

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRĂRE nr. 386
din 17.07.2019**

**pentru aprobarea
„Masterplanului privind rețeaua de spații publice din municipiul Galați”**

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț Florin Pucheanu;

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de _____ 2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 46268/17.07.2019, a inițiatorului Primarul municipiului Galați, Ionuț Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 46270/17.07.2019, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. i), lit, j), lit. k) și lit r) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă „MASTERPLANUL privind rețeaua de spații publice din municipiul Galați” elaborat de SC Urban Pulse SRL, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Avizat,

Secretarul municipiului Galați,

Radu Octavian Kovacs

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE
Nr. *46268* din *17.07.* 2019

pentru *Masterplan privind rețeaua de spații publice din municipiul Galați*

« MASTERPLANUL privind rețeaua de spații publice din municipiul Galați » este un plan director de identificare, clasificare și valorificare urbanistică a spațiilor publice din municipiul Galați.

Obiective urmărite :

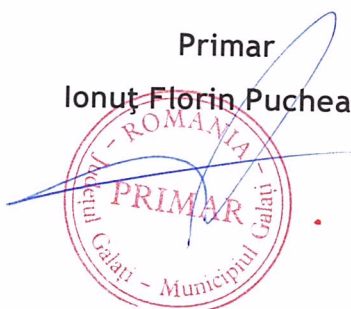
- ✓ Identificarea spațiilor publice, realizarea bazei de date și clasificarea spațiilor publice din municipiul Galați
- ✓ Analiza multicriterială a spațiilor publice identificate, stabilirea vocației și posibilităților de utilizare. Clasificarea spațiilor publice identificate în funcție de valoarea propusă a fi adusă compoziției urbane.

Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile Legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind punerea în valoare, în interesul comunității locale, a spațiilor publice de pe raza unității administrativ teritoriale.

Având în vedere cele de mai sus, prezentăm spre dezbatere și aprobare în Consiliul Local Galați « MASTERPLANUL privind rețeaua de spații publice din municipiul Galați ».

Primar

Ionuț Florin Pucheanu



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 46.240.....din 17.07.....2019

pentru aprobarea

Masterplan privind rețeaua de spații publice din municipiul Galați

Conform prevederilor legale în vigoare, Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile Legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, respectiv punerea în valoare, în interesul comunității locale, a spațiilor publice de pe raza unității administrativ teritoriale.

Scopul general al « MASTERPLANULUI privind rețeaua de spații publice din municipiul Galați » este acela de a elabora un plan director de revalorizare a spațiilor publice în sensul îmbunătățirii calității globale a dotărilor publice destinate deservirii populației.

Obiectivele urmărite :

- ✓ Identificarea spațiilor publice, realizarea bazei de date și clasificarea spațiilor publice din municipiul Galați
- ✓ Analiza multicriterială a spațiilor publice identificate, stabilirea vocației și posibilităților de utilizare. Clasificarea spațiilor publice identificate în funcție de valoarea propusă a fi adusă compoziției urbane.

Temei legal:

- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin (7), litera i), j), k), r) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere cele prezentate, se întrunesc condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării de către Consiliului Local al municipiului Galați, proiectul de

hotărâre privind aprobarea “ MASTERPLANULUI privind rețeaua de spații publice din municipiul Galați ” anexat la prezentul raport de specialitate.

Arhitect Șef

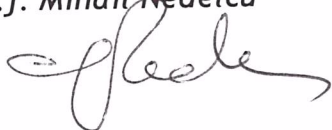
Dr.Arh. Dragoș Horia Buhociu



Vizat

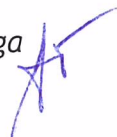
Serviciul juridic și legalitate

c.j. Mihail Nedelcu



Întocmit

Adriana Blaga





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

BIROU PLANIFICARE URBANĂ

Tel: +40 0236 307.708 Fax: +40 0236 461.460

Email: arhitectsef@primariagalati.ro



Ca urmare a cererii adresate de Direcția de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice din cadrul Primăriei municipiului Galați, înregistrată la nr. 58943 / 05.07.2019, în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE URBANISM NR. 56 - 43846 /08.07.2019

MASTERPLAN PRIVIND REȚEAUA DE SPAȚII PUBLICE DIN MUNICIPIUL GALAȚI,
AMPLASAMENT: MUNICIPIUL GALAȚI
BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALAȚI
PROIECTANT: S.C.URBAN PULSE S.R.L.

**ÎN URMA ȘEDINȚEI COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM DIN DATA DE 05.07.2019
SE AVIZEAZĂ FAVORABIL* PROIECTUL PREZENTAT,
CU URMĂTOARELE OBSERVAȚII:**

1. IN VEDEREA PRIORITIZĂRII AMENAJĂRII SPAȚIILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL GALAȚI SE VA AVEA ÎN VEDERE SEMNIFICAȚIA LOCULUI PENTRU MEMORIA COLECTIVITĂȚII (DACA ESTE UN REPER PENTRU COMUNITATE) ȘI TIPUL DE PERSPECTIVĂ CARE L-AR GENERA.
2. PENTRU FAZA DALI / SF SE VOR AVEA ÎN VEDERE URMĂTOARELE:
 - POARTA HAN: PASTRAREA CARACTERULUI DE UNICAT AL OBIECTULUI PRIN REZOLVAREA EXTINDERII TEMEI DE HAN (SUGERATA DOAR PRIN ELEMENTELE COMPOZITIONALE),
 - PAPADIA SI SALA SPORTURILOR: DOUA PIATETE SEMNIFICATIVE TREBUIE TRATATE UNITAR (SUNT PEA FRAGMENTATE) PENTRU A NU SE REDUCE SCARA OBIECTELOR,
 - BISERICA GREACA : CEL MAI VECHI MONUMENT ISTORIC DE PE FOSTUL CORSO GALATEAN, TRATAT PEA COLORAT, DIMINUINDU-SE ASTFEL IMPORTANTA,
 - STRADA Garii: LOC CU REZONANTE IN MEMORIA LOCUITORILOR, ARE SIMILITUDINI CU RAPA GALBENA IASI,
 - TIGLINA I SI STRADA REGIMENT 11 SIRET: REDAREA SEMNIFICAȚIEI LOCULUI PRIN INCERCAREA DE RECONSTITUIRE A TRECUTULUI,
 - STRADA EROILOR - STRADA DOMNEASCA: O PIATETA DE TIP COMEMORATIV.
 - SE VA ACORDA O ATENȚIE SPORITA PROPUNERILOR DE AMENAJARE PARCARI (INCLUSIV DIMENSIUNI OPTIME);

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și verificarea înscrisurilor cuprinse în documentația care a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil pe toată durata de implementare a investiției.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI GALAȚI,
DR. ARH. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU**



* AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF cf. Legii nr. 350 / 2001 ; cf. H.C.L.M.G. nr. 47 / 2018- COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM:
Prof. Dr.ArhTiberiu Florescu, Arh. Mihai Puiu Bacalu, Arh. Paul Stan, Arh.Durbaca Liviu, Arh. Cătălina Chiculită, Arh. Roxana Gheorghiu, APM- GI: Ing. M. Culcea, Ing. Ionel Tunsu,
Arh. Silvia Medrihan, Prof. Univ. Dr. Violeta Pușcașu, Conf. Dr. Ing. Ec. Florin Codruț Nemțeanu

INSTITUTIA ARHITECT ȘEF
BIROU PLANIFICARE URBANĂ
Str. Domnească, nr. 54, camera 103
Email : arhitectsef@primariagalati.ro

Masterplan privind rețeaua de spații publice din Municipiul Galați



v2.0
iunie 2019

PAGINA DE GARDĂ

Denumirea lucrării:

Masterplan privind rețeaua de spații publice din municipiul Galați

Autoritate contractantă:

Primăria Municipiului Galați

Elaborator:

SC Urban Pulse SRL, urb. Alina Muresan-luga

Contract nr. 7068/2019

Data elaborării:

Iunie 2019

Faza:

Final (etapa 1 + etapa 2)

CUPRINS

cuvinte cheie	p.4
lista de ilustrații	p.5
glosar de termeni	p.6
CAPITOLUL 1.	
Bază de date spații publice din Municipiul Galați	p.9
1.1. Lista de bază a spațiilor publice	
1.2. Metoda de alegere a spațiilor publice	
1.3. Lista 30 spații publice identificate	
1.4. Documentar foto 30 spații publice identificate	
CAPITOLUL 2.	
Clasificare 30 spații publice identificate	p.44
2.1. Clasificare după suprafață	
2.2. Clasificare după cartier	
2.3. Clasificare după proprietar/ regim juridic	
2.4. Clasificare după geometrie	
CAPITOLUL 3.	
Analiza multicriterială 30 spații publice identificate	p.56
3.1. Analiza de accesibilitate	
3.2. Analiza de rețele majore	
3.3. Analiza de paviment	
3.4. Analiza de vecinătate	
CAPITOLUL 4.	
Stabilirea vocației și posibilități de utilizare 30 spații publice identificate	p.68
4.1. Sinteza analizelor multicriteriale	
4.2. Diagnostic urban	
ANEXA 1. Fișe sintetice 30 spații publice identificate	
ANEXA 2. Harta generală 30 spații publice identificate	

CUVINTE CHEIE

Spații publice

Dezvoltare durabilă

Planificare urbană

Viziune de dezvoltare

Galați

LISTA DE ILUSTRĂȚII

Coperta

Pavaj urban © 2019 www.storyblocks.com

Fig. 2.1.

Structura clasificării după suprafață

Fig. 2.2.

Structura clasificării după cartier

Fig. 2.3.

Structura clasificării după proprietar/ regim juridic

Fig. 2.4.

Structura clasificării după geometrie

Fig. 3.1.

Rezumatul analizei de accesibilitate

Fig. 3.2.

Rezumatul analizei de rețele majore

Fig. 3.3.

Rezumatul analizei de paviment

Fig. 3.4.

Rezumatul analizei de accesibilitate

GLOSAR DE TERMENI¹

Dezvoltare spațială

Dezvoltarea spațială se referă la evoluția teritoriilor sub toate aspectele (economic, social, de mediu, fizic). Observarea dezvoltării spațiale (de exemplu în contextul programului EPSON), realizarea de analize ale tendințelor de dezvoltare spațială și de studii de prognoză privind dezvoltarea spațială sunt acțiuni necesare pentru pregătirea politicilor de dezvoltare spațială. „Politica dezvoltării spațiale” este un concept destul de recent, apărut în anii 1990 (când au fost adoptate ESDP și Principiile directoare), însemnând o politică ce promovează dezvoltarea spațiului în conformitate cu principiile generale. Pentru aplicarea acestor principii generale descrise în Principii directoare și în ESDP, este necesar să se asigure convergența a diferite politici publice (sectoriale și nesectoriale).

Managementul terenului

Managementul terenului poate fi definit ca un proces de gospodărire a folosințelor de teren și a dezvoltării resurselor de teren în mod durabil. Dat fiind faptul că resursele de teren sunt folosite pentru o varietate de scopuri, care interacționează și pot concura între ele, toate folosințele de teren ar trebui să fie planificate și gestionate în mod integrat. Managementul terenului este strâns legat de planificarea folosințelor de teren și de planificarea fizică. Managementul terenului poate cuprinde și activitatea de asamblare a terenului (achiziția de teren de către autoritățile publice pentru a facilita folosințele viitoare de teren, cum ar fi protecția zonelor naturale sau dezvoltarea terenului în scopuri specifice, cum ar fi locuire sau infrastructură).

Management urban

Orașele trebuie să-și promoveze competitivitatea și imaginea pentru a putea realiza funcțiuni cu valoare economică adăugată mare și pentru a atrage investiții. În contextul general al politicilor de dezvoltare spațială, managementul urban cuprinde o serie de politici publice elaborate și aplicate la nivel local sau metropolitan, care abordează o gamă largă de probleme din domeniul planificării folosinței terenurilor, transporturi, locuințe, renovare urbană și reconversia terenurilor din zonele industriale abandonate, protecția mediului, administrarea deșeurilor, alimentarea cu energie electrică și apă, furnizarea de servicii și asigurarea de dotări, dezvoltarea economică, integrare și coeziune socială, protecția și creșterea patrimoniului cultural, promovare și dezvoltare culturală etc. O sarcină specială a managementului urban este revitalizarea zonelor interioare deteriorate și a zonelor suburbane cu probleme, cu abordarea nu numai a problemei caracteristicilor fizice și de mediu, ci și a problemei resurselor economice și sociale ale locuitorilor, precum și pe cea a integrării socio-culturale a acestora. Abordările care includ furnizarea și îmbunătățirea locuințelor în cadrul unor programe de regenerare a zonelor integrate, bazate pe participarea populației, constituie elemente esențiale ale politicilor de management urban.

Planificarea folosințelor de teren, zonificare

Planificarea folosințelor de teren reprezintă o ramură a politicii publice, care cuprinde diferite discipline, ce urmăresc ordonarea și reglementarea folosințelor de teren în mod eficient. Aceasta înseamnă dispunerea științifică, estetică și ordonată a terenului, a resurselor, a obiectivelor și a serviciilor în vederea asigurării eficienței fizice, economice, sociale și de mediu, a sănătății și a bunăstării comunităților urbane și rurale.

¹ Material preluat după - PROIECT DE GLOSAR AL EXPRESIILOR CHEIE UTILIZATE ÎN DOMENIUL POLITICILOR DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ DIN EUROPA, Jacques ROBERT (Expert al Consiliului Europei), CEMAT, Strasbourg, 17 mai 2006

Zonificarea reprezintă o componentă importantă a planificării folosințelor de teren. Aceasta include reglementarea tipurilor de activități, care vor fi acceptabile pe anumite loturi (cum ar fi spațiile deschise, rezidențiale, agricole, comerciale sau industriale), densitățile la care se pot efectua activitățile respective, spațiul pe care îl pot ocupa structurile spațiale, etc.

