

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

din

privind: rectificarea documentației de urbanism

„Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a municipiului Galați”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț Florin Pucleanu;

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de _____ 2019;

Având în vedere referatul de aprobare, a inițiatorului Primarul municipiului Galați, Ionuț Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. , al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 25 și 56 alin.(1), alin. (4), alin. (6), alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 71, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile HCL nr. 62/26.02.2015 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a municipiului Galați”;

Având în vedere dispozițiile HCL nr. 354/27.07.2017 privind rectificarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a municipiului Galați”;

Având în vedere adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 25204/20.04.2018, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr. 40777/27.04.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2) lit. c, alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se rectifică anexa la HCL nr. 354 din 27.07.2017 privind rectificarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a municipiului Galați” și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Avizat,

Secretar General municipiul Galați,

Radu Octavian Kovacs

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. *52.706*.....din *12.08.2019*.....

privind: rectificarea documentației de urbanism
**„Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și
Strategia de Dezvoltare Spațială a municipiului Galați”**

În conformitate cu dispozițiile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a municipiului.

Prin H.C.L. nr. 354/27.07.2017 a fost rectificată documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a municipiului Galați” aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

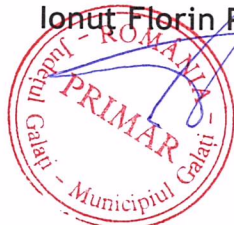
Potrivit adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 25204/20.04.2018, înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați cu nr. 40777/27.04.2018, dacă se constată în implementarea documentației de urbanism existența unor erori de redactare a unor părți / paragrafe din regulamentul local de urbanism, care au condus la posibilitatea unor interpretări greșite a prevederilor acestuia, erorile respective pot fi remediate prin hotărârea consiliului local de rectificare punctuală a documentației de urbanism.

Prin adresa nr. 274/22.04.2019 a Centrului de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting - Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu” București, înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați cu nr. 38929/25.04.2019, elaboratorul și-a asumat remedierea erorilor semnalate după intrarea în vigoare a H.C.L. nr. 354/27.07.2017 și a procedat la integrarea lor în cuprinsul documentației de urbanism.

Având în vedere cele prezentate mai sus se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Galați, **Proiectul de Hotărâre privind rectificarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a municipiului Galați”**.

PRIMAR

Ionuț Florin Pușeanu



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMĂRIA
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 52/708 din 12.08.2019

**privind: rectificarea documentației de urbanism
„Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia
de Dezvoltare Spațială a municipiului Galați”**

În conformitate cu dispozițiile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a municipiului.

Prin H.C.L. nr. 354/27.07.2017 a fost rectificată documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a municipiului Galați” aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

Potrivit adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 25204/20.04.2018, înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați cu nr. 40777/27.04.2018, dacă se constată în implementarea documentației de urbanism existența unor erori de redactare a unor părți / paragrafe din regulamentul local de urbanism, care au condus la posibilitatea unor interpretări greșite a prevederilor acestuia, erorile respective pot fi remediate prin hotărârea consiliului local de rectificare punctuală a documentației de urbanism.

Prin adresa nr. 274/22.04.2019, înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați cu nr. 38929/25.04.2019, Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting - Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu” București și-a asumat remedierea erorilor semnalate după intrarea în vigoare a H.C.L. nr. 354/27.07.2017 și a procedat la integrarea lor în cuprinsul documentației de urbanism. Rectificările ce vor fi incluse în conținutul documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a municipiului Galați” aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015, rectificată prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 354/27.07.2017 sunt:

- ✓ Expresia „numai cu respectarea reglementărilor urbanistice” să fie introdusă în conținutul paragrafului : „Pentru funcțiunile publice, P.O.T. și C.U.T. se pot majora funcție de cerințele programului de arhitectura,” de la Secțiunea III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI - zone sau subzone funcționale din Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației de urbanism;

- ✓ Expresia „cu excepția garajelor” să fie introdusă în conținutul paragrafului : „ se interzice amplasarea spre stradă a anexelor gospodărești în cazul locuințelor,” de la alin. (1), punctul 6.4 Observații I Prescripții Generale;
- ✓ Expresia „ și echipamentelor edilitare” să fie introdusă în conținutul paragrafului „ se interzice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natura pe arterele principale, în intersecții sau pe spațiile verzi. Excepție de la această prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioșcuri de ziare, chioșcurile TRANSURB S.A., care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun; se admit construcții/amenajări cu caracter provizoriu aparținând organizării execuției pentru lucrări de intervenție la căile de comunicație rutieră” de la alin. (8), punctul 6.4 Observații I Prescripții Generale;
- ✓ Expresia „fac excepție zonele în care sunt prevăzute accente verticale conform Studiului de Altimetrie aferent P.U.G. Galați și Planșei de Reglementări” să fie introdusă în conținutul paragrafului : „Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente,” de la art. 10 ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR, Secțiunea II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR - POLI URBANI PRINCIPALI din Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației de urbanism;
- ✓ Expresia „cu excepția investițiilor publice” să fie introdusă în conținutul paragrafului „Pentru parcele cu suprafața mai mare de 2.000 mp / 6.000 mp / 2.000 mp / 1.000 mp / 5.000 mp și funcțiuni de importanță municipală / supramunicipală, importante ca volum sau trafic generat se va elabora obligatoriu P.U.Z. pentru întregul UTR” de la art. 4 CARACTERISTICI ALE PARCELELOR, Secțiunea II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR - zone sau subzone funcționale din Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației de urbanism;
- ✓ H.C.L.G. nr. 52 din 03.02.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în municipiul Galați, UTR 11, str. Domnească nr. 244;
- ✓ H.C.L.G. nr. 53 din 03.02.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în municipiul Galați, UTR 11, str. Domnească nr. 246.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și:

- ✓ Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 25204/20.04.2018, înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați cu nr. 40777/27.04.2018
- ✓ Referatul privind solicitarea explicită de rectificare a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a municipiului Galați” aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015, rectificată prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 354/27.07.2017 nr. 21078/02.04.2019, aprobat de PRIMAR;
- ✓ Adresa Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting - Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu” București nr.

274/22.04.2019, înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați
cu nr. 38929/25.04.2019;

✓ Avizul de urbanism favorabil nr. 45 - 29934 / 13.05.2019

Proiect de Hotărâre privind rectificarea documentației de urbanism „**Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a municipiului Galați**”, întrunește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării de către *Consiliul Local Galați*.

ARHITECT -ȘEF

Dr. Arh. Dragoș Horia Buhociu

Vizat

Serviciul Juridic și Legalitate

c.j. Mihail Nedelcu

Intocmit

Ing. Adriana Blaga

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

MEMORIU GENERAL

1.INTRODUCERE.....	3
1.1. DATE DE RECUNOATERE A DOCUMENTTIEI.....	3
1.1.1. Baza proiectarii/legislatie.....	3
1.2. OBIECTIVELE LUCRARII	5
1.2.1. Scopul si necesitatea elaborarii documentatiei.....	5
1.2.2. Obiective principale urmarite prin actualizarea PUG.....	5
1.2.3. Zone de extindere a intravilanului.....	6
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	8
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE	10
2.1. EVOLUTIE.....	10
2.1.1. Particularitati ale dezvoltarii mun. Galati (relief/ juridic/activitate economica).....	11
2.1.2. Sinteza evolutiei istorice (extinderi/tipuri de tesut urban/valori urbanistice la nivelul orasului/ valori instituite).....	1
	2
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	16
2.2.1. Caracteristicile reliefului	16
2.2.2. Rețeaua hidrografică.....	16
2.2.3. Clima.....	17
2.2.4. Caracteristicile geotehnice si tipologia fenomenelor	17
2.2.5. Riscuri naturale.....	21
2.3. RELATII IN TERITORIU.....	23
2.3.1. Planuri si programe la nivel international.....	23
2.3.2. Planuri si programe la nivel national.....	23
2.3.3. Planuri și programe la nivel regional.....	28
2.3.4. Planuri și programe la nivel local.....	31
2.4. POTENTIAL ECONOMIC.....	36
2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE.....	42
2.5.1. Evolutia socio-demografica.....	42
2.5.2. Evolutia deplasarilor pentru munca.....	47
2.5.3. Reconvertia fortei de munca.....	48
2.6. CIRCULATIA SI TRANSPORTUL	50
2.6.1. Circulatia rutiera.....	50
2.6.2. Circulatia feroviara.....	57
2.6.3. Circulatia navala.....	59
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL.....	63
2.7.1 Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse în intravilanul existent.....	63
2.7.2. Principalele caracteristici ale zonelor functionale din intravilan.....	66
-aspecte particulare ale locuirii in mun. Galati.....	66
- aspecte particulare privind dotarea zonelor de locuinte si zonele functionale la nivelul mun. Galati.....	75
-zona comerciala si a serviciilor.....	76
-zona unitati industriale si depozitare.....	76
-zona dotarilor de invatamant.....	77
-zona dotarilor de sanatate.....	80
-zona spatii verzi.....	81
2.7.3. Consideratii privind zonele protejate si de protectie ale monumentelor istorice.....	89
2.7.4. Consideratii privind altimetria si configuratia spatiala.....	94

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

2.7.5. Consideratii privind piata imobiliara.....	97
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE si ANTROPICE.....	99
2.8.1.Riscuri naturale (seismic, geotehnic, inundabilitate, instabilitate).....	99
2.8.2. Riscuri antropice (SEVESO, poluare, sociale).....	105
2.9. ECHIPARE EDILITARA.....	117
2.9.1.Gospodăria apelor.....	117
2.9.2. Alimentarea cu apa potabila.....	117
2.9.3. Canalizarea apelor uzate.....	127
2.9.4. Alimentarea cu energie electrică	143
2.9.5. Telecomunicatiile	146
2.9.6. Alimentarea cu gaze naturale.....	146
2.9.7. Alimentarea cu energie termica.....	149
2.9.8. Surse regenerabile de energie.....	158
2.9.9. Gospodarie comunala	158
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	162
2.10.1. Situatiile existente.....	162
2.10.2. Disfunctionalitati si prioritati in protectia si conservarea mediului.....	170
2.11. DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII – (domeniile: hidrografie, hidrogeologie, geologie, geomorfologie / resurse naturale, probleme de mediu / echipamente publice / activitati economice / populatia si forta de munca / circulatie si transporturi / fond construit, zone functionale, configuratie urbanistica / spatii verzi, spatii publice, zone de agrement, peisaj/ echipare edilitara).....	178
2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI.....	184
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA.....	190
3.1.STUDII DE FUNDAMENTARE.....	190
3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI.....	190
3.3.OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU.....	192
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE.....	193
3.5. EVOLUTIA SOCIO-DEMOGRAFICA	197
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI TRANSPORTURILOR.....	200
3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL, REGLEMENTARI URBANISTICE.....	208
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	228
3.8.1. Riscuri naturale.....	228
3.8.2. Riscuri antropice.....	230
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE SI A GOSPODARIEI COMUNALE.....	231
3.9.1. Gospodăria apelor	231
3.9.2. Alimentarea cu apă.....	232
3.9.3. Canalizarea apelor uzate.....	234
3.9.4. Alimentare cu energie electrică	235
3.9.5. Telecomunicatiile.....	242
3.9.6. Alimentarea cu gaze naturale.....	243
3.9.7. Alimentarea cu energie termica.....	246
3.9.8. Surse regenerabile de energie.....	250
3.9.9. Gospodarie comunala.....	252
3.10. PROTECTIA MEDIULUI.....	253
3.11.OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA.....	263
4. ANEXE.....	263

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:

Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism si Strategia de Dezvoltare Spatiala a Municipiului Galati

Beneficiar:

Primăria Municipiului Galati

Proiectant

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM ION MINCU BUCURESTI / CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

Data elaborării :

Varianta rectificata 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019

Baza proiectării:

Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

1.1.1. Baza proiectarii / legislatie

Elemente legislative conexe:

- Codul Civil.
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile ulterioare;
- LEGE nr.242 din 23 iunie 2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- LEGE nr.345 din 11 noiembrie 2009 pentru modificarea și completarea art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor și unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata 2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata 1998, cu modificarile ulterioare;

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, republicata 2008.
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare;
 - Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare;
 - Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicata 2006, cu modificările ulterioare;
 - Legea nr. 26/1996 – Codul silvic cu modificările ulterioare;
 - Legea nr. 107/1996 a apelor cu modificările ulterioare;
 - Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauză de utilitate publică.
 - LEGE nr.247 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cu modificările ulterioare
 - Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările ulterioare;
 - Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
 - Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate.
 - Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare;
 - LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural
 - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata 2006, cu modificările ulterioare.
 - Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
 - HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare, republicat 2002, cu modificările ulterioare;
 - H G R nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor
 - HGR nr. 31/ 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone si statii turistice si a documentatiilor tehnice privind constructii din domeniul turismului.
 - OUG nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române, republicata 2004, cu modificările ulterioare;
 - Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor.
 - Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare;
 - Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.
 - Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
 - Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
-

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Ordinul Ministerului Sanatatii publice si Ministerului Transporturilor nr. 18/443/2008 privind aprobarea Normelor de igiena pentru transporturile de persoane
- Ordinul Ministerului Administratiei si Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor.
- H.G.R. nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu
- Ordinul Ministerului Administratiei si Internelor nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă
- H.G.R. nr. 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren si inundatii
- Ordinul ministrului mediului și pădurilor și ministrului administrației și internelor nr. 1422/192/2012 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră
- H.G.R. nr. 642/2005 referitoare la „Criteriile de clasificare ale unitatilor administrativ teritoriale, institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere ale protectiei civile in functie de tipurile de risc specifice”
- H.G.R. nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substante periculoase.
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.
- Ordin Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului 13N/1999 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al documentatiilor de urbanism” indicativ GP038/99
- Ordin Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului 21N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „ Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism” indicativ GM-007-2000

1.2. OBIECTIVELE LUCRĂRII**1.2.1. Scopul și necesitatea elaborării documentației**

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și corespunde Programului de Amenajare a Teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ teritorială.

Planul Urbanistic General, având un caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a localităților pe termen mediu și lung, cuprinde prevederile necesare atingerii acestor obiective.

Planul Urbanistic General se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților
- Utilizării rationale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice
- Precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent)
- Evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică
- Asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire
- Corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

1.2.2. Principale obiective urmărite în cadrul P.U.G. Municipiul Galati:

- Optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean
 - Valorificarea potențialului natural, economic și uman
 - Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație
 - Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan
 - Stabilirea și delimitarea zonelor construibile
 - Stabilirea și delimitarea zonelor functionale
 - Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire
 - Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora
 - Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare
 - Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan
 - Stabilirea obiectivelor de utilitate publică
-

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor

1.2.3. – Zone de extindere a intravilanului:

In cadrul UAT Galati, suprafata extravilanului cat si a intravilanului (compusa din trupurile: trup Galati (trup A) si trup 1,2,3,4,5) **se modifica** prin PUG 2011, asa cum rezulta din tabelul urmator:

UAT/Trup		Conform inventar coordonate sursa: SC Geocart 10.2012	Diferentele intravilan +/-	Observatii
UAT Galati intravilan	existent	5920,78 ha	+860,16	-
	propus	6780,94 ha		-
UAT Galati extravilan	existent	18442,59 ha	- 860,16	-
	propus	17582,43 ha		-
Total UAT Galati (intravilan+extravilan)	existent	24363,37 ha	-	-
	propus	24363,37 ha		-
Trup A (localitatea Galati)	existent	A(1) = 5856,43 ha	*=860,16	-
	propus	6716,59 ha		P = 58310,936 m
Trup 1	existent	29,12 ha	-	-
	propus	29,12 ha		P = 2604.516 m
Trup 2	existent	8,40 ha	-	-
	propus	8,40 ha		P = 1514.896 m
Trup 3	existent	2,20 ha	-	-
	propus	2, 20 ha		P = 607.128 m

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Trup 4	existent	3,49 ha	-	-
	propus	3,49 ha	-	P= 914.089 m
Trup 5	existent	21,14 ha	-	-
	propus	21,14 ha	-	P= 2077.908 m

* Vezi tabelul cu calculul suprafetelor de marire / micșorare a intravilanului pentru trup Galati.

Nota : fata de PUG anterior, in PUG Galati 2011 apar urmatoarele modificari de trupuri: fostele trupuri B si E sunt cuprinse in intravilan ; trupurile I si J nu se mai regasesc in noul intravilan, conform cu situatia data de O.C.P.I.

Pentru vizualizarea zonelor de extindere sau de micșorare a intravilanului existent, se va urmări planșa privind "Planul UAT Galati, suprafetele UAT si intravilan (trupuri : trup Galati, (trup A) si trup 2, 3, 4, 5, 1)" care se anexează la prezentul memoriu (Anexa 1).

In ceea ce priveste intravilanul **trupului Galati** (trup A), prin PUG 2011 suprafata sa se mărește așa cum rezulta din tabelul urmator (pentru vizualizarea zonelor de extindere sau micșorare se va consulta Anexa 1) :

B. Calculul suprafetelor de marire / micșorare a intravilanului pentru trup A Galati conform masuratori pe planșa, in DWG			
Nr. crt.	Locatia	Suprafata rezultata din masuratori pe RT DWG	Diferente intravilan + / -
1.	Zona Brates (in partea de N a mun. Galati, intre caile feroviare si Lacul Brates)	375,14 ha	+
2.	Zona Combinat (in partea de N-V a platformei ArcelorMittal)	130,96 ha	+
3.	Zona Barbosi (la N de cartierul Barbosi)	152,31 ha	+
4.	Zona Fluviul Dunarea	302,75 ha	+
5.	Zone regularizare intravilan prin marire, functie de cadastru	23,81 ha	+
	Total marire intravilan	984,97 ha	+
6.	Zona halda de zgura		

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

	ArcelorMittal (<i>in partea de V a platformei Combinatului</i>)	103,10 ha	-
7.	Zone regularizare intravilan prin micsorare , functie de cadastru	21,71 ha	-
	Total micsorare intravilan	124,81 ha	-
	Total diferente in plus fata de intravilanul vechi-trup A	860,16 ha	

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Faza I.2. Analiza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate anterior pentru municipiul Galați, în context județean și regional,
- Faza I.3. Stabilirea scopurilor si obiectivelor majore de dezvoltare, identificarea problemelor și oportunităților specifice, stabilirea studiilor de fundamentare și elaborarea temelor-program,
- Faza II.1.1. Identificare relații periurbane de dezvoltare în teritoriu, în special spre nord, vest și sud,
- Faza II.1.2. Analiză de propuneri cu caracter director pentru Municipiul Galați din PATJ Galați, PATIZ Galați-Brăila-Tulcea și PATN, în context regional,
- Faza II.1.3. Evaluare de scenarii de dezvoltare urbană de perspectivă pentru sistemul urban Galați – Brăila și/sau Zona Metropolitană Galați – Brăila,
- Faza II.2. Studiu pentru organizarea traficului si transportului in comun, atat in municipiu cat si in zona de influenta a acestuia,
- Faza II.2.2. Studiu privind reabilitarea protectia si conservare mediului, cu evaluarea impactului asupra mediului si a dezvoltarii urbane,
- Faza II.2.4. Studiu privind elementele de potential si risc ale cadrului natural, respectiv ale cadrului antropic,
- Faza II.2.6. Studiu de tipologie a locuirii si elemente de identitate locala,
- Faza II.2.8. Studiu geotehnic,
- Faza II.2.9. Studiu privind infrastructura edilitara majora,
- Faza II.2.11. Studiu de analiza UTR,
- Faza II.2.12. Studiu privind statutul juridic si circulatia terenurilor,
- Faza II.4.1. Evolutia socio – demografica,

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

-
- Faza II.4.2. Evolutia activitatii economice,
 - Faza II.4.3. Evolutia deplasarilor pentru munca,
 - Faza II.4.4. Reconvertia fortei de munca prin scenarii alternative,
 - Faza II.4.5. Evolutia pietei imobiliare,
 - Faza II.2.3. Studiu privind valoarea fondului construit si zonele protejate,
 - Faza II.2.5. Studiu privind protectia, managementul si amenajarea peisajului,
 - Faza II.2.7. Studiu privind serviciile publice si comerciale,
 - Faza II.2.10. Studiu extindere intravilan,
 - Faza II.3. Studii de fundamentare cu caracter consultativ,
 - Faza II.5. Sinteza studiilor cu caracter prospectiv,
 - Studiu altimetric- Zona Centrala a Municipiului Galati, elaborator CCPEC- UAUIM, 2009.

Alte surse documentare:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național
 - PND 2007- 2013
 - Planul de Dezvoltare Regionala 2007- 2013
 - Atlasul Romaniei 2006
 - ESPON
 - Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului (PNAPM)
 - Carta de la Leipzig pentru orase europene durabile
 - Carta Municipiilor si oraselor europene pentru durabilitate (Carta Aalborg)
 - Strategia pentru dezvoltare durabila a Romaniei Orizonturi 2013-2020-2030
 - Strategia Nationala pentru Conservarea Diversitatii Biologice si Utilizarea Durabila a Componentelor sale in Romania
 - Strategia Natională de Gestionare a Deseurilor
 - Planul National de Gestionare a Deseurilor
 - Strategia nationala in domeniul eficientei energetice
 - Programul Operational Sectorial De Mediu (POS Mediu)
 - Strategia de Dezvoltare a Regiunii Sud- Est
 - Masterplan-ul Regional pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Est 2010 – 2020
 - Planul Regional de Actiune pentru Mediu Regiunea 2 Sud –Est
 - Planul Regional pentru Gestionarea Deșeurilor pentru Regiunea 2 Sud – Est.
 - Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal Interjudetean Braila- Galati- Tulcea, elaborat de INCD UrbanProiect Bucuresti 2005
 - Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Periurban Braila, elaborat de UAUIM Bucuresti 2011
 - Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Galati – 2010 - 2015
-

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Studiu economic de cercetare privind oportunitatea constituirii zonei metropolitane Galati; identificarea si analiza fluxurilor biunivoce de interactiune intre municipiul Galati si zona sa de influenta din rural in vederea formularii de variante privind dezvoltarea zonei respective – elaborator: Univ. „Dunarea de Jos” Galati, 2011
- Studiu privind configurarea zonei metropolitane Galati- CJ Galati- elaborator: Sc Oppidum Studio SRL, 2011
- Studiu de fezabilitate pentru varianta drumului de ocolire Galati (CNADNR 2012)
- Studiu de fezabilitate privind varianta drumului expres Galati-Braila (2012)
- PUD- PUZ elaborate în perioada 2001- 2008
- Autorizații de Construire emise în perioada 2001- 2008
- PIDU Municipiul Galați, în consultare, 2009
- Planul Urbanistic General si RLU aferent al Municipiului Galați, elaborat de INCD Urbanproiect București
- Proiect ISPA- Reabilitare rețele de apă - canalizare, stație de epurare
- Proiect ISPA- Managementul deșeurilor
- Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Galati – planul de investitii pe termen lung
- Planul Judetean de Gestionare a Deșeurilor pentru Judetul Galati
- Planul Integrat de Dezvoltare Urbană (PIDU)
- Fișa localității 2000-2008
- Strategia de Dezvoltare a Municipiului Galați
- PG - uri actualizate, PUD- uri și PUZ- uri aprobate 2000-2008 pentru localitățile limitrofe - Vanatori, Tulucești, Șendreni, Smardan
- Strategia de Dezvoltare Regională
- Agenda Locală 21
- Planul de analiza si acoperire a riscurilor de pe teritoriul judetului Galati (P.A.A.R.) aprobat prin HCJ, nr. 677/25.08.2011
- Documente privind reglementari pentru obiectivele care intra sub incidenta Directivei SEVESO II

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

2.1. EVOLUTIE

Din punct de vedere administrativ - municipiul Galați este situat în partea de sud - est a județului Galați, fiind amplasat înspre gurile de vărsare ale râurilor Siret și Prut în fluviul Dunărea. **Intravilanul existent al municipiului (trup A) cuprinde o suprafață de 5856.43 ha, fata de o suprafata intravilan a UAT de 5920.78 ha iar suprafata teritoriului administrativ este de 24363,37 ha, aceasta incluzând și Lacul Brateș. Suprafata teritoriului administrativ a ramas neschimbata fata de PUG anterior.**

Vecinatatile UAT Galati sunt:

- la est: raul Prut spre Republica Moldova
- la sud -est si sud: fluviul Dunarea spre judetul Tulcea

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- la sud: raul Siret, spre UAT Vadeni din judetul Braila
- la vest: UAT Sendreni, UAT Smardan, UAT Vantori si UAT Tulucesti din judetul Galati
- la nord: UAT Tulucesti din judetul Galati

Din punct de vedere geografic municipiul Galați este situat la limita de sud - est a teritoriului României pe malul stâng al Dunării, în apropierea punctului unde cursul fluviului își schimbă brusc cursul de pe direcție sud - nord, pe direcție vest - est, fiind bordat de ape de suprafață și anume:

- la nord - est Lacul Brateș;
- la sud - fluviul Dunărea și raul Siret;
- la vest - Lacul Malina;

În partea de vest, intravilanul municipiului Galați include arealul pe care se dezvoltă Combinatul Siderurgic reprezentat de dealurile Smârdanului, municipiul în sine fiind separat de Combinat prin lacul Catusa. În felul acesta se poate spune că municipiul propriu-zis (în care nu este considerat Combinatul) este înconjurat de 4 ape: lacul Brates, fluviul Dunărea, raul Siret și lacul Catusa.

Unitatea geografică majoră care se regăsește pe teritoriul administrativ al municipiului Galați este podișul Moldovei și anume extremitatea sud-estică a Câmpiei Covurluiului.

2.1.1. Particularitati ale dezvoltării municipiului Galați:

Trebuie semnalat de la început faptul că, din cercetarea evoluției urbanistice, au fost desprinse câteva particularități ale dezvoltării sale. Din acest punct de vedere pot fi semnalăți trei factori esențiali care au avut implicații majore asupra structurii urbane istorice a Galațiului, pe durate diferite:

a. primul este acela al reliefului. Situat pe malul Dunării, în dreptul unei schimbări de direcție a fluviului, între varsarea Siretului și a Prutului, în apropierea lacului Brates, terenul pe care este așezat Galațiul este alcătuit, din punct de vedere geomorfologic din trei terase.

Prima, în partea de est, este formată dintr-un grind fluvial, de-a lungul Dunării, iar în continuarea lui, până la lacul Brateș, se întinde lunca inundabilă a fluviului, cu altitudine de 5-7 m. Aici se află așa-numitul „oraș de jos”. Spre vest – nord-vest, până la valea și balta Cătușa, se dezvoltă un nivel superior de terasă, de 20-30 m, mai îngust între Brateș și Dunărea și mai lat spre vest. Terasa are variații de altitudine, între 37 m abs. în dreptul grădinii publice și 20 m în dreptul hotelului „Dunărea”. Terasa următoare, cea superioară, este la o altitudine relativă de 35- 55 m. „Orașul de sus” se dezvoltă pe terasa intermediară și, parțial, pe cea superioară (partea cea mai recentă a Galațiului). Acest relief accidentat a condiționat, de-a lungul timpului, configurația teritoriului urban, legăturile dintre platforme, respectiv dintre „Orașul de jos” și „Orașul de sus”, funcționalitatea diferită a teritoriilor diverse ale orașului etc.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

b. cel de-al doilea este de natură juridică. Până după primul război mondial dezvoltarea oraşului s-a făcut pe terenuri care nu aparţinut municipalităţii, limitând, astfel, posibilităţile creşterii urbane. Extinderea rezultată din prevederile hrisovului lui Mihai Sturdza, din 1836, a ocupat întreaga suprafaţa de teren asupra căreia oraşul avea dreptul de proprietate. La vest de şant se afla moşia „stearpă” Ziglina (Țiglina), proprietatea mănăstirii Mavromol, iar în partea de est, platforma inferioară a aparţinut Epitropiei Sf. Spiridon din Iaşi. Cu ambii proprietari municipalitatea a avut dispute privind utilizarea terenurilor, care s-au stins abia după 1920 când, prin exproprieri sau prin achiziţii, municipalitatea a intra în posesia terenurilor pe care, de fapt, oraşul avea deja funcţiuni importante, vitale chiar, pentru existenţa sa.

c. Acestor doi factori li se mai poate adăuga un al treilea care, de asemenea, nu este foarte frecvent întâlnit. El priveşte o **schimbare radicală a ponderii activităţii economice**, care a avut loc după 1960, de la aceea tradiţională – activitatea portuară, comercială şi industrială de nivel mediu – la aceea de industrie metalurgică de prim rang la nivelul ţării, odată cu intrarea în funcţiune a Combinatului siderurgic. Aşa cum se va vedea, acest fapt a determinat **reorientarea dezvoltării generale urbane**, pe lângă extinderea rapidă, consistentă, a suprafeţei oraşului. Din punctul de vedere al periodizării, aceasta dezvoltare urbana a fost structurata urmând trei perioade mari care, rezultând din evoluţia generală istorică a oraşului, prezintă caracteristici diferite foarte bine definite:

c.1. din antichitate pînă în perioada regulamentară. Este perioada în care se afirmă prezenţa Galaţiului ca oraş important comercial şi meşteşugăresc al Moldovei şi singurul port al său la Dunăre. Limita temporală a fost dictată de promulgarea, în 1831, a *Regulamentului Organic* urmat, la câţiva ani, de prima extindere teritorială majoră a Galaţiului, marcând, astfel, începutul dezvoltării sale moderne.

c.2. din perioada regulamentară pînă la sfârşitul celui de-al doilea război mondial (1831- 1950). Importante evenimente politice, cu urmări decisive pentru România modernă – revoluţia de la 1848, Unirea Principatelor, războiul de independenţă, proclamarea Regatului, primul război mondial şi Marea Unire - au avut consecinţe însemnate asupra evoluţiei oraşului, inclusiv asupra evoluţiei sale urbanistice. În această perioadă s-a constituit şi consolidat noua structură urbană şi a fost înnoit în foarte mare măsură fondul construit, Galaţiul înscriindu-se, astfel, pe linia generală de modernizare a oraşelor României.

c.3 1950 – 1989/ 1990-prezent: perioada contemporană a evoluţiei urbane. Desfăşurată în condiţii politice, economice şi sociale complet diferite, perioada este caracterizată, din punctul de vedere al Galaţiului, prin a doua extindere majoră a teritoriului urban, în condiţiile apariţiei Combinatului Siderurgic.

2.1.2. Sinteza evoluţiei istorice

Din schiţarea evoluţiei urbanistice a Municipiului Galaţi poate fi pusă în evidenţă caracteristica distinctă a fiecărei etape mai importante, din punctul de vedere al dezvoltării pe un anumit teritoriu, inclusiv prin extinderea teritoriului oraşului, prin principiile şi concepţiile urbanistice, formulate ca atare sau implicite, prin modul de construire în diferite epoci etc.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Consecințele pot fi sesizate pe trei paliere succesive, care conduc la determinarea teritoriilor urbane cu valori culturale – urbanistice și arhitecturale – care necesită protecție specială prin prevederile PUG: *extinderile teritoriului urbanizat*, care reflectă creșterea suprafețelor ocupate efectiv cu diferite funcțiuni urbane; *tipurile de țesut urban*, ca reflex al relațiilor reciproce dintre funcționalitatea teritoriului respectiv și expresia sa fizică, exprimată prin elemente morfologice (trama stradală, parcellar, relația clădirii cu spațiul public); *valori urbanistice la nivelul orașului*.

În timp ce primele două consecințe ale studiului sunt aspecte care pun în evidență diferențierea apreciabilă a structurii urbane, cea de-a treia ia în considerare aprecieri calitative, de unde rezultă fragmentele urbane cu valori culturale semnificative, care vor fi incluse în categoria zonelor protejate.

❖ **Extinderi**

În aprecierea extinderilor succesive ale Galațiului au fost luate în considerare două aspecte principale. Primul se referă la constrângerile amintite ale contextului natural, care au condiționat permanent evoluția teritorială a orașului: Dunărea, la sud și lacul Brateș la nord-est, precum și cele două platforme – una la cota Dunării, cealaltă mai sus. Cel de-al doilea aspect este unul metodologic: au fost luate în discuție teritoriile (suprafețele) urbanizate și nu cele administrative. Acest fapt reprezintă o adaptare la condițiile concrete ale evoluției orașului. După cum s-a văzut, pe parcursul secolului al XIX-lea, extinderile ulterioare aplicării planului lui Rizer s-au făcut, permanent, pe teritorii care nu aparțineau municipalității – moșia Țiglina, la vest și moșia Epitropiei Sf. Spiridon din Iași, spre est. Limitarea la perimetrul administrativ nu ar fi reflectat, așadar, dinamica reală a orașului în teritoriu. Urmând același principiu, în anumite situații (planul din 1867) nu a fost indicată întreaga suprafața pentru care fusese proiectată extinderea din 1837, respectiv până la șanțul orașului (actualul bulevard George Coșbuc), care prezenta, la 30 de ani de la concretizarea planului amintit, mari suprafețe pe care nu fuseseră trasate nici măcar străzile. Menționăm, de asemenea, că nu au fost luate în discuție suprafețele imense ocupate, începând cu anii 1960, de Combinatul siderurgic.

Din compararea teritoriilor urbanizate, astfel determinate, poate fi constatată, ca o caracteristică a Galațiului, o dezvoltare în salturi a orașului în teritoriu, respectiv creșteri foarte mari ale suprafeței urbanizate în anumite momente urmate de o stagnare relativă îndelungată.

Din această perspectivă pot fi semnalate câteva etape:

- dezvoltarea lentă până în prima parte a secolului al XIX-lea, ocupând o suprafața restrânsă spre Dunăre, corespunzând creșterii populației și a amenajărilor portuare pre-moderne.
- aplicarea planului de extindere a inginerului Rizer, ca urmare a Hrisovului emis de domnitorul Mihai Grigore Sturdza. Proiectat pe întreaga suprafața aparținând atunci orașului, pe platforma superioară cât și pe moșia Epitropiei ieșene, în „orașul de jos”, a reprezentat probabil, cea mai mare extindere din istoria sa. Ea a fost urmată, până la începutul anilor 1920, de creșteritrepate, de dimensiuni reduse, pentru funcțiuni strict utilitare (cimitir, zona

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

portuară etc.) sau pentru mici cartiere de locuit. Creșterea substanțială a populației s-a făcut, prin urmare, în interiorul unui perimetru relativ stabil, prin sporirea densității teritoriului respectiv.

- dezvoltarea teritorială importantă următoare a avut loc după aproximativ 80 de ani, la începutul anilor 20, când Galațiul a fost extins în partea de vest, cu cartierul CFR și cu Cartierul Demobilizaților, iar spre est cu terenuri destinate activităților industriale și a portului. Cu foarte mici depășiri ale acestei noi limite urbanizate, care au avut loc în prima parte a anilor 1960, orașul și-a păstrat același teritoriu până după 1970, adică circa 50 de ani.

- ultima mare extindere teritorială a avut loc în anii 1970-1980, spre vest, pentru realizarea ultimelor mari ansambluri de locuințe colective dinaintea lui 1990 și în mai mică măsură spre nord și est.

Raportând evoluția teritorială la creșterea populației, se poate constata că aceasta a urmat o curbă ascendentă relativ constantă, cel puțin în perioada secolului al XIX-lea și începutului de secol XX. Acest fapt relevă că, în bună măsură, sporirea suprafețelor urbanizate au fost relative independente de creșterea populației și, prin urmare, ritmul de densificare a fost diferit: în lungile perioade în care perimetrul urbanizat a rămas nemodificat densitatea a sporit, pentru ca extinderile de mare amploare să permită asimilarea unei noi populații, fără ca densitatea pe teritoriul existent să aibă variații semnificative.

❖ **Tipuri de țesut urban**

Cea de-a doua consecință a evidențierii evoluției istorice este diferențierea semnificativă a **configurației morfologice a teritoriului urban**. O parte a acestuia, cel mai vechi, a fost supus unor transformări succesive, în timp ce altele, mai recent urbanizate, le-au fost aplicate o singură concepție urbanistică. Această perspectivă, care nu face referiri sau aprecieri calitative asupra teritoriului urban, ci pune în evidență diferențele configurative ale acestuia, conduce la clasificarea acestuia pe **tipuri de teritorii**. Configurația morfologică actuală a orașului rezultă din suprapunerea sau adiționarea în timp a acestor tipuri. În definirea unui anumit tip de teritoriu s-au luat în considerare trei criterii considerate a fi relevante: *trama stradală* (cu efect direct și imediat asupra constituirii insulelor), *parcelarea terenului* și *raporturile stabilite între teren și clădire*. Împreună aceste criterii generează configurația și imaginea spațiului public urban.

a. Axa străzii Domnești - zona de țesut mixt, se dezvoltă de la faleza Dunării până în dreptul Grădinii Publice. Este axa principală, tradițională a orașului, traversând zone cu alcătuirii diferite: centrul nou, aparținând sfârșitului anilor 1950, fragmentul centrului vechi și continuarea spre nord a acestuia cu un fragment al extinderii din anul 1837. Mixitatea zonei este rezultatul suprapunerii și alăturării funcțiunii de centru al orașului, a zonei rezidențiale de standard ridicat, alipită centrului, precum și a inserțiilor diferitelor clădiri (și funcțiuni) în zone constituite anterior.

Trama stradală se caracterizează printr-o regularitate accentuată, dată, înainte de toate de Calea Domnească. Aceasta are câteva inflexiuni până în dreptul străzii Zimbrului, pentru ca apoi să se înscrie în trama regulată a planului din 1837. Străzile laterale, care debușează în

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Calea Domnească sau sunt paralele cu ea (str. Mihai Bravu și Cuza Vodă), prezintă aceeași regularitate, fără a fi monotona (uniformă).

Parcelarul, fără a fi regulat pe întreaga suprafață a zonei, este rezultatul unor perioade succesive de divizare a terenului, de la cel neregulat al orașului de la sfârșitul epocii premoderne până la reorganizarea unor suprafețe în anii 1960. El prezintă, în consecință, alternanțe de terenuri riguros geometrice cu altele, de forme care tind spre o anumită regularitate. Suprafețele și dimensiunile parcelelor sunt, de asemenea, de o varietate semnificativă, de la terenuri cu suprafețe reduse, ocupate de clădiri până la limita portanței parcelei, la terenuri întinse în care spațiul liber (deseori amenajat ca grădină) este preponderent. Asocierea acestor tipuri de parcele se înscrie într-o structură relativ ordonată suficient de omogenă, mult diferită de alte tipuri de zone ale orașului.

Raportul clădire / teren este, de asemenea, variat pe suprafața zonei. Modul de construire este variat, el rezultând însă de o anumită coerență prin raportarea permanentă, indiferent de epoca în care au edificate clădirile, la axul major al orașului. În privința relației cu spațiul public zona se caracterizează prin alinierea la stradă sau cu retrageri diferite, ajungând în anumite situații excepționale la peste 10 m (Palatul episcopal, actualul Muzeu de artă), iar gruparea clădirilor alternează, pe porțiuni suficient de bine determinate, de la front închis, la clădiri grupate câte două până la clădiri izolate, fie ele locuințe individuale fie imobile colective.

b. zona cu țesut planificat (planul Rizer, 1937). O suprafață întinsă a orașului este definită, în continuare, de fragmentul nealterat în mod esențial al planului aprobat prin hrisovul din 1837 și aplicat pe teren de inginerul I. Rizer. Zona a fost avută în vedere, încă din momentul realizării, drept zona de locuit pentru populația atrasă de Galațiul aflat la începutul modernizării sale. Caracteristicile sunt date, înainte de toate, de trama extrem de regulată, fiind vorba de un proiect de urbanism riguros întocmit. Insulele regulate sunt divizate, la rândul lor, în parcele (terenuri, proprietăți) regulate, în sensul divizării exclusive prin linii perpendiculare pe axul străzii respective și linii separatoare continue în mijlocul insulelor, chiar dacă, în timp, a avut loc o modificare a parcelării inițiale, prin reducerea, uneori drastică, prin divizare, a lățimii terenului, alteori prin comasarea unor proprietăți. În ansamblul ei, parcelarea tinde spre dimensiuni minime ale terenurilor, fiind făcută, în timp, cu scop evident lucrativ. Geometria generală a acestei zone a rămas totuși intactă, fapt care-i conferă o certă omogenitate. Clădirile, în marea lor majoritate locuințe individuale, se subordonează acestei geometrii, fiind așezate pe aliniere sau retrase uniform; acestea dau naștere unor fronturi de o regularitate care se regăsește cu greutate în alte situații în Galați.

c. zone vechi (ante 1837), cu dezvoltare spontană situate la estul, respectiv la vestul zonei cu țesut mixt aflate de-a lungul axului străzii Domnești. Unul dintre aceste fragmente urbane se află în „orașul de joc” iar celălalt în partea superioară a Galațiului. Ambele zone au suprafețe relativ restrânse, sunt zone compacte și omogene din punct de vedere morfologic, aparținând perioadei dinainte de extinderea din prima parte a secolului al XIX-lea. Zonele sunt caracterizate prin trama stradală neregulată, generând insule de forme foarte variate, iar parcelarul este, de asemenea, neregulat. Există diferențe între ele, în ceea ce privește mărimea insulelor și densitatea tramei stradale, ambele înscriindu-se însă în caracteristicile comune

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

enunțate mai sus. Funcțiunea preponderentă a fost și este aceea de locuire. Clădirile, de tipologii diferite, sunt dispuse în raporturi variate cu strada și cu vecinătățile; în consecință, fronturile stradale sunt caracterizate prin alternarea clădirilor - retrase sau nu de la aliniere - și a spațiilor libere (curți).

d. parcelări realizate în perioada interbelică și în anii 1950. Sunt fragmente urbane în general de suprafețe restrânse, prezente în zone diferite ale orașului, fără să reprezinte, prin urmare, o prezență ușor de identificat la nivelul structurii urbane. Ele provin din două tipuri de intervenții urbanistice. Unele sunt rezultatul unor parcelări aparținând unor instituții sau unor proprietari individuali prin divizările unor mari terenuri anterioare. Celelalte au făcut parte din parcelări de dimensiuni mult mai mari, care au fost înlocuite, în perioada postbelică, de alt tip de țesut urban. Toate parcelările sunt caracterizate prin geometria clară – a tramei stradale, a parcelelor de dimensiuni relativ reduse, uniforme - și prin unitatea raporturilor față de stradă (toate clădirile fiind retrase uniform). În anumite situații (parcelările Casei Muncii CFR, de exemplu) există și proiecte tip de clădiri izolate sau cuplate.

e. ansambluri de locuințe colective realizate în anii 1960-1970. În această categorie sunt incluse cartierele Țiglina 1, Țiglina 2, Mazepa 1 și fragmentul vestic al cartierului „Micro 16” Ele sunt expresia elocventă a concepțiilor urbanismului liber aplicate la începutul anilor 1960 în câteva orașe ale țării. Gruparea imobilelor de locuințe colective în conformitate cu principiul microraioanelor a permis desfășurarea unor compoziții libere ale volumelor clădirilor (inclusiv ale dotărilor), urmărindu-se orientarea acestora pe direcțiile est-vest, respectiv nordsud. Silueta generală a fiecărui ansamblu este determinată de înălțimea standardizată a imobilelor P+4, respectiv accente volumetrice date de imobilele P+8. Dispare relația tradițională a clădirii cu străzile; acestea au rolul strict funcțional de deservire, fără a mai conta drept spațiu public propriu zis. Dotările sunt complet separate de locuințe, fie că este vorba de echipamentele școlare, fie de cele cu caracter comercial sau cultural.

f. ansambluri de locuințe colective realizate în anii 1970-1980. Este tipul de țesut urban preponderent al perioadei postbelice. Cele mai multe și mai mari cartiere de locuit ale Galațiului, realizate în partea de vest, aparțin acestui tip, fiind proiectate și executate după principiile și legislația în vigoare începând cu prima parte a anilor 1970: trama stradală recapătă rolul de ordonator al compoziției iar fronturile stradale, constituite din imobile colective de locuit, tind spre recrearea spațiului coridor. Se preiau unele artere mai importante existente, de obicei cele periferice ansamblurilor, iar în interior sunt trasate noi străzi locale. Imobilele de locuințe colective orientate spre străzile principale au la parter spații comerciale. Din aceeași categorie fac parte câteva ansambluri de mici dimensiuni, situate în interiorul părții vechi, pe terenuri rezultate din dispariția țesutului urban anterior.

g. zone cu funcțiune predominant industrială. În acest tip au fost incluse țesuturile foarte variate, dependente de procese tehnologice diferite – incinte industriale de dimensiuni mici sau medii, șantieruele navale și portul Galațiului, marile suprafețe de magazine și depozite etc. Aceste zone sunt situate la est de strada Ana Ipătescu, între Dunăre și digul de protecție al lacului Brateș și, respectiv, de-a lungul frontului vestic al bulevardului George Coșbuc. Marea diversitate a necesităților funcționale și tehnologice a condus la varietatea densității căilor de

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

circulație, inclusiv a căilor ferate, a dispunerii clădirilor, dimensiunilor lor, raporturile între ele etc.

h. zone periferice cu țesut dezvoltat spontan. Este un conglomerat de țesuturi urbane foarte diferite, situate în partea de nord-est, dincolo de tunelul de cale ferată, și în cea vestică a municipiului, în direcția combinatului. Configurația morfologică a fost generată de utilizări diverse ale teritoriului, fără o corelare a acestora la nivelul întregii structuri urbane: fragmente de parcelări recente, terenuri agricole, fâșii de cale ferată, străzi cu trasee aparent întâmplătoare etc.

i. zona cu țesut în curs de coagulare, aflată în partea de nord a orașului, prezintă o structură morfologică ordonată, rezultată dintr-o divizare probabil recentă a terenului, fără a exista o funcționalitate bine precizată.

j. zone verzi amenajate

k. cimitire

❖ **Valori urbanistice la nivelul orașului**

O analiză mai detaliată a tipurilor de țesut de mai sus conduce la observația că unele dintre acestea conțin valori culturale semnificative pentru întreaga structură urbană. Criteriilor enunțate anterior - trama stradală, parcelarea terenului și raporturile stabilite între teren și clădire – li se adaugă altele, care constituie aprecierea calitativă: **caracterul istoric** (vechimea), precum și câteva criterii care se referă la valori urbanistice și arhitecturale: **calitatea ansamblului, semnificația sa pentru istoria orașului și calitatea arhitecturală a clădirilor.** Menționăm că aceste tipuri nu sunt stabilite într-o ordine valorică oarecare, ci sunt stabilite în funcție de propriile valori interne zonei. Având în vedere aceste criterii, sunt definite următoarele zone:

Axa străzii Domnești - zona de țesut mixt, reprezintă teritoriul urban care a fost, de-a lungul timpului, centrul orașului fiind, totodată, nucleul generator al acestuia; de aici decurge caracterul său de reprezentare la nivelul întregului oraș. Aparține, în parte, zonei celei mai vechi a orașului, criteriul istoric fiind, în acest caz, dintre cele mai importante. Caracteristicile semnalate anterior – trama stradală, parcelarul și raporturile dintre teren și clădire – chiar dacă sunt relativ diferite, conferă, prin calitatea arhitecturii, prin densitatea construcțiilor și definirea clară a spațialității arterelor de circulație, o unitate remarcabilă. Zona concentrează o tipologie variată de clădiri publice și de locuit, cele mai numeroase valori arhitecturale ale orașului (înscrise sau nu Lista monumentelor istorice a MCCPN), de o varietate stilistică relevantă pentru evoluția arhitecturii gălățene și, în anumite cazuri, pentru arhitectura românească în ansamblul ei.

Zona cu țesut planificat (planul Rizer, 1937). Este unicul fragment, de dimensiuni considerabile, foarte bine conservat al planului proiectat în prima parte a secolului al XIX-lea. Reprezintă o mărturie urbană elocventă a primei extinderi planificate, înscriindu-se, totodată, ca valoare urbanistică, alături de fragmentele similare ale celorlalte orașe dunărene, ca document al ideii despre configurarea orașelor perioadei regulamentare și post-

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

regulamentare. Această zonă se caracterizează printr-o omogenitate remarcabilă a țesutului urban fiind susținută, izolat, de calitatea clădirilor publice reprezentative realizate punctual.

Zona veche (ante 1837), cu dezvoltare spontană, situată pe platforma inferioară a orașului. Este una din primele zone urbanizate ale orașului, inițial ca așezare de pescari, s-a înscris ulterior în caracterul complex al populației. Structura tramei stradale și a parcelarului ilustrează vechimea și caracterul organic, spontan, de constituire a zonei. Pe porțiuni ale unor străzi se păstrează fragmente ale vechiului sistem de pavare, cu lespezi de mari dimensiuni.

Fondul construit cu o tipologie relativ unitară, nu este foarte relevant din punct de vedere al valorii arhitecturale, demonstrând nivelul redus la posibilităților financiare ale locuitorilor.

Zona veche (ante 1837), cu dezvoltare spontană, situată pe platforma superioară a orașului. Adiacent zonei cu țesut mixt a străzii Domnești, acest fragment al orașului cu țesut neregulat, s-a aflat la limita vestică a orașului vechi, care a fost „racordată” cu extinderea din 1837. Din această cauză partea perimetrală a zonei stabilește legătura cu zona planificată într-un mod firesc, natural, demonstrând o mare abilitate urbanistică. Decurge de aici un interes aparte pentru trama stradală și parcelar. Totodată, calitatea acestei zone este susținută de valoarea relativ ridicată a fondului construit în ansamblul său, cu unele clădiri care se ridică peste media zonei.

Ansambluri de locuințe colective realizate în anii 1960. Calitatea remarcabilă rezidă în modul deosebit al organizării ansamblului, prin raporturile dintre clădiri, dintre acestea și spațiile libere, prin înscrierea ansamblului pe teren și, parțial, prin calitatea arhitecturală a imobilelor de locuințe colective.

❖ Valori instituite

Sintezei studiului istoric i se adaugă celălalt element important în privința patrimoniului construit, respectiv valorile instituite prin LMI a Ministerului Culturii și Cultelor din 2004.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Municipiul Galați este situat la limita de est a teritoriului țării, în partea de S-SE a teritoriului județului, între confluențele Siretului și Prutului cu fluviul Dunărea, pe terasele cele mai avansate ale Podișului Moldovei, singurul loc unde Câmpia Covurlui înaintează până la malul Dunării. Relieful municipiului Galați se prezintă sub forma de luncă și câmpie colinare cu altitudinea maximă de 94 m, conform datelor derivate din modelul digital de elevație prezentat de Jarvis și colab. (2008).

2.2.2. Reteaua hidrografică

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Rețeaua hidrografică din zona municipiului Galați este tributară fluviului Dunărea, afluenților săi de ordinul I - râurile Siret și Prut și afluenților de ordine inferioare - văile Mălina, Cătușa, lacul Brateș etc.

Resursele de apă subterană sunt de calitate, fiind cantonate la cca. 150 – 200 m adâncime.

În conformitate cu datele oferite de studiile de specialitate, cu cele extrase din citirile rețelei de puțuri de hidro observație care există la nivelul municipiului s-au putut identifica și separa în terasele T2 și T3 ale Siretului două pânze de apă subterană după cum urmează:

- pânza freatică ce este cantonată în complexul loessoid;
- pânza acviferă, cantonată în complexul aluvionar pe care reazemă depozitul loessoid.

Pânza de apă subterană își trădează prezența și prin slabe izvoare care apar la diferite niveluri în taluzurile de la Dunăre și de la lacul Brateș.

Pânza freatică, până în anul 1954 era cantonată la adâncimi de 10 - 20m. Ca urmare a procesului de urbanizare s-au înregistrat ridicări ale nivelului hidrostatic al apei subterane cu o rată de 0,30 - 0,50m/anual, astfel încât a rezultat o creștere totală a nivelului apei subterane de 5,0 - 10,0m. În prezent în unele zone nivelul freatic al apelor subterane se regăsește la adâncimi mici de cca. 2,0 - 3,0m.

Cercetări efectuate de institute de profil (ISPIF, ICH, ISLCG), în zona municipiului Galați cu începere din 1970 au concluzionat că creșterile spectaculoase ale nivelului apelor subterane din terasele medie și inferioară ale Siretului au următoarele cauze:

- A. creșterea volumului de apă vehiculată prin rețelele hidroedilitare;
- B. dezvoltarea suprafețelor construite;
- C. reducerea suprafețelor de scurgere naturală a apelor subterane prin obturarea totală, sau parțială a emisarilor naturali - exemplu valea Țiglinei, valea Abatorului etc..

Concomitent cu ridicarea nivelului apelor subterane, în depozitele loessoide sensibile la umezire au loc tasări importante cu efecte negative asupra comportării construcțiilor, cu precădere asupra celor din fondul vechi construit.

În zona de luncă s-au separat tot două pânze de apă subterană și anume:

- pânza superficială de infiltrație de până la cca. 4,00m adâncime cu un debit relativ însemnat și care are efecte negative la fundarea construcțiilor în această zonă;
- pânza de apă de adâncime, cantonată la adâncimi mai mari de 13,0m respectiv la adâncimi de 30 - 35m în stratul de nisip și pietriș, având un debit bogat și regim ascensional.

Pentru monitorizarea nivelului apei subterane din municipiul Galați, în anul 1974 s-a aprobat executarea a 150 de foraje de hidro observație. În prezent funcționează și sunt citite de

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

serviciile Primăriei din municipiul Galați 167 de puțuri. Se poate observa creșterea cu cca. 10,0 - 15,0m a nivelului apelor freatice, în ultimii zeci de ani.

Facem de asemenea precizarea că au apărut areale, cu un excedent de umiditate, așa numitele "clopote", în zonele:

1. cartier Micro 17 - zona străzii Frunzei nr. 50 - blocurile A12 și R2, cu o diferență de nivel cuprins între 1,00 și 2,50m;
2. cartier Micro 16 - zona blocurilor Crin2 și Roza1, cu o diferență de nivel înregistrat cuprins între 1,63 și 2,51m;
3. Mazepa II - zona blocurilor C3B și C3B1, cu o diferență de nivel înregistrat cuprins între 1,00 și 1,50m;
4. Țiglina I - unde s-au înregistrat cele mai mari creșteri - zonele blocurilor I2, E2, I3, C4 etc., cu o diferență de nivel înregistrat cuprins între 1,30 și 3,60m.

Din practica de până acum se poate considera că rețeaua de hidro observație menționată este o sursă corectă și necesară de urmărire a variației nivelului apei subterane aferent intravilanului municipiului Galați.

2.2.3. Clima

Datele utilizate sunt prezentate în articolul publicat de Govindasamy și colab. (2003); din acestea a fost decupată situația la nivelul municipiului Galați pentru unități pătrate cu latura de $2,5^0$ longitudine \times $2,5^0$ latitudine. Aceste date indică o variație a temperaturii medii între $10-11^0$ C, cu valori mai scăzute în partea de sud-vest și valori mai ridicate în sud-est (Fig. 2a).

Schimbările climatice afectează și această regiune. Conform datelor publicate de Hijmans și colab. (2005), predicțiile pentru anul 2100 urmează aceeași configurație spațială ca și clima actuală, dar cu valori cuprinse între $13-14^0$ C. Este importantă, pe baza acestor date, distribuția spațială a diferențelor dintre temperatura actuală și valorile predicțiilor climatice pentru anul 2100. Configurația spațială arată o creștere a temperaturii de la sud-est către nord-vest, ajungând la medii care depășesc cu 2^0 C valorile actuale. Este, de asemenea, important de subliniat faptul că aceste date indică o creștere generalizată în municipiul Galați – altfel spus, predicțiile climatice indică doar creșteri ale temperaturi, neexistând regiuni în care să se preconizeze o răcire comparativ cu situația actuală a temperaturii.

În ceea ce privește precipitațiile, configurația spațială este asemănătoare cu cea a temperaturilor, în sensul că regiunilor cu temperaturi scăzute le corespund valori ridicate ale precipitațiilor, iar celor cu temperaturi ridicate, valori scăzute ale precipitațiilor. Diferențele indică o scădere a precipitațiilor de la sud-est către nord-vest. Este, de asemenea, important de subliniat faptul că aceste date indică o scădere generalizată în municipiul Galați – altfel spus, predicțiile climatice indică doar scăderi ale precipitațiilor, neexistând regiuni în care să se preconizeze o creștere comparativ cu situația actuală a precipitațiilor.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

2.2.4. Caracteristicile geotehnice și tipologia fenomenelor**CARACTERISTICILE GEOTEHNICE****Din punct de vedere geomorfologic**

Teritoriul administrativ al municipiului cuprinde următoarele zone:

- a) terasa medie a Siretului T2- care ocupă partea nord - vestică a municipiului, incluzând și dealurile Smârdanului, prezintă o suprafață relativ plană cu altitudini sub 67,0m, coboară în taluz spre Dunăre și este în pantă spre lacul Brateș, balta Cătușa și spre terasa joasă;
- b) terasa joasă a Siretului T3 - ocupă zona centrală a municipiului Galați, are o suprafață relativ plană, coboară în taluz și este și în pantă spre Dunăre și lacul Brateș și prezintă cote de nivel cuprinse între 20,0 și 30,0m;
- c) panta de racord - care face legătura dintre cele două terase - T2 și T3 prezintă o diferență de cote de nivel de cca. 20m, între +30,0 și +50,0m;

Terasele Siretului și zona pantei de racord dintre acestea sunt constituite în suprafață pe cca. 30 - 70m din depozite cuaternare de natură eoliană (loessuri și pământuri cu structură loessoidă), care reazemă în adâncime pe depozite aluvionare prăfoase argiloase și nisipoase.

Existența zonelor taluzate înspre Dunăre și lacul Brateș și a pantelor în general - anexa 3, a favorizat prin scurgerea apelor pe suprafețele acestora producerea de fenomene de eroziune reprezentate de râpe, ogașe, viroage, canioane miniaturale, iar spre marginile terasei se formează microreliefuri - crovuri și se manifestă procese pseudocarstice (clastocarstice), sufozionate etc., care în unele zone s-au lărgit și au dat naștere la adevărate văi și anume:

- d) valea Țiglinei și valea Abatorului - care își varsă debitele colectate în fluviul Dunărea. Dintre acestea valea Țiglinei este bine reprezentată, brăzdând împreună cu ramificațiile sale terasa medie pe o distanță de cca. 1000m;
- e) valea Fileștilor și valea Viilor, în prezent parțial colmatate își varsă încă debitele în balta Cătușa, la gura căreia aluviunile Siretului formează un adevărat baraj care împiedică scurgerea normală a apelor - fenomen de agardare.
- f) lunca Dunării, interfluviul Dunăre - Brateș și lunca joasă a Prutului inferior reprezintă cel mai tânăr relief fluvial - holocen, fiind constituite prin eroziunea, transportul și depunerea materialelor din amonte, acestea formând o microgeomorfologie caracteristică. De asemenea sunt și cea mai joasă treaptă de relief, relativ plană, în mare parte inundabile, cu pante longitudinale care se reduc foarte mult. Formațiunile care alcătuiesc terenul până la adâncimi de cca. 30,0m sunt argiloase, prăfoase sau nisipoase, neconsolidate, în general cu consistență redusă și compresibilitate ridicată. Local, aceste formațiuni sunt mâlite sau prezintă zone și intercalații de mâl, resturi vegetale, cochilii, precum și lentile de turbă.

Din punct de vedere stratigrafic

În ceea ce privește stratigrafia, forajele structurale executate în zonă și aflorimentele pun în evidență următoarele:

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- vârsta soclului cristalin este **precambriană**, fiind de natură podolică;
- depozitele cuverturii se consideră a data din **jurasicul mediu**. Forajele structurale de la Ghidigeni, Bursucani și Umbrărești pun în evidență prezența gresiilor calcaroase, marnocalcarelor și marnelor cu Bositra buchii;
- peste acestea, în foraje, s-a întâlnit **jurasicul superior - titonic** fiind reprezentat prin depozite în facies lagunar - calcare cu intercalații de anhidrite;
- de la **sfârșitul jurasicului până în cretacicul mediu**, zona a fost exondată, fiind supusă eroziunii subaeriene, ceea ce a dus la înlocuirea **câmpiei de acumulare jurasică fluvio-marină, cu una sculpturală**;
- a urmat o importantă transgresiune, prin coborârea zonei, astfel încât în **neogen (badenian - sarmațian)** s-au acumulat depozite cu grosimi mari - cca. 1.000 m, reprezentate prin marno-argile cu gipsuri, marne, gresii și calcare cu Mactra vitaliana;
- în **meoțian** se extinde faciesul deltaic-fluvio-lacustru;
- pe interfluviile sudice peste meoțian apar depozite nisipoase pliocen mediu;
- pe măsura retragerii spre sud a liniei de țărm, faciesul fluvio-lacustru generat de aportul sporit al râurilor (care veneau dinspre nord-vest și nord), s-a extins, fiind continuat în partea superioară de depozite pleistocene (cuaternar);
- **Pleistocenul mediu** apare în depozite fluvio-lacustre sau chiar marine - argile, argile nisipoase, nisipuri apar la zi în malul Siretului la Barboși, și în cel al Dunării, la Galați;
- **pliocenul (ponțian - dacian)**, apare ca marne argiloase-nisipoase subdepozitele loessoide ale terasei superioare (câmpul înalt);
- **holocenul superior** este alcătuit din depuneri aluvionare, reprezentate prin pietrișuri, nisipuri, argile nisipoase.

Depozitele loessoide ating grosimi 30-70m și chiar 60-70m, la nord de Galați.

Din punct de vedere tectonic

Municipiul Galați este situat înspre extremitatea nordică a Promontoriului Dobrogean, (unitate consolidată de vorland) și format prin afundarea marginilor de sud ale Platformei Moldovenești respectiv ale Platformei Scitice și a celei de nord a Orogenului nord - dobrogean. Acesta este delimitat de faliile:

- Troțușului spre nord și care are un traseu cu orientare vest - nord-vest - est - sud-est (Adjud - Ghidigeni – Oancea);
- falia Peceneaga – Camena spre vest;
- falia Sf. Gheorghe – Galați la est.

Mișcările tectonice afectează și în prezent teritoriul administrativ al municipiului, acesta fiind afectat de mișcări pozitive cu intensitate mică de cca. 2 - 0mm/an.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

TIPOLOGIA FENOMENELOR**SEISMICITATE**

După cum s-a menționat anterior, teritoriul administrativ al municipiului Galați este afectat de mișcările - cutremurele moldavice, ale căror focare sunt tributare zonei Vrancea, cu hipocentre la adâncimi de cca. 60km și cu o periodicitate de cca. 30 - 35ani. Municipiul Galați este situat în apropierea liniei de fractură tectonică majoră Focșani – Nămolosa – Galați, ceea ce determină resimțirea acută a mișcărilor telurice.

Propagarea și intensitatea mișcărilor **seismice** includ teritoriul administrativ al municipiului în zona de hazard seismic descrisă de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,24g$ (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns pentru acest areal este $T_c = 1,0s$.

INUNDABILITATE

În anii cu precipitații abundente zona de la piciorul taluzului teraselor Siretului (medie - T2 și joasă - T3) dinspre Dunăre (dintre trecere bac și Elice) și de asemenea toată valea orașului - zona Bădălan, se inundă. Deși s-a construit anterior un dig, acesta nu poate împiedica pătrunderea apei prin capilaritate spre suprafața terenului și de asemenea nu poate stopa drumul invers al apelor Dunării prin canalizări, blocând astfel drumul firesc al evacuării apelor.

Anul 2010 a fost un an cu precipitații excepționale, ceea ce a determinat inundații care au făcut obligatorie înălțarea digului existent până deasupra cotei maxime a apelor Dunării $\pm 6,50m$.

INSTABILITATE

Formațiunile care alcătuiesc partea superioară a formelor de relief din apropierea cursurilor de apă mai importante, sunt alcătuite din depozite constituite din prafuri loessoide și loessuri, care reazemă pe o succesiune de argile prăfoase care constituie depozite mai vechi de origine eluvială, deluvială și aluvială. În multe cazuri, în bază și anume în zona de separație dintre loess și argilă apar lentile nisipoase în care sunt prezente și izvoare de apă freatică.

Acestea au cauzat în mai multe rânduri alunecări de taluz și pierderi de stabilitate ale pantelor de proporții importante, precum și grave fenomene de eroziune, după cum urmează:

VADUL BACALBAȘA - din zona taluzului terasei inferioare a Siretului, unde există o porțiune de cheu în mișcare și care are vechimea cea mai mare consemnată în documente de specialitate.

Așa cum reiese din documentația găsită în arhiva DRNC Galați, în anii 1894 - 1896, între vadul Belvedere (astăzi Bacalbașa) și vadul Rașcu, s-a construit la Dunăre un pereu din granit, sprijinit înspre larg de un sâmbure trapezoidal de anrocamente, așezat pe o saltea de fascine de 12,0m lățime și prevăzut cu un singur rând de piloți de 7,0m, mozați în jurul cotei de +1,0m, coronamentul pereului fiind la cota de +3,0m.

În spatele acestui pereu s-a amenajat platforma joasă de 15 - 18m lățime, cu o pantă foarte lină spre Dunăre.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Observațiile și măsurătorile care s-au efectuat au arătat că deși piloții se mențin pe linia inițială, totuși terenul din fața piloților împreună cu anrocamentele suferă tasări și deplasări spre larg, acestea accentuându-se în perioadele cu ape scăzute ale Dunării.

După 1943 lucrarea a fost oarecum neglijată, iar fenomenul de degradare s-a accentuat. La piciorul malului înalt de loess a apărut o umezire, iar șoseaua și calea ferată existente pe această zonă la acea dată s-au deplasat spre Dunăre, aceste fenomene accentuându-se de asemenea în perioadele cu ape scăzute ale Dunării.

În anul 1959 cercetările întreprinse au arătat că piloții sunt înclinați și deplasați, pereul este tasat la nivelul piloților, platforma este surpată, șoseaua și calea ferată sunt deplasate, iar la baza malului înalt se constată o umiditate în exces și de asemenea s-au identificat surpături succesive la nivelul crestei malului. Toate acestea au condus la prăbușirea și demolarea clădirilor situate pe porțiunea cuprinsă între mal și strada Sfântul Gheorghe.

Frontonul zonei este afectat de degradări mai mari în afară unde au apărut fisuri în zidăria pereului și coronamentului.

Factorii naturali, depozitele argiloase galbene, moi, de vârstă recentă, debușarea pânzei de apă subterană din platforma vadului, variația nivelului apelor Dunării au dat naștere unui fenomen de sufozie. De altfel, studiile de specialitate realizate în anul 1955 au confirmat ipoteza că stratele afectate de instabilitate sunt cele provenite din acumularea depunerilor recente ale Dunării, iar degradările principale se datoresc fenomenului de sufozie.

La începutul anului 1961 atât pe platforma de la vadul Bacalbașa, cât și pe malul înalt de loess s-au plantat borne pentru măsurarea mișcărilor terenului. Citirile bornelor au arătat că deplasările sunt mai mici pe măsură ce ne apropiem de piciorul malului de loess.

În perioadele cu ape scăzute a apărut o fisură pe toată lungimea de 90,0m a terasei, iar în timp aceasta s-a mărit și a rezultat o denivelare a terenului de cca. 50cm.

Pentru consolidarea zonei vadului Bacalbașa și anume: malul Dunării, platforma și malul înalt de loess este necesar să se realizeze un nou pereu, îmbunătățirea stabilității generale prin taluzarea malului înalt de loess și executarea unui dren la piciorul malului înalt.

GRĂDINA PUBLICĂ - este amplasată în partea central estică a municipiului Galați, înspre lacul Brateș. Zona cu o lungime de cca. 800m și cu o diferență de nivel de cca. 15,0m cuprinde o porțiune de taluz amenajat de-a lungul timpului prin plantări și înierbare, amenajări distruse sau degradate în prezent.

Inițial pe un masiv de loess sensibil la umezire cu grosime de cca. 17,0m care rezema pe depozitele încrucișate, neuniforme și neomogene cu specific de baltă, constituite din nisipuri mijlocii cu lentile de argilă vânătă și prafuri argiloase cenușii - vinete, cu intercalații de turbă cu grosimi de 1,50 - 2,00m a fost realizată o construcție care domina zona - Cazinoul din Grădina Publică. Pozarea neglijentă de rețele purtătoare de apă necesare unei funcționări civilizate a localului și proasta întreținere a acestora a condus în timp la umezirea foarte puternică a stratului de loess prin exfiltrație din aceste conducte și de asemenea prin scurgerea haotică, necontrolată a apelor de precipitații. Toate aceste cauze au avut ca efect

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

producerea unei tasări foarte puternice a masivului de loess, iar construcția a suferit de asemenea degradări ireversibile care au adus ruina acestuia.

În lumina celor prezentate sunt necesare măsuri de consolidare a taluzului în această zonă prin realizarea unui zid de sprijin fundat pe piloți din beton armat.

ZONA PLATFORMĂ TRIAJ C. F. CĂTUȘA - care aparține combinatului siderurgic, în timp a suferit alunecări progresive ale taluzului aferent Băltii Cătușa. Efectele acestor alunecări sunt următoarele:

- degradări la primele două linii C. F. și linia de cale ferată dintre tunelurile 2 și 3;
- degradarea tunelurilor de dezgheț - zidurile tunelului nr. 3 s-au crăpat longitudinal, iar grinda superioară a tunelului nr. 2 a prezentat o săgeată importantă.

Odată cu cercetările de specialitate s-a evidențiat un fenomen nou și anume că baza taluzului platformei dinspre balta Cătușa s-a umezit, ceea ce demonstrează lipsa drenajului în această zonă.

De asemenea în municipiul Galați datorită unor cauze diferite, terenul prezintă fenomene de instabilitate în mai multe zone ale acestuia și anume:

- zona piciorului taluzului aferent cartierului Țiglina I, conform adresei IPTANA nr. 3255/1999 este instabilă și se recomandă consolidarea piciorului falezei în această zonă cu piloți forajați și ziduri de sprijin în eventualitate realizării oricărui obiectiv amplasat în apropierea limitei de construibilitate;
- anterior, în zona complexului Francezi a fost semnalată existența unei fisuri longitudinale, cu o lungime de cca. 60m, paralelă cu cornișa taluzului și fluviul Dunărea. Existența acestei fisuri avertizează că în această zonă terenul este în mișcare, fiind instabil;
- în zona străzii Livezeni - între străzile Mihai Eminescu și Spătarului s-a produs brusc în cursul unei nopți a verii anului 1980 o zguduitoră puternică care a produs degradări la construcții și a indus o stare de panică locuitorilor. Degradările s-au materializat prin dislocări ale unor elemente ale construcțiilor (separări pe conturul zidurilor al unor umpluturi în zidărie, al tavanelor etc.) și prin fisurarea și crăparea pe verticală și pe orizontală a zidurilor - a se vedea anexa 3.

2.2.5. Riscuri naturale

RISC SEISMIC

Conform normativelor și STAS - urilor în vigoare, teritoriul administrativ al municipiului aparține zonei de hazard seismic descrisă de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,24g$ (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns pentru acest areal este $T_c = 1,0s$.

RISC GEOTEHNIC

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Riscul geotehnic depinde de două categorii de factori:

- factori legați de teren, dintre care cei mai importanți sunt reprezentați de condițiile de teren și apa subterană;
- factori legați de structură și de vecinătățile acesteia.

Stratul de loess galben macroporic sensibil la umezire care alcătuiește terenul de fundare de pe terasele medie și inferioară ale Siretului și de asemenea de pe zona de pantă aparține categoriei terenuri "dificile de fundare".

Tot categoriei terenurilor dificile de fundare aparține și pământul cu conținut ridicat de materii organice (mâl, nămol, turbă) întâlnite atât în zonele de luncă ale Dunării și Prutului cât și în interfluviul Dunăre - Brateș.

În concluzie, întreg terenul de fundare aparținând teritoriului administrativ al municipiului Galați face parte din categoria terenurilor dificile de fundare.

RISC DE INUNDABILITATE

În vara anului 2010 în 29 ÷ 31 mai (cu precădere) și în data de 16 iunie, au căzut cantități foarte mari de precipitații (excepționale) în perioade scurte de timp. Datorită energiei relativ mari a reliefului pe care o are zona de pantă care face racordul dintre terasele Siretului, apele de precipitații căzute și scurse pe pantă nu au putut fi preluate de sistemele de canalizare, s-au acumulat și au inundat zona, au stagnat și s-au infiltrat atât în terenul aflat la baza pantei, cât și în accidentele subterane care afectează acest terenul - exemplu intersecția străzii I. L. Caragiale cu strada Columb.

