libere și spații plantate

Funcțiune	% min spațiu verde din supraf. teren
Construcții administrative și de birouri	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție <b>10%</b>
Construcții comerciale, servicii	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare <b>5%</b>
Construcții culte	Spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în funcție de capacitatea construcției <b>10%</b>

## Împrejmuiri

- (1) Împrejmuirea construită pe limita de proprietate către vecini va respecta prevederile Noului Cod Civil cu privire la zidul comun;
- (2) Se interzice realizarea de împrejmuiri opace către domeniul public. Împrejmuirile vor fi transparente sau semi-transparente, cu înălțimi de maxim 2,00 m;
- (3) Se interzice folosirea sârmei ghimpate, precum și a suprafețelor din policarbonat, PVC și alte materiale plastice sau care imită materiale naturale;
- (4) Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

## Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

și

## Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- (1) În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile geotehnice.

Suprafața parcela	POT (%)**	CUT**
Construcții P+1	50	1,0
Construcții P+4 ÷5	50	2,5

## **SzCr - subzona Circulației rutiere**

### Generlități

Accesele carosabile la care se va racorda circulația rutieră din interiorul zonei se prezintă astfel: la sud, str. 9 Mai 1945 (cu sens dublu de circulație); la vest str. 13 Decembrie (cu sens dublu de circulație) și la est, str. Crinului (cu sens dublu de circulație). Aceste străzi prezintă trotuare pe ambele părți.

Pentru realizarea acestui proiect se propun doua variante de solutie:

- Varianta 1 in care circulatiile interioare carosabile vor avea latimea de 7m (circulatii cu sens unic cu parcare si trotuar pe o parte), care respecta intabularile deja realizate.
- Varianta 2 in care circulatiile interioare vor avea latimea de 7 m si 9.5m (circulatii cu dublu sens cu spatiu verde pe o parte si trotuare pe ambele parti – pentru latimea de 9.5m) – presupune operatiuni de circulatie a terenurilor (donatii catre primaria mun. Galati / expropriari)

### **Utilizări admise**

(1) Se admit următoarele funcțiuni:

- căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente;
- rețele tehnico-edilitare;
- spații verzi amenajate;
- parcaje publice;

### **Utilizări admise cu condiționări**

- (1) Pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele/acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare;
- (2) Spațiile de parcare se vor dimensiona și amplasa conform prevederilor în vigoare (R.G.U.);
- (3) Parcajele publice vor fi plantate și înconjurată de gard viu de minim 1,20 metri înălțime;
- (4) Panouri independente de reclama publicitară, care vor respecta regulamentul aprobat de Consiliul local Galați.

### **Utilizări interzise**

- (1) Orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- (2) Orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru: largirea unor străzi sau realizarea străzilor pentru asigurarea acceselor în zonă, pentru modernizarea intersecțiilor, precum și pentru realizarea spațiilor de parcare;
- (3) Construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
- (4) Panouri independente de reclama publicitară.

### **Accese carosabile:**

- (5) Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulație sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lățime de minim 3,5 metri pentru lungime de drum de max 10 m și de 7,00 m pentru o lungime de drum mai mare de 10 m (cu posibilitate de întoarcere) pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele;
- (6) Pentru funcțiuni altele decât locuirea este obligatoriu ca accesul carosabil și pietonal să se facă direct din drumul public (nu prin servitute de trecere).
- (7) Se va solicita avizul administratorului drumului pentru amenajarea acceselor carosabile.
- (8) Caracteristicile acceselor carosabile la drumurile publice (lățimi, geometrie, racorduri etc) trebuie să permită intervenția vehiculelor de pompieri, conform normelor specifice.
- (9) În cazul fronturilor continue la stradă, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de pompieri.
- (10) Parcelele rezultate din divizări, în cazul în care nu pot beneficia de un acces propriu din drumul public (nu prin servitute de trecere) -altele decât locuirea, cu lățime de minim 3,5 m, devin neconstruibile până la asigurarea îndeplinirii acestei condiții.

### **Accese pietonale:**

- (11) Dacă există activități de lucru cu publicul, accesele pietonale pe parcelă și în clădirile respective vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dificultăți de



deplasare.

- (12) Acolo unde este posibil, se recomandă realizarea unei accesibilități pietonale cât mai mari a parcelei, prin crearea pasajelor și deschiderea curtilor cu funcțiuni atractive pentru pietoni.
- (13) În cazul clădirilor amplasate în regim de construire continuu (însiruite) se va asigura un acces în curtea posterioară printr-un pasaj (gang).