Planificare integrată

Planificarea integrată (în opoziție cu planificarea sectorială) este un proces, care implică gruparea eforturilor de planificare specifică de nivel și sectorială, ce permite un proces decizional strategic și asigură o perspectivă sinoptică a resurselor și a angajamentelor. Planificarea integrată acționează ca un punct nodal pentru inițiativele instituționale și alocarea resurselor. În contextul planificării integrate (sau cuprinzătoare), factorii economici, sociali, ecologici și culturali sunt utilizați în comun și îmbinați pentru a dirija deciziile de folosință a terenurilor și a obiectivelor în vederea unei dezvoltări teritoriale durabile.

Planificare urbană

Planificarea urbană, municipală sau orășenească este disciplina de planificare care se ocupă cu dezvoltarea fizică, socială, economică și a mediului municipalităților și zonelor înconjurătoare. Expresia de planificare urbană constă în elaborarea de planuri de utilizare a terenurilor și de construcții, precum și de reglementări locale de construcții și de mediu. De-a lungul timpului (secolul al XIX-lea) planificarea urbană a fost influențată de disciplinele recent oficializate ale arhitecturii și construcțiilor civile, care au început să codifice atât abordări raționale cât și stilistice în scopul rezolvării problemelor orașului prin proiectare fizică. În cursul secolului al XX-lea, domeniul planificării urbane s-a extins incluzând planificarea dezvoltării economice, planificarea socială a comunității și planificarea de mediu.

Proiectare urbanistică

Proiectarea urbanistică este o disciplină tradițională a planificării urbane, foarte la modă în perioada în care planificarea urbană era exprimată în special prin planuri de construcții. De asemenea, proiectarea urbanistică a fost utilizată în mod deosebit în planificarea noilor orașe, cuprinzând proiectarea a orașe întregi. Mai recent, pune accentul pe planificarea spațiilor publice, în special străzi și parcuri. Proiectarea, construcția și administrarea spațiilor publice necesită aporturi interdisciplinare (inginerie, ecologie, istorie locală, planificarea transporturilor, arhitectură etc.) precum și consultații și negocieri cu factorii interesați de la diferite niveluri.

Proiect de dezvoltare spațială

Proiectele de dezvoltare spațială sunt proiecte elaborate sau controlate de organisme publice care contribuie pozitiv la dezvoltarea teritorială la diferite niveluri. Proiectele de dezvoltare spațială pot cuprinde lucrări de infrastructură, promovarea și dezvoltarea economică a unor zone specifice, măsuri de reabilitare urbană, restaurarea ecosistemelor deteriorate etc. În general, proiectele de dezvoltare spațială sunt elemente ale unor strategii mai amănunțite de dezvoltare spațială. În timp ce unele proiecte de dezvoltare spațială au un caracter „top-down” (de sus în jos) și implică în principal autorități publice, altele au un caracter „bottom-up” (de jos în sus) și pot implica în mare măsură societatea civilă și interese private (cum ar fi parteneriatul public-privat).

Renovare urbană/ Regenerare urbană/ Reabilitare urbană

Orașele se confruntă atât cu îmbătrânirea structurii lor și a zonelor construite, cât și cu schimbările funcțiilor lor economice și a caracteristicilor sociale ale populației lor. Pentru a menține un mediu de viață armonios, o economie în creștere și o structură socială echilibrată, este necesară o serie de activități publice (și uneori public-private). Se poate face distincție între:

- renovarea urbană care are drept scop înlocuirea vecinătăților urbane sărăcite și a zonelor degradate prin proiecte la scară mare legate de locuințe, servicii, sisteme de transport, zone de recreare, etc. Uneori, costurile renovării urbane pentru comunitățile existente sunt ridicate și acest tip de activitate se desfășoară cu o frecvență mai redusă față de situația de acum câteva decenii în urmă
- regenerarea și revitalizarea urbană care este menită să transforme baza economică învechită a anumitor zone urbane într-o bază economică mai durabilă prin atragerea de noi activități și companii, modernizarea structurii urbane, îmbunătățirea mediului urban și diversificarea structurii sociale
- reabilitarea și restaurarea urbană care este menită, în principal, să regenereze și să conserve patrimoniul construit sau mediul urban, inclusiv ecosistemele. Pe lângă refacerea clădirilor istorice și a peisajelor orașelor, astfel de activități cuprind și modernizarea și actualizarea obiectivelor tehnice și respectarea normelor și a standardelor de mediu și de securitate

Servicii publice

Serviciile publice reprezintă un termen generic prin care se definesc serviciile furnizate (direct sau indirect) cetățenilor de către autoritățile publice. Serviciile publice sunt furnizate într-o serie de domenii, cum ar fi transport public, colectarea și distribuirea corespondenței, ocrotirea sănătății, învățământ, telecomunicații, etc. Principiile pe care se bazează serviciile publice sunt cele ale egalității (acces egal pentru toată lumea) și ale condițiilor rezonabile de acces (majoritatea serviciilor publice sunt subvenționate, deoarece ele nu sunt rentabile). În contextul sistemelor economice neo-liberale, care s-au dezvoltat în întreaga Europă în ultimele decenii, numeroase servicii publice au fost privatizate și s-au transformat parțial sau total în servicii private, cu prețuri în creștere și condiții de acces mai puțin egale în teritoriu. Rezultatul acestei evoluții a constituit o dezbatere susținută. În terminologia UE, serviciile publice sunt denumite servicii de interes general.

Structură urbană

Evaluarea și analiza morfologică/ funcțională a orașelor medii, a marilor orașe și a altor localități face posibilă identificarea structurii acestora. Structura urbană se caracterizează prin elemente și funcțiuni principale în interiorul zonei urbane, cum ar fi morfologia orașului (compactă sau dispersată, cu un singur nucleu sau nuclee multiple), prin distribuția zonelor urbane în funcție de vârstă (medieval, postbelic, etc.), până la funcțiunile principale (comerciale, locuire, industriale, recreare, etc.), până la distribuția și organizarea socială (zone sărace și degradate, zone bogate, zone ale clasei medii, zone cu o proporție mare de imigranți, etc.), caracteristici principale ale axelor de transport și de comunicații (sistemul de drumuri, sistemul de transport public).

Zonă urbană funcțională

Zona urbană funcțională caracterizează zona de influență a unui oraș. Aceasta este, în general, definită pe baza datelor statistice (spre exemplu fluxurile de navetiști). Majoritatea țărilor europene au definiții ale Zonelor Urbane Funcționale sau ale unor concepte similare, cum ar fi zonele de circulație spre locurile de muncă, zonele de trecere a navetiștilor, zonele de trecere sau regiunile urbane funcționale.

CAPITOLUL 1. BAZĂ DE DATE SPAȚII PUBLICE DIN MUNICIPIUL GALAȚI

1.1. Lista de bază a spațiilor publice

Municipiul Galați a identificat nevoia de a dezvolta o rețea de spații publice la nivelul întregului municipiu, demers care se înscrie firesc în dorința de transformare a Galațiului într-un oraș atractiv atât pentru locuitorii săi cât și pentru vizitatori. Într-o primă etapă, la nivelul Primăriei municipiului Galați au fost identificate și analizate aproape 200 de terenuri libere cu potențial de dezvoltare ca spații publice. Pentru realizarea acestui document - *Masterplan privind rețeaua de spații publice din municipiul Galați* - au fost în final reținute și transmise către elaborator 55 de terenuri, care formează lista de bază de mai jos.

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Adresă
1.	1A	Poarta de Han	Str. Egalității
2.	2A	Parc Țiglina I - Șahiști	Str. Saturn
3.	3A	Teren aferent bloc B2-C3-C4	Str. Saturn
4.	4A	Teren aferent bloc B4-I5-I6-I7	Str. Saturn
5.	5A	Teren neproductiv - Taluz	Drumul de centura Micro 20
6.	6A	Spațiu verde aferent bloc G2	Str. Regiment 11 Siret
7.	7A	Teren aferent bloc B3-C5-C6	Str. Saturn
8.	1G	Parcare	Str. Cloșca
9.	2G	Parcare	Bd. Galați
10.	3G	Parcare	Sala Sporturilor
11.	4G	Parcare	Str. Romulus
12.	5G	Parcare	Păpădie
13.	6G	Parcare	Panoramic
14.	7G	Parcare	Cimitir Sf. Lazăr
15.	8G	Parcare	Patinoar
16.	9G	Garaje	Str. Labirintului
17.	10G	Garaje	Str. Dogăriei
18.	11G	Garaje	Str. Roșiori
19.	12G	Parcare „Popescu”	Str. Cloșca
20.	13G	Parcare	Sala Sporturilor
21.	14G	Parcare	Sala Sporturilor
22.	15G	Parcare	Păpădie

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Adresă
23.	16G	Parcare	Păpădie
24.	1P	Pietonal Piața Ioan Brezeanu	Str. Traian
25.	2P	Piața Av. Smaranda Brăescu	Str. Basarabia
26.	3P	Piața Coventry	Str. Regiment 11 Siret
27.	4P	Spațiu aferent bloc PS2	Str. Siderurgiștilor
28.	5P	Pietonal Biserica Greacă	Str. Domnească
29.	6P	Scări str. Gării	Str. Gării
30.	1V	Parc Libertății	Str. Anul Revoluției 1848
31.	2V	Parc Corneliu Coposu	Str. Brăilei
32.	3V	Parc Turn TV	Turn TV
33.	4V	Parc Spitalul de Copii	Str. Siderurgiștilor
34.	5V	Parc Elice	Faleză
35.	6V	Loc de joacă	Str. Traian Vuia
36.	7V	Loc de joacă	Str. Ionel Fernic
37.	8V	Loc de joacă	Str. Barboși
38.	9V	Loc de joacă	Str. Frunzei
39.	10V	Loc de joacă	Str. Naruja
40.	11V	Loc de joacă	Str. Drumul Viilor
41.	12V	Loc de joacă	Str. Furnaliștilor
42.	13V	Loc de joacă	Bd. Dunărea
43.	14V	Loc de joacă	Str. Zidarilor
44.	15V	Loc de joacă	Str. Gheorghe Doja
45.	16V	Parc Patinoar	Patinoar
46.	17V	Parc Țiglina I	Str. Brăilei
47.	18V	Parc APM	Str. Regiment 11 Siret
48.	19V	Zona verde	Str. Gheorghe Doja
49.	20V	Parcul Eroilor	Str. Domnească
50.	21V	Spațiu verde și garaje	Str. Serii
51.	22V	Spațiu verde	Str. Regiment 11 Siret
52.	23V	Faleza zona taluz	Faleză
53.	24V	Faleza zona taluz	Faleză
54.	25V	Faleza zona taluz	Faleză
55.	26V	Faleza zona taluz	Faleză

1.2. Metoda de alegere a spațiilor publice

Lista de bază de 55 de terenuri a fost împărțită la nivelul Primăriei municipiului Galați în 4 categorii, astfel:

- Garaje si parcaje, ID teren **G** - 16 terenuri listate
- Piețe și pietonale, ID teren **P** - 6 terenuri listate
- Spațiu verde, ID teren **V** - 26 terenuri listate
- Alte elemente reper, ID teren **A** - 7 terenuri listate

Alegerea celor 30 de terenuri pe care se efectuează studiul propriu-zis, din cele 55 de terenuri ale listei de bază, s-a făcut în 4 etape.

Etapa 1.

S-a solicitat de către Primăria municipiului Galați să fie alese 12 terenuri evidențiate bold în lista celor 55 de terenuri.

La finalul Etapei 1 au rezultat 12 terenuri:

- Garaje si parcaje, ID teren **G** - 3 terenuri (8G, 9G, 10G)
- Piețe și pietonale, ID teren **P** - 3 terenuri (1P, 4P, 5P)
- Spațiu verde, ID teren **V** - 3 terenuri (16V, 20V, 21V)
- Alte elemente reper, ID teren **A** - 3 terenuri (1A, 2A, 6A)

Etapa 2.

S-a solicitat de către Primăria municipiului Galați să fie alese minim 4 din 10 terenuri considerate importante - din zonele Faleză, Păpădie, Sala Sporturilor.

La finalul Etapei 2 au rezultat 12+8=20 terenuri:

- Garaje si parcaje, ID teren **G** - 9 terenuri (3G, 5G, 8G, 9G, 10G, 13G, 14G, 15G, 16G)
- Piețe și pietonale, ID teren **P** - 3 terenuri (1P, 4P, 5P)
- Spațiu verde, ID teren **V** - 5 terenuri (16V, 20V, 21V, 23V, 25V)
- Alte elemente reper, ID teren **A** - 3 terenuri (1A, 2A, 6A)

Etapa 3.

Au fost adăugate locații în apropiere de Faleza Dunării, zonă pe care Primăria municipiului Galați urmărește să o remodeleze/ redezvolte începând cu anul 2019/ 2020.

La finalul Etapei 3 au rezultat 20+5=25 terenuri:

- Garaje si parcaje, ID teren **G** - 12 terenuri (3G, 4G, 5G, 6G, 8G, 9G, 10G, 11G, 13G, 14G, 15G, 16G)
- Piețe și pietonale, ID teren **P** - 4 terenuri (1P, 3P, 4P, 5P)

- Spațiu verde, ID teren **V** - 6 terenuri (3V, 16V, 20V, 21V, 23V, 25V)
- Alte elemente reper, ID teren **A** - 3 terenuri (1A, 2A, 6A)

Etapa 4.