Ca urmare, s-au produs degradări însemnate la construcțiile din zonă, acest lucru fiind agravat și de existența accidentelor subterane de sub construcții, a umpluturilor eterogene cu grosimi relativ mari, afânate și cu goluri, care în general favorizează pătrunderea apelor la fundațiile construcțiilor, toate acestea conducând de asemenea la tasarea terenului și la pierderea stabilității construcțiilor.

RISC DE INSTABILITATE

În analiza factorilor care ajută la stabilirea fenomenelor de instabilitate prezentăm următoarele aspecte:

- **factorul litologic** - este reprezentat de terenul dificil de fundare de pe întreg teritoriul administrativ al municipiului și anume:
 - loess galben sensibil la umezire - grupa B de pământuri sensibile la umezire, cu grosimi de până la 22,0m și care prin umezire sub greutate proprie poate suferi tasări de până la 87cm - anexele 23 și 24.

Această valoare a fost obținută în poligonul experimental unic pe astfel de terenuri, care a fost realizat la Galați în perioada anilor 80. Totodată, cercetările efectuate au demonstrat și

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

au stabilit că în cazul consolidării terenului sensibil la umezire cu coloane de pământ zona de gardă pentru construcții este de 33% din grosimea stratului sensibil la umezire.

La Galați, la începutul activității în domeniul geotehnic pe astfel de terenuri cunoașterea și experiența fiind insuficiente s-au executat și lucrări care de-a lungul timpului au avut efecte negative asupra construcțiilor și acestea au avut comportări nesatisfăcătoare. În cartierele de locuințe Țiglina I, Țiglina II, Micro 17 și parțial în cartierul Dunărea, Micro 19 unde:

- nivelul apei subterane s-a ridicat;
- s-au produs pierderi accidentale de apă;
- s-au executat consolidări parțiale ale terenului de fundare cu coloane de pământ de 7,00m și ulterior s-a produs umezirea și implicit tasarea stratului de loess galben macroporic sensibil la umezire rămas neconsolidat, aflat între adâncimile de 8,00 și 18,00m, a rezultat periclitarea stabilității unor construcții:
- blocurile C20 (care pentru a putea fi locuit a fost necesar un amplu proces de consolidare), E1, B1;
- complexurile comerciale din Țiglina I, dintre care unul a fost demolat - pe amplasamentul căruia fiind realizat ulterior TRIBUNALUL Galați, Complexul Francezi fiind degradat, nu este folosit, iar Magazinul Țiglina I a fost demolat datorită degradărilor avansate;
- construcția în care a funcționat fostul club CSG din Țiglina a cedat brusc, aceasta datorită amplasării pe traseul fostei văi a Abatorului. Construcția în ruină a fost demolată și pe amplasamentul ei s-a realizat noul Club;
- blocul A4 din cartierul micro 17 - terenul aferent acestuia fiind afectat de pierderile din rețeaua de termoficare.
- loessul umezit cu consistență scăzută;
- terenul aluvionar, recent, neconsolidat, mălit, cu consistență redusă, cu umiditate ridicată și compresibilitate ridicată.

- **factorul geomorfologic** - este reprezentat de zonele de pantă și taluz. Acolo unde acestea nu sunt amenajate în vederea colectării și evacuării apelor meteorice care se scurg haotic pe pantă și se acumulează la baza acestora, se produc fenomene de felul celor menționate la RISCUL DE INUNDABILITATE.

- **factorul hidrologic și climatic** - este evidențiat și puternic influențat de situarea municipiului Galați în zona de confluență a fluviului Dunărea cu cele două mari ape de suprafață - Siretul și Prutul și de asemenea de existența bălțile Cătușa și Mălina și a Lacului Brateș.

- **factorul hidrogeologic** - este subliniat de oscilațiile haotice ale nivelului apei subterane care în anumite zone se acumulează în exces, conducând la formarea "clopotelor de apă" amintite anterior.

- **factorul seismic** - include teritoriul administrativ al municipiului în zona de hazard seismic descrisă de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,24g$ (acelerația

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns pentru acest areal este $T_c = 1,0s$.

Riscul de instabilitate mai este favorizat și de faptul că în municipiul Galați nu este calculată și trasată LIMITA DE CONSTRUIBILITATE A TALUZURILOR DINSPRE FLUVIUL DUNĂREA, LACUL BRATEȘ, BALTA CĂTUȘA ȘI BALTA MĂLINA.

În această fază este necesar ca limita de constructibilitate față de cornișa taluzurilor să se considere ca fiind egală cu de 2 ori înălțimea taluzului respectiv.

2.3. RELATII IN TERITORIU

2.3.1. Planuri si programe la nivel international

□ **Carta de la Leipzig pentru orase europene durabile** - document care promoveaza folosirea mai frecventa a abordarilor integrate in dezvoltarea urbana; crearea si asigurarea unor spatii publice de buna calitate; modernizarea retelelor de infrastructuri si cresterea eficientei energetice; acordarea unei atentii speciale pentru zonele defavorizate in contextul orasului ca un tot unitar; consolidarea economiei locale si a politicii locale legata de piata fortei de munca.

□ **Carta Municipiilor si oraselor europene pentru durabilitate (Carta Aalborg)** prin care sunt promovate aspecte ce tin de strategiile locale pentru durabilitate, durabilitatea ca proces creator, de echilibrare la nivel local, economia urbana pentru durabilitate, modele de utilizare durabila a terenurilor, modele de mobilitate urbana durabila, responsabilitatea pentru clima globala, autonomia locala ca o conditie pentru dezvoltare, cetatenii ca factori principali si implicarea comunitatii, instrumente si metode de management urban pentru durabilitate.

2.3.2. Planuri si programe la nivel national

□ **Analiza privind sectiunile PATN**

- PATN – secțiunea I – Rețele de transport

Orașele Galați și Brăila sunt singurele de rang I din România, care nu sunt racordate la coridorul paneuropean IV ce traversează România E-V. Realizarea podului rutier peste Dunăre în zonă, ar putea crea o legătură directă a nord-estului țării cu sud-estul, spre Constanța, (poarta maritimă a țării), trecând prin Tulcea (pornirea Deltei Dunării) (drumul E87).

Podul Galați-Giurgiulești prevazut peste Prut a fost realizat. In prezent, acesta face racordarea coridorului Paneuropean IX cu Ucraina, la standardele de trafic actuale.

Prin reabilitarea liniei de cale ferata Buzău – Făurei – Galați și intrarea în circuitul rețelei TEN-F, zona se poate dezvolta din punct de vedere al accesibilității prin legătura rapidă cu coridorul IV prin Buzău – Ploiești și cu legătura rapidă cu coridorul IX, prin linia c.f. dublă Galați – Tecuci, propusă prin lege. Astfel, zona poate dezvolta tranzitul spre Ucraina.

Orașele Brăila și Galați, porturi amplasate în sectorul maritim al Fluviului Dunărea aparțin de Coridorul VII, care face legătura între Vestul și Estul Europei, traversând 17 țări.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Realizarea canalului magistral Siret – Bărăgan, a zonei navigabile a Ialomiței, a zonei navigabile a brațului Dunării: Măcin, precum și a zonei navigabile a râului Siret, toate având în aval porturile Brăila și Galați, pot conduce la o dezvoltare semnificativă a acestora două, prin intensificarea transporturilor pe apă pentru marfă și în special a produselor alimentare specifice, având în vedere că zona acoperită este recunoscută prin producția agricolă, viticolă, pomicolă și piscicolă. Pe de altă parte ar putea realiza o legătură mai bună cu nordul Moldovei, mai ales în contextul propunerii existenței mai multor porturi pe acest râu.

Perioada de regres a circulației pe apă, din ultimele două decenii a închis practic activitatea porturilor de pasageri, în prezent existând doar curse periodice de la Galați spre Tulcea, iar între Galați și Brăila, doar curse ocazionate de diverse manifestări culturale.

Traversările Dunării cu bacul, singurele legături ale Galațiului și Brăilei spre Tulcea sunt condiționate de starea vremii.

Ideea realizării în zonă de puncte de trafic RO-RO, (sistem de transport cu vase mari) eficient și rapid poate fi benefică pentru porturile Galați - Brăila, printr-o mai intensă legătură cu sistemul maritim pe de o parte și prin amplificarea folosirii infrastructurii deja existente.

În ceea ce privește porturile de marfă, Galațiul pe lângă cele două porturi existente (Bazinul Nou și Docuri) are și un port specializat mineralier pentru aprovizionarea cu minereu de fier și cărbune a Combinatului Siderurgic, (din Ucraina prin canalul Sulina, Tulcea, Galați sau de la Marea Neagră prin Constanța, Canal Dunărea, Hârșova, Galați.

Crearea unei rețele de porturi noi pe căile de apă navigabile poate ajuta porturile existente, Galați, Brăila, prin intensificarea activității de specific în general și prin realizarea unor legături indirecte cu alte zone. Considerăm că în prezent activitatea portuară este mult redusă față de infrastructurile existente, deși este mult mai puțin poluatoare față de alte moduri de transport. Există potențial care poate fi exploatat în serviciul locuitorilor, sau posibilități de reconversie, care pot crea condiții de relansare a zonei în legătură cu elementul natural apă.

Inexistente în prezent, porturile și debarcaderele turistice propuse prin lege ar putea crea punți de legătură pe apă între vestul Europei și al țării cu estul, Delta Dunării și zona maritimă.

Dintre orașele de rang I situate în proximitatea frontierelor, gruparea Galați – Brăila este singura care nu are aeroport civil în apropiere. Un aeroport în această zonă ar putea decongestiona traficul aerian aferent capitalei, legăturile cu estul Europei și Asia.

Prin impulsionearea transportului combinat, se poate proteja mediul înconjurător, prin utilizarea nodurilor de transport al mărfurilor mai rapide, mai ieftine și mai puțin poluante: precum și vehicule specializate, transportul de containere, terminale și centre logistice speciale. Unitățile de transport intermodal (UTI): containere mari, cutii mobile, semiremorcile macarabile pot fi transportate cu mașini specializate sau cu trenuri complete internaționale, realizându-se astfel alternative ecologice de transport, cu o capacitate mare, precum și cu facilități fiscale.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Considerăm că prin poziția lor la canalul paneuropean VII, nu numai Galațiul conform legii, dar și Brăila ar putea dezvolta terminale de transport combinat pe calea ferată, cât și pe calea apei, luând în considerare și existența zonelor libere în aceste orașe, precum și infrastructura portuară insuficient folosită.

- **PATN Secțiunea II APA**

Zona Galați – Brăila, situată între ape, aparține de bazine hidrografice cu resurse suficiente și beneficiază de lucrări deja realizate de irigații și desecări, ceea ce-i ajută mult economia agricolă. Ca toate orașele mari din România, acestea două necesită lucrări de reabilitare și dezvoltare a infrastructurii existente de apă și canalizare. În zona studiată, datorită poluanților industriali, apele prezintă riscuri la utilizare, necesitând lucrări de depoluare, fără a prezenta însă disfuncționalități majore.

- **PATN Secțiunea III ZONE PROTEJATE**

În cadrul programului de dezvoltare regională susținut de Consiliul Europei, în scopul aplicării strategiei paneuropene de conservare a biodiversității biologice și peisagere, România, Republica Moldova și Ucraina au încheiat în anul 2000 Acordul privind realizarea rezervației transfrontaliere „Delta Dunării și zona inferioară a râului Prut”.

Tot din anul 2000, România, împreună cu Bulgaria, Republica Moldova și Ucraina au inițiat crearea „Coridorului Verde al Dunării” care reprezintă o rețea ecologică de nivel regional al Dunării. Zonele din sectorul Românesc, din zona studiată, care face parte din acest coridor ecologic sunt: Balta Mică a Brăilei (17.529 ha); Eleșteele Turcoaia și Slatina (310 ha) situate pe malul opus al Dunării; Lacurile Sărat și Slatina (150 ha); Lacul Jijila (2500 ha) pe malul opus al Dunării, Balta Măcin – Smârdan (230 ha), pe malul opus; Lacul Brateș (211 ha) în legătură cu vărsarea Prutului. În afara Bălții Mici a Brăilei, restul zonelor umede au un statut incert, nefiind arii naturale protejate, asupra lor exercitându-se o presiune antropică accelerată.

Totuși, renaturarea zonelor umede va duce la echilibrul pânzei freatice, la dezvoltarea ecoturismului în zonă, a pescuitului și a pășunatului.

- **PATN Secțiunea IV REȚEAUA DE LOCALITATI**

Municipiile Galați și Brăila, legalizate ca localități urbane de categoria I (alături de alte 9 municipii), au o localizare geografică favorabilă de interes internațional, fiind situate la frontiera estică a U.E., și mai mult, fiind ultimele porturi fluvial – maritime pe traseul coridorului verde al Dunării spre vest în aval.

Prin lege, au fost definite ca UNICUL SISTEM URBAN din țară („sistem de localități învecinate, între care se stabilesc relații de cooperare economică, socială și culturală de amenajare a teritoriului și de protecție a mediului, echipare tehnico-edilitară, fiecare păstrându-și autonomia administrativă.”

Orașul Măcin, în județul Tulcea, peste Dunăre, în dreptul Brăilei, ar putea fi un pol local de dezvoltare pentru sistemul urban Galați – Brăila, având în vedere că majoritatea legăturilor sale (mai puțin cele administrative) se realizează prin tradiție și localizare, cu Brăila.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Ca populație, sistemul urban propus cu suprafața de cca. 34.000 ha, însumează cca. 550.000 locuitori, la care se pot adăuga cei din zona de influență (cca. 30.000), constituind astfel a doua mare aglomerare urbană după București. Ca formare profesională, se întrunesc condițiile din lege privind clasificarea superioară și pregătirea continuă, mai ales că în ambele municipii există Universități („Dunărea de Jos” la Galați și „Danubius”, iar la Brăila „Constantin Brâncoveanu”).

Conștiința identității locale și apartenența la orașe de rang I, sunt motive de mândrie patriotică locală care este foarte puternică la locuitorii zonei, ducând uneori la luări de poziție divergente. Considerăm, totuși, că ideea de a aparține unei mari aglomerări urbane finalizate, dacă ar fi mai mult îmbrățișată și de autoritățile locale, ar putea să învingă mândriile locale.

Dacă în ceea ce privește accesibilitatea la nivel național, sistemul urban studiat este racordat parțial la rețeaua de căi de comunicații naționale (în viitor la autostradă/drum expres, cale ferată cu viteză de 160 km/h, cale navigabilă fluvial-maritimă, porturi, nu aeroport), accesibilitatea la nivel internațional paneuropean acoperă numai segmentul feroviar (racordarea la rețeaua transeuropeană (TEN-F) și segmentul naval, cel rutier și aerian neparticipând decât indirect.

Funcțiunile economice sunt în parte moștenite din economia centralizată prin capacități de producție din domeniul secundar (industrie prelucrătoare și construcții) și terțiar (servicii sociale, culturale și comerciale). Tendința este de scădere pronunțată a sectorului primar (industria extractivă, agricultura, piscicultura, silvicultura) în fața dezvoltării sectorului cuaternar (cercetare științifică, dezvoltarea tehnologiei, serviciile informaționale).

În vederea dezvoltării echilibrate a teritoriului, legea permite asocierea voluntară a mai multor unități administrativ – teritoriale în parteneriat, pentru înființarea unor zone metropolitane aferente spațiului urban, cu distanțe de până la 30 km, în care deja funcționează relații de cooperare pe multiple planuri.

Este interesant de semnalat că o zonă metropolitană aferentă spațiului studiat ar fi specifică, deoarece se referă la un SISTEM URBAN (Galați – Brăila) care nu are un pol motrice ci doi, municipiile Galați și Brăila. Asocierea acestor doi poli într-un sistem, cu locații diferite, pe principiul complementarității, necesită un sprijin serios din partea administrațiilor locale, ca și a instituțiilor neguvernamentale și a populației.

Pentru a optimiza evoluția aglomerațiilor urbane, legea propune zone de dezvoltare în interiorul acestora cu durate de funcționare stabilită și cu beneficiul unor facilități fiscale.

Mai nou, prin aprobarea de către Guvern în 30.01.2008 a Memorandumului privind sprijinirea dezvoltării integrate a Rețelei polilor de creștere în România (orașele cu rang 0 și I), cele două municipii ar fi putut promova ca motoare ale dezvoltării regionale sau naționale sprijinite prin finanțarea realizată prin POR (în cadrul Axei 1 de sprijin a dezvoltării urbane), ca și prin alte programe cu finanțare europeană (POS Competitivitate, POS Mediu, POS Resurse Umane, POS Transport, Programul Național de Dezvoltare Rurală și Programul Operațional „Dezvoltarea Capacității Administrative”).

Chiar dacă, la un moment dat, la nivel guvernamental, s-a pus problema definirii zonei Galați – Brăila drept pol de creștere economică (pol național), în cele din urmă, cele

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

două orașe au fost într-un fel retrogradate la nivelul de poli de dezvoltare urbană (poli regionali).

Guvernul a decis că investițiile cu finanțare comunitară și națională să fie direcționate prioritar spre aria marilor orașe din cele șapte regiuni de dezvoltare, excluzând zona București – Ilfov, deja aflată într-un puternic avans față de restul țării.

În perioada 2007-2013, România va beneficia pentru programele de dezvoltare regională de 4,4 miliarde de euro. Jumătate din această sumă va reveni polilor naționali (de creștere economică), un sfert se va distribui polilor regionali (de dezvoltare urbană), iar un alt sfert va fi alocat orașelor mici care au proiecte. Procesul de sprijin a polilor de creștere, nu va limita accesul la celelalte orașe – poli urbani de dezvoltare (orașe cu peste 10.000 de locuitori), în cazul studiat, Măcinul, la finanțarea din POR, tot din Axa 1, pentru infrastructura urbană, socială, structuri de afaceri, transport urban.

Din păcate, în Regiunea Sud-est (formată din județele Galați, Brăila, Constanța, Buzău, Tulcea, Vaslui), doar Constanța a fost definită drept pol de creștere, deși acordarea aceluiași statut binomului Galați – Brăila ar fi fost un catalizator pentru dezvoltarea zonei dintre cele două orașe și a comunelor învecinate. Statutul de pol de creștere ar fi presupus întocmirea unui Plan Integrat de Dezvoltare, banii nu ar fi fost acordați numai prin POR, ci și prin celelalte Programe Operaționale Sectoriale.

- **PATN Secțiunea V ZONE DE RISC NATURAL**

Cutremure de pământ grad VIII seismic la circa 50 ani / zona Brăila – Măcin: inundații (comuna Chiscani, Vădeni, Turcoaia / zona Galați: inundații probabilitate mică (comuna Șendreni, Tulucești, Vânători) / alunecări de teren – Brăila – Măcin: probabilitate de alunecare: 0, Galați: probabilitate de alunecare mică, dar alunecări reactivate.

- **PATN Secțiunea VI ZONE TURISTICE**

O zonă mai mare ce cuprinde Galați – Brăila – Măcin, până la Tulcea, este clasificată ca atare în lege. Legătura distinctă cu o altă zonă clasificată în Lege, a Deltei și Coridorului Mării Negre, demonstrează potențialul turistic la nivel local ci regional, chiar și național, cu posibilități la racordarea internațională.

□ **Strategia pentru dezvoltare durabila a Romaniei Orizonturi 2013-2020-2030** - corelarea rationala a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investitionale, in profil inter-sectorial si regional, cu potentialul si capacitatea de sustinere a capitalului natural. Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic si ecologic, in deciziile investitionale din fonduri publice pe plan national, regional si local si stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat; introducerea ferma a criteriilor de eco-eficienta in toate activitatile de productie sau servicii; anticiparea efectelor schimbarilor climatice si elaborarea atat a unor solutii de adaptare pe termen lung, cat si a unor planuri de masuri de contingenta inter-sectoriale, cuprinzand portofolii de solutii alternative pentru situatii de criza generate de fenomene naturale sau antropice; necesitatea identificarii unor surse suplimentare de finantare, in conditii de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte si programe de anvergura, in special in domeniile infrastructurii, energiei, protectiei mediului, sigurantei alimentare, educatiei, sanatatii si serviciilor sociale.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

❑ Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului (PNAPM)

Planul National de Actiune pentru Protectia Mediului (PNAPM) a fost elaborat in 1995 (ultima dată fiind revizuit in 1999) si a fost actualizat in concordanta cu Planul National pentru Adoptarea Acquis-ului Comunitar, in scopul furnizării unui instrument cheie pentru stabilirea măsurilor in cadrul procesului de integrare europeană, plan ce necesită integrarea politicilor de mediu in cadrul celorlalte sectoare (industrie, agricultură, transporturi, amenajarea teritoriului si sănătate). Selectarea, analiza si implementarea proiectelor din cadrul PNAPM s-a făcut in concordantă cu următoarele criterii:

- domenii majore de activitate;
- abordarea pe anumite nivele (local, regional, national);
- perioada de implementare: termen scurt si mediu;
- problemele generale abordate: protectia calității apelor, protectia calității aerului si a atmosferei, protectia calității solului, conservarea biodiversității, silvicultura, managementul deseurilor, planificare urbană si transporturi;
- legislatie si reglementări, dezvoltare institutională.

❑ Strategia Națională de Gestionare a Deseurilor

In anul 2004, in conformitate cu Directiva Cadru privind deseurile nr. 75/442/EEC Ministerul Mediului si Gospodării Apelor a elaborat si aprobat prin Hotărâre de Guvern, Strategia Națională de Gestionare a Deseurilor cu scopul de a crea cadrul necesar pentru dezvoltarea si implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor, eficient din punct de vedere ecologic si economic. Conform acestei strategii, responsabilitatea pentru activitățile de gestionare a deseurilor revine generatorilor acestora in conformitate cu principiul *“poluatorul plătește”* sau, după caz, producătorilor in conformitate cu principiul *“responsabilitatea producătorului”*.

❑ Planul National de Gestionare a Deseurilor

Acest plan national de etapă, a fost adoptat prin HG nr. 123/2003 fiind elaborat pentru perioadă 2003-2013 in baza prevederilor legislatiei europene si nationale in domeniu si are ca scop crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea si implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor municipale, eficient din punct de vedere ecologic si economic. Planul cuprinde obiective strategice pe care trebuie să le indeplinească România, tinte si măsuri pe termen scurt si mediu in domeniul gestionării deseurilor, precum si unele actiuni cu termen pentru anul 2020.

❑ Strategia nationala in domeniul eficientei energetice – conform acesteia, axele majore ale politicii energetice trebuie sa fie: securitatea in alimentarea cu energie, utilizarea la maximum a resurselor primare locale, limitarea cresterii importurilor de resurse primare prin reducerea intensitatii energetice in economie si utilizarea surselor regenerabile de energie.

❑ Programul Operational Sectorial De Mediu (POS Mediu)

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Obiectivul global al POS Mediu îl constituie protecția și îmbunătățirea calității mediului și a standardelor de viață în România, contribuind în același timp la conformarea cu acquis-ul comunitar de mediu. Implementarea programului va conduce la creșterea calității serviciilor publice de apă, canalizare, salubritate și termoficare, ținând cont de principiile dezvoltării durabile și “poluatorul plătește”.

Obiectivele specifice POS Mediu sunt:

- Creșterea accesului populației din toate județele țării la servicii publice de apă, canalizare și epurare, până în 2015.
- Îmbunătățirea managementului deșeurilor și reducerea numărului de zone poluate istoric, în minimum 30 de județe, până în 2015.
- Reducerea impactului negativ cauzat de centralele municipale de termoficare în cele mai poluate localități, până în anul 2015.
- Protecția naturii prin managementul ariilor naturale protejate, inclusiv prin implementarea rețelei Natura 2000

□ Strategia Nationala pentru Conservarea Diversitatii Biologice si Utilizarea Durabila a Componentelor sale in Romania

În capitolul 3 al strategiei sunt prezentate obiectivele și acțiunile prioritare privind strategia de armonizare în domeniul conservării naturii. De interes pentru prezentul PUG sunt următoarele obiective:

- Organizarea Rețelei Naționale de Arii Protejate și asigurarea managementului necesar ocrotirii habitatelor naturale și conservării diversității biologice;
- Protecția, conservarea și refacerea diversității biologice terestre și acvatice existente în afara ariilor protejate prin:
 - Reducerea și eliminarea efectelor negative cauzate de poluarea mediilor de viață, supraexploatarea resurselor naturale, planificarea, amenajarea și utilizarea necorespunzătoare a teritoriului;
 - Reconstrucția ecosistemelor și habitatelor deteriorate.

2.3.3. Planuri și programe la nivel regional

În vederea adoptării soluției optime în derularea proiectului propus și pentru a evita apariția unor stări teritoriale conflictuale la nivelul arealului de impact al proiectului, au fost urmărite corelațiile și interferențele cu următoarele planuri și programe:

□ Strategia de Dezvoltare a Regiunii Sud- Est – potrivit acestei strategii, printre principalele direcții de dezvoltare a regiunii ar trebui să se regasească: restructurarea ramurilor industriale nerentabile, stimularea activităților economice performante, modernizarea și diversificarea activităților, promovarea serviciilor destinate susținerii activităților economice, alinierea la standardele europene și internaționale în vederea creșterii exporturilor, utilizarea mai eficientă a energiei, dezvoltarea rurală, dezvoltarea și diversificarea activităților din economie din mediul rural, dezvoltarea și modernizarea activităților în silvicultură, dezvoltarea potențialului de cecetare-dezvoltare și de inovare, creșterea ocupării, dezvoltarea resurselor umane și a serviciilor sociale: promovarea măsurilor

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

active de ocupare a forței de muncă disponibile și dezvoltarea sistemului de formare profesională, îmbunătățirea și extinderea sistemului de servicii sociale, achiziționarea de competențe specializate în domeniul administrării și dezvoltarea afacerilor, dezvoltarea turismului: conservarea patrimoniului natural, istoric și cultural, dezvoltarea, diversificarea și promovarea ofertei turistice, îmbunătățirea serviciilor în turism, dezvoltarea infrastructurii de susținere a activităților economice (centre de inovare și transfer de tehnologie, parcuri industriale, centre de consultanță, etc.).

□ **Masterplan-ul Regional pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Est 2010 - 2020** (Master Plan Regional Sud-Est) a fost elaborat începând cu noiembrie 2009, odată cu finalizarea Planului de Dezvoltare Regională 2009 – 2013 a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est. Master Plan Regional Sud-Est este un document strategic complex realizat sub coordonarea Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, în conformitate cu atribuțiile sale în domeniul susținerii dezvoltării regionale. Documentul conturează cadrul strategic de referință pentru planificarea regională, identificând prioritățile de dezvoltare pe baza resurselor endogene ale regiunii, precum și pe baza oportunităților oferite de politica de coeziune a Uniunii Europene. Obiectivele de dezvoltare au conturat următoarele priorități regionale, care sunt prezentate într-o secvență ne-ierarhizată:

- Prioritatea 1. Crearea condițiilor favorabile dezvoltării mediului investițional;
- Prioritatea 2. Dezvoltarea rețelei de transport la nivel regional;
- Prioritatea 3. Promovarea eficienței energetice și utilizarea resurselor renovabile;
- Prioritatea 4. Modernizarea economiei;
- Prioritatea 5. Dezvoltarea unei forțe de muncă calificate care să răspundă nevoilor pieței muncii în scopul menținerii și creării de locuri de muncă de calitate
- Prioritatea 6. Îmbunătățirea performanței sistemului de educație și formare;
- Prioritatea 7. Promovarea incluziunii sociale prin dezvoltarea serviciilor sociale, serviciilor de sănătate, precum și prin sport și cultură
- Prioritatea 8. Conservarea și dezvoltarea patrimoniului natural și promovarea politicii de mediu
- Prioritatea 9. Dezvoltare urbană durabilă integrată;
- Prioritatea 10. Îmbunătățirea capacității administrative.

□ **Planul Regional de Acțiune pentru Mediu Regiunea 2 Sud - Est**

Prin prevederile referitoare la dezvoltarea economică și socială a Municipiului Galați, de dezvoltare a infrastructurii locale, prin promovarea unor investiții majore în zonă, contribuie la atingerea unora dintre obiectivele prioritare de dezvoltare a Regiunii 2 Sud - Est. Planul Regional de Acțiune pentru Mediu (PRAM) – Regiunea 2 Sud Est cuprinde o serie de obiective de mediu generale și specifice, la nivel regional, pentru protecția calității apei și solului. Planul Regional de Acțiune pentru Mediu al Regiunii 2 Sud - Est stabilește, de asemenea, o serie de obiective de mediu pentru protecția sănătății populației, pentru protecția calității atmosferei, pentru reducerea riscurilor ca urmare a depozitării unor deșeuri, etc. În acest context, se menționează că proiectului analizat, include măsuri pentru protecția sănătății populației și a tuturor factorilor de mediu.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

☐ **Planul Regional pentru Gestionarea Deșeurilor pentru Regiunea 2 Sud – Est.**

☐ **Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru Județul Galați**

Aceste planuri sunt elaborate pentru perioada de 10 ani (2004 – 2013, cu posibilitatea de revizuire după 5 ani) în baza prevederilor Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor, a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor, a legislației europene și naționale în domeniu și au ca obiectiv crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea și implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor municipale solide, eficient din punct de vedere ecologic și economic. De asemenea, planul cuprinde obiective, ținte și măsuri pe termen scurt și mediu, precum și unele acțiuni pentru perioada 2004 – 2013

☐ **Analiza conform P.A.T.I.Z. Galați – Brăila - Tulcea – situație existentă și propuneri**

Din analiza PATIZ Galați - Braila - Tulcea reies următoarele:

- zona este traversată de coridorul european VII
- în ceea ce privește zonele de cooperare există constituită euro-regiunea Dunarea de Jos (jud. Galați, Braila, Tulcea, jud. Cahul, regiunea Odessa)
- axa Focsani - Galați - Braila -Tulcea nu este integrată în rețeaua de transport europeană; se pot dezvolta axe de circulație cu impact asupra dezvoltării spațiale odată cu apariția podului peste Dunare la Braila;
- în partea de SV a Brailei și în partea de centru est a Galațiului există zone în care predomină factorii restrictivi ai dezvoltării rurale.
- zona prezintă terenuri agricole, dar și zone deficitare în păduri
- se regăsesc arii turistice cu potențial insuficient valorificat care necesită măsuri de includere în circuite turistice (aria turistică brațele Dunării, aria turistică Braila - Movila Miresei, aria turistică Galați); acestea sunt propuse pentru dezvoltare;
- structurile activităților economice sunt diverse, municipiile având comasate majoritatea acestor activități;
- există suprafețe afectate de exces de umiditate precum și suprafețe afectate de eroziune solului; acestea sunt propuse pentru ameliorare;
- tronșoanele de drumuri naționale care necesită lucrări pentru îmbunătățiri se vor reabilita
- nu există o legătură feroviară între jud. Tulcea și sistemul urban Galați - Braila; aceasta se poate rezolva prin realizarea unei traversări rutiere a Dunării în zonă.
- este necesară amenajarea unui aeroport;
- este necesară amenajarea unor depozite ecologice de deșeurii urbane;
- sistemul urban Galați - Braila are probleme funcționale care se pot rezolva prin realizarea unei relații directe între cele două localități, cu sprijinul decidenților locali;

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- in ceea ce priveste mediul exista potential mediu de poluare din punct de vedere tehnologic;

- patrimoniul natural cuprinde areale protejate precum si rezervatii naturale protejate;
- se propune reabilitarea peisajelor puternic antropizate si protejarea lor.

□ **Analiza conform PATZ Periurban BRAILA** (în curs de avizare)

La initiativa Consiliului Judetean Braila, s-a elaborat Planul de Amenajarea a Teritoriului Zonal - Zona Periurbana Braila, in cadrul caruia sunt cuprinse, in partea de nord a sa, si UAT Galati, impreuna cu comunele Sendreni si Branistea. S-a luat in considerare astfel "Sistemul urban Galati-Braila" asa cum este prins acest binom de localitati in PATN - Reteaua de localitati.

PATZP Braila propune ca elemente ale obiectivelor tinta:

Elementele de mediu si ale cadrului natural

- cresterea gradului de siguranta a utilizarii teritoriului, printr-un management integrat al apelor
- rezervarea unor zone vaste, cu o batimetrie sub cea generala a zonei, ca si "lacuri verzi" (activitati de loisir si potentiale bazine de retentie)
- eliminarea/reamplasarea surselor de stres asupra mediului si diminuarea impactelor obiectivelor care vor fi mentinute (retehnologizari si reconversii)
- delimitarea/instituirea unor zone de productie agricola ecologica în partea de vest si sud-vest a zonei

Patrimoniul natural, construit si peisajul

- Valorificarea complexa a potentialului teritoriului periurban
- integrarea elementelor de potential natural si antropic în retele tematice regionale, nationale si internationale
- valorificarea prin trasee turistice tematice
- instituirea unor zone de cooperare intra/transjudetene (Movila Miresii, Maxineni, Balta Mica a Brailei, Muntii Macin)

Reteaua de localitati si amenajarea complexa a teritoriului

- sistemul urban Braila-Galati - Poarta a Uniunii Europene catre Est
- sistemul urban Braila-Galati - Platforma Logistica de nivel continental, dezvoltarea unui nod intermodal de transport în nordul Brailei, dezvoltarea unui nod intermodal de transport în nordul Brailei
- aglomeratia urbana Braila – Galati (cuprinzând ZPMB) devine Centru operational (dispecerizare, operare, stocare date, luarea deciziilor, monitorizare a teritoriului si situatiilor curente si extreme)

Structura socio – demografica

- dotari sanatare de interes regional si national, cu impact international

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- învățământ superior - Campus universitar de interes regional
- învățământ liceal în toate localitățile ZPMB
- dotări sport – interes regional/national și internațional, dezvoltat pe standarde olimpice
- dezvoltarea zonelor de locuințe diversificate dar realizate pe principiul mixității și al criteriilor de dezvoltare ecologică

51

Activitățile economice

- constituirea ZPMB ca și parc de activități
- dezvoltarea activităților legate de transport modal și transport intermodal zone de transfer
- poli logistici locali – depozitare/prelucrare primară/distributie regională și locală
- dezvoltarea pe teritoriul ZPMB a unor centre de cercetare – inovare – microproducție legate de unitățile productive (industrie performantă)
- integrarea proceselor de dezvoltare a ZPMB în cadrul obiectivelor Strategiei Dunării
- sistem coerent de administrare a sistemului urban

Pentru asigurarea acestor obiective, trebuie îndeplinite o serie de condiții principale, dar și elemente de cadru organizatoric

Condiții principale

- dezvoltarea rețelei de localități urbane a județului Braila
- creșterea accesibilității teritoriului la distanță
- construirea podului peste Dunare din nordul Brailei
- realizarea aeroportului internațional Braila-Vadeni
- revitalizarea căii navigabile a Dunării (maritime și fluviale)
- realizarea drumurilor expres Brașov-Focșani-Braila și conectarea cu Drumul expres de coastă până la Constanța
- realizarea drumului expres Braila- Slobozia, către Autostrada 2
- creșterea accesibilității teritoriului periurban
- realizarea drumului expres Braila – Galați
- realizarea metroului ușor între aceste două municipii
- realizarea podului rutier peste Dunare și integrarea teritoriului zonei Macin în procesele de dezvoltare ale ZPMB
- realizarea podului peste Dunarea Veche către Insula Mare a Brailei și într-un orizont mai îndepărtat de timp, a podului între Braila și teritoriile sale din Insula Mare a Brailei
- modernizarea DN-urilor și trecerea DJ care Buzău în categoria DN, fapt care poate permite întreținerea acestuia la un mai bun nivel calitativ
- amenajări hidrotehnice complexe
- port comercial la nordul Braila, pe Dunarea maritimă;
- port turistic, de ambarcațiuni, în zona portului vechi al Brailei;
- port pe cursul Siretului și amenajarea pentru navigație a acestuia;
- amenajarea incintelor terenurilor pentru dezvoltări printr-un sistem de diguri și asigurarea acestora (în zonele cu risc de inundație).

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Elemente de cadru organizatoric, institutional si administrativ, necesare pentru atingerea obiectivelor-tinta:

- structurarea unui cadru institutional complex, pe mai multe paliere verticale si orizontale de articulare
- atacarea problemelor legate de proprietatea asupra terenurilor supuse dezvoltarii
- demersuri legislative pe toate palierele
- instituirea unei unitati de management complex si coordonat al teritoriului aglomeratiei urbane Braila – Galati si în particular al ZPMB

40

2.3.4. Planuri și programe la nivel local

□ Analiza conform " Studiului privind configurarea Zonei Metropolitane Galati"

Zona metropolitana cuprinde Galati include orasul polarizator si asezarile cu care acesta are interrelatii directe, permanente si variate, formand impreuna un sistem zonal functional. Zona metropolitana ar putea avea o dezvoltare integrată, care ar trebui să ducă și la rezolvarea disfuncțiilor din sfera mobilitatii, prin infrastructuri coerente și servicii eficiente de transport

Pentru o vizune completa, din punctul de vedere al dezvoltarii Municipiului Galati, este necesara o extindere spre nord a zonei propuse prin PATZ Periurban Braila, astfel incat ambele municipii sa participe in ponderi aproximativ egale. Se propune introducerea in plus a urmatoarelor comune (care sa cuprinda atat zona restransa, cat si cea extinsa, studiata la judetul Braila): Tulucesti, Vanatori, Smardan, Independenta, Schela, Frumusita, Foltesti, Scanteiesti, Cuca, Pechea, Cuza Voda, Slobozia Conachi, Piscu, Tudor Vladimirescu. De asemenea, si orasul Macin poate participa cu o zona mai mare de influenta, aducand in plus comunele: Grindu si Luncavita.

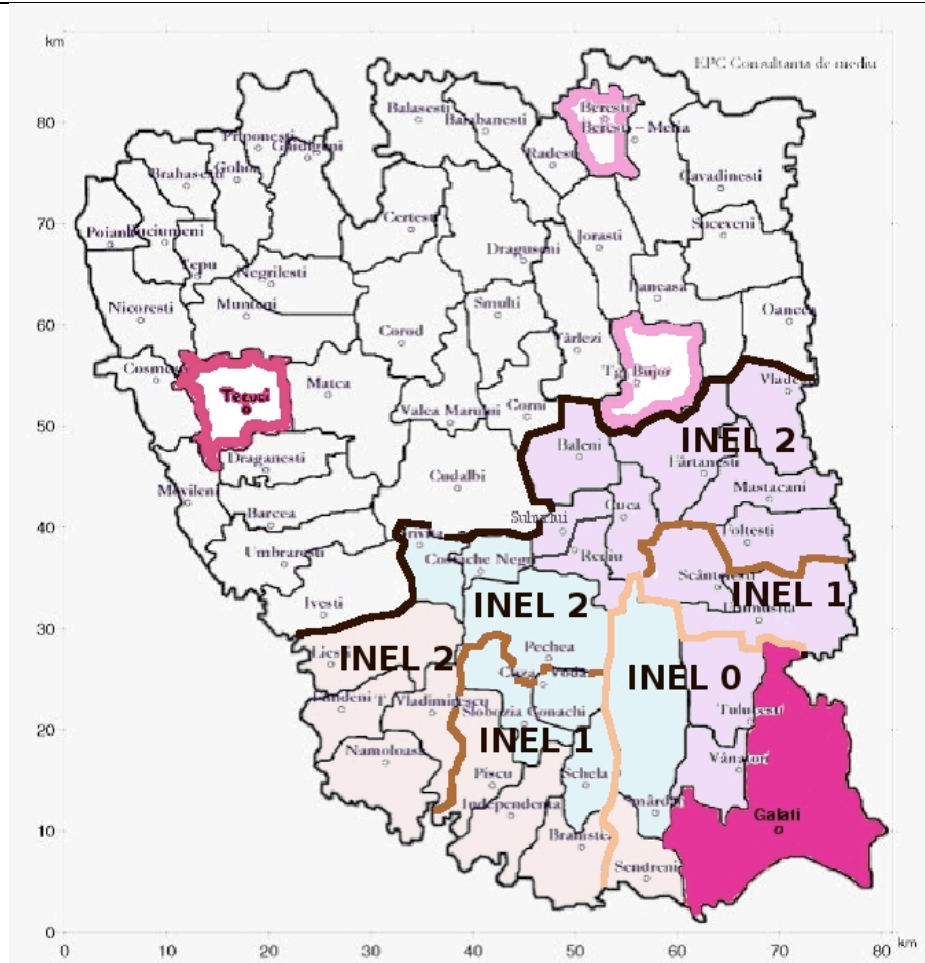
In formularea ipotezelor pentru delimitarea zonei metropolitane Galati, cf. „Studiului privind configurarea zonei metropolitane Galati” –elaborat de SC Oppidum Studio in 2011, autorii au luat in calcul doua variante:

- a. Varianta zonei de influenta de 30 km
- b. Varianta largita, a zonei de influenta de 50 km

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



41

Judetul Galati prezinta dezvoltari mai importante pe directiile principalelor cai de comunicatie, adica directia Galati-Tecuci si Galati -Tg. Bujor. Pentru a putea analiza comparativ datele primare de pe intreg teritoriul analizat, s-a considerat necesara si o a treia directie, mediana intre cele doua mentionate anterior, si anume Galati - Valea Marului, spre Corod. De asemenea, dupa distanta intre comune si municipiul Galati, se propun trei inele de analiza (inelul 0 = inel de proximitate, inel 1 = inel median, la cca 30 km si inelul 2 = inel la cca 50 km).

Din analiza arealelor cuprinse in UAT ale municipiilor Braila, Galati si a Orasului Macin, se considera ca acestea sunt foarte mari in comparatie cu marimea propriu-zisa a intravilanului. Acest element conduce la ideea ca de fapt, in momentul actual, periurbanizarea este mai mult "in situ", in cadrul UAT - urilor, in extravilan, ceea ce poate fi si un lucru pozitiv, lasand viitorului sarcina de a realiza o dezvoltare a periurbanului armonioasa, pe baza unor studii de specialitate, astfel incat expansiunea sa fie cat mai controlata. Configurarea zonei metropolitane Galati este necesara, putandu-se reduce disparitatile existente in prezent intre mediul urban si cel rural. Un al doilea pas, insa, in acelasi scop declarat, este de a se analiza atent, sectorial, o zona mai mare din teritoriu si anume, un **sistem urban, Galati-Braila-**

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Macin, care ar putea aduce crestere economica si ar putea contrabalansa Constanta, celelalt pol din Regiunea 2 sud-est , bineinteles cu cooperarea factorilor decidenti.

Concluzii

• Gruparea urbană Galați-Brăila, definită ca „sistem urban” în cadrul P.A.T.N. - Rețeaua de localități, ce deține un punct forte, apartenența la Coridorul Fluvial European Rhin-Main-Dunăre, ar putea constitui o aglomerație urbană bipolară, un motor la nivel regional, caracterizat nu atât prin omogenitate, cât prin complementaritate (asigurând coerența teritoriului) și prin competitivitate (respectând propria dezvoltare a orașelor și politica de imagine a acestora). Atragerea în sfera de influență a aglomerației urbane Galați-Brăila și a unui al treilea pol, orașul Măcin, peste Dunăre, poate aduce în discuție „*ariile de cooperare supracomunală*”, o nouă formă de organizare, prin care comunitățile pot ajunge la performanțe tehnice și de imagine pe care nu le puteau atinge înainte.

Propunerea pentru acest **proiect de sistem urban**, alcatuit din municipiile Braila si Galati, impreuna cu zonele lor metropolitane ,poate cuprinde *două orizonturi de timp: unul mediu*, în care să se constituie arealul Galați - Brăila (+ stațiunea Lacu-Sărat) – Măcin și *unul pe termen lung*, care să cuprindă și ariile de polarizare în teritoriu ale celor două mari orașe, precum și întreaga zonă dobrogeană, din estul Dunării (Măcin, Jijila, Garvăn, I.C. Brătianu), care ar putea avea o dezvoltare interesantă, prin potențialul nefolosit în prezent.

□ Analiza conform Studii de fundamentare PUG**Structura si functiile municipiului Galati in relatie cu teritoriul sau periurban**

Pentru a putea realiza o analiza cat mai atenta asupra relatiilor dintre oras si zona sa periurbana (in sensul delimitarii cat mai corecte a acesteia), se impune folosirea unor criterii de baza:

- ponderea si participarea in timp (aproape zilnica) la aprovizionarea orasului cu produse agro - alimentare si forta de munca;
- caile de transport
- distanta fata de oras
- utilizarea terenurilor si posibilitatile de modificare a acestora in perspectiva, in functie de conditiile naturale, traditie, posibilitati de transport.

Criteriile principale sunt:

- structura producției agricole a zonei, care trebuie să corespundă cerințelor orașului (cu observatia ca în contextul globalizării și al deschiderii caracteristice economiei de piata, criteriul pierde mult din relevanta).

Populația Galatiului se aprovizionează din comunele adiacente orașului, adică din primul inel, dar colectarea și procesarea produselor agricole se fac sporadic și nu sunt încă dezvoltate. Astfel, aprovizionarea cu legume și fructe, precum și cea cu carne și produse lactate este încă dominată în piețele agroalimentare din Galati de micii producători din

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

comunele învecinate cu orașul. Aceasta piata orientata local ar trebui păstrata, prin includerea comunelor respective în zona periurbana a Galatiului.

- aspecte privind populația si asezările (o creștere considerabilă a populației, navetismul, funcția de localitati-dormitor);

Judetul Galati are 2 municipii, 2 orase si 61 de comune

Un segment important din numărul persoanelor ce lucrează în Galati locuiește în comunele periurbane. În aceste comune s-au dezvoltat noi zone rezidențiale - "zone dormitor", fără a se dezvolta însă și serviciile. Comunele acestea găzduiesc un număr mare de navetiști, de aceea este important ca ele să fie incluse în polul de dezvoltare pentru a asigura o dezvoltare coerentă a zonelor rezidențiale și a infrastructurii aferente. Migrația zilnică a populației produce o disfuncțiune majoră care introduce tensiuni mari în trafic, cauzând suprapuneri ale mijloacelor de transport personale și în comun, atât la nivel municipal, cât și la nivel comunal. Acest lucru se poate constata consultand studiul pentru circulatie, elaborat ca parte de fundamentare pentru noul PUG. Astfel, se poate observa ca fluxurile de circulatie rutiera vehicule/zi prezinta varietati semnificative pe diverse segmente ale drumurilor, indicandu-ne care sunt zonele mai solicitate; si anume: circulatie zilnica cea mai intensa este intre Galati si Vanatori-Tulucesti; apoi intre Galati-Sendreni-Branistea-Independenta si Pisca-Tudor Vladimirescu. Este interesant de observat si segmentul Galati-Cuca, ceea ce ne face sa apreciem ca aceasta comuna, chiar daca depaseste primul inel de comune periurbane, poate fi inclusa si ea in zona periurbana a municipiului Galati.

Distanța medie parcursă de navetiști pentru a ajunge în oraș este de circa 20-30 km pe principalele căi de acces ce deserveșc comunele periurbane propuse: Tulucesti, Vanatori, Smardan, Sendreni, Branistea, Independenta, Schela (din judetul Galati) si Vadeni (din judetul Braila), precum si Grindu, Jijila, I.C.Bratianu, Smardan (din judetul Tulcea) - in varianta restransa de periurban (cu o raza de 20 km). La acestea se adauga, intr-o varianta extinsa (cu o raza de 30 km), urmatoarele comune: Frumusita, Foltesti, Scanteiesti, Cuca, Pechea, Cuza Voda, Slobozia Conachi, Piscu, Tudor Vladimirescu (judetul Galati), Silistea, Cazasu, Chiscani; UAT Braila (judetul Braila), Carcaliu, UAT Macin, Luncavita.

- prezența funcției industriale (prin unitati apărute în urma descongestionării orașului sau pentru valorificarea unor materii prime locale) – la care se adaugă, fără îndoială, renta de localizare creată de economiile urbane și de aglomerare.

Portul Galați este poziționat între km 145,7 și km 157 pe malul stâng al Dunării, la confluența râurilor Siret și Prut cu fluviul Dunărea, la doar 7,5 km de granița cu Republica Moldova și la 14 km pe uscat (pe apă 13 Mm (23 km)) de portul ucrainean Reni.

Galațiul este unul din cele mai mari noduri de trafic comercial din România, conectat la principalele coridoare de comunicație europeană. Pe cale fluvială se realizează conectarea la canalul Rhin-Main-Dunăre, care leagă Marea Nordului de Marea Neagră.

De asemenea Zona Liberă Galați este un punct strategic în zona de est a orașului, pe teritoriul acesteia întâlnindu-se toate căile de comunicație enumerate mai sus: rutier, feroviar mixt ruso-european și naval.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Orașul Galați, amplasat pe malul stâng al Dunării, la 80 km de Delta Dunării, are patru porturi: un port pentru transportul de persoane și trei pentru transportul de mărfuri. Având aproximativ 6,5 km de chei și pescajul de 7,3 m, portul asigură un trafic general de mărfuri de peste 9.000.000 tone, permițând accesul navelor de până la 30.000 tdw.

În comparație cu comunele mai îndepărtate, comunele din imediata vecinătate a Galatiului au primit cele mai mari investiții în industrie și servicii, tocmai datorită apropierii lor de oraș și de facilitățile de interrelaționare pe care acesta le oferă;

- funcția de recreere și agrement, dezvoltată ca răspuns la cererea reprezentată de populația aglomerației urbane;

Este foarte important ca unele zone din jurul Galatiului să nu devină spații construibile, din motive de protecție a mediului înconjurător. Din punct de vedere al calitatii mediului, zonele verzi existente, împreună cu pădurile sunt elemente importante pentru Galați privind reducerea poluării, păstrarea calitatii aerului, cât și pentru reducerea efectului de seră.

Coridorul verde care se întinde de-a lungul Siretului, a Dunării și a Prutului, este de o importanță vitală ca zonă destinată timpului liber și agrementului. În județul Galați sunt mai multe rezervații și monumente ale naturii ce pot constitui puncte de agrement pentru locuitorii Galatiului.

Principala rezervație naturală din județul Galați este localizată pe nisipurile din câmpia Tecuciului și anume la sud de localitatea Liești, în jurul satului Hanu Conachi, pe o fâșie de circa 4 km lungime și 0,5 - 1 km lățime având o suprafață de circa 84 ha și care se continuă până în lunca Siretului.

La câțiva kilometri de Municipiul Galați se află rezervația paleontologică de la Barboși (Tirighina) cu o suprafață de circa 1 ha, cuprinzând fosile de moluște din faza Euxinului vechi (cu aproximativ 400000 ani în urmă). De asemenea, nu departe de Galați, și anume la nord de oraș, dar pe valea Prutului, pe teritoriul comunei Tuluțești, în locul numit Râpa Bălaia, se află cea de-a doua rezervație paleontologică. A treia rezervație paleontologică se află lângă orașul Tecuci, pe șoseaua Tecuci-Valea Mărului-Pechea-Galați, cu o suprafață de 1,5 ha. Rezervația se află pe terasa inferioară a Bârladului, la punctul numit "La Rateș" adică acolo unde a fost cândva un han.

În concluzie județul Galați reprezintă atât din punct de vedere natural, cât și al obiectivelor istorice și culturale, un teritoriu parțial nevalorificat. Principalele atracții turistice ale județului sunt rezervațiile naturale și faleza Dunării.

Pe principiul oportunităților alternative, se va ivi necesitatea dezvoltării unor zone rezidențiale și a unor complexe de tranzit și sejur în comunele aflate pe traseele către astfel de destinații. Aceste motive justifică includerea în zona periurbana a Galatiului a comunelor situate până la 20 -30 km distanța de oraș.

- dezvoltarea transporturilor constituie atât un răspuns al expansiunii teritoriale a procesului de urbanizare, cât și un factor de facilitare a organizării coerente a spațiului urban și periurban, de asigurare a circulației fluente a oamenilor și bunurilor.

Accesul facil este un motor al dezvoltării economice. Companiile preferă să se stabilească în

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

apropierea căilor rutiere precum și a altor legături care facilitează transportul, cum sunt drumurile către alte orașe sau aeroporturi importante. De-a lungul acestor căi de comunicații se observă o dezvoltare a zonelor comerciale, a zonelor industriale și a zonelor de locuire.

Orașele Galati și Braila sunt singurele de rang I care nu sunt racordate la cele două coridoare paneuropene ce traversează România (E-V coridorul IV și N-S coridorul IX), deși au o poziție strategică, prin apropierea de Ucraina. În schimb, aparțin de Coridorul VII (Dunărea), care face legătura între Vestul și Estul Europei.

Traversarea Dunării spre Tulcea se face cu bacul, neexistând pod.

Caile de transport din județul Galati vizează principalele cai rutiere (drumuri naționale) cu direcția către:

- frontiera cu Moldova spre vama Oancea-Cahul; frontiera cu Ucraina, prin vama Galati-Giurgiulesti,
- nordul țării, prin DN25 și DN26 (urmand cursul Siretului și cursul Prutului),
- vestul țării, prin DN2B,
- sudul țării, prin E584, E87,
- S-E-estul țării, prin DN22, E87,
- spațiile de agrement și recreere.

Comunele propuse pentru zona periurbana sunt strabatute de aceste drumuri, ceea ce le conferă importanța pentru dezvoltarea lor viitoare.

Analiza realizată pe baza setului de criterii selectate scoate în evidență faptul că influența urbanizatoare a orașului Galati se desfășoară deocamdată asupra primului inel de comune din jurul său. Efectele se resimt selectiv chiar și în cazul acestora: sunt mai puternice în Vanatori, Smardan, Sendreni și Schela, dar mai limitate în Tulucesti, Branistea și Independenta.

□ Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Galati 2010 - 2015

Perspective de Dezvoltare, se prevăd următoarele:

- ✓ crearea de noi investiții în județ, semnificative ca valoare și cantitate, mai ales în direcția dezvoltării de afaceri noi cu potențial de creștere rapidă; vor fi încurajate mai ales domeniile care produc o valoare adăugată crescută și care creează bunăstare la nivel local;
- ✓ crearea de noi locații destinate activităților de producție concentrate în zonele urbane;

În acest scop vor fi utilizate prin reactivare cu prioritate suprafețele abandonate în urma fostelor exploatare industriale. În reactivarea zonelor industriale se va avea în vedere adaptarea infrastructurilor de transport și utilități, precum și respectarea cu strictețe a reglementărilor de mediu și a principiilor dezvoltării durabile;

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- ✓ dezvoltarea spiritului întreprinzător și a potențialului de inovare în rândul companiilor galatene cu potențial de creștere, prin extinderea infrastructurii de sprijinire a afacerilor – dezvoltarea de incubatoare de afaceri, parcuri tehnologice, centre de transfer tehnologic;
- ✓ extinderea infrastructurilor de transport existente necesare mediului de afaceri și introducerea unor noi căi și mijloace de transport în județ (aeroport, autostrăzi); îmbunătățirea și extinderea infrastructurii tehnologice și informaționale dedicate mediului de afaceri la nivel județean;
- ✓ asigurarea de servicii suport pentru afaceri în toate zonele urbane ale județului, în scopul acoperirii nevoilor mediului de afaceri din județ și al creșterii atractivității investiționale;
- ✓ extinderea infrastructurii existente de cazare și conferințe pentru mediul de afaceri și dezvoltarea unor centre de conferințe, expoziții și târguri de mari suprafețe;
- ✓ asigurarea existenței de centre comerciale de desfacere cu amănuntul, în scopul asigurării la nivel local a necesarului zilnic, pe termen scurt, de alimente și bunuri de consum; comerțul cu amănuntul pe suprafețe mari trebuie orientat în principal lângă arterele de circulație din apropierea zonelor urbane;
- ✓ modernizarea și reabilitarea căilor de circulație locale astfel încât să corespundă cerințelor actuale de trafic;
- ✓ asigurarea resurselor energetice și a infrastructurii necesare care să realizeze condiții sigure de alimentare cu energie (electrică, gaze naturale, combustibili, etc.) a tuturor consumatorilor din județ, conform principiilor prioritare de protecția mediului; se vor avea în vedere toate posibilitățile de economisire și utilizare a energiei regenerabile care trebuie să fie ecologică și ieftină.

□ Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Galati – planul de investiții pe termen lung

Face parte din Programul Operational Sectorial Mediu 2007 – 2013 care continuă programele de dezvoltare a infrastructurii de mediu la nivel național care au fost inițiate în cadrul asistenței de pre-aderare, în particular Phare și ISPA. În plus față de dezvoltarea infrastructurii, prin intermediul POS Mediu se urmărește stabilirea structurilor eficiente de management al serviciilor relevante din punct de vedere al protecției mediului. De asemenea, prioritățile POS Mediu includ intervenții în domenii mai puțin abordate până în prezent, precum eficientizarea sistemelor de încălzire urbane, prevenirea riscurilor, reconstrucția ecologică sau implementarea Planurilor de management Natura 2000. Obiectivul global al POS Mediu îl constituie protecția și îmbunătățirea calității mediului și a standardelor de viață în România, urmărindu-se conformarea cu prevederile acquis-ului de mediu.

□ Planul Integrat de Dezvoltare Urbană (PIDU)

Pentru polul de creștere - Municipiul Galati și zonele adiacente, elaborat în 2009, indică măsurile stringente ce se impun în unele cartiere, pentru a contracara acutizarea problemelor sociale ce sunt legate de somaj și de îmbatrânirea populației. În partea de nord a orașului se afla Cartierul Traian, cartier în plină dezvoltare, cu locuințe individuale și zone comerciale. Conform PIDU, zona metropolitană Dimitrie Cantemir, reprezintă zona cu cel mai

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

mare potential de dezvoltare economica. Aici se vor construi aeroportul, coridorul IX, centura de ocolire si va creste accesibilitatea si se va diminua timpul de trafic intre Galati si celelalte orase/regiuni ale tarii. Conform „Planului Integrat de Dezvoltare Urbana” pentru polul de crestere “Municipiul Galati si zonele adiacente”, zona prioritara de interventie la nivelul orasului cu proiecte si programe este Zona metropolitana Dimitrie Cantemir, care poate functiona ca motor al dezvoltarii economice, data fiind pozitia geografica, proiectele comune de relansare economică a zonei Galați - Brăila, prin realizarea a 7 obiective importante: pod peste Dunăre, aeroport, zonă industrială nepoluantă, cartier rezidențial la Brăila, cartier rezidențial la Galați, extinderea la patru benzi de circulație a șoselei Galați-Brăila de pe dig și chiar înființarea unei curse de tren rapid, de tip monorai între cele două orașe învecinate de la Dunăre. Din cele 7 obiective care erau stabilite în urmă cu câțiva ani ca fiind parte a programului de relansare economică a zonei Galați-Brăila, 4 sunt în curs de derulare. Astfel, proiectul podului peste Dunăre, deziderat al brăilenilor și gălățenilor, a început să se deruleze prin realizarea unui studiu de fezabilitate și începerea lucrărilor de construcție la sfârșitul anului 2009. Proiectul de construire a aeroportului a fost început prin stabilirea zonei în care va fi amplasat. Aeroportul - Zagna Vădeni – va avea ca profil transportul de mărfuri și persoane. Proiectul mai prevede și construirea, în zonă, de depozite de marfă și chiar a unui hotel, ceea ce va conduce la dezvoltare economică și la crearea de locuri noi de muncă.

O alta zona importanta este Zona Comerciala Libera Galati-Giurgiuilesti – Reni, factor de dezvoltare economic prin situarea geografica cu acces la Dunare si facilitatile fiscale pe care le ofera.

In PIDU se specifică următoarele:

- ✓ extinderea rețelei de canalizare în cartierul Traian Nord, utilizându-se pentru aceasta fonduri ISPA ;
- ✓ dezvoltarea investițiilor și a locuințelor în zona periurbană a Municipiului Galati (Traian, Arcasilor, Filesti, Brabosi, Dimitrie Cantemir) impune extinderea rețelelor de canalizare în aceste cartiere;
- ✓ pentru a face față dezvoltării economice și sociale a Municipiului Galati și a arealului său de influență, SC APA CANAL SA in cadrul proiectului ISPA aflat in curs de implementare va realiza stația de epurare ape uzate si colectorul de canalizare;

La nivelul comunității locale există proiecte de investiții de importanță locală care vizează extinderea rețelei de drumuri interioare localității, reabilitarea căilor rutiere existente, dezvoltarea rețelelor de utilități, etc.

□ **Planul Local de Acțiune Pentru Protecția Mediului – județul Galati**, elaborat în anul 2006, actualizat in anul 2011 este un document strategic oficial, fiind complementar celorlalte activități de planificare ale autorităților administrației publice locale. Scopul acestui plan este dezvoltarea unei viziuni a comunității asupra mediului, evaluarea problemelor și aspectelor de mediu din Municipiul Galati, stabilirea priorităților, identificarea celor mai adecvate strategii pentru rezolvarea problemelor și aspectelor principale de mediu, precum și implementarea acțiunilor care să conducă la o îmbunătățirea calitatii mediului si reducerea impactului negative al activitatilor antropice asupra sănătății populatiei.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

2.4. POTENTIAL ECONOMIC

Evoluția activității economice- servicii publice comunitare. Proiecte în curs de realizare

Servicii publice comunitare:

Apa și canalizare

Proiecte existente in curs de executie

- „Lucrari pentru siguranta alimentarii cu apa potabila a mun. Galati in Uzina de Apa nr. 2” – lucrari in curs de executie prin investitia Primariei Galati, constand in realizarea unei retele cu Dn 800mm + 1000mm pentru alimentarea si cu apa de adancime din fronturile de captare Vadu – Rosca si Salcia – Liesti judetul Vrancea a rezervoarelor 2x20000mc din Uzina de Apa nr.2.

Prin realizarea acestor lucrari se rezolva problema sigurantei alimentarii cu apa potabila a clientilor din mun. Galati, astfel indiferent de ce situatie vom avea cu alimentarea cu apa, statia de tratare-pompare va avea dubla alimentare, atat cu apa de suprafata cat si cu apa de adancime.

Realizarea amestecului de apa de suprafata cu apa de adancime in bazinele de stocare va imbunatati din punct de vedere organoleptic calitatea apei potabile furnizate, obtinandu-se o apa mai rece vara deoarece temperatura de 12÷13 °C a apei de adancime este constanta tot anul si prin amestec va reduce temperatura de max. 25°C a sursei fluviul Dunarea.

- Reabilitare conducta de distributie apa potabila Dn400mm pozata in canal de protectie necirculabil in lungime 2,5 km, cu traseul str.Stadionului, str. V. Valcovici micro 20 si b-dul Dunarea micro 21.

Lucrarile de executie sunt cuprinse in Programul de investitii din cota de dezvoltare pe anul 2012 al societatii Apa Canal S.A..

- Reabilitare conducta de distributie apa potabila Dn100mm pozata in canal de protectie necirculabil in lungime 1,5 km, cu traseul str.Al. I. Cuza.

Lucrarile de executie sunt cuprinse in Programul de investitii din cota de dezvoltare pe anul 2012 al societatii Apa Canal S.A.

- In cadrul Studiului de Fezabilitate "**Reabilitarea si Extinderea Infrastructurii de Apa si Apa Uzata pentru Judetul Galati**" este inclusa si Aglomerarea Galati, din care fac parte doua contracte:

- **GL_CP_01 Sistem de uscarea namolului in statia de epurare a apelor uzate in mun. Galati, Romania** – contractul este licitat si este in derulare iar in prezent sunt in pregatire documentelor necesare completarii DTAC la Primarie pentru obtinerea autorizatiei de construire;
- **GL_CL_01 Extinderea Statiei de Epurare din Galati** – procedura de achizitie se afla in derulare.

- Exista in lucru la Primaria Municipiului Galati-Serviciul Investitii un Studiu privind prelungirea conductei de apa Dn 400 mm FnD de pe str. Traian, de la intersectia cu str. Zimbrului pana in str. Cetateanu Ion, cca. 800m, pentru a face inel cu reseaua de apa existenta pe str. Arcasilor;

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

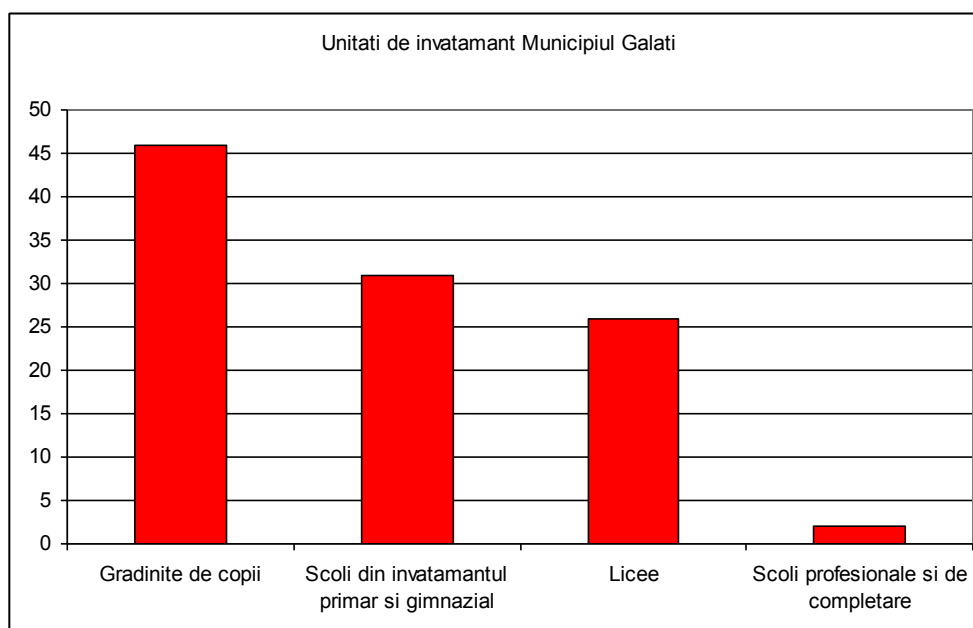
Energie termică

S.C. APATERM S.A. Galati a realizat pentru perioada 2010 - 2013, un program de modernizare a rețelei de distribuție a energiei termice prezentat

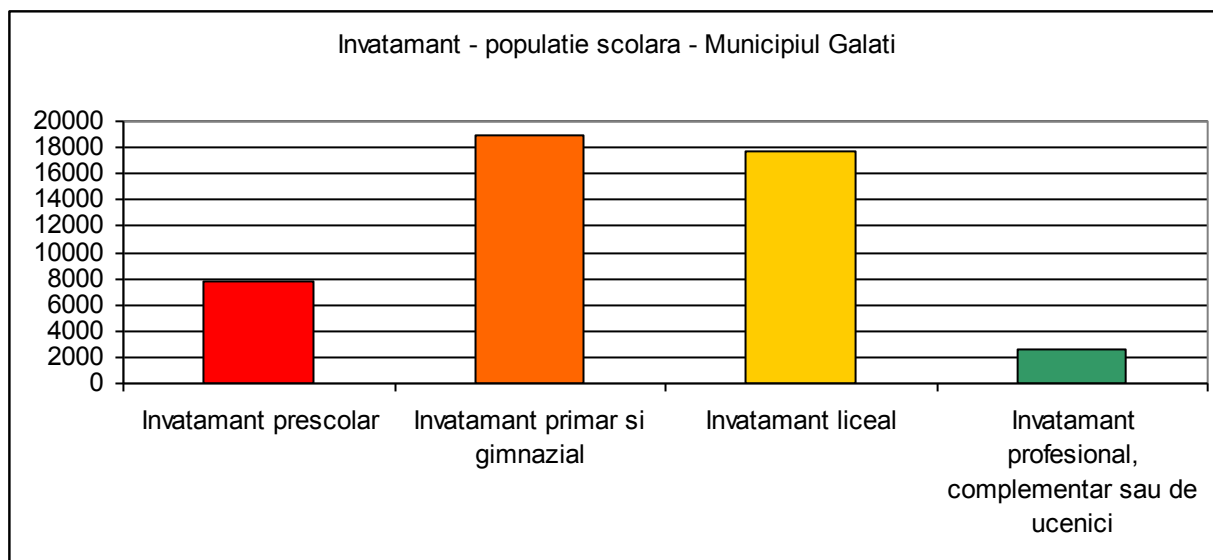
Transport public de călători

Pentru protejarea infrastructurii existente prin eliminarea obstacolelor de pe carosabil, a creșterii fluentei traficului și reducerii numărului de accidente, există în programul de investiții al Consiliului Local al Municipiului Galati un proiect de realizare "Parcare Drum Centura în Municipiul Galati". Finanțarea acestui proiect se va realiza în cadrul programului Operational Regional, valoarea totală a acestuia urmând să fie de 6.883.850 lei (cu TVA). Din această sumă finanțarea nerambursabilă este de maximum 98% din costurile eligibile. Urmează ca Consiliul Local Galati să decida asupra finalizării acestui proiect de investiții.

Servicii publice:

Educație și învățământ

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



50

Sursa: Studiu economic de cercetare privind oportunitatea constituirii zonei metropolitane Galati – Univ. Dunarea de Jos – 2011, cu date de la DSJ Galati 2010

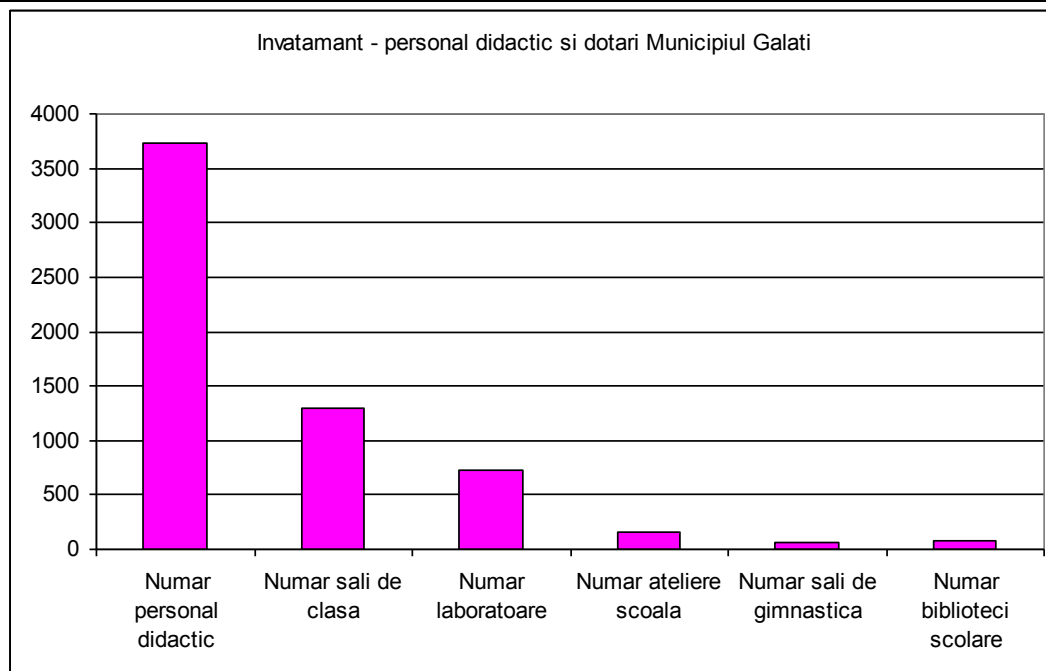
Numarul cadrelor didactice din invatamantul preuniversitar a variat si el, functie de numarul de copii si de elevi, dar si functie de alocatia bugetara primita.

