

Bilant teritorial zona studiata prin PUZ - UTR 23.1

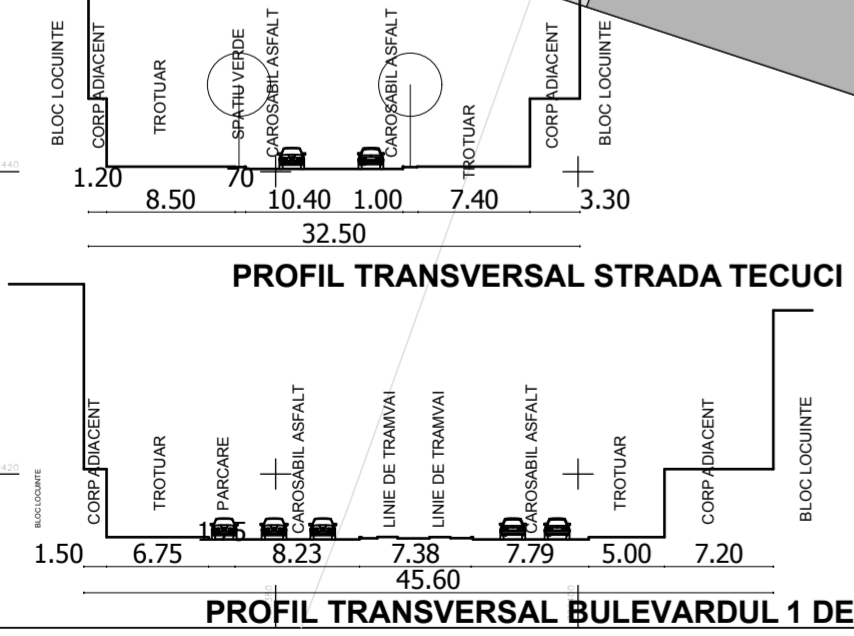
Zona functionale	EXISTENT		PROIECTAT	
	suprafata (mp)	procent (%)	suprafata (mp)	procent (%)
L+HS locuire +comert+servicii	1398	34,01	1470	35,77
C cai de comunicatii carosabile si pietonale	2430	59,12	2358	57,37
SP spatii plantate	282	6,86	282	6,86
TOTAL teren studiat in PUZ	4110	100,00	4110	100,00
POT (%)	34,01		35,77	
CUT	1,36		1,38	

Bilant teritorial teren care a generat PUZ

	EXISTENT		PROIECTAT	
	suprafata (mp)	procent (%)	suprafata (mp)	procent (%)
Suprafata construita	0	0,00	72	100,00
Suprafata desfasurata	0	0,00	72	100,00
Suprafata teren care a generat PUZ	72		72	
POT	0,00		100,00	
CUT	0,00		1,00	

Obiective de utilitate publica	Categoria de interes		
	Județean/Regional	Municipal	Cartier
Cai de comunicare			
str. 1 Decembrie 1918			
str. Tecuci			
trotuar			
Gospodărie comunală și echipare tehnico-edilitară			
Rețea alimentare cu apă			
Rețea canalizare			
Rețea termoficare			
Rețea electrică			
Rețea gaze naturale			
Rețea telefonie			

- LIMITE**
 LIMITA TERENULUI STUDIAT
 LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- REGIM DE ALINIERE**
 ALINIAMENT
 ALINIERE
 EDIFICABIL PROPUZ
- ACESE AUTO SI PIETONALE**
 ACCES AUTO SI PIETONAL
- ZONIFICARE FUNCTIUNI EXISTENTE**
 ZONA MIXTA-LOCUINTE/COMERT/SERVICII
 LOCUINTE COLECTIVE P+4E, P+4-5E
 SPATII COMERCIALE/SERVICII
 ZONA CIRCULATII RUTIERE/PIETONALE
 ZONA SPATII VERZI
- ZONIFICARE FUNCTIUNI PROPUSE**
 CONSTRUCTII COMERCIALE, SERVICII
 GENERALE
- REGIM DE INALTIME-FUNCTIUNI MENTINUTE**
 min. 2/9.00 m, max 5/18.00 m
- REGIM DE INALTIME-FUNCTIUNI PROPUSE**
 min. 1/4.50 m, max 5/18.00 m
- PROFILI STRADALE**



PUZ EXTINDERE SPATIU COMERCIAL - GENERAT DE IMOBILUL DIN MUN. GALTII, STR. 1 DEC EMBRIE 1918, NR.2S2, BL. S6B, PARTER

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
3DConcept Proiectare Constructii Design				Beneficiar: S.C. NEIDAN S.R.L., Proiect nr. 1908/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: EXTINDERE SPATIU COMERCIAL - generat de imobilul din Galati, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, bl S6B, parter
SEF PROIECT	arh.R.Driscu			Faza: PUZ
PROIECTAT	arh.G.Driscu		Data: MAI 2019	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	arh.R.Driscu			Planșă nr. A2