#### Stationarea autovehiculelor

- (14) Staționarea autovehiculelor se va asigura în interiorul parcelelor, asigurându-se un minim de 1 loc de parcare / locuință (apartament) cu suprafața utilă sub 100mp și 2 locuri de parcare / locuință (apartament) cu suprafața utilă peste 100mp.
- (15) Staționarea autovehiculelor necesare altor activități se va asigura în interiorul parcelelor, asigurându-se spațiul necesar numărului de locuri de parcare conform legislației în vigoare.
- (16) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și capacitatea construcțiilor și conform legislației în vigoare.
- (17) Se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol să se facă în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creșterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate sau subterane.

### **SzV - subzona Spații verzi amenajate**

#### **Utilizări admise**

- (1) Numai plantații de protecție și circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise. Intervențiile în cadrul zonei se realizează numai în conformitate cu acordul detinatorului dotării care a generat stabilirea zonei de protecție.

#### **Utilizări admise cu condiționări**

- (1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției. Este obligatorie respectarea procentului minim de spații plantate reglementat pentru fiecare zonă funcțională.
- (2) Conform legislației în vigoare, este interzisă schimbarea destinației terenurilor încadrate în categoria spațiilor verzi publice, conform Legii nr. 24/2007 cu modificările și completările ulterioare, cu excepția realizării unor lucrări de utilitate publică.
- (3) Întreținerea și amenajarea spațiilor verzi publice este în sarcina deținătorului sau administratorului fiecărui teren în parte, conform destinației acestora.
- (4) Se recomandă ca plantarea spațiilor verzi să se facă în proporție de minim 70% cu specii locale, adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice; în baza Convenției privind Diversitatea biologică ratificată prin Legea 58/1994 la plantarea

spatiilor verzi se vor exclude speciile considerate invazive; exceptii de la aceasta regula se admit numai in baza unui aviz de specialitate, potrivit legislatiei in vigoare.

**(5) Procente minime de spatii verzi pe functiuni obligatoriu de asigurat in incinte pe raza zonei studiate:**

Constructii comerciale (nu depozite comerciale) și alimentatie publică, servicii

Minim 5% din suprafața totală a terenului- spații verzi cu rol decorativ și de agrement

Constructii de cult

Minim 25% din suprafața totală a terenului- spații verzi cu rol decorativ și de protecție

Constructii de invatamant

- pentru afterschool si cluburi ale copiilor spatiile verzi vor reprezenta minim 15% din suprafata incintei;

Constructii de sanatate

- pentru crese, leagan de copii: minim 10 mp/copil dar nu mai putin de 20% din suprafata incintei

- alte categorii de constructii pentru sanatate: minim 15% din suprafata incintei

Constructii si amenajari de agrement/ constructii de turism

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari de agrement spatiile verzi amenajate vor reprezenta minim 25% din suprafata incintei.

Constructii de locuinte

Pentru toate tipurile de locuinte, atât în zonele de intravilan existent, cât și în zonele de extindere/parcelare, spatiile verzi (gradina de fatada, gradina de legume, livada, vie) vor reprezenta minim 20% din suprafata incintei;

- in zonele de extindere/parcelare spatiile verzi amenajate vor reprezenta minim 20% din suprafata incintei

**Utilizări interzise**

- (1) Orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;
- (2) Activități care degradează cadrul natural existent și conduc la dispariția vegetației.
- (3) Tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

**SzTE - Echipare tehnico-edilitară**

**Generlități**

**Echiparea edilitară din zonă** este asigurată astfel:

1) rețele de apă și canalizare, pe strada 9 Mai 1945, pe strada 13 Decembrie și strada Crinului. Se menționează că pe strada 9 Mai 1945 există următoarele **rețele de apă**: conducta magistrală de apă OL Dn 1000mm (în axul străzii); conducta de apă Fn Dn 300mm (distanța bordura = 0,3m); conducta de apă Fn Dn 600mm (distanța bordura = 1m); conducta de apă OL Dn 100mm (distanța bordura = 0,5m); pe strada 13 Decembrie este în exploatare conducta magistrală de apă OL+Premo Dn 800mm, poziționată lângă gardul paralel cu strada, în interiorul loturilor.