Au fost adăugate locații pentru echilibrarea teritorială a listei, în zone semi-centrale/ semi-periferice, în sensul de a acoperi relativ uniform zona de studiu.

La finalul Etapei 4 au rezultat 25+5=30 terenuri:




- Garaje și parcaje, ID teren **G** - 12 terenuri (3G, 4G, 5G, 6G, 8G, 9G, 10G, 11G, 13G, 14G, 15G, 16G)
- Piețe și pietonale, ID teren **P** - 5 terenuri (1P, 3P, 4P, 5P, 6p)
- Spațiu verde, ID teren **V** - 9 terenuri (3V, 4V, 16V, 17V, 18V, 20V, 21V, 23V, 25V)
- Alte elemente reper, ID teren **A** - 4 terenuri (1A, 2A, 6A, 7A)

1.3. Lista 30 spații publice identificate

Prin aplicarea metodei detaliate la punctul 1.2., a rezultat lista de terenuri de mai jos:




Nr. crt.	ID teren	Denumire	Adresă
1.	1A	Poarta de Han	Str. Egalității
2.	2A	Parc Țiglina I - Șahiști	Str. Saturn
3.	6A	Spațiu verde aferent bloc G2	Str. Regiment 11 Siret
4.	7A	Teren aferent bloc B3-C5-C6	Str. Saturn
5.	3G	Parcare	Sala Sporturilor
6.	4G	Parcare	Str. Romulus
7.	5G	Parcare	Păpădie
8.	6G	Parcare	Panoramic
9.	8G	Parcare	Patinoar
10.	9G	Garaje	Str. Labirintului
11.	10G	Garaje	Str. Dogăriei
12.	11G	Garaje	Str. Roșiori
13.	13G	Parcare	Sala Sporturilor
14.	14G	Parcare	Sala Sporturilor
15.	15G	Parcare	Păpădie
16.	16G	Parcare	Păpădie
17.	1P	Pietonal Piața Ioan Brezeanu	Str. Traian
18.	3P	Piața Coventry	Str. Regiment 11 Siret
19.	4P	Spațiu aferent bloc PS2	Str. Siderurgiștilor
20.	5P	Pietonal Biserica Greacă	Str. Domnească
21.	6P	Scări str. Gării	Str. Gării
22.	3V	Parc Turn TV	Turn TV
23.	4V	Parc Spitalul de Copii	Str. Siderurgiștilor
24.	16V	Parc Patinoar	Patinoar
25.	17V	Parc Țiglina I	Str. Brăilei
26.	18V	Parc APM	Str. Regiment 11 Siret
27.	20V	Parcul Eroilor	Str. Domnească
28.	21V	Spațiu verde și garaje	Str. Serii
29.	23V	Faleză inferioara zona I	Faleză
30.	25V	Faleză inferioara zona II	Faleză

1.4. Documentar foto 30 spații publice identificate

1.	ID teren: 1A	Denumire: Poarta de Han	Adresă: Str. Egalității
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Strada Egalității</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Vedere monument</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 2A	Denumire: Parc Țiglina I – Șahiști	Adresă: Str. Saturn
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Strada Saturn</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Vedere din parc</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			




1.	ID teren: 6A	Denumire: Spatiu verde aferent bloc G2	Adresă: Str. Regiment 11 Siret
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Strada Regiment 11 Siret</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Vedere laterală din aleea de acces spre scara 1 a Blocului G2</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 7A	Denumire: Teren Aferent bloc B3-C5-C6	Adresă: Str. Saturn
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Strada Saturn</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Strada Saturn</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			




1.	ID teren: 3G	Denumire: Parcare	Adresă: Sala Sporturilor
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Zonă parcare (lângă Sala Sporturilor)</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Zonă parcare (lângă Sala Sporturilor)</p>			
<p>Plan de încadrare, în context urban</p>			




1.	ID teren: 4G	Denumire: Parcare	Adresă: Str. Romulus
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Strada Romulus</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Strada Romulus</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 5G	Denumire: Parcare	Adresă: Păpădie
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Vedere parcare și "Păpădie" dinspre Casa Sindicatelor</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>B-dul. George Coșbuc</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 6G	Denumire: Parcare	Adresă: Panoramic
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Strada Portului</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Strada Portului</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 8G	Denumire: Parcare	Adresă: Patinoar
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Bulevardul Henri Coandă</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Parcare Patinoar (cu acces din Bd. George Coșbuc)</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			


1.	ID teren: 9G	Denumire: Garaje	Adresă: Str. Labirintului
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Strada Labirintului</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Strada Labirintului</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			




1.	ID teren: 10G	Denumire: Garaje	Adresă: Str. Dogăriei
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Strada G. Enescu</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Strada Vămii (spre str. G. Enescu)</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			




1.	ID teren: 11G	Denumire: Garaje	Adresă: Str. Roșiori
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Strada Arhipelag</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Strada Roșiori</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			



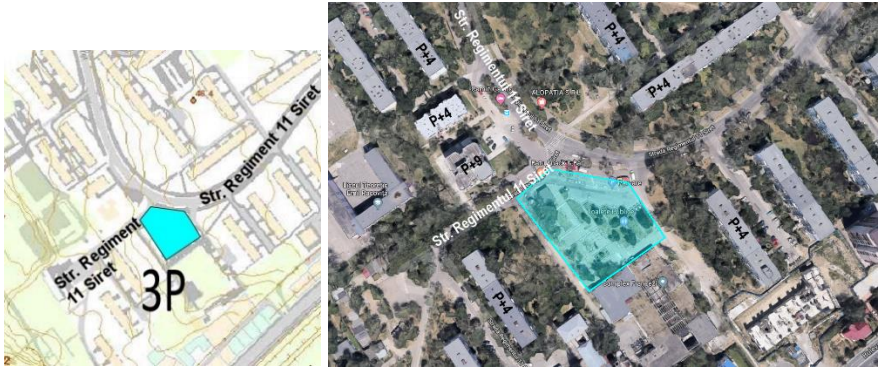
1.	ID teren: 13G	Denumire: Parcare	Adresă: Sala Sporturilor
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Vedere laterală din parcare aferentă Sălii Sporturilor (dinspre str. Stadionului)</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Parcare aferentă Sălii Sporturilor</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			




1.	ID teren: 14G	Denumire: Parcare	Adresă: Sala Sporturilor
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Parcare afăra Sălii Sporturilor și acces spre sală</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Zona pavată afăra Sălii Sporturilor</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 15G	Denumire: Parcare	Adresă: Păpădie
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Strada Brăilei</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Strada Brăilei</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			


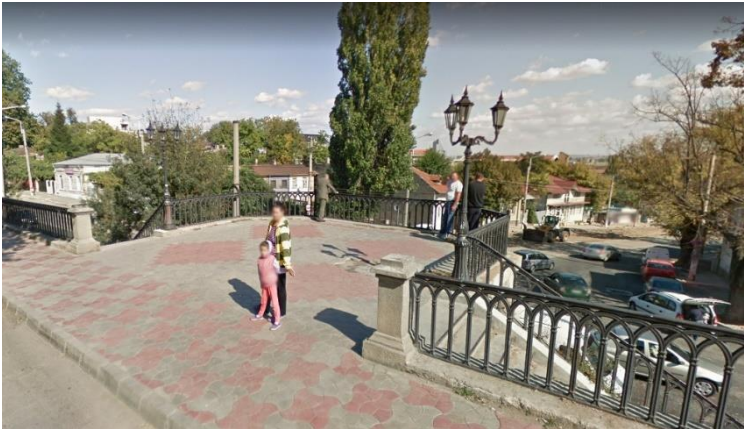

1.	ID teren: 16G	Denumire: Parcare	Adresă: Păpădie
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Parcare aferentă Hotel Turist</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Vedere spre Casa Sindicatelor din Parcarea aferentă Hotel Turist</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 1P	Denumire: Pietonal Piata Ioan Brezeanu	Adresă: Str. Traian
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Pietonal Piata Ioan Brezeanu (intrare din str. N. Bălcescu)</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Pietonal Piata Ioan Brezeanu (intrare din str. Traian)</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			



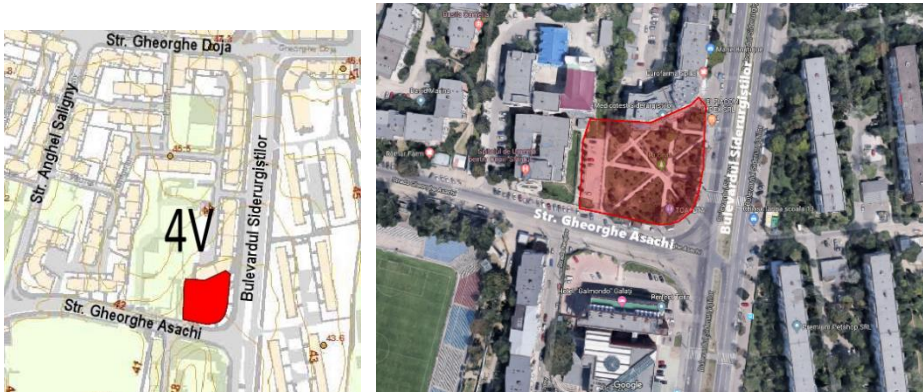
1.	ID teren: 3P	Denumire: Piața Coventry	Adresă: Str. Regiment 11 Siret
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Alei aferente Pietii Coventry</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Zonă pavată în cadrul Pieții Coventry</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 4P	Denumire: Spațiu aferent Bloc PS2	Adresă: Str. Siderurgiștilor
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Str. Siderurgiștilor</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Str. Siderurgiștilor</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			


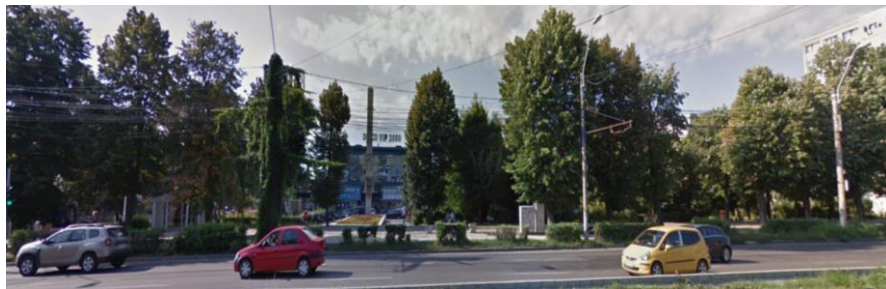
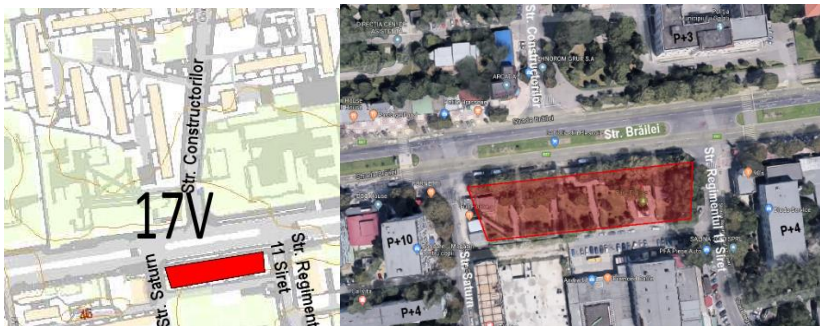
1.	ID teren: 5P	Denumire: Pietonal Biserica Greaca	Adresă: Str. Domneasca
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Biserica Greaca</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Paviment aferent Bisericii</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

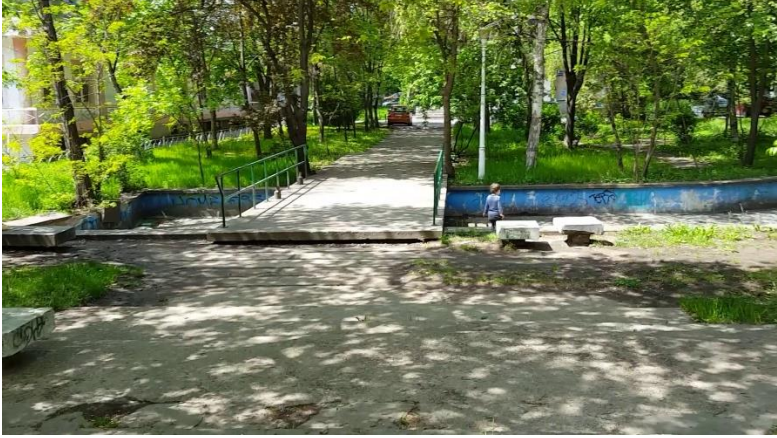


1.	ID teren: 6P	Denumire: Scări str. Gării	Adresă: Str. Gării
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Strada Gării</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Strada A. I. Cuza</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 3V	Denumire: Parc Turn TV	Adresă: Turn Tv
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Vedere din parc spre turn TV</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Vedere din parc</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			



1.	ID teren: 4V	Denumire: Parc Spitalul de copii	Adresă: Str. Siderurgiștilor
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Vedere ceas</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Vedere din parc</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 16V	Denumire: Parc Patinoar	Adresă: Patinoar
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Bd. George Coșbuc</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Paviment aferent Patinoar</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			




1.	ID teren: 17V	Denumire: Parc Țiglina I	Adresă: Str. Brăilei
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Strada Brăilei (vedere monument)</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Strada Brăilei</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 18V	Denumire: Parc APM	Adresă: Str. Regiment 11 Siret
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Vedere din parc (spre str. Regiment 11 Siret)</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Str. Regiment 11 Siret</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 20V	Denumire: Parcul Eroilor	Adresă: Str. Domnească
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Strada Domnească</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Vedere din parc</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 21V	Denumire: Spatiu verde si garaje	Adresă: Str. Serei
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Strada Serei (spre str. Traian)</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Strada Serei</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 23V	Denumire: Faleza Inferioara zona I	Adresă: Faleză
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Vedere din Faleza inferioară -zona skateparc-</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Vedere din Faleza inferioară -zona skateparc-</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

1.	ID teren: 25V	Denumire: Faleza inferioară zona II	Adresă: Faleza
<p><i>Imagine caracteristică 1</i></p> <p>Vedere din Faleza superioară</p>			
<p><i>Imagine caracteristică 2</i></p> <p>Vedere din Faleza inferioară</p>			
<p><i>Plan de încadrare, în context urban</i></p>			

CAPITOLUL 2.

