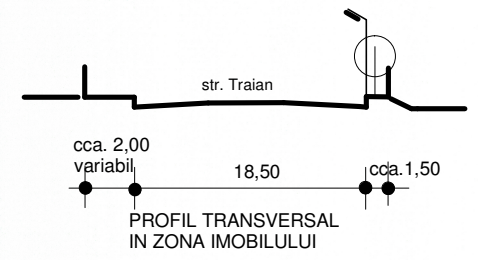


UAT COMUNA VANATORI

- F.B. - stare foarte buna constructii
- limita zona studiata S=35243,00 mp
- parcela care a generat PUZ - 7318,00 mp
- SzCR - subzona circulatii rutiere (str. Traian, str. Soarelui)
- SzL - subzona destinatie locuinte
- spatii depozitare, mica productie cu anexe existente
- SzSDP - subzona spatii servicii, depozitare, productie
- SzSp - subzona spatii plantate
- SzS - subzona speciala - unitate militara
- trotuar public
- SzSV - subzona spatii verzi (de aliniament)



**BILANȚUL TERITORIAL EXISTENT-PROBUS (INCINTA CARE A GENERAT PUZ)**

Funcțiuni	EXISTENT		PROBUS	
	Intravilan Supraf. (ha)	TOTAL Procent (%)	Intravilan Supraf. (ha)	Procent (%)
Subzona depozitare si mica productie - SzDP	0,6493	88,73	-	-
Subzona mixta servicii, productie, depozitare - SzSDP	-	-	0,5464	74,67
Subzona spatii plantate - SzSP	0,0625	8,54	0,1504	20,55
Subzona spatii verzi (de aliniament) - SzSV	-	-	-	-
Subzona cai rutiere - SzCR	-	-	-	-
Subzona constructii tehnico-edilitare - SzTE	0,0200	2,73	0,0350	4,78
Subzona care a generat PUZ - TOTAL	0,7318	100%	0,7318	100%

**BILANȚUL TERITORIAL EXISTENT-PROBUS (ZONA STUDIATA)**

Funcțiuni	EXISTENT		PROBUS	
	Intravilan Supraf. (ha)	TOTAL Procent (%)	Intravilan Supraf. (ha)	TOTAL Procent (%)
Subzona depozitare si mica productie - SzDP(inclusa in SzSDP)	0,6493	18,42	-	-
Subzona servicii, productie, depozitare - SzSDP	1,4589	37,69	1,1671	33,12
Subzona spatii plantate - SzSP (Spatiile plantate din afara parcelei care a generat PUZ nu sunt marcate grafic pe plansa de reglementari urbanistice)	0,0625	1,77	0,2134	6,05
Subzona spatii verzi de aliniament - SzSV	0,0820	2,32	0,0637	1,81
Subzona cai rutiere - SzCR	0,7863	22,31	0,7950	22,56
Subzona locuinte - SzL	0,0480	1,36	0,0480	1,36
Subzona speciala - SzS	1,1971	33,97	1,1971	33,97
Subzona constructii tehnico-edilitare - SzTE	0,0200	0,56	0,0400	1,13
Subzona care a generat PUZ - TOTAL	3,5243	100%	3,5243	100%

Pentru subzona mixta (SzSDP) servicii, productie depozitare, se propun POTmax = 70%, CUTmax= 1,4 si Rhmax = P + 1  
 Pentru zona de locuinte (P-P+2) se propun: POTmax=35% si CUT max =1,05

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNȘOȚIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE NR. 132..... DATA 27.01.2020

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GALATI  
 Nr. de înregistrare / data )  
 RECEPȚIONAT  
 Ing. TOMȘA VIOREL  
 SEMNĂTURĂ

- LEGENDA:
- 75,15 Cota
  - ⊙ Camin vizitare canal
  - ⊙ Stalp iluminat
  - ⊙ Stalp din beton
  - ⊙ Stalp din lemn
  - ⊙ Camin vizitare gaze
  - ⊙ Camin vizitare cabluri electrice
  - ⊙ Hidrant
  - ⊙ V. Spatiu verde

Servitute de trecere in suprafata de 213 mp din totalul de 731 mp, creata in favoarea imobilului cu nr cod 105999(Lot 3)

Suprafata studiata pct 18-25=61814 mp

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	BENEFICIAR: S.C. LACON IMMOBILIEN S.R.L. GALATI			PROIECT NR	41/2019
SEMNATURA CERINTA	TITLU PROIECT: HALA METALICA PRODUCTIE SI DEPOZITARE P+1 GALATI, STR.TRAIAN NR.470, CARTIER TRAIAN NORD			FAZA:	PUZ
NUME	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PIU D. GALATI - C.I.F. 20265746 T.N.A. 791			TITLUL PLANSEI:	PLANSA A2
VERIFICATOR/ EXPERT	SCARA: 1/1000			DATA:	03/2020
	NUME			REGLEMENTARI URBANISTICE	
	arh. M.BACALU				
	arh. M.BACALU				
	arh. M.BACALU				