- Dinamica numarului cadrelor didactice**

Anul	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Personal didactic in invatamantul prescolar	392	401	400	407	420	444	466
Personal didactic in invatamantul primar si gimnazial	1697	1566	1500	1387	1354	1380	1328
Personal didactic in invatamantul liceal	1352	1434	1454	1375	1376	1328	1205
Personal didactic in invatamantul superior	724	758	762	737	695	689	664

Sursa: Directia de Statistica Judet Galati 2010

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



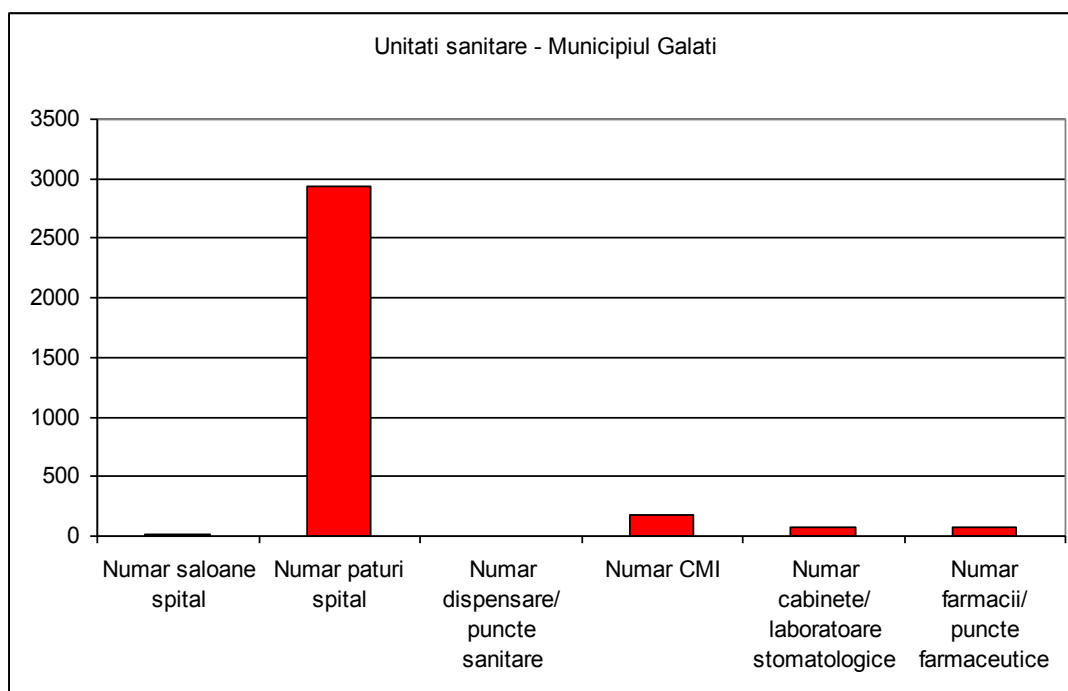
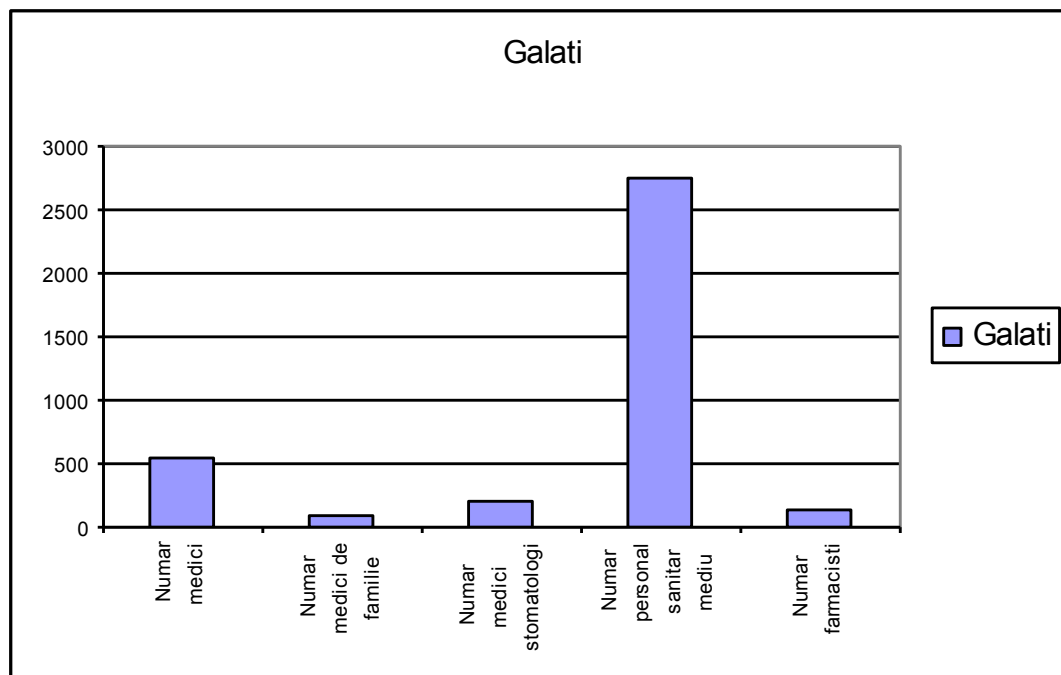
Sursa: Studiu economic de cercetare privind oportunitatea constituirii zonei metropolitane Galati – Univ. Dunarea de Jos – 2011, cu date de la DSJ Galati 2010

Sănătate

Din datele prezentate în cadrul studiului rezulta cateva concluzii:

- Scaderea numarului de paturi in intervalul analizat cu 295, adica cu aproximativ 9%.
- Scaderea numarului de medici din sectorul public cu 37, adica 6,3%.
- Cresterea numarului de medici in sectorul privat cu 26, adica 45%.
- Cresterea numarului de medici stomatologi in sectorul public cu 15, adica 20%, dar si cresterea acestora in sectorul privat cu 9, adica 9,7%.
- Cresterea numarului de farmacisti in sectorul privat cu 13, adica 3%, dar scaderea numarului acestora in cel public, cu 7 persoane adica cu 29%.
- Personalul mediu sanitar din sectorul public se mentine crescut, la aproximativ 2300 persoane, dar cel din sectorul privat are o crestere foarte mare, cu 288 de persoane, adica cu 150%.
- Numarul de spitale a ramas constant, adica de 8, dar s-au redus dispensare medicale publice, de la 13 la 4.
- Numarul de farmacii din sectorul public s-a redus cu o unitate, crescand insa numarul de farmacii private, cu unitati.
- Cabinete stomatologice publice au ramas aproximativ la acelasi numar, de 63, dar numarul celor private a crescut de la 92 la 113, adica cu 23%.
- O evolutie similara a avut numarul de cabinete de medicina generala, de la 33 in 2004 la 43 in 2008, adica cu 30%.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



Sursa: Studiu economic de cercetare privind oportunitatea constituirii zonei metropolitane Galati – Univ. Dunarea de Jos – 2011, cu date de la DSJ Galati 2010

Dinamica activităților economice

Din informațiile prezentate mai înainte rezulta, ca în anul 2009, ca tendința generală, constatam ca numărul societăților comerciale suspendate și radiate este mult mai mare decât al celor nou înființate.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Se observa ca cele mai numeroase inchideri de societati comerciale comparativ cu firmele nou infiintate se regasesc in sectiunea F - Constructii si in sectiunea G - Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor. Deci, sectorul constructiilor si cel al comertului au fost cel mai puternic afectate de criza.

Din datele prezentate mai sus se pot trage cateva concluzii:

Valorile cele mai mari ale cifrei de afaceri obtinute de societatile comerciale din Municipiul Galati se prezinta, pe primele trei pozitii la:

- **Sectiunea C - INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE** - 771.527
- **Sectiunea G - COMERȚ CU RIDICATA ȘI CU AMĂNUNTUL; REPARAREA AUTOVEHICULELOR ȘI MOTOCICLETELOR** - 468.309
- **Sectiunea F - CONSTRUCȚII** - 438.779

Rezulta ca principalele activitati care au adus venituri societatilor comerciale din Municipiul Galati in anul 2008 au fost din: Industria prelucratoare, comertul cu ridicata si cu amanuntul si constructiile.

DISFUNȚII

Daca la nivelul anului 2008 veniturile incasate de societatile comerciale din Municipiul Galati au fost cele prezentate mai inainte, in anul 2009 situatia s-a modificat semnificativ prin suspendarea si radierea unora dintre acestea.

Analizand societatile comerciale din sectiunile C, F si G prezentate mai inainte vom constata urmatoarele (pentru S.R.L-uri); utilizand urmatoarele notatii:

- EXISTENTE = firme inregistrate in 2008
- S + R = firme suspendate si radiate in 2008
- ACTIVE = firme active in 2009.

Sectiunea C INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE

- cod CAEN (Diviziune) 10 - Industria alimentară, din cele 238 unitati comerciale existente in 2008, si-au suspendat activitatea 31, infiintandu-se 7, deci in 2009 au fost active 214, reducandu-se cu 10%.

- cod CAEN (Diviziune) 25 - Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații, din cele 219 existente in 2008 au fost suspendate sau radiate un numar de 52 de firme, infiintandu-se 11 societati comerciale. Deci, pe ansamblu, in 2009 au functionat 178 de societati cu raspundere limitata, reducandu-se cu 19%.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- cod CAEN (Diviziune) 31 - Fabricarea de mobilă , din cele 95 existente in 2008 au fost suspendate sau radiate un numar de 17 firme, infiintandu-se 4. In 2009 au functionat 82 de S.R.L.-uri in acest sector, reducandu-se cu 14%.

Sectiunea G - COMERȚ CU RIDICATA ȘI CU AMĂNUNTUL; REPARAREA AUTOVEHICULELOR ȘI MOTOCICLETELOR

- cod CAEN (Diviziune) 46 - Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete, din cele 1759 existente in 2008 au fost suspendate sau radiate un numar de 624 de firme, infiintandu-se 133. Rezulta ca in anul 2009 au functionat 1268 de societati cu raspundere limitata, numarul acestora scazand cu 28%.

- cod CAEN (Diviziune) 47 - Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor, din cele 4601 existente in 2008, au fost suspendate sau radiate un numar de 1576 firme, infiintandu-se 234. Rezulta ca in 2009 au functionat numai 3259 de astfel de societati comerciale, numarul lor scazand cu 29%.

Sectiunea F - CONSTRUCȚII

- cod CAEN (Diviziune) 41 - Construcții de clădiri, din cele 777 firme existente in 2008, au fost suspendate sau radiate 146, infiintandu-se 52 de astfel de societati comerciale. Rezulta ca in anul 2009 au functionat numai 683 de S.R.L -uri, numarul lor reducandu-se cu 12%.

- cod CAEN (Diviziune) 43 - Lucrări speciale de construcții, din cele 772 firme existente in 2008, au fost suspendate sau radiate 232 de firme, infiintandu-se 38. Rezulta ca in anul 2009 au functionat numai 578 de S.R.L-urii, numarul lor reducandu-se cu 25%.

Astfel de situatii, adica de reducere accentuata a numarului de societati comerciale active, se regasesc in toate domeniile de activitate din Municipiul Galati, aceasta situatie explicand nemijlocit reducerea veniturilor locuitorilor din Municipiul Galati si implicit la cresterea numarului de someri.

2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

2.5.1. Evoluția socio-demografică. Concluzii și tendințe

Conform cadrului metodologic de elaborare al P.U.G., populația este tratată si din punct de vedere **cantitativ- demografic**: efectivul populației, repartizarea în teritoriu, miscarea populației, structura si evoluția populației.

Aceste aspecte cantitative folosesc drept criterii în elaborarea soluțiilor de amenajare urbanistică si a teritoriului, respectiv:

1. Fundamentarea deciziei de extindere/reducere a teritoriului intravilan destinate locuirii în acord cu cresterea/scăderea numărului populației;

2. Luarea unor decizii privind dotările necesare la nivel de oras bazate pe cunoasterea nevoilor specifice ale diferitelor grupe de vârstă în funcție de ponderea acestora în total populație;

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

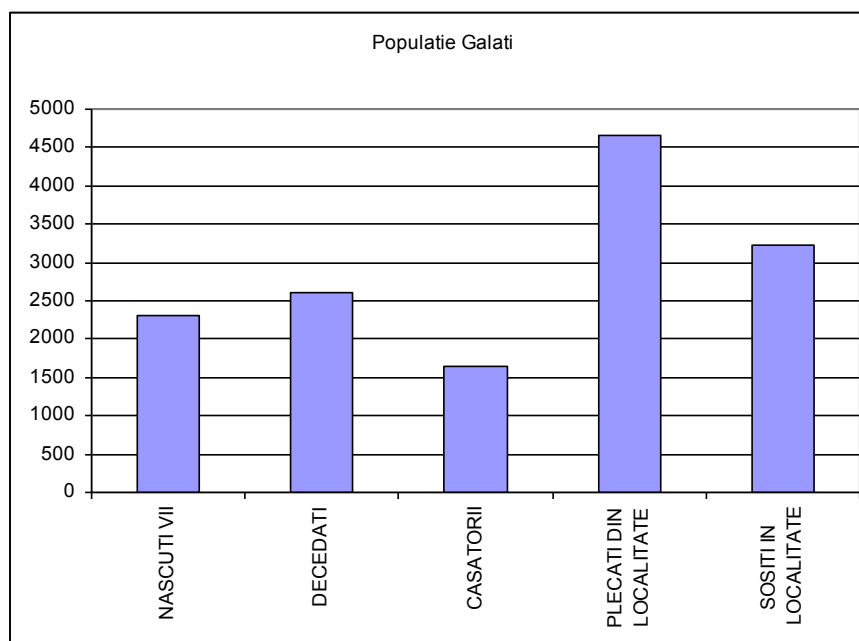
3. Fundamentarea viitoarelor decizii de investiții ale administrației locale în funcție de tendințele demografice pentru următorii 10 ani legate spre exemplu de echiparea tehnico-edilitară, dotările culturale, sociale, educaționale etc.;

3. Analiza din punct de vedere demografic a resurselor umane necesare dezvoltării economiei locale etc.

Din punct de vedere demografic, au fost analizate următoarele aspecte:

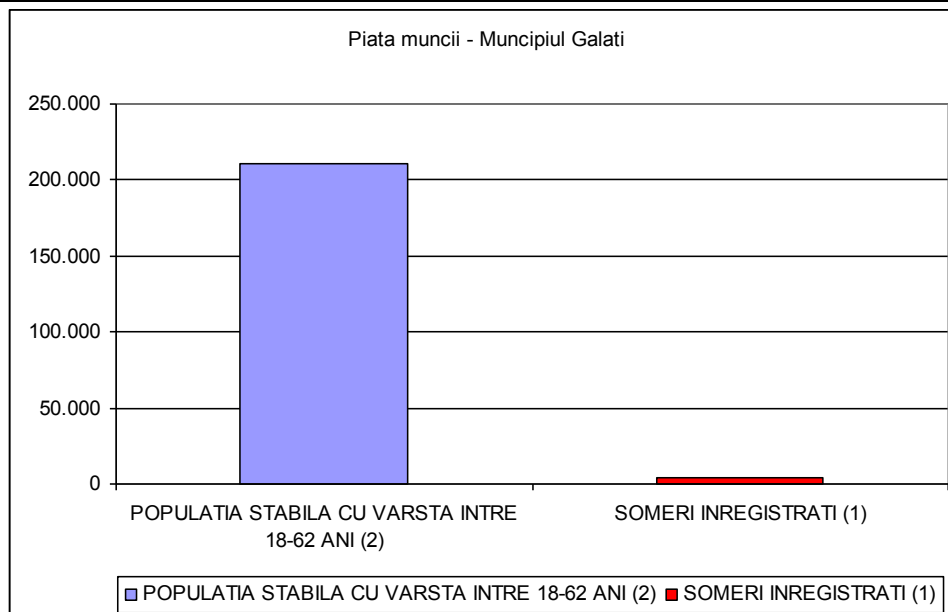
- numărul de locuitori (populația stabilă), de data recentă;
- structura populației pe sexe și grupe de vârstă la ultimele două recensăminte;
- mișcarea naturală și migratorie a populației;
- disfuncționalitățile privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă;
- evoluția populației în ultimii ani și prognoza populației după modelul de creștere biologică, bazat pe creșterea naturală a populației (spor natural) și modelul de creștere tendințială, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 4-5 ani;
- resursele de muncă și populația ocupată și evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

Conform datelor prelucrate de la DSJ Galati în cadrul Studiului economic de cercetare privind oportunitatea constituirii zonei metropolitane Galati – Univ. Dunarea de Jos - 2011, situația populației mun. Galati la nivelul anului 2010 se prezintă astfel:



Conform aceluși surse, piața muncii se reflectă astfel:

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



56

Orasul Galați este municipiu reședință de județ, principalul centru economic, politico-administrativ și cultural la nivel județean. Importanța și rolul municipiului depășește nivelul județean, el fiind considerat în ierarhia funcțională în cadrul rețelei de localități din România oras de rangul I1. Încadrarea mun. Galați în rețeaua de localități ca municipiu de rang I a avut ca și criterii faptul că are un număr mai mare de 200 000 de locuitori, accesibilitate directă la rețeaua majoră de căi de comunicații paneuropene (rutiere, feroviare, navale și aeriene), o bază economică de înalt nivel tehnologic și flexibilă (sector secundar, servicii productive, social-culturale și de natură informatică), universități, institute de învățământ superior diversificate și o viață culturală bogată. În cadrul Regiunii S-E, mun. Galați este al II-lea ca număr de locuitori după mun. Constanța.

De asemenea, municipiul Galați poate să constituie zonă metropolitană împreună cu localitățile urbane și rurale aflate în zona imediată între care s-au dezvoltat relații de cooperare.

Conform "COMUNICATULUI DE PRESA din 02 februarie 2012 privind rezultatele provizorii ale Recensământului Populației și Locuințelor-2011", rezultatele provizorii din 20 oct. 2011 prezintă o primă estimare privind numărul populației, al gospodăriilor populației și al fondului de locuințe la nivel național și teritorial.

Conform "COMUNICATULUI DE PRESA din 02 februarie 2012 privind rezultatele provizorii ale Recensământului Populației și Locuințelor-2011", județul Galați are o populație stabilă de 507402 persoane și o densitate de 113,6 locuitori pe kmp (situația la data de 1 iulie 2007 se prezenta astfel: populația județului Galați era de 614.449 locuitori, ocupând locul al treilea pe țară, cu o densitate a populației de 137,6 loc/km². Din totalul populației, 347.301 locuiau în mediul urban și 267.148 în mediul rural).

La nivelul municipiului Galați rezultatele provizorii obținute se prezintă astfel:

Medii de rezidență	Populație stabilă - persoane-	Număr clădiri		Număr locuințe		Numărul gospodăriilor populației
		TOTAL	din care: clădiri în care se află	TOTAL	din care: locuințe convenționale	

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

			locuințe *			
Mun. Galati	231204	11966	11860	109379	109363	92248

* Exclusiv clădiri destinate spațiului colectiv de locuit în care se aflau locuințe convenționale

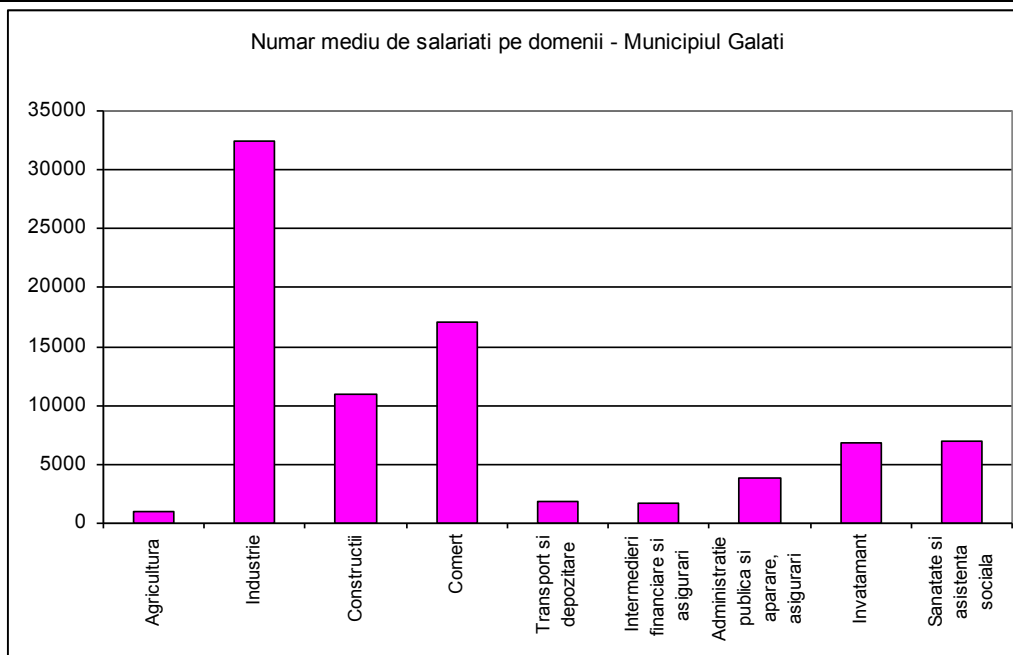
Populație stabilă TOTAL	231204
Din care, după etnie	
Română	227841
Maghiară	225
Romă	1819
Germană	57
Rus - Lipoveană	179
Greacă	166
Turcă	74
Italiană	48
Alte etnii ¹⁾	466
Etnie nedeclarată	329

1) - cuprinde toate celelalte etnii neprecizate în coloanele 2-9.

In concluzie, având în vedere datele oferite preliminar de INS pentru recensământul din 2011, se constată o scădere a populației mun. Galati față de recensământul din anul 2002 astfel:

- populație 2002: 298.861 locuitori
- populație 2011: 231.204 locuitori
- evoluție nr. locuitori 2011- 2002: - 67.657 locuitori
- evoluție procentuala populație 2011-2002: - 22,6 %.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



Sursa: Studiu economic de cercetare privind
oportunitatea constituirii zonei metropolitane Galati – UDJ- 2011

În continuare, se prezintă situația populației cf. datelor oficiale la momentul 2010, așa cum au fost ele obținute pe parcursul documentării pentru elaborarea PUG de la Direcția Județeană de Statistică (înainte de recensământul populației din 2011) :

-La 1 iulie 2008, **populația municipiului Galați era de 291608 locuitori**. Efectivul demografic al orașului Galați a crescut progresiv în perioada industrializării și a urbanizării (intervalul 1966-1990), creștere determinată de populația care a migrat dinspre rural spre urban și de ratele înalte ale natalității. Trendul de creștere s-a păstrat și după 1990, acest fenomen explicându-se prin menținerea atracției pentru populația din jurul municipiului și prin măsurile de liberalizare a circulației persoanelor. **În anul 1997, populația mun. Galați număra 331360 persoane, mai mult cu 5521 persoane față de anul de referință 1990, an după care efectivul populației scade**. Alături de aportul pozitiv al migrației rural-urban, trebuie să menționăm scăderea după 1990 a ratei natalității prin liberalizarea avortului și efectele negative ale procesului economic de recesiune severă și migrației externe.

Din punct de vedere demografic, orașul Galați a cunoscut o creștere vertiginoasă în perioada 1950-1990, populația sa multiplicându-se de 3,4 ori față de anul reper 1956 prin procesul forțat de industrializare, respectiv începutul funcționării combinatului siderurgic, considerat pe atunci, cel mai mare din Europa de Est. De asemenea, politicile demografice pronataliste au contribuit la creșterea efectivului demografic.

Dacă urmărim structura pe sexe și vârste în 2002 și 1992 observăm schimbarea raportului între bărbați și femei la grupa de vârstă activă 15-64 ani. Dacă în anul 1992 erau înregistrați mai mulți bărbați decât femei la această grupă de vârstă, **în anul 2002 raportul era în favoarea femeilor, fapt care se explică prin restructurarea industriei siderurgice, preponderent masculine și scăderea atracției pentru piața muncii din Galați**.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 1992 arată începutul unui proces de modernizare demografică prin modificarea comportamentului reproductiv. Schimbări structurale și în volumul populației pot fi observate comparând piramidele din 2002 și 1992. În cei 10 ani intercensitari, procesele demografice de reducere a natalității, de scădere a efectivului de populație fertilă și de migrare internă și externă au dus la o diminuare importantă a populației tinere. **Tendențele care se vor manifesta în viitor sunt de reducere continuă a efectivului, tendințe ce se vor resimți mai ales în cadrul primelor grupe de vârstă.**

Piramida anului 2002 arată o stabilizare a populației adulte și o reducere semnificativă a efectivului populației tinere. **Se pot observa de asemenea fenomene demografice în desfășurare: îmbătrânirea populației-excedent feminin la grupa de vârstă peste 65 ani, reducerea continuă a bazei și populației adulte care nu va fi înlocuită corespunzător în următorii ani (grupele 0-14 ani au efective cu mult mai mici decât grupele mai mari 15-25).**

La recensământul din 2002, dintr-un total de 109253 persoane ocupate, mai mult de jumătate era reprezentată de bărbați (55%). **Structura pe ramuri economice a populației ocupate arată că mai mult de 1/3, respectiv ~34% din populație lucrează în industria prelucrătoare, mun. Galați fiind un centru important al industriei prelucrătoare. În comerț era ocupată ~15% din populație, iar în agricultură, pescuit era ocupată 1,2% din populația activă, ceea ce arată o pondere redusă a activităților cu caracter agricol/piscicol.** Datele provin de la recensământul populației, desfășurat în anul 2002, situație care aproximează stuctura ocupării în prezent.

Activitatea predominantă este industria prelucrătoare, în cadrul căreia lucrează 1/3 din persoanele ocupate din municipiu, urmată fiind de comerț și de activitățile de transport și depozitare.

Până în anul 1997 municipiul a continuat să primească populație, dar într-un ritm mai redus ca înainte de 1990. Începând din 1998, populația orasului scade prin ratele negative ale sporului migrator (mai multe plecări decât stabiliri) și crește în ritm foarte redus prin sporul natural pozitiv (mai mulți născuți vii decât decese, mai ales în ultima parte a intervalului). **Se poate remarca faptul că sporul natural s-a menținut la valori pozitive în comparație cu cel migrator, constant negativ din 1998. Începând din 1998, orasul Galați a pierdut din populația sa prin migrație internă sau externă.**

Calculat ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației datorată fluxului urban-rural –numit și de întoarcere sau rural-urban. Fluxul migrației rural–urban și-a încetinit ritmul datorită proceselor de restructurare declansate după 1990. Migrația este un fenomen demografic sensibil la evoluțiile din domeniul economic, fiind un barometru al oportunităților sau lipsei acestora de pe piața muncii. Astfel, **în intervalul 1990-2008, numărul stabilirilor s-a menținut însă ridicat în mun. Galați, media fiind de 2812/an.**

Situația comparativă a plecărilor și stabilirilor arată că orasul Galați a fost centru economic atractiv până în 1989 dar și după acest an. Începând cu anul 1998 sporul migrator devine negativ, iar după anul 2004 numărul plecărilor este în medie de 2 ori mai mare decât numărul stabilirilor.

Populația municipiului Galați va fi afectată în viitor de următoarele fenomene demografice cu efecte asupra situației economico-sociale:

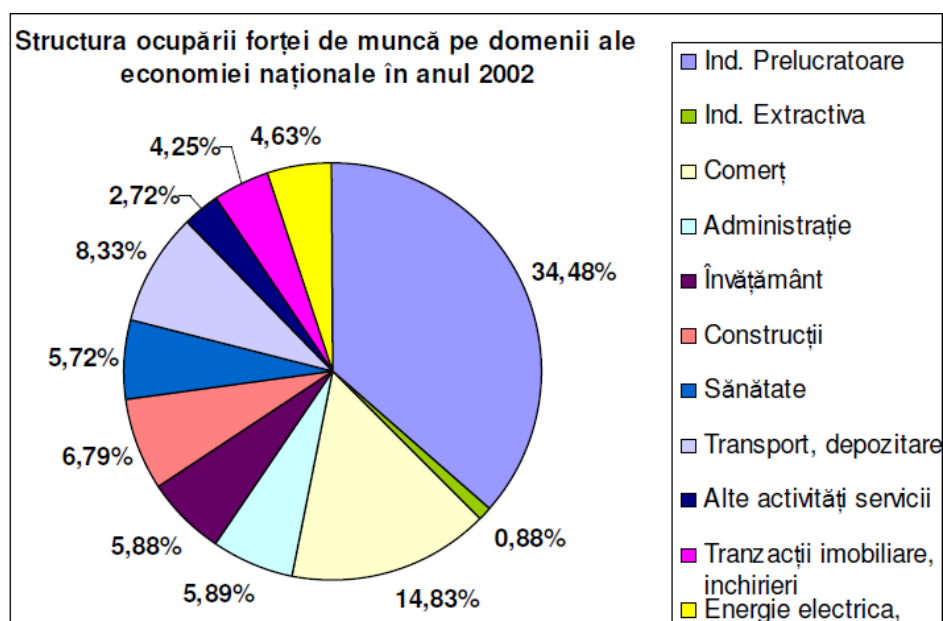
- Tendință de scădere lentă a populației, trend care se menține la nivel național
- Scăderea ratei natalității de la 10,4 la 1000 locuitori în 1990 la 8,3 în 2008; tendință de stabilizare în jurul unei medii de 8,3 (perioada 2003-2008) 16
- Dezechilibre demografice pe sexe la populația cu vârsta cuprinsă între 25-49 ani și peste 55 ani (excedent feminin)

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Reducerea între cele 2 recensăminte a populației tinere (0-14 ani) la aproape jumătate din efectivul înregistrat în 1992, ceea ce pune pe termen lung problema înlocuirii generațiilor și ridică problema concentrării resurselor educaționale, restrângerea activității unor școli, grădinițe, reducerea necesarului de cadre didactice
- Scăderea ponderii populației tinere cu vârsta între 0-14 ani în total populație de la 25% în 1992 la 15% în 2002
- Dublarea numărului populației cu vârsta peste 65 ani și creșterea problemelor sociale și economice legate de aceasta
- Presiune asupra pieței locale a forței de muncă prin intrarea pe piață a generațiilor născute înainte de 1990
- Scăderea efectivelor de populație tânără care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea localității va reprezenta un factor restrictiv prin deficitul de resurse de muncă.
- Probleme sociale legate de asigurarea cu locuințe, crearea de locuri de muncă, școlarizare, programe educaționale corespunzătoare pentru etnicii romei, a căror efectiv are tendința de creștere, reprezentând cea mai importantă minoritate
- Sporul natural negativ va afecta înlocuirea simplă a generațiilor
- Creșterea numărului de plecări a persoanelor cu competențe profesionale, mai ales a tinerilor spre orașe mai mari sau în exterior



2.5.2. Evoluția deplasărilor pentru muncă. Concluzii și tendințe

Declinul activităților economice în mun. Galați s-a manifestat începând cu trimestrul IV al anului 2008 și s-a amplificat pe tot parcursul anului 2009, urmând să se mențină și să se accentueze în anul 2010. Acest declin s-a manifestat prin închiderea sau reducerea activității a numeroase firme, în special în domeniul construcțiilor, aceasta ducând nemijlocit la creșterea numărului de someri indemnizați și neindemnizați.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Sectorul naval, lider al dezvoltării economice pînă în anul 2008, reprezentat de numeroase firme ce au sediul în mun. Galați (DMT Design Galați, ICEPRONAV Galați, ICEPRONAV Engineering Galați, Libmar Consulting Galați, P.A. Libra Galați, Retec Galați si Van der Velden România) **si-a redus considerabil activitatea în ultimii 2 ani, generând un număr însemnat de someri.**

Principalele reduceri de personal începând cu 2001 au avut ca sursă **Combinatul Siderurgic-actualul Mitall Steel** (cca. 13.000 persoane disponibilizate) și în 2009 (2.600 cereri de disponibilizare). Pentru anul 2012 este prevăzut ca unitatea să ajungă la cca. 10.000 angajați, fiind preconizat un nou val de diponibilizări. O altă unitate generatoare de personae disponibilizate este **Intreprinprinderea de Construcții și Reparații Siderurgice** (cca. 5000 persoane disponibilizate).

Pentru perioada 2007- 2008 la nivelul municipiului Galați se înregistrează o **dinamică pozitivă a numarului de salariați în domeniile: industrie, construcții, comerț, financiar și asigurări, administrație publică, învățămînt și sănătate.** La celelalte domenii se constata o diminuare a numărului de salariați, dar în ansamblu dinamica era pozitivă (+5,4 %). Față de anul 2007, în anul 2008 apar domenii noi de activitate care au atras un numar semnificativ de salariați.

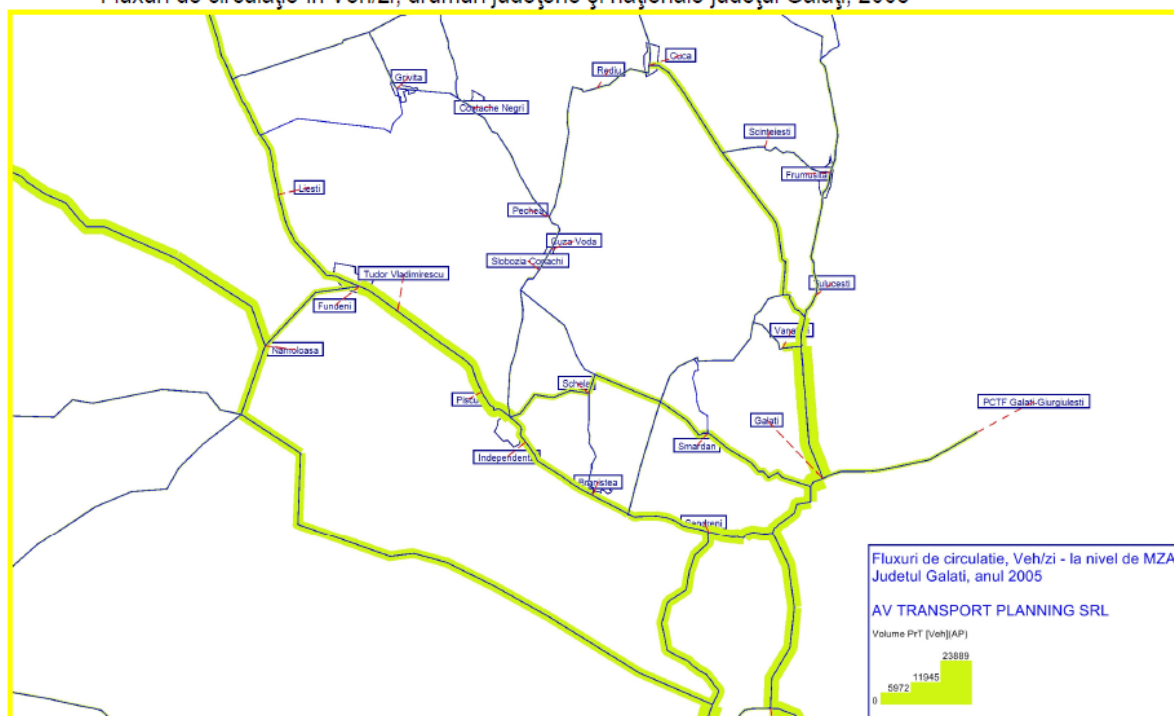
Apariția subdomeniilor: distribuție apă, salubritate, gestiune deșeuri și activități de decontaminare, tranzacții imobiliare, activități profesionale, științifice și tehnice, activități de spectacole, culturale și recreative au atras un număr semnificativ de salariați (cca 6477 persoane). În anul 2009, **rata șomajului a afectat cca. 10% din populația activă. Noile condiții economice de reducere a numărului de salariați, creștere a șomajului și scăderea puterii de cumpărare vor reduce gradul de mobilitate și numărul deplasărilor zilnice pentru muncă.**

În cadrul orasului Galați, principalele obiective economice care absorb forță de muncă sunt în continuare întreprinderile situate pe platforma siderurgică Galați si santierul naval. **Fluxurile de navetisti între municipiu si localitățile limitrofe s-au diminuat considerabil după 1990 datorită în parte restructurării sectorului industrial care a generat disponibilizări masive, continuate si după anul 2000, migrației externe care a fost accentuată în această parte a țării.** Una dintre consecințele restructurării industriei a fost migrația inversă urban-rural, înregistrată pentru prima dată în România începând cu anul 1997.

Din imaginea de mai jos se observă frecvența deplasărilor pentru muncă si în alte scopuri (educație, recreative, scopuri personale si altele). **Direcțiile cele mai utilizate sunt spre nord, localitățile Vînători, Tulucesti, spre vest, localitățile Sendreni, Branistea, Indepența, Piscu, Fundeni, Tudor Vladimirescu.**

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Fluxuri de circulație în Veh/zi, drumuri județene și naționale județul Galați, 2005



Sursa: Analiza sistemului de transport și a traficului rutier, mun. Galați, AV Transport Planning, iunie 2010

Chiar dacă nu este încă realizat din punct de vedere administrativ proiectul zonei metropolitane **Brăila-Galați**, există numeroase fluxuri între cele două localități și se poate previziona pentru viitor intensificarea acestora prin îmbunătățirea relațiilor și crearea unor proiecte de infrastructură care să faciliteze schimburile între localități. Proiectele de relansare economică a zonei Galați- Brăila printre care proiectul podului peste Dunăre, aeroportul din zona Vădeni și cele două cartiere rezidențiale la Galați și Brăila vor duce la dezvoltarea economică și crearea de noi locuri de muncă în teritoriul adiacent municipiului Galați, dar și în municipiu.

2.5.3. Reconvertia forței de muncă. Concluzii și tendințe

La nivel național, se estimează că în orizontul anului 2013 aproape 400 000 locuri de muncă vor fi acoperite de alte categorii de populație activă, fie din afara vârstei de muncă, fie din exterior. În anul 2005, din populația ocupată totală de 9147 mii persoane 463 mii persoane erau din afara vârstei de muncă, ceea ce reprezintă 5,1%.

La nivel național, în perioada 2006-2013, ponderea populației ocupate în agricultură va scădea cu aproximativ 16 puncte procentuale, iar a celei din servicii va cunoaște o creștere cu 11,5%.

Analiza ocupării la nivelul Regiunii Sud-Est

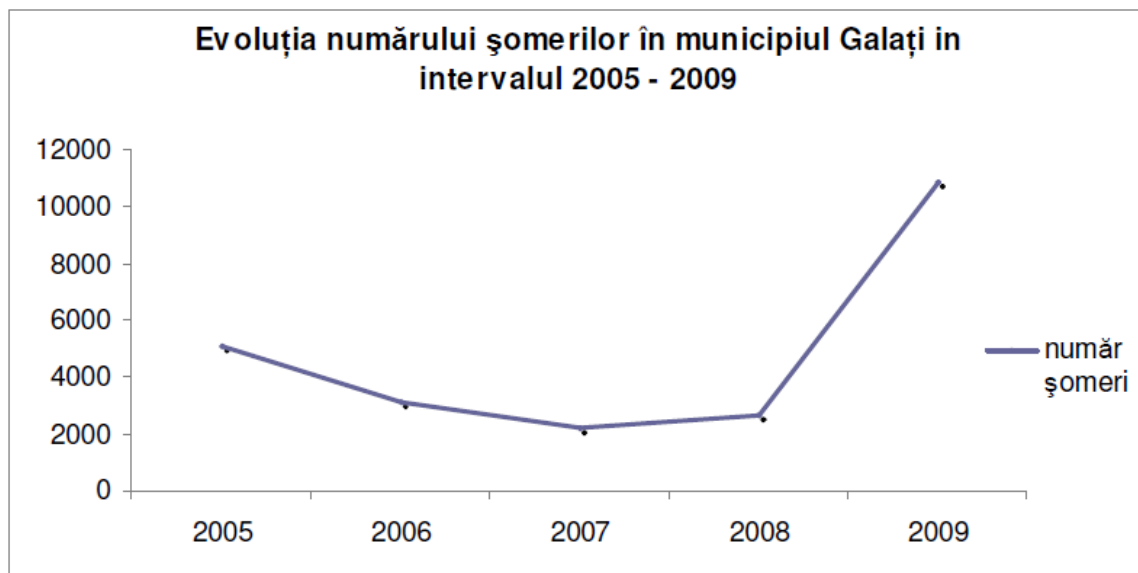
Pentru perioada 2002- 2007 se constată tendința de scădere a numărului și ponderii populației ocupate în agricultură, în paralel cu creșterea numărului și ponderii populației ocupate în servicii și în construcții. Industria se menține, cu anumite fluctuații în jurul aceluși nivel de valori ale numărului și ponderii populației ocupate în această activitate.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Cea mai mare pondere a populației municipiului Galați era ocupată în sectorul terțiar, urmat de industria prelucrătoare și construcții. Este de remarcat faptul că aproape jumătate din populația ocupată a județului Galați era angajată în domeniul serviciilor, față de 33% în industria prelucrătoare.



63

Din punct de vedere a ocupării forței de muncă, comerțul deține cea mai mare pondere în structura serviciilor.

Față de anul 2002, populația ocupată a scăzut cu 4.350 persoane, respectiv 4% din populația ocupată în anul 2002.

Nivelul șomajului la nivelul județului și municipiului Galați

Numărul șomerilor în municipiul Galați a avut un trend descrescător în perioada 2005-2007, situație care s-a modificat dramatic în anul 2009, așa cum ne indică datele parțiale la 31.05.2009, creștere datorată conjuncturii economice defavorabile care a afectat majoritatea zonelor urbane din România.

Sursa: Faza II.4.4. Reconversia forței de muncă prin scenarii alternative

În perioada 2005 - 2009 au fost organizate anual cursuri de formare profesională care au fost frecventate de un număr important de someri. Evoluția numărului de cursanți someri la aceste cursuri arată o creștere a numărului acestora în 2009 față de 2008, proporțional cu creșterea numărului de someri. **Se constată o creștere accentuată a șomajului în anul 2009, iar în 2010, până în prezent, această tendință s-a menținut, prognozele fiind de creștere în continuare.**

Cele mai multe cursuri organizate de către AJOFM în ultimii 5 ani (2005-2009) au pregătit somerii în următoarele meserii: lucrător în cultura plantelor, operator introducere, validare și prelucrare date, bucătar, lucrător în creșterea animalelor, lucrător comercial. În total, 6864 de someri au beneficiat de cursuri de reconversie în perioada 2005-2009, trendul șomerilor care apelează la astfel de cursuri fiind de reducere. Cererea pentru aceste cursuri arată interesul în creștere pentru domeniul informaticii și activități comerciale.

Programele de reconversie profesională au contribuit la reducerea ratei șomajului în mun. Galați în special în perioada 2006-2008. **Dacă în 2005, ponderea șomerilor care apelau la cursuri de reconversie era de 32%, în anul 2008 ponderea acestora era de aproape 55% din total șomeri înregistrați.**

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Conform studiilor realizate în cadrul Planului Regional de Acțiune pentru Educație privind cererea de forță de muncă, se desprind următoarele concluzii:

- **profilul dominant la nivel regional al cererii de forță de muncă pare să fie dat de următoarele domenii** (în ordinea numărului de locuri de muncă vacante la nivel regional): **mecanică, construcții, comerț, turism si alimentație, economic, electric.**

Ocupațiile cele mai cerute de angajatori, cu creștere a locurilor de muncă vacante în 2008 comparativ cu anul anterior si cu balanță pozitivă în ceea ce privește diferența locuri de muncă vacante-someri au fost înregistrate în domeniile:

- **construcții instalații si lucrări publice** (4267 locuri de muncă vacante în 2008, creștere în 2008 față de 2007 a numărului de locuri de muncă vacante cu 277, diferența locuri de muncă vacante-someri în 2008 fiind de 3140)

- **economic** (1015 locuri de muncă vacante în 2008, creștere în 2008 față de 2007 a numărului de locuri de muncă vacante cu 50, diferența locuri de muncă vacante-someri în 2008 fiind de 213)

- **silvicultura** (332 locuri de muncă vacante în 2008, creștere în 2008 față de 2007 a numărului de locuri de muncă vacante cu 125, diferența de locuri de muncă vacante-someri în 2008 fiind de 142)

O serie de domenii de formare profesională înregistrează o balanță pozitivă în ceea ce privește diferența de locuri de muncă vacante-someri în 2008 dar au scăderi ale numărului de locuri de muncă vacante față de anul anterior:

- mecanica
- turism si alimentație
- comerț
- electric
- electronică si automatizări
- fabricarea produselor din lemn

Domenii de formare profesională la care diferența locuri de muncă vacante-someri în 2008 este negativă sunt:

- chimie industrială
- agricultura
- industria alimentară
- industria textilă si pielărie
- electromecanica

2.6. CIRCULATIA SI TRANSPORTUL

2.6.1. Circulatia rutiera

Reteaua rutiera majora se compune din:

- Reteaua stradala interna a municipiului Galati;

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

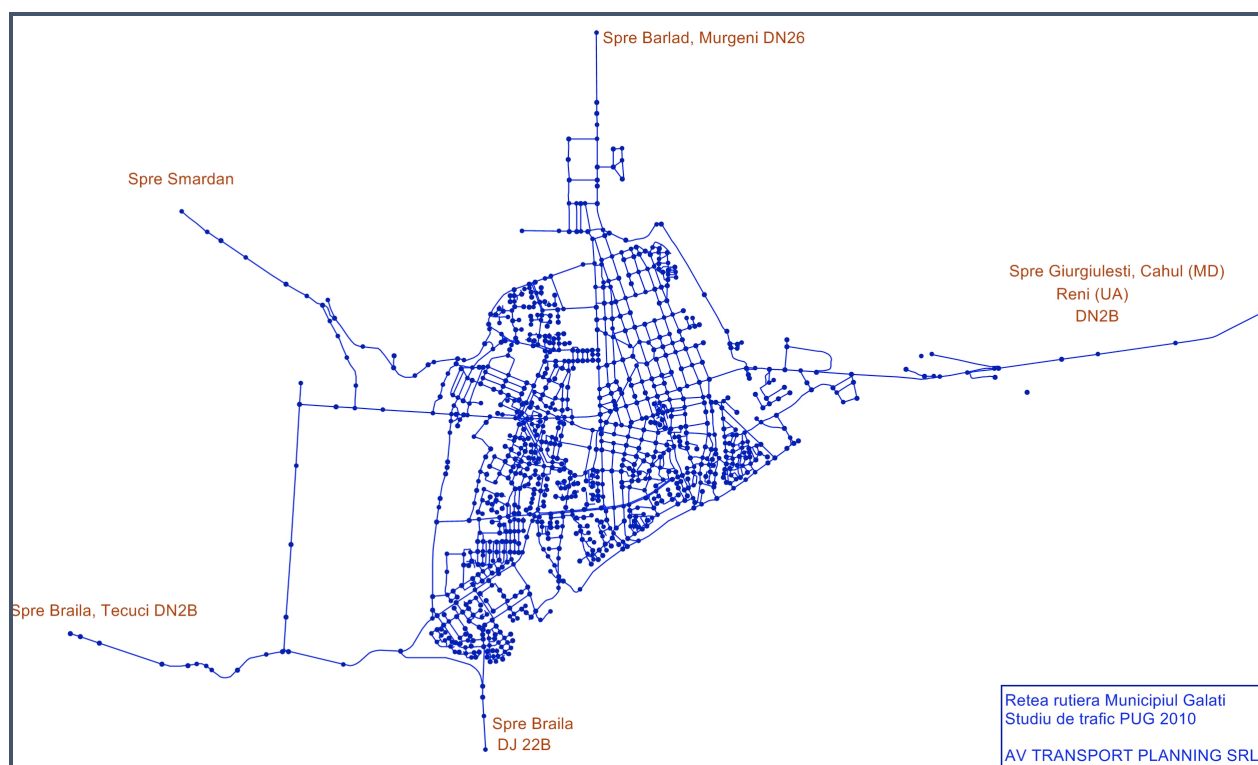
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Drumurile judetene care fac legatura cu localitatile invecinate care reprezinta zona de influenta;

Ca si caracteristici principale ale retelei rutiere si stradale au fost luate in considerare:

- Lungimea fiecarui segment rutier si stradal;
- Numarul de benzi;
- Capacitatea in Veh/zi la nivel de MZA-Medie Zilnica Anuala pe baza capacitatii orare de circulatie (Veh/ora);
- Viteza maxima legala de circulatie;
- Functii specifice Volum-Densitate cu ajutorul carora se estimeaza viteza reala de circulatie in functie de incarcarea de trafic.

Reteaua rutiea majora este prezentata mai jos.



Din punct de vedere al retelei rutiere care face legatura cu localitatile invecinate, se poate spune ca aceasta este densa, pe deoparte, facand legatura din toate directiile Romaniei, cu municipiile Galati si Braila si porturile de marfuri respective, iar pe de alta parte, legatura cu Republica Moldova si Ucraina, prin vamile Giurgiuilesti si Oancea (prin DN 26)- asa cum se prezinta in SF pentru varianta de ocolire Galati.

Densitatea retelei rutierese justifica prin faptul ca, asa cum se arata mai inainte, catre cele doua municipii (despartite de raul Siret) converg opt drumuri nationale, acestea fiind:

- DN 21 dinspre Slobozia – Autostrada A 2 (Bucuresti- Fetesti-Constanta)

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- DN 2B dinspre Buzau (DN 2, DN 10- Brasov -Covasna)
- DN 22 dinspre Ramnicu Sarat (DN 2)
- DN 23 dinspre Focsani- DN 2 – Adjud (DN 11 A)- Bacau sau Ojdula –Tg Secuiesc- Miecurea Ciuc (DN 2 D- DN 11 B- DN 12);
- DN 25 dinspre Tecuci- Barlad- Vaslui-Iasi;
- DN 24 D dinspre Barlad (DN 24)
- DN 26- dinspre Oancea- Murgeni- Husi –Iasi;
- DN 2B spre si dinspre Giurgiuilesti (punct de granita cu Basarabia si Ucraina);
- DN 22 B Braila – Galati.

Pentru municipiul Galati, puternic afectat de traficul de tranzit, se impune realizarea unei variante ocolitoare.



Modelul de transport urban pentru Municipiul Galati a fost dezvoltat luand in considerare datele disponibile referitoare la cererea de mobilitate, fluxurile de trafic, rețeaua rutiera principala si datele socio-economice distribuite la nivel de zona.

In realizarea modelului de transport pentru Municipiul Galati a fost luat in considerare modelul de transport CNADNR pentru deplasările externe si de tranzit, anumite simulări efectuându-se cu acest model înainte de a transpune datele si informațiile in modelul urban.

Pentru numărul de deplasări ale persoanelor cu autoturismul au fost luate in considerare diferite rate de generare de trafic exprimate in număr de deplasări pe locuitor, conform mediei naționale estimată cu ajutorul modelelor de transport urban mult mai detaliate realizate in cadrul **Master Planului de Transport Urban pentru București, Ploiești si Sibiu**, proiect European realizat in perioada 2007 – 2008.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Urmatoarele activitati au fost desfasurate pentru dezvoltarea si aplicarea modelului de transport urban Galati:

A. Dezvoltarea modelului de transport urban Galati pentru deplasările interne

- Estimarea deplasărilor generate și atrase de către fiecare zonă din cele 53 de zone. Au fost estimate deplasările pentru muncă și în alte scopuri utilizând datele socio-economice și rata de efectuare a deplasărilor la nivel mediu pentru zona urbană.
- Distribuția deplasărilor între cele 53 de zone pe baza modelului gravitațional.

B. Estimarea deplasărilor externe și de tranzit pentru persoane și marfa cu ajutorul modelului de transport rutier CNADNR pentru Municipiul Galati

C. Estimarea matricilor Origine-Destinație (OD) externe și de tranzit pentru zonificarea detaliată la nivel de 48 de zone pentru Municipiul Galati

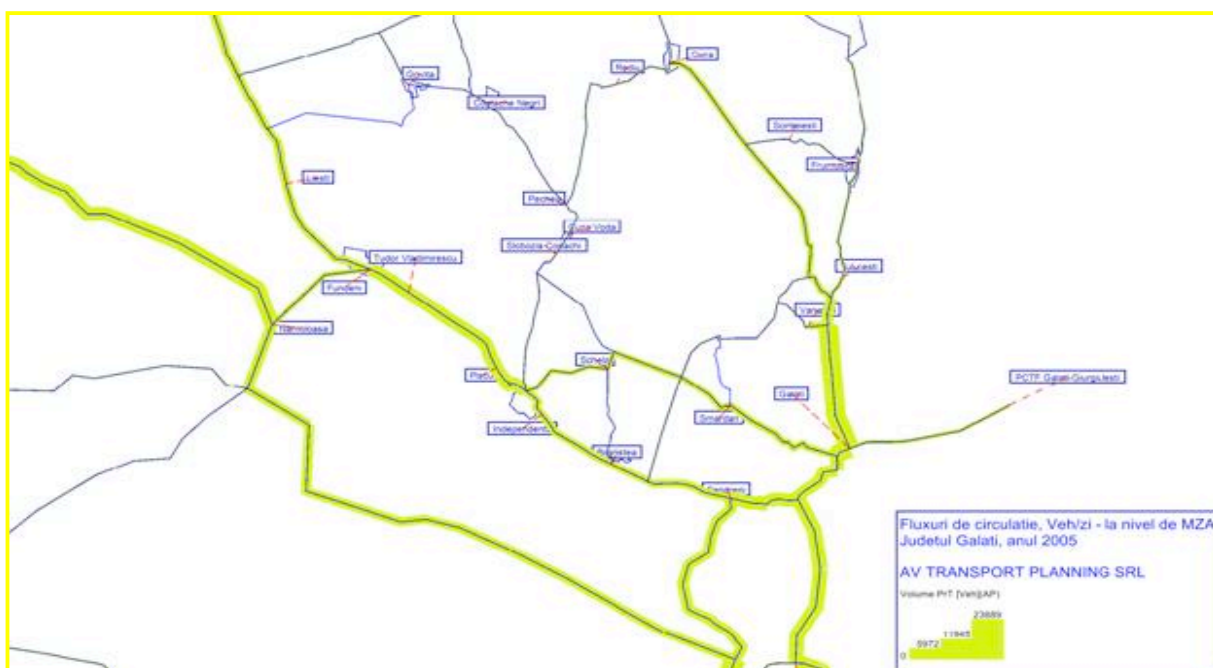
D. Cumularea deplasărilor interne, externe și de tranzit pentru realizarea matricii Origine-Destinație complete

E. Afectarea pe rețea a matricii Origine-Destinație complete pentru determinarea fluxurilor de circulație.

F. Recalibrarea matricii OD finale în PCE – autoturisme echivalent, în funcție de traficul recensat în Municipiul Galati.

Astfel, în urma efectuării activităților de la A la F de mai sus, matricea OD finală pentru Municipiul Galati conține 170.251 de deplasări interne și externe, la nivel de Medie Zilnică Anuală – MZA, exprimată în autoturisme echivalente.

Fluxurile rutiere exprimate în Veh/zi – la nivel de MZA, pe rețeaua de drumuri naționale în aria de influență a Municipiului Galati sunt prezentate mai jos.



Fluxuri de circulație în Veh/zi, drumuri județene și naționale județul Galati, 2005

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

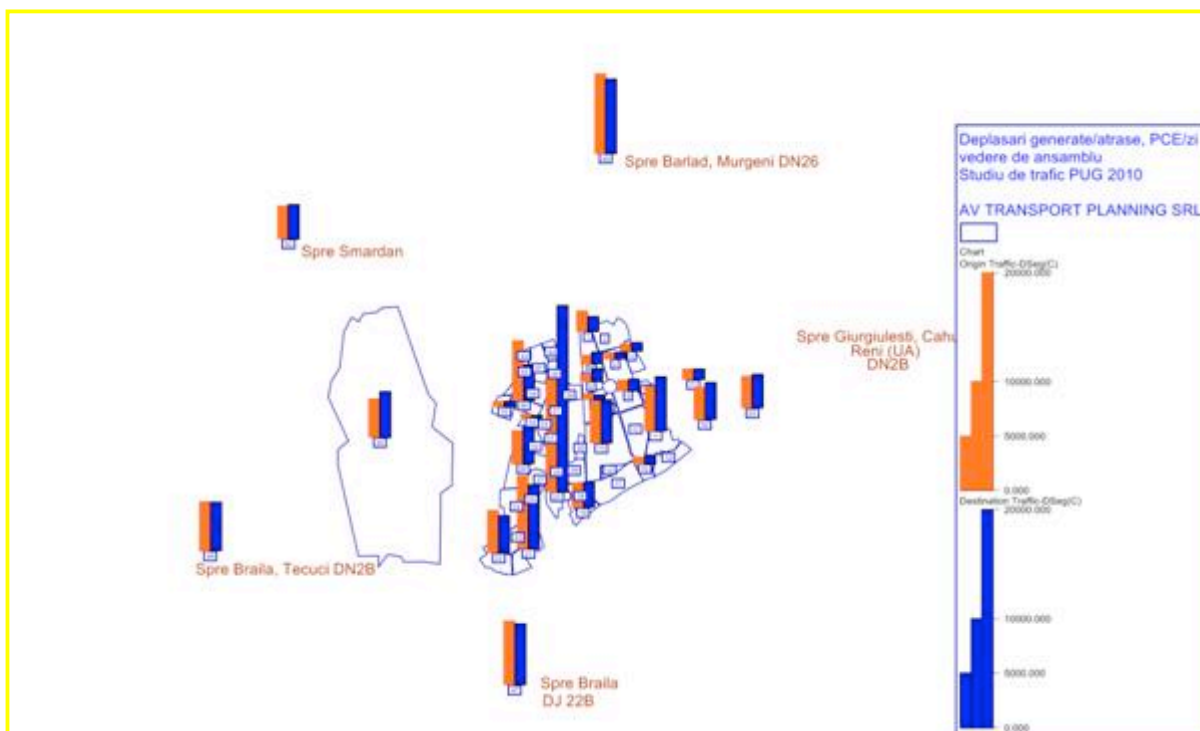
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Identificarea nivelului de mobilitate intern, extern si de tranzit pentru situatia actuala

Prin cumularea matricilor Origine – Destinatie caracteristice fiecarui tip de deplasare s-a obtinut matricea Origine – Destinatie totala la nivelul anului 2005.

In continuare, matricea OD totala a fost calibrata prin utilizarea softului de transport planning VISUM pentru anul 2009, cu ajutorul fluxurilor de circulatie masurate in cele 8 intersectii. Ulterior, matricea OD finala pentru anul 2009 a fost afectata pe retea.

Numarul de deplasari totale generate si atrase de catre fiecare zona sunt prezentate mai jos.

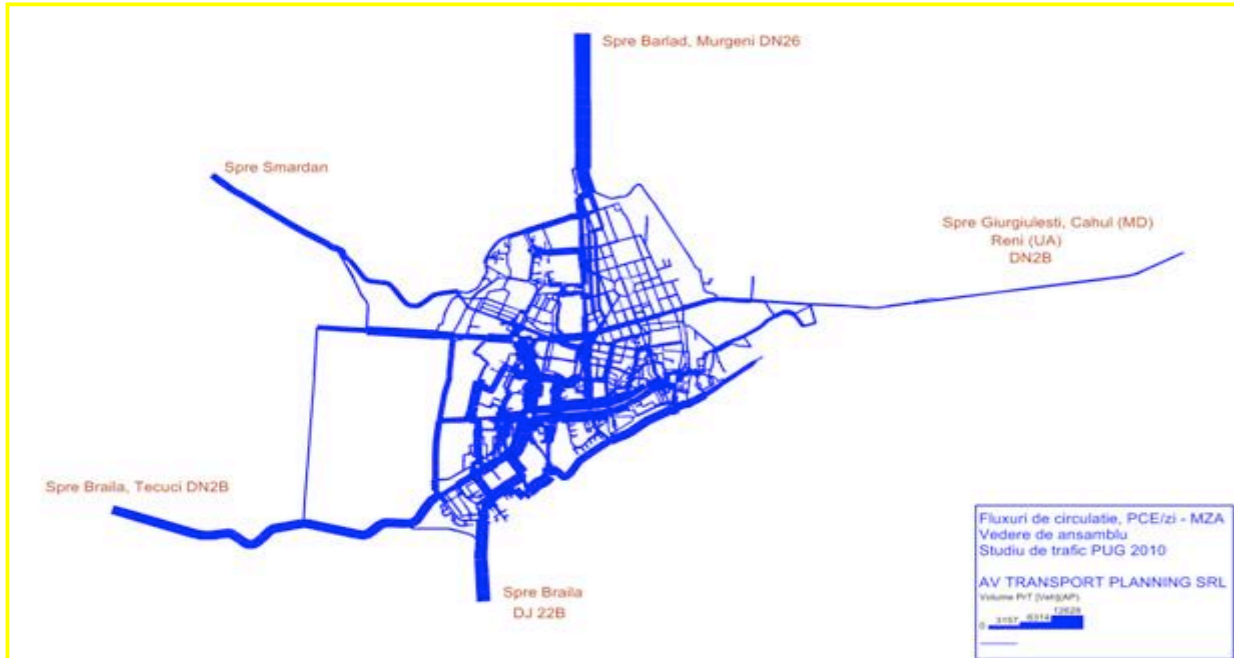


Deplasari generate si atrase pe zona – vedere generala

Fluxurile de circulatie

Fluxurile de circulatie au fost estimate prin afectarea pe retea a matricii totale Origine – Destinatie, care a fost calibrata pentru anul 2009 cu ajutorul fluxurilor de trafic masurate in intersectiile din Municipiul Galati.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

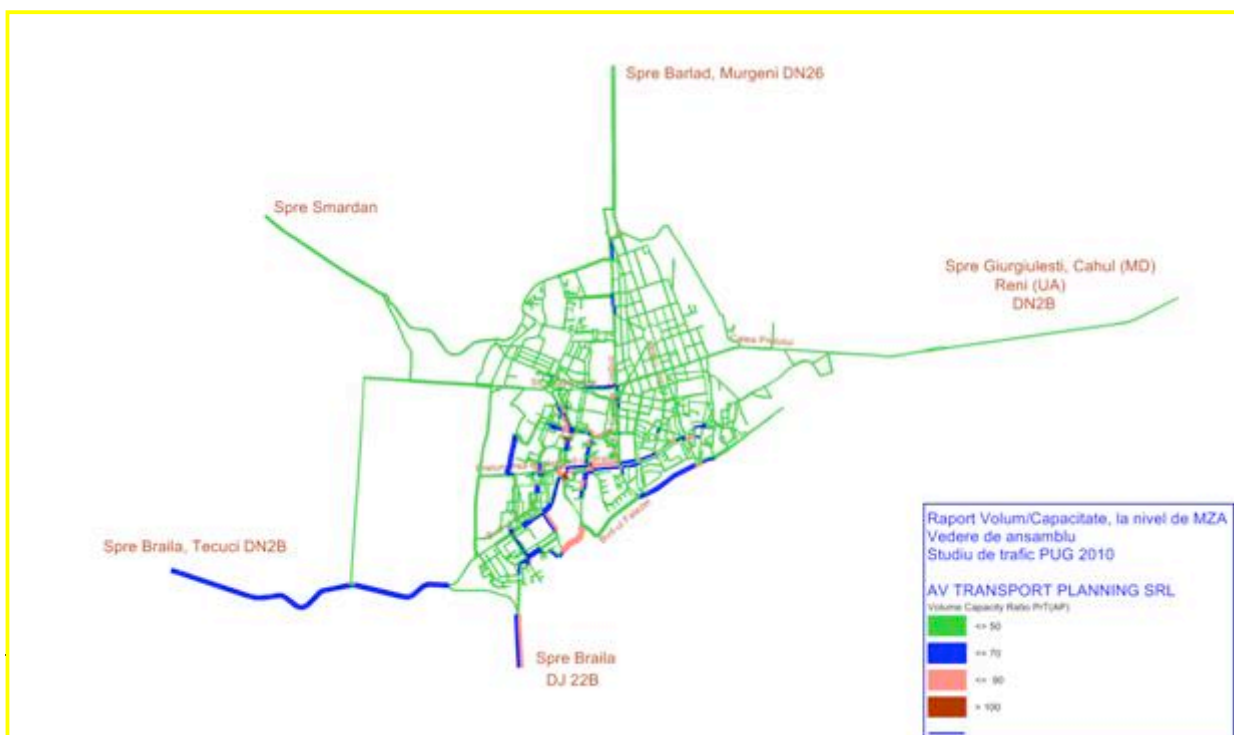


Fluxuri de circulatie, Veh/zi – vedere generala

Raportul Volum / Capacitate

Raportul Volum/Capacitate a fost estimat la nivel de MZA pentru identificarea Nivelului de Serviciu si a congestiilor de trafic pe retea stradala a Municipiului Galati.

Raportul Volum/Capacitate – vedere generala



MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Transportul public

Precizam faptul ca in analiza circulatiei generale si in special a nivelului de serviciu care reprezinta raportul dintre valoarea fluxurilor de circulatie exprimate in vehicule etalon si capacitatea retelei de strazi, in valoarea fluxurilor au fost incluse si mijloacele de transport public (pe tipuri) transformate in vehicule etalon.

Analiza transportului public in cadrul PUG-ului s-a impus din mai multe considerente si anume:

- restructurarea economico-sociala care a avut loc la nivelul Municipiului Galati (restructurari de activitati la unele Societati Comerciale; migratia fortei de munca; aparitia unor noi Societati Comerciale si operatori.
- cunoasterea in noile conditii a cererii de transport precum si a nivelului la care se ridica fluxurile de calatori si directiile in care se deplaseaza;
- de a se stabili procentul in care zona de buna deservire a retelei de transport public acopera suprafata de intravilan ocupata de Municipiul Galati.

Odata evidentiata aceste aspecte se pot formula concluzii privind eficienta transportului public in noile conditii socio-economice dar si ce masuri trebuiesc luate in raport de propunerile care se fac in Planul Urbanistic General (PUG) privind:

- existenta unor functiuni fie prin extinderea intravilanului fie prin mobilarea unor terenuri care in prezent sunt libere
- Schimbarea indicatorilor urbanistici (POT, CUT) pentru unele zone
- Restructurarea functionala calitativa a unor zone

In prezent in Municipiul Galati functioneaza transportul public de suprafata generat cu :

- troleibuze
- autobuze
- microbuze
- taximetre
- tramvaie

Dezvoltarea Urbanistica a Municipiului Galati; repartizarea zonelor functionale pe teritoriul Municipiului; configuratia retelei de strazi; ponderea fiecărei categorii de strazi; necesitatea acoperirii de catre zona de influenta a unui procent cat mai mare din suprafata intravilanului au fost elemente care au impus crearea unei retele de transport public de calatori.

Aceasta retea se inscrie in general pe rețeaua majora de strazi din Municipiul Galati si pe aceasta retea se organizeaza trasee pentru circulatia mijloacelor de transport public.

Organizarea traseelor pe retea si alegerea mijlocului de transport este impus de:

- configuratia retelei de transport
 - punctele intre care trebuie sa faca legatura
 - zonele pe care le traverseaza
-

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

-
- legatura cu alte trasee
 - marimea fluxurilor de calatori si directia in care se deplaseaza, element care pune in evidenta cererea de transport

Asa cum s-a aratat si in Municipiul Galati s-a produs un proces profund de restructurare socio-economica pentru care in analiza efectuata o atentie deosebita s-a dat stabilirii cererii de transport ce se manifesta in prezent atat pe teritoriul Municipiului , determinate de relatiile dintre zonele functionale , cat si in relatia Municipiului cu teritoriul de influenta prin punctele : Gara CFR, Gara Fluviala si Autogara .

Din analiza efectuata s-au constatat urmatoarele:

- Reteaua de transport public de calatori si-a pastrat configuratia din ultimii ani.
- Traseele in cea mai mare parte sunt aceleasi si s-au pastrat de asemenea si caracteristicile :
 - Lungime
 - Frecventa care difera in functie de momentul din zi
 - Intervalul de succesiune adaptat la frecventa
- Zona de buna deservire , pe intreg sistemul de transport public , acopera cca. 90-95% din zona rezidentiala
- Datorita restructurarilor socio-economice reprezentata prin :
 - o Reducerea activitatii economice a unor societati cu pondere (Combinatul Siderurgic, Portul, etc.)
 - o Pensionarii
 - o Cresterea somajului
- Se inregistreaza o reducere a mobilitatii la scara intregului oras si implicit o scadere a nivelului fluxurilor de calatori.
- Precizam faptul ca un procent insemnat din volumul de deplasari se efectueaza cu autoturismul propriu sau cu mijloace alternative , acest procent fiind de cca. 8-10 % lucru determinat de cresterea gradului de motorizare.

Propunerile care vor fi facute in PUG pentru etapa de perspectiva si care vor consta in :

- Extinderea intravilanului
- Dezvoltarea de noi functiuni pe terenurile libere in prezent
- Modificarea pentru unele zone a indicatorilor urbanistici (POT , CUT)
- Estimarea noilor potentiale pentru anumite zone
- Delimitarea unor zone ce urmeaza sa fie protejate
- Dezvoltarea retelei stradale si stabilirea categoriei din care va face parte
- Estimarea cererii de transport in noile conditii
- Analiza retelei de strazi atat din punct de vedere al configuratiei cat si a locului si rolului pe care urmeaza sa-l aiba anumite strazi in a prelua fluxurile auto si de calatori.

Vor conduce la reconfigurarea retelei de transport public de calatori si implicit a traseelor.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Lucrările de artă mai importante întâlnite pe rețeaua de căi rutiere ce traversează UAT Galați sunt următoarele poduri rutiere cu deschideri mai mari de 10 m:

- pod ce traversează raul Prut spre Giurgiulești, cu legătura în Republica Moldova și, mai departe spre Reni, în Ucraina, cu câte o bandă rutieră pe sens (la nord de podul CF);
- pod ce traversează raul Siret, pe traseul DN 22B spre Braila cu câte două benzi pe sens;

De menționat că mai există o legătură rutieră cu Braila, prin intermediul unui pod ce traversează raul Siret, spre Braila pe traseul DN 2B, cu câte o bandă pe sens, dar care se află în afara limitelor UAT Galați și anume în zona comunei Sendreni.

72

Concluzii

Principalele concluzii în urma analizei situației actuale sunt următoarele:

- Nivelul de mobilitate este situat la circa 170.251 deplasări în autoturisme echivalent pe zi, pentru toate scopurile de deplasare: pentru muncă, educație, cumpărături, recreere și altele.
- Nivelul de serviciu este necorespunzător pe următoarele artere de circulație:
 - Bulevardul Brailei
 - Str. Siderurgistilor
 - Str. Gh. Doja
 - Str. Constructorilor

unde se observă că raportul Volum/Capacitate este situat pe anumite segmente între 0.7 și 1.0, sau este supraunitar, ceea ce înseamnă că avem de-a face cu congestii severe ale traficului, în special la orele de vârf.

2.6.2. Circulația feroviara

UAT Galați este deservit de următoarele sectoare de căi ferate:

- ❑ magistrala 700 – București – Urziceni – Brăila - Galați
 - cale ferată dublă electrificată: ● sectorul Ianca – Brăila – Galați
- ❑ linia 704 – Galați - Barboși – Tecuci – Mărășești
 - cale ferată dublă electrificată: ● sectorul Galați - Barboși
 - cale ferată dublă neelectrificată: ● sectorul Barboși - Tecuci
- ❑ linia 703 – Galați - Bârlad
 - cale ferată simplă neelectrificată: ● sectorul Galați – Bârlad

Municipiul Galați reprezintă o **stație terminus** pentru linia cu ecartament normal (european) și o **stație de tranzit** pentru linia cu ecartament larg suprapus peste cel normal (pentru transportul spre Moldova, Ucraina, Rusia).

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Din punct de vedere al cailor de circulatie feroviara, mun. Galati este administrat de catre urmatoarele structuri:

1. **structura de administrare a infrastructurii feroviare** reprezentata prin CREIR- sucursala Galati (Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF) si SC Electrificare CFR SA - sucursala Galati;
 - de mentionat ca in cadrul **SC ArcelorMittal SA Galati exista infrastructura feroviara proprie**
2. **operatorii de transport marfa si manevra feroviara**, reprezentati prin: CZM Galati (Centrul Zonal de Marfa Galati), in subordinea Sucursalei de Marfa Moldova- Cf Iasi; GFR (Grupul Feroviar Roman), SI (S.C. Servtrans Invest S.A.), UT (S.C. Unifertrans S.A.).
3. **operatorii de transport calatori**, reprezentati prin: Sucursala de Transport Feroviar de Calatori Galati; TFG Cluj (Transferoviar Grup).

1. **Infrastructura**, d.p.d.v. al cailor ferate este **publica** (de circulatie) si **privata** (de circulatie si de linii industriale) si este reprezentata prin:

- CREIR- sucursala Galati si SC Electrificare CFR SA - sucursala Galati:
 - totalitatea cailor de rulare cu toate instalatiile aferente,
 - cladirile statiilor Galati, Barbosi si Filesti,
 - statia de transpunere vagoane marfa (cale normala-cale larga),
 - statia Galati Marfuri,
 - statia Galati Bazin,
 - statia Triaj Brates,
 - statia Galati Larga (unde exista si birou vamal si punct graniceri pentru CF),
 - cladirile de birouri si de alte destinatii.
 - SC ArcelorMittal SA Galati:
 - statia Catusa
 - statia Smardan
 - statia Malina
 - linii industriale
2. **Operatorii de transport marfa si manevra feroviara** detin urmatoarele spatii:
 - CZM
 - depoul de locomotive Barbosi Triaj
 - statie transpunere vagoane marfa (alte cladiri, in afara ceor ce tin de Infrastructura)
 - parc de vagoane de marfa si revizia de vagoane Barbosi
 - cladirile de birouri si de alte destinatii,
 - GFR
 - statia Barbosi Triaj si Parcul de vagoane de marfa si locomotive
 - statia transbordare marfa
 - cladirile de birouri si de alte destinatii.
 - SI
 - parcul de vagoane si locomotive si remiza locomotive,
 - cladirile de birouri si de alte destinatii.
 3. **Operatorii de transport calatori** detin urmatoarele spatii:
 - STFC
 - depoul de locomotive Galati
 - revizia de vagoane calatori
 - cladirile de birouri si de alte destinatii.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- TFG - cladirile de birouri si de alte destinatii (parcul sau de automotoare, locomotive si vagoane calatori se afla la Tg. Bujor)

Starea tehnică a rețelei de cale ferată este în general bună. Nivelul dotărilor și starea tehnică a liniilor nu permit viteze mai mari de 60 - 80 km/h.