CLASIFICARE 30 SPAȚII PUBLICE IDENTIFICATE

2.1. Clasificare după suprafață

Explicitarea modului de clasificare

Municipiul Galați prezintă particularitatea, rară în orașele mari din România, de zonă compactă construită aproape în totalitate, datorită barierelor naturale acvatice (Dunăre, Prut, Siret, Brateș, Cătușa) și a celor 2 mari platforme industriale. Terenurile publice libere au în general suprafețe relativ mici, fapt care duce la dificultatea alegerii zonelor de dezvoltare - în practică, cu excepția periferiilor extreme, se pot dezvolta intensiv doar un număr limitat de parcele.

Conform cu cele de mai sus clasificarea după suprafață este realizată pe trei paliere, astfel:

- terenuri medii (sub 2000 mp)
- terenuri medii-mari (2000-5000 mp)
- terenuri mari (peste 5000 mp)

Terenuri medii (sub 2000 mp)

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Suprafață (mp)
1.	1A	Poarta de Han	1069
3.	6A	Spațiu verde aferent bloc G2	1285
6.	4G	Parcare	350
8.	6G	Parcare	816
9.	8G	Parcare	1219
10.	9G	Garaje	1439
16.	16G	Parcare	1579
21.	6P	Scări str. Gării	726
26.	18V	Parc APM	1870
28.	21V	Spațiu verde și garaje	434
TOTAL - 10 terenuri			

Terenuri medii-mari (2000-5000 mp)

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Suprafață (mp)
2.	2A	Parc Țiglina I - Șahiști	4363
7.	5G	Parcare	4183
11.	10G	Garaje	2064
12.	11G	Garaje	2065
13.	13G	Parcare	4045
14.	14G	Parcare	3975
15.	15G	Parcare	4671
17.	1P	Pietonal Piața Ioan Brezeanu	3805
18.	3P	Piața Coventry	3326
19.	4P	Spațiu aferent bloc PS2	2798
20.	5P	Pietonal Biserica Greacă	3824
23.	4V	Parc Spitalul de Copii	3273
25.	17V	Parc Țiglina I	2847
27.	20V	Parcul Eroilor	2047
30.	25V	Faleza inferioara zona II	4416
TOTAL - 15 terenuri			

Terenuri mari (peste 5000 mp)

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Suprafață (mp)
4.	7A	Teren aferent bloc B3-C5-C6	5415
5.	3G	Parcare	6876
22.	3V	Parc Turn TV	17073
24.	16V	Parc Patinoar	5098
29.	23V	Faleza inferioara zona I	8035
TOTAL - 5 terenuri			

Structura clasificării după suprafață

1. 10/ 30 terenuri medii (sub 2000 mp)

Terenurile medii sunt in general parcele considerate nepotrivite pentru dezvoltare și de aceea ocupate de amenajări temporare/ provizorii, de multe ori simple spații reziduale între blocuri sau la limita domeniului public și a zonelor private.

2. 15/ 30 terenuri medii-mari (2000-5000 mp)

Terenurile medii-mari prezintă 3 tipologii semnificative: parcuri și grădini urbane amenajate (semi) spontan pe domeniul public; baterii de garaje - mai ales în cartiere cu densitate mare de locuire; parcele transformate în locuri de întâlnire/ pietonale.

3. 5/ 30 terenuri mari (peste 5000 mp)

Terenurile mari neocupate de construcții definitive sunt o relativă raritate în domeniul public, pentru că în general parcelele mari (ex. foste zone industriale, foste zone agricole) sunt în proprietate privată.

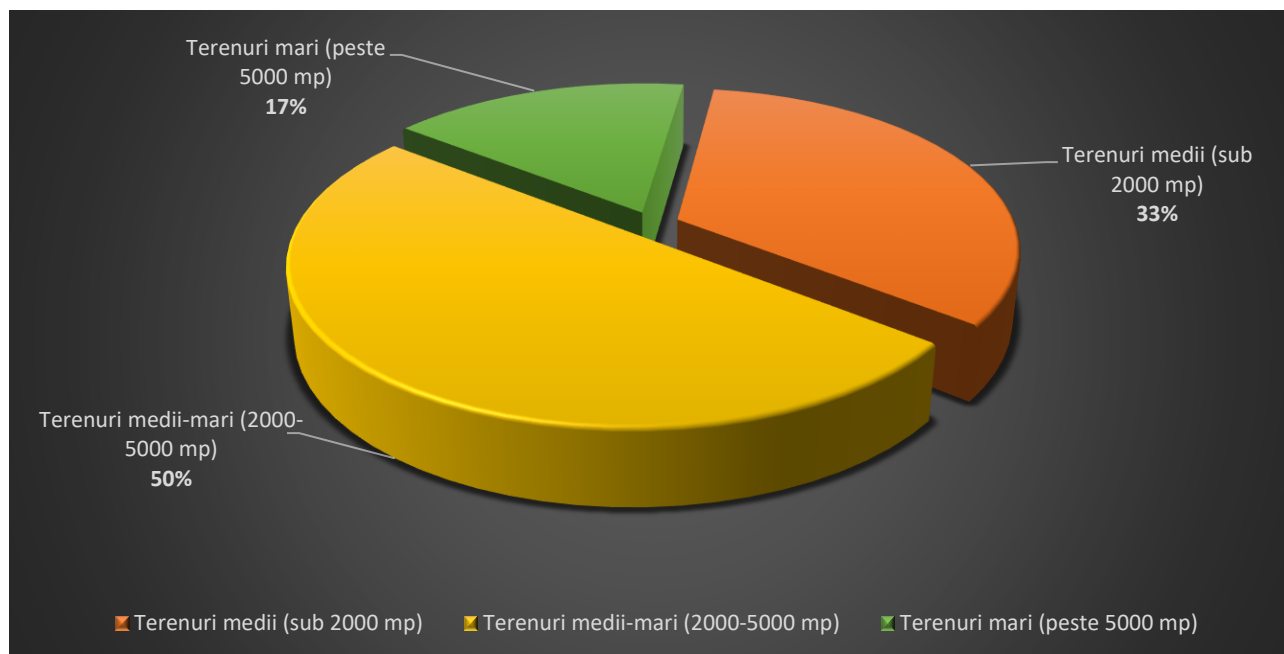


Fig. 2.1. Structura clasificării după suprafață

2.2. Clasificare după cartier

Explicitarea modului de clasificare

Municipiul Galați a crescut brusc, cu cca. 100.000 locuitori, în 10-15 ani, ca urmare a industrializării rapide din anii '60 - '70, prin crearea Combinatului Siderurgic Galați și extinderea Șantierului Naval Galați. Din acest motiv nu există propriu-zis cartiere denumite astfel decât în partea veche a orașului, în timp ce marile zone de locuințe colective construite foarte dens (de regulă P+10) au păstrat până astăzi denumirea de micro-raioane (Micro 13, 21, 40 etc.)

Conform cu cele de mai sus clasificarea după cartier este realizată pe trei paliere, astfel:

- terenuri în zona centrală
- terenuri în zona semi-centrală
- terenuri în zona semi-periferică

Terenuri în zona centrală

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Zonă
1.	1A	Poarta de Han	Domnească
6.	4G	Parcare	Prelungirea Traian
8.	6G	Parcare	Faleza superioară
10.	9G	Garaje	Domnească
12.	11G	Garaje	Faleza superioară
17.	1P	Pietonal Piața Ioan Brezeanu	Bălcescu
20.	5P	Pietonal Biserica Greacă	Domnească
21.	6P	Scări str. Gării	Domnească
27.	20V	Parcul Eroilor	Domnească
30.	25V	Faleza inferioara zona II	Faleza inferioară
			TOTAL - 10 terenuri

Terenuri în zona semi-centrală

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Zonă
2.	2A	Parc Țiglina I - Șahiști	Țiglina
3.	6A	Spațiu verde aferent bloc G2	Țiglina

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Zonă
4.	7A	Teren aferent bloc B3-C5-C6	Țiglina
7.	5G	Parcare	Brăilei
11.	10G	Garaje	Valea orașului
15.	15G	Parcare	Brăilei
16.	16G	Parcare	Brăilei
18.	3P	Piața Coventry	Faleza superioară
25.	17V	Parc Țiglina I	Țiglina
26.	18V	Parc APM	Țiglina
28.	21V	Spațiu verde și garaje	Traian
29.	23V	Faleza inferioara zona I	Faleza inferioară
			TOTAL - 12 terenuri

Terenuri în zona semi-periferică

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Zonă
5.	3G	Parcare	Dunărea
9.	8G	Parcare	Coșbuc
13.	13G	Parcare	Dunărea
14.	14G	Parcare	Dunărea
19.	4P	Spațiu aferent bloc PS2	Siderurgiștilor
22.	3V	Parc Turn TV	Faleza superioară
23.	4V	Parc Spitalul de Copii	Siderurgiștilor
24.	16V	Parc Patinoar	Coșbuc
			TOTAL - 8 terenuri

Structura clasificării după cartier

1. 10/ 30 terenuri în zona centrală

Terenurile din zona centrală beneficiază de expunere mare datorită locației foarte cunoscute în oraș - „de prestigiu”, „la strada mare”, „cu vad” - fapt important în dezvoltarea ulterioară, mai ales pentru funcțiuni publice și servicii de nivel înalt.

2. 12/ 30 terenuri în zona semi-centrală

Terenurile din zona semi-centrală au avantajul unei locații mai puțin intens circulate, dar în același timp apropiate de toate punctele de interes din oraș - administrativ, cultural, comercial.

3. 8/ 30 terenuri în zona semi-periferică

Terenurile din zona semi-periferică se raportează direct la cartierele rezidențiale, dar și la dotările aferente acestora, mai ales cele educaționale (preuniversitar), sportive și de recreere în general.

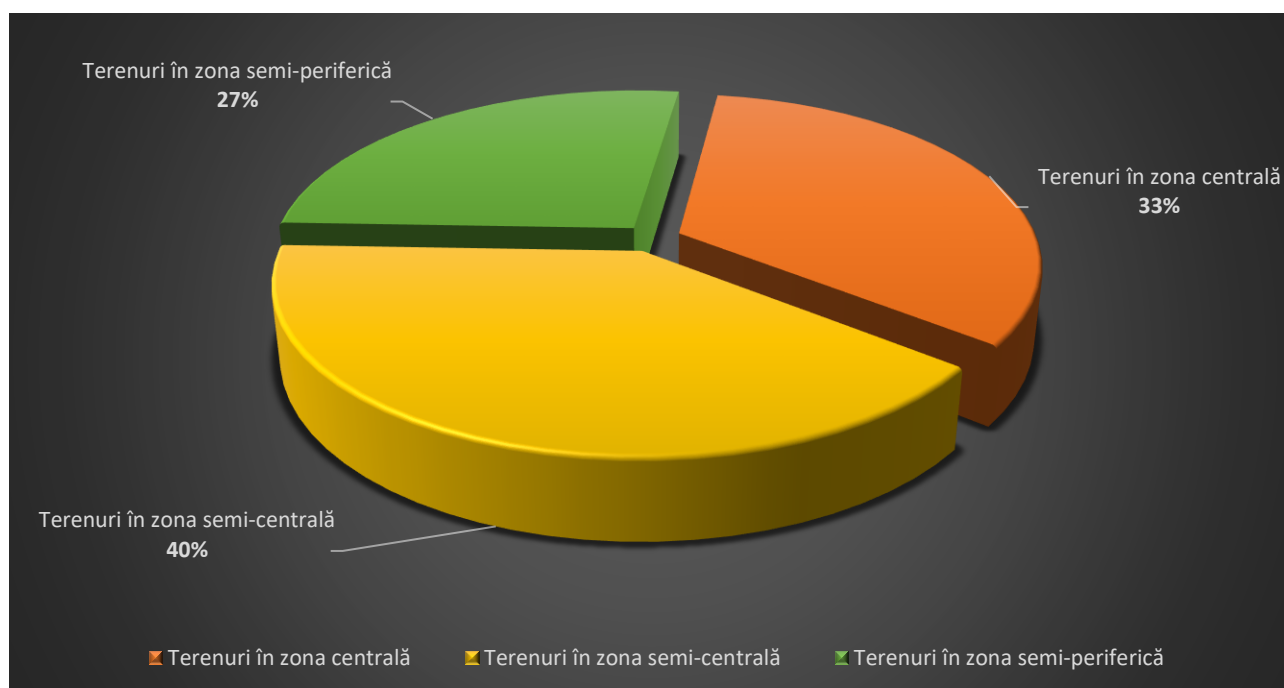


Fig. 2.2. Structura clasificării după cartier

2.3. Clasificare după proprietar/ regim juridic

Explicitarea modului de clasificare

Municipiul Galați are încă, la 30 de ani de la căderea regimului comunist, foarte multe suprafețe de teren cu proprietate neclară, fapt datorat atât lipsei cadastrului sistematic, cât și ponderii foarte mari în oraș a spațiilor fostelor unități de producție, ca și a fostelor ansambluri rezidențiale muncitorești. Începând cu anii 2000, ele sunt progresiv identificate și intabulate, de obicei în domeniul public și privat al UAT Galați.

