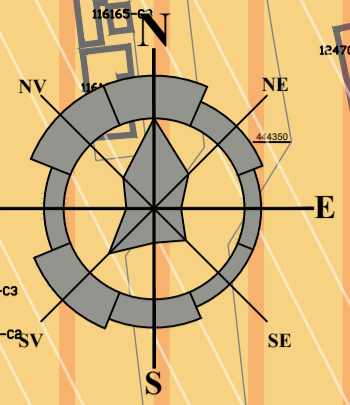
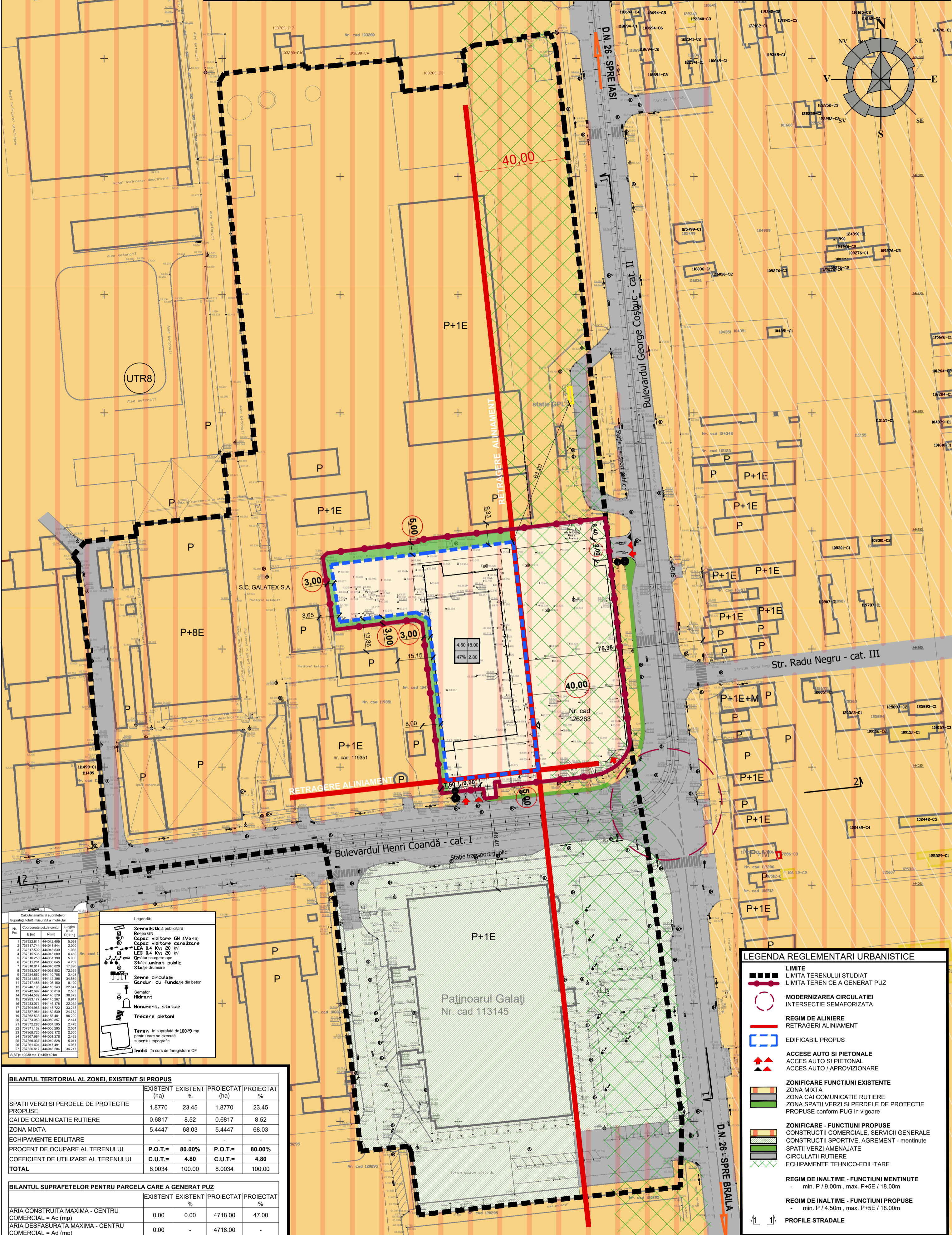


P.U.Z. - STR. HENRI COANDĂ, NR. 26 - BLD. GEORGE COȘBUC - GALAȚI



Calculul analitic al suprafețelor		
Suprafața totală măsurată a imobilului:		
Nr. Pct.	Coordonatele pct. de control (E [m] / N [m])	Lungimi (m) (D[1+1])
1	737322.811 / 444002.409	5.008
2	737317.544 / 444001.844	2.000
3	737317.500 / 444003.850	1.986
4	737310.535 / 444003.800	8.400
5	737316.250 / 444007.199	5.000
6	737311.261 / 444008.646	4.200
7	737310.814 / 444000.828	17.896
8	737309.017 / 444008.850	72.369
9	737304.852 / 444110.758	3.438
10	737301.803 / 444112.350	34.609
11	737287.465 / 444108.150	8.100
12	737286.198 / 444116.243	22.847
13	737282.802 / 444108.818	2.263
14	737284.582 / 444140.579	38.879
15	737303.177 / 444140.291	0.917
16	737303.071 / 444146.178	22.039
17	737304.863 / 444148.720	33.218
18	737307.961 / 444152.539	24.752
19	737302.538 / 444150.481	98.200
20	737303.000 / 444008.807	2.474
21	737302.263 / 444007.505	2.478
22	737301.162 / 444005.291	2.464
23	737309.725 / 444003.172	2.500
24	737307.964 / 444001.328	2.480
25	737306.037 / 444001.828	0.911
26	737301.804 / 444007.481	4.887
27	737306.817 / 444046.204	34.217