Pe strada 13 Decembrie există colectorul de **canalizare** OV 60/90 cm și colectorul de canalizare OV 100/150 cm (în lungul străzii, spre strada 9 Mai 1945). Poziționarea rețelelor de

apa și canalizare prezentate mai sus, este cf. cu avizul nr. 7114/20.03.2017, eliberat de SC Apa -Canal SA. În conformitate cu acest aviz, pe terenul studiat există proprietăți care sunt situate în zona de siguranță și protecție sanitară a conductei magistrale de apă OL+Promo Dn 800mm, precum și în zona de siguranță a colectorului de canalizare OV 100/150 cm; pentru aceste conducte este necesară stabilirea unor restricții în realizarea PUZ și anume, stabilirea zonelor specifice de intervenție, cf. legislației în vigoare.

2) rețeaua de gaze naturale aflată în exploatarea DISTRIGAZ REȚELE-ENGIE se află pe strada 9 Mai 1945 (cf. aviz 311134159/22.12.2016)

3) rețeaua electrică – există rețele electrice aeriene (LEA)-Kv și linii electrice subterane (LES) 20Kv, 04Kv pozate la o adâncime de cca 0,6 -1m (cf. aviz 30501615623/23.12.2016)

4) rețele de apă fierbinte - există o astfel de rețea, de la CET spre SC9, pe trotuarul străzii 13 Decembrie, pe trotuarul de vest al acestei străzi (cf. aviz Electrocentrale Galați SA nr. 9289/372/21.12.2016)

5) rețea de apă caldă de consum și încălzire – cf. aviz CALORGAL SA Galați nr. 11684/14.12.2016, în zona nu există în exploatarea acestei societăți, astfel de rețele

6) rețea de telecomunicații - cf. aviz TELECOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA, nr. 600/14.12.2016, în zona sunt pozate cabluri Tc, fără a fi precizată amplasarea acestora.

***S-a obținut autorizația de construire nr 481/17.08.2017 pentru executarea lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare menajeră în interiorul zonei studiate, urmând ca la finalizarea lucrărilor de execuție, beneficiarii (SC MAKINVEST COM SRL și SC MAGIC FOOD INDUSTRIE SRL) să predea investiția către UAT -municipiul Galați, cu titlu gratuit și liberă de sarcină.***

#### **Utilizări admise**

- (1) Orice construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare;
- (2) Construcții și amenajări care previn riscurile tehnologice și limitează efectele acestora (lucrări de marcă și reparare a rețelelor de conducte și cabluri, accese pentru intervenția rapidă în caz de incendii sau explozii).

#### **Utilizări admise cu condiționări**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați;
- (2) În cazul unor investiții (parcelări, ansambluri de locuințe, construcții de mari dimensiuni, etc.) ce pot antrena după sine cheltuieli importante pentru echiparea edilitară, pe care autoritatea publică locală sau investitorii nu le pot acoperi din bugetul lor, iar lucrările nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat sau de alte surse de finanțare, autorizarea executării construcției nu se va face decât după asigurarea surselor de finanțare necesare;
- (3) Se va urmări limitarea la maxim a aportului de ape pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare, la nivel de parcelă. În acest sens, se recomandă realizarea de soluții de colectare, stocare, infiltrare locală în sol și evaporare naturală a apelor pluviale la nivel de parcelă; de asemenea, se recomandă limitarea sigilării suprafețelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte învelitori impermeabile) la strictul necesar, în vederea asigurării infiltrării apelor pluviale în terenul natural; pentru realizarea pavajelor în zonele

- cu trafic rutier si redus, in zonele de parcare pentru autoturisme precum si pentru alei pietonale si trotuare se vor prefera soluțiile de pavaje permeabile;
- (4) Se recomandă utilizarea energiei verzi: panouri solare, panouri fotovoltaice, energie geotermală în completarea sistemelor clasice de asigurare a energiei electrice și termice; pentru construcții izolate (sedii de fermă, cantoane etc) se admite autorizarea și dacă energia electrică este asigurată exclusiv din astfel de surse;
- (5) Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinate colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibile dintr-un drum public; platformele vor putea deservi una sau mai multe clădiri, în funcție de dimensiuni și de funcțiune;
- (6) Autorizarea construirii în urma stabilirii condițiilor contractuale de realizare a lucrărilor edilitare de către investitorii interesați se va face numai în cazul în care, din corelarea cu celelalte reguli de bază, rezultă că terenul este construibil și există condiții de asigurare a echipării edilitare necesare.
- (7) Se pot realiza construcții numai cu condiția respectării avizului ce se va obține pentru PUZ "REALIZARE LOCUINTE PE LOTURI IN ZONA DELIMITATA DE STRADA 13 DECEMBRIE, STRADA 9 MAI 1945 SI STRADA CRINULUI", de la SC Apă-Canal SA Galați. Orientativ, până la obținerea aceluși aviz, se vor lua în considerare condiționările impuse prin avizul SC Apă-Canal SA nr. 7114/20.03.2017, care este anexat la prezentul RLU, făcând parte integrantă din acesta.