Conform cu cele de mai sus clasificarea după proprietar/ regim juridic este realizată pe trei paliere, astfel:

- terenuri în domeniul public, intabulate
- terenuri în domeniul public, neintabulate
- terenuri neinventariate

Terenuri în domeniul public, intabulate

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Carte funciară (nr.)
1.	1A	Poarta de Han	127204
5.	3G	Parcare	123718
7.	5G	Parcare	120753
13.	13G	Parcare	123718
14.	14G	Parcare	123718
15.	15G	Parcare	120753
16.	16G	Parcare	120753
22.	3V	Parc Turn TV	108140
23.	4V	Parc Spitalul de Copii	122906
29.	23V	Faleza inferioara zona I	108432
30.	25V	Faleza inferioara zona II	108432
TOTAL - 11 terenuri			

Terenuri în domeniul public, neintabulate

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Mod dobândire
2.	2A	Parc Țiglina I - Șahiști	HG 562/ 2002
3.	6A	Spațiu verde aferent bloc G2	HG 562/ 2002
4.	7A	Teren aferent bloc B3-C5-C6	HG 562/ 2002
6.	4G	Parcare	OP 779/ 2011
8.	6G	Parcare	HG 562/ 2002
9.	8G	Parcare	-
12.	11G	Garaje	HG 562/ 2002, OP
17.	1P	Pietonal Piața Ioan Brezeanu	HCL 765/ 2017
18.	3P	Piața Coventry	HCL 396/ 2014
19.	4P	Spațiu aferent bloc PS2	HG 562/ 2002
20.	5P	Pietonal Biserica Greacă *	-
21.	6P	Scări str. Gării	HG 562/ 2002
22.	3V	Parc Turn TV	OP 4/ 2011
23.	4V	Parc Spitalul de Copii	HCL 9/ 2016
29.	23V	Faleză inferioară zona I	OP 197/ 2011
30.	25V	Faleză inferioară zona II	OP 197/ 2011
* terenul aparține în prezent CJ Galați, dar este posibil ca în viitor să fie cedat către Primăria Galați			
TOTAL - 16 terenuri			

Terenuri neinventariate

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Regim juridic
10.	9G	Garaje	-
11.	10G	Garaje	-
27.	20V	Parcul Eroilor	-
TOTAL - 3 terenuri			

Structura clasificării după proprietar/ regim juridic

1. 11/ 30 terenuri în domeniul public, intabulate

Terenurile intabulate care aparțin domeniului public au două avantaje semnificative - constituie un rezervor de parcele pe care se pot planifica dezvoltări pe termen lung, dar în același timp pot fi folosite pentru dezvoltare practic imediat.

2. 16/ 30 terenuri în domeniul public, neintabulate

Terenurile neintabulate care aparțin domeniului public fac parte din toate categoriile/ zonele funcționale existente, ele sunt progresiv integrate în sistemul de cadastru la nivel municipal, pentru a putea fi apoi dezvoltate.

3. 3/ 30 terenuri neinventariate

Terenurile neinventariate fac obiectul unor proceduri juridice de stabilire a proprietarului de drept, în practică inventarierea face ca de multe ori acestea să fie preluate în patrimoniul statului - domeniu public sau privat.

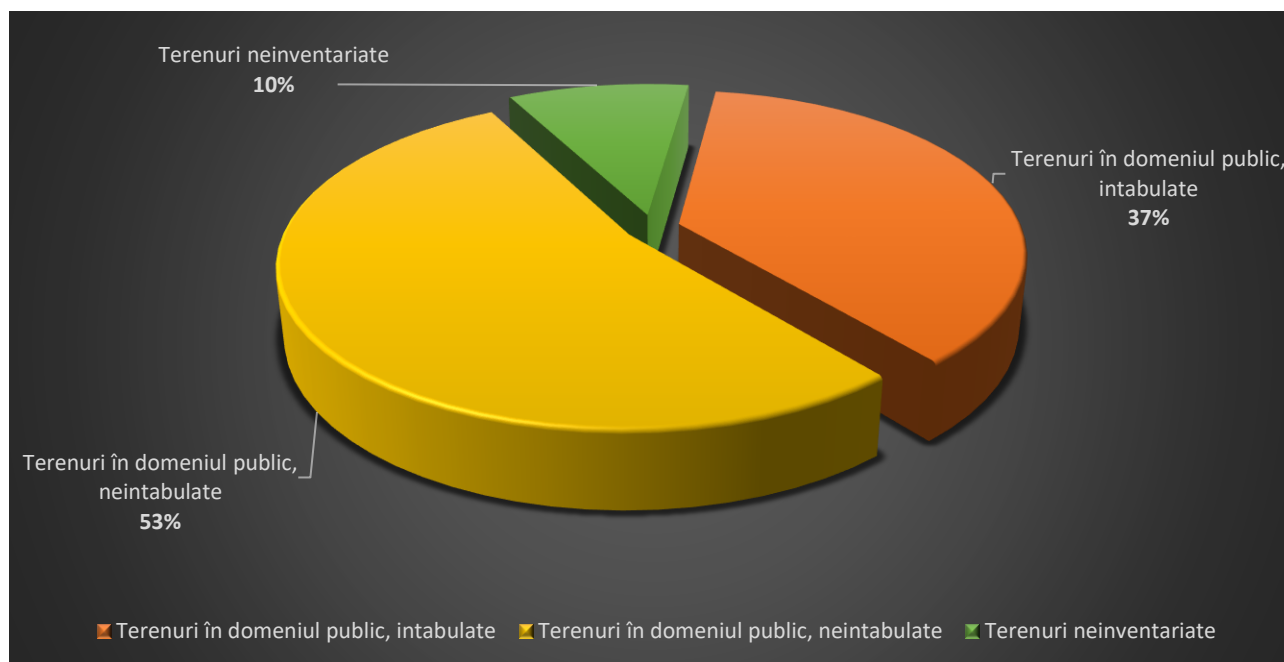


Fig. 2.3. Structura clasificării după proprietar/ regim juridic

2.4. Clasificare după geometrie

Explicitatea modului de clasificare

Municipiul Galați beneficiază de o structură a tramei stradale relativ regulată, ceea ce face ca parcelele, de toate dimensiunile, să fie de regulă construibile fără eforturi funciare suplimentare (alipiri, servituți, etc.) Terenurile cu contur neregulat sunt excepții și apar mai ales în legătură cu elementele naturale sinuoase, în general legate de ape, și la racordarea zonelor joase - portuare cu cele înalte - de deal.

Conform cu cele de mai sus clasificarea după geometrie este realizată pe trei paliere, astfel:

- terenuri cu geometrie regulată
- terenuri cu geometrie semi-regulată
- terenuri cu geometrie neregulată

Terenuri cu geometrie regulată

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Tip plan parcelă
6.	4G	Parcare	Dreptunghi
8.	6G	Parcare	Dreptunghi
19.	4P	Spațiu aferent bloc PS2	Dreptunghi
21.	6P	Scări str. Gării	Dreptunghi
24.	16V	Parc Patinoar	Dreptunghi
25.	17V	Parc Țiglina I	Dreptunghi
27.	20V	Parcul Eroilor	Dreptunghi
28.	21V	Spațiu verde și garaje	Dreptunghi
30.	25V	Faleza inferioara zona II	Dreptunghi
TOTAL - 9 terenuri			

Terenuri cu geometrie semi-regulată

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Tip plan parcelă
2.	2A	Parc Țiglina I - Șahiști	Trapez
3.	6A	Spațiu verde aferent bloc G2	Trapez
4.	7A	Teren aferent bloc B3-C5-C6	Trapez

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Tip plan parcelă
9.	8G	Parcare	Trapez
11.	10G	Garaje	Trapez
16.	16G	Parcare	Trapez
18.	3P	Piața Coventry	Poligon
20.	5P	Pietonal Biserica Greacă	Poligon
23.	4V	Parc Spitalul de Copii	Poligon
26.	18V	Parc APM	Poligon
29.	23V	Faleza inferioara zona I	Poligon
			TOTAL - 11 terenuri

Terenuri cu geometrie neregulată

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Tip plan parcelă
1.	1A	Poarta de Han	variat
5.	3G	Parcare	variat
7.	5G	Parcare	variat
10.	9G	Garaje	variat
12.	11G	Garaje	variat
13.	13G	Parcare	variat
14.	14G	Parcare	variat
15.	15G	Parcare	variat
17.	1P	Pietonal Piața Ioan Brezeanu	variat
22.	3V	Parc Turn TV	variat
			TOTAL - 10 terenuri

Structura clasificării după geometrie

1. 9/ 30 terenuri cu geometrie regulată

Terenurile cu geometrie regulată, de regulă dreptunghi, cu raportul laturilor de maxim 1/4 - 1/5, pot fi folosite în principiu pentru orice tip de dezvoltare, dată fiind versatilitatea lor în termeni de urbanism.

2. 11/ 30 terenuri cu geometrie semi-regulată

Terenurile cu geometrie semi-regulată - trapez sau alte tipuri de poligoane cu structură semi-regulată - sunt tipice unei structuri urbane echilibrate, iar în planificarea urbană au potențialul de a fi folosite pentru aproape orice funcțiune.

3. 10/ 30 terenuri cu geometrie neregulată

Terenurile cu geometrie neregulată au avantajul de a se putea integra într-o structură urbană dinamică, fie ca spații de trecere/ de tranziție între zone funcționale diferite, fie ca parte a unor zone comerciale sau de servicii.

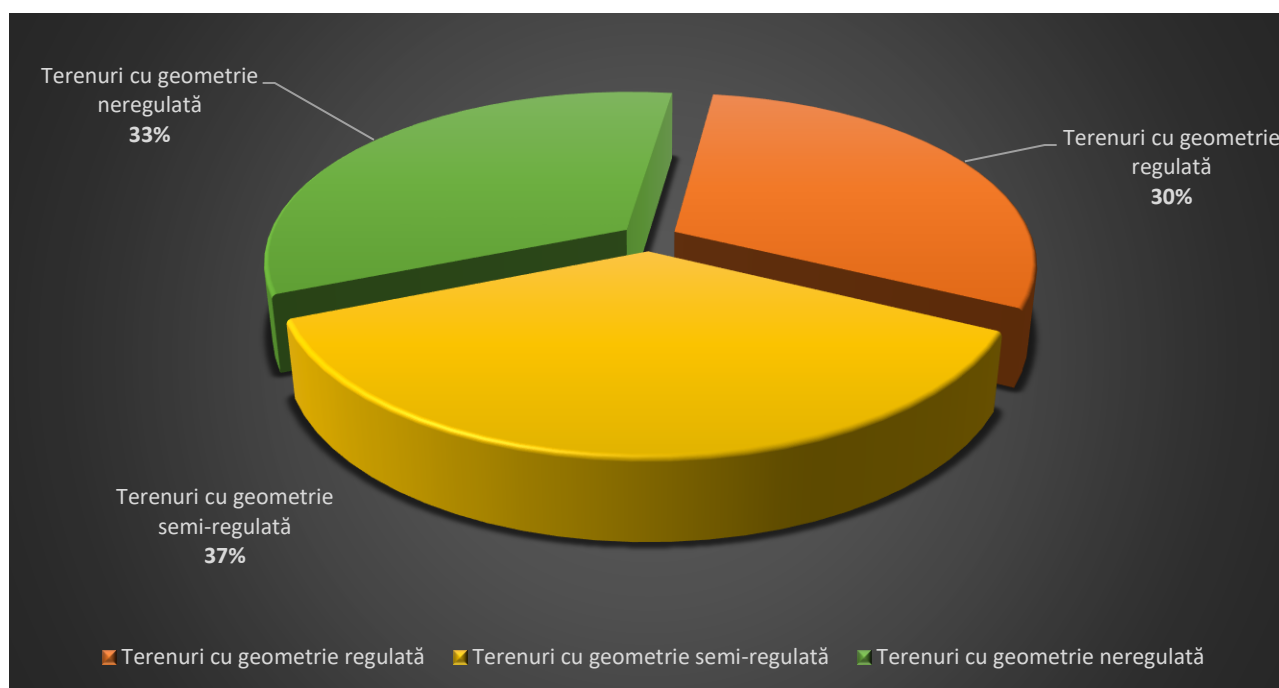


Fig. 2.4. Structura clasificării după geometrie

CAPITOLUL 3. ANALIZA MULTICRITERIALĂ 30 SPAȚII PUBLICE IDENTIFICATE

3.1. Analiza de accesibilitate

Explicitarea contextului urban

Accesibilitatea în Municipiul Galați este în general facilă, ca rezultat al unor operațiuni coerente de planificare urbană, ante și post 1945. Căile de circulație principale sunt dimensionate corespunzător și leagă optim majoritatea zonelor construite, cu excepția celor foarte periferice. Căile de circulație secundare se dovedesc însă mai puțin capabile să preia din traficul către zonele rezidențiale și comerciale majore.