Lucrările de artă întâlnite pe rețeaua de căi ferate ce traversează UAT Galati sunt următoarele poduri cu deschideri mai mari de 10 m:

-pod ce traversează raul Prut spre Giurgiulesti, cu legatura in Republica Moldova si, mai departe spre Reni, in Ucraina, cu linie cu ecartament larg suprapus peste cel normal.

- doua poduri ce traversează raul Siret, la sud de Barbosi cu cate o linie CF normala (fiecare pod are cate un sens de cale ferata)

2.6.3. Circulatia navala

Orasul Galati este principalul port fluvio-maritim al Romaniei, cel mai important centru industrial din estul Romaniei si detinatorul unei Zone Libere.

Portul Dunarii Maritimee – Galati este un port interior cu traditie, situat la intersectia celor doua tipuri de cai navigabile, maritime si fluviale, oferind deschidere atat spre Marea Neagra, cat si spre Marea Nordului prin situarea acestora pe Coridorul VII Pan European Rhin-Main - Dunare.

Principalele elemente privind portul fluvio-maritim Galati se prezinta mai jos:

- Sprafata totala: 864.131 mp;
- Numar de bazine portuare: 2 (Docuri si Bazinul Nou);
- Lungimea cheurilor: vertical=4.675 m; perealat=2.390 m;
- Numar dane de operare: 56;
- Facilitati pentru stationarea navelor pe timp de iarna;
- Conexiune feroviara: lungime=12.348m (Ecartament European);
- Cale ferata cu ecartament larg - in lungul danelor de operare;
- Punct de tarifare cale ferata;
- Conexiune cu sistemul rutier national;
- Parcare asigurata pentru camioane;
- Facilitati de depozitare a marfurilor (platforme deschise si magazii inchise);
- Echipamente portuare pentru operarea navelor;
- Siloz pentru cereale;
- Gestiunea deseurilor de la nava: gunoi menajer, ape uzate si ape de santina;
- Facilitati pentru bunkeraj;
- Facilitati pentru intretinerea navelor;
- Zona libera;
- Punct vamal;
- Santierul naval "DAMEN";
- Terminal cerealier;
- Terminal de containere;
- Terminal petrolier;
- Siguranta in conformitate cu codul ISPS.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

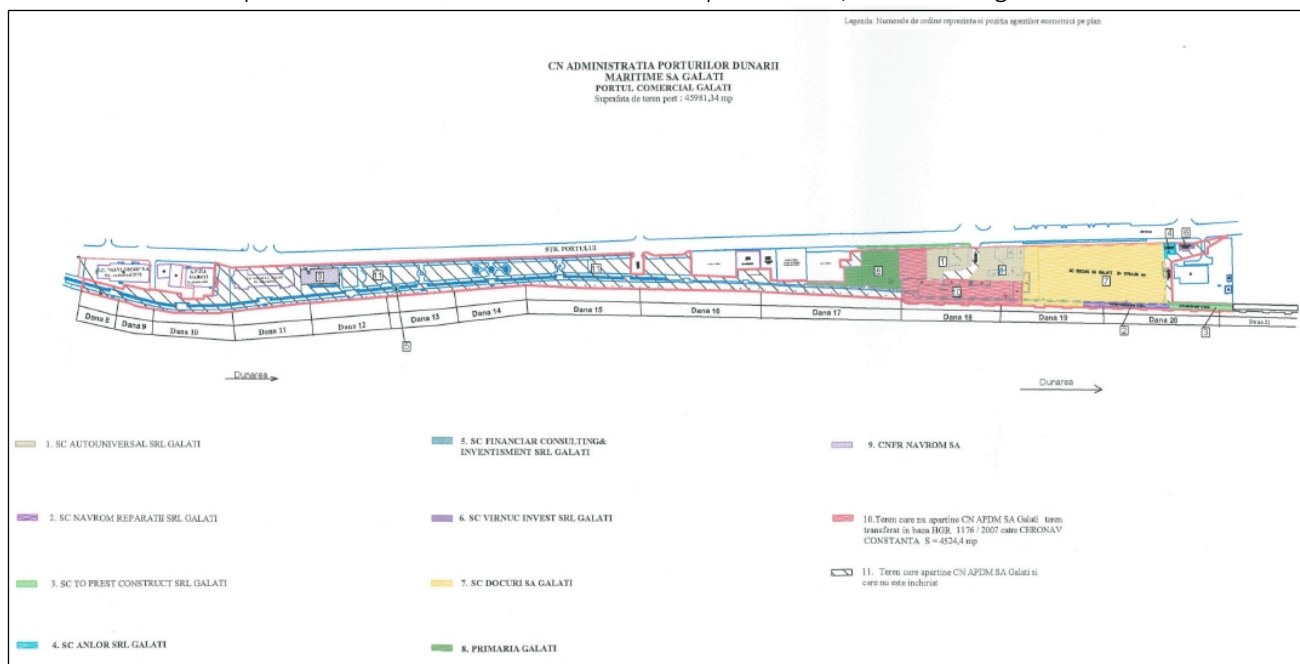
Principalii operatori portuari:

→S.C Port Bazinul Nou S.A Galati	http://www.metaltrade.ro
→S.C Port Docuri S.A Galati	http://www.metaltrade.ro
→S.C Romportmet S.A Galati	http://www.romportmet.ro
→S.C Trans Europa S.A Galati	http://www.teu-group.ro
→S.C Trans Europa Port SRL Galati	http://www.teu-group.ro
→S.C Unicom Oil Terminal S.A Galati	http://www.unicom-group.ro

75

□ **PORTUL COMERCIAL:** S= 45981,34 mp

- Vecini : N- str Portului
S- Fluviul Dunarea
E- PESCOGAL SA
V- Domeniul public de interes local
- Danele portului: dana 8- dana 21 de la km 151 pana la 148,90- mal stang

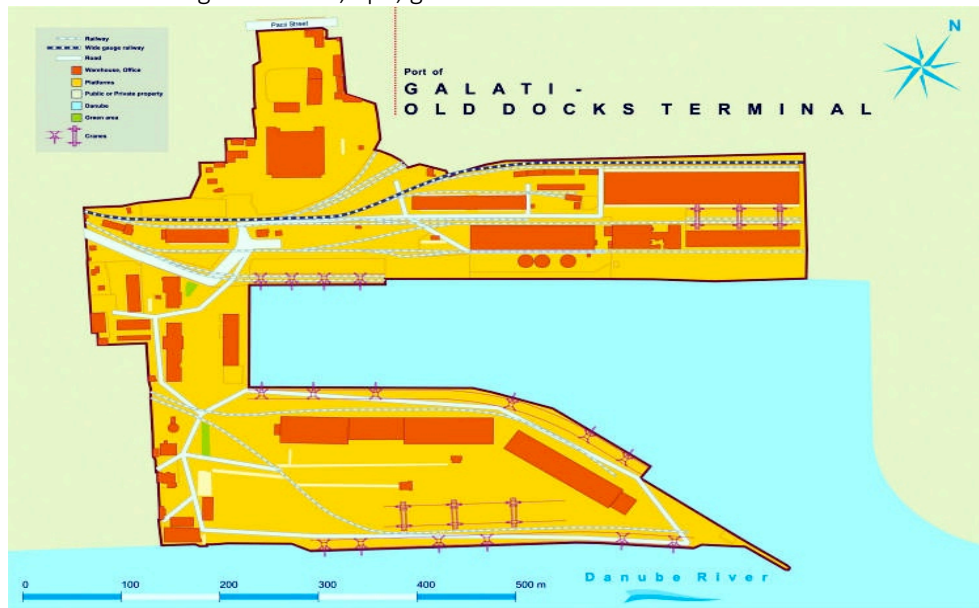


□ **PORTUL DOCURI:** S= 205636 mp

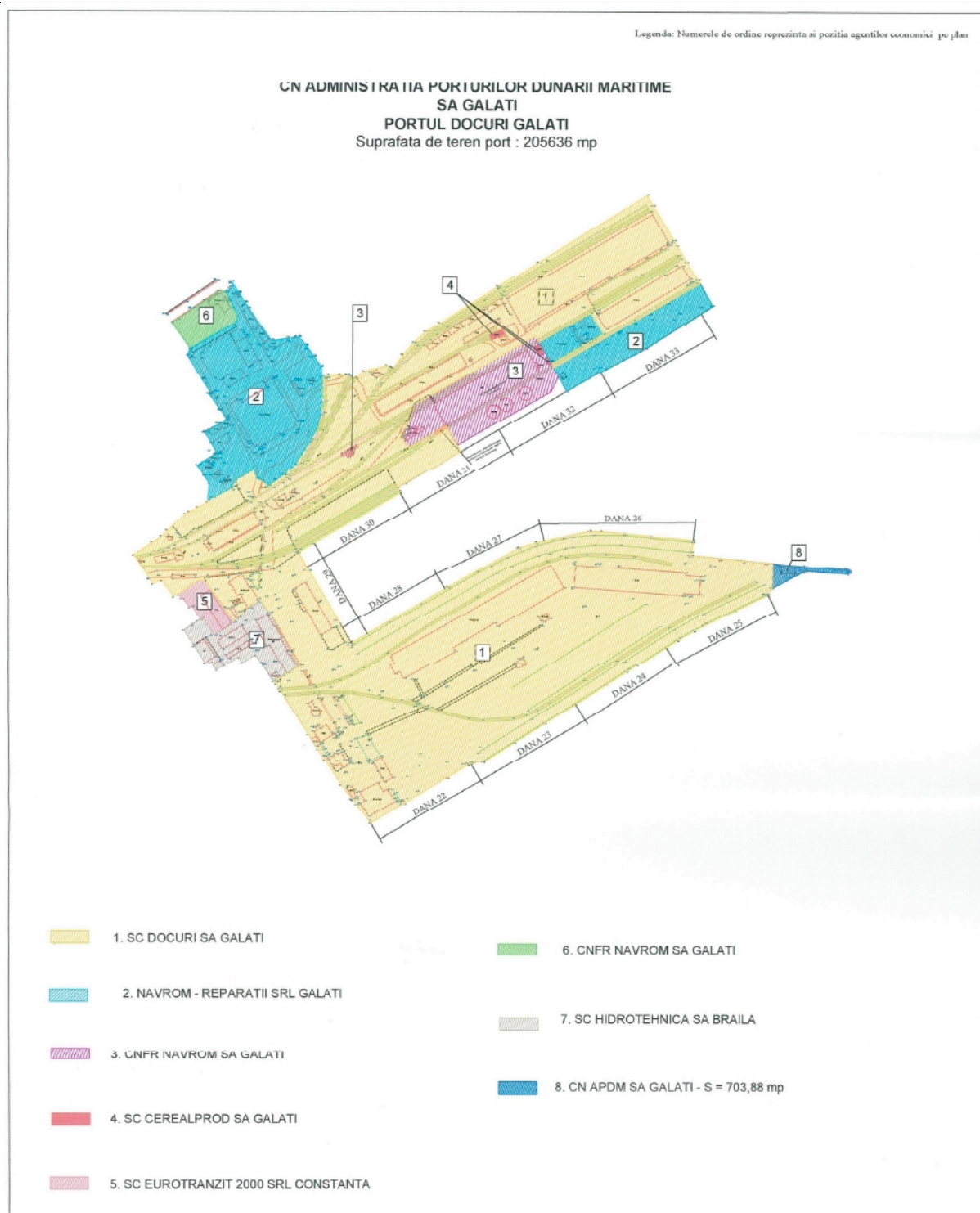
- Pozitie geografica: amplasat pe malul stang al Dunarii, Mm 80;
- Vecini: N- ADMET Galati
S- Fluviul Dunarea
E -Santierul Naval Damne Galati
V- Domeniul public local
- Danele portului: dana 22- dana 33 de la Km 80+160 pana la 148,9- mal stang
- Rada : Km 80+ 550 pana la Km 150- mal drept
 - Frontul de cheu se intinde pe o suprafata totala de 1.500 ml. din care 500 m la Dunare iar restul fiind aferent bazinului portuar existent;
 - Tehnologie eficienta de exploatare portuara
 - Capacitati de depozitare multiple precum si mijloace mecanice pentru ridicat, transportat si pentru stivuirea marfurilor.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Utilitati: energie electrica, apa, gaze naturale



MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



□ **PORTUL BAZINUL NOU: S= 408110 mp**

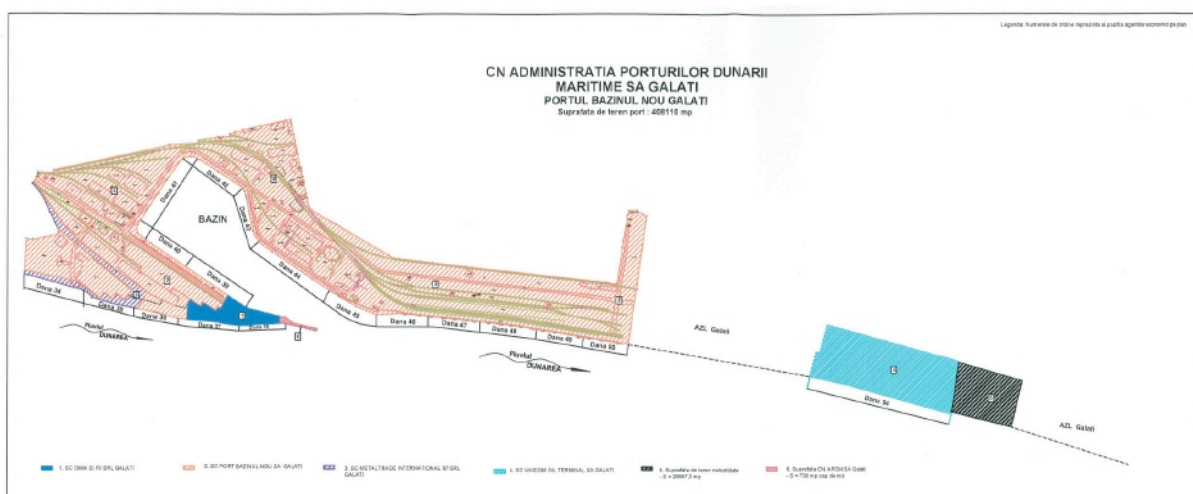
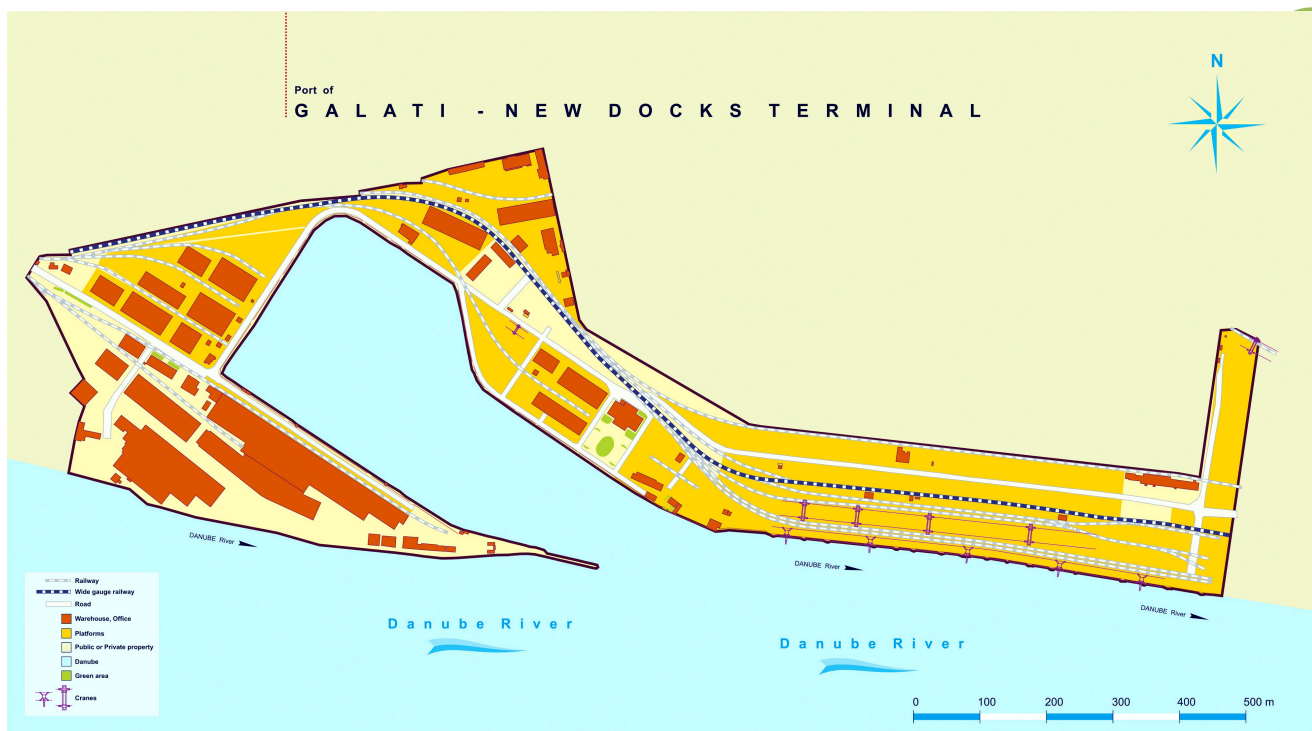
- Pozitie geografica: Mm 79, langa Zona Libera Galati.
- Vecini: N- Domeniul public local
S- Fluviul Dunarea

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

E –AZL Galati

V- Santierul Naval Damen Galati

- Danele portului: dana 34- dana 50 si dana 54 de la Km 78+1250 pana la Km 79+700- mal stang
- Rada : Km 76 pana la Km 78,9- mal drept



□ **PORTUL MINERALIER GALATI**

- Pozitie geografica: situat intre Km 155,4 si Km 157,6 avand un front de acostare de 2000m;

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Dotarea tehnica a portului
Dane operative : 16
Adancimea minima in dane:
- pentru dane fluviale 3,5 m
- pentru dane maritime 6,5 m
Utilitati: energie electrica, apa, gaze naturale
Mijloace de transport: cale ferata, drum rutier, banda transportoare
- Echipamente portuare
Echipamente portuare: 16-25 tf
Platforme portuare: 16380 mp
Suprafete de depozitare: 41.565 mp

79



2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

2.7.1- Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse în intravilanul existent

Bilantul suprafetelor in intravilan- situatia existenta, realizat pe baza de masuratori pe suportul topografic 2010- 2011, pentru trupul A - localitatea GALATI este urmatorul:

	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
TRUP A (localitatea GALATI)	RUTIER	272.30	4.65%
	FEROVIAR	286.00	4.88%
	NAVAL	77.93	1.33%
	APE	251.00	4.28%

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

LOCUINTE INDIVIDUALE P- P+1	656.10	11.20%
LOCUINTE COLECTIVE P+1- P+4	465.09	7.94%
LOCUINTE COLECTIVE P+4- P+10	58.50	1.00%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	196.02	3.35%
COMERT SERVICII	155.26	2.65%
UNITATI INDUSTRIALE /DEPOZITARE	1757.80	30.01%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE	159.38	2.72%
PADURI, TERENURI FORESTIERE	95.68	1.63%
CONSTRUCTII EDILITARE	55.04	0.94%
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	84.87	1.45%
TDS IN PROPRIETATEA MAPN	127.92	2.18%
ALTE TDS	18.60	0.32%
TERENURI NEPRODUCTIVE	22.62	0.39%
ZONA LIBERA	175.75	3.00%
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	228.09	3.89%
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	674.96	11.52%
LIVEZI	21.01	0.36%
PASUNI	3.42	0.06%
ARABIL	13.09	0.22%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT TRUP A	5856.43	100.00%

Pentru restul trupurilor de intravilan independente situatia se prezinta astfel:

TRUPURI	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
TRUP 1 –	UNITATE AGRO-ZOOTEHNICA	29.12	100%
TRUP 2 –	CONSTRUCTIE EDILITARA	8.40	100%
TRUP 3-	UNITATE INDUSTRIALA	2.20	100%
TRUP 4-	UNITATE INDUSTRIALA	3.49	100%
TRUP 5-	UNITATE AGRO-ZOOTEHNICA	21.14	100%

In continuare se prezinta bilantul suprafetelor pentru toate trupurile cumulate: A, H, C, D, F, G

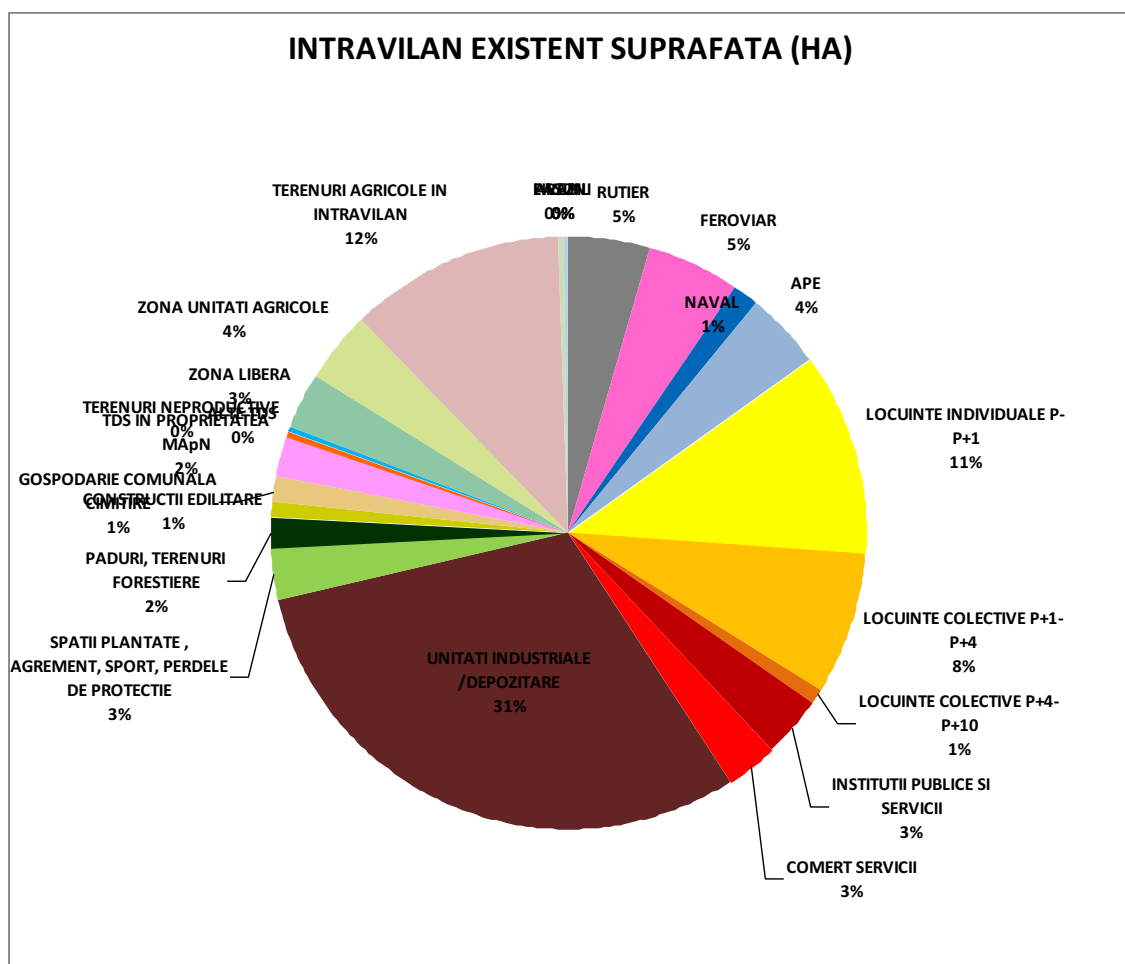
MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

TRUP	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
TRUP A	LOCALITATEA GALATI	5856,43	98,91
TRUP 1	UNITATE AGRO-ZOOTEHNICA	29.12	0,49
TRUP 2	CONSTRUCTIE EDILITARA	8.40	0,15
TRUP 3	UNITATE INDUSTRIALA	2.20	0,04
TRUP 4	UNITATE INDUSTRIALA	3.49	0,06
TRUP 5	UNITATE AGRO-ZOOTEHNICA	21.14	0,36
TOTAL INTRAVILAN UAT GALATI		5920.78	100%

81



Pe teritoriul administrativ al municipiului Galati, Ministerul Apararii Nationale are in administrare imobilele nr. 383, 302, 453, 3006, 5156, 703, 2823, 738, 530, 3397, 3285, 765 cu suprafata totala de 141.4191 ha din care 1279204,00 mp (intravilan) si 134987,00 mp (extravilan).

La nivelul Municipiului Galati figureaza urmatoarele zone cu destinatie speciala (TDS) in proprietatea Ministerului Apararii Nationale: imobilul nr. 3397 Galati (0.0932 ha) cu destinatia locuinte de servicii

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

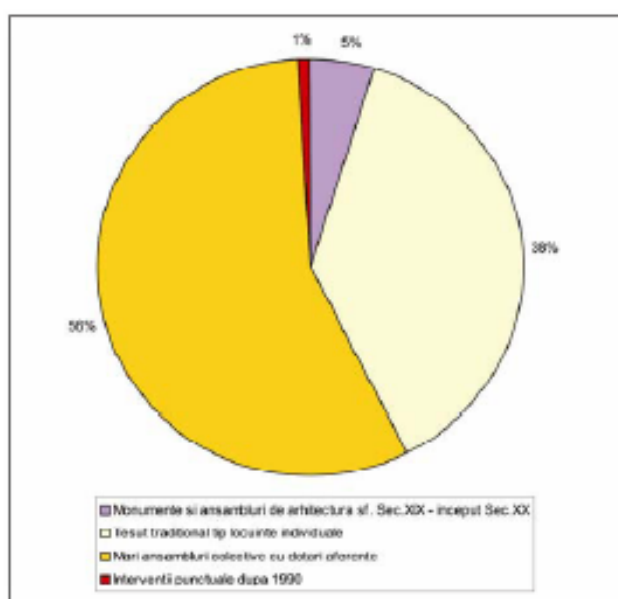
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

situat pe str. N. Balcescu nr 17A, bl V3A, si 3285 Galati (0.0541 ha) cu destinatia locuinte de serviciu, situat pe str. Basarabiei nr 55, bl A16,cazarma 530 situata pe strada Stefan cel Mare nr. 32, precum si nt. 765 (depozit) marcate in plansele aferente PUG Municipiul Galati.

2.7.2- Principalele caracteristici ale zonelor functionale din intravilan

- Aspecte particulare ale locuirii in municipiul Galati

Ponderea diverselor tipuri de tesut urban raportata la suprafata Mun. Galati



Din punct de vedere al locuirii, Galatiul a suferit de pe urma interventiilor radicale efectuate in perioada de industrializare comunista, odata cu dezvoltarea economica a orasului. Pentru a oferi locuintele necesare dezvoltarii industriale au inceput sa se construiasca cartierele de locuinte colective. Mai intai au fost construit prin plombare sau placare, blocuri cu regim de inaltime P+2-3-4E,

amplasate in spatiile libere ale orasului; acestea au introdus „o noua ordine urbanistica”.

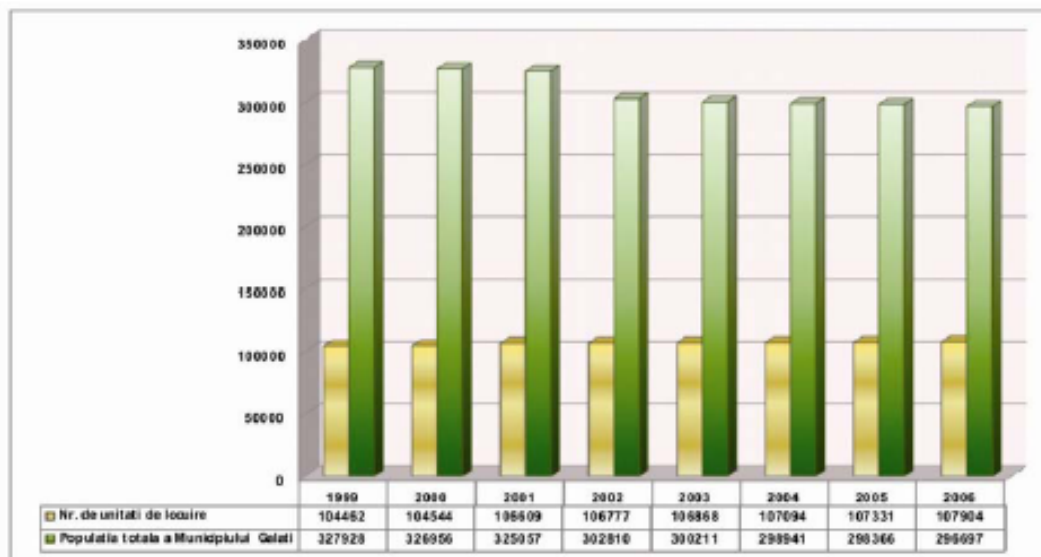
Cartiere vechi de locuinte individuale au fost treptat inlocuite cu noi ansambluri de locuite colective insotite de dotari socio-culturale si de comert de proximitate. Catre periferia orasului s-au construit cartiere muncitoresti formate din locuinte colective tip, avand apartamente cu suprafete mici, dar care ofereau la acea vreme conditii decente de locuire : apa curenta, canalizare si lumina electrica. Astazi, ca de altfel in toata tara, unul dintre cele mai mari neajunsuri ale acestor constructii il reprezinta pe langa uzura tehnica si morala, *imaginea degradata si lipsita de personalitate*.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Repartitia unitatilor locative la populatia totala



Ca in toata tara, extinderea intravilanului municipiului Galati, indeosebi prin PUZ-uri a creat cadrul legal pentru aparitia cartierelor de locuinte individuale cu parter pana la parter si doua niveluri. Realizarea acestor zone de locuinte s-a facut prin parcelarea terenurilor de folosinta agricola, iar asigurarea cu utilitati edilitare constituie rodul demersurilor individuale.

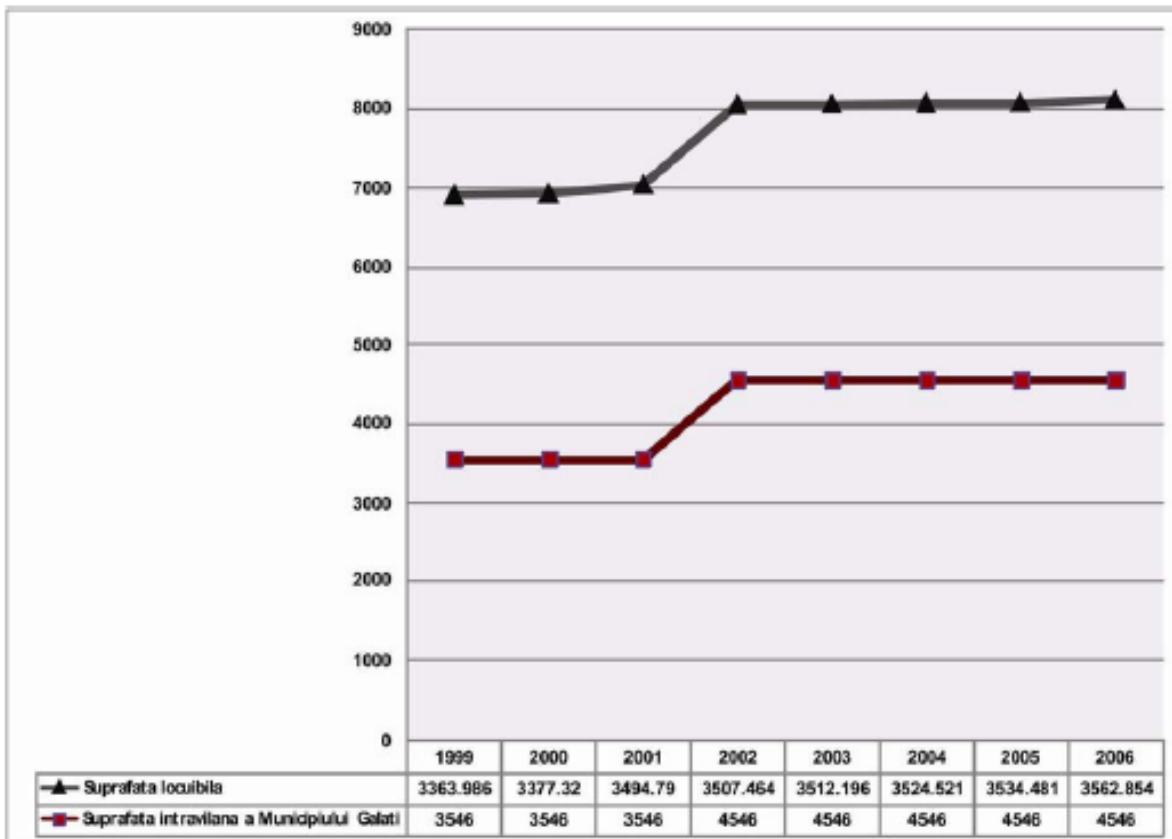
Contextul economic din anii 200-2008 a determinat extinderea orasului catre Vanatori (cartier Traian Nord), Barbosi si Filesti. Aceast s-a realizat prin parcelari de locuinte individuale si colective pe terenuri arabile, incluse in intravilan incepand cu anul 1991. Asa cum reiese din lucrarile consultate, in municipiul Galati s-au dezvoltat in intervalul 2004-2007 o serie de ansambluri de locuinte colective noi, majoritatea pentru tineret cu sprijinul Asociatiei Nationale pentru Locuinte.

MEMORIU GENERAL

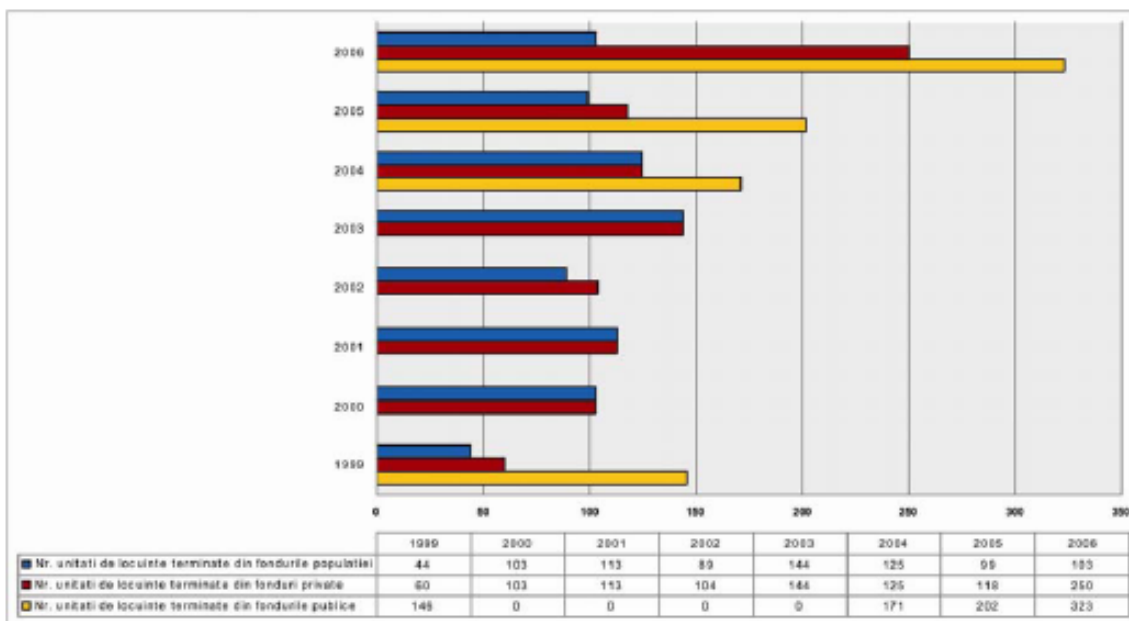
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

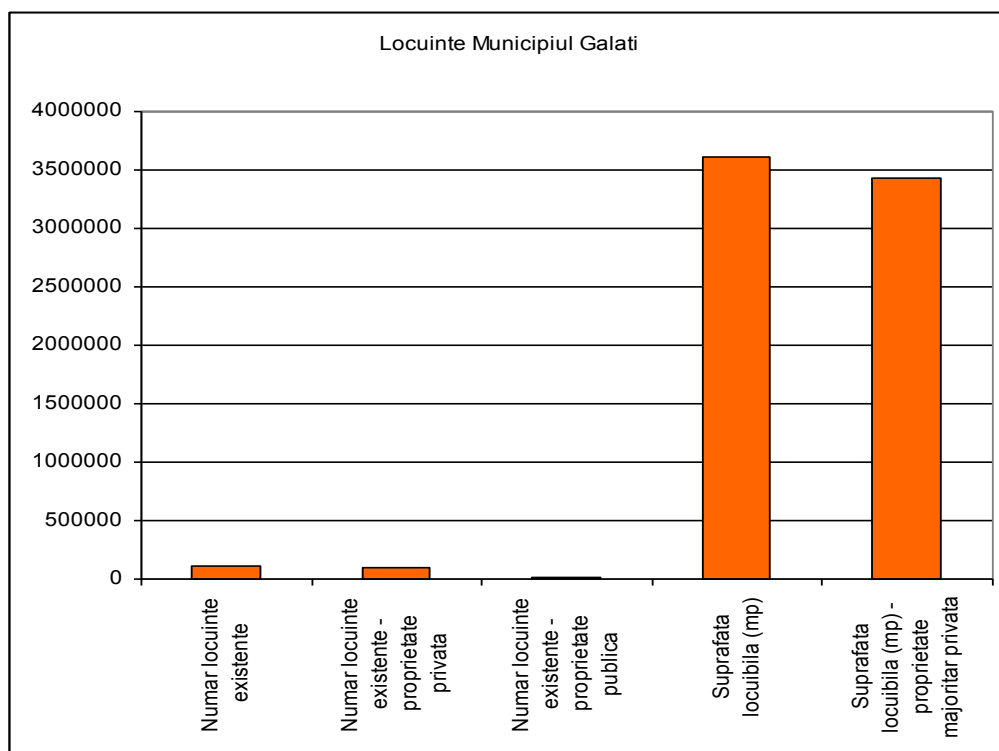
Grafic comparativ între suprafața intravilanului și cea a suprafeței locuibile



Grafic comparativ al unitatilor locative nou construite între anii 1999-2006



MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



Sursa: Studiu economic de cercetare privind oportunitatea constituirii zonei metropolitane Galati – Univ. Dunarea de Jos – 2011, cu date de la DSJ Galati 2010

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Ansamblurile de locuinte colective

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Pentru a oferi locuintele necesare dezvoltarii industriale din perioada comunista au inceput sa se dezvolte cartierele de locuinte colective. Mai intai s-au construit prin plombare, blocuri cu regim de inaltime P+2-3-4E, amplasate in spatiile libere ale orasului, care au introdus „o noua ordine urbanistica”. Cartiere vechi de locuinte individuale au fost treptat inlocuite cu noi ansambluri de locuite colective insotite de dotari socio-culturale si de comert de proximitate. Catre periferia orasului s-au construit cartiere muncitoresti formate din locuinte colective tip, avand apartamente cu suprafete mici, dar care ofereau la acea vreme conditii decente de locuire : apa curenta, canalizare si lumina electrica. Astazi, ca de altfel in toata tara, unul dintre cele mai mari neajunsuri ale acestor constructii il reprezinta, pe langa uzura tehnica si morala, *imaginea degradata si lipsita de personalitate.*

87



Perspectiva aeriana asupra Tumul de televiziune, cartierelor Micro 19 si Micro 21

Asa cum se arata intr-una dintre lucrarile consultate, “calitatea ambientala minima a apartamentelor din ansamblurile de locuit colective, disfunctionalitatile grave

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

privind asigurarea cu servicii edilitare, dar si slaba echipare cu dotari din sfera unor servicii au condus la atitudini de indiferenta si chiar ostilitate fata de mediul construit rezultand o degradare a fondului de locuinte^{miii}.

Demolarea cartierelor intregi, lipsa de personalizare si orientare a noilor ansambluri de locuinte colective a constituit un factor de depersonalizare la nivelul unei parti a populatiei orasului, cu efect direct asupra *calitatii imaginii urbane*.

In ultimii douazeci de ani, perioada in care majoritatea apartamentelor au fost cumparate de chiriasi, costul lucrarilor de reparatii si intretinere a locuintelor colective a incetat sa revina statului, imobilele intrand in domeniul privat. Scaderea situatiei economice a populatiei din ultimii ani, cu precadere din ultima perioada, cat si dificultatea intreprinderii unor actiuni organizate cu caracter privat in la nivelul Asociatiilor de proprietari constituie cauzele principale a lipsei lucrarilor de intretinere a locuintelor colective si a spatiilor adiacente acestora (care de cele mai lumte ori nu intra in administrarea Asociatiilor, ci apartin domeniului public) favorizeaza *degradarea fizica a cestor cladiri, lipsa calitatii imaginii urbane si a calitatii locuirii*.

Tot in perioada ultimilor douazeci de ani in constructia de locuinte s-a renuntat la utilizarea proiectelor tipizate – fenomen generalizat la nivelul intregii tari - iar utilizarea elementelor de constructie prefabricate s-a redus considerabil.

Caracteristici generale la nivel de cartier/ ansamblu de locuinte colective

Cartierul	Tipologia	Populatia	Suprafata (ha)	Densitate (loc./ha)
Centru	Parcelar traditional	9445	91.27	103.48
Zona Veche	Parcelar traditional	13865	357.62	38.77
Zona Piata Centrala	Parcelar traditional	15476	170.29	90.88
Zona Garii	Parcelar traditional	2090	86.2	24.25
Mazepa I	Ansamblu locuinte colective	8311	39.26	211.69
Mazepa II	Ansamblu locuinte colective	8497	43.76	194.17
Tiglina I	Ansamblu locuinte colective	15852	152.49	103.95
Tiglina II	Ansamblu locuinte colective	10930	57.19	191.12

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Cartierul	Tipologia	Populatia	Suprafata (ha)	Densitate (loc./ha)
<i>Tiglina III (Micro 16, Siderurgistilor Vest)</i>	<i>Ansamblu locuinte colective</i>	33935	195.74	173.37
<i>Tiglina IV (Micro 17 si 18)</i>	<i>Ansamblu locuinte colective</i>	31066	127.9	242.89
<i>Aviației (Micro 38, 39a, 39b, 39c, 40 si 13b)</i>	<i>Ansamblu locuinte colective</i>	39574	168.26	235.20
<i>Aurel Vlaicu</i>	<i>Ansamblu locuinte colective</i>	34997	173.41	201.82
<i>Dunarea (Micro 19, 20 si 21)</i>	<i>Ansamblu locuinte colective</i>	56037	262.59	213.40
<i>Micro 14</i>	<i>Ansamblu locuinte colective</i>	6106	28.39	215.08
<i>Micro 13B</i>	<i>Parcelar locuinte individuale</i>	9674	112.6	85.91
<i>Port</i>	<i>Zona mixta – parcelar si locuinte colective</i>	5553	85.44	64.99
<i>Zona Centura</i>	<i>Parcelar locuinte individuale</i>	135	135.32	1.00
<i>Valea Orasului</i>	<i>Parcelar locuinte individuale</i>	220	151.44	1.45
<i>Traian</i>	<i>Parcelar locuinte individuale</i>	2186	527.65	4.14
<i>Filiesti</i>	<i>Parcelar locuinte individuale</i>	366	205.76	1.78
<i>Valea Catusa</i>	<i>Parcelar locuinte individuale</i>	34	18.28	1.86
<i>Barbosi</i>	<i>Parcelar locuinte individuale</i>	389	100.1	3.89

Studiul densitatii locuitorilor arata urmatoarele caracteristici ale locuirii in Galati:

MEMORIU GENERAL

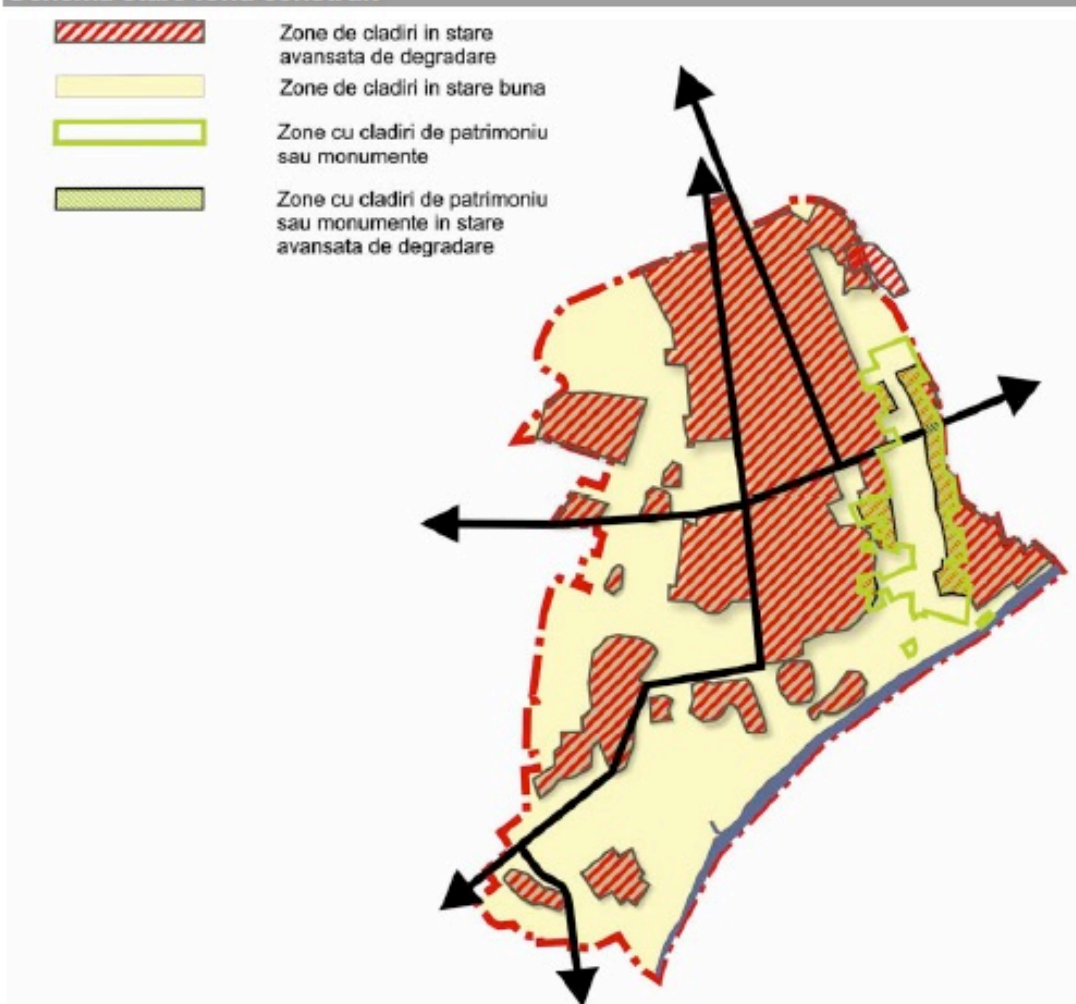
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Aproximativ 80% din populatia Municipiului Galati locuieste in ansambluri de locuinte colective.
- Aproximativ 60% din populatia Municipiul Galati locuieste in ansambluri de locuinte colective cu o densitate mai mare de 200 de locuitori la hectar.
- Lipseste un tip de locuire organizata in jurul unui palier intermediar de 100- 150 de locuitori la hectar. Acesta se poate obtine sau prin densificarea unor zone de locuit traditionale sau prin adaugarea unor zone de locuinte colective, mai putin dense decat cele existente.
- Zonele de extindere a intravilanului sunt in curs de formare. In lipsa unui plan de organizare, acestea vor fi lipsite de dotari corespunzatoare din cauza densitatii mici ce nu va asigura sustenabilitatea unor

90

Schema stare fond construit



STARE FOND CONSTRUIT	SUPRAFATA (%)
STARE BUNA	41%
STARE MEDIE	10%
STARE PROASTA	44%
ZONE FARA CONSTRUCTII	5%
TOTAL	100%

Arealele cu probleme din punct de vedere al starii fondului construit sunt zonele din tesutul traditional. Zonele cu locuinte colective sunt in stare medie, insa tendinta este de degradare. De asemenea, pentru calitatea locuirii importante sunt si vecinatatile, constituite in numeroase cazuri de zone industriale care nu se afla in

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

dotari de calitate.

	Galati	Mediu urban Romania
Suprafata locuibila	3.577.735	171.215.276
Numar locuinte	108.109	4.472.027
Numar camere	247.536	10.973.981
Populatie	294.072	11.877.659
S. locuibila/camera	14.46	14.41
Numar locuitori/ locuinta	2.7	2.65
Numar camere/locuitor	0.84	0.92
S. locuibila/locuitor	12.16	14.41

Sursa: INS, 2007

Indicatori privind calitatea locuirii- raportarea indicatorilor specifici mun Galati la indicatori standard privind calitatea locuirii

Datele de mai sus arata deficientele locuirii din municipiul Galati fata de media nationala a localitatilor urbane din Romania. Astfel, la capitolul suprafetei locuibile/locuitor, suprafata locuibila din Galati este cu 15% mai mica decat media localitatilor urbane din Romania. La capitolul numar de camere/locuitor, indicatorul este cu 9% sub indicatorul national. In comparatie cu acelasi indicator la nivelul Europeiiv, fata de EU 25, Galatiul are un numar de camere/locuitor cu 45% mai mic, iar fata de EU 6, Galatiul are un numar de camere/locuitor cu 25% mai mic.

Avand in vedere ca majoritatea locuintelor sunt situate in ansambluri de locuinte colective, iar zonele traditionale sunt situate relativ in centrul orasului, echiparea edilitara nu constituie o problema decat pentru zonele noi de extindere a intravilanului.

Indicatori ai stocului / necesarului de locuinte

Consieland prognozele populatiei si date legate de confortul locuintelor prezentate anterior, putem analiza doua scenarii de estimare a numarului de locuinte.

Primul dintre scenarii estimeaza numarul de locuinte pornind de la premisa ca suprafata locuibila/locuinta se va mari cu 20%, ajungand respectiv la 40 mp./locuinta. Aceste cifre se incadreaza in ponderea cresterii numarului de camere/locuitor si suprafetei locuibile/locuitor.

Desi concluzia pare surprinzatoare, in cazul acestui scenariu, numarul locuintelor ar trebui sa fie mai mic decat in prezent. Acest lucru arata ca o imbunatatire a confortului locuintelor nu este corelata neaparat cu constructia de locuinte noi, ci se poate realiza prin adaptarea

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

(comasarea si extinderea) constructiilor existente. Deci, in conditiile sacaderii numarului populatiei cu 7% si cresterii confortului locuirii, numarul de locuinte ar trebui sa scada cu 5% iar suprafata locuibila ar trebui sa creasca cu 15%. Acest scenariu s-ar incadra in tendintele actuale impuse de conceptul de dezvoltare durabila, prin care este incurajata reabilitarea si renovarea cladirilor mai degraba decat constructiile noi.

	Galati (2009)	Galati (2020)	Diferenta procentuala (2020/2009)
Populatie	294.072	275.384*	0.93
Numar camere/locuitor	0.84	1**	1.19
S. locuibila/locuitor	12.16	15**	1.23
S. locuibila/locuinta	33.09	40	1.20**
Suprafata locuibila	3.577.735	4.130.760***	1.15
Numar locuinte	108.109	103.269	0.95

*Estimat alte studii

**Considerat optim si realizabil.

***Cifra rezultata in cazul in care se atinge optimul previzionat

	Galati (2009)	Galati (2020)	Diferenta procentuala (2020/2009)
Populatie	294.072	275.384*	0.93
Numar camere/locuitor	0.84	1**	1.19
S. locuibila/locuitor	12.16	15**	1.23
S. locuibila/locuinta	33.09	33.09	1
Suprafata locuibila	3.577.735	4.133.040***	1.15
Numar locuinte	108.109	124902	1.14

Al doilea scenariu estimeaza numarul de locuinte pornind de la premisa ca suprafata locuibila/locuinta ramane neschimbata.

Deci, pastrand supafata locuibila/locuinta la nivelul actual, se constata ca ar fi nevoie de 16793 de locuinte noi pentru a ajunge la o suprafata de 15 mp. locuibili/locuitor.

Analizand evolutia constructiilor de locuinte si a numarului de autorizatii emise, pare ca deficitul de locuinte al municipiului va fi corectat prin noile operatiuni de locuinte prevazute a fi finalizate in urmtorii ani. Dintre acestea cel mai important proiect este „Italian Residences”

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

care avrea proiectate aproximativ 5000 de apartamente, ceea ce reprezinta 4.5% din numarul de locuinte din oras.

□ **Aspecte particulare privind dotarea zonelor de locuinte si zonele functionale la nivelul municipiului Galati. Necesitati si relationare cu extinderea previzionata a intravilanului**

- Datorită pozitiei sale, delimitata de ape, terenul are o structura joasa, subsidenta, cu tendinta continua de lasare tectonică, fapt ce reprezinta un dezavantaj important pentru dezvoltarea spatiala a orasului.

Limitele naturale induse atat de prezenta apei cat si de declivitatile terenului conduc la constrangeri ale extinderii intravilanului in zona sudica, sud-vestica si estica a municipiului.

Limitele naturale vegetale prezentate singular nu conduc la constrangeri majore in privinta extinderii cadrului construit, dar avand in vedere ca majoritatea acestora sunt aferente cursurilor de apa, se prezinta ca limite naturale importante in extinderea intravilanului. Vegetatia de protectie are un rol major la nivelul mentinerii unui mediu urban sanatos avand in vedere suprafata mare ocupata de zonele industriale si de productie-depozitare, aceasta fiind o limita clara in special in zona vestica a platformei industriale siderurgice.

- Liniile de cale ferata pozitionate atat in partea vestica cat si in partea estica a municipiului reprezinta limite fizice importante ce conduc la dificultati de relationare in cazul extinderii spatiului construit.

Zonele industriale si cele de productie - depozitare pozitionate cu precadere in partea vestica si estica a municipiului au un caracter public redus si un regim separativ, astfel in cazul extinderii intravilanului trebuie sa se ia in vedere evitarea conflictului intre diferitele zone functionale.

- Municipiul Galati dispune de un parcelar neunitar cu suprafete importante ocupate de parcele de tip industrial, majoritatea dintre acestea nu mai sunt utilizate in scopul initial.

Datorita dezvoltarii rapide din ultimii ani cumulata cu lipsa unui regulament de urbanism clar, presiunea catre zonele periferice a generat dezvoltari haotice in special in zona Arcasilor, Barbosi, Filesti si zona de centura. Astfel zonele noi constituite s-au extins pe parcelari de tip agricol ceea ce a condus la probleme legate de extinderea eficienta a infrastructurilor si utilitatilor dar si probleme legate de confortul locuirii.

De-a lungul timpului orasul Galati a trecut prin schimbari multiple la nivelul structurii sale urbane. Modificarile esentiale de parcelar s-au evidentiat dupa anii '60, cand s-a constituit Combinatul Siderurgic si au aparut ansamblurile de locuit. Avand in vedere ca orasul Galati este constrans in privinta extinderii teritoriului urban de cele trei limite naturale: Dunarea,

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Lacul Brates si Lacul Catusa, Combinatul Siderurgic a devenit o limita construita importanta, ceea ce a condus la exigente de dezvoltare. Presiunile de extindere din ultimii ani au generat in zonele periferice dezvoltari spontane ce se confrunta cu probleme complexe atat la nivelul confortului cat si la nivelul imaginii urbane si peisajului.

- Municipiul Galati dispune de o zona istorica fragmentata in teritoriu datorita schimbarilor multiple prin care a trecut de-a lungul timpului si in special dupa anii 60' cand s-au impus construirea de ansambluri de locuit si s-au distrus mari parti din valorile istorice.

Datorita restrictiilor date de elementele naturale existente in teritoriu, extinderea structurii urbane a fost limitata, astfel cresterea suprafetei de intravilan a fost constransa de disponibilitatea scazuta a terenurilor.

- In intravilanul actual al Municipiului Galati se remarca ca zona locuintelor individuale pozitionate in partea central vestica au o structura compacta liniar - cadrilata ca urmare a planului intocmit de I.Rizer in anul 1860 si are o valoare istorica importanta. Zona periferica, ca urmare a dezvoltarilor necontrolate din ultimul timp detine subzone de locuinte individuale de tip suburban.

Accesibilitatea redusa catre zonele de locuinte individuale constituite in ultimii ani- Arcasilor, Barbosi, Filesti, Lacul Brates au facut ca aceste zone sa prezinte tendinte de izolare cu efecte negative pe termen mediu/lung atat la nivelul dezvoltarii structurii urbane cat si la nivel social.

- In Municipiul Galati zona locuintelor colective ocupa o pondere ridicata din suprafata totala a intravilanului si se remarca ca o zona compacta in zona central vestica a orasului. Zonele de locuinte colective amplasate in partea vestica a orasului se remarca prin regim de inaltime ridicat creandu-se conflicte morfo-tipologice intre diferite tipuri de locuire (colectiva-individuala). Locuintele colective pozitionate in partea estica sunt dispersate in teritoriu urban si au in general regim de inaltime redus ce nu afecteaza zonele de locuinte individuale.

□ **Zona comerciala si a serviciilor**

- Zonele Arcasilor, Filesti, Barbosi sunt slab deservite cu dotari de comert si servicii, avand in vedere accesibilitatea redusa si dezvoltarea rapida a zonelor de locuit. Concentrarea zonelor de comert si servicii este evidenta in special in zona central vestica si central estica a orasului.

Unitatile comerciale dispuse liniar de-alungul marilor artere evidentiaza tendintele de dezvoltare a unor axe comerciale - Brailei, Siderurgistilor, Cosbuc - cu potential de extindere catre zonele slab deservite de dotarile comerciale.

□ **Zona unitati industriale si depozitare**

- Zonele industriale pozitionate in zona vestica (Combinatul Siderurgic) si in zona estica sunt constrangeri clare in limitarea extinderii intravilanului. Astfel extinderea limitelor intravilanului trebuie sa ia in considerare crearea de zone de protectie (perdele de protectie) si de eliminare a riscurilor de mediu.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

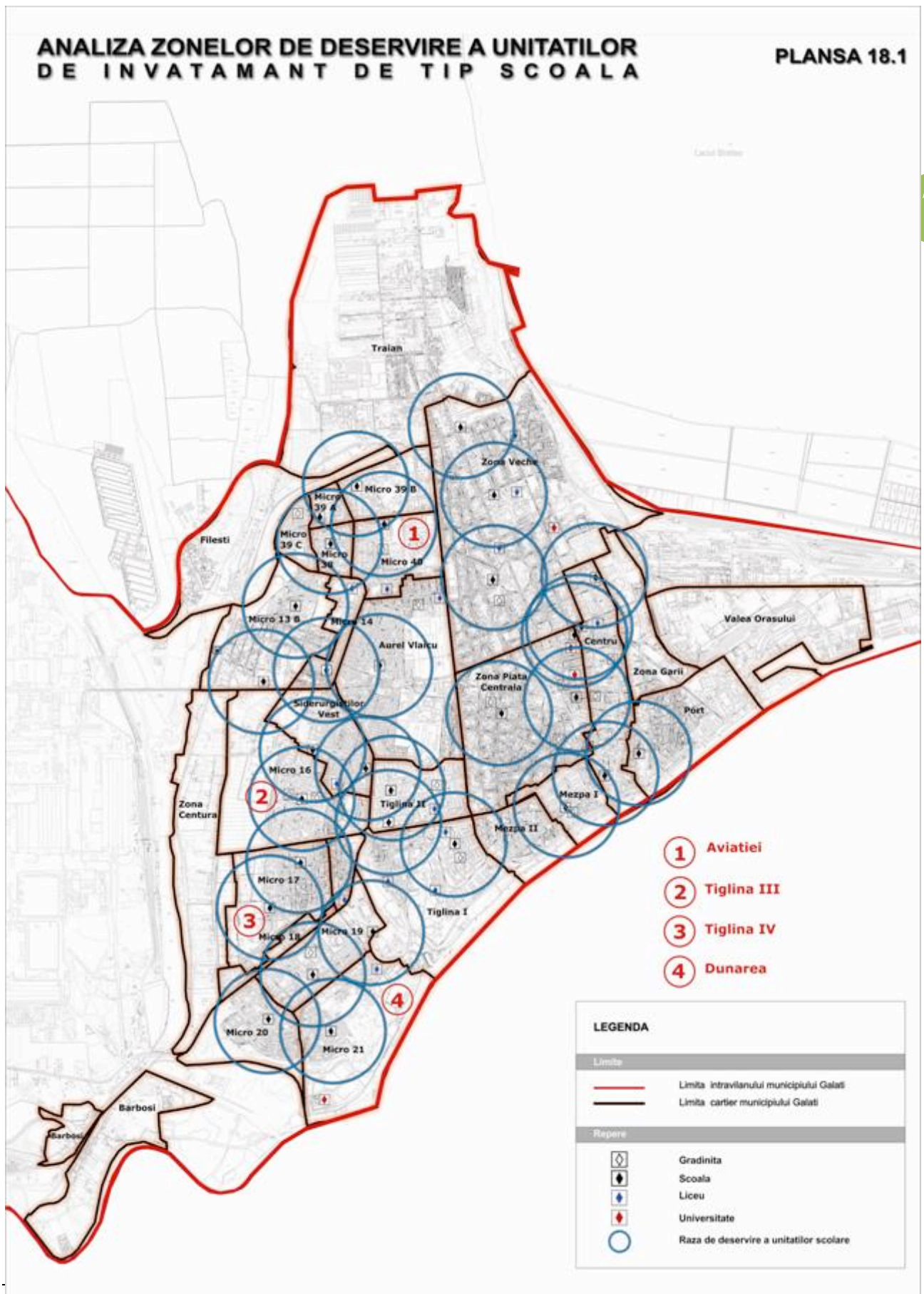
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Școli postliceale	-	-	-	-	-	-	-	4	821	-	-	-	-
Centre de calificare și instruire	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-
Universități	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Facultăți	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-
TOTAL	10	425	-	-	-	-	1.351	8	821	-	-	21	-

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

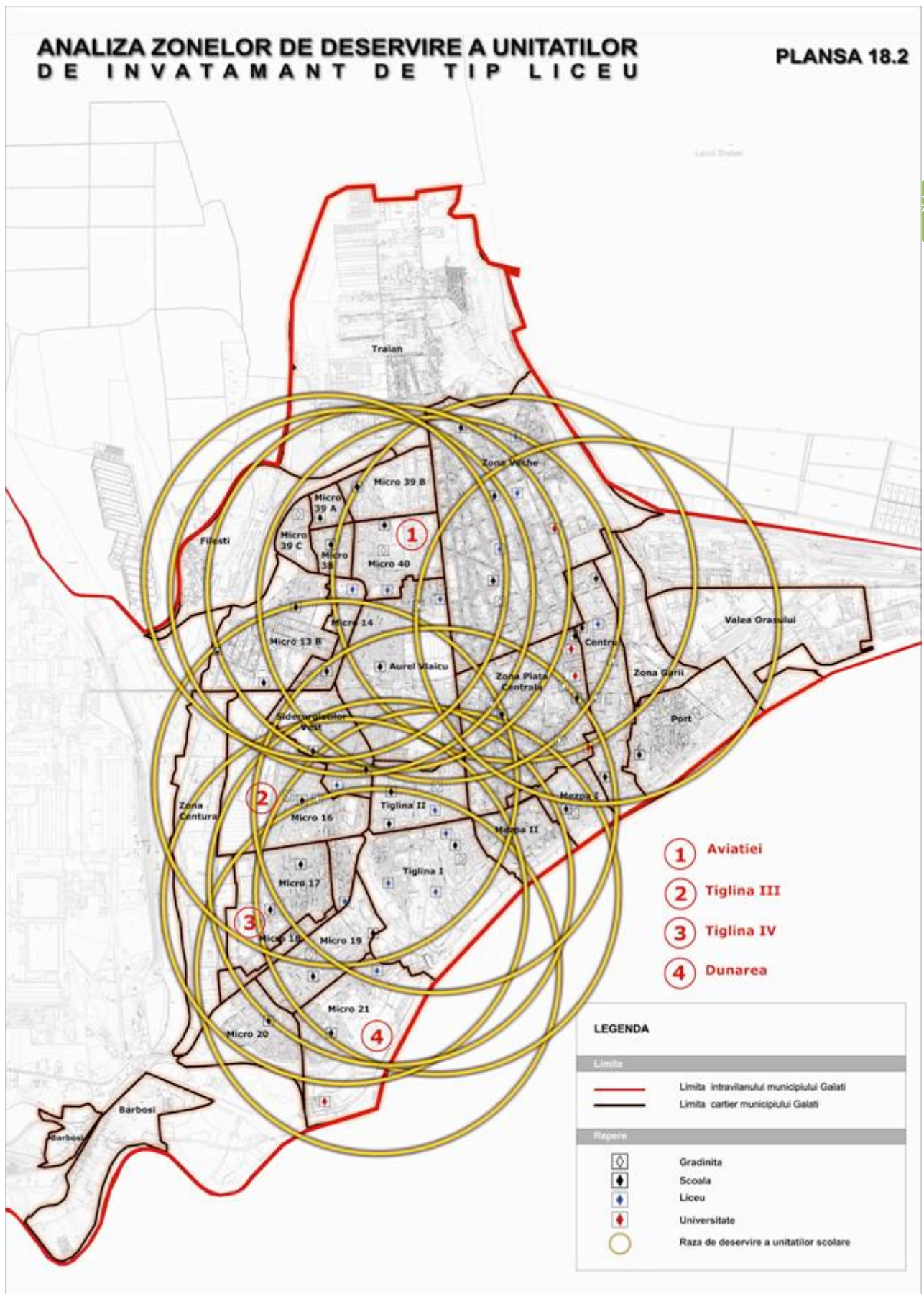
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

□ **Zona dotarilor de sanatate**

Zonele slab deservite cu dotari de sanatate sunt reprezentate de zona Arcasilor, Filesti, Centura, Barbosi. Echiparea cu dotari de sanatate în aceste zone pentru care se prezinta presiuni de dezvoltare este prioritar.

Servicii medicale

- Activitatea medicală privată la nivelul oraşului Galaţi se desfăşoară prin mai multe tipuri de servicii medicale, astfel:
- - servicii medicale acordate în ambulatoriul de specialitate pentru specialităţile clinice;
- - servicii medicale acordate în ambulatoriul de specialitate pentru specialităţile paraclinice;
- - servicii medicale acordate în ambulatoriul de specialitate pentru medicină dentară;
- - servicii medicale acordate în ambulatoriul de specialitate de recuperare-reabilitare a sănătăţii;
- - servicii medicale în asistenţa medicală de urgenţă şi transport sanitar;
- - servicii medicale în asistenţa medicală primară;
- - servicii medicale pentru îngrijiri medicale la domiciliu;
- - servicii farmaceutice.

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE NR.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Nr. Crt.	TIPURI DE SERVICII MEDICALE	Farmacii		Cabinete medicale de specialitate		Laboratoare de analize medicale		Laboratoare radiologie, imagisti că medicală, echografii		Cabinete medicale de recuperare-reabilitare		Cabinete medicină dentară		Cabinete medicale din asistența medicală primară		Servicii medicale pentru îngrijiri medicale la domiciliu		Servicii medicale de urgență și transport sanitar		Centru dializă	
		2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
	Servicii asistență farmaceutică	76	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Servicii medicale clinice	-	-	149	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Servicii medicale paraclinice	-	-	-	-	20	21	21	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Servicii medicale medicină dentară	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78	86	-	-	-	-	-	-	-	-
	Servicii medicale recuperare-reabilitare a sănătății	-	-	-	-	-	-	-	-	3	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Servicii medicale de urgență și transport sanitar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
	Servicii medicale din asistența medicală primară	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	68	-	-	-	-	-	-
	Servicii medicale pentru îngrijiri medicale la domiciliu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7	-	-	-	-

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

□ **Zona spatiilor plantate, agrement, sport, perdele de protectie**

Se constata existenta urmatoarelor tipuri de spatiu verde amenajat care se afla în administratia Consiliului Local: zona de faleza, parcuri, gradini, scuaruri, peluze stradale, zone verzi amenajate aferente functiunilor administrative, de invatamant si sanatate. Gradina Botanica, cu o suprafata de cca 18 ha, se afla in administrarea Consiliului Judetean.

De asemenea in administrarea Consiliului Local se afla si zone de agrement, precum si cimitirele. Situatiia spatiilor verzi la nivelul anului 2009 a fost preluata din „**Studiul de fundamentare cu caracter analitic privind serviciile publice si comerciale, inclusiv evaluarea cantitativa si calitativa a dotarilor si a fluxurilor functionale aferente acestor servicii**”-UDJ Galati, care s-a bazat pe datele puse la dispozitie de ADP Galati.

a. SPATII VERZI PUBLICE AMENAJATE, cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate

PARCURI, GRADINI:

NR.CRT.	LOCAȚIA	SUPRAFAȚA- mp
1	PARC TURN TV	17215
2	PARC UNICOM- str. Tecuci	7980
3	PARC GHEORGHE ASACHI- aferent Spitalul de Copii	1800
4	PARC SAHIȘTI- str. Saturn	2000
5	GRADINA PUBLICĂ	66138
6	ORAȘELUL COPIILOR	7100
7	PARC BARLĂDEANU- stație Țiglina I	300
8	PARC CFR- Str. Domnească, rondou capăt traseu 102	17000
9	PARC MIHAI EMINESCU- vis-a-vis Winmarkt	2800
10	PARC ROMARTA	900
11	PARC SPICU	3500
12	PARC CLOȘCA- langă Inelul de Rocađă	16200
13	PARC LIBERTĂȚII- str. Libertății c/c str. Basarabiei	8935
14	PARC 13 IUNIE- Port	3800
15	PARC 1907- langă Viața Liberă	605
16	PARC PREFECTURĂ	1200
17	PARC PRIMĂRIE	630
18	PARC RIZER- aferent str. Traian	26410
19	FALEZA SUPERIOARĂ- PELUZA	15800
20	FALEZA INFERIOARĂ- PELUZA	75638
21	FALEZA INFERIOARĂ - TALUZ	112140
22	PARC “TRIUNGHI ATERIZARE”	7537

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

23	PARC SELGROS	45500
	TOTAL PARCURI	441128

SCUARURI:

NR.CRT.	LOCAȚIA	SUPRAFAȚA- mp
1	PIATA ENERGIEI(RONDOU)	1700 ²
2	TALUZ BISERICA PRECISTA	1850
3	CAMIN SFANTUL SPIRIDON	2850
4	CASA DE CULTURA	3485
5	DISCO VIP	1750
6	BLOCURILE V- PIATA CENTRALA	1852
7	PATINOAR	1542
8	CAMINE STUDENTESTI	5000
9	I. C. BRATIANU- Elice	1450
10	PASTILE " ULTIMUL LEU"	630
11	AFERENT POTCOAVA	400
12	COMPLEX FRANCEZI	836
13	R1- R4- Mazepa, aferent magazin Orange	5485
14	MICRO 40(RONDOU)	5300
15	RONDOU I.C. FRIMU	3300
16	RONDOU GARA	162
17	RONDOU MICRO 19	400
18	AFERENT UZINA DE APA	3200
19	SCUAR GH. DOJA	1782
20	AFERENT ULTIMUL LEU	1050
21	AFERENT TALUZ BCR	450
22	AFERENT VOX CENTER	380
23	AFERENT BL."TINERENT"- aferent str. Domneasca	800
24	CEC, MODERN, MASTER	300
25	AFERENT ASIROM	300
	TOTAL SCUARURI	46254

FASII PLANTATE (PELUZE STRADALE):

NR.CRT.	LOCAȚIA	SUPRAFAȚA- mp
1	STR. GH. ASACHI	1000

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

2	STR. H.COANDA+ STR. GH. VENTURA	6300
3	MAGISTRALA SIDEX	800
4	STR. NAE LEONARD	3134
5	STR. OLTULUI	3000
6	STR. STADIONULUI	1200
7	STR. TRAIAN VUIA	6632
8	STR. MILCOV	4200
9	STR. GH.DOJA	2900
10	PRELUNGIREA DOMEASCA	2200
11	STR. TECUCI	2150
12	STR.PORTULUI	1725
13	STR. NAVELOR	2500
14	STR.ARMATA POPORULUI	400
15	STR. CONSTRUCTORILOR	1500
16	STR. CRIZANTEMELOR	3300
17	STR. CLOSCA	800
18	STR. SATURN	7600
19	STR. REGIMENTUL 11 SIRET	5200
20	STR. D. BOLINTINEANU	1050
21	STR. EGALITATII	2900
22	STR. M.BRAVU	860
23	STR.GARII	665
24	STR. RIZER	1375
25	STR. EROILOR	350
26	STR. TRAIAN	6100
27	STR. STIINTEI	5143
28	STR. GRADINA VECHIE	3200
29	STR. ADA MARINESCU	4900
30	STR. ALBA IULIA	400
31	PREL. TRAIAN	3660
32	LATERAL BRAILEI	2600
33	TALUZ BCR	850
34	STR. ANA IPATESCU	4750
35	STR. DOMNEASCA	5420
36	STR. PRUNDULUI	2100

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

37	STR. STELEI	2830
38	STR. FRUNZEI	1880
39	STR. DR. CARNABEL	770
40	STR.CEZAR	1900
41	STR. ALEXANDRU CEL BUN	3120
42	STR. FERVIARILOR(AFERENT BLOCURI ANL)	11200
43	STR. BRAILEI (CENTRAL)	10631
44	B-DUL G. COSBUC	16900
45	PRELUNGIREA BRAILEI	7600
46	PRELUNGIREA COSBUC	2650
47	B-DUL GALATI	2600
48	“DRUMUL HOTILOR”,de la trecere bac, spre Turn Tv	1100
49	AFERENT UZINA DE APA	4530
TOTAL PELUZE STRADALE		170975

TOTAL :

a. SPATII VERZI PUBLICE AMENAJATE, cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate = 658357 mp = 65,84 ha

b. SPAȚII VERZI PUBLICE DE FOLOSINȚĂ SPECIALIZATA

(gradini botanice si zoologice / baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta) :

GRADINI BOTANICE SI ZOOLOGICE

- COMPLEXUL MUZEAL DE ȘTIINȚELE NATURII, care dispune de un teren de 180000 mp, din care suprafață construită 4.740 mp. **S= 18 HA**

BAZE SAU PARCURI SPORTIVE PENTRU PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANTA

- STADION DUNĂREA - suprafața totală **1,7 ha**, din care 0,5 ha teren de joc cu gazon natural;

- PATINOARUL ARTIFICIAL - suprafață teren antrenament **16940mp**, din care suprafață construită 5460 mp; spatii verzi = 11480 mp = **1,15 ha**

TOTAL :

b. SPATII VERZI PUBLICE DE FOLOSINȚĂ SPECIALIZATA = 20,85 ha

c. SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT - aflate în proprietatea Consiliului Local:

- PLAJA DUNĂREA - suprafața totală de **7,6 ha**, din care 2,3 ha neamenajate si 0,5 ha taluz abrupt, restul suprafață construită;

TOTAL SPATII VERZI AMENAJATE IN INTRAVILAN MUN. GALATI (a+b+c) = 94,29 HA, la care se adauga: **d. SPATIILE VERZI INSUFICIENT AMENAJATE SAU NEAMENAJATE** in suprafata de **65,09 ha**, cf.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

masuratori pe suport topografic 2010-2011. Astfel, **TOTAL SPAȚII VERZI** (spatii plantate, agrement, sport, perdele de protectie), cf. bilant teritorial este **159,38 ha**

Se obtine astfel o suprafata de spatiu verde pe locuitor de **6,89 mp pe locuitor (1593800 mp / 231204 loc)**. Mentionam insa, ca in aceasta suprafata nu au fost introduse cotele specifice apartinand urmatoarelor zone functionale, care sunt cuprinse in bilantul teritorial: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / COMERT SERVICII / UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE / PADURI, TERENURI FORESTIERE / GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE.