SIST^m 10039 mp P=459.401m

- Legenda:**
- Semnalistică publicitară
 - Rețea GN
 - Capac vizitare GN (Vană)
 - Capac vizitare canalizare
 - LEA 04 Kv 20 kv
 - LEA 04 Kv 20 kv
 - Gratar scurgere ape
 - Stabiliment public
 - Stație de distribuție
 - Semne circulație
 - Garduri cu Fundație din beton
 - Semnal
 - Hidrant
 - Monument, statuie
 - Trecere pietoni
 - Teren în suprafața de 100.99 mp pentru care se execută suprafața topografică
 - Imobil în curs de înregistrare CF

BILANTUL TERITORIAL AL ZONEI, EXISTENT SI PROPUȘ				
	EXISTENT (ha)	EXISTENT (%)	PROIECTAT (ha)	PROIECTAT (%)
SPATII VERZI SI PERDELE DE PROTECȚIE PROPUȘE	1.8770	23.45	1.8770	23.45
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE	0.6817	8.52	0.6817	8.52
ZONA MIXTA	5.4447	68.03	5.4447	68.03
ECHIPAMENTE EDILITARE	-	-	-	-
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T.=	80.00%	P.O.T.=	80.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	C.U.T.=	4.80	C.U.T.=	4.80
TOTAL	8.0034	100.00	8.0034	100.00

BILANTUL SUPRAFETELOR PENTRU PARCELA CARE A GENERAT PUZ				
	EXISTENT	EXISTENT (%)	PROIECTAT	PROIECTAT (%)
ARIA CONSTRUITA MAXIMA - CENTRU COMERCIAL = Ac (mp)	0.00	0.00	4718.00	47.00
ARIA DESFASURATA MAXIMA - CENTRU COMERCIAL = Ad (mp)	0.00	-	4718.00	-
SUPRAFETE DALATE / ASFALTATE MINIME	0.00	0.00	4819.00	48.00
SUPRAFETE PLANTATE MINIME	0.00	0.00	502.00	5.00
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T.=	0.00%	P.O.T.=	47.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	C.U.T.=	0.00	C.U.T.=	2.80
REGIM DE INALTIME	-	-	PARTER INALT	-
INALTIME MAXIMA	-	-	9.00 m	-
SUPRAFATA TEREN AFERENTA CENTRU COMERCIAL	10039.00	100.00	10039.00	100.00
SUPRAFATA TEREN	10039.00	100.00	10039.00	100.00
SUPRAFATA ZONA STUDIATA - 80034 mp				

PROPUNERI PROTECȚIA MEDIULUI:

Se vor asigura mijloace adecvate de limitare a nocivităților :

- amplasarea platformelor pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere la distanța de minim 10 m de ferestrele locuințelor;
- colectarea selectivă a deșeurilor și amplasarea temporară a acestora pe amplasament până la preluarea de către operatorii autorizați pentru activitatea de colectare, transport și eliminare;
- dotarea parcurii cu separatoare de hidrocarburi.

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE	
	LIMITA TERENULUI STUDIAT
	LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ
	MODERNIZAREA CIRCULATIEI INTERSECȚIE SEMAFORIZATA
	REGIM DE ALINIEMENT RETRAGERI ALINIAMENT
	EDIFICABIL PROPUȘ
	ACCES AUTO SI PIETONALE
	ACCES AUTO SI PIETONAL
	ACCES AUTO / APROVIZIONARE
	ZONIFICARE FUNCȚIUNI EXISTENTE
	ZONA MIXTA
	ZONA CAI COMUNICATIE RUTIERE
	ZONA SPATII VERZI SI PERDELE DE PROTECȚIE PROPUȘ conform PUG în vigoare
	ZONIFICARE - FUNCȚIUNI PROPUȘE
	CONSTRUCȚII COMERCIALE, SERVICII GENERALE
	CONSTRUCȚII SPORTIVE, AGREMENT - mentinute
	SPATII VERZI AMENAJATE
	CIRCULATII RUTIERE
	ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
	REGIM DE INALTIME - FUNCȚIUNI MENTINUTE
	- min. P / 9.00m, max. P+5E / 18.00m
	REGIM DE INALTIME - FUNCȚIUNI PROPUȘE
	- min. P / 4.50m, max. P+5E / 18.00m
	PROFILI STRADALE

Coordonator urbanism: Arh. Mihai Puiu Bacalu	
URBANO arhitect s.r.l. IASI Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga Tel./ Fax: 0232-26.66.08, E-mail: urbano.arhitect@gmail.com	
Beneficiar:	S.C. MANEA CONSTRUCȚIONI S.R.L. SI S.C. CONTAINERS OFFICE S.R.L. REPREZENTARE DE RADU GHEORGHE
Proiectant:	Arh. Ana Palaghia
Desenat:	Arh. Mihai Olăeru
scara:	1:1000
data:	04.2018
Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect:	nr. 303/2018
Faza:	P.U.Z.
Planșă nr.:	2