#### **Utilizări interzise**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri pentru echiparea edilitară este interzisă.

Sef proiect,  
Arh. Bacalu Mihai Puiu



**APA CANAL GALATI S.A.**

Protejăm Apa, Protejăm Viața!

CUI: RO16914126; Nr.ord. Reg. Com./an: 3171/19905.11.2004  
Str. Constantin Brâncoveanu nr. 2 Galati 800058  
Tel: 0236-473.380; Fax: 0236-473.367; www.apa-canal.ro; Email: office@apa-canal.ro



Nr. 7114 / 2003 2017

**CATRE,**  
**S.C. MAKINVEST COM S.R.L.**  
**Strada Henri Coanda nr. 3**  
**S.C. MAGIC FOOD INDUSTRIE S.R.L.**  
**Comuna Fundeni, sat Fundeni, nr. 86**

**Spre stiinta: Primaria mun. Galati**

Pe baza examinarii cererii dvs. nr. 214/8.03.2017, inregistrata la Societatea. "APA CANAL" S.A. cu nr. 7114/8.03.2017, a documentatiei tehnice prezentate Proiect nr. 80.2/2016 intocmit de SC DIAMAR INSTALATII SRL, in baza Certificatului de Urbanism nr. 1491 din 11.11.2016 emis de Primaria Municipiului Galati, in baza Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a legii si a "Regulamentului serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al Operatorului Regional Galati" aprobat prin Hotararea ADI nr. 56/2013 si a modificarilor aprobate prin Hotararea ADI nr. 44/2015, **aveti avizul nostru de principiu, pentru lucrarea:**

**"Extindere retea alimentare cu apa si extindere retea canalizare menajera"**  
**situat in mun. Galati, zona str. Crinului**  
**(strada 13 Decembrie – strada 9 Mai – strada Crinului)**

in urmatoarele conditii:

*Investitia propusa se va corela cu lucrarile propuse in cadrul investitiei "Extindere retea apa rece si retea canalizare menajera pe strada 9 Mai nr. 1945", in curs de avizare.*

Pe terenul situat in Cartier Micro 14, existent la intersectia strazilor 13 Decembrie cu strada 9 Mai Societatea Apa Canal SA are in exploatare conducta magistrala de apa OL+Premo Dn 800mm, pozitionata in incinta, in apropierea gardul existent, ce delimiteaza proprietatile in zona adiacenta strazii 13 Decembrie si colectorul de canalizare Ov. 100/150 cm, pozitionat in partea de nord a Cartierului Rezidential Crinul, conform Planului de situatie AC4.

Pe strada 13 Decembrie exista colectorul de canalizare Ov. 60/90cm existent si colectorul de canalizare Ov. 100/150cm ( $H_{\text{radiar}}=5,6m$ ), retele trasate conform Planului de situatie AC4.

Pe strada 9 Mai exista urmatoarele retele de apa:

- conducta magistrala de apa OL Dn 1000mm ( $d_{\text{bordura}}=1,5m$ );
- conducta magistrala de apa OL Dn 1000mm (in axul strazii);
- conducta de apa Fn Dn 300mm ( $d_{\text{bordura}}=0,3m$ );
- conducta de apa Fn Dn 600mm ( $d_{\text{bordura}}=1m$ );
- conducta de apa OL Dn 100mm ( $d_{\text{bordura}}=0,5m$ ).