In continuare, se va prezenta modul de calcul pentru cunoasterea situatiei reale de spatii verzi pe locuitor.

5

Zona in intravilan a spatiilor plantate, agrement, sport, perdele de protectie, conține, cf. Legii 313/2009, Art. I, pct 4, se prezinta astfel:

A) spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;

B) spatii verzi publice de folosinta specializata:

1. gradini botanice si zoologice;

2. cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;

C) spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;

D) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;

E) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica ;

F) paduri de agrement.

Fata de cele prezentate mai sus, tinand cont de prevederile Legii 313/2009 si HGR 525/1996 + HGR 490/2011 si ORDINULUI MIN. Sanatatii 536 / 1997, bilantul real al suprafetelor amenajate ca spatii verzi existente se prezinta astfel:

terenuri care intra in bilantul general la pozitia SPATII PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE, in suprafata totala de **159, 38 ha**, asa cum s-a prezentat anterior la punctele a+b+c+d.

spatii verzi publice de folosinta specializata, aferente dotarilor publice (**crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire**) - intra in bilantul general numai la pozitia GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE, cu urmatoarea situatie cf. ADP:

- CIMITIR „ETERNITATEA” amplasat pe Bdul. G. Coșbuc are o suprafață totală de 21,21 ha, din care morminte și alei de trecere 19,34 ha. În actuala cartare a cimitirului, există 122 parcele ce conțin 23.650 locuri concesionate; **1,87 ha spatii verzi**

- CIMITIR „SFÂNTUL LAZĂR” este amplasat în partea de vest a orașului, aferent străzii Constantin Levaditti. Se întinde pe o suprafață de 31 ha, din care 7 ha extindere, cu un număr total de 29.938 locuri de înhumare ; cca **8,00 ha spatii verzi**

- CIMITIR „ȘTEFAN CEL MARE” este situat în partea de N-V a municipiului Galați și se întinde pe o suprafață de circa 10,54 ha din care, 8.550,93 mp pentru înhumare și suprafață totală construită de 148,07 mp. Din fonduri pentru investiții s-au finalizat un număr de 400 locuri de înhumare, pe o suprafață de 7.000 mp; **9,68 ha spatii verzi**

- CIMITIR „CATUSA” este situat în partea de S-V a municipiului Galați și se întinde pe o suprafață de circa 5,00 ha; **1,30 ha spatii verzi** (masurare pe suportul topo)

- CIMITIR „EVREIESC” este situat în partea de N-V a municipiului Galați și se întinde pe o suprafață de circa 14,00 ha; **12,00 ha spatii verzi** (masurare pe suportul topo)

TOTAL SPAȚII VERZI AFERENTE CIMITIRELOR = 32,85 ha

**Nu s-au introdus suprafetele aferente institutiilor publice si serviciilor, deoarece nu exista date certe privind aceasta situatie.*

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

**De asemenea nu s-au introdus nici suprafetele de spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa, precum nici culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.*

paduri de agrement- intra in bilantul general la pozitia PADURI, TERENURI FORESTIERE = **95,68 ha**;

spatii verzi aferente unitatilor industriale, depozitari, unitati agricole- **nu s-au introdus suprafetele deoarece nu exista date certe privind aceasta situatie.*

Se poate obtine astfel real, **o suprafata de spatii verzi totala de 287,91ha** (in care nu intra, *insa suprafetele mentionate **), **pentru fiecare locuitor revenind 12,45 mp. / locuitor**, sub normele in vigoare de 26,00 mp/locuitor. Totusi, conform datelor furnizate de Primaria - spatiul verde mp/locuitor ar fi de **14,28 mp/locuitor**.

6

Zonele special amenajate pentru desfasurarea activitatilor de picnic potrivit Legii 54/2012, conform informatiilor Serviciului Public Judetean de Administrare a Domeniului Public si Privat al Judetului Galati, sunt:

a) Plaja Dunarea (functionare sezoniera 15mai-15 septembrie)

- program pentru public in intervalul orar 7-19;
- dotare: 12 mese cu cate 6 scaune/masa, din beton-mozaic; 12 gratare metalice.
- tarif: 6 lei/persoana adulti si 4 lei/persoana copii, elevi, studenti, pensionari;
- tarif parcare auto: 4 lei/loc.

b) Lac Vanatori (functionare sezoniera aprilie-15 septembrie)

- program pentru public in intervalul orar 7-19;
- dotare: 10 mese metalice mobile, 10 banci metalice mobile, 18 gratare metalice;
- tarif: 6 lei/persoana adulti si 4 lei/persoana copii, elevi, studenti, pensionari;
- tarif parcare auto: 4 lei/loc.

c) Punctul de protectie Zatun- in suprafata de 4.500 mp este destinata activitatilor de recreere si cuprinde un parc, un loc de joaca pentru copii si o fantana arteziana.

In apropierea luciului de apa sunt instalate : mese, bancute, gratare, cosuri de gunoi, foisoare dotate cu banci si masute. De asemenea, sunt amplasate containere pentru gunoiul menajer si pentru deseurile selective precum si toalete ecologice.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



7

O parte din tipologiile existente in oras sunt amenajate, beneficiind de elemente valoroase horticoale, precum si de fantani arteziene, de lucrari de arta plastica si arta monumetala (Parcul Mihai Eminescu situat în centrul municipiului, Parcul 13 Iunie amplasat în zona Portului, Parcul CFR din nordul orasului, Parcul Closca si Gradina Publica)

Sistemul verde la nivel muncpal, cuprinde Gradina Publica, monument de arta peisagistica, cuprins la nr. 109 în Lista monumentelor istorice aprobate prin Ordinul ministrului culturii nr. 2314/8 iulie 2004, care se întinde pe o suprafata de 66.138 m.p.

Situata în apropierea Complexului Studentesc, Gradina publica reprezinta o zona amenajata peisagistic cu functiunea dominanta de odihna, relaxare si recreere cu numeroase elemente de arta plastica (statui), de unde se poate admira in plan indepartat al perspectivei Lacul Brates si partea estica a orasului (Parcul Navigatiei - Gara fluviala), opera a arhitectului Peter Antonescu. Este dominata în centru de monumentala fântâna arteziana, fiind o mare atractie pentru locuitori.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

GRADUL DE DESERVIRE AL CARTIERELOR CU SPATII VERZI AMENAJATE



8

Vegetatia este abundenta, formata din arbori si arbusti, precum si din amenajari florale. In Gradina Publica se afla amplasat un chiosc destinat concertelor de fanfara, o zona pentru jocuri statice (sah) si este ambientata cu operele de arta, spatii de joaca pentru copii, care creeaza un cadru ambient placut. Odinioara in aceasta gradina, se jucau popice si cricket.

Din punct de vedere istoric Gradina Publica se regasete încă din 1842 pe un plan al orasului întocmit de arhitectul Ignat Rizer, care a elaborat si proiectul dupa care a fost amenajata Gradina. Lipsa mijloacelor financiare a întârziat insa intentiile edililor orasului, abia în 1861 fiind parcat terenul, si construindu-se o sera pentru flori, unde au fost adusi arbusti din Austria si Turcia. De asemenea, de pe mosia Docaneasa (Golasei) a lui Lascar Catargiu au fost adusi 1000 de arbori indigeni. S-au plantat frasini, castani, plopi, mesteceni, artari, brazii, carora li s-au alaturat amenajarile florale (crizanteme, hortensii, lalele, narcise etc.).

Tot in acea perioada, s-a consolidat malul Lacului Brates, s-a executat gardul, s-au construit fântâni arteziene si bazinul cu apa, lucrari care au durat pâna prin 1890. Au fost ridicate un bufet si un pavilion pentru fanfara. Gradina Publica este un loc peisagistic cu mare potential local, unde este insa nevoie de o reamenajare specifica unui parc reprezentativ la nivel municipal.

Amenajat în 1869, **Parcul Eminescu** pastreaza inca câtiva arbori contemporani cu Mihai Eminescu care a poposi aici de mai multe ori, mai ales în ultima parte a vietii. În parc exista un mic lac artificial si un loc amenajat unde-n trecut fanfara militara sustinea recitaluri. Este renumit datorita prezentei statuii lui Eminescu opera a sculptorului Gr. Storc, dezvelita în 1911.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

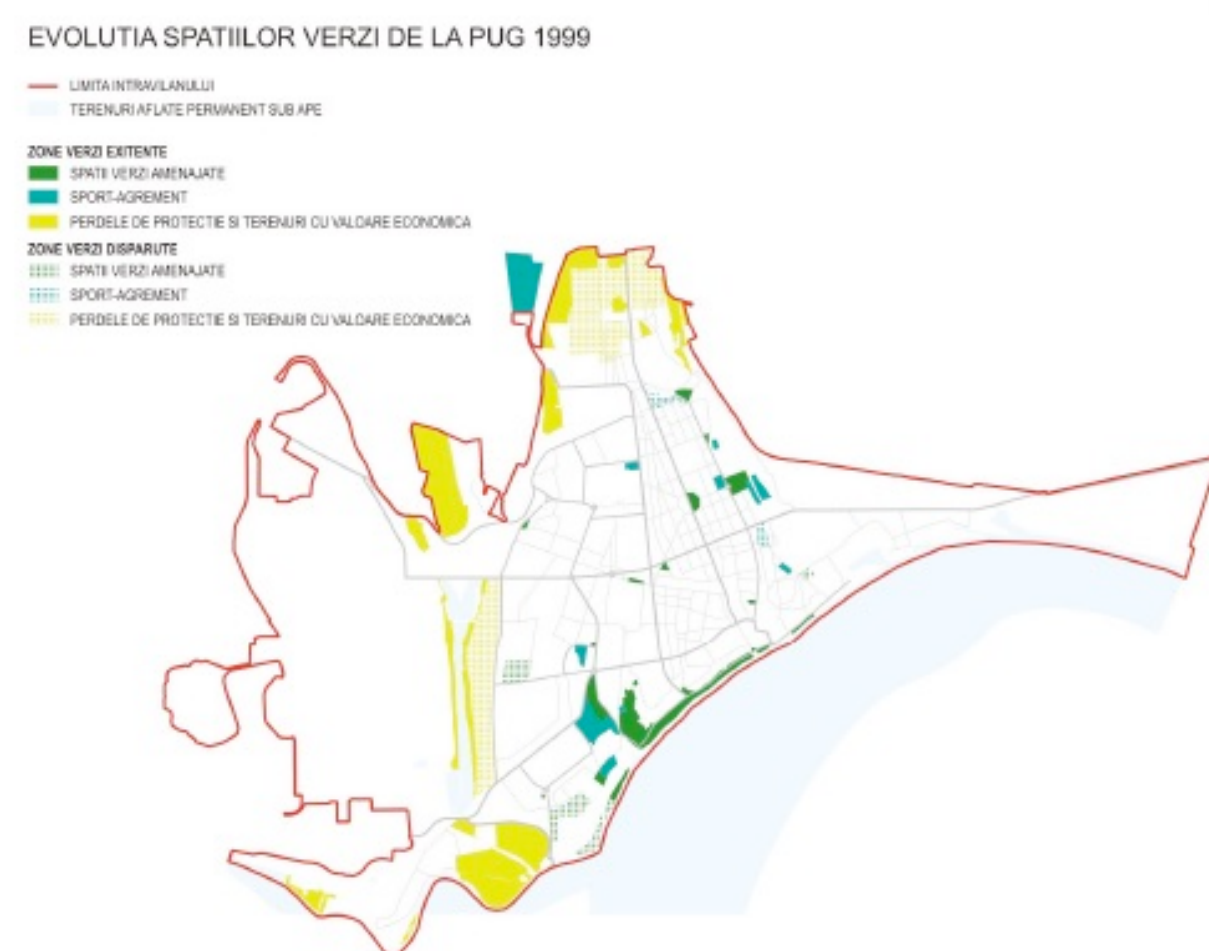
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Gradina Botanica din municipiu este importanta la nivelul sistemului verde muncicipal, prin suprafata si prin solutiile arhitecturale gasite care completeaza peisajul, fiind inclusa în Complexul Muzeal Stiintele Naturii care domina malul stâng al Dunarii. Aici pot fi admirate colectiile de plante din zonele tropicale si subtropicale (cactusi, euforii, palmieri, crotoni, muscate, begonii, etc.), precum si rozariul care cuprinde peste 200 de soiuri de trandafiri. Flora si vegetatia României se impune de pe versantul sudic însořit al gradinii prin speciile de arbori si arbusti – peste 3000 de exemplare. În luna tufele de bujori atrag prin petele rosii de culoare, spre nord multe specii de stejar alcatuiesc „padurea de arama”, iar cele peste 50 de exemplare de mesteceni alcatuiesc „padurea de argint”. Gradina japoneza cu lampionul, cascada lacul si nuferii invita la meditatie.

Un scuar ce ar trebui integrat in sistemul verde municipal, este cel situat la sensul giratoriu din Galati numit **Parcul Closca**. Aici se intersecteaza mai multe strazi din oras, doua dintre ele fiind cele mai importante, si anume Strada Brailei si Strada Siderurgistilor, acestea fiind cele mai mari bulevarde din orasul Galati. Acest scuar face parte din tipologia de relaxare si odihna, pentru cei mici existand un loc de joaca pentru copii. Tot aici pot fi admirate interesante opere de arta moderna, realizate din metal.

Zona aferenta **Falezii Dunarii** este una dintre zonele reprezentative ale Galatiului, loc istoric si de promenada, zona unde sunt organizate evenimente locale (concerte muzicale, întreceri sportive - concerte "La Elice" si Crosul Copiilor). Desi municipiul are potential foarte mare in ceea ce priveste zonele de sport-agrement, acesta zona este singura unde s-au valorificat aceste resurse, oferind de asemenea si relaxare si agrement prin spatiile verzi amenajate.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



Situat pe Strada Domneasca, **Parcul C.F.R.** , este amplasat la capatul din nord al acesteia, în anii regimului comunist s-a numit mai întâi "Parcul Pionierilor" apoi dupa 1990 s-a revenit la denumirea primita initial. La intrarea în acest parc, inainte se afla un monument format dintr-o coloana cilindrica de marmura de Pentelic, înalta de noua metri, în vârful careia se gasea un vultur negru cu aripile desfacute pentru zbor, numit *Monumentul eroilor de la Constangalia* (localitate lângă Cahul), comandat în 1865, de domnitorul Alexandru Ioan Cuza, sculptorului galatean Vasile Scutari pentru a cinsti memoria celor 18 soldati români cazuti în lupta cu 300 de polonezi, organizati în Imperiul Otoman, ce încercau ca prin Basarabia sa ajunga în Polonia. Monumentul a fost terminat dupa abdicarea domnitorului (11 februarie 1866) si abia în 1914 Primaria a putut sa-l amplaseze în locul amintit. Autoritatile comuniste aflate la putere l-au darâmat dupa 1948. Piesa cea mai importanta din acest parc o constituie Pavilionul rustic adus din Parcul "Mihai Eminescu".

Este construit din beton armat iar finisajul imita coaja de copac. Poarta semnatura inginerului V. Petrescu. Spatiul verde este amenajat, exista un fond arboricol si arbustiv valoros, precum si ronduri florale si amenajarile pentru copii si adulti.

Cf statisticilor transmise, in anul 2008 în municipiul Galati s-au plantat 11.863 buc. arbori, 12.950 buc. arbusti, 78.427 buc. gard viu, 719.743 buc. flori, 27.925 mp gazon.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

2.7.3. Consideratii privind zonele protejate si de protectie ale monumentelor istorice

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010- Județul Galați – conform MINISTERULUI CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL					
Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	GL-I-s-B-02969	Situl arheologic de pe promontoriul "Precista" Galați	municipiul GALAȚI	Între str. Traian, faleza Dunării, str. Roșiori, promontoriul aferent bisericii Precista	
2	GL-I-m-B-02969.01	Așezare	municipiul GALAȚI	Între str. Traian, faleza Dunării, str. Roșiori, promontoriul aferent bisericii Precista	sec. XVI - XIX
3	GL-I-m-B-02969.02	Necropolă	municipiul GALAȚI	Între str. Traian, faleza Dunării, str. Roșiori, promontoriul aferent bisericii Precista	sec. XVI - XIX
4	GL-I-m-B-02969.03	Cuptoare romane	municipiul GALAȚI	Între str. Traian, faleza Dunării, str. Roșiori, promontoriul aferent bisericii Precista	Epoca romană
5	GL-I-s-B-02970	Situl arheologic de la Galați, punct "Cartierul Dunărea"	municipiul GALAȚI	Cartier Dunărea	
6	GL-I-m-B-02970.01	Fortificație de pământ	municipiul GALAȚI	Zona de V, la E de șoseaua Galați-Brăila	sec. II - III p. Chr., Epoca romană
7	GL-I-m-B-02970.02	Necropolă	municipiul GALAȚI	Zona de V, la E de șoseaua Galați-Brăila	sec. II - III p. Chr., Epoca romană
8	GL-I-m-B-02970.03	Castellum de pământ	municipiul GALAȚI	Zona de V, la E de șoseaua Galați-Brăila	sec. II p. Chr., Epoca romană
9	GL-I-s-A-02971	Situl arheologic de la Barboși - Galați	municipiul GALAȚI	Promontoriul "Tirighina" și versanții de la V de acesta, la 300 m N de gara Barboși	
10.	GL-I-m-A-02971.01	Castellum roman	municipiul GALAȚI	Promontoriul "Tirighina" și versanții de la V de acesta, la 300 m N de gara Barboși	sec. II - IV p. Chr., Epoca migrațiilor
11.	GL-I-m-A-02971.02	Așezare	municipiul GALAȚI	Promontoriul "Tirighina" și versanții de la V de acesta, la 300 m N de gara Barboși	sec. II - IV p. Chr., Epoca migrațiilor
12.	GL-I-m-A-02971.03	Așezare	municipiul GALAȚI	Promontoriul "Tirighina" și versanții de la V de acesta, la 300 m N de gara Barboși	sec. VI a. Chr. - sec. I p. Chr., Latčne, Cultura geto - dacică
13.	GL-I-s-B-02972	Necropolă tumulară	municipiul GALAȚI	Pe platoul Combinatului Siderurgic, la V de banda transportoare a Combinatului, la N de șoseaua Galați-Tecuci	sec. II - IV p. Chr., Epoca romană
14.	GL-I-m-B-02973	Cavou roman	municipiul GALAȚI	Str. Oțelarilor zona blocurilor D14 - D16	sec. IV p. Chr., Epoca romană
15	GL-II-m-B-02999	Cavoul dr. Aristide Serfioti	municipiul GALAȚI	Cartier Filești, în curtea bisericii "Sf. Treime"	1880
16	GL-II-a-B-03000	Ansamblul urban "Str. Nicolae Bălcescu"	municipiul GALAȚI	Str. Bălcescu Nicolae pe partea stângă de la nr. 19 la nr. 61 (până la str. Gării), pe partea dreaptă de la str. Eroilor până la str. Gării.	sec. XIX
17	GL-II-m-B-03001	Școala specială "Simion Mehedinți"	municipiul GALAȚI	Str. Bălcescu Nicolae 19	înc. sec. XX

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

18	GL-II-m-B-03002	Școala tip "Spiru Haret., azi Colegiul "Vasile Alecsandri"	municipiul GALAȚI	Str. Bălcescu Nicolae 41	1888-1890
19	GL-II-m-B-03003	Casa dr. Nicolae Alexandrescu, azi Direcția Județeană de Statistică	municipiul GALAȚI	Str. Bălcescu Nicolae 80	înc. sec. XX
20	GL-II-m-B-03004	Școala tip "Spiru Haret., azi Școala Normală "Costache Negri"	municipiul GALAȚI	Str. Brăilei 134	1898-1900
21	GL-II-m-B-03005	Biserica "Sf. Nicolae.	municipiul GALAȚI	Str. Creangă Ion 15	1845
22	GL-II-m-B-03006	Casa Stavru Mantu	municipiul GALAȚI	Str. Cuza Alexandru Ioan 46	sf. sec. XIX
23	GL-II-m-B-03007	Casa Cuza Vodă, azi Muzeul Județean de Istorie	municipiul GALAȚI	Str. Cuza Alexandru Ioan 80	1937-1939
24	GL-II-s-B-03008	Grădina publică	municipiul GALAȚI	Str. Domnească colț cu str. V. Alecsandri	mijl. sec. XIX
25	GL-II-s-B-03009	Parcul municipal "Mihai Eminescu.	municipiul GALAȚI	Str. Domnească colț cu str. Gral Iacob Lahovary	mijl. sec. XIX
26	GL-II-a-B-03010	Ansamblul urban "Str. Domnească"	municipiul GALAȚI	Str. Domnească pe partea dreaptă de la nr. 24 până la Grădina Publică; pe partea stângă de la str. G-ral Iacob Lahovary (parcul municipal Mihai Eminescu) până la nr. 141, Muzeul de Artă.	sec. XIX
27	GL-II-m-B-03011	Casa Simion Gheorghiu	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 24	1923-1925
28	GL-II-m-B-03012	Grand Hotel	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 38	1911-1912
29	GL-II-m-A-03013	Palatul de Justiție, azi rectoratul Universității "Dunărea de Jos"	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 47	1911-1923
30	GL-II-m-B-03014	Casa Lambrinidi	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 51	sf. sec. XIX
31	GL-II-m-B-03015	Casă	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 53	1900
32	GL-II-m-A-03016	Palatul Administrativ, azi Prefectura Județului Galați	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 56	1904-1905
33	GL-II-m-B-03017	Casă	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 58	1872
34	GL-II-m-B-03018	Societatea Culturală V.A. Urechia, azi Teatrul Dramatic	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 59	1930-1949
35	GL-II-m-B-03019	Casa Damian Drăgănescu	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 60	înc. sec. XX
36	GL-II-m-B-03020	Casa Gheorghiiade	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 61	1880
37	GL-II-m-B-03021	Casa Georget Plesnilă	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 64	înc. sec. XX
38	GL-II-m-B-03022	Casă	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 65	înc. sec. XX
39	GL-II-m-B-03023	Casa Balș	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 67	mijl. sec. XIX

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

40	GL-II-m-B-03024	Casa Costache Plesnilă, azi redacția "Viața Liberă"	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 68	înc. sec. XX
41	GL-II-m-B-03025	Casa Auschnitt, fostul Consulat italian	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 70	1900-
42	GL-II-m-B-03026	Casă, fostul Consulat spaniol	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 79	1920
43	GL-II-m-B-03027	Casa Macri, fostul Consulat portughez	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 80	1909-1911
44	GL-II-m-B-03028	Casă, fosta Casă a Corpului Didactic	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 81	înc. sec. XX
45	GL-II-m-B-03029	Biserica romano-catolică	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 88	1844
46	GL-II-m-B-03030	Casă, azi Policlinică	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 90	1910
47	GL-II-m-B-03031	Casa Bănică Grigorescu	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 100	sf. sec. XIX
48	GL-II-m-B-03032	Catedrala ortodoxă "Sf. Ierarh Nicolae.	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 104	1906-1917
49	GL-II-m-B-03033	Casa Helman, azi reședință episcopală	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 106	înc. sec. XX
50	GL-II-m-B-03034	Institutul "Notre Dame de Sion", azi Facultatea de Mecanică	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 111	sf. sec. XIX
51	GL-II-m-B-03035	Casa Damian Drăgănescu	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 118	înc. sec. XIX
52	GL-II-m-B-03036	Palatul Episcopal, azi Muzeul de Artă	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 141	1898-1900
53	GL-II-m-B-03037	Biserica "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril"	municipiul GALAȚI	Str. Egalității 6	1801
54	GL-II-m-B-03038	Școala tip "Spiru Haret".	municipiul GALAȚI	Str. Egalității 8	1896
55	GL-II-m-B-03039	Poartă de han turcesc	municipiul GALAȚI	Str. Egalității 16	înc. sec. XIX
56	GL-II-a-B-03040	Ansamblul urban "Str. Eroilor"	municipiul GALAȚI	Str. Eroilor pe ambele părți, de la str. Domnească, numerele 3 și 6, până la str. Nicolae Bălcescu, nr. 33 și 34.	sec. XIX
57	GL-II-m-B-03041	Fostul consulat cehoslovac	municipiul GALAȚI	Str. Eroilor 7	înc. sec. XX
58	GL-II-m-B-03042	Casă	municipiul GALAȚI	Str. Eroilor 8	înc. sec. XX
59	GL-II-m-B-03043	Casă	municipiul GALAȚI	Str. Eroilor 10	înc. sec. XX
60	GL-II-m-B-03044	Casa Armatei	municipiul GALAȚI	Str. Eroilor 40	1920-1926
61	GL-II-m-B-03045	Farmacia Ținc	municipiul GALAȚI	Str. Eroilor 64	1900
62	GL-II-m-B-03046	Casa Cavalioti, azi Muzeul Județean de Istorie	municipiul GALAȚI	Str. Fotea Iancu, maior 2	1911
63	GL-II-m-B-03047	Sucursala Galați a Băncii Naționale a României	municipiul GALAȚI	Str. Fraternității 2	1886
64	GL-II-m-B-03048	Casă	municipiul GALAȚI	Str. Gării 26	1900
65	GL-II-m-B-	Casa Corpului Didactic	municipiul	Str. Gării 35	1939

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

	03049		GALAȚI		
66	GL-II-m-B-03050	Casă	municipiul GALAȚI	Str. Gării 53	1900
67	GL-II-m-B-03051	Casă	municipiul GALAȚI	Str. Gării 62	1922
68	GL-II-m-B-03052	Siloz pentru cereale	municipiul GALAȚI	Str. Griviței 38 în Portul Comercial	1884-1889
69	GL-II-m-B-03053	Casa Gheorghe Florea	municipiul GALAȚI	Str. Holban Nicolae, col. 12	înc. sec. XX
70	GL-II-m-B-03054	Palatul Poștei	municipiul GALAȚI	Str. Lahovary Iacob, general 6	1906-1908
71	GL-II-a-B-03055	Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului. - Mavromol	municipiul GALAȚI	Aleea Mavromol 12	1702
72	GL-II-m-B-03055.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului. - Mavromol	municipiul GALAȚI	Aleea Mavromol 12	1702
73	GL-II-m-B-03055.02	Școala grecească	municipiul GALAȚI	Aleea Mavromol 12	1765
74	GL-II-a-B-03056	Ansamblul urban "Str. Mihai Bravu"	municipiul GALAȚI	Str. Mihai Bravu pe ambele părți de la str. Gării până la str. Vasile Alecsandrii . de la numerele 1 și 2 la numerele 43 și 50.	sec. XIX
75	GL-II-m-B-03057	Palatul Comisiei Europene a Dunării, azi Biblioteca "V.A.Urechia"	municipiul GALAȚI	Str. Mihai Bravu 16	1896
76	GL-II-m-A-03058	Casa Robescu, azi Palatul Copiilor	municipiul GALAȚI	Str. Mihai Bravu 28	1896-1897
77	GL-II-m-B-03059	Casa Zamfiratos, azi Hidrotehnica S.A.	municipiul GALAȚI	Str. Mihai Bravu 30	înc. sec. XX
78	GL-II-m-B-03060	Casă	municipiul GALAȚI	Str. Mihai Bravu 42	1882
79	GL-II-m-B-03061	Casă	municipiul GALAȚI	Str. Mihai Bravu 44	1890
80	GL-II-m-B-03062	Casa Costache Negri	municipiul GALAȚI	Str. Mihai Bravu 46	sec. XIX
81	GL-II-m-B-03063	Școala tip "Spiru Haret., azi Seminarul "Sf. Apostol Andrei"	municipiul GALAȚI	Str. Mihai Bravu 48	1920-1929
82	GL-II-m-B-03064	Gara Fluvială Galați - Palatul Navigației	municipiul GALAȚI	Str. Portului 34	1912-1914
83	GL-II-m-B-03065	Pescăriile Statului	municipiul GALAȚI	Str. Portului 56	1912-1915
84	GL-II-a-A-03066	Ansamblul bisericii fortificate "Precista"	municipiul GALAȚI	Str. Roșiori 2	1647
85	GL-II-m-A-03066.01	Biserica cu turn fortificat "Adormirea Maicii Domnului. - Precista	municipiul GALAȚI	Str. Roșiori 2	1647
86	GL-II-m-A-03066.02	Zid incintă (fundații)	municipiul GALAȚI	Str. Roșiori 2	1829
87	GL-II-m-B-03067	Biserica "Sf. Spiridon.	municipiul GALAȚI	Str. Sf. Spiridon 13	1817-1828
88	GL-II-m-B-03068	Liceul israelit, azi Colegiul "Al.I.Cuza"	municipiul GALAȚI	Aleea Școlii 1	1890, 1911-19122
89	GL-II-m-B-03069	Spitalul Spiridoniei, azi Spitalul Municipal TBC	municipiul GALAȚI	Str. Științei 117	1890
90	GL-II-m-B-03070	Biserica "Intrarea în Biserică. - Vovidenia	municipiul GALAȚI	Str. Tăutu Logofăt 24	1790, ref. 1865
91	GL-II-m-B-	Casă	municipiul	Str. Tecuci 40	1900

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

	20172		GALAȚI		
92	GL-II-m-B-03071	Spitalul Militar dr. Aristide Serfioti	municipiul GALAȚI	Str. Traian 199	1883-1884
93	GL-II-m-B-03072	Spitalul Municipal "Elisabeta Doamna.	municipiul GALAȚI	Str. Traian 290	1877-1878
94	GL-III-m-B-03125	Basorelieful "Concertul.	municipiul GALAȚI	Str. Brăilei 134 în fața Casei de Cultură	1969
95	GL-III-m-B-03126	Bustul lui Nicolae Longinescu	municipiul GALAȚI	Str. Brăilei 134	1936
96	GL-III-m-B-03127	Bustul lui Alexandru Ioan Cuza	municipiul GALAȚI	Str. Cuza Alexandru Ioan 80	1886
97	GL-III-m-B-03128	Statuia lui Costache Negri 1912	municipiul GALAȚI	Str. Domnească lângă Hotel Galați	1912
98	GL-III-m-B-03129	Monumentul lui Alexandru Ioan Cuza	municipiul GALAȚI	Str. Domnească în rotonda din fața Grădina Publice	1927
99	GL-III-m-B-03130	Bustul lui George Enescu	municipiul GALAȚI	Str. Domnească în Grădina Publică	1956
100	GL-III-m-B-03131	Bustul lui Ion Luca Caragiale	municipiul GALAȚI	Str. Domnească în Grădina Publică	1956
101	GL-III-m-B-03132	Monumentul lui Mihai Eminescu	municipiul GALAȚI	Str. Domnească Parcul municipal "Mihai Eminescu"	1911
102	GL-III-m-B-03133	Statuia lui Ion C. Brătianu	municipiul GALAȚI	Str. Domnească pe faleza Dunării	1926
103	GL-III-m-B-03135	Bustul lui Mihail Kogălniceanu	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 111	1893
104	GL-III-m-B-20174	Bust lui Lascăr Catargiu	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 111	
105	GL-III-m-B-03136	Bustul lui Tudor Vladimirescu	municipiul GALAȚI	Str. Domnească 160 intersecție cu str. Radu Negru	
106	GL-III-m-B-03137	Bustul lui V.A. Urechea	municipiul GALAȚI	Str. Mihai Bravu 16	1971
107	GL-III-m-B-03138	Bustul dr. Alexandru Carnabel	municipiul GALAȚI	Str. Traian 290	1930
108	GL-III-m-B-03139	Bustul dr. Aristide Serfioti	municipiul GALAȚI	Str. Traian 290	1934
109	GL-IV-m-B-03145	Fosta școală bulgară	municipiul GALAȚI	Str. Bălcescu Nicolae 33	sf. sec. XIX
110	GL-IV-m-B-03146	Casa memorială "Nicolae Mantu"	municipiul GALAȚI	Str. Cuza Alexandru Ioan 44	sf. sec. XIX
Nota: str Culturii se numeste str.Colonel Nicolae Holban					
Str Garii ce da in port este de fapt str. Grivitei					
str "Regiment 11 stret" este de fapt B-dul George Cosbuc					

Studiul privind fondul construit istoric si zonele protejate stabileste urmatoarele directii pentru elaborarea Reglementarilor aferente PUG Municipiul Galati:

Evoluția istorică a Galațiului a fost marcată, după cum s-a văzut, de numeroase momente de ruptură, fie din cauze naturale (inundații etc.) fie ca urmare a unor acțiuni umane (bombardamente, demolări etc.). Toate acestea au făcut ca zonele cu cea mai mare vechime să fie extrem de reduse. Cele existente azi ilustrează, însă, calități remarcabile urbanistice și arhitecturale. În același timp, nu trebuie neglijate acele teritorii urbanizate în perioade mai recente (secolele al XIX-lea și al XX-lea) care au fost realizate după principii urbanistice dintre cele mai

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

interesante aplicate în România, cu rezultate notabile. Dintre acestea trebuie menționate fragmentele păstrate din planul din 1837, unul din exemplele cele mai importante ale urbanismului primei jumătăți a secolului al XIX-lea aplicat porturile dunărene, câteva parcelări din perioada interbelică sau anii imediat următori precum și intervențiile urbanistice din anii 1960 – noul centru, cartierele Țiglina I și II, care sunt considerate, pe bună dreptate, prin prisma concepțiilor urbanistice și prin calitatea lor de ansamblu, printre exemplele de referință ale perioadei urbanismului românesc postbelic.

Prin urmare, apreciem că municipiul Galați dispune încă de structuri urbane cu caracter istoric care au toate calitățile pentru a-i marca identitatea în viitor, a-i asigura diversitatea semnificativă și de a ilustra o istorie urbană dintre cele mai interesante și mai speciale. Din această cauză considerăm că ele trebuie luate în considerare la elaborarea documentației PUG, prin măsuri particulare ale strategiei generale de dezvoltare, cât și prin reglementări specifice. În acest sens, din studiul istoric de fundamentare a PUG decurg următoarele recomandări:

1. Prevederea obligativității descarcării de sarcina arheologica pe suprafețele urbane ale zonei construite protejate și în zonele cu potențial arheologic.

2. În privința tipurilor de țesut urban b-f indicate mai sus, situate în afara zonei construite protejate:

- luarea în considerare a fragmentelor aparținând diferitelor tipuri de țesut urban drept elemente determinante în stabilirea UTR și înscrierea lor coerentă în strategia de dezvoltare a municipiului;
- stabilirea reglementărilor fiecărei Unități Teritoriale de Referință (UTR) în așa fel încât **să consacre și să accentueze caracteristicile urbanistice existente**: tipul tramei stradale, a parcelarului, a raportului dintre clădire și vecinătăți (spațiul stradal și imobilele laterale), funcțiunile compatibile cu cele existente, indicii urbanistici (POT și CUT), înălțimea clădirilor, tipul de volumetrie și arhitectura acceptată etc.

3. În privința Zonei construite protejate și a subdiviziunilor acesteia, care urmează a fi definitive, este necesară solicitarea elaborării exprese a unui Plan Urbanistic Zonal, întocmit în conformitate cu Metodologia specifică aprobată de MLP și publicată în „Monitorul Oficial” în februarie 2004. Va fi avută în vedere integritatea zonei construite protejate într-o politică coerentă de dezvoltare economică și socială la nivelul municipiului Galați.

Până la elaborarea și aprobarea PUZ reglementările PUG vor trebui să detalieze următoarele principii:

a. conservarea valorilor care definesc ZCP sau subdiviziunile acesteia, în special următoarele:

- forma urbană definită prin trama parcelarului, care nu va fi modificat;
- relația dintre diferitele spații urbane – spații construite, spații libere, spații plantate;
- forma și aspectul edificiilor (interioară și exterioară) definite de structura, volumul, stilul, modul de construire, materialele, culoarea și decorația lor;
- relația dintre Z.C.P. și împrejurimile lor artificiale sau naturale;
- funcțiunile diverse pe care Z.C.P., fragmente ale acesteia sau clădirile din interiorul ei le-au achiziționat în timp. Noile funcțiuni și activități trebuie să fie compatibile cu caracterul istoric al Z.C.P. Adaptarea acestor zone la viața contemporană, inclusiv în ceea ce privește infrastructura și

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

utilitățile trebuie să țină cont de specificul istoric. Vor fi, de asemenea, precizate funcțiunile interzise în ZCP.

b. Când este necesar să se construiască în Z.P. o nouă clădire sau să se adapteze una mai veche este necesar să se respecte organizarea spațială existentă și în special scara și și mărimea lotului, impuse de calitatea și valoarea ansamblului de construcții existente. Introducerea de elemente cu caracteristici contemporane în armonie cu împrejurimile nu este descurajată atât timp cât acestea contribuie la armonia ansamblului.

c. Indicii P.O.T. și C.U.T. se vor conforma situației existente, ca și volumetria generală a clădirii, înălțimea acestora etc.

4. În privința monumentelor înscrise pe Lista MCC din 2004, ca și a celor care urmează, prin procedura specifică a MCC, să fie înscrise pe lista monumentelor, indiferent de situarea lor în municipiu, intervențiile de orice natură vor fi realizate pe baza documentațiilor elaborate de specialiști atestați de MCC, în conformitate cu prevederile legale, în urma avizelor emise de DCCPN. (în cazul monumentelor de grupă B) sau de CNMI, prin secțiunile de specialitate, în cazul monumentelor de grupă A.

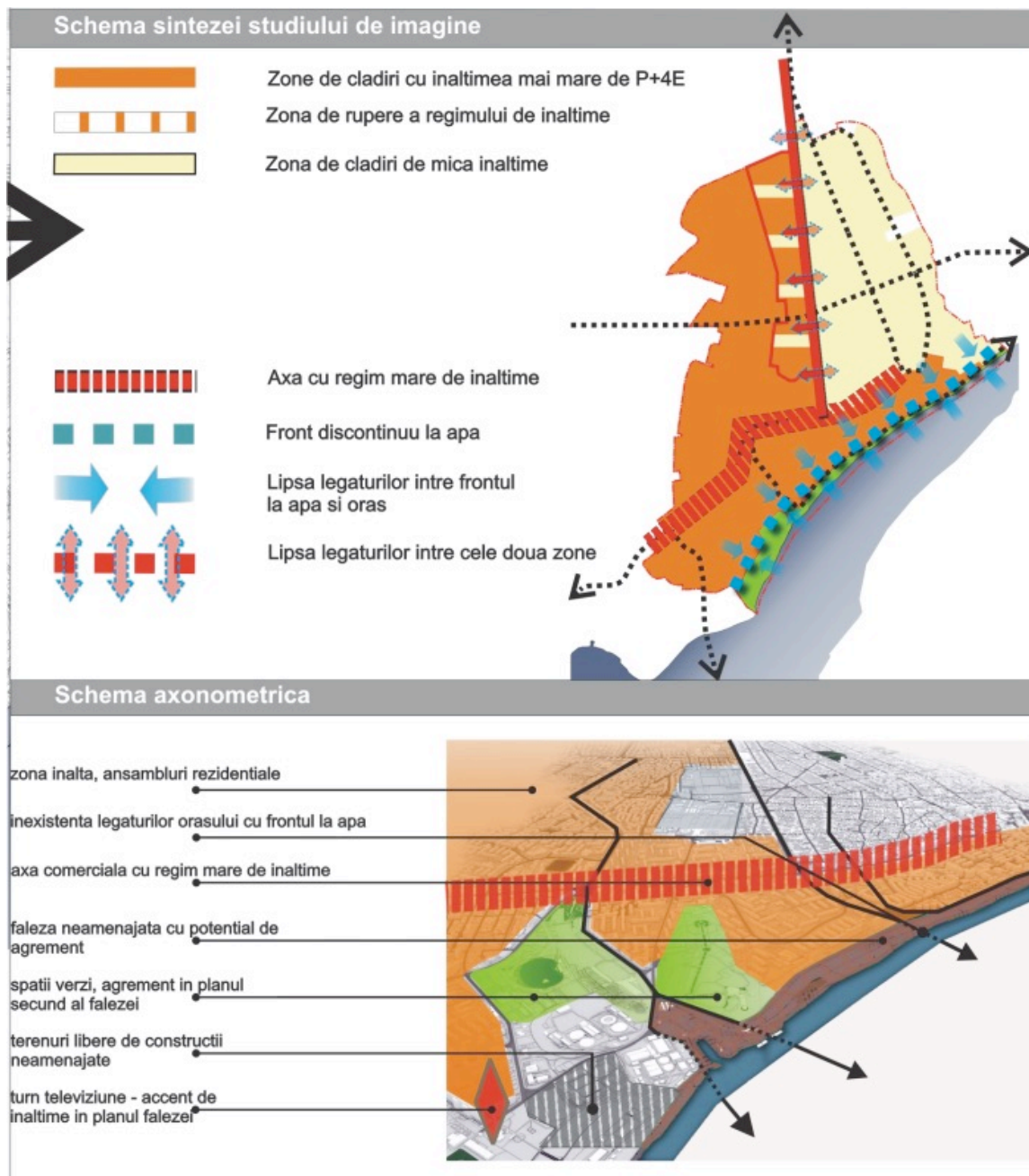
5. Relația cu Dunărea. Intervențiile asupra spațiilor urbane vor avea în vedere păstrarea și îmbunătățirea relației directe între zonele istorice ale orașului și fluviu.

6. Relația cu infrastructura feroviară. Intervențiile în zona căii ferate vor cauta să armonizeze relația funcțională și vizuală între infrastructura feroviară și zonele istorice ale orașului, atât prin cadrul construit cât și prin amenajări peisagere.

2.7.4. Consideratii privind altimetria si configuratia spatiala a municipiului Galati

Studiul reliefează incompatibilități atât la nivel funcțional cât și din punct de vedere morfologic în multe locuri ale Zonei centrale; direcții de dezvoltare a zonelor rezidențiale, cât și a celor de comerț – servicii și de producție – depozitare; concentrări de PUD-uri și PUZ-uri avizate pentru funcțiunea exclusivă de locuire, cât și pentru cea de funcțiuni mixte (locuire-comerț-servicii); zone de conflict și incompatibilitate funcțională și configurativ-spațială.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



Sursa: Studiu de Altimetrie pentru Zona Centrala a municipiului Galati

Se reliefeaza faptul ca altimetria Zonei centrale si a teritoriilor adiacente este una plata, ce contine doar accente locale, nesemnificative la scara orasului. Ea reprezinta rezultatul unei juxtapuneri a doua zone omogene fara conexiuni sau racorduri spatial-volumetrice intre ele : zona locuintelor traditionale (pana la P+1-2) si zona locuintelor colective (p+4 cu accente de P+8 si regim unitar P+8 prin placarea marilor bulevarde).

Se prefigureaza ca importanta necesitatea rezolvarii diferentelor / discrepantelor existente la nivel volumetric in zonele dec contact dintre cele doua parti ce sunt diferite morfologic ale Zonei centrale.

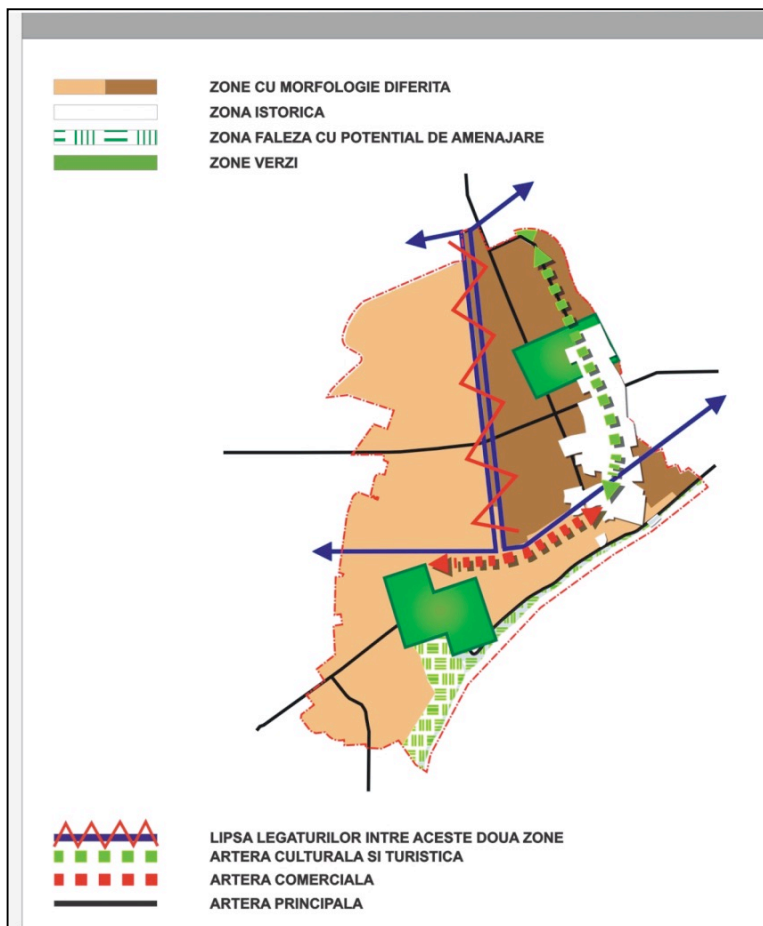
MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Se desprinde concluzia cu privire la existenta unor disponibilitati de interventie in cadrul fondului construit existent, mai ales in zonele cu terenuri libere sau eliberabile, atat in interiorul Zonei centrale cat si pe faleza, prin constructii sau amenajari care sa modifice conditiile de stare existente.

Este necesara si posibila valorificarea terenurilor libere sau eliberabile de constructii in stare proasta prin completarea si reinnoirea fondului construit cu noi elemente.

Se prefigureaza trei zone (planuri) reprezentative cu privire la imaginea urbana, doua in lungul cailor de circulatie majore pe directia est-vest (str. Basarabiei si str. Brailei) dispuse in paralel cu faleza, si strada Domneasca, zona considerata determinanta in momentul actual pentru imaginea urbana reprezentativa a Galatiului.

Se reliefeaza ca necesare interventii de reconfigurare si imbunatatire a imaginii urbane in cele trei zone evidentiata, alaturi de interventii punctuale, in special concentrate asupra spatiului public si mai putin asupra fondului construit pe strada Domneasca, mai cu seama avand in vedere caracterul acesteia de zona istorica protejata.



Sursa: Studiu de Altimetrie pentru Zona Centrala a municipiului Galati

Se prefigureaza o noua structura urbana ce leaga poli de interes comercial si de servicii existenti alaturi de o zona istorica reprezentativa la nivelul imaginii urbane. Se reliefeaza in acelasi timp necesitatea implementarii unor functiuni complementare si a unor noi prezente arhitectural – urbanistice pentru realizarea unui sistem urban coerent, ierarhizat.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Este de retinut atat lipsa unor accente importante la nivelul orasului care sa impuna prin ierarhizare o serie de campuri structurale, cat si necesitatea exploatarei reliefului orasului prin accente dispuse in zonele inalte, pentru a realiza o imagine urbana si coerenta.

Totodata, liniile majore de forta ale reliefului si ale structurii configurativ – spatiale pot fi exploatate prin valorificarea unor amplasamente privilegiate care au un ridicat potential de configurare spatial-volumetrica.

Din analizele efectuate rezulta necesitatea constituirii unei siluete dinamice ca falezei Dunarii atat prin accente volumetrice care sa amplifice dominantele de inaltime existente, cat si prin realizarea unui relief vegetal care sa contribuie la structurarea unei imagini reprezentative a acesteia, impreuna cu noi functiuni de loisir care sa marcheze dominante de functiune, puncte majore de interes si culoare in viata urbana.

20

Se prefigureaza doua zone cu morfologie diferita, in afara zonei istorice, fara conexiuni functionale. Discontinuitatea volumetrica este o caracteristica generala a Zonei centrale. Este imperios necesara valorificarea frontului la strada, a arterelor existente al caror caracter comercial si cultural merita amplificat. Este imperios necesara crearea de spatii publice si repere functionale pentru dinamizarea atat a vietii urbane cat si a structurii configurativ-spatiale.

Configuratia actuala si directiile de dezvoltare care se prefigureaza la nivelul structurii urbane impun crearea unei retele de poli de atractie (repere urbane) materializate in plan urbanistic atat la nivel functional cat si volumetric. In functie de asezarea lor in cadrul zonei centrale, acesti poli urbani trebuie sa fie ierarhizati atat functional cat si volumetric, alcatuind o retea de puncte de interes marcate de dominante de configuratie.

Elementul de legatura directa intre acesti poli, liantul functional, va trebui sa se constituie intr-o retea de spatii publice care sa se poata materializa in cadrul unui zonning ce va cuprinde arealele ce sunt necesare a suferi modelari si interventii urbane, in vederea reducerii discrepantelor volumetrice si de imagine in cadrul fondului construit existent.

Studiul de altimetrie pentru zona centrala a municipiului Galati, propune abordarea simultana a doua ipoteze de restructurare a imaginii urbane, una la nivelul falezei Dunarii si alta la nivelul siluetei intregului oras, urmarind :

1. **marcarea reliefului orasului si al falezei prin crearea unei noi retele de campuri structurale prin implementarea unor ansambluri / cladiri punctuale, exploatand nodurile privilegiate din retea existenta**
2. **marcarea a trei planuri succesive dinspre faleza Dunarii in adancime catre teritoriul orasului, ca planuri suport pentru perceptia prin suprapunere a unei siluete dinamice a orasului galati, fructificand locul cel mai favorabil unei perceptii globale, reprezentative – in lungul Dunarii**
3. **realizarea unei legaturi mai puternice si a unei continuitati de imagine intre zona verde a falezei si teritoriul zonei centrale, prin implementarea unor noi functiuni si realizarea unor legaturi functionale si a unei continuitati de imagine care sa favorizeze participarea activa a falezei la viata zonei centrale a orasului.**

2.7.5.Consideratii privind piata imobiliara

Spatii rezidentiale

Atractivitate

Fondul locativ existent este constituit, in principal, de blocuri de apartamente din anii 80, aflate in stare buna, cele mai cautate fiind cele de pe strada Brailei si din cartierele Mazepa I si Mazepa II. De asemenea, cartierele Micro 18, Micro 19, strada Gheorghe Doja, I.C. Frimu, ofera apartamente care sunt cautate

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

pentru vanzare - cumparare. Cu cat ne indepartam de zona centrala pretul apartamentelor scade (ne referim pentru comparabilitatea, cu apartamente cu acelasi grad de confort).

Profitabilitatea :

- pret de vanzare teren pentru spatii rezidentiale centru : peste 240 E/mp;
- pret de vanzare teren zona Nord (Arcasilor) : 60 E/mp;
- pret apartament cu doua camere : 600 - 700 E/mp;
- chirie apartament 2 camere : 120 E.

21

Spatii de birouri

In ultimii trei ani au fost cerinte din ce in ce mai putine spatii pentru birouri. Exista in prezent oferte pentru vanzare - cumparare de astfel de spatii care ofera o profitabilitate diferita:

- Zona Metro: peste 500 E/mp;
- Zona Centru: intre 1000 si 2000 E/mp;
- Zona Tiglina: 900 E/mp.

Spatii comerciale

Spatiile comerciale, ca dezvoltare in mp suprafata si valorificare prin vanzare - cumparare sau inchiriere, au avut un trend asemanator spatiilor de birouri. In anul 2010 s-au emis, pana in prezent doar doua AC pentru spatii comerciale, 6 pentru spatii industriale si zero pentru hoteluri.

Profitabilitate:

- pret de vanzare - cumparare in Centru: 1800 - 2600 E/mp;
- pret de vanzare - cumparare Tiglina 1: 950 E/mp;
- pret de vanzare - cumparare Centru - Domneasca: 1800 E/mp.

Prognostic pietei imobiliare**Previziuni privind piata terenurilor cu destinatie rezidentiala**

Pentru anul 2010 si in continuare oferta de terenuri pentru diferite tipuri de dezvoltari rezidentiale va fi limitata din doua motive:

- Primaria nu mai dispune de suprafete mari de terenuri libere in intavilan.
- Criza economico - financiara a afectat major nivelul preturilor terenurilor deci proprietarii care doresc sa vanda terenuri nu vor face acest demers decat fortati de imprejurari. In prezent sunt foarte putine tranzactii de vanzare - cumparare terenuri datorita incertitudinilor privind nivelul activitatii economice din zona .

O solutie este aceea de a realiza dezvoltari rezidentiale in comunele limitrofe Municipiului Galati in zona periurbana a acestuia: Vanatori, Tulucesti, Satul-Costi, Smardan, Sendreni.

Previziuni privind evolutia pietei de locuinte

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Si in anii urmatoari va exista la nivelul Municipiului Galati o cerere insemnata pentru locuinte noi, fie in apartamente in blocuri, fie in constructii tip vila. Unele dintre actualele complexerezidentiale ofera locuinte noi chiar in anul 2010, altele incepand cu 2011.

Pentru anul viitor se estimeaza o reducere a nivelului chiriilor care va continua diminuarea acestora din anul 2010 .

Oferta spatiilor rezidentiale noi se va mentine la nivelul actual sau se va reduce , datorita nefinalizarii unor complexe rezidentiale . Cererea se va mentine la nivelului actual cu mentiunea ca se va opta pentru apartamente cu suprafete mai mici . Nivelul preturilor pentru un mp de suprafata construita se va reduce , si datorita reducerii preturilor materialelor de constructie folosite .

Criza economico-financiara inasa va afecta atat dezvoltatorii imobiliari, cat si potentialii cumparatori. Este important ca statul sa sprijine realizarea de locuinte noi, acest aspect putand fi finalizat pe doua directii:

- facilitati fiscale si bancare pentru dezvoltatorii imobiliari,
- facilitati de garantare credite imobiliare pentru cumparatori, intr-un quantum care sa asigure posibilitatea achizitionarii cel putin a unui apartament cu 2 camere. Sistemul bancar trebuie sa ofere solutii pentru a sprijini pe cei care au contractat credite imobiliare, atat prin varianta refinantarii acestora, asa cum am aratat mai sus, cat si prin dobanzi acceptabile pentru potentialii solicitanti de credite imobiliare.

Previziuni privind piata de spatii pentru birouri

Piata pentru spatii de birouri a avut o evolutie foarte buna pana in anul 2009 inclusiv. Acest lucru s-a datorat prelungirii si anul 2009 a tendintei de dezvoltare economica din perioada anterioara. In schimb pe primele cinci luni ale anului 2010 scadera numarului de AC pentru aceste dezvoltari a fost extrem de puternica, ajungand chiar la zero, pentru unele tipuri de constructii, tendinta care consideram ca se va mentine cel putin pana la sfarsitul anului 2011 . Preturile de vanzare - cumparare sau tarifele de inchiriere spatii de birouri vor avea o tendinta de scadere , proportional cu reducerea activitatii economice . Dupa stabilizarea economiei nationale si la nivel local vor apare semne de dezvoltare a activitatilor din zona , acest lucru urmand a genera si nivele superioare de valorificare spatii de birouri .

Previziuni privind piata de spatii comerciale

Dezvoltarea de spatii comerciale va urma acelasi trend ca cel pentru birouri . Oferta pentru urmatorii ani implica finalizarea hipermarketului EUROMALL aflat in constructie pe strada Ana Ipatescu , vis-a vis de Autogara . Finalizarea acestui spatiu comercial va revitaliza intreaga zona in care se afla acesta .

Previziuni privind piata de investitii imobiliare

Cererea de tranzactii investitionale va fi direct legata de revitalizarea intregii economii iar la nivel local de aparitia de proiecte noi de dezvoltare ca de exemplu in turism (valorificarea pozitiei municipiului intre Dunare , Siret , Prut si Lacul Brates) . Stabilizarea economica a zonei va permite atragerea de investitii care vor permite relansarea pietei de investitii imobiliare .

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

2.8.1. Riscuri naturale

RISC SEISMIC

Din punct de vede seismic Conform CODULUI DE PROIECTARE SEISMICĂ - Partea I, P100 / 1 - 2006 municipiul Galați se încadrează în zona de hazard seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,24g$ (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_c = 1,0s$.

Municipiul Galați este situat și în apropierea liniei de fractură tectonică majoră Focșani – Nămolosa – Galați, ceea ce determină resimțirea acută a mișcărilor provocate de seismele cu epicentru în zona Vrancea.

Din cauza factorilor:

- condițiile naturale existente - **teren de fundare dificil** alcătuit atât din loess sensibil la umezire, grupa B cu grosimi de 5 - 30m și chiar mai mult, cât și din depozite aluvionare și lacustre recente, neconsolidate, cu materii organice;

- și a unor consecințe care sunt rezultatul dezvoltării urbane - creșterea lungimilor rețelilor și conductelor purtătoare de apă și lipsa unei gospodării judicioase a lucrărilor edilitare, prezența accidentelor de teren - hrube, beciuri, haznale, wc-uri, umpluturi eterogene etc.,

în zona municipiului Galați cutremurele mari de pământ care s-au produs în anii 1940, 1977, 1986 și 1990 au provocat degradări majore la unele construcții și chiar prăbușiri ale unora care aparțin fondului vechi construit, aferent zonei cu accidente subterane (hrube, beciuri, haznale, umpluturi eterogene etc.) din municipiu.

După cutremurul din 1977 s-a constatat că reperii de adâncime din zona Țiglina III și din zona adiacentă văii Țiglina din cartierul Dunărea s-au tasat cu cca. 5,0cm.

Cercetările întreprinse la Galați de către INCERC și CFPS în arealele cu potențial de instabilitate - zonele de pante, zonele cu accidente subterane aferente terenului dificil de fundare cu nivel hidrostatic ridicat al apelor subterane, au evidențiat amplificarea efectelor seismice prin transferul prin stratele superficiale în principal sub două aspecte relevante pentru comportarea construcțiilor în condițiile date de realitatea existentă:

1. în domeniul eforturilor, efectul de transfer al undelor seismice se soldează cu amplificarea valorilor accelerațiilor de cca. 1,7 ori;

2. în ceea ce privește efectele asupra caracteristicilor de rezistență ale pământurilor saturate, acest transfer provoacă o reducere a efortului tangențial capabil de 7 - 10 ori. Astfel au loc scăderi drastice ale valorilor rezistenței de forfecare - coeziunea și unghiul de frecare interioară a pământului.

Rezultatele observațiilor efectuate asupra clădirilor și construcțiilor au pus în evidență următoarele:

- la construcțiile flexibile au fost afectate de degradări elementele nestructurale;
- la construcțiile cu regim mediu de înălțime, cu structuri în cadre și cu umpluturi de zidărie au fost afectate de degradări elementele nestructurale;
- la construcțiile cu regim redus de înălțime și cu structuri din zidărie portantă s-au produs degradări și avarii majore;
- la construcțiile de tip bloc, cu regim de înălțime de 5 niveluri și structuri din zidărie portantă, cu pereți portanți din beton simplu sau slab armat au apărut degradări reprezentate prin fisuri și crăpături;
- la construcțiile cu pereți portanți din zidărie, cu regim redus de niveluri (1 - 2 etaje) au apărut avarii mai importante cu cât au avut o conformare mai dezordonată - erau fondate pe un teren cu grad ridicat de umiditate, erau amplasate deasupra unor accidente de teren sau erau afectate de degradări provocate de tasări etc..

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Riscul geotehnic depinde de două categorii de factori:

- factori legați de teren, dintre care cei mai importanți sunt reprezentați de condițiile de teren și apa subterană;
- factori legați de structură și de vecinătățile acesteia.

Stratul de loess galben macroporic sensibil la umezire care alcătuiește terenul de fundare de pe terasele medii și inferioară ale Siretului și de asemenea de pe zona de pantă aparține categoriei terenuri "dificile de fundare".

Tot categoriei terenurilor dificile de fundare aparține și pământul cu conținut ridicat de materii organice (mâl, nămol, turbă) întâlnite atât în zonele de luncă ale Dunării și Prutului cât și în interfluviul Dunăre - Brateș.

În concluzie, conform normativului normativul NP 074/2007 privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare, întreg terenul aparținând teritoriului administrativ al municipiului Galați face parte din categoria terenurilor dificile de fundare.

ZONAREA GEOTEHNICĂ

Pentru cercetarea geotehnică a suprafeței de teren ocupate de teritoriul administrativ al municipiului Galați au fost executate foraje cu adâncimea de 20 - 50m. Amplasamentele acestor foraje se pot vedea în anexa 4.

Suprafața cercetată a fost împărțită în zone geotehnice, la baza acestor zonificări au stat unitățile geomorfologice descrise la capitolul care prezintă descrierea geomorfologică.

Limitele acestor zone, stratificația terenului, caracteristicile fizice și mecanice ale pământurilor sunt redată în cele ce urmează:

ZONA I

Această zonă cuprinde suprafețele celor două terase ale Siretului (T2, T3), formate de acesta pe malul său stâng, înainte de vărsarea în Dunăre și zona de pantă dintre cele două terase.

Din analiza caracteristicilor fizice și mecanice ale stratului de loess din zona cartierului Dunărea - Micro 19, Micro 20, Micro 21, rezultă că acesta este sensibil la umezire până la adâncimi de cca. 21,00 - 22,00m, având valori ale tasării specifice la umezire sub presiunea de 3 daN/cm^2 - i_{m3} mai mari de 2cm/m.

Acest strat se încadrează în grupa B de pământuri macroporice sensibile la umezire având valoarea tasării prin umezire sub sarcină geologică de $l_{mg}^c = 86,90 - 88,50 \text{ cm}$.

În ceea ce privește natura și caracteristicile fizico - mecanice ale formațiunilor situate la baza stratului de loess galben sensibil la umezire, acestea au fost stabilite pe baza rezultatelor obținute prin prelevare de probe tulburate și netulburate prelucrate în laboratorul IP Galați, dintr-un foraj executat până la adâncimea de 40,00m.

Rezultatele pun în evidență existența următoarelor formațiuni:

1. praf argilos cafeniu, moale - până la adâncimea de 23,20m față de suprafața terenului;
2. între adâncimile 23,20 și 25,50m s-a traversat un strat de praf nisipos galben, moale, în care este cantonată și apa subterană;

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

3. între adâncimile 25,50 și 28,40m s-a traversat un strat de nisip fin prăfos, galben;
4. începând cu adâncimea de 28,40m s-a identificat un strat de praf argilos cafeniu, consistent, cu intercalații calcaroase;
5. forajul s-a oprit la adâncimea de 40,00m într-un strat de nisip fin prăfos, cenușiu.

Pentru toate construcțiile, în legătură cu sistematizarea verticală și în plan a terenului adiacent acestora, este necesar să se prevadă - conform STAS-urilor și Normativelor în vigoare, în special P7/2000 și NP112 - 04, trotuare și rigole pentru evitarea staționării apelor provenite din precipitații lângă fundații și introducerea în canale de protecție a tuturor rețelelor purtătoare de apă.

25

Pentru a stabili condițiile de fundare în aceste zone s-a realizat în Galați, în cartierul Dunărea un poligon experimental și s-a demonstrat că pentru siguranța construcțiilor este absolut obligatorie reducerea sensibilității la umezire a stratului de loess galben uscat prin consolidare cu coloane de pământ, pe toată grosimea sensibilă la umezire - de 22,00m.

În vederea caracterizării acestui strat au fost executate 31 de coloane de pământ care au avut rolul de compactare a stratului de loess sensibil la umezire.

Pe terenul astfel consolidat (compactat), a fost executat un puț de 22,0m adâncime. Probele (câte 2 monoliți și cca. 40 de ștanțe pe fiecare metru de puț săpat) au fost prelevate din centrul a două triunghiuri formate de coloanele de pământ.

Pe monoliții prelevați s-au executat încercări de compresiune și forfecare directă, precum și determinări de densitate aparentă și porozitate.

Din ștanțe s-au făcut determinări de densitate aparentă în stare naturală (umedă) și în stare uscată.

Din analiza valorilor obținute rezultă că prin acest procedeu de îmbunătățire a terenului - consolidare cu coloane de pământ, tasarea specifică la umezire sub presiunea de 3daN/cm^2 (300kPa) - i_{m3} , are valori mai mici de 2cm/m (%), acestea variind între 0,5cm/m și 2cm/m, ceea ce dovedește că stratul de loess devine puțin sensibil la umezire.

Excepție de la cele prezentate face stratul de praf argilos cuprins între adâncimile 9,00 - 13,00m și 18,00 - 22,00m, pentru care tasarea specifică la umezire presiunea de 3daN/cm^2 (300kPa) - i_{m3} , are valori mai mari de 2cm/m (%), acestea variind între 2,2cm/m și 4,5cm/m.

Modificări importante prin compactarea - consolidarea cu piloți de pământ se observă la valorile unghiului de frecare interioară și la coeziune. Astfel unghiul de frecare interioară ia valori de $\phi = 11^{\circ} - 20^{\circ}$, iar cele ale coeziunii $c = 0,93 - 1,35\text{daN/cm}^2$ (93 - 135kPa).

În concluzie prin compactarea cu coloane de pământ se îmbunătățesc simțitor caracteristicile fizice și mecanice ale stratului de loess, în special acele caracteristici care depind de structură - greutatea volumică, tasarea specifică la umezire, unghiul de frecare interioară și coeziunea.

Această soluție este eficientă numai când se consolidează întreg stratul de loess sensibil la umezire și este de 5 ori mai ieftină decât adoptarea ca soluție de fundare prin intermediul piloților de beton armat.

Presiunea convențională pe terenul astfel consolidat este $P_{conv} = 200\text{kPa}$.

În prezent s-a renunțat la folosirea acestei soluții din cauza lipsei de sondeze și a crizei de pământ galben pentru executarea de coloane, soluția momentului fiind piloții de beton armat cu diametre mari și lungimi de 22,00 - 31,00m.

Menționăm că piloții din beton armat trebuie executați în terenurile cu nivel de apă subterană ridicat și alcătuite din loess galben moale - curgător, numai cu tubaj recuperabil (exemplu - 1FCTR 800 - 1180mm).

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

De asemenea, din îndelungata practică pe aceste terenuri și din experiența acumulată, se face mențiunea că stratul de loess galben rămas neconsolidat în zonele în care se ridică nivelul apei subterane - așa cum este cartierul Țiglina I și Țiglina II, se înmoaie iar consecința este producerea unei tasări cu valoare apreciabilă și de asemenea o mare neuniformitate a tasării, ceea ce determină apariția unei zone **cu risc de instabilitate** - exemplu zona blocului C20.

În cadrul **ZONEI I**, se mai poate vorbi despre subzona I

SUBZONA I, este caracterizată de stratul de loess sensibil la umezire cu grosimi foarte reduse de 2,00 - 5,00m. Acest fapt se datorește ridicării nivelului apei subterane și umezirii loessului, care devine moale, insensibil la umezire.

Sub stratul de loess moale - curgător, insensibil la umezire, forajele au interceptat începând cu adâncimi de 23,00 - 30,00m un strat de argilă galben - cenușie, consistentă - vârtoasă.

Existența pânzei de apă subterană de infiltrație, la adâncimi relativ reduse impune ca fundațiile construcțiilor realizate în această zonă să fie hidroizolate corespunzător, iar la calculul acestora să se țină seama de efectul de subpresiune al apei subterane.

Construcțiile realizate în această subzonă sunt fondate în funcție de încărcarea transmisă terenului de fundare și admiterii sau nu a apariției fenomenului de umezire la pereții construcției - **igrasie**. Acestea sunt fondate **direct** dar sub adâncimea de îngheț - de 1,0m pentru municipiul Galați, fie prin intermediul unor perne de material granular cu grosimi de 1,0m sau 2,0m. Presiunile convenționale stabilite oficial funcție de grosimile pernelor de material granular sunt de 120kPa respectiv de 150kPa.

Construcțiile cu mai multe niveluri care dau încărcări mai mari decât cele prezentate anterior se vor funda pe piloți din beton armat cu diametru mare și lungimi de 20 - 30m, funcție de cotele terenului natural.

Și în acest caz piloții din beton armat trebuie executați în terenurile alcătuite din stratul de argilă saturat cu apă, din bază numai cu tubaj recuperabil (exemplu - 1FCTR 800 - 1180mm). Aceasta datorită deformării structurii argilei, care prin batere generează împingerea terenului în afară.

ZONA II

Această zonă cuprinde suprafețele aferente luncii Dunării, luncii joase a Prutului inferior și interfluviului Dunăre - Brateș. Aceste suprafețe sunt reprezentate de terenuri în general plane, cu mici denivelări locale și cu mici pante spre emisari - Dunăre, Prut și Brateș. Facem mențiunea că lacul Brateș este rezultatul acumulărilor în zone depresionare ale terenului de ape provenite din precipitații, ape care nu au legătură cu rețeaua hidrografică.

În lungul Dunării, lunca se reduce la o fâșie inundabilă, foarte îngustă cu lățimi de maxim 20 - 25m și cote de 6,00 - 7,50m. Depozitele care o alcătuiesc la partea superioară sunt de natură coluvială, fiind provenite din materialul rezultat prin degradarea falezei, iar în adâncime acestea sprijină pe depozitele aluvionare ale Dunării.

