

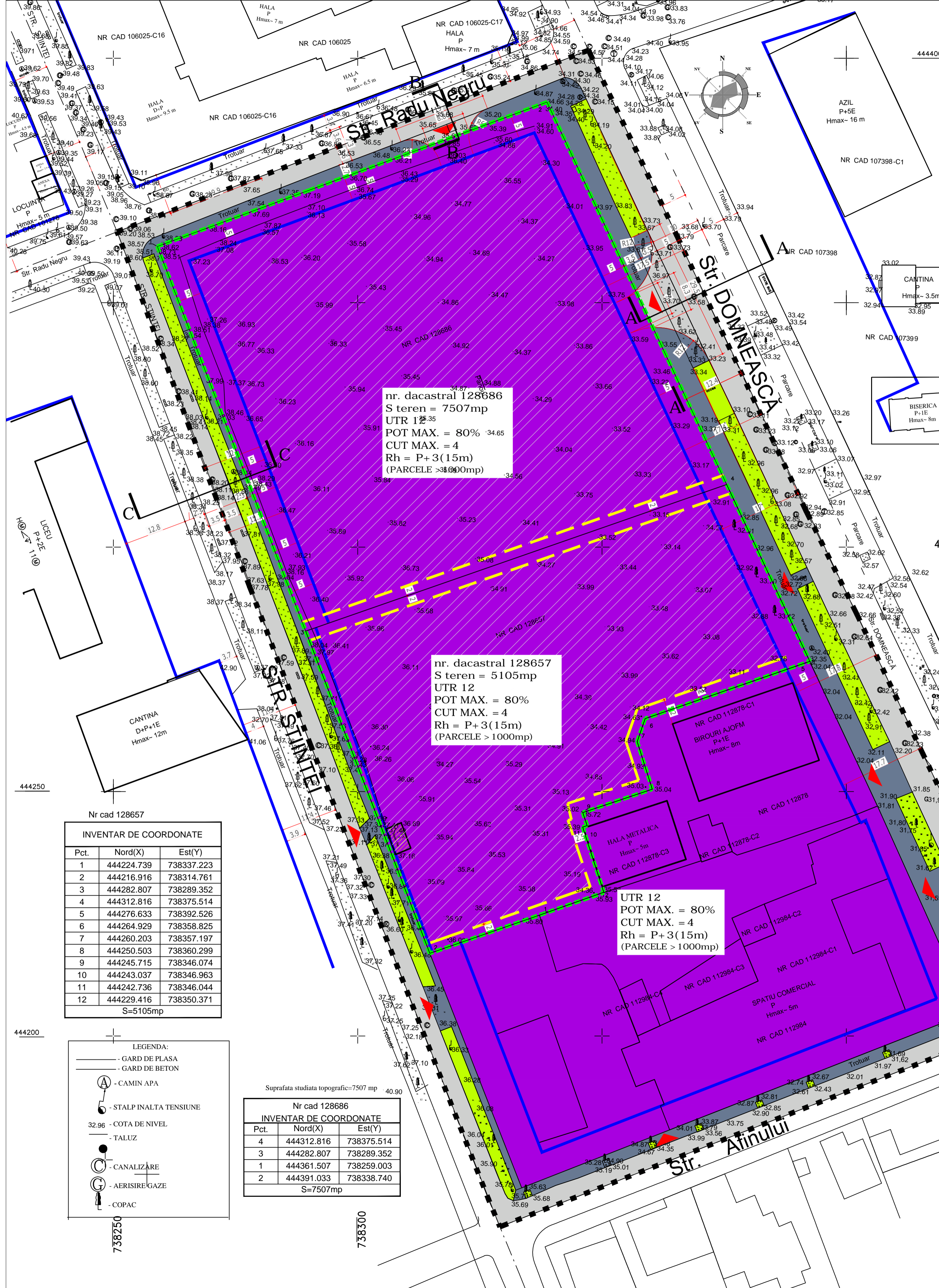
PUZ

MAGAZIN PENNY MARKET SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BREZNETURI PARTER, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:500 U.03

LEGENDA :