Din analiza planurilor de situatie prezentate in cadrul documentatiei tehnice Proiect nr. 80.2/2016 intocmit de SC DIAMAR INSTALATII SRL si in urma sondajelor realizate anterior si a analizei in teren, se constata ca o parte din noile proprietati sunt situate in zona de siguranta si protectie sanitare a conductei magistrale de apa OL+Premo Dn 800mm si a colectorului de canalizare Ov. 100/150 cm, dupa cum urmeaza:

- proprietatile de pe strada 13 Decembrie cu numerele cadastrale 122769, 122372, 122942 (strada Crinului 1), 122300, 122935, 123166 (strada Crinului 2), 122506, 122868, 123430 (strada Crinului 3), 122687, 123510, strada Crinului 4, 123600, sunt situate in zona de siguranta si protectie sanitare a conductei magistrale de apa OL+Premo Dn 800mm
- proprietatile cu numerele cadastrale 122687, 123510, 123600, 123599 (strada Crinului 4), 123551 sunt situate in zona de siguranta a colectorului de canalizare Ov. 100/150 cm.

racem precizarea, asa cum am stipulat si prin adresa nr. 42588, 43867-1/6.01.2017 transmisa catre SC MAKINVEST COM SRL si adresa nr. 42588,43867-2/6.01.2017, inregistrata la Primaria Municipiului Galati cu nr. 5532/18.01.2017, ca aceste conducte sunt de o importanta majora in alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate a consumatorilor din Cartierele Micro 13, Micro 38 si Micro 39, Cartier Traian Nord a municipiului Galati,

Avand in vedere existenta acestor conducte se impune reglementarea juridica a terenurilor aferente zonelor de exploatare si interventie a conductelor de apa si canalizare, cu proprietarul acestor conducte, respectiv Consiliul Local Galati,

In cadrul Planului Urbanistic Zonal al Complexului Rezidential Crinul se vor stabili pentru edificarea de imobile in aceasta zona restrictiile si dimensiunea culoarelor necesara asigurarii zonelor de interventie si intretinere a conductei de apa OL+Premo Dn 800mm si a colectorului de canalizare Ov. 100/150cm, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Pana la stabilirea zonelor restrictive si a culoarelor necesare asigurarii zonelor de interventie si intretinere a conductei de apa OL+Premo Dn 800mm si a colectorului de canalizare Ov. 100/150 cm, fiecare dintre noile proprietati care sunt situate pe aceste conducte au obligatia respectarii urmatoarelor:

- Vor mentine pe amplasamentul actual si pe durata nedeterminata conducta magistrala de apa OL+Premo Dn 800mm, si colectorul de canalizare Ov. 100/150 cm, conducte trasate conform planului de situatie, AC4;
- Pentru asigurarea conditiilor necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii, inlocuire a conductei de apa potabila OL+Premo Dn 800mm si a colectorului de canalizare Ov. 100/150mm, in vederea mentinerii in stare de functionare, vor permite neconditionat accesul utilajelor si a salariatilor abilitati ai "APA CANAL" S.A., iar in cazul in care veti fi instiintati ca "APA CANAL" S.A. sau Primaria Galati vor executa lucrari de reparatii capitale/modernizari/inlocuiri de conducte purtatoare de fluide, veti elibera imediat si neconditionat, in termen de 24 de ore, pe propria cheltuiala, fara pretentii la despagubiri, traseul conductei de apa potabila OL+PREMO Dn 800mm si a conductei de canalizare Ov. 100/150 cm, pentru predarea amplasamentului, in vederea executarii lucrarilor mai sus mentionate de catre "APA CANAL" S.A. sau alt constructor autorizat;
- Pe traseul conductei de apa Dn 800mm si a conductei de canalizare Ov. 100/150 cm si pe terenul aferent zonei de siguranta si de protectie sanitara, respectiv minim 4 m de o parte si de alta a conductei de apa OL + Premo si a colectorului de canalizare Ov. 100/150 cm, nu vor realiza nici un fel de constructii cu fundatie sau subsol si nu vor executa lucrari si activitati care pot afecta stabilitatea si integritatea conductelor de apa/canalizare;
- Pe traseul conductei de apa potabila Dn 800mm si a conducta de canalizare Ov. 100/150 cm si pe terenul aferent zonei de siguranta si de protectie sanitara cu regim sever, respectiv minim 4 m de o parte si de alta a conductelor este interzisa amplasarea sau depozitarea oricaror surse de infectii sau contaminare cum ar fi: haznale, depozitare de combustibili lichizi, precum si evacuarea apelor uzate, resturi menajere sau animale;
- Nu vor solicita nici un fel de taxe sau chirii pentru terenul aferent conductei de apa potabila Dn 800mm, o conducta de canalizare Ov. 100/150 cm nu vor emite pretentii cu privire la acordarea de despagubiri sau la atribuirea de teren in schimbul suprafetei de teren aferenta zonei de protectie si siguranta a conductei de apa si a conductei de canalizare.
- Nu vor pretinde despagubiri materiale sau financiare din partea "APA CANAL" S.A. pentru pagubele produse cladirilor sau amenajarilor ca urmare a avariilor sau lucrarilor efectuate pentru remedierea acestora;
- In cazul in care din cauza constructiei existente, amenajarilor, activitatilor sau a unor avarii la instalati interioare sau bransamentele care va deservesc, vor fi afectate conductele de apa si canalizare, veti suporta integral pagubele si cheltuielile pentru remedierea degradarilor;
- Vor respecta toate prevederile legale in vigoare (Legea apelor 107/1996, SR 4163-3/1996, HG 930/2005, Ordinul A.N.R.S.C. nr. 88/2007, etc...) care reglementeaza existenta si functionalitatea conductelor de apa apartinand domeniului public;
- In cazul instrainarii terenului si amenajarilor aferente, sunt obligati a transmite persoanei (fizice sau juridice), situatia retelelor purtatoare de apa apartinand domeniului public si declaratia notariala;