Mult mai generoase ca dezvoltate sunt lunca joasă a Prutului inferior și interfluviul Dunăre - Brateș (pe acesta din urmă fiind amplasate multe construcții importante - gara de călători, portul, șantierul naval, fabrici etc.).

Stratificația terenului pentru această zonă a fost pusă în evidență prin executarea de foraje reprezentative, dintre care menționăm forajul F4, a cărui fișă de stratificație este anexa 18 și din analizarea căreia reies următoarele:

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Din punct de vedere **hidrogeologic**, în zona II își fac apariția la diferite niveluri, pânze de apă superficiale (de infiltrație) sau de adâncime (pânze de apă subterană), ambele cu nivel hidrostatic variabil pe verticală, sezonier:

- pânza superficială de infiltrație la adâncimi de – 1,00 - 2,00m de la cota terenului natural și care prezintă nivel hidrostatic variabil pe verticală, sezonier, funcție de cantitatea de precipitații căzute sau scurse, de capacitatea de drenare a emisarilor naturali și de nivelul apelor de suprafață din zonă (fluviul Dunărea, lacul Brateș și râul Prut);
- pânza subterană, cantonată sub adâncimea de 13,00 m, de la cota terenului natural în zonele de luncă a Dunării și a interfluviului Dunăre - Brateș și respectiv la adâncimi de 30 - 35m în zona luncii joase a Prutului inferior.

27

Construcțiile realizate în această zonă în care terenul de fundare nu corespunde condițiilor de stabilitate și de rezistență minim impuse pentru realizarea acestora și care sunt fondate direct sub stratul de umplutură, fără îmbunătățirea parțială a terenului de fundare au avut o comportare necorespunzătoare din punct de vedere al preluării tasărilor diferențiale produse în această zonă constituită din depuneri aluvionare recente.

Studiul întocmit de ICH București pentru platforma INETOF Galați, apreciază că pe o perioadă de cca. 70ani se va produce o tasare generală de cca. 90cm, iar tasările diferențiale vor descrește în primii 5 ani de funcționare ai construcțiilor de la o tasare de 2,3% la o tasare cu ritm de 1%.

Soluțiile de fundare adoptate până în prezent și care au confirmat o comportare corespunzătoare a construcțiilor realizate, sunt cele care respectă adâncimea de îngheț pentru zona municipiului Galați prin intermediul unui teren îmbunătățit parțial prin intermediul unor perne de material granular cu grosimi de 1,0m sau 2,0m. Presiunile convenționale stabilite oficial funcție de grosimile pernelor de material granular sunt de 120kPa respectiv de 150kPa.

Construcțiile cu mai multe niveluri care dau încărcări mai mari decât cele prezentate anterior se vor funda pe piloți din beton armat cu diametru mare, executați cu tubaj recuperabil.

Existența pânzei de apă subterană de infiltrație, la adâncimi relativ reduse impune ca fundațiile construcțiilor realizate în această zonă să fie hidroizolate corespunzător, iar la calculul acestora să se țină seama de efectul de subpresiune al apei subterane, precum și de caracterul intens agresiv sulfatic asupra betoanelor și de potențialul coroziv asupra metalelor neprotejate - puse în evidență de analizele chimice ale apei.

RISC DE INUNDABILITATE

În vara anului 2010 în 29 ÷ 31 mai (cu precădere) și în data de 16 iunie, au căzut cantități foarte mari de precipitații (excepționale) în perioade scurte de timp. Datorită energiei relativ mari a reliefului pe care o are zona de pantă care face racordul dintre terasele Siretului, apele de precipitații căzute și scurse pe pantă nu au putut fi preluate de sistemele de canalizare, s-au acumulat și au inundat zona, au stagnat și s-au infiltrat atât în terenul aflat la baza pantei, cât și în accidentele subterane care afectează acest terenul - exemplu intersecția străzii I. L. Caragiale cu strada Columb.

Ca urmare, s-au produs degradări însemnate la construcțiile din zonă, acest lucru fiind agravat și de existența accidentelor subterane de sub construcții, a umpluturilor eterogene cu grosimi relativ mari, afânate și cu goluri, care în general favorizează pătrunderea apelor la fundațiile construcțiilor, toate acestea conducând de asemenea la tasarea terenului și la pierderea stabilității construcțiilor.

RISC DE INSTABILITATE

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

În analiza factorilor care ajută la stabilirea fenomenelor de instabilitate prezentăm următoarele aspecte:

- **factorul litologic** - este reprezentat de terenul dificil de fundare de pe întreg teritoriul administrativ al municipiului și anume:

A. loess galben sensibil la umezire - grupa B de pământuri sensibile la umezire, cu grosimi de până la 22,0m și care prin umezire sub greutate proprie poate suferi tasări de până la 87cm - anexele 23 și 24.

Această valoare a fost obținută în poligonul experimental unic pe astfel de terenuri, care a fost realizat la Galați în perioada anilor 80. Totodată, cercetările efectuate au demonstrat și au stabilit că în cazul consolidării terenului sensibil la umezire cu coloane de pământ zona de gardă pentru construcții este de 33% din grosimea stratului sensibil la umezire.

La Galați, la începutul activității în domeniul geotehnic pe astfel de terenuri cunoașterea și experiența fiind insuficiente s-au executat și lucrări care de-a lungul timpului au avut efecte negative asupra construcțiilor și acestea au avut comportări nesatisfăcătoare. În cartierele de locuințe Țiglina I, Țiglina II, Micro 17 și parțial în cartierul Dunărea - Micro 19 unde:

- nivelul apei subterane s-a ridicat;
- s-au produs pierderi accidentale de apă;
- s-au executat consolidări parțiale ale terenului de fundare cu coloane de pământ de 7,00m și ulterior s-a produs umezirea și implicit tasarea stratului de loess galben macroporic sensibil la umezire rămas neconsolidat, aflat între adâncimile de 8,00 și 18,00m, a rezultat periclitarea stabilității unor construcții:
 - blocurile C20 (care pentru a putea fi locuit a fost necesar un amplu proces de consolidare), E1, B1;
 - complexele comerciale din Țiglina I, dintre care unul a fost demolat - pe amplasamentul căruia fiind realizat ulterior TRIBUNALUL Galați, Complexul Francezi fiind degradat, nu este folosit, iar Magazinul Țiglina I a fost demolat datorită degradărilor avansate;
 - construcția în care a funcționat fostul club CSG din Țiglina a cedat brusc, aceasta datorită amplasării pe traseul fostei văi a Abatorului. Construcția în ruină a fost demolată și pe amplasamentul ei s-a realizat noul Club;
 - blocul A4 din cartierul micro 17 - terenul aferent acestuia fiind afectat de pierderile din rețeaua de termoficare.

B. loessul umezit cu consistență scăzută;

C. terenul aluvionar, recent, neconsolidat, mâlit, cu consistență redusă, cu umiditate ridicată și compresibilitate ridicată.

- **factorul geomorfologic** - este reprezentat de zonele de pantă și taluz. Acolo unde acestea nu sunt amenajate în vederea colectării și evacuării apelor meteorice care se scurg haotic pe pantă și se acumulează la baza acestora, se produc fenomene de felul celor menționate la RISCUL DE INUNDABILITATE.

- **factorul hidrologic și climatic** - este evidențiat și puternic influențat de situarea municipiului Galați în zona de confluență a fluviului Dunărea cu cele două mari ape de suprafață - Siretul și Prutul și de asemenea de existența bălțile Cătușa și Mălina și a Lacului Brateș.

- **factorul hidrogeologic** - este subliniat de oscilațiile haotice ale nivelului apei subterane care în anumite zone se acumulează în exces, conducând la formarea "clopotelor de apă" amintite anterior.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

• **factorul seismic** - include teritoriul administrativ al municipiului în zona de hazard seismic descrisă de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,24g$ (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns pentru acest areal este $T_c = 1,0s$.

Riscul de instabilitate mai este favorizat și de faptul că în municipiul Galați nu este calculată și trasată LIMITA DE CONSTRUIBILITATE A TALUZURILOR DINSPRE FLUVIUL DUNĂREA, LACUL BRATEȘ, BALTA CĂTUȘA ȘI BALTA MĂLINA.

În această fază este necesar ca limita de constructibilitate față de cornișa taluzurilor să se considere ca fiind egală cu de 2 ori înălțimea taluzului respectiv.

În municipiul Galați sunt mai multe **zone afectate de fenomene de instabilitate** și anume:

• zona piciorului taluzului aferent cartierului Țiglina I - conform adresei IPTANA nr. 3255/1999 este instabilă și necesită să fie consolidat cu piloți forajți de cca. 15 - 20m lungime;

• în zona complexului Francezi unde există o fisură longitudinală, cu o lungime de cca. 60m, paralelă cu cornișa taluzului respectiv cu fluviul Dunărea. **Existența acestei fisuri avertizează că în această zonă terenul este în mișcare, fiind instabil;**

• zona străzii Livezeni - între străzile Mihai Eminescu și Spătarului unde s-a produs brusc în cursul unei nopți a verii anului 1980 o zguduitură puternică care a produs degradări la construcții și a indus o stare de panică locuitorilor. Degradările s-au materializat prin dislocări ale unor elemente ale construcțiilor (separări pe conturul zidurilor al unor umpluturi în zidărie, al tavanelor etc.) și prin fisurarea și crăparea pe verticală și pe orizontală a zidurilor;

• multe dintre construcțiile realizate în cartierul Țiglina I au suferit tasări importante și pentru a putea fi locuite au fost necesare consolidări - exemple fiind blocurile C20 E1, B1. De asemenea complexele comerciale din Țiglina I, dintre care unul a fost demolat - pe amplasamentul căruia ulterior s-a realizat TRIBUNALUL Galați, Complexul Francezi în prezent este degradat și nu este folosit, iar Magazinul Țiglina I a fost demolat din cauza degradărilor avansate. Construcția în care a funcționat fostul club CSG din Țiglina I a cedat brusc, aceasta datorită amplasării pe traseul fostei văi a Abatorului. Construcția în ruină a fost demolată și pe amplasamentul ei s-a realizat noul Club;

• zona cartierului micro 17 blocul A4 din - terenul aferent acestuia fiind afectat de pierderile din rețeaua de termoficare, blocul a fost evacuat și a necesitat consolidare.

Toate degradările survenite la construcții în cartierele Țiglina I, Țiglina II, Micro 17, Micro 19 se datoresc modului de fundare defectuos al acestor construcții și anume: pe teren consolidat numai cu coloane de 7m lungime. Ca urmare a abordării acestei modalități de fundare, sub construcții a rămas neconsolidat un strat de loess sensibil la umezire cu o grosime apreciabilă de 10,0 - 15,0m. Acesta ca urmare a ridicării nivelului apei subterane a dat tasări importante și a provocat degradări ale construcțiilor.

• Un alt fenomen este pierdere stabilității taluzurilor manifestate prin alunecările produse la taluzul dinspre lacul Brateș - zona Grădinii Publice. Inițial masivul de loess sensibil la umezire cu grosime de cca. 17,0m rezema pe depozitele încrucișate, neuniforme și neomogene cu specific de baltă, constituite din nisipuri mijlocii cu lentile de argilă vânăță și prafuri argiloase cenușii - vinete, cu intercalații de turbă cu grosimi de 1,50 - 2,00m. Umezirea puternică a stratului de loess sensibil la umezire s-a datorat pozării neglijente a rețelelor purtătoare de apă necesare unei funcționări civilizate a Cazinoului realizat în această zonă și proastei întreținere a acestora și de asemenea scurgerii haotice, necontrolate a apelor de precipitații. Toate aceste cauze au avut ca efect producerea unei tasări foarte puternice a masivului de loess, iar construcția a suferit de asemenea degradări ireversibile care au adus ruina acestuia.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

• Fenomene similare de pierdere a stabilității taluzurilor s-au manifestat și pe drumul Galați - Smârdan în dreptul bazei Combinatului Siderurgic și mai ales în zona cartierului Dunărea, la faleza interfluvială Dunăre - Siret, ceea ce a impus adoptarea de măsuri prin lucrări de reprofilare a taluzurilor.

În municipiului Galați mai sunt cunoscute și alte zone de instabilitate cum sunt:

• zona de la **VADUL BACALAȘA** - din zona taluzului terasei inferioare a Siretului, înspre Dunăre unde există o porțiune de cheu în mișcare și care în timp a necesitat mai multe consolidări. În prezent se constată mișcări de adâncime în această zonă;

• **ZONA PLATFORMĂ TRIAJ C. F. CĂTUȘA** - care aparține combinatului siderurgic, în timp a suferit alunecări progresive ale taluzului aferent Bălții Cătușa.

30

2.8.2. Riscuri antropice

Riscurile antropice sunt de natură umană și au, de cele mai multe ori, drept cauze erorile în proiectarea, asamblarea sau modul de utilizare al instalațiilor din domeniul industrial, de gradul ridicat de uzură fizică pe care acestea l-au acumulat în timp. Acestea pot afecta persoane, proprietăți, procese, pot avea drept consecințe negative accidente, îmbolnăviri, uneori chiar decese (victime omenești) sau pierderi înregistrate în procesul de producție, defecțiuni ale utilajelor și echipamentelor (pagube materiale).

Utilitatea evaluării riscurilor în general și a celor antropice în special, o reprezintă asigurarea protecției celor ce ar putea fi afectați de anumite consecințe negative, în special a locuitorilor din apropierea arealelor expuse anumitor categorii de riscuri. Evaluarea și anticiparea, pe cât posibil în timp util a riscurilor, au ca rezultat diminuarea victimelor sau a suprafețelor supuse tuturor categoriilor de riscuri. Conform legislației în vigoare din domeniu, atât la nivel național, dar mai ales la nivelele ierarhice superioare (directivele U.E. sau normele internaționale), toate organismele locale au obligația de a evalua și cuantifica riscurile în mod periodic.

În privința riscurilor antropice, România a aderat la legislația internațională, fiind elaborat în acest sens un inventar al unităților din domeniul industriei, care se încadrează în Directiva 96/82/CE **Seveso II**, ce prevede controlarea acelor activități care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase. La nivelul acestei directive sunt stabilite două clase de risc (risc major și minor), pentru acele unități industriale care utilizează sau depozitează substanțe periculoase. Titularii de activitate au obligații să ia măsuri preventive pe baza unor proceduri privind planificarea, inspectia, raportarea și **accesul publicului la informații**.

La nivel național acest lucru este reglementat prin HG 804 / 2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

Generalitati privind stabilirea distantelor de siguranta in jurul obiectivelor SEVESO

Calculul riscului în jurul amplasamentelor care se supun prevederilor HG 804/2007 se face în baza analizei de risc, elaborată de operatorul economic și a următoarelor considerente:

- zonele de impact se stabilesc funcție de următoarele efecte specifice asupra omului:
 - o mortalitate ridicată – letalitate > 50%;
 - o prag de mortalitate – letalitate = 1%;
 - o vătămări ireversibile;
 - o vătămări reversibile;
- valorile prag pentru efectele specifice asupra omului sunt cele stabilite în tabelul nr. 1
- frecvențele considerate prag de siguranță sunt:
 - o 10^{-3} evenimente/an – frecvență maxim admisă;

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- 10^{-6} evenimente/an; - frecvență limită recomandată pentru care se iau în considerare scenarii de accident;
- riscul este calculat funcție de zona de impact și frecvența de apariție a scenariilor de accidente majore, conform matricei riscului, prezentată în tabelul nr. 2 și are următoarele valori descriptive:
 - risc crescut;
 - risc mediu;
 - risc scăzut.

Din punct de vedere al controlului asupra pericolelor de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase, **unul din obiectivele PUG îl reprezintă amplasarea obiectivelor care se supun prevederilor HG 804/2007 în scopul limitării consecințelor accidentelor majore pentru populație și mediu (obiective SEVESO)**, prin prezentarea distanțelor de siguranță în jurul obiectivelor SEVESO, așa cum se prezintă ele din diferite documente oficiale (**PAAR Galati aprobat prin H CJ 677/2011; documente puse la dispoziție de operatorii economici, și anume : rapoarte de securitate -in cazul obiectivelor cu risc major- sau politicile de prevenire a accidentelor majore -in cazul obiectivelor cu risc minor-**).

Conform PAAR Galati aprobat prin H CJ 677/2011, pe teritoriul mun. Galati au fost identificați următorii operatori economici care intra sub incidența HG 804/2007 privind controlul pericolelor de **accident major** în care sunt implicate substanțe periculoase.

- ArcelorMittal Galati SA - obiectiv cu risc major
- Electrocentrale Galati SA - obiectiv cu risc major
- City Gaz - obiectiv cu risc major
- Unicom Oil Terminal - obiectiv cu risc major -

Pana în prezent, **APM Galati a eliberat următoarele autorizații de mediu:**

- ArcelorMittal Galati SA - obiectiv cu risc major - AIM nr. 30 din 30.10.2007 revizuita în 27.09.2010
- Electrocentrale Galati SA - - obiectiv cu risc major - AIM nr. 1 din 29.08.2005 revizuita în 28.07.2010;
- City Gaz - obiectiv cu risc major – AM
- Unicom Oil Terminal - obiectiv cu risc major - AM
- Linde Gaz Romania SRL - Noua Unitatea de Separare a Aerului - obiectiv cu risc major - AM nr. 174 din 16.08.2011
- Linde Gaz Romania SRL - Fabrica de acetilena, obiectiv cu risc minor - AIM nr. 01 din 16.02.2010;
- Apa Canal SA - obiectiv cu risc minor - AM nr. 12 din 16.01.2012

Nota: AM - autoizatare de mediu; AIM - autorizatare integrata de mediu (IPPC)

În ceea ce privește **distanțele de siguranță** care rezultă din **raportul de securitate (în cazul obiectivelor cu risc major)** sau din **politica de prevenire a accidentelor majore (în cazul obiectivelor cu risc minor)**, acestea au fost solicitate de primăria mun. Galati la operatorii economici clasificați ca amplasamente SEVESO. Din adresele trimise de operatorii economici către primărie ca răspuns, s-au preluat în PUG distanțele maxime până la care pot exista efecte nefavorabile, în conformitate cu rapoartele de securitate întocmite.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Rapoartele de securitate, puse la dispozitia proiectantului de catre primarie, stabilesc regulile si raspunderile pentru prevenirea accidentelor majore in activitatile desfasurate in amplasamentele SEVESO si au conformitate verificată și validată de organele competente (ISU si APM).

Aceste elemente privind incadrarea, dpdv SEVESO, asa cum au fost ele transmise de operatorii economici, sunt prezentate in anexa 5 din finalul memoriului, iar distantele de protectie (cf . operatorilor) sunt prezentate in cadrul RLU.

- La nivelul municipiului Galați au fost identificate următoarele categorii de **riscuri antropice**, cea mai mare parte a acestora fiind **legate de poluare**.

Riscul de poluare – această categorie afectează toate componentele mediului natural, aerul atmosferic, apele (de suprafațe și subterane), solul și subsolul, etc. De cele mai multe ori, activitățile de poluare sunt strâns legate de activitățile industriale, de depozitarea inadecvată a deșeurilor solide rezultate din procesele de producție specifice industriei, iar într-o altă măsură de depunerea la suprafața solului a poluanților emiși în atmosferă.

Riscul de poluare a aerului

Riscul de poluare a aerului cu dioxidul de sulf

Face parte din categoria principalilor poluanți, care pot exista în aerul atmosferic, cu efect acidifiant, printre acestea amintim:

- arderile din industria energetică precum și cele din industriile de transformare;
- arderile din industria prelucrătoare;
- traficul rutier.

Împreună cu vaporii de apă existenți în atmosferă, dioxidul de sulf, dă naștere acidului sulfuros, cu eliberare de 18 kcal, care trece apoi în acid sulfuric, ce ulterior dă naștere fenomenului de ploai acide. Efectele nocive ale acestora pot duce la creșterea riscului de a dezvolta boli la nivelul aparatului respirator, precum și o iritare a ochilor. Expunerea timp de câteva minute la concentrații de aproximativ 1,6 ppm (4200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) poate provoca constricția bronhiilor. Cele mai afectate categorii de persoane sunt în special cele vârstnice și cele cu probleme respiratorii. Pe ansamblu, reducerea activităților din industrie au determinat o scădere a emisiilor de SO_2 . Printre cei mai mari poluatori cu astfel de compuși se numără Combinatul Siderurgic ArcelorMittal, depozitul de deșeuri menajere Tirighina, precum și traficul rutier din zonele aglomerate ale orașului.

Riscul de poluare cu oxizi de azot

Principalii agenți poluanți cu oxizi de azot sunt asemănători celor enunțați în cazul poluării cu dioxid de sulf, la care se mai pot adăuga alte surse mobile și utilaje.

Formarea oxizilor de azot are loc pe baza azotului, un gaz cu o pondere destul de ridicată în componența gazelor atmosferice, iar temperaturile ridicate din timpul arderii stimulează reacția de formare a oxidului de azot sau a dioxidului de azot, gaze cu efecte negative asupra sănătății umane. Gradul de toxicitate al dioxidului de azot este de patru ori mai mare decât al monoxidului de azot. Dioxidul de azot, cu o valoare de 13 ppm, poate cauza iritarea mucoasei ochilor și a nasului.

Riscul de poluare cu amoniac

Principalele surse de poluare cu amoniac sunt date de operațiunile de tratare și depozitare a deșeurilor, anumite activități agricole, precum și arderile din industria prelucrătoare.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Amoniacul este un gaz incolor, cu miros înțepător, cu efect paralizant asupra receptorilor olfactivi. Efectele asupra omului, în special, sunt date de efectul extrem de iritant pentru căile respiratorii, în special. Aflat în concentrații mari, amoniacul pătrunde în căile respiratorii inferioare și poate cauza edemul pulmonar, însoțit de modificări evidente la nivelul aparatului circulator și respirator.

Datorită îmbunătățirilor aduse în activitățile din grupa SNAP 10 (culturi cu și fără fertilizatori), emisiile brute de NH₃ au scăzut în ultima perioadă. O sursă importantă de poluare cu astfel de compus este și depozitul de deșeuri Tirighina, în fumul produs de incendiile declanșate de obicei prin autoaprindere, în special vara.

Riscul de poluare cu compuși organici volatili (COV) nemetanici

Principalele surse de poluare cu acești compuși sunt date de utilizarea solvenților și a altor produse, traficul rutier, arderile din industria prelucrătoare, și alte surse precum pădurile, fânețele, mlaștinile și lacurile, la care mai pot fi adăugate extracția și distribuția combustibililor fosili.

Riscul de poluare cu metale grele (mercur și cadmiu)

Aceste substanțe mai sunt cunoscute și sub denumirea de poluanți sistemici, deoarece odată cu pătrunderea în organism crește riscul de a dezvolta leziuni specifice la nivelul unor organe sau sisteme, indiferent de concentrație. Principalele surse de poluare cu metale grele sunt :

Pentru poluarea cu mercur, principalele surse de poluare sunt arderile din industria prelucrătoare, procesele din industria siderurgică (procedeele de obținere a fontei și a oțelului), activitățile de tratare și depozitare a deșeurilor precum și alte surse mobile și utilaje.

Pentru poluarea cu cadmiu, ca surse principale de poluare pot fi amintite arderile din industria prelucrătoare și procesele din industria siderurgică (obținerea fontei și a oțelului).

Riscurile de poluare cu plumb

Principalele surse de poluare cu plumb sunt rezultate ale arderilor din industria prelucrătoare, procesele din industria siderurgică (obținerea fontei și a oțelului), precum și traficul rutier.

Riscurile de poluare din emisiile de poluanți organici persistenti (POPs)

Unul din cei mai importanți astfel de compuși este Dioxina, iar principalele surse de poluare sunt arderile din industria prelucrătoare – instalația de aglomerare (sinterizare).

Riscurile de poluare din emisiile de hidrocarburi aromatice policiclice (PAH)

Principala sursă de poluare o reprezintă procesele din industria siderurgică (prelucrarea fontei și a oțelului – evacuare fontă brută, convertizoare oțel).

Riscurile de poluare din emisii de bifenili policlorurați (PCB)

Principala sursă de poluare o reprezintă incinerarea deșeurilor, sursă identificată în zona Depozitului organizat de deșeuri menajere Tirighina.

Riscurile de poluare din emisii de hexaclorbenzen (HCB)

Principalele surse de poluare sunt date de anumite utilaje, înregistrându-se o creștere în ultimii ani, la nivelul municipiului Galați, datorită creșterii consumului de combustibil (motorină) utilizat pe apele interioare.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Riscul cel mai ridicat de poluare cu asemenea compuși gazoși îl prezintă combinatul ArcelorMittal Galați. Reducerea emisiilor în atmosferă, provenite de la combinatul siderurgic mai sus menționat, s-ar putea realiza prin anumite investiții în tehnologie, prin înlocuirea tuturor filtrelor uzate moral cu unele moderne. Deși sunt investiții destul de costisitoare, acestea s-ar amortiza în timp și ar duce la o scădere a emisiilor ce periclitează sănătatea umană, în special a locuitorilor din proximitatea combinatului.

Riscurile de poluarea cu pulberi în suspensie și mirosuri neplăcute

Pulberile în suspensie afectează de cele mai multe ori aparatul respirator, unde acestea se depun, iar când nu pot fi eliminate pe cale naturală pot cauza disfuncții ale căilor respiratorii, ale plămânilor, începând cu diminuarea capacității respiratorii și a suprafeței de schimb a gazelor din sânge, ducând la serioase probleme cardio-respiratorii. La nivelul municipiului Galați, la depășirea valorii limită au contribuit în mod special condițiile meteo nefavorabile (ceața, calmul atmosferic), care nu au permis dispersia poluanților în atmosferă. La toate acestea se mai adaugă și situațiile izolate, datorate surselor precum cele din zonele industriale, din perimetrele șantierelor de construcții, precum și din zonele cu trafic aglomerat.

Privind riscul de poluare cu mirosuri neplăcute, acest tip este destul de evident în zona depozitului de deșeuri menajere solide Tirighina, deoarece exploatarea acestora nu se realizează pe celule și nu se acoperă zilnic cu materiale inerte.

Riscul de poluare a apelor

Din analiza privind calitatea factorilor de mediu în Municipiul Galați și Zona Galați-Cahul, în ceea ce privește analiza calității apelor, acestea au fost incluse în 5 clase, conform Ordinului MMGA nr. 161/2006.

- Foarte bună (I)
- Buna (II)
- Moderată (III)
- Slabă (IV)
- Proastă (V)

Analizele indicatorilor organoleptici ai apelor freactice din perimetrul municipiului Galați au vizat mirosul, culoarea și turbiditatea apei. Din analizele efectuate s-a constatat ca un anumit risc de poluare al acestora se prezintă în 5 zone (Țiglina 1, bl. C4; Mazepa 1, bl. C12; Micro 40, bl. L3; I. C. Frimu, bl. S3, Țiglina 3, bl. A15), unde s-a constatat un miros predominant de mîl și în 4 zone: Str. Științei. Culoare verde fosforescentă intensă; Patinoar - culoare galben pal; Vama Galați – culoare gălbuie; Muzeul Galați, unde probele de apă recoltate prezintă o culoare galbenă.

Turbiditatea apei, datorată prezenței în apă a particulelor foarte fine (organice sau anorganice) carese află în suspensie și nu se sedimentează într-un anumit interval de timp. O apă cu turbiditate ridicată prezintă un risc epidemiologic ridicat, deoarece particulele aflate în suspensie pot constitui un suport pentru germenii patogeni.

Valori ridicate ale turbidității apei se constată în 5 zone ale municipiului Galați, cum ar fi: Str. Domnească; Patinoar; Micro 39B, bl. V5, Siderurgiștilor Vest, bl. 7B; Parchetul Galați. Sediment grosier a fost detectat în 15 zone: Str. Traian – 11 iunie; Str. Științei; Str. Domnească; Patinoar; Țiglina 1, bl. C4; Mazepa 2, bl. CL2; Țiglina 1, Bl I3; Țiglina 2- zona Casei de Cultura; Mazepa 1, bl. C12; Parc Eminescu; Biserica Armeană; Vama Galați; Parchetul Galați; Maternitatea Chicus; Muzeul de artă. În zona Micro 39B, bl. V5 apa prezintă reziduuri și flocoane în suspensie, de asemenea un risc de poluare al acesteia ridicat.

Privind analiza indicatorilor chimici ai apelor freactice (sărurile dizolvate), Cl⁻ ridică probleme, unde apa din zona Cimitirului Evreiesc se încadrează în clasa de calitate IV (calitate slabă), iar cea din zonele Patinoar și Micro 13b, bl. C7 se încadrează în clasa de calitate V (calitate proastă). Determinarea valorilor de

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Cr^{6+} face ca apa din zonele Patinoar; str. Micro 39b, bl. V5; Siderurgiștilor Vest, bl. 7B să se încadreze în zona de calitate III (calitate moderată), iar cea din Zona Științei să se încadreze în clasa de calitate IV (calitate slabă), zone de asemenea cu risc de poluare extrem de ridicat.

Determinarea Cu^{2+} relevă faptul că apele freatice din municipiul Galați se încadrează în clasa de calitate V (calitate proastă). Poluarea apelor cu Cu^{2+} conduce la creșterea riscului de a dezvolta gastroenterite de diferite gravități, în funcție de toleranța fiecărui organism și de valoarea concentrației, până la manifestări severe, care de cele mai multe ori se confundă cu toxiinfecțiile microbiene.

Analiza concentrațiilor de $Fe^{2;3+}$ a apelor freatice din municipiul Galați au inclus zonele Mazepa 2, bl. CL2; Țiglina 2- zona Casei de Cultura în clasa de calitate IV (calitate slabă), iar yonele Micro 39B, bl. V5; Siderurgiștilor Vest, bl. 7B și Vama Galați în clasa de calitate V (calitate proastă).

La nivelul municipiului Galați, din punctul de vedere al poluării apelor, mai afectate sunt cele de suprafață, astfel că municipiul nu beneficiază de ape de suprafață prea curate, în limita lui administrativă, cursurile de apă situându-se în clasa a II-a de calitate. În această categorie de calitate, conform unui studiu de mediu pentru Mun. Galați, se încadrează un total de 371 km (159,1 km pe râul Siret, 189,9 km pe râul Prut și 22 km de fluviul Dunărea). Așadar, pentru fluviul Dunărea principalele surse de poluare, situate în amonte de secțiunea I de control (amonte de punctul de captare pentru municipiu), sunt date de Platforma Chimică Chiscani, apa uzată neepurată a municipiului Brăila și Laminorul Brăila.

Pe primul tronson (aval de priza de captare pentru Combinatul ArcelorMittal Galați până la intrarea în oraș) principala sursă de poluare o reprezintă vărsarea Siretului în Dunăre. Pe tronsonul al II-lea (amonte oraș – aval oraș) principalele surse poluante pentru Dunăre sunt gurile de vărsare ale colectoarelor orășenești din municipiul Galați. Descarcarea directă a apelor uzate orasenesti in mediul receptor fluviul Dunarea se face numai printr-o singura gura de varsare si in caz de forta majora prin sase guri de varsare. Apele uzate preepurate mecanic in treapta primara a statiei de epurare puse in functiune in anul 2011 sunt descarcate in receptorul Siret (vezi si cap. 2.9.3-canalizare ape uzate).

Pentru râul Siret, principala sursă de poluare din municipiul Galați este combinatul siderurgic AcelorMittal, care deversează apele uzate direct în acesta, prin intermediul Bălților Cătușa și Mălina. Calitatea acestui râu este sensibil modificată prin recepționarea unor ape poluate în special cu arsenic, fenoli, cianuri, substanțe petroliere, zinc, cloruri, magneziu sau fier, acestea din urmă afectând nu doar chimismul apei ci și biocenoză ecosistemului.

Pentru apele subterane, influență puternică asupra calității acestora o are combinatul siderurgic ArcelorMittal. Cercetările efectuate au scos în evidență importante influențe ale acestui combinat privind regimul cantitativ și calitativ al apelor subterane freatice doar în interfluviul Valea Mălina – Valea Cătușa, dar și a unor influențe indirecte generate de poluarea aerului și a solului, pe o zonă mult mai extinsă (o rază de 10-20 km.). Astfel, impactul direct a fost pus în evidență prin modificarea structurală a fazelor de ciclu freatic hidrogeologic natural, prin creșterea nivelului piezometric al apelor freatice, cu valori între 15-20 m, prin amplificarea proceselor geomorfologice (tasare și sufoziune) specifice depozitelor loessoide, prin modificarea hidrochimismului apelor freatice – apariția de amoniu, fenoli, azotați, metale grele, substanțe organice oxidabile, substanțe extractibile, prin agresivitatea exercitată asupra construcțiilor din beton și metal datorită poluării apelor freatice cu ioni de magneziu și sulfatați.

S-a constatat faptul că, de-a lungul anilor, se regăsesc cam aceeași agenți economici care au depășit limitele maxime admisibile la o serie de indicatori. Depășiri ale valorilor maxime admisibile au fost înregistrate chiar și la agenții economici care au stații de epurare (preepurare), dar modalitatea de funcționare ale acestora din urmă este ineficientă.

Riscul de poluare a solului

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Existența unei ferme zootehnice la nord-estul orașului determină creșterea riscului de poluare în special a solului cu produse reziduale de origine animală. Aceste produse pot avea un conținut ridicat de NaCl, uree, biostimulatori și agenți patogeni, pot contribui la scăderea permeabilității solului sau se pot infiltra, ajungând până la nivelul pânzei freatice, cauzând degradări calitative ale acesteia.

Alte riscuri de poluare, din domeniul zootehnic, pot rezulta în urma utilizării substanțelor chimice, precum detergentii, în urma procesului de igienizare a grajdurilor. O clasificare a produselor zootehnice cu risc de poluare, ar putea fi următoarea:

- cadavre animaliere
- dejectii lichide, semilichide și solide
- gunoi de grajd
- resturi furajere
- biomasa vegetală

Aceste produse, în procesul lor de descompunere, pot da naștere anumitor gaze sau substanțe cu efect și impact negativ asupra calității apelor a solului sau a sănătății și confortului uman.

Un alt factor poluant al solului din perimetrul municipiului Galați îl constituie depozitul de deșuri Tirighina, situat în partea de SV. Principalele riscuri ale acestui depozit sunt reprezentate de modificările aduse în peisaj și crearea unui disconfort vizual pentru locuitorii municipiului, poluarea aerului din perimetrul acestuia și nu numai cu mirosuri neplăcute, infestarea apelor subterane și de suprafață, dar mai ales a solului, prin modificarea fertilității acestuia, a biocenozei acestuia la nivelul terenurilor din apropiere.

Principalele tipuri de deșuri cu risc ridicat de poluare produse la nivelul municipiului Galați sunt date de deșeurile industriale, deșeurile menajere și cele stradale.

Deșeurile industriale din municipiul Galați au fost analizate în funcție de natura activităților desfășurate de principalii agenți economici generatori de astfel de deșuri, iar printre aceștia sunt grupați pe următoarele categorii de activități:

Tabel 2 Agenți economici generatori de deșuri solide

(sursa: Studiu de Mediu pentru Municipiul Galați)

Agricultură, zootehnie și industria alimentară		
Nr.crt.	Agentul economic	Activitatea desfășurată
1.	S.C. Galco S.A.	abator și industria cărnii
2.	S.C. Martens S.A.	fabrică de bere
3.	S.C. Pescogal S.A.	prelucrarea și industrializarea peștelui
Industrie ușoară (textile, mobilă, marochinărie)		
Nr.crt.	Agentul economic	Activitatea desfășurată

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

1.	S.C. FAM S.A.	marochinărie și accesorii metalice
Industria construcțiilor de mașini și prelucrarea metalelor		
Nr.crt.	Agentul economic	Activitatea desfășurată
1.	S.C. Atlas S.A.	utilaj pentru transport și construcții siderurgice
2.	S.C. Elnav S.A.	producerea elicelor navale
4.	S.C. Menarom S.A.	producerea echipamentului mecanic naval
5.	S.C. Intfor S.A.	laminare de tablă subțire
6.	S.C. Șantierul Naval S.A.	construcții și reparații navale
7.	ArcelorMittal	combinat siderurgic
Alte sectoare de activitate		
Nr.crt.	Agentul economic	Activitatea desfășurată
1.	S.C. Petrom S.A.	comerț produse petroliere
2.	S.C. Transurb S.A	transport urban
3.	S.C. Remat S.A.	recuperare deșeuri și resturi metalice reciclabile
4.	Serviciul Public Ecosal	activitate de asanare și îndepărtare gunoai
5.	R.W.E. Ecologic Service	servicii de salubritate către agenți economici persoane fizice.
6.	Spitalul Sf. Andrei	sănătate

De precizat este faptul că, toți agenții economici mai sus enumerați predau deseurile la societatile de valorificare.

Compoziția deșeurilor menajere produse la nivelul municipiului Galați este următoarea: hârtie și carton, sticlă, materiale plastice, textile, metale, materiale organice compostabile, la care se adaugă o serie de alte materiale inerte. În cea mai mare parte, acestea sunt materiale solide cu umiditate scăzută, excepție făcând resturile alimentare. În urma descompunerii acestora, prin procese de fermentare, volumul acestora se reduce treptat, ajungând să fie chiar cu până la 70% mai mic.

Deșeurile stradale nu prezintă risc ridicat de poluare, deoarece în cea mai mare parte acestea sunt ușor biodegradabile.

De asemenea, cu risc ridicat de poluare a solului se prezintă și haldele de steril din incinta combinatului siderurgic ArcelorMittal. Datorită precipitațiilor, prin procese de spălare în suprafață și

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

infiltrare, anumiți compuși chimici pot fi transportați la nivelul primelor orizonturi de sol până la nivelul pânzei freatice, în acest caz fiind afectate și apele subterane (Foto 11).

Riscuri epidemiologice

O sursa de riscuri epidemiologice o reprezintă depozitul de deșeuri menajere Tirighina. Aici s-a constatat faptul că, actualele metode de colectare, transport și depozitare a deșeurilor solide urbane care sunt depozitate în acest areal, favorizează apariția și dezvoltarea agenților patogeni, care determină la rândul lor dezvoltarea unor agenți cu risc epidemiologic crescut, cum ar fi: insectele, șoarecii și șobolanii, cioricile și câinii vagabonzi.

Riscul de poluare fonică

Poluarea fonică este dată zgomotele (sunetele), care sunt, în general, neplăcute, supărătoare, deranjante, în anumite cazuri devenind chiar dureroase la nivelul auzului uman.

În analizele efectuate în Raportul de Mediu pentru Municipiul Galați au fost monitorizate șase caracteristici de sunet, care descriu zgomotul la nivelul percepției unui individ: intensitatea, frecvența, durata, tăria sonoră, discordanța și iritabilitatea. Deplasarea sunetului se efectuează sub forma undelor, iar cu cât este mai mare înălțimea sau amplitudinea acesteia, cu atât și forța sau intensitatea este mai mare. Intensitatea sunetului se măsoară prin intermediul decibelilor (dB), iar frecvența se măsoară în hertzi (Hz). Nivelul normal de percepție al auzului este situat în intervalul 20 – 20000 Hz. Pentru a regla nivelul acustic măsurat, datorită faptului că auzul uman nu are același nivel de sensibilitate, se utilizează un filtru de „ponderare A”. Unitățile de măsură pentru acest nivel de măsurare este „dBA” sau „dB(A)”.

Din analizele efectuate asupra municipiului Galați, s-a observat faptul că cei mai mari poluatori fonici sunt dați de traficul rutier și Combinatul Siderurgic ArcelorMittal. În timpul zilei, traficul rutier înregistrează o valoare a zgomotului de 70 dB. În urma măsurărilor efectuate, la 12 din cele 31 de puncte de monitorizare s-au observat depășiri ale nivelului de zgomot maxim admisibil, măsurători conform STAS 10009/88 – Acustica urbană.

În urma măsurărilor efectuate în interiorul Combinatului Siderurgic ArcelorMittal, în unele zone din șantierul naval, s-au constatat depășiri ale valorilor maxime admisibile cu 20 dB. (valoarea înregistrată fiind de 85 dB). În cadrul combinatului siderurgic, sursele de poluare au fost împărțite în două categorii:

1. Puternic poluante: LTG 1 – ajustaj; LBC – trenul finisor; caja Vo și D5, calea cu role de evacuare, ajustaj; LBR – dresare, tandem; LTG 2 – ajustaj.
2. Ușor poluante: LTG 1 – paturile de răcire; LBC – trenul finisor, cuptoare cu propulsie, LBR – cuptoare clopot.

Măsurătorile din cadrul uzinei cocso-chimice arată faptul că aici există puține surse de poluare fonică, dar valorile înregistrate depășesc cu mult limita maximă admisibilă.

Măsurătorile în cadrul UPSRS au fost împărțite de asemenea în două categorii:

1. Puternic poluante: PM2 – hala; Turnătoria mixtă – zon dezbatoare și cuptoare electrice; Forja – ambele ateliere în condițiile funcționării turor utilajelor; Ansamble sudate.
2. Ușor poluante: PM1 – hala, Forja mică – zgomotul de fond.

În incinta Uzinei de aglomerare furnale (UAF) din cadrul Combinatului Siderurgic ArcelorMittal, măsurătorile efectuate au condus la împărțirea surselor de poluare în trei clase:

1. Foarte puternic poluante: Aglomerare 1 – hala exhaustoare; Aglomerare 2 – linia de exhaustoare – mașina 7 hala exhaustoare; Furnale – ventilatoare caupere; Fabrica de var – ciururi (cota +30).

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

2. Puternic poluante: Aglomerare 1 – tobe amestec secundar, ciurri la rece, concasoare cu valțuri, Aglomerare 2 – ventilatoare de insuflare la răcitor circular; Fabrica de var – platforma cuptoare rotative, încărcare buncăre (cota +30).
3. Slab poluante: Aglomerare 1 – hala mașini de aglomerare; Furnale – zona gaze arse – cauper, platforma cauper; Fabrica de var – Exhaustor desprafuire, instalație sortare (cota +10, +30).

Măsurătorile din cadrul uzinei oțelării refractare au evidențiat următoarele surse puternic poluante:

- Cazane OLD – hala exhaustoare,
- Sala electro – pompe de alimentare.

În cadrul Uzinei de producere și distribuție a energiei siderurgice au fost identificate două categorii de surse de poluare:

1. Foarte puternic poluante: Fabrica de oxigen – hala compresie, centrala aer comprimat, hala separare; suflante.
2. Ușor poluante: Fabrica de oxigen – curtea fabricii; suflante – cabina de comandă.

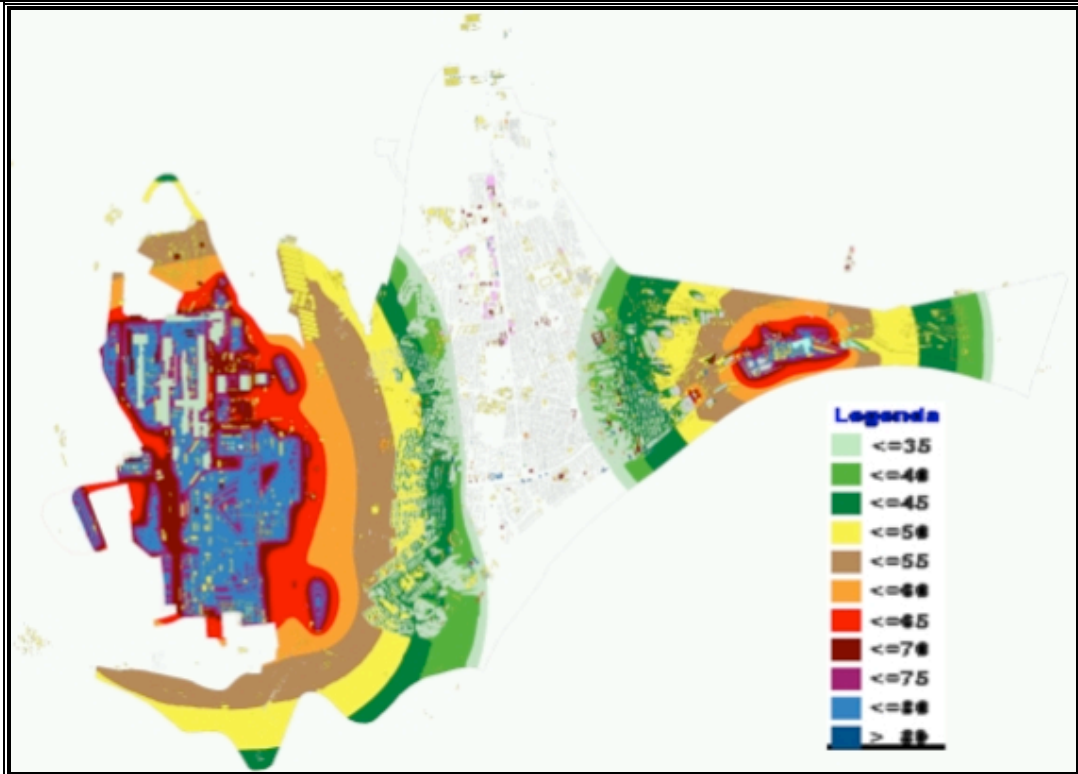
Măsurătorile efectuate în jurul uzinei Electrocentrale au evidențiat ca zone puternic afectate de poluare fonice, cea de nord, sud și est; iar ca zonă mai puțin afectată de poluarea fonică, zona de vest, dar și aici cu importante depășiri ale valorilor maxime admisibile.

Concluziile raportului privind calitatea factorilor de mediu în Municipiul Galați, cu privire la poluarea fonică arată ca există două tipuri mari de surse de poluare fonică:

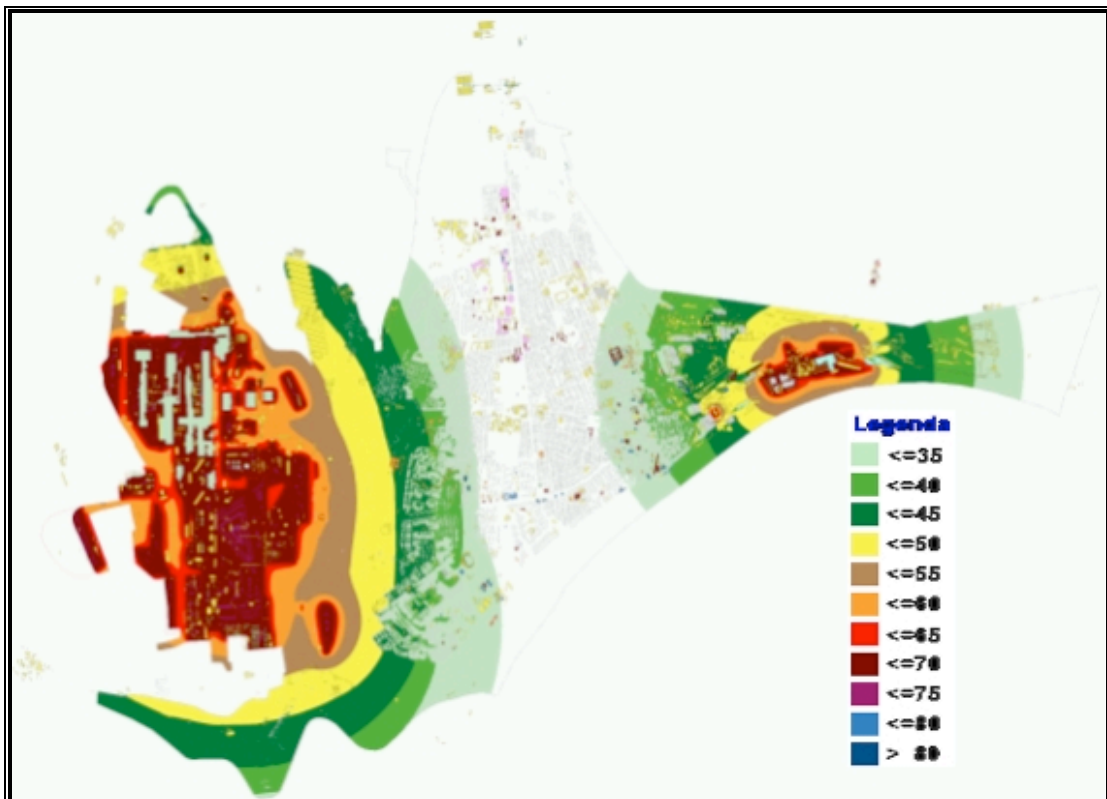
- Prima categorie o reprezintă acele surse care își fac simțită prezența numai în cadrul Platformei Industriale ArcelorMittal Galați; surse frecvente care au influență numai asupra personalului angajat al ArcelorMittal care deservește utlazu respectiv sau în anumite cazuri secția respectivă. Aceste surse își pun amprenta asupra sănătății personalului sau pot influența chiar productivitatea și calitatea muncii.
- A doua categorie de surse de poluare sunt în afara perimetrului ArcelorMittal Galați, acestea sunt puțin numeroase și se constituie în factori restrictivi în desfășurarea activităților personalului din alte societăți și chiar a unei părți din municipiul Galați.

Primaria municipiului Galati a realizat un studiu privind **zgomotul ambiental**, fiind luate in considerare valorile privind zgomotul industrial, zgomotul rutier si zgomotul de trafic pe sine.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

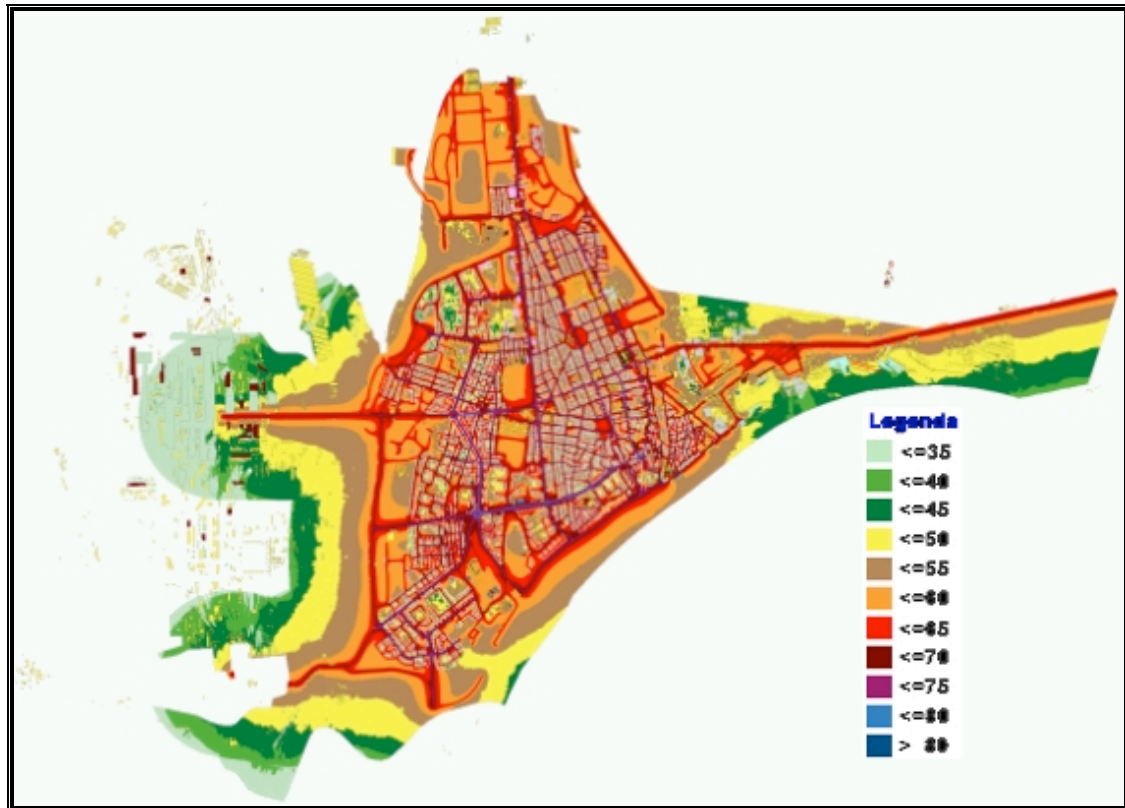


Harta zgomot industrial (ZI) - Sursa : www.primaria.galati.ro



Harta zgomot industrial (NOAPTE) - Sursa : www.primaria.galati.ro

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



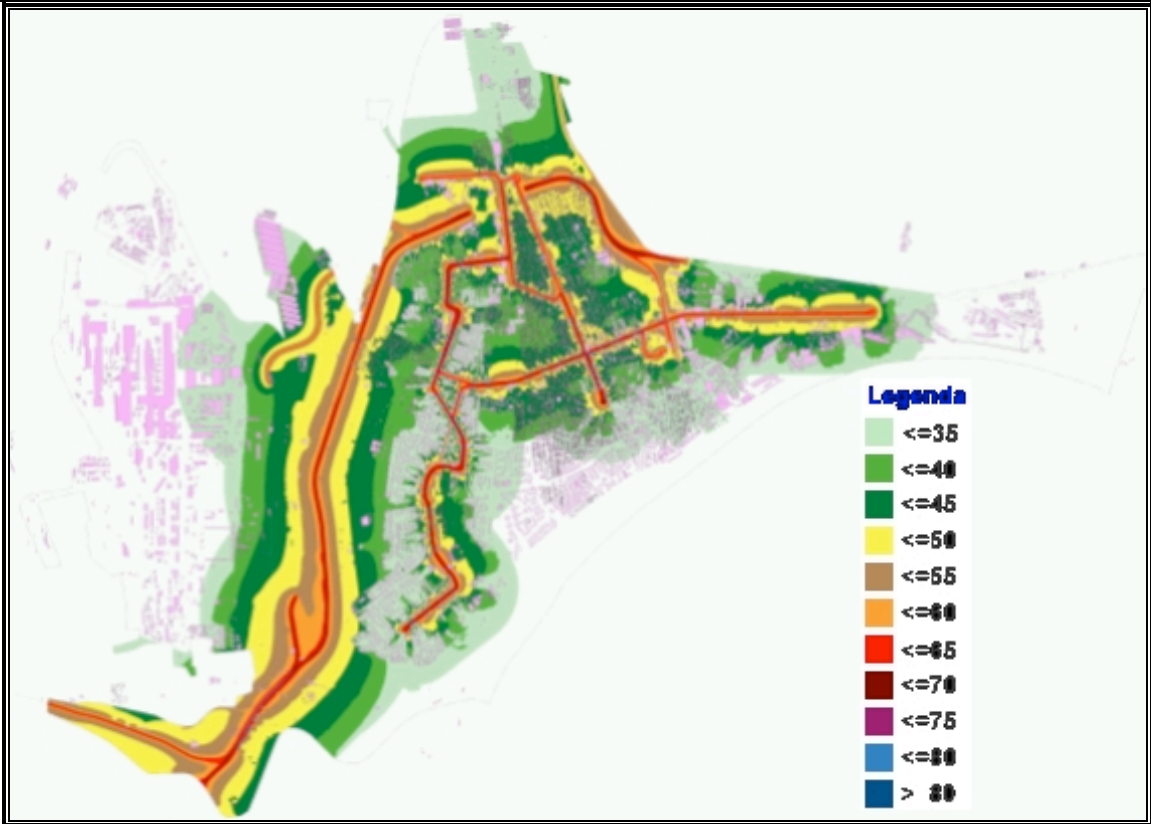
Harta zgomot trafic rutier (ZI) - Sursa : www.primaria.galati.ro

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

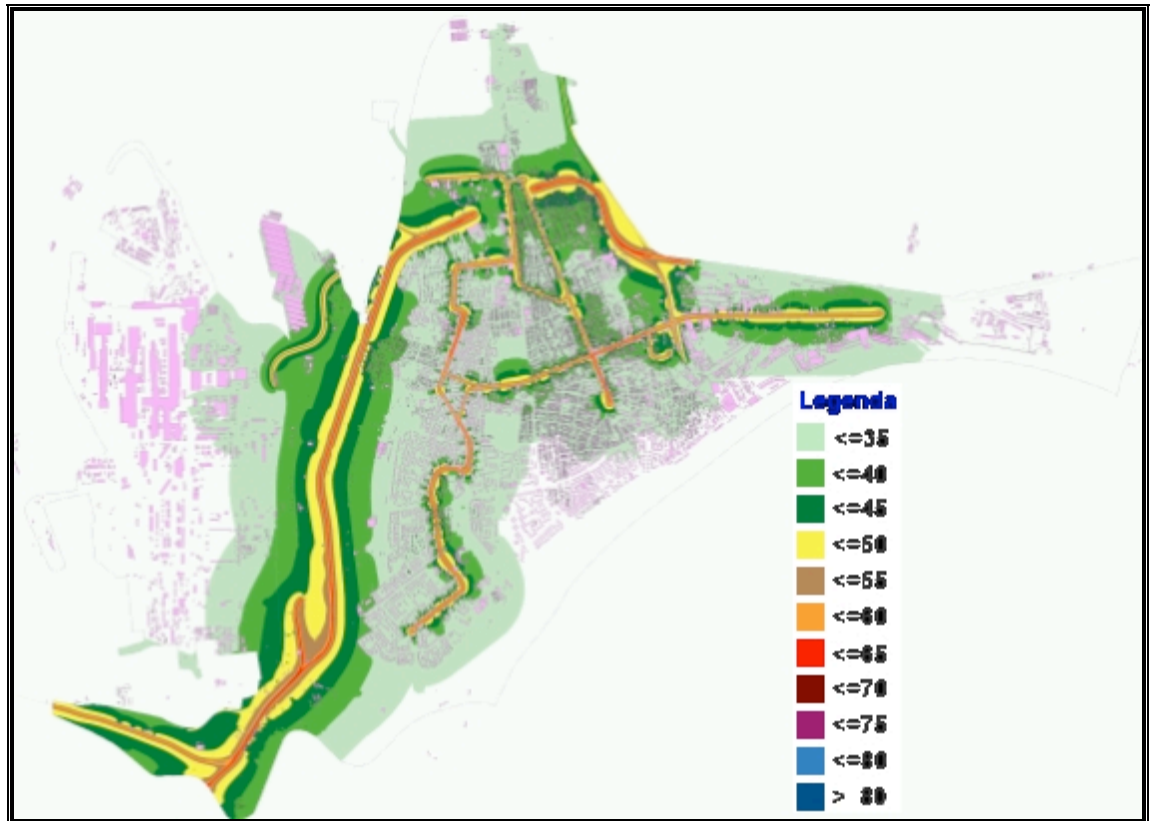


Harta zgomot trafic rutier (NOAPTE) - Sursa : www.primaria.galati.ro

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



Harta zgomot pe sine (Zl) - Sursa : www.primaria.galati.ro



MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Harta zgomot pe sine (NOAPTE) - Sursa : www.primaria.galati.ro

□ **Riscuri sociale**

Dacă riscurile naturale au ca factor generator componentele fizico-geografice din toate categoriile, riscurile tehnogene sunt generate de elementele legate de evolutia tehnologică, tot ceea ce este legat de social din punct de vedere social, au drept sursă omul și societatea în care acesta evoluează.

În această categorie de riscuri se includ toate acele activități care sunt împotriva legii și a conduitei morale (cu efect antisocial), care lezează în mod direct sau indirect integritatea umană, ca efect a unor activități întreprinse de oameni asupra semenilor acestora. Printre acestea includem: jaful spargerile de toate tipurile, evadările, consumul de droguri, uzul ilegal de arme, furturi, sechestrare de persoane, mită, răpire, sperjur, viol, suicid, crimă, atentate teroriste, etc.

Riscul ridicat de izbucnire a unor conflicte sociale prezintă cartierele mărginașe ale municipiului Galați, acolo unde standardul de viață înregistrează un nivel mai scăzut, iar nivelul sărăciei în rândul populației este la cote mai ridicate. De asemenea, riscuri sociale mai ridicate prezintă și cartierele în care populația de etnie rromă prezintă o densitate mai mare.

Acordarea unei atenții deosebite acestei categorii de riscuri este determinată de creșterea numărului total de infracțiuni. Se remarcă creșterea numărului de infracțiuni contra persoanei de la 88 în 2005 la 210 în 2009.

Evoluția numărului de infracțiuni

(sursa: DJS Galați)

Indicator	2005	2006	2007	2008	2009
Total infracțiuni	1986	1895	1889	1675	2018

2.9. ECHIPARE EDILITARA

2.9.1. Gospodarirea apelor

Resursele de apă

Cursurile de apă care traversează teritoriul administrativ al municipiului Galați sunt Dunărea în partea de sud – est, Siret prin partea de sud și Prutul prin partea de est. În partea de vest curge pârâul Cătușa. Pe teritoriu se află și Lacul Brateș care are o suprafață de 24 km². Cuveta lacului este împărțită în două bazine: Brateșul de Sus și Brateșul de Jos. În incinta Brateșului de Jos, în afara celor 21 km² amenajați pentru piscicultură, se practică agricultura irigată pe cca. 14.500 ha, iar în incinta Brateșului de Sus, pe cca. 7500 ha.

Apele subterane sunt înmagazinate în orizonturi de roci poroase, în straturi acvifere întinse sau discontinue în pietrișurile aluvionare ale Siretului și Prutulului. Ele se întâlnesc și în nisipurile câmpiei Covurluiului. Interceptarea pânzelor freatice se realizează pe văi, prin puțuri. Pe interfluvii, adâncimea apei freatice este de 10-30 m. Sub raportul mineralizării, acestea conțin 0,6-1,0 g/l săruri, iar duritatea lor este de 15-20 grade, apele fiind potabile.

2.9.2. Alimentarea cu apa

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Alimentarea cu apă a municipiului se face prin sistem centralizat. Serviciul este asigurat de SC APA CANAL SA în municipiul Galați.

Necesarul de apa pentru alimentarea mun.Galati este asigurat in proportie de 70% din sursa de apa de suprafata fluviul Dunarea, iar 30% din sursele de apa de adancime a captarilor Vadu – Rosca si Salcia – Liesti din judetul Vrancea.

Municipiul Galati este aprovizionat cu apă potabilă din două surse diferite. **O sursă subterană**, constând din două fronturi de captare, Vadu-Roșca și Salcia-Liesti în partea de nord-vest a orasului Galati, precum și **o sursă de apă de suprafață** din Dunăre. Lungimea totală a rețelei de aducțiune apa este de cca. 131 km, inclusiv conductele magistrale de distribuție a apei spre Stațiile de tratare a apei, prin stația de repompare Serbesti.

“Sursa de apa bruta de suprafata” este fluviul Dunarea, prelevarea realizandu-se printr-o **Statie de captare** echipata cu priza de captare de mal de tip cheson si **8 grupuri de pompare**. Necesarul de captare pentru mun. Galati de 880 - 900 l/s. **Statia este situata “in amonte de confluenta cu raul Siret**, în proprietatea Arcelor Mittal Steel Galati si deserveste atât combinatul siderurgic cât si municipiul Galati.

De la statia de captare, apa este transportata prin pompare catre statia de tratare-pompare Uzina de Apa 2, aflata in administrarea operatorului regional SC APA CANAL SA Galati.

Strategia pentru orasul Galati este de a reduce captarea de apa din Dunare. Cantitatea de apa potabila din fronturile de captare ar trebui sa fie 40-50 % din totalul volumului de apa iar statia de tratare existenta Uzina de apa 2 ar trebui sa ramana in functiune ca a doua sursa de apa.

Metodele propuse in Master Plan sugereaza extinderea capacitatii fronturilor de captare si de alimentare a orasului Galati prin magistralele existente.

Urmare implementarii Masurii ISPA -"Reabilitarea statiei de tratare apa potabila, a statiilor de pompare si a instalatiilor conexe in Galati" - nr. 2004/RO/16/P/PE/005-4 executata in 2010-2011, Uzina de Apa nr. 2 a fost modernizata.

Uzina de apa nr.1, Conform HCL 427/29.09.2011 si-a inchis activitatea si obiectivul a trecut in conservare pe durata de garantie a lucrarilor realizate in cadrul Proiectului ISPA – Masura nr.2004/RO/16/P/PA/005 Galati.

Calitatea apei se inscrie in clasa II de calitate (conform ordinului 161/2006). **“Apa bruta de suprafata”** este pompata spre Complexul uzinal de tratare Uzina de Apa nr.2 prin 2 conducte de aducțiune.

- 1 x Dn 800 mm, L = 3 km, an P.I.F.1974;
- 1 x Dn 1200 mm, L = 6 km, an P.I.F.1992;

„Sursa de apa subterana” este alcatuita din doua fronturi de captare:

- ◆ „captarea Vadu - Rosca judetul Vrancea”, situata pe malul drept al Siretului, “capacitate de captare proiectata cca 1000÷110 l/s”;
- ◆ „captarea Salcia – Liesti judetul Galati”, situata pe malul stang al Siretului, „capacitate de captare proiectata de cca 900÷1000 l/s”.

◆ **“Captarea Vadu – Rosca”** este realizata in doua etape, 1963-1968 cu 66 puturi si 1990-1992 cu 18 puturi, avand un total de 84 pututi dispuse pe 3 fronturi de captare. Capacitatea de captare proiectata a fost de 1000÷1100 l/s”, iar la finele anului 2011 capacitatea de exploatare a sursei de apa era de 350÷400 l/s. In anii 2005 – 2006 captarea a fost reabilitata prin inlocuirea electropompelor din dotarea a 37 puturi, cu utilaje de pompare performante energetic, de tip Grundfoss cu turatie variabila si echipate cu tablouri de automatizare, **investitie realizata cu fonduri guvernamentale.**

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Conductele colectoare de la puturi au diametrele Dn300÷600mm, sunt cu tubulatura din otel, beton armat precomprimat si fonta ductila, in lungime totala de 21,6 km.

Prin Masura ISPA nr.2004/RO/16/P/PE/005-2 executata in 2009-2011 s-au inlocuit partial pe tronsoanele critice, cu tubulatura din fonta ductila Dn600mm, pe o lungime totala de 2,363 km.

De la captare, apa bruta este transportata prin pompare, printr-o conducta principala de aductiune cu diametrul Dn 1 000 - 1 200 mm si lungime de 41,6 km la statia de repompare intermediara Serbesti. Conducta de transport este realizata din tuburi de beton armat precomprimat pe portiunile liniare si din otel la coturi, racorduri si subtraversari de CF, de rauri si drumuri.

Prin programul POS MEDIU cu fonduri de coeziune 2013-2014, finantat si contractat, conducta de aductiune Dn1000-1200mm PREMO se va reabilita cu tubulatura din fonta ductila in zonele de subtraversari CF, de rauri si de drumuri cat si pe tronsoane in campul conductei, pe o lungime totala de 5,5 km .

◆ **“Captarea Salcia – Liesti”** este realizata in anii 1976 – 1980, cuprinde 2 fronturi de captare, cu 70 de puturi. Capacitatea de captare proiectata a fost de 900÷1000 l/s, iar la finele anului 2011 capacitatea de exploatare a sursei de apa era de 300÷350 l/s.

Ca urmare a reabilitarii si modernizarii din anii 2005 – 2006, electropompele din dotarea a de 44 puturi au fost inlocuite cu utilaje de pompare performante energetic, de tip Grundfoss cu turatie variabila si tablouri de automatizare.

Conductele colectoare de la puturi au diametrele de Dn 300-1200mm in lungime totala de 12,6 km. Prin Masura ISPA nr.2004/RO/16/P/PE/005-2 s-au inlocuit partial pe tronsoanele critice cu tubulatura din fonta ductila Dn600-800mm, pe o lungime totala de 1,015 km.

De la captare, apa este transportata prin pompare, printr-o conducta principala de aductiune cu diametrul Dn1200÷1000mm in lungime de 43,3 km la statia de repompare intermediara Serbesti. Conducta de transport este realizata din tuburi de beton armat precomprimat, otel si fonta ductila.

Prin **Masura ISPA** nr.2004/RO/16/P/PE/005-2 executata in 2009-2011, **rețeaua de aductiune** a fost inlocuita cu tubulatura din fonta ductila, pe o lungime totala de 4,043 km, astfel:

- a) pe tronsoanele critice din campul conductei, pe o lungime totala de 1,286 km,
 - zona sat Vames, Dn1000mm Fn D si L = 0,010 km;
 - zona sat Independenta, Dn1000mm Fn D si L = 0,031 km;
 - zona sat V. Alecsandri, Dn1000mm Fn D si L = 0,010 km;
 - zona Siret – Serbanesti (Liesti), Dn1000mm Fn D si L = 0,796 km;
 - zona Tirighina, Dn800mm Fn D si L = 0,118 km si Dn1000mm Fn D si L = 0,120 km;
 - zona Catusa, Dn800mm Fn D si L = 0,201 km;
- b) pe zonele de subtraversare, pe o lungime totala de 2,757 km,
 - CF Hanu Conachi, Dn1000mm Fn D si L = 0,483 km;
 - a raului Calmatui - Hanu Conachi, Dn1000mm Fn D si L = 0,938 km;
 - a raului Gerul din Valea Gerului-Vames, Dn1000mm Fn D si L = 0,202 km;
 - pentru Valea Lupului - Movileni, Dn800mm Fn D si L = 0,474 km;
 - a drumului DN25, zona Agromec Sendreni, Dn800mm Fn D si L = 0,660 km;

Caminele de vane au fost reechipate cu armaturi eficiente hidraulic de ultima generatie si s-au executat camine de vane de golire, aerisire si pe nodurile hidraulice.

Apa de la aceste fronturi are in general o calitate buna, cu duritate totala de 19-20 grade germane incadrandu-se in limita valorilor admise de STAS 3026. Societatea, prin laboaratoarele

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

propriii de analize fizico-chimice, bacteriologice si biologice, realizeaza monitorizarea de control al calitatii apei potabile.

S-au inregistrat depasiri ale nivelului de fier si mangan la cateva puturi, dar cu toate acestea, calitatea apei prelevata din aceste campuri este sub limita maxima a concentratiei admise si tratarea nu este necesara.

Conform cu "Normele de supraveghere, de inspectie sanitara si de monitorizare a apei potabile stipulate de HG 974/2004", prin programele proprii de monitorizare sunt monitorizati un numar de 33 parametri microbiologici, fizico-chimici si biologici ce dau indicatii asupra compozitiei si calitatii apei.

Aceste determinari se fac pe fluxuri tehnologice de la intrare/iesire din statia de pompare Filesti.

Conform legislatiei in vigoare, Directia Judeteana de Sanatate Publica si Medicina Preventiva Galati realizeaza monitorizarea de audit.

De la statia de repompare Serbesti la statia de pompare Filesti din mun. Galati, apa este pompata prin conductele de refulare Dn1000mm si Dn 800mm, din beton armat precomprimat, otel si fonta ductila, in lungime de cca totala 17 km.

Prin Masurile ISPA nr.2004/RO/16/P/PE/005-2 si nr.2004/RO/16/P/PE/005-04 executate in 2009-2011, conductele de refulare Dn1000mm si Dn 800mm s-au inlocuit pe tronsoanele liniare critice si in zona de subtraversare Balta Malina, cu tubulatura din fonta ductila, in lungime totala de 4,781 km, astfel:

- statia Serbesti–Traian, Dn800mm si L= 0,987 km si Dn 1000mm Fn D si L=1,127 km;
- statia de pompare Serbesti– statia de pompare Filesti, Dn800mm Fn D si L=1,049 km;
- zona Barbosi, Dn1000mm Fn D si L = 0,597 km;
- in zona de subtraversare pentru Balta Malina, Dn1000mm Fn D si L = 1,021 km.

Pe traseul acestor conducte există următoarele construcții:

- pe conducta Dn 800 mm: 13 buc cămine vane linie, 10 buc cămine de ventil (de aerisire), 13 buc. cămine de golire
- pe conducta Dn 1000 mm : cămine vane linie -8 buc, cămine de ventil (de aerisire) - 18 buc, cămine de golire - 18 buc.

Caminele de vane au fost reechipate cu armaturi eficiente hidraulic de ultima generatie si s-au executat camine de vane de vane de golire, aerisire si pe nodurile hidraulice.

Orasul are doua statii de tratare a apei brute prelevata din sursa de suprafata, amplasate pe malul Dunarii, in cartierul Tiglinal denumite Uzina 1 si Uzina 2.

Statia de tratare Uzina de apa nr.1, este pusa in conservare din anul 2011 conform HCL 427/29.09.2011.