Detaliind informațiile de mai sus, prin analiza de accesibilitate terenurile sunt împărțite în:

- terenuri ușor accesibile
- terenuri ușor-mediū accesibile
- terenuri mediū accesibile

Terenuri ușor accesibile

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Acces din străzi de categoria I și similar
7.	5G	Parcare	Str. Coșbuc
9.	8G	Parcare	Str. Coșbuc
15.	15G	Parcare	Str. Coșbuc
16.	16G	Parcare	Str. Coșbuc
17.	1P	Pietonal Piața Ioan Brezeanu	Str. Traian
19.	4P	Spațiu aferent bloc PS2	Str. Siderurgiștilor
20.	5P	Pietonal Biserica Greacă	Str. Domnească
23.	4V	Parc Spitalul de Copii	Str. Siderurgiștilor
24.	16V	Parc Patinoar	Str. Coșbuc
25.	17V	Parc Țiglina I	Str. Brăilei
27.	20V	Parcul Eroilor	Str. Domnească
			TOTAL - 11 terenuri

Terenuri ușor-mediu accesibile

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Acces din străzi de categoria II și similar
2.	2A	Parc Țiglina I - Șahiști	Str. Saturn
3.	6A	Spațiu verde aferent bloc G2	Str. Regiment 11 Siret
4.	7A	Teren aferent bloc B3-C5-C6	Str. Saturn
5.	3G	Parcare	Str. Stadionului
12.	11G	Garaje	Str. Roșiori
13.	13G	Parcare	Str. Stadionului
14.	14G	Parcare	Str. Stadionului
18.	3P	Piața Coventry	Str. Regiment 11 Siret
21.	6P	Scări str. Gării	Str. Gării
26.	18V	Parc APM	Str. Regiment 11 Siret
			TOTAL - 10 terenuri

Terenuri mediu accesibile

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Acces din străzi de categoria III-IV
1.	1A	Poarta de Han	Str. Egalității
6.	4G	Parcare	Str. Romulus
8.	6G	Parcare	Str. Portului (partea veche)
10.	9G	Garaje	Str. Labirintului
11.	10G	Garaje	Str. Dogăriei
22.	3V	Parc Turn TV	Bd. Dunărea (partea semi-fundătură)
28.	21V	Spațiu verde și garaje	Str. Serii
29.	23V	Faleza inferioara zona I	Al. Faleza Dunării
30.	25V	Faleza inferioara zona II	Al. Faleza Dunării
			TOTAL - 9 terenuri

Rezumatul analizei de accesibilitate

1. 11/ 30 terenuri ușor accesibile

Terenurile ușor accesibile au acces din străzi de categoria I și similar - Coșbuc, Traian, Siderurgiștilor, Domnească, Brăilei, cu fluxuri de tranzit mari, atât carosabile - transportul individual și transportul în comun, cât și pietonale - trotuare late, piste de biciclete etc.

2. 10/ 30 terenuri ușor-mediu accesibile

Terenurile ușor-mediu accesibile au acces din străzi de categoria II și similar - Saturn, Regiment 11 Siret, Stadionului, Roșiori, Gării, mai apropiate (și ca urmare mai accesibile) de zone rezidențiale și comerciale.

3. 9/ 30 terenuri mediu accesibile

Terenurile mediu-accesibile au acces din străzi de categoria III-IV - Egalității, Romulus, Portului (partea veche), Labirintului, Dogăriei, Dunărea (partea semi-fundătură), Serii, Faleza Dunării - pot fi folosite pentru funcțiuni care nu implică un număr mare de persoane.

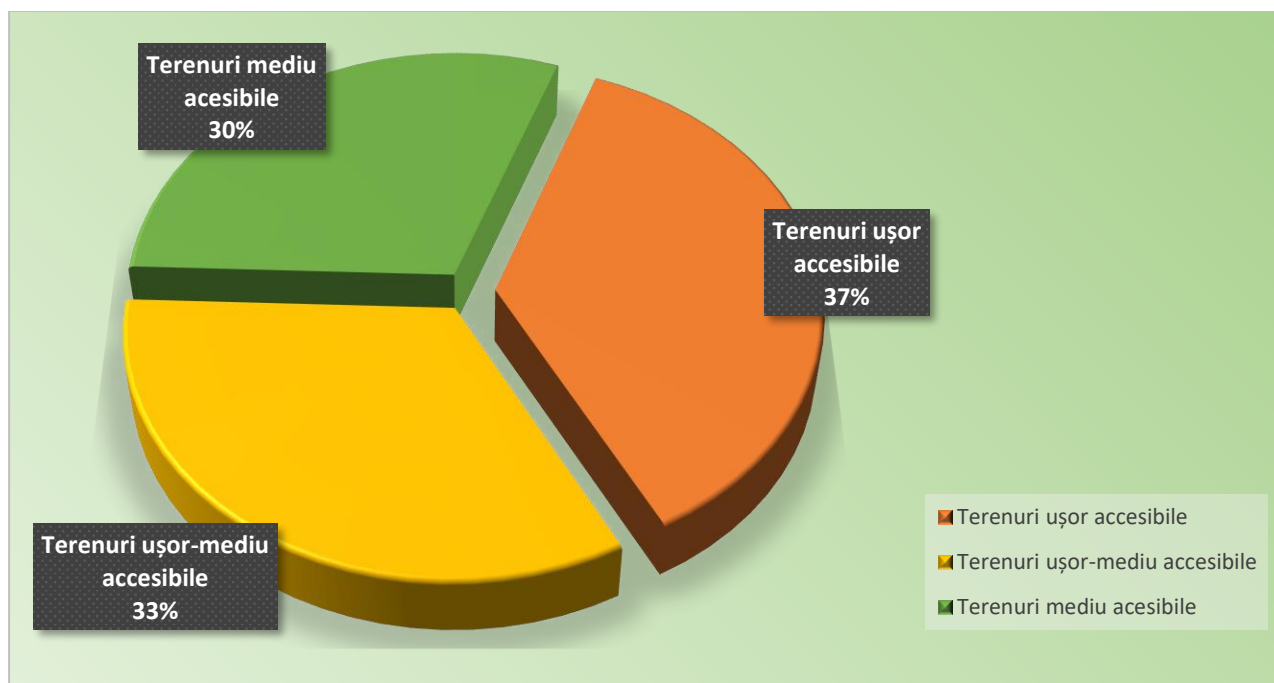


Fig. 3.1. Rezumatul analizei de accesibilitate

3.2. Analiza de rețele majore

Explicitarea contextului urban

Rețelele majore din Municipiul Galați sunt concentrate în mod firesc de-a lungul bulevardelor principale. Procentul de racordare la rețelele de apă, canalizare, electricitate și gaz natural este unul mare, raportat la media pe țară și crește continuu. Rețelele majore ale operatorilor de transport - Transelectrica, Transgaz, etc. sunt localizate de regulă în afara/ la marginea zonelor de interes pentru activități umane.

Detaliind informațiile de mai sus, prin analiza de rețele majore, terenurile sunt împărțite în:

- terenuri cu rețele majore la limite
- terenuri cu posibile rețele majore la limite
- terenuri fără informații privind rețele majore

Terenuri cu rețele majore la limite *

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Tip rețele
5.	3G	Parcare	Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...
7.	5G	Parcare	Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...
9.	8G	Parcare	Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...
13.	13G	Parcare	Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...
14.	14G	Parcare	Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...
15.	15G	Parcare	Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...
16.	16G	Parcare	Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...
17.	1P	Pietonal Piața Ioan Brezeanu	Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...
19.	4P	Spațiu aferent bloc PS2	Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...
20.	5P	Pietonal Biserica Greacă	Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...
23.	4V	Parc Spitalul de Copii	Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...
24.	16V	Parc Patinoar	Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...
25.	17V	Parc Țiglina I	Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...
27.	20V	Parcul Eroilor	Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...
* nu există informații absolut certe despre subiect			TOTAL - 14 terenuri

Terenuri cu posibile rețele majore la limite *

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Tip rețele
2.	2A	Parc Țiglina I - Șahiști	-
3.	6A	Spațiu verde aferent bloc G2	-
4.	7A	Teren aferent bloc B3-C5-C6	-
8.	6G	Parcare	-
18.	3P	Piața Coventry	-
22.	3V	Parc Turn TV	-
26.	18V	Parc APM	-
* nu există informații absolut certe despre subiect			TOTAL - 7 terenuri

Terenuri fără informații privind rețele majore

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Tip rețele
1.	1A	Poarta de Han	-
6.	4G	Parcare	-
10.	9G	Garaje	-
11.	10G	Garaje	-
12.	11G	Garaje	-
21.	6P	Scări str. Gării	-
28.	21V	Spațiu verde și garaje	-
29.	23V	Faleză inferioară zona I	-
30.	25V	Faleză inferioară zona II	-
			TOTAL - 9 terenuri

Rezumatul analizei de rețele majore

1. 14/ 30 terenuri cu rețele majore la limite

Terenurile cu rețele majore (Apă Canal/ Electrica/ Distrigaz/ ...) la limite sunt în principiu cele cu acces direct din străzile de categoria I, dar și din alte zone în legătură cu noduri de rețele la nivel urban.

2. 7/ 30 terenuri cu posibile rețele majore la limite

Terenurile cu posibile rețele majore la limite sunt de regulă la limita cartierelor rezidențiale

de locuințe colective, în zone verzi/ parcuri/ grădini, dar și în alte zone ocupate de parcaje și garaje.

3. 9/ 30 terenuri fără informații privind rețele majore

Terenurile fără informații privind rețele majore sunt situate în afara zonelor cu densitate mare și foarte mare de populație, mai ales în zona veche, în zone verzi și la limita naturală a orașului, fluviul Dunărea.

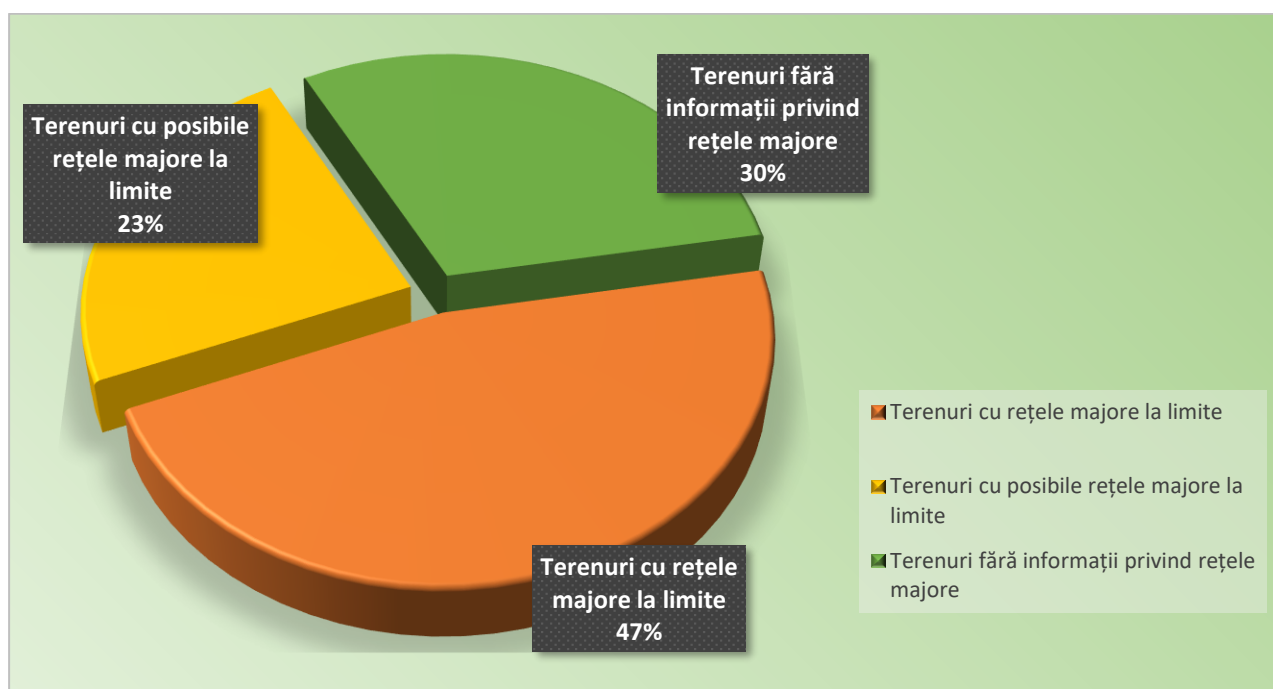


Fig. 3.3. Rezumatul analizei de rețele majore

3.3. Analiza de paviment

Explicitarea contextului urban

În Municipiul Galați pavimentul spațiilor publice, ca strat vizibil al terenului, este de regulă într-o stare precară, datorită neglijării de-a lungul timpului. Forma specifică locală de ocupare semi-abuzivă a domeniului public/ garajele, spațiile verzi de la parterul/ dintre blocuri, spațiile interstițiale la limita dintre marile zone nou construite și cartierele tradiționale, zonele de contact cu apa - sunt în continuare într-un echilibru fragil.