Dupa stabilirea zonelor restrictive si a culoarelor necesare asigurarii zonelor de interventie si intretinere a conductei de apa OL+Premo Dn 800mm si a colectorului de canalizare Ov. 100/150 cm de catre Primaria Municipiului Galati in cadrul Planui Urbanistic Zonal pentru Complexul Rezidential Crinul, obligatoriu fiecare dintre proprietarii de terenuri din aceste zone, premergator obtinerii avizelor necesare construirii unor imobile, vor reglementa situatia juridica aferenta acestor conducte prin obtinerea unui **Acord al Primariei Municipiului Galati, in baza unor Declaratii Notariale.**

Conform documentatiei tehnice Proiect nr. 80.2/2016, intocmit de Proiectant SC DIAMAR INSTALATII SRL se vor realiza urmatoarele:

➤ **Referitor alimentare cu apa:**

- Pentru alimentarea cu apa a Complexului Rezidential Crinul se va realiza o **conducta de apa PEHD Dn 150mm**, care se va poza pe strada 13 Decembrie si se va racorda in conducta magistrala de apa OL+Premo Dn 800mm, in caminul de vane existent pe trotuar, CVE, la intersectia strazii 13 Decembrie 1918 cu strada 9 Mai.

... se vor realiza in sistem inelara retele de apa PEHD Dn 100mm, cu racordare in conducta de apa PEHD Dn 150mm, proiectata pe strada 13 Decembrie, conform Planului de situatie AC4 din cadrul documentatiei tehnice prezentate.

- In punctele in care conductele de apa proiectate pe strazile interioare din cadrul complexului se intersecteaza cu conducta de apa proiectata pe strada 13 Decembrie se vor prevedea camine de vane in care se vor monta vane de sectionare, vane de golire, vane de ramificatie si ventile de aerisire/dezaerisire, atat pe conducta proiectata, cat si pe conductele ce vor pozate pe aleile interioare. Se recomanda ca vanele utilizate sa fie cu sertar pana cauciucat;

- Caminele de vane se vor racorda la reseaua de canalizare pentru scurgerea apelor accidentale; racordurile vor fi prevazute cu clapeta contra refularii;

- Se vor prevedea camine cu vane de aerisire si golire amplasate corespunzator cotelor din profilul longitudinal al conductelor;

- Se vor prevedea hidranti de incendiu supraterani asigurati impotriva ciocnirilor accidentale, conform legislatiei in vigoare;

**- Obligativu, racordarea retelelor de apa proiectate la reseaua publica de distributie apa potabila existenta se va realiza numai dupa spalarea, dezinfectia si iar spalarea acesteia, conform normativelor in vigoare si numai dupa prezentarea buletinelor de analiza fizico-chimica si bacteriologica emise de Directia Judeteana de Sanatate Publica Galati.**

**- Lucrarile de executie a conductelor de apa si de canalizare vor fi executate de catre o societate autorizata pentru acest tip de lucrari cu asigurarea personalului de executie si urmarire a lucrarilor conform Legii 10/1999 privind calitatea in constructii si cu respectarea HCL 489/31.10.2013 - "Regulamentul privind executarea lucrarilor care presupun interventii la retelele subterane aflate pe domeniul public /privat al municipiului Galati".**

- In caz de avarie, revizii planificate sau neplata serviciilor necesitate societatea noastra isi rezervă dreptul intreruperii apei potabile in conditiile contractului de furnizare apa si preluare ape uzate si menajere care se va incheia intre parti.