Statia are o capacitate de tratare de 1300 l/s si cuprinde:

- Bazinul de amestec și distribuție, unde apa brută este tratată cu soluție de sulfat de aluminiu si clor lichid (preclorinare),.
- Instalația de preparare și dozare a soluției sulfatului de aluminiu.
- Decantoare :
 - 3 decantoare longitudinale cu o capacitate de 260 l/s debit decantat;
 - 1 decantor longitudinal cu o capacitate de 310 l/s debit decantat;
 - 1 decantor longitudinal cu o capacitate de 130 l/s debit decantat;
 - 2 decantoare radiale cu o capacitate de 390 l/s debit decantat;
 - 2 decantoare suspensionale cu o capacitate de 90 l/s debit decantat;
 - 1 decantor pulsator cu o capacitate de 400 l/s.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- Filtre rapide:
 - nr. 1,2,3 cu o suprafață totală de 45 m², debit de filtrare de 110 l/s;
 - nr. 4 (circular) cu o suprafață totală de 45 m², debit de filtrare de 38 l/s;
 - nr. 5,6 cu o suprafață totală de 48 m², debit de filtrare de 80 l/s;
 - nr. 7-20 cu o suprafață totală de 252 m², debit de filtrare de 280 l/s;
 - nr.21-36 cu o suprafață totală de 816 m², debit de filtrare de 1130 l/s;
- Instalația pentru dezinfectia apei - două stații de clorinare:
 - statia nr. 1 are 3 aparate de dozare tip ADVANCE, cu o capacitate de 10 kg Cl₂/h fiecare și 3 aparate de dozare tip CLORMIX cu o capacitate de 10 kg Cl₂/h .
 - statia nr. 2 (de rezerva) are in componenta un aparat de clor tip ADVANCE, cu o capacitate de dozare de 10 kg cl₂/h .

48

Inmagazinarea se compune din :

- A. Un bazin de înmagazinare subteran cu două compartimente 2x2.500 mc din beton armat având L=34m, l=20m, H=3,4 pentru fiecare cuvă;
- B. Un bazin de înmagazinare subteran de 400 mc din beton armat amplasat în subsolul stației de pompare intermediară;
- C. Stații de pompare :
 - * stație de pompare principală echipată cu,
 - 3 electropompe 14 NDS cu Q=1.800 m³/h, N=630 kW, n=1476 rot/min
 - 1 electropompă 14 NDS cu Q=1.800 m³/h, N=500 kW, n=1500 rot/min
 - 2 electropompe 12 NDS cu Q=1.080 m³/h, N=250 kW, n=1500 rot/min
 - * stație de pompare intermediară echipată cu,
 - 4 electropompe MV402, cu Q=700 mc/h, N=55Kw, n=970 rot/min

Stația de pompare principală asigură pomparea apei acumulată din bazinele 2x2.500mc către rețeaua de distribuție prin intermediul conductei de refulare Dn 600mm și către Turnul Apă prin conducta de refulare Dn 800mm.

Stația de pompare intermediară asigură pomparea apei acumulată din bazinul de acumulare de 400 mc spre bazinele de acumulare din cadrul Uzinei de Apa nr. 2.

- Conducte de refulare:
 - 1 conductă DN 800 mm – Uzina I – Turnul de Apă;
 - 1 conductă Dn 600 mm – Uzina I – rețea de distribuție municipiu Galați;
 - 1 conductă Dn 1.000 mm – Uzina I – rețea de distribuție municipiu Galați
 - 1 conductă DN 800 – Uzina I – Uzina II
- Depozit de sulfat de aluminiu
- Statia de 6 kw si post trafo
- Cladire de exploatare - dispecerat – laborator

Statia de tratare Uzina de apa 2 este unul dintre cele mai importante obiective de productie din cadrul sistemului de alimentare cu apa al municipiului Galati, cu amplasament in partea de sud a municipiului Galati, pe malul stang al Dunarii si a fost pusa in functiune in anul 1995.

Statia are capacitatea proiectata de 800 - 900 l/s si trateaza pentru potabilizare apa bruta din sursa de suprafata - fluviul Dunarea.

De la Uzina de Apa nr.2, apa potabila este pompata in rețeaua de distributie a municipiului Galati prin trei conducte de refulare:

- DN 1200mm – Zona I de pompare ;

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Dn 800mm - Zona I de pompare;
- Dn 600 - Zona Turnu de Apa.

Statia de tratare Uzina de apa 2 cuprinde:

- pavilion de microsite;
- instalațiile de preparare si dozare a sulfatului de aluminiu tip TOMAL , instalație de lucru si de rezerva;
- sistemul de decantare alcătuit din 2 decantoare suspensionale cu recircularea nămolului, cu capacitatea instalata $Q_i=500$ l/s;
- hala filtrelor rapide care cuprinde 16 filtre rapide cu o suprafața totala de filtrare de 16x63mp;
- doua rezervoare cu capacitatea utila de 2x17 000 mc, capacitatea totala de 2x20.000 mc avand scopul de a asigura consumul curent, compensarea consumurilor orare si volumul intangibil de incendiu. In rezervoare se realizeaza clorinarea apei;
- instalație de dezinfectie, dotată cu 4 aparate de dozare, tip ADVANCE cu o capacitate de 10 kg clor/h fiecare.

49

Apa bruta parcurge urmatorul traseu tehnologic:

- *prima treapta tehnologica*, micrositarea realizata printr-un sistem de doua microsite are ca scop retinerea materialului grosier (nisip, flora si fauna acvatica, etc) ce se gaseste in apa.
- *a doua treapta tehnologica*, tratarea cu sulfat de aluminiu, se realizeaza in vederea coagularii, floclurarii si decantarii substantelor solubile si insolubile din apa. Instalatia de dozare a sulfatului de aluminiu tip TOMAL realizeaza dozarea solida a acestuia. Aceasta instalatie este pusa in functiune din anul 2000. Doza de sulfat de aluminiu este stabilita de Laboratorul de analize fizico-chimice, in functie de caracteristicile fizico-chimice ale apei. Pana in anul 2000, dozarea sulfatului de aluminiu se realiza dupa dizolvarea acestuia si prepararea unei solutii de 10% prin instalatii de pompare si dozare. Bazinele de stocare a solutiei de sulfat de aluminiu si pompele dozatoare se gasesc in doatera uzinei si reprezinta instalatia de rezerva.
- *a treia treapta tehnologica* este coagularea, floclurarea si decantarea suspensiilor formate in apa in urma tratarii cu sulfat de aluminiu, realizata in fapt in cele doua decantoare suspensionale. Acestea au o capacitate de 500 litri/sec de apa decantata de fiecare. Suspensiile formate se depun sub forma de namol si sunt evacuate. Scopul acestei trepte tehnologice este de a reduce in special parametrii apei ce sunt influentati de substantele insolubile din apa (turbiditate, continut de substante organice, pH, indicatori biologici si bacteriologici).
Apa rezultata din aceasta treapta tehnologica trebuie sa indeplineasca anumite caracteristici pentru a trece la urmatoarea treapta de tratare, filtrarea.
- *a patra treapta tehnologica*, filtrarea, se realizeaza cu ajutorul a 16 filtre rapide cu o suprafata totala de 1008 mp. Stratul filtrant este constituit din nisip quartos si are o inaltime de 1-1,2 m.
- *a cincea treapta tehnologica* de tratare este dezinfectia apei, ce se realizeaza cu clor lichid dozate de 4 aparate de tip Advance, cu o capacitate de dozare de 10 kg clor/h fiecare. Clorinarea efectiva se realizeaza prin injectia clorului lichid direct in rezervoarele de inmagazinare a apei.

Pomparea apei in retea de distributie se realizeaza prin intermediul statiei de pompare echipata astfel:

- 1 pompa 14 NDS $Q=440$ l/s $P=630$ kw;
- 3 pompe ASP 300 $Q=378$ l/s $P=315$ kw;
- 2 pompe ASP 250 $Q=323$ l/s $P=250$ kw

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

In cazul Uzinei de Apa nr.2, in anul 2011 s-au executat lucrari de modernizare, optimizare functionala si energetica, constand in:

- optimizarea functionarii filtrelor, dotarea cu aparatura de masura si control performanta, sistem de automatizare tehnologica, sistem integrat monitorizare, inregistrare si transmitere date catre dispeceratul general al societatii;
- inlocuirea vanelor pneumatice de pe conductele de apa de spalare filtre, de pe conductele de aer si de apa filtrata, cu vane electrice;
- tablourile electrice de comanda si automatizare au inlocuit distribuitorii pneumatice din dotarea initiala;
- s-a instalat un software pentru inregistrarea, colectarea si transmisia la dispeceratul obiectivului si la dispeceratul general al societatii, a datelor de functionare a echipamentelor de la filtre si din statia de reactivi;
- toate pompele initiale au fost inlocuite cu pompe de capacitate de pompare adecvată, cu turatie variabila, pentru adaptarea debitelor funcție de consumul de apă;
- optimizarea energetica si functionala a statiei de tratare s-a realizat prin inlocuire echipamentelor electrice și de automatizare.

Optimizarea energetica a statiei a constat in inlocuirea instalațiilor electrice de 6 kv cu instalatii de 0,4 kv, puterea totală instalată și puterea maxim simultan absorbită fiind mai mici decât în situația initiala.

Statia de Pompare Turnu pompeaza apa potabila in rețeaua de distributie, este amplasata in oras la cota 47, este construita in anul 1894 si modernizata etapizat.

Statia primeste apa potabila de la Uzina de Apa nr.2 printr-o conducta de aductiune Dn800mm si apa potabila din sursa subterana de Statia de pompare Filesti prin conducta de aductiune Dn600mm, asigurand pomparea apei furnizate in rețeaua de distributie din zona inalta a orasului si gravitacional in zona joasa a municipiului.

Capacitatea initiala (veche) de inmagazinare totala a statiei este de 4 000 mc, este formata din rezervoare circulare supraterane, astfel:

- 2 bazine de acumulare ingropate cu o capacitate utila de inmagazinare de 2x1300 mc si cu capacitate totala de inmagazinare pentru asigurarea consumului curent, compensarea consumurilor orare si volumul intangibil de incendiu, de 2 x 1 500 mc;
- 2 bazine de acumulare ingropate cu o capacitate utila de inmagazinare de 2x450 mc si cu capacitate totala de inmagazinare pentru asigurarea consumului curent, compensarea consumurilor orare si volumul intangibil de incendiu, de 2 x 500 mc .

Capacitatea de pompare initiala este formata din:

- 1 electropompa tip 12 NDS , Q= 1180 mc/h, n=220KW;
- 1 electropompa tip 14 NDS , Q= 1600 mc/h, n=400KW.

Statia a fost reabilitata si modernizata prin Masura ISPA nr.2004/RO/16/P/PE/005-4 in perioada 2009-2011, suplimentandu-se capacitatea de inmagazinare cu 1 rezervor suprateran cu 2 compartimente de capacitate utila de inmagazinare de 9 200mc si cu capacitate totala de inmagazinare pentru asigurarea consumului curent, compensarea consumurilor orare si volumul intangibil de incendiu, de 10 000 mc.

Pentru asigurarea alimentarii cu apa a noului rezervor din statia de pompare Filesti s-a executat conducta Dn600mm Fn D in lungime de 0,545 km.

Prin aceeasi Masura ISPA, capacitatea statiei de pompare a fost suplimentata prin executia unei statii de pompare moderne dotata cu 3 electropompe de tip ASP – 250 AS, Q= 519,2 mc/h. N=55kw, a 2 statii de clorinare automate si statie electrica de transformare proprie.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

În noua configurație a stației de pompare exista numai instalații electrice la 0,4 kV, puterea totală instalată și maxim simultan absorbită fiind în scădere comparativ cu situația inițială.

Statia de pompare Filesti este amplasata în nord vestul orasului la cota 54 m, a fost pusă în funcțiune în anii 1965-1969 și reabilitată în anul 2011 prin Programul ISPA.

Statia constituie punctul de intrare al debitelor de apă potabilă din sursa subterană în sistemul hidraulic al apei potabile în mun Galati.

Alimentarea cu apă a stației se poate face:

- din statia de repompare Serbesti apă potabilă din sursa subterană, prin conductele de refulare Dn1000mm și Dn 800mm;
- din statia de tratare Uzina de Apă nr.2 prin conducta de aducțiune Dn600mm PAFSIN, în caz de avarie pe conductele de aducțiune sau pe fronturile de captare.

Statia de pompare Filesti asigură distribuită în rețeaua orasenească prin trei conducte, două cu diametrul Dn1000mm OL și una cu diametrul Dn800mm OL, realizând alimentarea cu apă potabilă pentru:

- consumatorii din arealul său;
- rezervoarele din statia de pompare Turnul de Apă;
- rezervorul suprateran cu capacitatea utilă de 2750 mc din Traian Nord- executat în anul 2011 prin Masura ISPA;
- rezervoarele cu capacitatea utilă de 2 x 17000 mc din statia de tratare Uzina de apă 2 – lucrări în curs de execuție prin Programul de investiții al Primăriei Galati.

Stația de pompare Filești are în componența:

- instalații de înmagazinare :- 2 rezervoare circulare supraterane cu o capacitate utilă de 2x13.800mc și cu capacitate totală de înmagazinare pentru asigurarea consumului curent, compensarea consumurilor orare și volumul intangibil de incendiu, de 2x15.000 mc.
- stația de pompare este echipată cu: - 1 electropompa tip 18 NDS, Q=2.700 mc/h,
- 3 electropompe WILO tip ASP250B, Q=914 mc/h;
- 2 electropompe WILO tip ASP400AST, Q=162 mc/h;
- instalația pentru dezinfecția apei, echipată cu 4 aparate tip ADVANCE cu o capacitate de dozare de 10 kg clor/h ce asigură clorinarea apei în vederea distribuirii acesteia în rețeaua de distribuție;
- clădire de exploatare-dispecerat-laborator.

În cadrul Masurii ISPA-"**Modernizarea sistemelor de apă potabilă și canalizare și construirea unei stații noi de epurare a apelor uzate în Galati, România**"-nr.2004/RO/16/ P/PE/005, finalizat în anul 2011, echipamentele de pompare și instalațiile aferente au fost înlocuite parțial în vederea conformării la noua situație hidraulică rezultată în urma restabilirii zonelor de presiune, a cererii de debit și presiune estimată pentru anul 2024.

Lucrările de reabilitare au constat în:

- reabilitarea clădirii
- înlocuirea pompelor existente cu electropompe cu turatie variabilă, eficiente funcțional și energetic, cu capacitate de pompare capabilă să asigure furnizarea debitelor la nivelul variabil al cererii consumatorilor.
- înlocuirea instalațiilor electrice pentru alimentare pe 0,4 kV, puterea totală instalată și maxim simultan absorbită fiind în scădere comparativ cu situația trecută.

Stația de pompare intermediară Serbesti, s-a executat în perioada 1965-1968, fiind amplasată pe drumul național DN 25 Galați - Tecuci la km 17 și asigură pomparea apei de adâncime către municipiul Galati .

Stația de pompare Șerbești este echipată cu:

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- instalații de înmagazinare - 1 rezervor circular suprateran de capacitate utila de 13 800 mc si cu capacitate totala de inmagazinare pentru asigurarea consumului curent, compensarea consumurilor orare si volumul intangibil de incendiu, de 15.000 mc.
 - 2 rezervoare semiîngropate de capacitate utila de 2 x 4 600 mc si cu capacitate totala de inmagazinare pentru asigurarea consumului curent, compensarea consumurilor orare si volumul intangibil de incendiu, de 2 x 5.000 mc.
- statia de pompare - 2 electropompe tip WILO 400kw, $Q_{max}=1700$ mc/h,
 - 4 electropompe tip WILO, 200kw, $Q_{max}=747$ mc/h;
 - 1 electropompe tip 24 NDS 1250kw, $Q_{max}=5.000$ mc/h- in conservare.

52

Rezerva de apa a orasului este inmagazinata in rezervoarele din statiile de pompare prezentate, constituind o capacitate utila de 77 050 mc:

1. **Statia de pompare Serbesti**, capacitate utila de 2x13 800mc si 2 x 4 600 mc;
2. **Uzina de apa 2**, capacitate utila 2x17 000mc;
3. **Rezervoarele de serviciu de la statia de pompare Turnu**, cu o capacitate utila de 2 x 1 300mc, 2 x 450mc si 9 200mc;
4. **Rezervoarele de serviciu de la statia de pompare Filesti**, cu o capacitate utila de 2 x 13 800mc;
5. **Rezervorul de serviciu din Traian Nord**, care alimenteaza consumatorii din areal in sistem gravitational, cu o capacitate utila de 2 750 mc;

Doar rezervoarele de la Uzina de apa 2, Turnu, Filesti si Traian Nord sunt considerate ca asigurand necesitatile de stocare pentru alimentarea retelei de distributie oraseneasca, ceea ce inseamna o capacitate totala utila de 77 050 mc.

Toate rezervoarele sunt din beton armat, de tip circular si paralelelipiped dreptunghic, supraterane si semiîngropate.

Prin Masura ISPA nr. 2004/RO/16/P/PE/005-4 din anul 2009-2011, capacitatea de stocare a sistemului de alimentare cu apa s-a suplimentat cu 1 rezervor suprateran cu 2 compartimente de capacitate totala de 10 000 mc la Statia de pompare Turnu si 1 rezervor suprateran de capacitate totala de 3 000 mc in zona Traian Nord iar distributia alimentarii orasenesti cu apa potabila s-a restabilit pentru 5 zone de presiune.

Rețeaua de distribuție din municipiul Galați s-a dezvoltat odată cu orașul, este de tip inelar si acopera aproape în întregime atat trama stradala cat si arealul localitatii.

Lungimea totala a retelei de distributie si aductiune este de cca.702 km, din care rețeaua de distributie are o lungime de cca. 542 km si este impartita in 5 zone de presiune. Materialele din care este executata sunt otelul zincat cu diametre pana la Dn100 mm, otelul negru, azbocimentul, fonta de presiune, fonta ductila, betonul armat precomprimat, polietilena de inalta densitate si poliesterul armat cu fibra de sticla centrifugata.

Dupa executia Masurilor ISPA de reabilitare a rețelelor de apa, din totalul rețelei de distributie de cca 542 km, cca. 417 km au duratele normate de functionare indeplinite, acestea fiind intr-o stare avansata de uzura. Clasificarea functie de durata sa normata de functionare este:

- cu o vechime mai mica de 10 ani, cca 104 km;
- cu o vechime intre 10 si 30 ani, cca 43 km;
- cu o vechime de peste 30 ani cca 270 km.

Dupa executia lucrarilor de reabilitare prin Masura ISPA , rețeaua de distributie a orasului mai are in dotare cca 171 Km de conducte cu tubulatura din otel instalate in perioada 1985-1986. Conductele sunt in starea cea mai proasta, deoarece sunt de calitate inferioara, sunt expuse la coroziune si afectate la interior de fenomenul de incrustare, si nu exista protectie catodica pentru zonele de amplasament din vecinatatea liniilor de tramvai.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Reteaua de distributie a apei potabile din municipiul Galati se compune din conducte magistrale (artere de distributie), conducte principale de distributie, conducte de serviciu si bransamente.

In cartierele vechi ale orasului, cu locuinte individuale de tip vechi, tubulatura este pozata direct in pamant. Natura loessoida, colapsibila a terenului de fundare, starea tehnica necorespunzatoare a conductelor vechi cu durata normata expirata pozate direct in pamant, se constituie intr-un permanent potential de accidente tehnice in aceste zone, ce pot determina prin tasari majore neuniforme ale terenului si degradarea sau chiar distrugerea unor cladiri.

In zonele cu locuinte de tip condominiu conductele sunt pozate in canale de protectie din beton armat, de tip circulabil (galerii edilitare) si necirculabil, canale de protectie ce contin si colectoarele de canalizare, conductele de agent termic secundar pentru incalzire, conductele de apa calda menajera si in putine cazuri conductele de agent termic primar. Rolul canalelor de protectie din beton armat este de a colecta, transporta si descarca in reseaua municipala de canalizare, toate pierderile accidentale de la retelele purtatoare de apa din interior.

Prin **Masura ISPA nr.2004/RO/16/P/PE/005-2 din anul 2009-2011**, executata in municipiul Galați, s-au realizat:

- reabilitarea 78,375 km rețele de distribuție apă potabilă, reprezentand 14,5 % din totalul rețelei de distributie;
- restabilirea zonelor de presiune in alimentarea consumatorilor, a necesitat executarea de inelari de retele pentru realizarea a 5 zone de presiune;
- pentru alimentarea zonei 2 s-a executat o retea de apa pe b-dul G.Cosbuc cu Dn 200mm FnD in lungime de 0,296 km;
- pentru alimentarea zonei 1 s-a executat o retea de apa pe str.Closca cu Dn 800mm FnD in lungime de 0,280 km;
- pentru alimentarea zonei 4 s-a executat o retea de apa pe str.Al. Cernat si I.L. Caragiale cu Dn 500mm FnD in lungime de 0,877 km;
- pentru alimentarea zonei 5 s-a executat o retea de apa pe str.Lozaveni cu Dn 300mm FnD in lungime de 1,625 km;
- 1 rezervor de inmagazinare in cartier Traian, de capacitate totala de 3000 mc;
- 4 statii de pompare tip Booster pentru ridicarea zonala a presiunii apei pe zonele terasiere superioare;
- 2 statii de clorinare cu pompare tip Booster cu montaj local pe reseaua de distributie pentru asigurarea dezinfectiei apei potabile pana la capetele de retea;
- reducerea pierderilor de apa;
- optimizarea sistemului de distributie din punct de vedere al consumurilor energetice, al fuctionarii si mentenantei.

Asigurarea apei potabile în rețeaua de distribuție este realizată prin pompare, din stația de tratare pompare Uzina de Apa nr. 2, stația de pompare Filești, stația de pompare Turnul de Apă si gravitacional prin Turnul de Apa si Rezervor Traian. Prin rețeaua de distribuție este asigurat necesarul de apă potabilă, cantitativ și calitativ, pentru consumul populației, instituțiilor publice și agenților economici din municipiul Galați.

Rețeaua de distribuție a orasului Galati alimentează si asigura necesarul de apa pentru 882 hidranti de incendiu exterior, 17 hidranți pentru stropit spatii verzi, 11 fântâni arteziene si 30 de cișmele publice.

Asigurarea presiunii în rețeaua de distribuție pentru blocurile cu structură înaltă se realizează prin intermediul unui număr de 47 stații de ridicare a presiunii apei de tip hidrofor, echipate cu grupuri moderne de pompare cu turație variabilă.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Asigurarea presiunii necesare alimentării locuințelor individuale (case) situate pe zonele de terase superioare, se face cu 4 stații de pompare tip booster amplasate pe stazile R. Negru, Elena Doamna, Rizer, Cezar iar apa este asigurată din rezervorul nou Traian Nord.

Rezervorul este de tip suprateran, are o capacitate totală de înmagazinare de 3000 mc și este amplasat pe b-dul G. Cosbuc.

Alimentarea rezervorului se face din Stația de pompare Filești printr-o conductă construită în cadrul programului ISPA, Dn 300mm Fn D în lungime de 0,512 km. Dezinfectia apei din rezervor este asigurată printr-o stație proprie de clorinare cu pompa tip booster.

Asigurarea concentrației remanente de clor pentru capetele zonelor de distribuție, Calea Prutului se face prin intermediul unei stații intermediare de clorinare amplasată pe str. Calea Prutului – Piața Basarabiei.

Din conducta de aducțiune apă subterană Dn 1000 mm Serbesti – Galați se alimentează atât municipiul Galați cât și cartierul limitrof Barbosii, cu 430 locuitori, prin intermediul unei rețele de serviciu cu diametru telescopic Dn 32-120 mm din OL și PE, în lungime de 1,50 km. Distribuția apei la consumatorii din cartierul Barbosii se realizează prin pompare.

Populația deservită prin sistemul de distribuție este de cca 300.000 de locuitori.

De asemenea, prin rețeaua de distribuție sunt asigurate cantitățile de apă necesare în stațiile de preparare a agentului termic secundar, SC/PT, pentru prepararea și distribuția apei calde menajere, respectiv a apei de adaos pentru instalația de încălzire a imobilelor de tip condominiu, instituțiilor publice, agenți economici și imobile individuale de tip vechi.

Gestionarea volumelor de apă distribuite se evidențiază atât prin aparatele de măsură montate pe bransamentele consumatorilor, cât și prin reglementările normativelor în vigoare la consumatorii necontorizați. Contorizarea la surse funcționează din anul 2000. Debitmetrele din dotarea sistemului asigură măsurarea cantităților de apă brută de la surse și parțial la apa potabilă distribuită în rețea. Consumatorii finali din municipiul Galați sunt contorizați la limita de proprietate în procent de 99,90 %.

În anul 2012, societatea Apa-Canal a demarat implementarea Programului de management pe termen scurt, reprezentând înlocuirea etapizată de pe bransamente a aparatelor de măsură cu durata normată de funcționare expirată, cu apometri dotati cu module radio pentru transmisia la distanță a datelor înregistrate.

Implementarea acestui sistem automat și centralizat de colectare al datelor de la contoarele de apă, cu ajutorul sistemului de citire mobilă prin undă radio, va avea ca rezultat :

1. îmbunătățirea eficienței proceselor interne (citirile, facturările, etc.);
2. îmbunătățirea satisfacției clientului;
3. monitorizarea eficientă privind managementul rețelei de distribuție a apei;
4. propunerea de noi servicii către abonați;
5. gestionarea mai ușoară a creșterii numărului de bransamente;
6. monitorizarea rețelei de distribuție prin intermediul de date sincronizate și funcții avansate.

Furnizarea apei reci potabile în rețeaua de distribuție și către consumatori se asigură în regim continuu de 24/24 ore.

Apă potabilă furnizată prin rețeaua de distribuție este monitorizată zilnic din punct de vedere calitativ, prin prelevări de probe din punctele strategice ale rețelei. Aceste probe de apă sunt analizate fizico-chimic și bacteriologic de către Laboratorul de Apă Potabilă al societății. Laboratorul este înregistrat la Ministerul Sănătății cu Certificat nr. 167/24.06.2010.

Concluziile privind alimentarea cu apă a municipiului Galați sunt următoarele:

- echipamentele a 80 de puturi de captare pentru sursa subterană necesită reabilitare, modernizare și automatizare, fiind cuprinse în programele de investiții;

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- statia de captare pentru sursa de apa bruta de suprafata nu este in administrarea SC APA CANAL SA, apartine combinatului siderurgic Arcelor Mittal Steel Galati. In aceste conditii, costul apei brute este stabilit prin negociere iar mentenanta instalatiilor de captare nefiind asigurata de societatea noastra exista riscul intreruperii alimentarii cu apa a municipiului Galati.
- necesarul de apa pentru alimentarea mun.Galati este asigurat in proportie de 70% din sursa de apa de suprafata fluviul Dunarea, iar 30% din sursele de apa de adancime a captariilor Vadu – Rosca si Salcia – Liesti din judetul Vrancea.
- in cazul intreruperii alimentarii cu apa din sursa de suprafata - fluviul Dunarea, din cauze comerciale, tehnice de mentenanta a captarii de suprafata cat si in caz de poluare mare a sursei, configuratia actuala a sistemului de incarcare al rezervoarelor 2x20000mc din Uzina de Apa 2 nu poate asigura refacerea rezervei cu apa din sursele de adancime Vadu – Rosca si Salcia – Liesti.
- acest impediment tehnologic este in curs de rezolvare prin lucrarile in executie pentru a 3 a conducta de aductiune cu Dn 800 mm + Dn1000mm, investitie cu fonduri de la bugetul local al Primariei Galati. Conducta de aductiune cu Dn 800 mm+Dn1000mm si inelarile unor zone va asigura alimentarea rezervoarelor 2x20000mc din Uzina de Apa nr.2. si cu apa de adancime din fronturile de captare Vadu – Rosca si Salcia – Liesti judetul Vrancea.
- in cazurile expuse mai sus ce pot determina inchiderea temporara a captarii din aceasta sursa, rezevoarele Uzinei de Apa II pot asigura alimentarea cu apa a municipiului Galati numai cu restrictii orare de furnizare, respectiv de 10 ore/zi adica cca.40-45% din necesarul de apa potabila, pentru a se asigura refacerea capacitatii utile de stocare cu apa din sursa de captare subterana si dupa finalizarea investitiei Primariei Galati pentru conducta de aductiune Dn800mm+Dn1000mm.
- se propune ca impedimentul tehnologic constituit de insuficienta capacitatii de stocare a Uzinei de tratare nr.II, sa se rezolve prin obtinerea de fonduri de investitii pentru constructia a inca 2 rezervoare de 20000 mc in incinta tehnologica a uzinei.
- sistemul de alimentare cu apa al mun. Galati este dimensionat pentru functionarea pana in limita sa teritoriala, iar racordarea unor noi consumatori din extravilan, comuna limitrofa Vanatori impune din punct de vedere tehnic si functional, reconsiderarea/suplimentarea parametrilor tehnici functionali existenti la limitele sale;
- in acest sens, exista in lucru la Primaria Municipiului Galati-Serviciul Investitii un Studiu privind prelungirea conductei de apa Dn 400 mm FnD de pe str. Traian, de la intersectia cu str. Zimbrului pana in str. Cetateanu Ion, cca. 800m, pentru a face inel cu retea de apa existenta pe str. Arcasilor
- terenul de fundare loess macroporic sensibil la umezire, traficul greu si intens, covorul carosabil necorespunzator tipului de trafic existent cat determina producerea accidentelor tehnice de tip prabusire de caverna, cum este cea din zona falezii de la parc Elice care la prima prabusire a antrenat ruperea conductei de distributie apa potabila Dn600mm PREMO;
- intrarea in proprietate privata a activelor fostelor societati de stat ce aveau constructii subterane de tip edilitar public a condus la situatii litigioase si la o intreaga problematica in ceea ce priveste mentenanta instalatiilor subterane de alimentare cu apa;
- accesul pentru mentenanta sau de interventia de urgenta in caz de avarie este restrictionat/grevat de proprietatea privata a amplasamentului, ceea ce poate duce la posibile tasari neuniforme majore in zona sau chiar de distrugeri de constructii in conditiile terenului de fundare din zona de tip loess macroporic sensibil la umezire.
- zonele/terenurile/constructiile devenite proprietate privata ce au in subteran retele de distributie apa potabila, inclusiv constructiile specifice de tip camine de vane pe nodurile hidraulice de manevra, camine de linie, de aerisire etc.:

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- terenul fostei societati UGIRA din Tiglina II are conducte ce asigura functionarea statiei de pompare inmagazinare Turnu de Apa;
- platforma comerciala cu depozite din micro 39 ;
- dificultati tehnice in alimentarea cu apa din punct de vedere al nivelului scazut al presiunii de utilizare pentru mansardarile blocurilor P+4, devenite P+5 si P+6, deoarece dezvoltatorul imobiliar nu a respectat avizul tehnic de racordare emis de SC APA CANAL si Autorizatia de construire, respectiv nu a dotat bransamentul separat al acestor mansardari cu statie de hidrofor individuala, retelele de serviciu fiind construite pentru regim de presiune corespunzator regimului de inaltime de P+4;
- in unele cazuri, dezvoltatorul imobiliar nu a depus spre avizare documentatia pentru utilitatile de apa si de canalizare pentru mansardarile blocurilor P+4, a executat cu acordul asociatiei de proprietari racordarea bransamentului de apa pentru mansarda in distributia blocului, conducte ce sunt in proprietatea comuna a condominiului;
- ambele cazuri genereaza pe langa problemele tehnice privind asigurarea presiunii de utilizare si probleme de natura juridica;
- avand in vedere vechimea echipamentelor retelelor de apa, costurile de operare ale sistemului alimentare cu apa raman in continuare ridicate;
- consumatorii din arealul Statiilor de Pompare apa de adancime Filesti si Turn Apa, reprezentand cca.30% din consumatorii mun. Galati, in caz de fenomene meteorologice extreme (seceta extrema, inundatii majore, temperaturi negative extreme), sunt alimentati cu restrictie datorita afectarii debitelor captate din sursele de apa de adancime.
- rezolvarea acestui impediment tehnologic privind insuficienta capacitatii de stocare a acestor statii de pompare apa de adancime, se poate rezolva prin sprijinirea si alocarea de catre Primaria Galati a unui teren in zona statiei de pompare Filesti pentru construirea a inca 2 rezervoare de inmagazinare cat si a fondurilor de investitii aferente.

2.9.3. Canalizare ape uzate

Sistemul de canalizare s-a realizat incepand cu anul 1878, fiind conceput in sistem unitar de colectare a apelor menajere, industriale si pluviale, acoperind o suprafata de 2300 ha din intravilanul municipiului Galati si deservind 96.5 % din populatia orasului. Agentii economici, inclusiv cei cu captari proprii, sunt conectati la sistemul public de canalizare. Aproximativ 6% din suprafata orasului nu este acoperita de retea de canalizare.

Transportul apelor uzate orasenesti de pe cele trei terase ce configureaza municipiul Galati se face majoritar gravitational si prin pompare in zonele de cota obligata sau de terasa sub cota Dunarii.

Din cele 7 colectoare principale ale sistemului unitar de canalizare al municipiului Galați, 6 descarca in colectorul interceptor, cu traseu in lungul malului stang al fluviului Dunarea, pana in Statia de Epurare a apelor uzate, unde apele uzate sunt epurate in treapta I mecanica si apoi evacuate in emisarul – raul Siret.

Excepție fac zona garii de calatori, valea orasului si zona industrială Est-Badalan, unde evacuarea apelor uzate orasenesti se face prin intermediul colectorului principal de canalizare, clopot 240/153 - 280/177 - 320/205cm de pe str. Calea Prutului, pana in Statia de pompare SP3, de unde apele uzate sunt descarcate prin pompare in receptorul natural, fluviul Dunarea.

În acest sens au fost prevazute statiile de pompare: 13 Iunie-ISP1, Vulcan, Tudor Vladimirescu, ISP2, Traian Nord, Nicolae Mantu, Emil Racovita, SP3, Nordului.

Descarcarea directa a apelor uzate orasenesti in mediul receptor fluviul Dunarea se face numai printr-o singura gura de varsare si in caz de forta majora prin sase guri de varsare. Apele uzate preepurate mecanic in treapta primara a statiei de epurare puse in functiune in anul 2011 sunt descarcate in receptorul Siret.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Amplasamentele gurilor de varsare sunt situate in :

- statia de decantare/pompare ape uzate SP3 din zona de est a municipiului, cartierul Badalan. Statia descarca direct in efluentul Dunarea, prin pompare, apele uzate predominant industrial si este cuprinsa in programul de reabilitare pe termen mediu;
- statia de pompare 13 Iunie – ISP1, preluata tehnologic de colectorul interceptor al statiei de epurare si descarca direct in efluentul Dunarea numai in caz de forta majora;
- zona restaurant “Valurile Dunării”, preluata tehnologic de colectorul interceptor al statiei de epurare ce descarca gravitacional si direct in efluentul Dunarea numai in caz de forta majora;
- zona restaurant “Libertatea 2000” preluata tehnologic de colectorul interceptor al statiei de epurare ce descarca gravitacional si direct in efluentul Dunarea numai in caz de forta majora;
- gura de varsare “ Popasul de la Dunare”, preluata tehnologic de colectorul interceptor al statiei de epurare ce descarca gravitacional si direct in efluentul Dunarea numai in caz de forta majora;
- zona de la confluența raului Siret cu Dunărea, cartier micro 21, preluata tehnologic de colectorul interceptor al statiei de epurare ce descarca gravitacional si direct in efluentul Dunarea numai in caz de forta majora;
-

In zonele si cartierele de case fond vechi, rețeaua de colectoare de canalizare ape uzate menajer, pluvial si industrial este pozata direct in pamant, iar in zonele cu locuinte de tip condominiu este pozata in canale de protectie din beton armat, de tip circulabil si necirculabil.

Tubulatura din dotarea sistemului de canalizare este din beton simplu, ceramic, beton armat precomprimat (tip PREMO), fonta cenusie de scurgere, PVC-KG si poliesteri armati cu fibra de sticla, cu diametre cuprinse între Dn 100 mm si Dn 1000mm.

Colectoarele si rețelele de canalizare

Sistemul unitar de canalizare al municipiului Galati are următoarele părți principale:

- ◆ statia de epurare
- ◆ statii pompare ape uzate
- ◆ colector interceptor cu o lungime de 5 km
- ◆ rețea de canalizare.

◆ **Rețeaua de canalizare** are o lungime de aproximativ 531 km si este alcătuită din colectoare de serviciu și colectoare principale având secțiunile cuprinse între:

- Dn 200 mm- Dn 2000 mm - circulare,
- 50/70 cm- 250/375cm – ovoide;
- 240/152 –400/235cm – clopot.

Apele meteorice sunt preluate de sistemul unitar de canalizare prin intermediul gurilor de scurgere cu depozit si sifon, transportate si evacuate interreceptorul statiei de epurare.

Rețea separata de canalizare pluviala exista doar in cartierul “Dimitrie Cantemir”, cu o lungime de aproximativ de 4 km.

Apele uzate industrial, neepurate si preepurate local, sunt preluate de de sistemul unitar de canalizare, transportate catre Statia de Epurare, epurate si apoi evacuate in receptorul natural, raul Siret.

Prin Masura ISPA - "Modernizarea sistemelor de apa potabila si canalizare si construirea unei statii noi de epurare a apelor uzate in Galati, Romania" - nr. 2004/RO/16/P/PE/005, in cadrul careia s-au realizat si contractual B-“Lucrări de reabilitare rețele de apă potabilă și canalizare - Masura ISPA Nr. 2004/RO/16/P/PE/005-02”, au constat din:

- Reabilitare rețele canalizare 20,882 km;
- Extindere rețele canalizare 14,503 km .

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

◆ **Statii de pompare**

1. Stația de pompare "SP 13 Iunie-ISP1" - este amplasată pe str. Portului.

Prin intermediul unui colector Dn 500mm PAFSIN apa uzata este preluata in statia de pompare "13 Iunie-ISP1" , iar de aici este pompata in Statia ISP2

Accesul apelor uzate în stație este prevăzut prin două camere denumite stăvilare (stavilar 1-preia canalizarea din str. Ana Ipătescu, iar stăvilarul nr. 2 - preia canalizarea din str.Grivitei). Stația 13 Iunie este echipată cu o electropompă de lucru tip FLYGT având $Q=5600\text{mc/h}$, $H=7,5\text{m}$ col H_2O , $P=190\text{KW}$, respectiv cu 3 electropompe tip Brates (doua tip 400 si una tip 600) , în rezervă, cu o capacitate totală de 7100mc/h si o putere instalata de 390KW si o electropompa orizontala EKM 38, cu un debit nominal de 1400mc/h si o putere de 38KW .

Pentru amorsarea electropompelor Brates există 2 pompe de vid (MIL 501, MIL 502), un recipient sub presiune si un vas expansiune cu o capacitate de cca $1,4\text{mc}$. Stația de pompare 13 Iunie functioneaza numai la debite mari si numai atunci cand apele uzate nu sunt deversate gravitativ in Dunare sau accidental in cazul aparitiei unor probleme tehnice la Statia ISP1.

2. ISP1

Preia toate apele uzate, inclusiv pluviale, din zona str. Ana Ipătescu până la Elice, de-a lungul străzii Portului. In punctul de plecare al colectorului din str. Ana Ipătescu este si stația de pompare ISP1, aflata in incinta stației de pompare 13 Iunie. ISP1 constructiv are o structura de tip cheson.

Noua stație de pompare ISP1 este echipata cu 2+1 electropompe pentru ape menajere, având fiecare $Q=170\text{l/sec}$, $H=25\text{mCA}$, $N=85\text{Kw}$ si 2+1 electropompe pentru ape pluviale din care una în rezerva si două în funcțiune fiecare având $Q=1800\text{l/sec}$, $H=7\text{mca}$ si $N=215\text{kw}$.

Se menține in funcțiune actualul sistem de pompare din 13 iunie, prin execuția unei conducte de legătura de tip preaplin între cele doua stații. Hidraulic, sistemul de pompare pentru ape menajere de la ISP1 la ISP2 (ISP2 - stația de pompare nr.2 de la Elice), este dimensionat pentru debitul $Q_{\text{pompat}}=2Q_{\text{uzat}}$ ($Q=340\text{l/sec}$).

De la ISP1 (incinta SP13 iunie), apa uzată va fi pompată printr-o conductă de refulare Dn500mm la stația intermediara ISP2. Conducta are lungimea de 1303m si parcurge str. Portului și faleza superioara (Bd. Marii Uniri), după traversarea intersecției cu strada navelor pana la intersecția cu strada Domneasca unde este amplasata stația ISP2.

Constructiv Stația de Pompare ISP1 este o construcție îngropata de tip cheson circular cu diametrul interior de 9m si înălțimea utilă de 9m realizată din beton armat C25/30.

Radierul chesonului are 50cm grosime, iar partea superioara se afla la cota $8,90\text{m}$ și este pozat pe un strat de egalizare din beton simplu C6/7.5 de 10cm grosime turnat peste o perna de balast de 30cm grosime. Cușitul chesonului are 50cm grosime, este inclinat la 45° de grade. Camera chesonului este bicompartimentată printr-o diafragma de beton armat C25/30 de 40cm grosime si care se desfășoară de pe cota radierului pana la sub planșeul situat la 30cm fata de cota CTA. Acest planșeu are 20cm grosime si se reazemă pe peretele perimetral, pe peretele de compartimentare si pe patru grinzi cu secțiunile de $30\times 50\text{cm}$, respectiv $40\times 50\text{cm}$. Peretele de compartimentare este prevăzut cu o fanta deversoare de $200\times 200\text{mm}$. Intrarea apei uzate in stația de pompare se face printr-o cameră de grătare cu dimensiuni utile in plan de $1,60\times 5,50\text{m}$. Camera grătarelor este de asemenea o construcție îngropată din beton armat C25/30 având adâncimea utila de 6m cu radier și pereți perimetrali de 45cm grosime. Pentru evacuarea apei din cele doua compartimente lipite de peretele exterior al chesonului este realizat cu două camere de vane cu secțiunile utile în plan de $1,95\times 5,00\text{m}$ respectiv 3×7 având cotele de $-1,5$ si $-2,5\text{m}$ de la cota CTA. Aceste camere sunt de asemenea din beton armat C20/25 cu pereți de 30cm grosime.

3.Stația de pompare ISP2

In spațiul verde de la statuia Bratianu, denumit "La Elice", s-a executat stația de pompare ISP2, tip cheson, îngropata, cu diametrul interior de 9m si $H=9,40\text{m}$, realizata din beton armat. Stația are o

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

capacitate de pompare de 1200 l/s si va fi echipata cu 2 + 1 electropompe cu caracteristicile tehnice: Q = 600 l/s, H = 12 mCA, N = 90 kw.

4. Stația de pompare "SP Vulcan"- este amplasată în zona gării CFR, pe str. Vulcan si a fost reabilitata/modernizata în anul 2004.

Apele pluviale din zona aferenta gării de călători sunt preluate prin intermediul unor guri de scurgere si transportate printr-o retea de canalizare având sectiunea cuprinsă între 250mm si 350mm către statia de pompare "Vulcan" . De asemenea statia de pompare Vulcan deserveste cartierul de blocuri (ANL) din zona gara de calatori.

Rolul statiei de pompare este acela de a ridica nivelul energetic al apelor pluviale transportate de canalizare ce deserveste zona gării de călători, precum si a apelor uzate (de la blocurile ANL) si de a asigura descărcarea acestora de la o cotă mai joasă (+4,86m-SP Vulcan) la o cota mai înaltă (16,19m-cămin vizitare colector Str.Dogăriei).

Statia de pompare Vulcan este o constructie subterana tip cheson cu un bazin de acumulare cu diametrul interior Di=4m si H= 8.85m si pereti de 60cm.Aceasta are in dotare 4 pompe sumersibile Flygt tit NP 3201 cu caracteristicile ; Q=110 l/s, H=15 m col apa, P=22kw, n=1460 rot/min. Pompele functioneaza pe principiul pornirii directe, cu sistem de barbotare pentru evitarea depunerii particulelor solide de pe fundul bazinului de acumulare.

Pornirea pompelor se realizeaza automat in functie de nivelul apelor uzate din bazinul de acumulare.Pentru schimbarea volumului de aer din rezervor, respectiv a halei motoarelor statia este dotata cu instalatie de ventilatie.Alimentarea cu energie electrica a pompelor si a instalatiei de ventilatie este realizata din postul trafo amplasat in partea de est a statiei.

Functionarea propriu-zisa se bazeaza pe preluarea apelor uzate din zonele sus mentionate printr-o conducta premo Dn 600 mm intr-un bazin de acumulare, iar refularea se realizeaza printr-o conducta de otel Dn 400 mm, prin intermediul pompelor sumersibile Flygt, care deverseaza apele uzate in colectorul Dn 1000 mm din Str. Dogariei si de aici in Statia de Pompare ISP1. In punctul de racord al conductei de refulare cu colectorul din Str. Dogariei este montat un clapet de retinere pe conducta de refulare Dn 400mm.

5..Stația Tudor Vladimirescu este amplasată în partea de N-E a municipiului Galați, asigurând legătura între str.Domnească și strada Tudor Vladimirescu (inclusiv strazile/aleele adiacente acesteia) si a fost pusă în funcțiune în anul 2000.

Rolul statiei de pompare este acela de a ridica nivelul energetic al apelor uzate transportate de rețeaua de canalizare ce deserveste zona aferent str.Tudor Vladimirescu si de a asigura descărcarea acestora de la o cotă mai joasă (str.Tudor Vladimirescu) la o cota mai înaltă (Str.Domnească).

Colectorul de canalizare din str.Tudor Vladimirescu este realizat din tuburi premo Dn800mm, prevăzut cu cămine de vizitare la schimbarea de direcție, pantă si racorduri ale gurilor de scurgere.

Racordurile gurilor de scurgere sunt realizate din tuburi de fontă Dn 200mm, iar gurile de scurgere propriu-zise sunt cu sifon și depozit adoptate pentru terenuri macroporice.

Racordarea străzii Tudor Vladimirescu la sistemul centralizat de canalizare (respectiv colectorul din str.Domnească) se face prin intermediul stației de pompare. Aceasta este o stație de tip cheson și asigură pomparea apei uzate din zonă în sistemul de canalizare al municipiului (prin colectorul din str.Domnească în Statia ISP1).Legătura dintre stația de pompare și colectorul stradal se face prin colectorul de refulare Dn 400 mm pozat în tub de protecție din otel cu diametrul Dn 600 mm.

Stația de pompare ape uzate este echipată cu 2 electropompe de tip EPEG-100.În cadrul stației de pompare sunt următoarele categorii de instalații :

- 2 buc. electropompa EPEG 100-26 cu Q = 170 mc/h, H = 15 m col.H₂O, P = 22 KW, n=1450 rot/min;
- instalații hidraulice (legăturile la pompe cu armăturile respective);
- instalația de ghidare ape uzate în stație;

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- instalația electrică de forță 0,4 KV și iluminat;
- instalația electrică pentru comanda funcționării automate a electropompelor;
- instalația de ventilație mecanică cu utilajele aferente (ventilator axial vertical tip Wat și ventilator tip V991/6);
- instalația de ventilație mobilă;
- instalația mecanică cu grătar coș, acționat manual.

6. Stația Traian Nord este amplasată în partea de nord a orașului Galați și deserveste cartierul Traian Nord prin preluarea apelor uzate de la locuințele construite în zona și deversarea lor în Stația de Pompare ISP1. Stația de pompare ape uzate Traian Nord are în dotare 3 buc electropompe submersibile tip FA10.94 E FK 202-4/27 cu un debit de 198 mc/h, H=20 metri col.apa, turatie 1430 rot/min, putere nominala de 18,5KW. În cadrul stației de pompare există un bazin de retenție de 1000 mc, cu un diametru de 6 metri.

7. Stația Emil Racovița (SP1) este amplasată pe str Emil Racovița. Stația de pompare SP1 este o stație în cheson, cu diametrul interior Dn=4m, este o construcție din beton armat ce are deasupra chesonului cabina aflată la 90 cm deasupra solului. Stația de pompare are în cheson bazinul în care se acumulează lichidele și unde pompele sunt scufundate în lichi, materialele sunt amplasate pe o pasarele, formând așa zisa sala a motoarelor, conductele și armaturile sunt amplasate sub planșeul pasarelei (sala motoarelor) astfel încât pierderile de apă să se poată scurge în bazinul de recepție.

Această stație a fost calculată să preia debitul de apă uzată de 98,71 mc/h.

Stația SP1 este dotată cu: 2 pompe + 1 pompa rezerva la cald, pompe submersibile GRUNDFOS tip SLV80.80.J110.2.51D, Q=54 mc/h/buc, H=25mCA, P=11KW/400v/buc

- tablou de automatizare al pompelor;
- conductă de canalizare cu Dn 60 cm care patrunde în stația de pompare și care are un tub de PAFSIN cu capăt din oțel și flanșă din oțel cu diametrul egal cu cel al conductei respectiv Ø60 cm;
- instalații de ventilații fixa;
- instalații de ventilații mobilă.

Apele uzate preluate în SP1 sunt deversate în gura de varsare Popas Dunare și de aici în colectorul interceptor.

8. Stația Nicolae Mantu (SP2) este amplasată pe str. Nicolae Mantu.

Stația de pompare SP2 este o stație în cheson, cu diametrul interior Dn=3m, cu bazin de retenție unde se acumulează apele uzate menajere și se scufundă pompele, cu armături și conducte montate pe pasarela, formând așa zisa sala a pompelor.

Stația SP2 este dotată cu: 2 pompe, 1+1 pompa de rezerva la cald, pompe submersibile Grundfos tip SLV 80.80.40.2.51D cu Q=12 mc/h/buc, H=15m, P=4KW/400V;

- tablou de comandă, protecție și automatizare a pompelor;
- conductă de canalizare cu Dn 30 cm care patrunde în stația de pompare și care are un tub de PAFSIN cu capăt din oțel și flanșă din oțel cu diametrul egal cu cel al conductei respectiv Ø30 cm;
- instalații de ventilații fixa;
- instalații de ventilații mobilă.

Apele uzate preluate în SP2 sunt deversate în gura de varsare Popas Dunare și de aici în colectorul interceptor.

9. Stația de pompare "SP Nordului" - amplasată în valea orașului, pe str. Nordului și a fost pusă în funcțiune în anul 1960. Exploatarea stației de pompare se face în mod intermitent, numai atunci când se înregistrează precipitații. Apele uzate din zona străzilor Nordului și Carpați sunt preluate prin intermediul unor guri de scurgere și transportate printr-o rețea de canalizare cuprinsă între 250mm și 350 mm către stația de pompare Nordului, care refulează apele uzate în colectorul de pe str. Calea Prutului. Stația de

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

pompare Nordului este echipată cu o electropompă tip Brateș 250 având $Q=175$ mc/h , $H=8$ m col H_2O , si $N=7,5$ KW. În stație există un bazin de aspiratie având diametrul $D=1$ m și $H=4$ m (volumul= $3,2$ mc) din care apele uzate sunt aspirate si refulate prin intermediul pompei printr-o conductă având diametrul $Dn300$ mm în colectorul din str. Prutului.

10. Stația de pompare "SP 3", - este amplasată pe Calea Prutului si a fost pusă în funcțiune în anul 1975.

Rolul stației de pompare este de a ridica nivelul energetic al apelor uzate orășenești (menajere si pluviale) , preluate prin colectorul de canalizare tip clopot cu dimensiunile $240/152$ cm- $400/253$ cm, la o cota mai înaltă, în vederea descărcării în emisar.

Întrucât stația deservește o zonă industrializată a fost prevăzută cu două bazine de retenție semiîngropate, având diametrul $D=45$ m, înălțimea $H=4,5$ m si volumul $V=7.090$ mc prevăzute cu două poduri raclaore.

Rolul acestor două bazine de retenție este acela de a face o preepurare a apelor uzate descărcate în emisarul fluviul Dunărea prin reținerea produselor petroliere, a corpurilor solide plutitoare si a unei părți din materiile în suspensie. În perioadele de ploi torențiale cele două bazine de retenție mai au si rolul de atenuare a undei de soc. Stația de pompare poate asigura, prin utilajele din dotare, evacuarea debitelor orare maxime de apă uzată din orice perioadă a anului.

Stația de pompare SP3 este echipată cu 6 electropompe tip MV 401 amplasate în camera uscată, având capacitatea nominală de 8400 mc/h cu o putere instalată de 600 Kw. Pentru răcirea electropompelor tip MV401 există o pompă tip Sadu 100, iar aceasta făcându-se cu apă de la rețeaua de distribuție a apei potabile.

Stația de pompare funcționează intermitent în funcție de nivelul apei în bazinul de aspiratie. În cazul unor ploi torențiale se pornesc succesiv si celelalte electropompe, pentru menținerea unui nivel constant în bazinul de aspiratie. Stația dispune de dublă alimentare cu energie electrică iar riscul întreruperii alimentării cu energie electrică este foarte mic.

Cartierul Barbosi Rețeaua de canalizare a apelor uzate din Cartierul Barbosi este executată în sistem separativ si este realizat dintr-un colector din tuburi de beton cu $Dn 250$ mm, cu lungimea de 400 m, prevăzut cu bazin de retenție , echipat cu stație de pompare . Din stația de pompare apele uzate sunt evacuate în raul Siret, prin intermediul unei conducte de refulare metalică cu $Dn 100$ mm si lungimea de $1,20$ km.

◆ **Colectorul Interceptor** - este amplasat pe malul stang al fluviului Dunărea si colectează apa uzată de la toate colectoarele, cu excepția SP3 si Cartier Barbosi, si o transporta la Stația de epurare amplasată în vestul orașului pe malul raului Siret, langa drumul national Galati-Braila.

Rețeaua de canalizare a municipiului Galati este executată în sistem unitar si are o lungime totală de 531 km fiind alcătuită din colectoare de serviciu si colectoare principale, cu tubulatură din PVC, polyester armat cu fibra de sticlă tip HOBAS si beton armat precomprimat tip PREMO, având secțiuni:

- Circulare cu $Dn 110 \div 2000$ mm;
- Ovoidale $50/70$ cm ÷ $250/375$ cm;
- Clopot $240/152$ ÷ $400/235$ cm;
- Stații pompare apă uzată.

Prin implementarea Proiectului ISPA, sistemul de colectarea al apelor uzate din municipiul Galati a fost completat cu un Colector interceptor cu lungimea de $8,3$ km realizat cu tubulatură din polyester armat cu fibra de sticlă – GRP, cu diametre diferite de la $Dn 500$ mm până la $Dn 1400$ mm; incluzând

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

conduce conexe de colectare apa uzata si apa pluvială cu diametre cuprinse între Dn 300-1000 mm precum și 2 stații de pompare intermediare (IPS 1 și 2) și Stația de pompare intrare ieșire.

Colectorul interceptor este amplasat pe malul stâng al Dunării și colectează apele uzate în 5 camere deversoare (CSO) amplasate astfel:

CSO5 - zona elice la intersecția str. Prelungirea Traian cu bulevardul Marii Uniri si str. Domneasca;

CSO4 – in dreptul hotel Faleza la baza taluzului falezei superioare;

CSO3.2 – Gradina Botanica;

CSO3.1- str. Saturn in fata Uzinei de Apa nr. 2;

CSO 1 – parcare Universitatea Danubius lângă DN 22B;

Sistemul Interceptor a apelor uzate municipale are următoarea alcătuire:

Colectorul (13 iunie) este racordat la interceptor prin stata de pompare ISP1 (str. Portului adiacent stația 13 iunie) tip cheson cu D=9,0 m. Conexiunea între stațiile SP 13 iunie si ISP1 este realizata printr-o conducta de legătura Dn800mm.

De la ISP1 (incinta SP 13 Iunie), apa uzata este pompata printr-o conducta de refulare Dn 500mm la stația intermediara ISP2. Conducta are o lungime de 1303 m si parcurge str. Portului si faleza superioara (Bd. Marii Uniri), după traversarea intersecției cu str. Navelor, pana la intersecția cu str. Domneasca unde este amplasata stația ISP2.

Stația de pompare ISP2 (ISP 2 – zona Elice la intersecția str. Prelungirea Traian cu bulevardul Marii Uniri si str. Domneasca) de tip cheson cu D=9,00m este echipata cu 2+1 electropompe pentru ape menajere având fiecare un debit nominal de Q=600l/sec, H=12 mCA.

Colectorul 5 a fost ridicat pe o lungime de 180 de metri si se afla localizat in zona alea pietonala Domneasca (zona blocuri P). Acest colector are un diametru DN 1400mm și înlocuiește funcțional actualul colector vechi aflat in zona mai sus menționată. Acest colector a fost instalat printr-un foraj orizontal la adâncime pana la chesonul C5-2 aflat in zona Elice. De la chesonul C5-3, apele se descărca in chesonul CSO5 care conduce apa uzata către stația de pompare ISP2 printr-o conducta de tip GRP. În perioadele cu precipitații debitul suplimentar va fi deversat în Dunăre prin Gura de descărcare 5 printr-o conductă GRP de 2200mm care va conecta chesonul CSO5 la camera deversoare realizată pe colectorul existent

Colectorul 4 este deviat cu o conducta GRP DN600 in lungime de 60 m pana la camera deversoare CSO4 de unde apele pluviale sunt descărcate de actualul colector 4 printr-o conducta gravitațională DN 600mm in lungime de 49, De la Căminul deversor CSO4 aflat pe bulevardul Marii Uniri apa menajera este condusa printru colector Dn 300 mm către căminul anterior camerei deversoare CSO5 (prin intermediul căminelor C4.1-C4.6).

Tronsonul de Interceptor de la Statia de Pompare ISP2 până la reprezentanta Skoda, lucrează sub presiune și este realizat cu GRP 1000 mm și are o lungime de 2474m. Acest tronson traversează faleza superioară, merge pe Faleza Inferioară până la trecere Bac și urcă apoi până la Caminul C27-CSO3.2-4 din dreptul Reprezentanței Skoda.

Preluarea Colectorului 3.

COLECTORUL 3 are în componență două subcolectoare unul din cartierul Micro 19 (colector 3.1) iar celalalt din Gradina Botanica (colector 3.2).

Fiecare din cele două subcolectoare sunt dotate cu câte un deversor (CSO) pentru în vederea dirijării apelor uzate spre statia de epurare respectiv a apelor pluviale în Dunăre.

Astfel de la caminul existent Cex2 de pe colectorul 3.1 ce deservește Micro19, apa uzata se descarca printr-o conducta Dn1000 mm in lungime de de 12 m pana la deversorul CSO3.1. De la acesta, apa uzata este dirijata pana la caminul C3-4, in care se descarca si apele uzate de la camera deversoare CSO3-2, de unde printr-o conducta GRP 1000mm cu nivel liber, in lungime de 110 m, se descarca in caminul C1 de pe colectorul interceptor.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Acest cămin preia și conducta de refulare ISP2-Camin C1, iar de la acesta pleaca tronsonul II al interceptorului spre statia de pompare finala ISP-INLET.

Între C1 si C2A Interceptorul continuă cu Dn 1200mm pe o lungime de 143m și apoi cu Dn1400mm in lungime de 1935m pe traseul de la Uzina de apa nr. 1 pana la Caminul C22 in fata la intrarea din zona Facultatii Danubius.

Preluarea Colectorului 1

Colectorul 1 este conectat pentru apa uzată menajeră în căminul C21 de pe interceptor prin intermediul deversorului CSO1-1 cu o conductă cu nivel liber Dn200mm, L=22m. Apa pluvială deversată este dirijată până la caminul Cex9 de pe Colectorul 1 existent, și în continuare in Dunare.

Statia de pompare Inlet

Acasta statie de pompare este o constructie semiingropata din beton armat compartimentată. Dimensiunile in plan sunt 29.85x12,70x7,60m.

Capacitate statiei de pompare este de 2600l/sec, fiind echipata cu 4 pompe active si 1 in standby, avand Q=650l/sec, H=12mca, N=125kw. Statia este cuplata constructiv cu statia de pompare Outlet, pentru evacuarea apelor uzate epurate in Siret la niveluri mari.

De la statia de pompare admisie ISP-INLET, apa uzata este pompata la SEAU respectiv camera de admisie a gratarelor printr-o conducta Dn1400mm cu lungimea de 1220m. Conducta este amplasata in apropierea drumului de-a lungul benzii transportoare a SC ARCELOR MITTAL SA.

In noua configuratie a rețelei de canalizare , deversarea apei uzate din municipiul galati in emisar s-ar putea realiza dupa trei scenarii, astfel:

-Intreaga cantitate de apa uzata pompata de ISP1, ISP2 va ajunge in Statia de pompare INLET – OUTLET/ Statia de epurare si de aici in Siret.

-In situatia in care vor aparea probleme tehnice la Colectorul interceptor si/sau statiile de pompare , apa uzata va putea fi deversata prin vechile guri de evacuare.

-Daca vor aparea conditii meteorologice deosebite(ploii torentiale) , ce ar conduce la cresterea debitelor , o parte din apa va ajunge in Statia de epurare, iar cantitatea suplimentara de apa uzata cu un anumit grad de dilutie va fi deversata prin pragurile deversoare in emisar (Dunare Siret), prin vechile guri de descarcare.

◆ *Stația de epurare a apelor uzate este construita prin Masura ISPA 2004/RO/16/P/PE/005-0 "Statie de epurare si colector de canalizare", cu punerere in functiune la finerele anului 2011, este amplasata in zona adiacenta a principalei zone industriale a orasului, aproape de gura de varsare a raului Siret in Dunare, in amonte de centrul orasului Galati.*

Statia de epurare include tratarea primara a apelor uzate si fermentarea anaeroba namolului produs. Namolul fermentat va fi deshidratat inainte de a fi depozitat.

Apa uzata ajunge in statia de epurare printr-un colector interceptor care colecteaza apele uzate din municipiul Galati. Statia de Epurare a fost proiectata pentru o populatie echivalenta de 360.000 locuitori are o, capacitate de 112.870 mc/zi (aproximativ 1300 l/s) (debit mediu pe timp uscat), apele uzate epurate fiind evacuate in receptorul natural, raul Siret, la aproximativ 900m amonte de confluenta cu Dunarea.

Lucrarile din prima etapa vizeaza asigurarea treptei mecanice de tratare precum si tratarea namolului in regim anaerob. Treapta mecanica consta in constructia de gratare si decantoare primare, linia de tratare namol fiind prevazuta cu un ingrosator, digester, ingrosator mecanic si deshidratare namol. Prima treapta nu este suficienta in vederea conformarii la standardele NTPA 001 si cele europene (91/271 CE) privind calitatea efluentului.

Statia de Epurare a Apelor Uzate Menajere de la Galati a fost proiectata pentru doua faze separate ce vor fi integrate intr-o investitie viitoare. Prima dintre cele doua faze este Etapa 1-treapta mecanica, care reprezinta tratarea preliminara in linia apei si fermentarea anaeroba a namolului produs. Lucrarile viitoare

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

intitulate Etapa 2 (Etapa de Tratare Avansata Biologica si Chimica si Tratarea Namolului) sunt luate in considerare pentru extinderile viitoare.

In cadrul Studiului de Fezabilitate "**Reabilitarea si Extinderea Infrastructurii de Apa si Apa Uzata pentru Judetul Galati**" este inclusa si Aglomerarea Galati, din care fac parte doua contracte:

- **GL_CP_01 Sistem de uscarea namolului in statia de epurare a apelor uzate in mun. Galati, Romania** – contractul este licitat si este in derulare iar in prezent sunt in pregatire documentelor necesare completarii DTAC la Primarie pentru obtinerea autorizatiei de construire;

- **GL_CL_01 Extinderea Statiei de Epurare din Galati** – procedura de achizitie se afla in derulare. Statia de epurare a municipiului Galati are in componenta urmatoarele;

Linia de apa uzata

- SP INLET-OULET
- utilitati de masurare a debitului la intrare,
- gratare dese,
- deznisipator si separator de grasimi,
- camera de distributie pentru decantoarele primare,
- decantare primare,
- utilitati de masurare a debitului la evacuare.

Linia de namol

- statie de pompare a namolului primar,
- statie de ingrosare namol primar,
- statie de pompare namol ingrosat,
- rezervor de fermentare namol (digestor),
- schimbator de caldura,
- bazin tampon namol fermentat,
- deshidratare namol,
- depozitare namol.

Linia de gaz

- gazometru,
- instalatie de cogenerare caldura si electricitate

SCADA

Cladiri administrative

Laboratoare echipate si unitati de control a apelor uzate epurate

Linia de apa:

a. SP INLET-OULET

Acesta are rolul de a pompa apa uzata catre statia de epurare, respectiv a pompa apa uzata catre raul Siret atunci cand nivelul apei din raul Siret este ridicat. In SP INLET sunt 5 pompe ce pot pompa apa uzata catre statia de epurare in cladirea gratarelor dese. La intrarea in SP INLET este plasat un gratar rar automat cu distanta dintre bare de 20 mm in canalul de intrare a apelor uzate in statie, care are rolul de a retine reziduurile mari din apele uzate.

Bazinul de aspiratie al statiei de pompare a fost prevazut cu compartimente separate alimentate printr-un canal comun conectat la canalul colector gravitacional. Compartimentele sunt prevazute cu vane stavilar operate manual permitand scoaterea din functiune a fiecarui compartiment pentru lucrari de intretinere, curatare, etc. Inchiderea unui compartiment nu are impact asupra operarii in ansamblu.

De asemenea in SP OUTLET sunt 5 pompe pentru evacuarea apelor epurate din statia de epurare. Cand fluxul de curgere al raului Siret este normal, apa epurata se poate evacua gravitacional, iar in

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

timpul unor inundatii – cand nivelul apei Siretului este crescut – pomparea apelor epurate se realizeaza cu ajutorul a 5 pompe.

Capacitatea de pompare a statiei INLET este de 2340 m³/h.

In cadrul statiei sunt urmatoarele echipamente mecanice:

Echipament	Capacitate	Cant
Gratar rar manual	9360 m ³ /h	1 buc.
Pompe Inlet	2340 m ³ /h	5 buc.
Pompe Oulet	2340 m ³ /h	5 buc.
Monorai	-	1 buc.
Stavilar	1000 x 1000	5 buc.
Stavilar	1500 x 1500	1 buc.
Ventilatie	-	1 buc.

b. Utilitati de masurare a debitului la intrare

La intrarea in statia de epurare este instalat un debitmetru ultrasonic, cu indicare locala si transmitere in camera de comanda, integrat in sistemul SCADA al statiei.

c. Gratare dese

In cladire este prevazut un sistem automat de trei gratare step-by-step cu distanta dintre bare de 6 mm; gratarele sunt instalate in canale separate si proiectate pentru viteza maxima a apei intre bare de 1 m/s; instalatiile includ si un canal de by-pass pentru prevenirea inundatiilor; in acest canal este instalat un gratar cu distanta intre bare de 20 mm. Capacitatea acestor gratare este de 3.120 m³/h si au rolul de a indeparta suspensiile mai mari din apele uzate. Statia de gratare este echipata cu o instalatie de curatat, un transportor si o presa pentru eliminarea suspensiilor retinute in containere.

Cladirea gratare fine este echipata cu urmatoarele echipamente mecanice :

Echipament	Capacitate	Cantitate
Gratare dese automate	3120 m ³ /h	3 buc.
Gratar manual	9360 m ³ /h	1 buc.
Presa gratare	12 m ³ /zi	1 buc.
Stavilar amonte	2000 x 1500	3 buc.
Stavilar aval	2000 x 1500	3 buc.
Stavilar By-pass	2500 x 1500	2 buc.
Transportor elicoidal	12 m ³ /zi	1 buc.
Ventilator	-	1 buc.

Materialele retinute la gratare vor fi spalate, dehidratate si compactate inainte de a fi evacuate intr-un container adecvat pentru transportul la depozitul local de deseuri. Fiecare gratar este prevazut cu propriul sistem de spalare. Transportatorul elicoidal elimina retinerile de pe gratare iar prin compactorul-transportor elicoidal se realizeaza incarcarea in containere.

Izolarea gratarelor se va face prin operarea locala /de la distanta a vanelor stavilar actionate electric de la intrare cu a vanelor stavilar operate manual de la iesirea fiecarui canal. Izolarea canalului de by-pass se va face prin batardouri folosite numai in situatii de urgenta.

Cladirea este prevazuta cu sistem de ventilatie racordat la sistemul de indepartare a mirosurilor urate (biofiltre).

d. Deznisipator si separator de grasimi

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Instalatia este prevazuta cu – patru canale cu sistem combinat de aerare, deznisipare si separare grasimi. Aproximativ 95% din nisip cu dimensiuni de peste 0,2 mm va fi retinut in deznisipatoare. Nisipul si grasimile sunt colectate din camere de doua poduri racloare in baze de nisip si grasime. Grasimile sunt drenate in bazele de colectare si pompate in rezervorul de fermentare anaeroba. Nisipul este pompat din baze intr-un canal de spalare si scurgere. Pentru aerare sunt instalate trei suflante cu caracteristicile : Q = 400 mc/h; H = 0,4 bari, care furnizeaza aerul necesar separarii grasimii. Instalatia de deznisipare si separare a grasimilor este compusa din 4 compartimente dreptunghiulare din beton armat care au fiecare cate 2 unitati/camere pentru colectarea nisipului, respectiv a grasimilor. Camerele instalatiei sunt dreptunghiulare si au in partea de jos un jgheab sub forma de palnie pentru colectarea nisipului si pietrisului cu ajutorul unui screper/racloar ce actioneaza pe fundul bazinelor.

Apa uzata va intra in bazin cu o viteza controlata prin dimensiunile bazinului , va curge prin bazin si va iesi paralel cu canalul de intrare. Nisipul se acumuleaza in basa asezata in partea din fata si e transferat de pompele de nisip catre clasoarele de granulatie.

Camera de indepartare a grasimilor va fi asezata in partea efluentului, grasimile vor fi indepartate cu ajutorul unor pompe de grasimi, care preiau grasimile din cele 4 compartimente si le pompeaza in bazinul de fermentare (digestor).

Pentru indepartarea grasimilor se introduce aer cu ajutorul a celor 3 suflante (2 operationale si 1 de rezerva). Sistemul de distribuire a aerului este montat la partea inferioara a fiecarui bazin. Conductele de alimentare cu aer sunt asezate de-a lungul peretelui din mijloc. Introducerea excentrica a aerului creaza un flux in spirala permitand spalarea si decantarea granulatiei. Grasimile vor fi colectate cu o racleta mobila ce va opera de lungul bazinelor in mod automat.

Deznisipatorul /separatorul de grasimi este echipat cu urmatoarele echipamente mecanice :

Echipament	Capacitate	Cant.
Pod rulant	-	2 buc.
Pompe nisip	20 m3/h	4 buc.
Separator nisip	40 m3/h	1 buc.
Stavilar amonte	2000 x 1500	4 buc.
Stavilar aval	2000 x 1500	4 buc.
Container	4 m3/h	2 buc.
Pompe spuma	20 m3/h	3 buc.
Suflante	960 m3/h	3 buc

e. Camera de distributie pentru decantoarele primare

Are rolul de a asigura distributia debitului in mod egal la decantoarele primare .

Apa de la deznisipator /separator de grăsimi, este dirijata printr-un canal de beton armat intr-o camera de distributie circulara care imparte in mod egal debitul la patru bazine de decantare primara. In acest sens, distributia se realizeaza prin patru lame deversoare, (egale ca lungime amplasate la aceeasi cota), care asigura distributia egala a debitului iar pentru izolarea fiecarui decantor exista patru vane stavilar actionate manual. Nu există nici o automatizare a acestor componente.

f. Decantoare primare

Decantarea se realizeaza in decantoarele primare –sunt patru decantoare circulare cu D = 33 m si H = 3,4 m. Decantoarele au poduri racloare care sunt prevazute cu lame de fund care colecteaza namolul decantat in basa amplasata central la fundul bazinului si lame de suprafata care colecteaza spuma de la suprafata in baza de spuma. Scopul decantarii primare este indepartarea namolului primar si a materiei plutitoare ca spuma si grasimea.

Bazinele primare de decantare sunt construite ca bazine circulare cu indepartarea mecanica a namolului. Apa uzata intra in mijlocul fiecarui bazin si apa purificata curge gravitacional intr-un jgheab

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

colector din care se dirijeaza catre camera de evacuare. Pe peretii canalului de apa decantata s-au prevazut lame deversoare ajustabile din material necoroziv cu o grosime de minim 3 mm cu crestaturi in forma de V pe intreaga lor lungime. Lamele deversante pot fi ajustate/reglate pe verticala, pentru a se asigura curgerea egala pe tot perimetrul decantorului.

Namolul decantat este trimis spre conurile de namol la fundul bazinelor prin sistemul de raclare a podului rulant pentru curatat namol. Din conul decantorului, namolul trece catre statia de pompare a namolului primar.

Spuma si grasimea care se formeaza pe suprafata bazinelor sunt indepartate si dirijate catre zona de colectare. De acolo, spuma este transportata si pompata catre rezervorul de fermentare.

67

In cadrul decantarii primare sunt urmatoarele echipamente:

Echipament	Capacitate	Cant.
Pod rulant		4 buc.