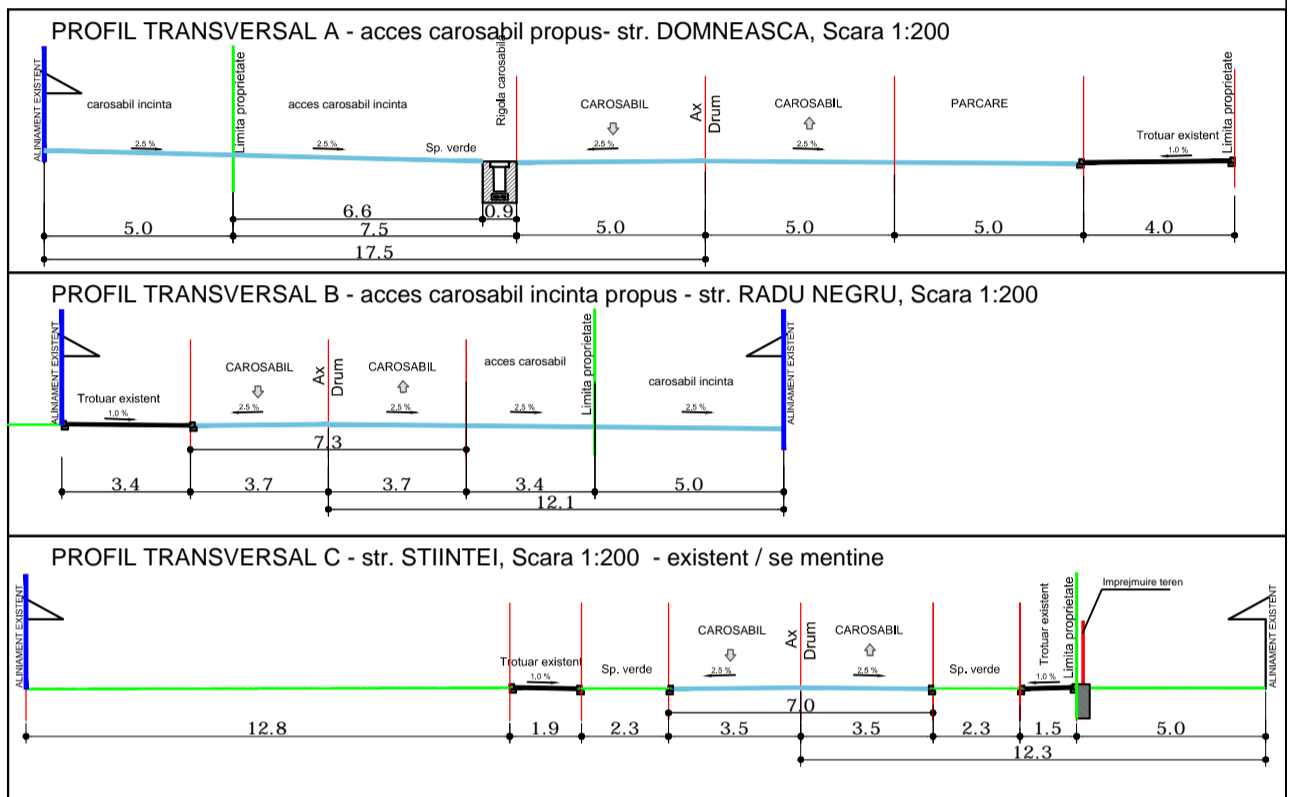
- Limita zona de studiu, S = 24 409mp
- Limita teren care a generat PUZ: intravilan Mun. Galati, str. Domneasca, nr. 191A si nr. 191B, nr. cadastral 128686 si 128657, S teren = 7507.00mp + 5105.00mp
- POL URBAN SECUNDAR - TRAIAN (ZONA INSTITUTII SI SERVICII)
- Cai de comunicatii rutiere
- Cai de comunicatii pietonale - trotuare
- Spatii verzi plantate
- Acces pe parcela
- Regim de aliniere constructii existente/ se pastreaza (3-5m de la aliniament)
- Retrageri fata de limitele laterale si posterioare (Conform Codului Civil)
- Edificabil
- Zone cu risc instabilitate teren (hrube)



nr. cadastral 128686
S teren = 7507mp
UTR 12
POT MAX. = 80%
CUT MAX. = 4
Rh = P+3(15m)
(PARCELE > 1000mp)

nr. cadastral 128657
S teren = 5105mp
UTR 12
POT MAX. = 80%
CUT MAX. = 4
Rh = P+3(15m)
(PARCELE > 1000mp)

UTR 12
POT MAX. = 80%
CUT MAX. = 4
Rh = P+3(15m)
(PARCELE > 1000mp)



Nr cad 128657

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	444224.739	738337.223
2	444216.916	738314.761
3	444282.807	738289.352
4	444312.816	738375.514
5	444276.633	738392.526
6	444264.929	738358.825
7	444260.203	738357.197
8	444250.503	738360.299
9	444245.715	738346.074
10	444243.037	738346.963
11	444242.736	738346.044
12	444229.416	738350.371

S=5105mp

Nr cad 128686

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	444312.816	738375.514
3	444282.807	738289.352
1	444361.507	738259.003
2	444391.033	738338.740

S=7507mp

LEGENDA:

- GARD DE PLASA
- GARD DE BETON
- CAMIN APA
- STALP INALTA TENSIUNE
- COTA DE NIVEL
- TALUZ
- CANALIZARE
- AERISIRE/GAZE
- COPAC

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIA PROPUA		SUPRAFATA	%
IS	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	18956 mp	77.66
CCR	CAI DE COMUNICATII RUTIERE	5453 mp	22.34
ZONA DE STUDIU		24409 mp	100

Verificator/Expert:	Exigența:	Referat nr./Data:	
S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. PLOIESTI, STR. BUDULUI, NR. 14A, TEL-FAX 0344 802233(34) MOBIL: 0723 987 012; E-MAIL: ioan.hor@hausplan.ro	SC BRATES PRUT FRUMUSITA SA cu sediu in Jud. GALATI, com. FRUMUSITA, sat FRUMUSITA, nr. 5.	PROIECT FAZA PUZ	PROIECT FAZA PUZ
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500
SEF PROIECT	ARH.GEORGESCU BOGDAN		
PROIECTAT	ARH.IVANESCU CRISTINA		DATA 10.2019
DESENAT	ARH.IVANESCU CRISTINA		REGLEMENTARI URBANISTICE
			PLANSĂ U.03