➤ **Referitor evacuare ape uzate:**

**- Evacuarea apelor uzate si pluviale din zona Cartierului Rezidential Crinul se va realiza astfel:**

- pentru proprietatile aferente strazilor Crinului 1, Crinului 2 si Crinului 3 se vor proiecta retele de canalizare PVC KG SN4 Dn 315mm, cu deversare in colectorul de canalizare Ov. 100/150 cm existent pe strada 13 Decembrie;

- pentru proprietatile aferente strazilor Crinului 4 si Crinului 5 (nr. Cadastral 123599) se vor proiecta retele de canalizare PVC KG SN4 Dn 315mm, cu deversare in colectorul de canalizare Ov. 100/150 cm existent in zona din nord a terenurilor din cadrul Complexului Rezidential Crinul.

- La intersectia colectoarelor de canalizare proiectate in cadrul investitiei dumneavoastra cu conductele de canalizare existenta, precum si la schimbare de directie, se vor realiza camine de canalizare, conform documentatiei tehnice prezentate.

- Se vor prevedea guri de scurgere amplasate pe ambele parti ale strazii, la bordurile acesteia, in functie de pantele covorului asfaltic, din fonta ductila, la distantele prevazute de normativele tehnice in vigoare racordate la colectoare in camine de vizita

- Cantitatea de ape meteorice pentru obiectivul dvs. se va factura si incasa in functie de suprafata acestuia, conform Ordinului ANRSC nr. 88/2007.

- Deversarea apelor uzate in reseaua de canalizare se va face cu respectarea Normativului NTPA 002/2002, indicatorii mentionati in documentatia tehnica reprezentand conditii de evacuare a apelor uzate, iar nerespectarea acestora atrage raspunderea civila disciplinara, materiala, contraventionala sau penala.

- Controlul indicatorilor se va face prin grija dvs., pe baza de analize efectuate de un laborator autorizat al Societatei "APA CANAL" S.A. Galati sau apartinand altei societati) contracost, urmand a fi luate imediat masuri tehnice si organizatorice pentru reglementarea eventualelor deficiente.

- Pentru depasiri ale indicatorilor de calitate constatate cu ocazia verificarilor veti suporta penalitati si masuri restrictive care pot merge pana la sistarea serviciilor.

- **Limita de proprietate a conductelor de apa proiectate in cadrul investitiei dumneavoastra o va constitui punctul de racord la conducta magistrala de apa, OL Premo Dn 800mm, in caminul de vane existent, CVE, la intersectia strazilor 13 Decembrie cu strada 9 Mai, iar pentru reseaua de canalizare proiectata pentru complexul rezidential vor fi punctele de racord la colectorul de canalizare existent Ov. 100/150cm existent, pana ce conductele de apa si de canalizare proiectate, vor fi predate la Consiliul Local Galati, cu titlu gratuit in vederea concesiunii catre Societatea APA CANAL SA Galati. Predarea se va realiza in baza Cartii Tehnice, conform HG 273/1994, cu conditia respectarii cerintelor de calitate impuse de Legea 10/1995.**

**- Executia lucrarilor de racordare propriu-zisa la retelele de apa si canalizare se va efectua numai de catre sectoarele prestari servicii si distributie apa rece ale Societatii "APA CANAL" S.A. Galati, contracost.**

**Referitor asigurare utilitati apa-canal aferente proprietatilor din cadrul Complexului Rezidential Crinul: Pentru alimentarea cu apa si canalizare a fiecarei proprietate din cadrul complexului, fiecare proprietar se va prezenta la sediul societatii noastre cu o documentatie tehnica intocmita in conformitate cu legislatia in vigoare,**

de către un proiectant de specialitate autorizat, vizată de un verificator tehnic atestat MLPTL, documentație care fi prezentată la Societatea "APA-CANAL" S.A., pentru însușire și avizare.

