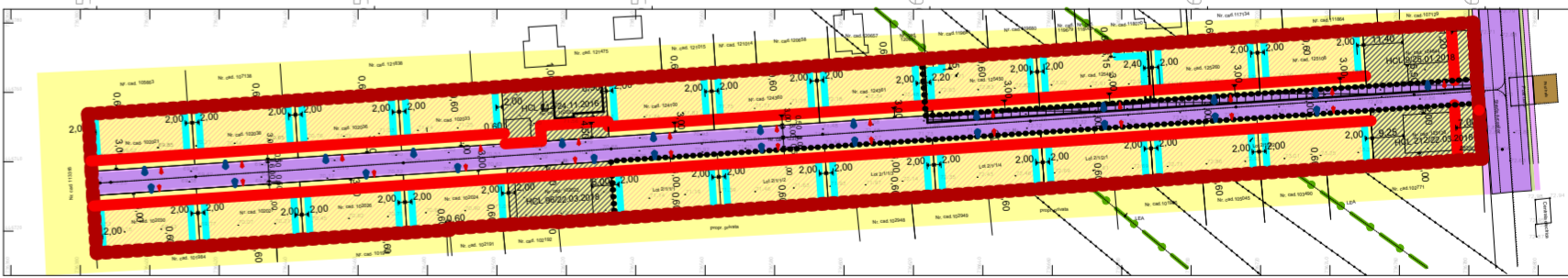


PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE NR. 166 DATA 31.03.2018

OFICIUL DE CADASTRU DE PROTECȚIE ÎNCALEZĂ  
 Serviciu Proiectare  
 REG. PROIECTARE  
 Nr. 107138

**BILANTUL PROPUȘ AL SUPRAFETELOR**

Sz	UTILIZARI FUNCTIONALE ADMISE	UTILIZARI FUNCTIONALE ADMISE CU CONDITII	UTILIZARI INTERZISE	P.O.T. maxim	C.U.T.	ARIE [mp]	REGIM DE ÎNĂLȚIME
Sz 1	Locuințe individuale izolate sau cuplate, parcaje la subsol, sol locuire semicolectivă cu max P+2E, extinderea rețelilor edilitare.	Se admit în zona existentă conversia locuințelor în alte funcțiuni complementare locuirii, de minim 30% din aria construită. Pentru orice utilizare se va ține seama de condițiile geotehnice și zonare seismică.	Locuințe colective, activități poluante, cu risc tehnologic, depozitare en-gros, depozitari de materiale refolosibile, depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice, spalatorii auto. Orice lucrări de terasament care pot provoca scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.	40% izolat 45% cuplat 55% insiruit	1,00 izolat 1,10 cuplat 1,40 insiruit 1,40 izolat 1,60 cuplat 2,0 insiruit	15.897,00	P+1E P+1E P+1E P+2E P+2E P+2E



**P.U.Z.** PLAN URBANISTIC ZONAL  
 TABLAUA 39, PARCELA 4/1/1 LOT 2, P 4/1/1 LOT 3,  
 P 4/1/2 LOT 11, P 4/1/1 LOT 3, P 4/1/1 LOT 1/1,  
 CARTIER TRAIAN NORD, Mun. GALATI

**A.04. REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA:**  
**LIMITE:**  
 ●●●●● LIMITA ZONEI STUDIATE, S = 15.897,00mp  
 ●●●●● LIMITA ZONEI CE A GENERAT P.U.Z.,  
 CONF. C.U. 684 / 25.05.2017, S = 4.054,24mp  
 C.U. 685 / 25.05.2017, S = 2.601,34mp  
 S = 2.800,00mp drum în indiviziune, ALEEA CRACIUNTELOR

**ZONIFICARE FUNCTIONARA:**  
 ■ LOCUIRE  
 ■ TEREN ARABIL  
 ■ TEREN REGLEMENTAT PE BAZA UNUI P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L.  
 ■ CULOAR DE PROTECȚIE L.E.A. CU LATIME DE 24M

**ZONA CIRCULATII**  
 ■ CIRCULATII CAROSABILE  
 ■ CIRCULATII PIETONALE

**DISFUNCTIONALITATI:**  
 - LIPSA ALIMENTARII CU APA POTABILA IN SISTEM CENTRALIZAT SI A CANALIZARII ( IN CURS DE REALIZARE )  
 - LIPSA ALIMENTARII CU GAZE NATURALE ( IN CURS DE REALIZARE )  
 - LIPSA RIGOLELOR ( IN CURS DE REALIZARE )  
 - DRUMURI NEMODERNIZATE (DIN PAMANT)  
 - TERENURI AGRICOLE CU SUPRAFETE MARI DE TEREN

**ELEMENTE DE REGULAMENT:**  
 ■ SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII  
 ■ ALINIERE CONSTRUCTII  
 ■ LIMITA DE CONSTRUIBILITATE ( EDIFICABIL PROPUȘ )  
 ■ STRAZI DE CATEGORIA A IV-A SI A II-A PROPUȘ  
 ■ EXTINDERA RETELLELOR ELECTRICE, GAZE NATURALE, APA POTABILA SI CANALIZARE.  
 ■ CULOAR DE PROTECȚIE L.E.S.

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	BILANTUL TERITORIAL AL ZONEI			
		EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAFETE (MP)	P.O.T.(%)	SUPRAFETE (MP)	P.O.T.(%)
1.	Teren arabil	6.655,58mp	41,87	0,00mp	0,00
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	6.441,42mp	40,52	13.097,00mp	82,39
2.	Drumuri, trotuare	2.800,00mp	17,61	2.800,00mp	17,61
3.	Teren studiat prin PUZ	15.897,00mp	100,00	15.897,00mp	100,00

S.C. KM PROIECT S.R.L.,  
 Galati, Str. Melodiei, nr.14, Bl.C11, parter  
 J17/318/2007, C.I.F. 21180273

BENEFICIAR: **TRIHENEA ADI - GABRIEL**

DENUMIRE PROIECT: LOTIZARE TERENURI, TARLAUA 39, PARCELA 4/1/1 LOT 2, P 4/1/1 LOT 3, P 4/1/2 LOT 11, P 4/1/1 LOT 3, P 4/1/1 LOT 1/1, CARTIER TRAIAN NORD, Mun. GALATI

DENUMIRE PLANSĂ: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

PROIECTAT: arh. Catalina CHICULITA  
 DESENAT: ing. Marian CHICULITA  
 FAZA: P.U.D.

DATA: 03.2018

SCARA: 1:500, 1:2000  
 NR. PROIECT: 89 / 2017  
 NR. PLANSĂ: A 04