Detaliind informațiile de mai sus, prin analiza de paviment, terenurile sunt împărțite în:

- terenuri ocupate/ parcaje și garaje
- terenuri libere, spațiu verde
- terenuri libere, pavate

Terenuri ocupate/ parcaje și garaje

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Mod ocupare sol
4.	7A	Teren aferent bloc B3-C5-C6	Parcare parțial amenajată
5.	3G	Parcare	Parcare parțial amenajată
6.	4G	Parcare	Parcare parțial amenajată
7.	5G	Parcare	Parcare parțial amenajată
8.	6G	Parcare	Parcare parțial amenajată
9.	8G	Parcare	Parcare parțial amenajată
10.	9G	Garaje	Garaje (temporare/ ...)
11.	10G	Garaje	Garaje (temporare/ ...)
12.	11G	Garaje	Garaje (temporare/ ...)
13.	13G	Parcare	Parcare parțial amenajată
14.	14G	Parcare	Parcare parțial amenajată
15.	15G	Parcare	Parcare parțial amenajată
16.	16G	Parcare	Parcare parțial amenajată
18.	3P	Piața Coventry	Parcare parțial amenajată
			TOTAL - 14 terenuri

Terenuri libere, spațiu verde

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Mod ocupare sol
3.	6A	Spațiu verde aferent bloc G2	Spațiu verde neamenajat
22.	3V	Parc Turn TV	Parc parțial amenajat
23.	4V	Parc Spitalul de Copii	Parc parțial amenajat
24.	16V	Parc Patinoar	Spațiu verde parțial amenajat
25.	17V	Parc Țiglina I	Parc parțial amenajat
26.	18V	Parc APM	Spațiu verde parțial amenajat
27.	20V	Parcul Eroilor	Parc parțial amenajat
28.	21V	Spațiu verde și garaje	Spațiu verde neamenajat
29.	23V	Faleza inferioara zona I	Spațiu verde parțial amenajat
30.	25V	Faleza inferioara zona II	Spațiu verde parțial amenajat
			TOTAL - 10 terenuri

Terenuri libere, pavate

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Mod ocupare sol
1.	1A	Poarta de Han	Nepavat
2.	2A	Parc Țiglina I - Șahiști	Pavaj dale în stare medie
17.	1P	Pietonal Piața Ioan Brezeanu	Pavaj dale în stare medie
19.	4P	Spațiu aferent bloc PS2	Pavaj dale în stare medie
20.	5P	Pietonal Biserica Greacă	Pavaj dale în stare medie
21.	6P	Scări str. Gării	Pavaj dale în stare medie
			TOTAL - 6 terenuri

Rezumatul analizei de paviment

1. 14/ 30 terenuri ocupate/ parcaje și garaje

Terenurile ocupate de parcaje și garaje sunt o rezervă importantă de teren pentru majoritatea orașelor, ajungând chiar la 10-15% din suprafața acestora, după caz planificate sau apărute semi-spontan.

2. 10/ 30 terenuri libere, spațiu verde

Terenurile libere de tip spațiu verde sunt parcuri (amenajate/ parțial amenajate), grădini urbane, spațiu verde dezvoltat spontan etc., în marea majoritate protejate complet prin lege împotriva schimbării destinației.

3. 6/ 30 terenuri libere, pavate

Terenurile libere pavate sunt în general asociate unor zone pietonale sau de întâlnire de tipul piețelor, piațetelor, pietonalelor, ... în special în zona centrală și/ sau în legătură directă cu elemente de patrimoniu/ reperi urbane.

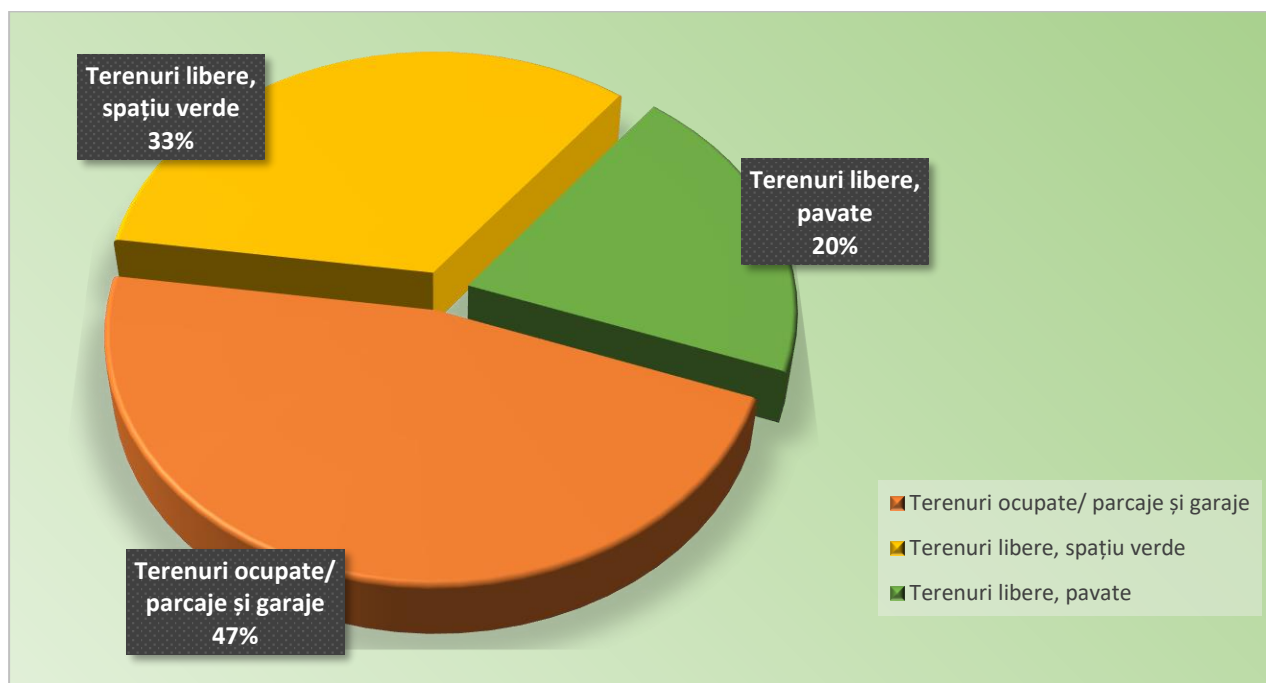


Fig. 3.3. Rezumatul analizei de paviment

3.4. Analiza de vecinătate

Explicitatea contextului urban

Vecinătatea are în Municipiul Galați un înțeles specific, datorat în parte lipsei unor repere urbane clare, create ca atare în procesul de construire. Zona veche este doar parțial organizată în sistemul parohiilor/ mahalalelor, fiind rezultatul unor parcelari prestabilite de secol XIX. Noile cartiere post-belice sunt fie „centrale”, la limita și cu prestigiul zonei vechi, fie „periferice”, în apropierea Combinatului Siderurgic Galați.

Detaliind informațiile de mai sus, prin analiza de vecinătate, terenurile sunt împărțite în:

- terenuri în țesut urban tradițional
- terenuri în țesut urban post 1970
- terenuri izolate/ cu vecinătate vagă

Terenuri în țesut urban tradițional

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Vecinătate/ reper
1.	1A	Poarta de Han	Domnească est
10.	9G	Garaje	Domnească est
11.	10G	Garaje	Domnească est
20.	5P	Pietonal Biserica Greacă	Domnească vest
27.	20V	Parcul Eroilor	Domnească vest
			TOTAL - 5 terenuri

Terenuri în țesut urban post 1970

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Vecinătate/ reper
2.	2A	Parc Țiglina I - Șahiști	Cartier Țiglina
3.	6A	Spațiu verde aferent bloc G2	Cartier Țiglina
4.	7A	Teren aferent bloc B3-C5-C6	Cartier Țiglina
6.	4G	Parcare	Cartier Mazepa
12.	11G	Garaje	Cartier Mazepa
17.	1P	Pietonal Piața Ioan Brezeanu	Traian centru
18.	3P	Piața Coventry	Cartier Țiglina

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Vecinătate/ reper
19.	4P	Spațiu aferent bloc PS2	Siderurgiștilor
23.	4V	Parc Spitalul de Copii	Siderurgiștilor
25.	17V	Parc Țiglina I	Cartier Țiglina
26.	18V	Parc APM	Cartier Țiglina
28.	21V	Spațiu verde și garaje	Traian centru
			TOTAL - 12 terenuri

Terenuri izolate/ cu vecinătate vagă

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Vecinătate/ reper
5.	3G	Parcare	Sala Sporturilor/ Stadion
7.	5G	Parcare	Păpădie
8.	6G	Parcare	Panoramic
9.	8G	Parcare	Patinoar
13.	13G	Parcare	Sala Sporturilor/ Stadion
14.	14G	Parcare	Sala Sporturilor/ Stadion
15.	15G	Parcare	Păpădie
16.	16G	Parcare	Păpădie
21.	6P	Scări str. Gării	Domnească/ Gară
22.	3V	Parc Turn TV	Turn TV
24.	16V	Parc Patinoar	Patinoar
29.	23V	Faleză inferioară zona I	Dunăre
30.	25V	Faleză inferioară zona II	Dunăre
			TOTAL - 13 terenuri

Rezumatul analizei de vecinătate

1. 5/ 30 terenuri în țesut urban tradițional

Terenurile în țesut urban tradițional - perioada de bază între cca. 1830 și 1970 - au preluat de-a lungul timpului forma parcelarului existent, de regulă variabil/ inegal ca morfologie și dimensiuni, raportat la trama stradală.

2. 12/ 30 terenuri în țesut urban post 1970

Terenurile în țesut urban post 1970 fac parte din suprafețele de teren de peste 1.000 ha folosite pentru marile operațiuni urbane, în scopul construirii de cartiere de locuințe colective pentru lucrătorii din noile unități de producție.

3. 13/ 30 terenuri izolate/ cu vecinătate vagă

Terenurile izolate sau cu vecinătate vagă au apărut și s-au menținut începând cu anii 1980, la limita dintre cartiere/ zone funcționale, ca urmare a lipsei preocupărilor urbanistice sistematice privind crearea de spații de întâlnire/ relaxare.

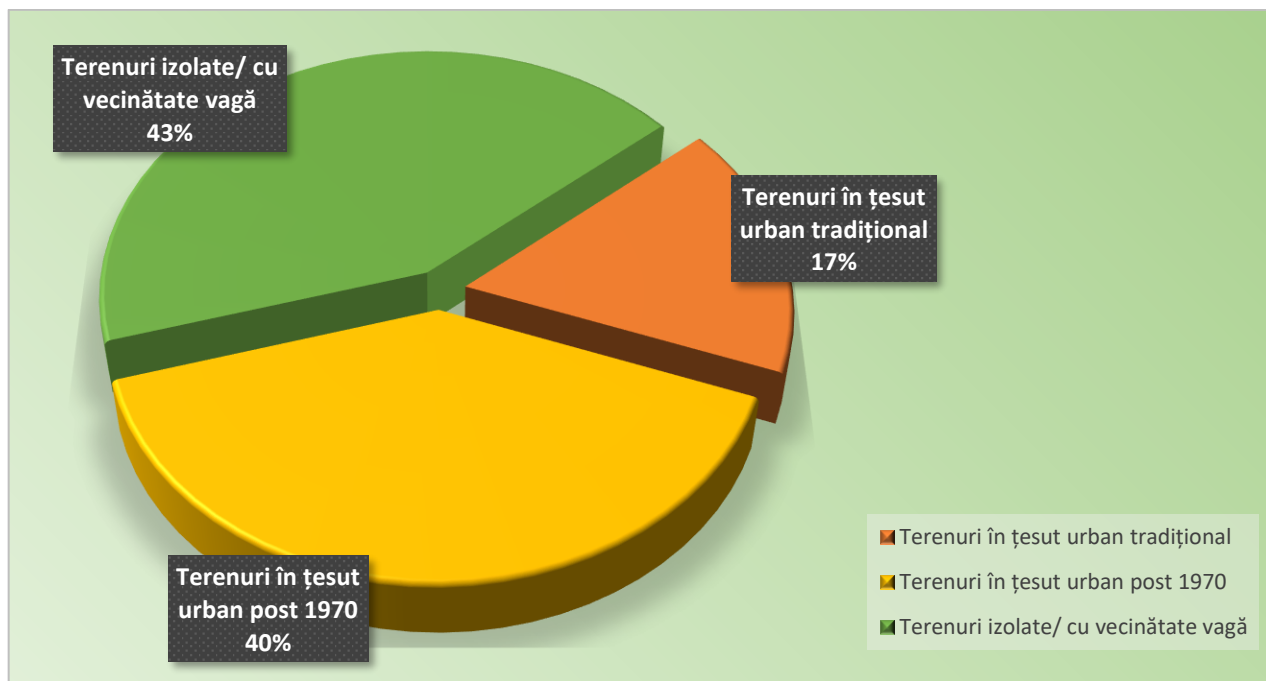


Fig. 3.4. Rezumatul analizei de vecinătate

CAPITOLUL 4. STABILIREA VOCAȚIEI ȘI POSIBILITĂȚI DE UTILIZARE 30 SPAȚII PUBLICE IDENTIFICATE

4.1. Sinteza analizelor multicriteriale

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Adresă	Tip analiză	Calificativ*			Oportunitate intervenție**
					+++	++	+	
1.	1A	Poarta de Han	Str. Egalității	Accesibilitate			•	scăzută
				Rețele majore			•	
				Paviment			•	
				Vecinătate	•			
Total 6								
2.	2A	Parc Țiglina I - Șahiști	Str. Saturn	Accesibilitate		•		medie
				Rețele majore		•		
				Paviment			•	
				Vecinătate		•		
Total 7								
3.	6A	Spațiu verde aferent bloc G2	Str. Regiment 11 Siret	Accesibilitate		•		medie
				Rețele majore		•		
				Paviment		•		
				Vecinătate		•		
Total 8								
4.	7A	Teren aferent bloc B3-C5-C6	Str. Saturn	Accesibilitate		•		medie
				Rețele majore		•		
				Paviment	•			
				Vecinătate		•		
Total 9								
5.	3G	Parcare	Sala Sporturilor	Accesibilitate		•		medie
				Rețele majore	•			
				Paviment	•			
				Vecinătate			•	
Total 9								
6.	4G	Parcare	Str. Romulus	Accesibilitate			•	medie
				Rețele majore			•	
				Paviment	•			
				Vecinătate		•		
Total 7								
7.	5G	Parcare	Păpădie	Accesibilitate	•			ridicată
				Rețele majore	•			
				Paviment	•			