Obligatoriu soluțiile de alimentare cu apă și preluarea apelor uzate menajere și pluviale vor fi stabil împreună cu reprezentanții noștri conform "Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al Operatorului Regional Galați" aprobat prin Hotărârea ADI nr. 56/2013 și a modificărilor aprobate pr Hotărârea ADI nr. 44/2015.

### III – Prevederi generale:

- Conductele de apă și de canalizare vor respecta prevederile Normativului pentru fundarea construcțiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsibile - Indicativ NP 125/2010, SR 8591/1997, SR 4163-1/1995, Norma GP 043/1999 și I22/1999.

- in zona de intersecție a conductelor de apă și de canalizare, noi proiectate, cu conducta magistrală de apă rece, se vor respecta distanțele în plan vertical conform SR 8591/1997, iar în acest sens se impune prezentarea profilului longitudinal, a conductelor proiectate, în vederea protejării conductelor purtătoare de fluide existente (apa rece și canalizare), aflate în exploatarea societății noastre, pentru a se evita degradarea și a se asigura continuitatea în funcționare;

- Având în vedere existența mai multor conducte de apă rece și de canalizare, pentru asigurarea protecției acestora, săpăturile se vor executa, obligatoriu, manual și se vor monta sprijiniri pentru evitarea avariilor provocate de eventuale surprizi.

- La predarea amplasamentului, înainte de începerea lucrărilor precum și la recepția acestora vor fi convocați delegații Societatea "APA CANAL" S.A. Galați care vor fi anunțați în timp util, urmând a se încheia proces verbal la fiecare fază determinantă cu toți factorii de răspundere (beneficiar, Primăria Municipiului Galați, constructor autorizat, proiectant autorizat, delegații Societatea APA CANAL S.A. și delegații tuturor deținătorilor de rețele subterane existente în zona respectivă), urmărindu-se respectarea documentației tehnice și a condițiilor din avize, eventualele modificări ca urmare a situațiilor apărute în teren urmând a fi însușite de toți cei menționați mai sus.

- La trasarea în teren a lucrărilor proiectate, pe durata execuției acestora și ori de câte ori situația din teren o impune vor fi convocați delegații Societatea APA CANAL SA.

- Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri de protecție a conductelor purtătoare de fluide aflate în exploatarea societății noastre, pentru a se evita degradarea și a se asigura continuitatea funcționării, precum și accesul pentru exploatarea și intervenții. Se va evita circulația și staționarea utilajelor grele pe traseul conductelor, depozitarea materialelor de construcții sau a pamantului rezultat din săpături pe traseele rețelelor noastre, pe cămine de vane, cămine de canalizare, guri de scurgere, etc.

- Pentru pagubele produse ca urmare a unor avarii pe rețelele societății noastre, existente în imediata apropiere a obiectivului dvs. Societatea "APA CANAL" S.A. își declină orice responsabilitate.

- Avarierea sau distrugerea parțială ori totală a unor părți din rețeaua publică (conducte, bransamente, racorduri, etc.) provocată cu ocazia execuției lucrărilor proiectate va fi remediată prin grija dvs., de către antreprenor, pe cheltuiala acestuia, fără a fi exonerat de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu această ocazie.

- La încetarea activității sunteți obligat a vă prezenta la Societatea "APA CANAL" S.A., în vederea întreruperii alimentării cu apă potabilă și dezafectării racordurilor ce au deservit obiectivul dvs., în caz contrar veți achita cantitatea de apă facturată la nivelul consumului lunilor anterioare

Prezentul aviz de principiu se emite în vederea eliberării de către Instituția Primară a Autorizației de Construire, în condițiile în care Consiliul Local Galați prin Primăria Municipiului Galați, în calitate de proprietar al rețelelor de apă și de canalizare, își însușește integral condițiile impuse de către societatea noastră, prin emiterea Autorizației de Construire.

Pentru emiterea avizului de bransare definitiv, în vederea însușirii soluțiilor tehnice finale adoptate de proiectant se vor prezenta detaliile de execuție, spre analiză și însușire.

Prezentul aviz de principiu este valabil pe toată perioada implementării investiției până la finalizarea execuției lucrării pentru care a fost eliberat, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul procedurii de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizului, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, după caz.

Director Tehnic Producție,  
ing. Aurel Condurache

Adj. Sef Dep. Apa,  
sing. George Todăși

Sef Departament Tehnic Proiectare,  
ing. Virgil State

Sef Departament Canalizare,  
ec. Nicolae Romila