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Adresă	Tip analiză	Calificativ*			Oportunitate intervenție**
					+++	++	+	
				Vecinătate			•	
Total 10								
8.	6G	Parcare	Panoramic	Accesibilitate			•	medie
				Rețele majore		•		
				Paviment	•			
				Vecinătate			•	
Total 7								
9.	8G	Parcare	Patinoar	Accesibilitate	•			ridicată
				Rețele majore	•			
				Paviment	•			
				Vecinătate			•	
Total 10								
10.	9G	Garaje	Str. Labirintului	Accesibilitate			•	medie
				Rețele majore			•	
				Paviment	•			
				Vecinătate	•			
Total 8								
11.	10G	Garaje	Str. Dogăriei	Accesibilitate			•	medie
				Rețele majore			•	
				Paviment	•			
				Vecinătate	•			
Total 8								
12.	11G	Garaje	Str. Roșiori	Accesibilitate		•		medie
				Rețele majore			•	
				Paviment	•			
				Vecinătate		•		
Total 8								
13.	13G	Parcare	Sala Sporturilor	Accesibilitate				medie
				Rețele majore				
				Paviment				
				Vecinătate				
Total 9								
14.	14G	Parcare	Sala Sporturilor	Accesibilitate		•		medie
				Rețele majore	•			
				Paviment	•			
				Vecinătate			•	
Total 9								
15.	15G	Parcare	Păpădie	Accesibilitate		•		ridicată
				Rețele majore	•			

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Adresă	Tip analiză	Calificativ*			Oportunitate intervenție**
					+++	++	+	
				Paviment	•			
				Vecinătate			•	
Total 10								
16.	16G	Parcare	Păpădie	Accesibilitate	•			ridicată
				Rețele majore	•			
				Paviment	•			
				Vecinătate			•	
Total 10								
17.	1P	Pietonal Piața Ioan Brezeanu	Str. Traian	Accesibilitate	•			medie
				Rețele majore	•			
				Paviment			•	
				Vecinătate		•		
Total 9								
18.	3P	Piața Coventry	Str. Regiment 11 Siret	Accesibilitate		•		medie
				Rețele majore		•		
				Paviment		•		
				Vecinătate		•		
Total 8								
19.	4P	Spațiu aferent bloc PS2	Str. Siderurgiștilor	Accesibilitate	•			medie
				Rețele majore	•			
				Paviment			•	
				Vecinătate		•		
Total 9								
20.	5P	Pietonal Biserica Greacă	Str. Domnească	Accesibilitate	•			ridicată
				Rețele majore	•			
				Paviment			•	
				Vecinătate	•			
Total 10								
21.	6P	Scări str. Gării	Str. Gării	Accesibilitate		•		scăzută
				Rețele majore			•	
				Paviment			•	
				Vecinătate			•	
Total 5								
22.	3V	Parc Turn TV	Turn TV	Accesibilitate		•		scăzută
				Rețele majore			•	
				Paviment			•	
				Vecinătate			•	
Total 6								
23.	4V	Parc Spitalul de Copii	Str. Siderurgiștilor	Accesibilitate			•	ridicată
				Rețele majore		•		

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Adresă	Tip analiză	Calificativ*			Oportunitate intervenție**
					+++	++	+	
				Paviment		•		
				Vecinătate			•	
Total 10.								
24.	16V	Parc Patinoar	Patinoar	Accesibilitate	•			medie
				Rețele majore	•			
				Paviment		•		
				Vecinătate		•		
Total 9								
25.	17V	Parc Țiglina I	Str. Brăilei	Accesibilitate	•			ridicată
				Rețele majore	•			
				Paviment		•		
				Vecinătate			•	
Total 10								
26.	18V	Parc APM	Str. Regiment 11 Siret	Accesibilitate	•			medie
				Rețele majore	•			
				Paviment		•		
				Vecinătate		•		
Total 8								
27.	20V	Parcul Eroilor	Str. Domnească	Accesibilitate		•		ridicată
				Rețele majore		•		
				Paviment		•		
				Vecinătate		•		
Total 10								
28.	21V	Spațiu verde și garaje	Str. Serii	Accesibilitate	•			scăzută
				Rețele majore	•			
				Paviment		•		
				Vecinătate	•			
Total 6								
29.	23V	Faleză inferioara zona I	Faleză	Accesibilitate			•	scăzută
				Rețele majore			•	
				Paviment		•		
				Vecinătate		•		
Total 5								
30.	25V	Faleză inferioara zona II	Faleză	Accesibilitate			•	scăzută
				Rețele majore			•	
				Paviment		•		
				Vecinătate			•	
Total 5								

* d.p.d.v. posibilitate dezvoltare ca spațiu public,

**** punctaj 4-6: oportunitate scăzută / punctaj 7-9 oportunitate medie / punctaj 10-12: oportunitate ridicată**

4.2. Diagnostic urban

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Adresă	Cuvinte cheie -diagnostic urban sumar	Impact asupra actorilor urbani și imaginii orașului
1.	1A	Poarta de Han	Str. Egalității	Insula de țesut urban tradițional, ocupata de ruinele subterane și supratereane ale vechiului han	scăzut
2.	2A	Parc Țiglina I - Șahiști	Str. Saturn	Spațiu plantat în proporție de sub 50%, pavaj în stare relativ bună, loc tradițional de întâlnire	mediu
3.	6A	Spațiu verde aferent bloc G2	Str. Regiment 11 Siret	Zona semi-comercială, rezultată prin retragerea frontului la strada al blocurilor	mediu
4.	7A	Teren aferent bloc B3-C5-C6	Str. Saturn	Spațiu plantat în proporție de sub 50%, pavaj în stare relativ bună	mediu
5.	3G	Parcare	Sala Sporturilor	Spațiu pavat folosit pentru distracții sezoniere (circ, târguri, festivaluri) și acces la Stadionul Dunărea	ridicat
6.	4G	Parcare	Str. Romulus	Zona tipică de parcare între blocuri	scăzut
7.	5G	Parcare	Păpădie	Parcare folosită sporadic pentru distracții sezoniere (târguri, festivaluri) și pentru acces la Casa de Cultura	ridicat
8.	6G	Parcare	Panoramic	Spațiu inițial neconstruit, reconstruit în zona de parcare	scăzut
9.	8G	Parcare	Patinoar	Zona tipică de parcare legată de un echipament de interes public - Patinoar	mediu
10.	9G	Garaje	Str. Labirintului	Insula de țesut urban tradițional, inițial liberă de construcții, apoi ocupată de construcții parazitare	scăzut
11.	10G	Garaje	Str. Dogăriei	Insula de țesut urban tradițional, inițial liberă de construcții, apoi ocupată de construcții parazitare	mediu
12.	11G	Garaje	Str. Roșiori	Zona tipică de parcare între blocuri	mediu
13.	13G	Parcare	Sala Sporturilor	Zona de parcare pentru centrele de interes care atrag multe persoane (restaurante, Spitalul Județean, Sala Sporturilor, Stadionul Dunărea)	ridicat

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Adresă	Cuvinte cheie -diagnostic urban sumar	Impact asupra actorilor urbani și imaginii orașului
14.	14G	Parcare	Sala Sporturilor	Parcare si esplanada de acces la Sala Sporturilor si Stadionul Dunărea	ridicat
15.	15G	Parcare	Păpădie	Spațiu plantat in proporție de cca. 50%, pavaj in stare relativ buna, loc tradițional de întâlnire	ridicat
16.	16G	Parcare	Păpădie	Zona tipica de parcare legata de un echipament de interes public - Hotel Sofin	mediu
17.	1P	Pietonal Piața Ioan Brezeanu	Str. Traian	Zona folosita ca scurtătură (str. Bălcescu - str. Traian) si doar sporadic ca loc de întâlnire/ alte activități	mediu
18.	3P	Piața Coventry	Str. Regiment 11 Siret	Zona legata funcțional de Complex Francezi, decăzută progresiv in ultima perioada	mediu
19.	4P	Spațiu aferent bloc PS2	Str. Siderurgiștilor	Zona semi-comerciala tip patio urban, rezultata prin retragerea frontului la strada al blocurilor	ridicat
20.	5P	Pietonal Biserica Greacă	Str. Domnească	Zona folosita ca scurtătură (str. Domneasca - str. Iancu Fotea - str. Nicolae Bălcescu) si doar sporadic ca loc de întâlnire/ alte activități	mediu
21.	6P	Scări str. Gării	Str. Gării	Zona la intersecția funcțională si spațială a trei cartiere (Centru, Vale, Mihai Bravu-Gradina Publica)	scăzut
22.	3V	Parc Turn TV	Turn TV	Spațiu plantat in proporție de peste 50%, pavaj in stare relativ buna	ridicat
23.	4V	Parc Spitalul de Copii	Str. Siderurgiștilor	Spațiu plantat in proporție de peste 50%, pavaj in stare relativ buna, legat funcțional de Spitalul de Copii	ridicat
24.	16V	Parc Patinoar	Patinoar	Spațiu plantat in proporție de sub 50%, pavaj in stare relativ buna, legat funcțional de Patinoar	ridicat
25.	17V	Parc Țiglina I	Str. Brăilei	Spațiu plantat in proporție de sub 50%, loc tradițional de întâlnire, legat funcțional de Complex Țiglina-Cinematograf	ridicat
26.	18V	Parc APM	Str. Regiment	Spațiu plantat in proporție de cca.	mediu

Nr. crt.	ID teren	Denumire	Adresă	Cuvinte cheie -diagnostic urban sumar	Impact asupra actorilor urbani și imaginii orașului
			11 Siret	50%, pavaj in stare relativ buna	
27.	20V	Parcul Eroilor	Str. Domnească	Spațiu reprezentativ pentru zona centrala, amplasare stângace a monumentului eroilor revoluției	ridicat
28.	21V	Spațiu verde și garaje	Str. Serii	Spațiu rezidual la limita dintre o artera principala, țesut urban tradițional si blocuri	scăzut
29.	23V	Faleză inferioara zona I	Faleză	Spațiu folosit prin tradiție pentru agrement, zona decăzută progresiv in ultima perioada	ridicat
30.	25V	Faleză inferioara zona II	Faleză	Spațiu folosit prin tradiție pentru agrement, zona decăzută progresiv in ultima perioada	ridicat

ANEXA 1.

FIȘE SINTETICE 30 SPAȚII PUBLICE IDENTIFICATE

1. Anexa 1 Poarta de han 1A
1. Anexa 1.1 Poarta de han 1A
2. Anexa 1 Parc Țiglina I – Șahiști 2A
2. Anexa 1.1 Parc Țiglina I – Șahiști 2A
3. Anexa 1 Spațiu verde aferent bloc G2 6A
3. Anexa 1.1 Spațiu verde aferent bloc G2 6A
4. Anexa 1 Teren aferent bloc B3-C5-C6 7A
4. Anexa 1.1 Teren aferent bloc B3-C5-C6 7A
5. Anexa 1 Parcare Sala Sporturilor 3G
5. Anexa 1.1 Parcare Sala Sporturilor 3G
6. Anexa 1 Parcare str. Romulus 4G
7. Anexa 1 Parcare Păpădie 5G
8. Anexa 1 Parcare Panoramic 6G
8. Anexa 1.1 Parcare Panoramic 6G
9. Anexa 1 Parcare Patinoar 8G
10. Anexa 1 Garaje str. Labirintului 9G
10. Anexa 1.1 Garaje str. Labirintului 9G
11. Anexa 1 Garaje str. Dogăriei 10G
11. Anexa 1.1. Garaje str. Dogăriei 10G
12. Anexa 1 Garaje str. Roșiori 11G
12. Anexa 1.1 Garaje str. Roșiori 11G
13. Anexa 1 Parcare Sala Sporturilor 13G
14. Anexa 1 Parcare Sala Sporturilor 14G
14. Anexa 1.1 Parcare Sala Sporturilor 14G
15. Anexa 1 Parcare Păpădie 15G
15. Anexa 1.1 Parcare Păpădie 15G
16. Anexa 1 Parcare Păpădie 16G
17. Anexa 1 Pietonal Piața Ioan Brezeanu 1P
18. Anexa 1 Pietonal Piața Coventry 3P
18. Anexa 1.1 Pietonal Piața Coventry 3P
18. Anexa 1.2 Pietonal Piața Coventry 3P
19. Anexa 1 Spațiu aferent bloc PS2 4P
19. Anexa 1.1 Spațiu aferent bloc PS2 4P
20. Anexa 1 Pietonal Biserica Greacă 5P
21. Anexa 1 Scări str. Gării 6P
21. Anexa 1.1 Scări str. Gării 6P
22. Anexa 1 Parc Turn TV 3V
22. Anexa 1.1 Parc Turn TV 3V
23. Anexa 1 Parc Spitalul de copii 4V
23. Anexa 1.1 Parc Spitalul de copii 4V
24. Anexa 1 Parc Patinoar 16 V
25. Anexa 1 Parc Țiglina 1 17V

- 25. Anexa 1.1 Parc Țiglina 1 17V
- 26. Anexa 1 Parc APM 18V
- 26. Anexa 1.1 Parc APM 18V
- 27. Anexa 1 Parcul Eroilor 20V
- 27. Anexa 1.1 Parcul Eroilor 20V
- 28. Anexa 1 Spațiu verde și garaje 21V
- 29. Anexa 1 Faleza inferioară zona I (skatepark) 23V
- 29. Anexa 1.1 Faleza inferioară zona I (skatepark) 23V
- 30. Anexa 1 Faleza inferioară zona II 25V

ANEXA 2. HARTA GENERALĂ 30 SPAȚII PUBLICE IDENTIFICATE