Evacuarea namolului din decantoare se realizeaza prin 6 pompe. Doua din cele sase pompe vor fi de rezerva. Pompele vor incepe sa functioneze in functie de semnalele primite de la transmitatorul de nivel din camera de acumulare namol.

Sistemul de raclare a namolului trebuie sa functioneze pana cand namolul este evacuat din bazinele de decantare.

g. Utilitati de masurare a debitului la evacuare

Efluentul va fi masurat de un sistem de masurare cu canal deschis cu sistem/viteza ultrasonica - debitmetru parshall. Acesta este montat de-a lungul conductei de evacuare ape uzate epurate, la aprox 500m de statia de epurare. Acest sistem de masurare cu canalul deschis are o capacitate maxima de masurare de 9360 m³/h. Datele inregistrate sunt transmise in camera de comanda, integrat in sistemul SCADA al statiei.

Linia de namol

Namolul decantat in decantoarele primare este transportat cu ajutorul pompelor de namol primar intr-un bazin tampon si de aici este pompat pentru ingrosare. Namolul ingrosat este pompat in rezervorul de fermentare anaeroba. Namolul fermentat anaerob este deversat intr-un rezervor tampon inainte de a fi pompat pentru deshidratare.

Deshidratarea se realizeaza cu un sistem combinat de ingrosare si prese banda dupa care namolul deshidratat este transportat la container. Productia zilnica de namol deshidratat este de sase containere de 10 tone/zi cu umiditatea de 65%.

a. Statie de pompare namol primar

Statia are 4 pompe in functiune si 2 de rezerva de tip submersibile montate intr-un bazin de aspiratie. Intr-un compartiment uscat adiacent sunt montate vane electrice pe conductele de evacuare namol de la cele 4 decantoare. Pe refularea pompelor s-au prevazut clapete de retinere si vane de izolare manuale amplasate intr-un compartiment uscat adiacent bazinului de aspiratie. Capacitatea pompelor este de 20,5 m³/h la coloana de 10,5m namolul primar fiind trimis in ingrosatorul de namol.

b. Statie de ingrosare namol primar

Bazinul de ingrosare namol are rolul de a ingrosa namolul dupa decantarea primara. Ingrosatorul este construit ca un bazin circular cu indepartarea mecanica a namolului. Diametrul bazinului este de 18 m cu o adancime medie de 3m. Namolul ingrosat este descarcat iar prin statia de pompare a namolului ingrosat. Ingrosatorul de namol este acoperit pentru a diminua mirosul neplacut. Acesta va lucra continuu.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

c. Statie de pompare namol ingrosat

Are in componenta 2 pompe de namol ingrosat cu o capacitate de 16 m³/h care vor fi folosite pentru a pompa namolul ingrosat. Namolul primar ingrosat e pompat in rezervorul de fermentare anaeroba de la ingrosatorul gravitational. In statie sunt urmatoarele echipamente mecanice:

Echipament	Capacitate	Cantitate
Pompa namol ingrosat	16 m ³ /h	2 buc.
Macerator	16 m ³ /h	2 buc.
Mixer		1 buc.
Ventilator		1 buc.

68

Una din doua pompe a statiei este de rezerva. Pompa principala va lucra continuu.

Maceratoarele vor functiona in conformitate cu regimul de lucru al pompelor namolului ingrosat. Maceratoarele vor functiona atunci cand pompele functioneaza si se vor opri atunci cand se opresc pompele.

d. Rezervor de fermentare - digestor anaerob

Bazinul de fermentare/Digestorul, este sub forma unui rezervor cilindric cu baza si partea superioara conice. Diametrul acestuia este de 17,5 m iar inaltimea totala de 30 m din care 25 de m suprateran, iar volumul acestuia este 6.000 m³.

In digestor namolul se stabilizeaza iar fermentarea se va face la o temperatura optima de 38°C. Acest lucru se va realiza prin transferul de caldura la namolul care intra in digestor. Digestorul realizează nivelul necesar de distrugere a agentilor patogeni înainte de depozitare. Timpul de retenție este de 18 zile la o temperatură realizabila. Conținutul digestorului este amestecat cu un mixer cu tub de aspiratie. instalat in partea superioara pentru a mentine namolul amestecat si pentru a preveni formarea de spuma pe suprafata lichidului. Sistemul de mixare se realizeaza astfel incat sa se obtina o mixare a intregului volum astfel incat sa fie evitata formarea unei cruste plutitoare si depunerea namolului.

Amestecarea completa va fi verificata prin prelevarea de mostre de la partea superioara si inferioara a digestorului. Atunci cand biogazul din cupola digestorului se ridica din digestor inspre conducta de gaz este esential ca gazul sa fie incetinit pe cat posibil pentru a se evita transportul particulelor de spuma de la suprafata, in conducta de gaz..Acest lucru se realizeaza prin maceratorii din interiorul acestuia pentru prevenirea intrarii solidelor si colectarii acestora pe fundul digestoarelor. Maceratoarele au rolul in principal pentru a taia namolul in particule mici.

Controlul digestorului se va face automat pe cat posibil, fiind proiectat sa functioneze fara supraveghere. Controlul se va face local, doar parametrii critici vor fi transferati la sistemul SCADA al statiei.

e. Schimbatorul de caldura

Echipamentul pentru pomparea si incalzirea namolului se realizeaza printr-un schimbator de caldura amplasat in cladirea din vecinatatea digestorului.

f. Bazin tampon de namol fermentat:

In statie este prevazut un bazin tampon de 150 m³ pentru productia medie pe o zi. Bazinul este prevazut cu mixer si este acoperit. Bazinul tampon trebuie sa asigure o alimentare constanta a unitatilor de deshidratare.

g. Deshidratarea namolului

Deshidratarea se realizeaza intr-o incinta de 350 m² cu trei linii de deshidratare namol. Cladirea este ventilata, iar aerul evacuat este tratat in filtre biologice in vederea minimalizarii inconvenientelor cauzate de mirosurile urate. Aceeasi cladire pune la dispozitie un spatiu corespunzator pentru stocarea

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

polimerilor si echipamentul de dozare a polimerilor , transportul namolului deshidratat si o camera de comanda electrica pentru deservirea echipamentului din incinta.

Sistemul de pregatire a polimerilor se bazeaza pe pulbere de polimeri furnizati in saci.

Exista doua unitati (1 + 1) pentru deshidratarea namolului fermentat cu o capacitate de 3,5 kg polimer /h. Diluarea polimerilor se va face cu apa potabila. Namolul fermentat din bazinul tampon este deshidratat pe doua linii functionale, de filtre presa cu banda, o a treia ramanand in rezerva. Pentru imbunatatirea deshidratarii se adauga polimeri. Procesul produce o crestere a conținutului de materie uscată de la 4 - 4,5 la 20%. Namolul deshidratat este transportat catre depozitul de namol. Fiecare linie este prevazuta cu o capacitate de 430 kg SU/h (12 m³/h) pentru o operare de 16 h/zi. Benzile filtrului presa sunt spalate cu apa de la sistemul de spalare. Soluția de nămol si apa de spălare sunt drenate prin sistemul intern de canalizare al stației. Fiecare unitate si transportor sunt incapsulate si ventilate separat.

Punctul de intrare si evacuare a fiecărei unitati de deshidratare este prevazut cu robinete pentru colectare de mostre namol. (DN 50 robinet cu bila la intrare). Namolul deshidratat va fi dirijat catre depozit urmand a fi transportat la depozitul de deseuri. In plus, un transportor elicoidal este prevăzut pentru umplerea containerelor . Sistemul permite ca unul sau două containere să fie umplute simultan de la acelasi sistem de transport.

Linia de gaz*a. Rezervor de gaz/gazometru*

Statia de epurare are un rezervor de gaz tip balon gonflabil, cu un volum de 1500m³.

Tubulatura asociata sistemului de bio-gaz este din otel inoxidabil subtire.

b. Instalatia de cogenerare caldura si electricitate

Instalatia este divizata astfel :

Sectiunea de termoficare contine doua boilere alimentate cu gaz metan sau biogaz. Aceasta instalatie este necesara pentru initierea procesului de fermentare si pentru a acoperi cerintele privind incalzirea apei de la robinet si de termoficare a cladirilor pe parcursul iernii.

Instalatia de cogenerare cu biogaz sau gaz metan contine doua motoare/generatoare pentru producerea de energie din biogaz. Unul este in standby. Apa de racire pentru motor este folosita sa mentina temperatura namolului in fermentator. Capacitatea motoarelor proiectata este de 850 kW iar generatoarele produc aproximativ 300 kW. Pe timpul verii caldura in exces de la apa de racire este indepartata cu ajutorul unor racitoare de siguranta montate in afara cladirii.

Biogazul produs in digester este folosit pentru producerea de electricitate recuperandu-se integral caldura generata in cadrul acestui proces.

Motoarele pot sa opereze atat cu biogaz cat si cu gaz natural. Trecerea de la biogaz la gaz natural se face manual.

Boilerul alimentat de biogaz/gaz metan consta in minim doua unitati din care una in standby. Acestea pot de asemenea sa opereze atat cu bio-gaz cat si cu gaz natural.

Instalatia de gaz va opera independent 24 de ore pe zi si 7 zile pe saptamana.

Energia produsa poate fi folosita pentru a suplimenta cerintele de alimentare a obiectivelor din statie.

Caldura produsa, fie ca exces de la motorul cu gaz fie de la boilerele alimentate cu gaz, este folosita pentru sistemul de termoficare general al statiei pentru incalzirea atat a digesterelor cat si a altor cladiri.

In aceasta instalatie sunt urmatoarele componente:

Echipamentul de purificare a gazului de la digester pentru motoarele cu gaz , care va indeparta, ca cerinta minima, compusii sulfurosi care ar putea sa avarieze motorul.

Statia auxiliara pentru cresterea presiunii gazului la presiunea solicitata de statia co-generatoare constand in 1+1 suflante pentru biogaz a 132m³/ora, 110 mbar..

Statia de co-generare care produce energie electrica si termica.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(variantea rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Tot echipamentul necesar pentru folosirea integrală a energiei electrice disponibile generate de stația co-generatoare.

Două (minim) circuite pentru utilizarea energiei termice constând în:

Un circuit primar care răcește motoarele cu gaz și care constă în: pompe de recirculare, schimbător de căldură către circuitul secundar, derivație pentru îndepărtarea căldurii în exces, tubulatură și reglaje.

Circuit secundar de apă caldă conductor de energie pentru funcții terminale precum încălzirea digestorului de namol, prevenirea înghețării apei din închiderile hidraulice ale rezervoarelor de gaz (dacă acestea sunt folosite), furnizare de căldură pentru clădiri, de apă caldă și de răcire pentru instalații, furnizând surplusul de apă la instalațiile vecine și constând în: pompe de recirculare, tubulatură, și reglaje, schimbătoare terminale și panouri de control.

Ca alternativă la motorul cu gaz, boilerelor de tip combinat au ca sursă primară biogazul, iar gazul metan ca sursă secundară. Capacitatea este suficient de mare pentru a furniza căldura unității de intrare a namolului, digestoarelor și încălzirii tuturor incintelor din cadrul stației.

Instalația de ardere cu gaz include toate echipamentele auxiliare precum țevile de circuit al gazului, schimbătoarele de căldură/instalațiile de răcire, cos pentru evacuarea gazului ars, sistem de ventilație, unitate de tratare a apei etc.

Clădirea a fost prevăzută cu un număr adecvat de alarme de gaz pentru a detecta prezența de gaz metan, hidrogen sulfurat sau orice alt gaz toxic inflamabil.

Pentru evitarea eliberării de biogaz în atmosfera stației a fost prevăzută cu arzător automat de gaz în cazul avariei motoarelor/ sistemelor generatoare. Arzătorul de gaz este proiectat pentru arderea a 300 m³/h biogaz.

În conformitate cu reglementările UE, arzătorul de gaz asigurat pentru sistemul cu biogaz este capabil de a arde gazul în condițiile recuperării unei puteri reduse sau condiții de urgență. Arzătorul de gaz a fost prevăzut cu control propriu integrat incluzând aprindere automată.

Regimul de funcționare al arzătorului de gaz este monitorizat în panoul SCADA al stației

Principalele probleme privind sistemul de canalizare al orașului sunt:

- starea de viabilitate a rețelei de canalizare are un procent de amortizare totală de cca 45 %, tubulatură colectoarelor fiind în stare avansată de uzură;
- terenul de fundare loess macroporic sensibil la umezire, traficul greu și intens, covorul carosabil necorespunzător tipului de trafic existent cât determină producerea accidentelor tehnice de tip prăbușire de cavernă, cum este cea din zona falezii de la parc Elice care s-a produs de 3 ori în ultimii 2 ani;
- aceste probleme grave de surpari sunt accelerate în producere și de tubulatură de calitate inferioară a colectoarelor de canalizare pozate direct îngropat, cele mai recente fiind în iunie 2012 în cartierul Micro 17 str. Oltului și parc Selgros;
- colectoarele de canalizare cu durată normată de funcționare expirată, pozate în galeriile edilitare și care nu au făcut obiectul Marurilor ISPA 2009-2011, generează deasemenea probleme grave datorită uzurii tubulaturii, punând în pericol siguranța distribuției de apă potabilă și implicit sănătatea populației;
- intrarea în proprietate privată a activelor fostelor societăți de stat ce aveau construcții subterane de tip edilitar public a condus la situații litigioase și la o întreagă problemă în ceea ce privește mentenanța acestor instalații subterane;
- accesul pentru mentenanță sau de intervenție de urgență în caz de avarie este restricționat/grevat de proprietatea privată a amplasamentului, ceea ce poate duce la posibile tasări neuniforme majore în zonă sau chiar de distrugeri de construcții în condițiile terenului de fundare din zonă de tip loess macroporic sensibil la umezire.
- colectoarele din administrarea societății, existente actual și prin proprietăți private sunt:
 - o zonă a colectorului principal de canalizare CL 200/127cm din str. A. Ipatescu;

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- zone din colectorul principal de canalizare CL 240/153 - 280/177 - 320/205cm de pe str. Calea Prutului pana in SP3;
- zone din colectorul Dn600mm din Gradina Botanica Tiglina I, care preia colectoarele din zona Liceului "Emil Racovita"- complex comercial Tiglina I si str.Prelungirea Cosbuc, cu deversare in colectorul din str.Regiment 11 Siret;
- zone din colectorul din Gradina Botanica care preia zona de vile din Bd. Marii Uniri - str.Prelungirea Cosbuc;
- zone din colectorul din Gradina Botanica care preia colectoarele din str.Saturn, complex comercial Tiglina I, str.Brailei, str.Closca;
- zone din colectorul din N-V Parcului Closca, Stadion "Siderurgistul"- Gradina Botanica – Ivas - SCCA "Bratesul"- Restaurant "Popas Dunare";
- zone din colectorul ce deservește bl. C13 tronson Liceu "Emil Racovita" ;
- zone din colectorul ce deservește bl. B1-D1-PS12-D3 tronson Scoala Generala nr. 8 ;
- zone din colectorul ce deservește bl. PS9-PS10 tronson Stadion "Siderurgistul" ;
- zone din colectorul ce deservește bl. PS10-PS11 tronson Stadion "Siderurgistul" ;
- zone din colectorul ce deservește bl.C15 tronson Scoala Speciala Surzi ;
- zone din colectorul ce deservește Scoala Generala nr. 2 tronson Gradinita ;
- zone din colectoru ce deservește bl.CS4-D7-D5-D3-D1 tronson Scoala Gen. nr. 7 ;
- zone din colectorul ce deservește bl.E1-C5-C6-E2 tronson C.A.F ;
- zone din colectorul ce deservește bl E3-E4-C7-C8-B1 tronson Scoala gen nr. 13 ;
- zone din colectorul ce deservește bl. C9-C10-C11-C12 tronson cabinet stomatologic ;
- zone din colectorul ce deservește bl.DJ tronson Centrala Telefonica;
- zone din colectorul ce deservește Turn Apa Liceu "Sf. Maria" tronson Ugira;
- zone din colectorul ce deservește bl. C19-C20-C21-CS4-CS5 tronson Biserica-Gradinita-Garaje ;
- zone din colectorul ce deservește bl.C13-C14-C15-F-B3 tronson Transformator Electrica ;
- zone din colectorul str Crizantemelor traverseaza curtea Capelei din intersectie;
- zone din colectorul ce deservește bl. C13-C15 tronson SP Ecosal;
- zone din colectorul de ape pluviale str Tecuci bl. C17, tronson Supermarket LIDL;
- zone din colectorul ce deservește Unitatea Militara, tronson str.Marasti nr. 34 - str.Cluj 37 ;
- zone din colectorul ce deservește bl. H1-I1 traversare str Anghel Saligny nr 146A;
- zone din colectorul Menarom - Depou CFR - str.Vezuviului - S.C Prutul - S.C Omnia - proprietati private-S.C Intfor-S.C Carul cu Bere;
- zone din conducta de refulare a Statiei de pompare ape uzate SP3 - str.Nordului - S.C DAMEN SA;
- zone din colectorul din str.Prundului (traverseaza Scoala gen. nr. 20 - S.C Tunele S.A) ;
- zone din colectorul din str.Aleea Mimoza (traverseaza proprietate S.C BYLAR - Camine Studentesti);
- zone din colectorul din str.Muncii Voluntare - Electrica-Romtrans - str.Gara nr. 8;
- zone din colectorul ce deservește Spitalul "Sf. Apostol Andrei";
- zone din colectorul ce deservește Turn TV Micro 21;
- zone din colectorul ce deservește bl. D9 micro 21;
- zone din colectorul ce deservește str Stadionului traversare Liceu Sportiv;
- zone din colectorul ce deservește str Arges (intre str.Frunzei - str Casin);
- zone din colectorul ce deservește str Stadionului - Vila nr. 31;
- zone din colectorul ce deservește Restaurant Magnus;
- zone din colectorul ce deservește Scoala gen.43 aferent bl J6-J7 Micro 20;
- zone din colectorul ce deservește Centrul de ajutorare copii pe timp de zi de noapte aferent bl. I2;
- zone din colectorul ce deservește S.C Nita Srl aferent bl. D4 Micro 19;
- zone din colectorul ce deservește Piata Micro 19 bl. W (traversare bloc) cu Aleea Comertului;
- zone din colectorul ce deservește Aleea Comertului (constructii amplasate pe tunelul tehnic);

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- zone din colectorul ce deservește incinta S.C HABIBI (fost Service Vechi);
- zone din colectorul ce deservește parcare din Piata Micro 19 (magazine amplasate pe colector ape pluviale);
- zone din colectorul ce deservește UM - Politie Frontiera;
- zone din colectorul ce deservește Micro 21 bazin Gradinita PITICOT-bl. L15;
- zone din colectorul ce deservește str Siderurgistilor- Hotel Galmondo;
- zone din colectorul ce deservește str Anghel Saligny-Spitalul de Copii "Sf.Ioan";
- zone din colectorul ce deservește str.Anghel Saligny-Electrica (complex Flora);
- zone din colectorul ce deservește str.Prelungirea Brailei bl. A5 (chioscuri amplasate pe retea);
- zone din colectorul ce deservește str.Alba Iulia prin curtea Bisericii "Sf.Mina";
- zone din colectorul ce deservește str Feroviarilor (tronson str. Tecuci-str.Drumul Viilor);
- zone din colectorul ce deservește din str.Drumul Viilor in str.Dr.Rautu;
- zone din colectorul ce deservește incinta S.C "Munca si Arta";
- zone din colectorul ce deservește str Milcov intre str.Cotesti - str.Naruja;
- zone din colectorul ce traverseaza Cimitir Stefan cel Mare;
- zone din colectorul ce deservește zona industrială Stefan cel Mare - Depozite Lemne – Energomontaj – Romgaz – Romtrans;
- zone din colectorul ce deservește ce traverseaza din Micro 38 str.Milcov, pe teren biserica Sf.Antim
- teren Liceu nr. 3-terenuri firme private-str.13 Decembrie;
- colector ce traverseaza teren Billa Micro 13 pana in str.Milcov;

- sistemul de canalizare unitar a fost proiectat si executat in baza normelor si normativelor tehnice in vigoare la etapele respective, ce cuprindeau prescriptiile de calcul minimale in ceea ce priveste determinarea debitelor de precipitatii, a frecventei, a duratei si a intensitatii ploii de calcul fata de prescriptiile standardului actual 1846-2/2007;
- in situatia actuala, sistemul de canalizare unitar existent in municipiul Galati intra sub presiune in doua situatii, respectiv in cazul unor ploi cu caracter torential produse in acelasi timp cu depasirea cotei de inundatie a Dunarii, situatie produsa in anul 2010 sau de ploi cu caracter torential si cota normala a Dunarii, situatie produsa in anul 2005;
- situatia de forta majora produsa in anul 2010 a produs inundarea si colmatarea cu mal a tunelelor tehnice din zona AFDJ- Vama, inundarea zonei industriale – Santier naval cat si a zonei de sud-vest Barbosi, de la confluenta raului Siret cu fluviul Dunarea, punand in pericol major conductele de aductiune apa bruta de suprafata si alimentarea cu apa a municipiului;
- in toate aceste zone se impune de urgenta in egala masura reabilitarea zonelor indiguite cat si indiguirea zonelor inundabile din Barbosi.
- a doua situatie de inundare se produce de regula in zonele terasiere de sub cota Dunarii, respectiv Spital CFR- str.Al.Moruzzi, str.Tauni si Farului, zona A.F.D.J – Vama, cartier Badalan si zona industrială - Santier Naval, unde la precipitatii de tip torential debitele suplimentare nepreluate de colectoare se stocheaza pentru-ca nu exista amenajari de bazine de retentie, iar ceea ce a fost preluat de colectoare iese in presiune prin caminele de vizita.
- intrarea sub presiune pentru o perioada scurta de timp a colectoarelor principale din strazile I.L.Caragiale, Brailei – zona inel de rocade Valea Tiglinei, produce inundarea zonelor aferente si implicit cu influenta directa asupra falezei prin zonele de descarcare naturala.
- precipitatiile cu caracter torential produse in 2005 si 2010 au fost cu debite inregistrate de 14,61 si 13,41 l/mp in perioade timp succesive si scurte, debite ce se produc conform statisticilor si SR 1846-2/2007 o data la 30 ani, iar realitatea ultimului deceniu fiind de producere a 2 (doua) astfel de evenimente de forta majora.
- prescriptiile noului standard recomanda proiectarea combinata, respectiv amenajarea urbanistica a teritoriului prin bazine de retentie a apelor din precipitatii in zonele de spatiu verde sau neamenajat

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

constructiv, pentru a prelua atat varfurile precipitatiilor cu caracter torential produse in ultimul deceniu cat si pentru functionarea optima si eliminarea intrarii in presiune a colectoarelor de canalizare existente.

- acest standard reglementeaza in mod complex calculul debitelor din precipitatii, cu determinarea lor si functie de situatia constructiva existenta in municipiul Galati, respectiv de suprafetele construite (cladiri civile, industriale si social culturale, drumuri, alei, platforme betonate etc.), pe fiecare bazin de calcul cat si materialul acestora.
- situatia constructiva existenta este radical diferita de cea luata in calcul la proiectarea si executia initiala si de etapa a sistemului de canalizare, cand spatiile verzi si terenurile neamenajate ocupau o suprafata considerabila si preluau apele din precipitatii.
- debitele de precipitatii necesar a fi preluate de sistemul de canalizare au crescut considerabil prin cresterea coeficientului de scurgere si scaderea coeficientului de infiltratie in sol, generate de incidenta gradului de urbanizare al municipiului, de construirea inclusiv pe spatiile verzi sau neamenajate (spatii ce se puteau amenaja urbanistic ca bazine de retentie), cat si a schimbarii conditiilor climatice produse in ultimul deceniu;
- zonele unde se impune reconfigurarea sistematizarii pe verticala si pe orizontala, respectiv de investitii pentru dotarea cu guri de scurgere si retele de ape pluviale, sunt:
 - Tiglina I zona Oraselul Copiilor - str.Regiment 11 Siret (Frontal) - alee bl. A1-A5-Liceu "Mihail Kogalniceanu"-PT3;
 - Tiglina I zona str.Regiment 11 Siret- bl. C9-C10-C11-C12-C13-C14;
 - Tiglina II zona bl. M2-M3-C16-C21-E7;
 - str.Siderurgistilor bl. PS2 – hotel – crama;
 - str.Siderurgistilor bl. I2-D7-D8-SD8A-SD8B;
 - str.Nae Leonard bl C1-C4-C5A-C13;
 - cartier Port bl. Bistrita 1,2 -str. G.Enescu - str.Portului-str.Grivitei - str.Sulina-bl.Malina-bl. Brates-bl. Catusa-bl.Jiu-bl.Olt;
 - str.Pacii (SpitalCFR) - str.Tauni - str.Farului - str.Grivitei - str.Vasile Lupu -str.Dogariei - zona Autogara str Ana Ipatescu;
 - b-dul. Marii Uniri zona Elice;
 - str.Domneasca c/c str.Ciobanului, zona str.Prundului- Scoala gen. nr.20 Parc CFR;
 - str.Vasile Alecsandri c/c str.M.Bravu zona str.Elena Doamna;
 - Gradina Publica - str.M.Bravu - str.V.Alecsandri
 - zona str.N.Balcescu (statie taxi) - str.Brailei (Hotel Dunarea) - str.Domneasca;
 - zona str.G.Cosbuc (Tribunal)- str.Brailei(banci comerciale)-str.Prelungirea Traian
 - Mazepa str.Al.Lapusneanu-Scoala gen.nr. 28-SC14-Piata Ancora-bl.C4;
 - Mazepa str Armata Poporului - bl.L6-str.Ovidiu - bl.R5;
 - str.G.Cosbuc (intre Hotel Turist-Casa de Cultura)-str.Brailei;
 - str.Brailei tronson restaurant MCDonalds-Mondiala - Inel Rocada-str.Prelungirea Brailei-str.Frunzei;
 - Micro 19 Liceu Economic (alee acces garaje si bl. F2);
 - Parcare Piata Micro 19 (zona capat troleu);
 - str.Laminoristilor bl. U3-D2-Scoala gen. nr. 29;
 - Micro 19 bl. W (zona S.C GETICA SRL);
 - Micro 16 Scoala gen. nr. 11-Gradinita "Voinicel"-bl. F3-F6;
 - Micro 16 Bl.L - Bingo Europa;
 - Micro 16 str.Gh. Asachi bl. 2A-2C
 - Micro 17 str.Iasomieii c/c str.Jiului zona bl. G2C-J2A
 - Micro 17 str.Barbosi c/c str.Arges zona bl. R1-R2-O6
 - str.1 Decembrie c/c str.Aurel Vlaicu zona bl.S9C -S9D

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- str. Calugareni c/c str.Podu Inalt intre bl. U1B-U6
- str.Nufarului bl. S1-S16
- scoala gen. nr. 41
- str.1 Decembrie-str.9 Mai c/c Drumul de Centura-str.Feroviarilor - str.Crinului-zona Liceu nr. 3;
- str.1 Decembrie c/c str.Tecuci
- str.Milcov zona Liceu nr. 4-Biserica Sf Antim-bl. Y1-Y2- Drum Centura-garaje Micro 39C
- str.9 Mai intre str.Crinului-str.1 Decembrie
- str.9 Mai intersectie cu Drumul de Centura
- str.1 Decembrie zona Liceu nr. 3-zona bl A-bl.B

2.9.4. Alimentarea cu energie electrica

Teritoriul administrativ al municipiului Galati este situat in partea de sud a judetului cu acelasi nume. Ca resedinta de judet municipiul Galati indeplineste o serie de atributii legate de importanta sa din punct de vedere administrativ si economic. El este centru de dezvoltare de importanta judeteană si este port la Dunare.

Are functiuni social-economice complexe, cu dotari publice tertiare de nivel judetean si interjudetean. In municipiul Galati exista unitati de invatamant de toate nivelurile, institutii culturale, edituri, servicii financiare, comerciale etc. Pozitia sa, precum si exercitarea functiilor sale dominante, au determinat cresterea sa continua ca importanta in peisajul ArcelorMittal economic al tarii. Municipiul Galati concentreaza majoritatea populatiei active din ramura industriala a economiei judetului (combinatul siderurgic ArcelorMittal), este centrul polarizator al localitatilor din judet.

Prin caracterul sau puternic industrial (industria siderurgica) municipiul Galati este cel mai important consumator de energie electrica al Sucursalei de Distributie a Energiei Electrice Galati.

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor industriali si casnici se face din Sistemul Energetic National prin intermediul statiilor de sistem Smardan (400/220 kV) si Barbosi (220/110 kV). La barele de 110 kV ale acestor statii se racordeaza statiile de 110 kV aferente municipiului.

Statiile de 110 kV

- Statia Filesti 110/20/6 kV ;
- Statia Dunarea 110/20 kV ;
- Statia Galati Nord 110/20 kV ;
- Statia Laminorul 110/20 kV;
- Statia SNG 110/6 kV ;
- Statia INETOF 110/6 kV;

In prezent statiile de 110 kV realizeaza distributia in retelele de medie tensiune la tensiunile de 6kV, si 20 kV. Schema retelei de distributie este in general simplu buclata, cu functionare radiala. In ultimii 15 ani, pe baza studiilor intocmite de ISPE Bucuresti, s-a trecut la proiectarea si executarea numai de retele cu cabluri de 20 kV, scopul final fiind generalizarea retelelor de 20 kV. Pentru constructia liniilor de distributie urbana de medie tensiune s-au folosit, in functie de incarcarea, destinatia si constructia liniilor sectiuni de 3x120 mmp si 3x150 mmp pentru liniile subterane din aluminiu si 3x50 mmp ori 3x70 mmp pentru liniile aeriene.

Statia Filesti, statie de sistem 220/110/6/20 kV este amplasata in zona de sud-vest a orasului si deserveste mai mult de jumătate din consumul casnic edilitar si consumatorii industriali.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Statia Dunarea alimenteaza zona de sud-vest a municipiului Galati respectiv cartierul Dunarea (micrarioanele 19, 2o, 21 si spitalul. Statia esre racordata la linia 110 kV Filesti - Barbosi.

Statia Galati Nord , amplasata in zona de nord, alimenteaza consumatorii industriali din zona nord-vest si cartierul de locuitori Aeroport. Statia este racordata la LEA 110 kV SNG.

Statia Laminorul este amplasata in zona industriala de est. Aceasta statie consumatorii din zona centrala si oparte din consumatorii industriali din est. Statia este racordata la statia de sistem Smardan.

Statia SNG , amplasata in zona de est a municipiului, alimenteaza atat consumatorii industriali cat si cei casnici .

Statia INETOF, racordata la linia de 11o kV Laminorul deserveste consumatorii industriali.

Reteaua de medie tensiune se face pe baza unor scheme de distributie intre barele de MT ale unor statii diferite sau pe sectii de bare independente ale aceleasi statii. Cartierele se alimenteaza prin cate 2-3 distribuitori de lungime 1,5 - 2km, de sectiune 150 mmp Al. Distribuitorii de tensiune functioneaza radial.

Reteaua de joasa tensiune (0,4 km) sunt :

a)- de tip complex buclata (multiple legaturi intre posturile de transformare de alimentare), retea functionand in regim normal buclat;

b)- de tip buclata cu functionare radiala;

Retelele de joasa tensiune sunt dimensionate corespunzator pentru consumul actual de energie.

Se utilizeaza cabluri ACYABY 1kV cu sectiuni intre 70 si 150 mmp, predominand sectiunea de 150 mmp.

Reteaua aeriana este pozata pe stalpi de beton . Acesti stalpi gazduiesc atat circuitele pentru alimentarea consumatorilor casnici, precum si cele pentru iluminat public.Se utilizeaza conductoare de sectiune 35 - 95 mmp.

Posturile de transformare alimentate cu LES sunt majoritatea construite in cabina de zid independente, dar exista si posturi de transformare in cladiri (la parter sau subsol) sau alaturate acestora. Posturile de transformare sunt de tip retea, mixt sau industriale. Ultimul tip se afla fie in cladiri, fie independente in cabina de zid sau de tip "la sol". In retea urbana de distributie a municipiului exista posturi de transformare de MT/0,4 kV ecipate cu 1-3 transformatoare cu puteri pana la 1000 kV.

Cablurile de alimentare (LES) sunt amplasate de regula pe caile publice in zona destinata circulatiei pietonale la adancimi cuprinse intre 0.8 si 1 m, cu unele exceptii dictate de intersectiile cu alte retele sau obstacole. Subtraversarile drumurilor sunt realizate in tuburi de protectie ingropate de regula la 1,4 m, astfel incat inlocuirea acestora sa se poata realiza fara spargerea carosabilului.

In prezent iluminatul public din municipiul Galati se desfasoara la standarde europene.

Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Galați deține instalații electrice de distribuție în zona de S-E a României, pe raza județului Galați,dupa cum urmeaza: LEA 110 kV - 543,36 km; LEs 110 kV - 7,26 km; LEA MT - 2238,84 km; LES MT - 1034,49 km; LEA JT -6666,41 km; LES JT - 1399,65 km; statii de transformare - 22; posturi de transformare - 1719;

In prezent starea tehnica a unora din liniile de transport si distributie este necorespunzatoare , unele echipamente avand un grad de uzura inaintat, caracteristici tehnice depasite, subdimensionari.

In retelele de medie tensiune este prezenta inca tensiunea de 6kV ,ceceae constitue un dezavantaj atat din punct de vedere tehnic si economic.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Unele posturile de transformare ce funcioneaza la tensiunile de 6kV in cabina de zidarie au celulele depasite din punct de vedere tehnologic. Reteaua de cabluri subterane de medie si joasa tensiune are pierderi datorita subdimensionarii.

Concluzii:

1) Sistemul centralizat de management al energiei are consecinte negative atat asupra mediului cat si asupra resurselor financiare in plan local. Un sistem descentralizat are o serie de avantaje intrucat energia nu mai este transportata si, ca urmare, se reduc pierderile in sistem. In acest sens este de dorita utilizarea unor centrale electrice locale. Pentru municipiul Galati se preconizeaza crearea la nivel local a unui holding puternic pentru producerea de energie, în colaborare cu combinatul siderurgic ArcelorMittal. In acest sens se studiaza posibilitatea realizării unei noi capacități de producție a energiei electrice de 400 de megawatti putere instalată, utilizând gazul de furnal de la ArcelorMittal Galați.

De asemeni energia regenerabilă (solară, eoliană, hidroenergia, cea geotermală, a biomasei) poate asigura (la nivelul tehnologiilor actuale) suplینirea necesarului de combustibili convenționali, prezentând avantajele inepuizabilității și lipsei impactului asupra mediului.

2) Liniile de transport a energiei electrice, majoritatea realizate la inceputul anilor '80 nu au beneficiat de reparatii capitale. In prezent starea tehnica a unora este necorespunzatoare, gradul de uzura fiind ridicat pentru unele echipamente. Pentru asigurarea siguranței în funcționare, creșterea eficienței și reducerea impactului asupra mediului sunt necesare lucrari urgente de modernizare la infrastructurile de transport și distribuție din sectorul energetic. Efectuarea acestora treneaza, in majoritatea cazurilor, din pricina problemei nerezolvate a lipsei resurselor financiare necesare finantarii programelor de reabilitare si modernizare a capacitatilor existente. Politicile energetice au termene lungi de implementare, iar investițiile în sectorul energetic necesită fonduri importante, cu implicații majore pe termen lung, atât asupra companiilor, cât și asupra consumatorilor. Integrarea industriei energetice în structurile europene impune dezvoltarea durabilă a sectorului energetic. In strategia naționala de dezvoltare energetică intensificarea efortului investițional este prezentata ca o necesitate vitala pentru etapa urmatoare.

3) Principalele probleme in alimentarea cu energie electrica a municipiului Galati sunt:

a) -Rețeaua de distribuție pe medie tensiune a municipiului Galati se compune din rețele de 6kV și 20kV. Având în vedere tendința generală, la nivel de țară, de înlocuire a tuturor rețelelor de MT de valori inferioare tensiunii de 20kV, operația de trecere la aceasta tensiune este în curs de desfășurare.

b) -Cablurile subterane au o vechime destul de mare.

c) -Existența unor cabluri de joasă tensiune cu izolația slăbită sau defecte de izolație.

d) - Existența unor linii de înaltă tensiune aeriene (LEA 110kV), linii ce ar trebui trecute în subteran. Există însă și situația numeroaselor rețele subterane urbane de joasă tensiune (220V), relativ vechi, care au fost treptat abandonate în favoarea unor soluții provizorii de alimentare a consumatorilor aferenți -iluminat public și locuințe particulare - prin rețele aeriene de conductori torsadați. Acest lucru are impact negativ asupra esteticii urbane.

e) -În unele zone periferice ale orașului mai sunt porțiuni de LEA 0,4kV pozate pe stâlpi de lemn.

f) -Modernizarea posturilor de transformare (echipare cu RMU si tablouri j.t. moderne) combinat cu realizarea trecerii la 20 kV pe un feeder din Zona Centrala a municipiului Galati.

SDEE Galati va trebui sa asigure proiectarea de noi instalatii de distributie precum si modernizarea celor existente, prin stabilirea unor solutii care sa asigure incadrarea in planurile de urbanism, dimensionarea riscurilor de poluare a factorilor de mediu (poluarea electromagnetica, fonica, a solului, subsolului, apelor subterane, a atmosferei), evitarea crearii unor incompatibilitati estetice).

Proiectele de investitii in echipamentele electroenergetice vor trebui sa aiba in vedere:

Lucrari noi 110kV

- statiile noi de 110 kV vor fi cu echipament primar capsulat (SF6 la 110 kV si vacuum la 20 kV);
- statiile vor fi telecomandate;

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- statiile vor fi de regula exterioare la 110 kV (cu exceptia amplasamentelor din aglomerarile urbane si interioare la 20 kV. retelele de 110 kV vor fi de regula aeriene (exceptie facand in aglomerarile urbane ,cand vor fi in cablu), iar izolatia va fi de tip compozit sau de sticla.

Medie tensiune

- celulele de 20 kV din statii vor fi prevazute cu echipament primar cu izolatie in vacuum.
- in zonele urbane, celulele de 20 kV se vor pune numai echipamente de 20 kV chiar daca in prezent este o alta tensiune de serviciu;
- liniile aeriene de 20 kV se vor prevedea cu separatoare telecomandate. Se va reduce lungimea liniilor, acestea fiind alimentate din maximum 2 statii de 110/MT;
- transformatoarele de MT/JT se vor inlocui treptat cu transformatoare cu izolatie uscata, de gabarit mai mic si putere mai mare (sunt cateva zeci de mii, lucrarile fiind esalonate pe cca. 10 ani);
- se va trece la utilizarea conductoarelor torsadate in zonele cu vegetatie;

Joasa tensiune

- liniile aeriene vor fi in sistem torsadat; - se vor utiliza din nou stalpii de lemn;
- marire puncte de injectie MT/JT;

2.9.5. Telecomunicatiile

Municipiul Galati este racordat la retelele de telecomunicatii apartinand societatilor ROMTELECOM (in cea mai mare parte)- cu capital partial privat, si respectiv RDS si UPC cu capital in totalitate privat.

O centrala digitala EWSD (Siemens) - 8000 linii este amplasata pe strada Brailei . Aceasta centrala deserveste unitatile distante aferente diferitelor cartiere. Ea este racordata prin cablu de fibra optica cu celelalte centrale telefonice din municipiu si, mai departe,cu magistralele de fibra optica care interconecteaza resedintele de judet vecine (Braila - Galati - Focsani; Galati - Ucraina - Republica Moldova).

Centrale telefonice mai sunt in cartierul Dunarea (8000 linii), Aeroport (8000 linii), Gh. Deja (10000 linii)

Retelele telefonice sunt pozate in canalizatii subterane 4x4BC pe strada Brailei , bd.Cosbuc, Ada Marinescu sau canalizatii secundare (2PVC O 63) in caetierele sistematizate.

In zonele periferice retelele telefonice sun de tip aerian pe stalpii retelelor electrice de joasa tensiune, sau pe fatadele cladirilor.

Municipiul Galati are acoperire GSM pentru toate societatile de telefonie mobila din tara.

In exolatarea retelelor telefonice ale municipiului se constata unele disfunctionalitatilegate de diversitatea tipurilor de retele si de vechimea acestora.

Dezvoltarea Internet-ului a atras după sine necesitatea unor comunicații de bandă largă, care ar putea fi susținute doar prin rețele optice. Odată intrați în secolul XXI, suntem martorii convergenței a două rețele, a rețelei telefonice publice comutate și a Internet-ului . Această convergență, împreună cu schimbările proprii tehnologiei software-ului (un exemplu este Java) se anunță a avea un impact considerabil asupra rețelei de comunicații. Implicarea abonaților rețelei într-un proces de creare de servicii va însemna, practic, că rețeaua viitorului va tinde să semene cu actualul Internet, în sensul capacității ei de a crea noi aplicații și servicii, fără însă a neglija performanțele privind securitatea și fiabilitatea actualei rețele. Această nouă rețea, cu caracteristici de rețea deschisă și programabilă, va trebui să fie rapid adaptabilă noilor funcții și performanțe ce i se cer, fapt ce va impune o arhitectură modulară standardizată a echipamentelor implicate înstructurarea acesteia.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Totodată, în domeniul rețelelor mobile, există tendința de a se trece de la sistemele tradiționale cu comutare de circuite la cele programabile cu comutare de pachete. Odată cu dezvoltarea rețelei IP, a crescut considerabil și implicarea respectiv responsabilitatea utilizatorilor terminali în a crea și dezvolta noi servicii și aplicații, ceea ce a afectat relațiile dintre operatorii de rețea și furnizorii de servicii. Progresele înregistrate de integrarea electronică și comunicațiile fără fir, anunță un nou mod de a aborda rețelele, în sensul de a le privi ca fiind fără infrastructură, în schimb având capacitatea autoorganizării. Este vorba de așa-numitele rețele mobile ad-hoc, care nici nu vor înlocui nici nu vor reprezenta o alternativă la rețelele prezente și viitoare ce se bazează pe o infrastructură. Autoorganizarea proprie acestor rețele presupune că ele funcționează doar sub controlul utilizatorilor, ele urmând să poată fi interconectate cu rețelele convenționale, cum ar fi Internet-ul și rețelele celulare. Suntem, practic, în fața unui nou concept și a unui nou model de rețea de comunicații. În prezent asistăm nu numai la o dezvoltare fără precedent a telefoniei celulare și a Internet-ului, ci și a comunicațiilor video, cele care ridică cele mai acute probleme legate de banda de frecvență și calitatea serviciului. Drept urmare, problemele legate de comunicațiile video tridimensionale, de compresie și prelucrarea imaginilor vor avea și ele o influență deosebită asupra viitoarelor rețele de comunicații.

78

2.9.6. Alimentarea cu gaze naturale

În Municipiul Galați, consumul de gaze naturale și lungimea rețelei de distribuție între anii 1998-2008 [conform datelor I.N.S.], au variat astfel:

1998	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Consumul de gaze naturale total, în mii m ³ /an									
850356	73877	328377	219548	467101	817886	891441	70323	929839	840485
Consumul de gaze naturale pentru uz casnic, în mii m ³ /an									
214624	37391	36224	39935	42799	37032	37560	37565	30386	29484
Procent consum uz casnic din consumul total (%)									
25,0	50,6	11,0	18,2	9,2	4,5	4,2	53,4	3,3	3,5
Lungimea conductelor de distribuție (km)									
208,8	213,2	212,7	209,8	217,4	247,5	241,3	238,9	...	...

*) Diferențele apărute între valorile din diferiți ani se datorează (cel mai probabil) variațiilor apărute în modul de înregistrare a consumului de gaze pentru CET.

Variațiile consumului anual de gaze naturale pentru uz casnic sunt provocate de variațiile temperaturii medii a iernilor, cu tendința de încălzire a climei, cu ierni mai blânde.

Se reflectă, de asemenea, o grijă sporită pentru un consum rațional produsă, în primul rând, de creșterea prețului gazelor și care se materializează printr-o cât mai corectă adaptare la temperaturile exterioare, la orarul de locuire efectivă în locuințele încălzite (apartamente sau locuințe individuale), dar și prin montarea unor echipamente cu randament cât mai ridicat.

Operatorul de gaze din Municipiul Galați este GDF SUEZ ENERGY ROMANIA, SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Scăderea continuă a cantităților de energie termică livrată de către SACET (conform celor prezentate în capitolul "Alimentarea cu energie termică") a fost însoțită de un consum aproximativ constant de gaze naturale pentru uz casnic, dar și de scăderea proporției consumului casnic de gaze naturale din consumul total de la 18,2% la 3,3%.

Alimentarea cu gaze naturale a Municipiului Galați se face din 2 conducte de transport de înaltă presiune aparținând Sistemului național de transport a gazelor naturale:

- DN 500 mm (Ø 20") Tigmandru – Șendreni și
- DN 800 mm (Ø 32") Coroi – Șendreni prin intermediul unei conducte de racord de înaltă presiune DN 500 mm (Ø 20") și al unei stații de reglare măsurare predare – primire (SRMP) amplasată în zona de nord-vest a orașului.

De la SRMP (unde se realizează reducerea presiunii de la înaltă la medie), până la stațiile de reglare de sector de la presiune medie la presiune redusă (SRS), respectiv până la stațiile de reglare ale consumatorilor, transportul gazelor de face prin rețele de repartiție.

Configurația **rețelelor de repartiție** existentă în municipiu este structurată astfel:

- O conductă DN 500 mm ce pleacă pe str. Stefan cel Mare și apoi pe Bd. George Coșbuc, din care se ramifică pe str. Basarabiei o conductă DN 300 mm ce ajunge până în cartierele Dunărea și Micro 16, precum și o altă conductă DN 300 mm ce urmărește traseul str. Basarabiei și Căii Prutului până în zona fostei Intreprinderi de prefabricate din beton și din care se ramifică o conductă DN 300 mm pe str. Ana Ipătescu până în zona Bazinului Vechi.
- O conductă DN 300 mm care urmărește drumul de centură și face legătura cu conducta DN 300 mm de pe prelungirea str. Brăilei (Micro 16-17).

Din aceste rețele de repartiție de medie presiune se ramifică rețele și racorduri către Stațiile de reglare de sector (SRS) urbane și industriale.

Rețelele sunt pozate subteran.

Pentru cartierele de locuințe, cele mai importante SRS sunt amplasate în următoarele zone ale municipiului:

- Cartierul Dunărea
- Cartierul Tiglina I
- Cartierul Tiglina II
- Cartierul Mazepa
- Cartierul Micro 17
- Policlinica str. N. Bălcescu etc.

Conductele de distribuție aferente rețelei de gaze de presiune redusă, acestea sunt amplasate pe aproape toate străzile din municipiu, fiind realizat un sistem de alimentare buclat.

Sunt alimentați consumatorii din casele individuale, consumatorii din clădirile de tip condomniu (în totalitate pentru prepararea hranei, iar cei debransați de la termoficare și pentru încălzire și preparare apei calde menajere), iar consumatorii industriali pentru încălzire, preparare apă caldă menajeră și utilizări tehnologice.

Conductele de presiune redusă având diametrul 50...400 mm sunt amplasate pe spațiile publice, atât pe arterele de circulație (carosabil, trotuare), cât și în zona spațiilor verzi dintre blocuri. Lucrările de înlocuire a conductelor din oțel se desfășoară permanent, înlocuindu-se în primul rând

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

conducele care au durata de viață expirată și apoi cele din zonele unde apar noi consumatori și în care este depășită capacitatea rețelei.

Este important de remarcat că prin montarea conductelor din PEID (polietilenă de înaltă densitate) crește foarte mult viteza de montare, precum și siguranța în funcționare (prin micșorarea numărului de îmbinări) și, de asemenea, se dezafectează traseele în care rădăcinile arborilor deteriorează conductele.

Prin montarea conductelor din PEID care nu sunt supuse coroziunii chimice și nici electrocoroziunii se elimină izolarea conductelor (inclusiv la îmbinări) și, de asemenea, necesitatea protecției catodice.

La ora actuală, o disfuncționalitate care se manifestă constă în faptul că, în cazul conductelor amplasate aparent pe pereții blocurilor, în momentul izolării termice a fațadelor și al îngroșării zidurilor cu circa 10 cm polistiren expandat, este necesară fie depărtarea conductelor de pereții blocurilor cu montarea conductelor prin intermediul unor brățări mai lungi și mai rezistente, fie prin lăsarea unui șliț în izolația de polistiren cu lucrările aferente de protecție a izolației termice secționate și cu un eventual risc de apariție a condensului în zona neizolată și fixarea inestetică a prafului.

In concluzie, posibilitatea utilizării gazelor naturale, combustibil cu putere calorifică ridicată, ușor de adus la punctele de consum, care nu necesită depozitare și nici nu creează deșeuri care trebuie stocate și apoi evacuate, posibilitatea contorizării unitare a consumului de combustibil pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și utilizări tehnologice, posibilitatea reglării simple a gradului de confort dorit, inclusiv prin adoptarea unui program de funcționare în concordanță cu utilizatorii fiecărui apartament, conduc nu numai la alimentarea noilor consumatori, dar și la debranșări de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET), dar care în Municipiul Galați nu sunt semnificative.

În ceea ce privește alimentarea cu gaze naturale, lipsa posibilităților de stocare la nivel de consumator face ca acest sistem național să trebuiască să fie în funcțiune permanent la parametri nominali.

La interconectarea rețelelor de transport și a celor de repartiție și distribuție care conduce la siguranță sporită în exploatare (care este realizată la nivelul Municipiului Galați) se adaugă activitatea continuă de înlocuire a conductelor și echipamentelor cu durata de viață expirată, montarea de contoare cu fiabilitate și precizie sporită la fiecare consumator, controlul periodic al instalațiilor interioare de utilizare.

Avantajele utilizării gazelor naturale nu trebuie să facă pe utilizatorii finali să uite că sistemul de distribuție trebuie să fie permanent în funcțiune la parametri optimi, acești utilizatori fiind o componentă importantă a sistemului.

Considerăm că a trecut vremea concurenței exagerate între sistemele centralizate și descentralizate (excesiv) de alimentare cu energie termică la nivel de orașe, fiind necesar ca utilizatorii finali să-și poată sursele de energie în funcție de cerințe și nu doar pe baza unor costuri la fel de mari.

Municipiul Galați, care reușește să-și păstreze în funcțiune un sistem de alimentare centralizată cu energie termică viabil, permite locuitorilor săi să opteze, în condiții normale din punct de vedere al aprovizionării cu diverse tipuri de energie, pentru modul de asigurare a încălzirii și apei calde menajere. Este foarte probabil că această opțiune va deveni stringentă într-un viitor mai mult sau mai puțin îndepărtat.

2.9.7. Alimentarea cu energie termica

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

În prezent, în România, **alimentarea cu energie termică** este din ce în ce mai interdependentă de **alimentarea cu gaze naturale**, această interdependență fiind evidențiată de creșterea numărului consumatorilor de gaze naturale, precum și de amplificarea sistemelor de transport și distribuție, dar și de reducerea, în unele cazuri până la desființare, a sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică (SACET). Utilizarea gazelor naturale conduce, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și la obligativitatea folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor finali.

81

Principalele cauze ale acestei modificări majore în special în viața localităților urbane sunt:

- Posibilitatea utilizării gazelor naturale, combustibil cu putere calorifică ridicată, ușor de adus la punctul de consum, care nu necesită depozitare și nici nu creează deșeuri care trebuie stocate și apoi evacuate
- Posibilitatea contorizării unitare a consumului de combustibil pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și unele utilizări tehnologice.
- Posibilitatea preparării apei calde menajere conform dorinței utilizatorului.
- Posibilitatea reglării simple a gradului de confort dorit (temperatura ambiantă), inclusiv prin adoptarea unui program de funcționare în concordanță cu utilizatorii fiecărui apartament.
- Pierderile mari de pe rețele și la transferul termic în schimbătoarele de căldură tip ICMA-IPB care au condus la creșterea prețului de livrare a Gcal la utilizatorii finali, pierderi cauzate inclusiv de debitele mari de fluide vehiculate, care nu mai erau în concordanță cu debitele de energie termică cerută la nivelul utilizatorilor finali.
- Lipsa unei izolări termice corespunzătoare a anvelopei (opace și transparente) a clădirilor, ceea ce conduce la diferențe mari de temperatură și, deci, de confort între apartamente, din cauza modului diferit de încălzire, context în care trebuie subliniat că proiectarea blocurilor de locuințe tip condominiu s-a făcut pornindu-se de la premisa că acestea funcționează ca un tot unitar, pierderile de căldură fiind calculate numai spre exterior, nu și între apartamente.

Municipiul Galați este amplasat, conform SR 1907-1 / 1997 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul” în zona climatică II, temperatura de calcul pentru încălzire fiind $t_e = -15^{\circ}\text{C}$, și în zona eoliană I, viteza convențională a vântului de calcul în localități fiind 8,0 m/s.

Alimentarea cu energie termică a consumatorilor urbani și industriali din Municipiul Galați, se realizează astfel:

- a. - în sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) prin sistemul de termoficare alimentat de Centrala Electrică de Termoficare (CET) care constituie sursa de producere a energiei electrice și termice livrată centralizat.
- b. - prin 2 centrale termice aparținând SC APATERM SA Galați (care alimentează circa 200 apartamente: bloc Albatros, blocuri str. Cezar
- c. - prin centrale termice individuale aparținând diverselor persoane juridice sau fizice și care deservește respectivii consumatori

Din datele Recensămintelor din 1992, respectiv 2002, rezultă că proporția locuințelor dispunând de încălzire prin termoficare sau prin centrale termice în Municipiul Galați a rămas practic constantă, prezentând doar o ușoară creștere de la 87,5% la 88,2%.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

d. - local, pentru consumatorii individuali, cu sobe funcționând pe gaze naturale, combustibil lichid sau combustibil solid, ponderea acestor consumatori fiind de circa 12%.

Centrala Electrică de Termoficare Galați, cu o putere instalată de 375 MW, a fost destinată alimentării cu energie termică (sub formă de apă fierbinte și abur tehnologic) a consumatorilor urbani și industriali din Municipiul Galați și livrării de energie electrică în Sistemul Energetic Național.

Sistemul de termoficare din Municipiul Galați a fost dezvoltat în mai multe etape în perioada 1969-1988, corespunzător creșterii necesarului de energie termică (apă fierbinte și abur tehnologic) al consumatorilor racordați.

Sursa pentru producerea energiei termice și electrice și rețelele de transport a agenților termici primari aparțin **SC Electrocentrale Galați SA**, iar punctele termice și rețelele de distribuție a agenților secundari aparțin **SC APATERM SA Galați**.

Amplasată pe platforma industrială a Combinatului Siderurgic din Galați (în prezent societatea ARCELOR MITTAL), centrala s-a dezvoltat etapizat începând cu anul 1969.

Etapa I, pusă în funcțiune în perioada 1969-1971, are o putere instalată de 160 MW, sursele de agent termic fiind 3 cazane de abur 140 bar, 540°C (C1, C2, C3) de câte 420 t/h fiecare. Cazanele utilizează drept combustibil de bază gazele naturale, dar pot funcționa și cu amestecuri de gaze naturale și gaze combustibile reziduale (gaze de furnal și gaze de cocs) rezultate din procesul tehnologic, în proporție de max 35%.

Etapa II, pusă în funcțiune în perioada 1975-1976, are o putere totală instalată de 165 MW, sursele de agent termic fiind 2 cazane de abur 140 bar, 540°C (C4, C5) de câte 420 t/h fiecare. Cazanele utilizează drept combustibil de bază gazele naturale și/sau păcura, dar pot funcționa și cu amestecuri de gaze naturale și gaze combustibile reziduale (gaze de furnal și gaze de cocs).

Etapa III, pusă în funcțiune în perioada 1983-1988, are o putere totală instalată de 210 MW, sursele de agent termic fiind cazane de abur 140 bar, 540°C (C6, C7, C8) de câte 420 t/h fiecare. Cazanele utilizează drept combustibil de bază gazele naturale și/sau păcura, dar pot funcționa și cu amestecuri de gaze naturale și gaze combustibile reziduale (gaze de furnal și gaze de cocs).

În ceea ce privește situația actuală, echipamentele montate în etapa I au fost scoase din funcțiune între anii 1997 – 2006.

Centrala este alimentată cu trei tipuri de combustibil:

- Gazele naturale din rețeaua națională care aparține SNTGN Transgaz.
- Păcura, transportată cu vagoane cisternă pe calea ferată.
- Gaze de furnal rezultate din procesul tehnologic al ARCELOR MITTAL.

Apa fierbinte este livrată de la CET spre consumatori astfel:

- Între CET și oraș printr-o conductă DN 1200 mm (ducere) și 2 conducte DN 900 mm (întoarcere)

Din acestea, la drumul de centură al municipiului, se ramifică:

- Magistrala Dunărea 2 DN 700 mm

iar din punctul de separație TS:

- Magistrala I - 2 DN 900 mm

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Magistrala II – 2 DN 600 mm
- Magistrala III – 2 DN 900 mm

În scopul realizării reviziilor și reparațiilor, magistralele au fost interconectate între ele, astfel:

- Magistrala Dunărea cu ramura 2 DN 600 mm a Magistralei I, în cartierul Dunărea
- Magistrala III cu Magistrala Dunărea, prin breteaua 2 DN 600 mm de pe str. Dumitru Chicuș
- Magistrala III cu ramura 2 DN 400 mm a Magistralei I în zona viaductului CF din Calea Prutului

- Magistrala III cu Magistrala II printr-o bretea 2 DN 400 mm în zona str. Aurel Vlaicu

Rețelele de termoficare sunt amplasate în general subteran, cu excepția zonei de la CET până în oraș și pe teritoriul orașului, acolo unde condițiile permit acest lucru (zone industriale, drum de centură)

În administrarea SC APATERM SA Galați sunt un număr de 120 puncte termice și 2 centrale termice, fiind alimentate un număr de circa 82.900 apartamente. Punctele termice racordate sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Mai sunt alimentați cu energie termică consumatori din sectorul terțiar (prin intermediul unor puncte termice proprii), precum și consumatorii industriali amplasați pe platforma combinatului ARCELOR MITTAL (aceștia cu abur tehnologic).

În cadrul programului „Reabilitare și modernizare puncte termice din Municipiul Galați” s-au reabilitat și modernizat un număr de 55 puncte termice, prin lucrările executate urmărindu-se introducerea sistemelor de automatizare în punctele termice, demararea procesului de montare a contoarelor de energie termică și apă caldă menajeră, reducerea consumului de energie electrică, contorizarea energiei termice pe circuitele secundare, controlul debitelor și presiunilor pe circuitul de termoficare, redimensionarea și înlocuirea tuturor conductelor din rețelele de încălzire, apă caldă menajeră, recirculație și apă rece.

Conform datelor I.N.S., cantitatea totală de energie termică distribuită în Municipiul Galați din sursele centralizate a avut următoarele valori:

Energie termică distribuită (Gcal/an)								
1997	1998	2001	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1081627	1058142	726645	735106	653986	653111	572185	478281	449312

Reducerea continuă a livrării de energie termică din surse centralizate reflectă utilizarea de diferite metode pentru reducerea consumului de energie termică și, implicit, a costului energiei termice consumate la utilizatorii finali.

De la 01.01.2010 costul nesubvenționat al Gcal a fost de 264 lei, iar cel subvenționat de 149 lei.

Producerea căldurii la sursă adaptată temperaturilor exterioare și vitezelor momentane, dar și prognozate (având în vedere inerția termică mare a SACET), înlocuirea conductelor cu conducte cu izolație termică corespunzătoare, reabilitarea și modernizarea punctelor termice, montarea la corpurile de încălzire ale utilizatorilor finali de robinete cu reglaj termostatic și de „repartitoare de costuri” (de fapt, aparate de înregistrare a temperaturii corpurilor de încălzire), dar și debransarea totală sau parțială de la SACET au condus la reducerea cantității de căldură livrate centralizat.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

La aceasta se adaugă și debransarea unora dintre clădirile aferente dotărilor de utilitate publică care și-au instalat propriile centrale termice pe gaze naturale.

PUNCTELE TERMICE DIN MUNICIPIUL GALATI CARE APARTIN SC APATERM SA GALATI si alte societati (functionale, debransate, concesioante)

Denumire punct termic	Q încălzire maxim [Gcal/h]	Q mediu a.c.m. [Gcal/h]
PT C CENTRU	2,31	0,42
PT H CENTRU	1,60	0,30
PT L CENTRU	3,04	0,81
PT M CENTRU	3,95	0,88
PT MODERN- nu furnizeaza apa calda de consum si incalzire, lipsa consumatori	1,36	0,24
PT P1 CENTRU	4,30	0,95
PT P2 CENTRU	3,67	1,05
PT P3 CENTRU	3,51	0,87
PT R3 CENTRU	5,44	0,83
PT BLOC A	2,54	0,12
PT CFR 1	0,78	0,25
PT CFR 2- nu furnizeaza apa calda de consum la cerea consumatorilor	1,80	0,30
PT CRISTAL (PREFECT.)	1,92	0,21
PT IREG- apartine SC Electrica SA	2,35	0,02
PT M. BRAVU	1,62	0,14
PT POLICLINICA- - nu furnizeaza apa calda de consum si incalzire, lipsa consumatori	2,00	0,24
PT BLOC PLOMBA	3,64	0,56
PT LIC. MUZICA	1,23	0,13
PT TEATRU MUZICAL- preluat in exploatare de Teatrul Muzical	0,26	0,08
PT VULTUR	1,77	0,41
PT MUZEU- derbransat	0,58	0,10
PT ALBATROS	3,36	0,83
PT AVANTULUI	0,87	0,12

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

PT RAZBOIENI	0,84	0,24
PT 6 MARTIE	2,75	0,68
SC 111	1,84	0,70
SC 113	2,83	0,77
PT BAIA COMUNALA	2,06	0,60
SC 14 MAZEPA	5,79	1,32
SC 14 NOU MAZEPA	0,13	0,10
SC 15 MAZEPA	8,75	1,86
SC 16 N CENTRU	5,34	1,34
SC 16 V CENTRU	2,80	0,71
SC W 3 CENTRU	2,81	0,63
SC 1 MAZEPA	5,36	1,12
SC 2 MAZEPA	6,91	1,47
SC 81 MAZEPA	4,85	0,95
SC 82 MAZEPA	6,26	1,56
PT 0 TIGLINA I	4,05	0,75
PT 1 TIGLINA I	3,53	0,80
PT 2 TIGLINA I	3,88	0,83
PT 8 TIGLINA I	3,68	0,85
PT 4 TIGLINA I	3,34	0,73
SC 61 TIGLINA I	6,08	1,45
PT 3 TIGLINA I	3,42	0,92
PT 5 TIGLINA I	3,53	0,85
PT 6 TIGLINA I	4,48	1,30
PT 9 TIGLINA I	2,06	0,98
PT G1	1,78	0,00
PT 7 TIGLINA I	5,53	1,08
SC 17 TIGLINA III	10,60	2,10

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

SC 18 TIGLINA III	6,40	1,37
SC 19 TIGLINA III	4,34	1,09
SC 20 TIGLINA III	5,52	1,51
SC 57 TIGLINA III	6,19	1,29
PT DOINA	5,05	1,02
SC 22 MICRO 17	8,09	1,58
SC 23 MICRO 17	6,92	1,35
SC 24 MICRO 17	3,56	0,96
SC 54 MICRO 17	3,00	0,84
SC 55 MICRO 17	1,50	0,70
SC 25 MICRO 17	3,80	0,93
SC 26 MICRO 17	4,72	1,13
SC 51 MICRO 17	7,86	1,69
SC 52 MICRO 17	7,63	1,47
SC 53 MICRO 17	6,84	1,37
SC 35 CART. DUNAREA	8,43	1,76
SC 36 CART. DUNAREA	7,94	1,60
SC 37 CART. DUNAREA	9,05	1,86
SC 38 CART. DUNAREA	7,79	1,36
SC 31 CART. DUNAREA	8,96	1,76
SC 32 CART. DUNAREA	8,63	1,88
SC 33 CART. DUNAREA	8,86	2,47
SC 34 CART. DUNAREA	8,62	1,88
SC 50 CART. DUNAREA	3,20	1,19
SC 40 CART. DUNAREA	7,17	1,52
SC 44 CART. DUNAREA	6,19	1,39
SC 43 CART. DUNAREA	8,70	1,90
SC 45 CART. DUNAREA	8,21	1,28

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

SC 47 CART. DUNAREA	2,67	0,74
SC 49 (MICRO 21)- debransat, consumatorii au fost racordati la SC 43 (Micro 21)	1,99	0,57
PT UZINA APA- concesionat catre SC Apa Canal SA	2,72	0,00
PT I 1		0,44
PT I 2		0,44
SC 3 TIGLINA II	2,01	0,63
SC 5 TIGLINA II	1,82	0,63
SC 7 TIGLINA II	2,47	0,79
SC 8 TIGLINA II	2,06	0,65
SC 9 TIGLINA II	3,85	1,15
SC 12 TIGLINA II	6,72	1,63
SC 59 TIGLINA II	5,43	1,20
SC 1 MICRO 40	5,92	2,14
SC 2 MICRO 40	7,33	1,65
SC 3 MICRO 40	8,56	1,69
SC 7 MICRO 39	7,50	1,71
PT CAMINE CSG	5,36	1,68
SC 4 MICRO 38	9,97	1,87
SC 5 MICRO 38	8,76	1,63
SC 6 MICRO 39	8,34	1,80
SC 9 MICRO 13	7,97	1,68
SC 10 MICRO 13	3,50	0,88
PT ST. APA FILESTI- concesionat catre SC Apa Canal SA	0,10	0,25
SC 104 MICRO 13	7,26	1,71
SC 58	9,13	1,92
SC 62	2,65	0,81
SC 63	6,63	1,64
SC 64	8,73	2,30

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

SC 65	9,23	1,88
SC 67	8,91	1,85
SC 71	6,20	1,95
SC 69	7,31	1,58
SC 72	5,88	1,36
SC 90	1,75	0,80
SC 11	4,40	1,23
SC 70	7,64	1,65
SC 73	6,39	1,55
SC 74	8,17	1,74
SC 75	5,23	1,23
PT TURN APA- concesionat catre SC Apa Canal SA	0,02	0,03
SC 21	6,89	1,28
PT APATERM BRANCOV. - concesionat catre SC Apa Canal SA	0,34	0,00
PT APATERM CRIZANT.	0,16	0,00
PT N4- debransat, consumatorii racordati din SC 72		
PT Liceul 8 (Gheoghe Asachi)		
PT Liceul Metalurgic		
PT 50- Liceul 9 (ICMRSG)		
PT Liceul Pedagogic		
PT BR 5- nu furnizeaza apa calda de consum si incalzire, inchis la cereea consumatorilor		

In concluzie, este de subliniat faptul că, prin măsurile adoptate și lucrările puse în operă, sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Galați se situează pe locul 4 în țară după București, Timișoara, Constanța în ceea ce privește numărul de abonați racordați.

Prin continuarea și finalizarea într-un timp rezonabil a izolării termice suplimentare a blocurilor, precum și prin modernizarea restului punctelor termice și a conductelor de transport și distribuție, prin asigurarea posibilității de reglare și contorizare la utilizatorii finali se va reuși a se păstra în bune condițiuni SACET și se va demonstra viabilitatea acestui mod de asigurare a energiei termice pentru consumatorii urbani.

În prezent, în România, **alimentarea cu energie termică** este din ce în ce mai interdependentă de **alimentarea cu gaze naturale**, această interdependență fiind evidențiată de creșterea numărului

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

consumatorilor individuali de gaze naturale, precum și de amplificarea sistemelor de transport și distribuție, dar și de reducerea, în unele cazuri până la desființare, a sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică (SACET). Utilizarea gazelor naturale conduce, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și la obligativitatea folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor finali.

Posibilitatea utilizării gazelor naturale, combustibil cu putere calorifică ridicată, ușor de adus la punctele de consum, care nu necesită depozitare și nici nu creează deșeuri care trebuie stocate și apoi evacuate, posibilitatea contorizării unitare a consumului de combustibil pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și utilizări tehnologice, posibilitatea reglării simple a gradului de confort dorit, inclusiv prin adoptarea unui program de funcționare în concordanță cu utilizatorii fiecărui apartament, conduc nu numai la alimentarea noilor consumatori, dar și la debransări de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET), care însă în Municipiul Galați nu sunt semnificative.

Este de subliniat faptul că, prin măsurile adoptate și lucrările puse în operă, sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Galați se situează pe locul 4 în țară după București, Timișoara, Constanța în ceea ce privește numărul de abonați racordați.

Prin continuarea și finalizarea într-un timp rezonabil a izolării termice suplimentare a blocurilor, precum și prin modernizarea punctelor termice și a conductelor de transport și distribuție, prin asigurarea posibilității de reglare și contorizare la utilizatorii finali se va reuși a se păstra în bune condițiuni SACET și se va demonstra viabilitatea sistemului de cogenerare termice pentru consumatorii urbani. Aceasta se poate asigura inclusiv prin adoptarea unor surse de cogenerare de mai mică capacitate și mai ușor reglabile în funcție de variațiile de temperatură și de viteză a vântului, prin realizarea unor sisteme cu inerție termică mai redusă, dar și prin montarea unor module termice la nivel de consumator (scară de bloc, apartament) cu aparatura de siguranță, reglare și contorizare aferentă.

In cazul alimentării cu energie termică a consumatorilor de la o sursă termică comună (SACET), soluția prezintă următoarele avantaje:

- Eliminarea punctelor de foc de la consumatori și reducerea poluării mediului, în primul rând a spațiului învecinat direct cu zonele de locuit;
- In ceea ce privește diferiții utilizatori racordați la aceeași sursă, montarea aparatelor de înregistrare a temperaturii corpurilor de încălzire (denumite impropriu „repartitoare de costuri”) și a robinetelor termostactice, cu un program de calcul corespunzător, poate conduce la o reducere a consumurilor de căldură de cca. 20-25% și la o distribuție mai corectă a costurilor.

Dezavantajele sunt legate de:

- Necesitatea prevederii spațiului și lucrărilor pentru sursa termică și coșul aferent, precum și pentru conductele de transport, distribuție și coloane;
- Dependența de sursa centralizată în ceea ce privește temperatura agentului termic primar, regimul zilnic de livrare, perioada anuală de alimentare, întreruperile accidentale sau programate în funcționare;
- Costul de investiție mai ridicat decât în cazul utilizării soluției cu centrale termice individuale, inclusiv prin necesitatea angajării personalului calificat și autorizat.
- Instalarea rețelelor de distribuție, a bransamentelor, reguletoarelor și contoarelor pentru alimentarea cu gaze naturale numai a mașinilor de gătit;
- Necesitatea contorizării separate a energiei termice de aceea a gazelor naturale la nivel de apartament

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

La sistemul de încălzire cu (micro)centrale termice individuale (de apartament) pentru fiecare consumator, avantajele sunt:

- Posibilitatea echipării consumatorilor cu surse de încălzire proprii pe măsura ocupării, ținând seama și de dorințele celui care va ocupa spațiul;
- Utilizarea unui singur contor, cel de gaze naturale pentru măsurarea consumului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere, precum și pentru prepararea hranei;
- Gestionarea independentă a consumului de căldură și deci a celui de gaze naturale, prin modularea sarcinii pe un domeniu larg (0,4...1,1 Q nominal), păstrând un randament ridicat (88...92%) și menținând practic constant nivelul emisiilor de noxe pe întregul domeniu de funcționare.
- Posibilitatea reglării și programării automate a cantităților de căldură de către fiecare utilizator final în funcție de temperatura exterioară, de confortul termic și de programul dorite, dar și de posibilitățile financiare ale acestuia.
- Eliminarea totală a rețelelor de distribuție din subsol și a coloanelor verticale de agenți termici (apă caldă de încălzire și apă caldă menajeră - consum și recirculare)

Dezavantajele constă în:

- Existența unui număr mare de puncte de ardere cu necesitatea asigurării sistemelor de evacuare a gazelor de ardere de la fiecare microcentrală termică, inclusiv în perioada de vară pentru prepararea apei calde menajere,
- În lipsa unei izolări termice sporite între apartamente există pericolul unei influențe sensibile a modului de funcționare a instalației dintr-un apartament asupra celor învecinate, cu diminuarea confortului termic și creșterea consumului de energie termică (și cheltuielilor aferente) în acestea din urmă
- Imposibilitatea utilizării altor combustibili decât gazele naturale (în cazul montării unei centrale termice comune putându-se utiliza și combustibilul lichid ca rezervă).
- Creșterea continuă a prețului gazelor naturale și introducerea, în perspectivă apropiată, a taxelor pentru combaterea poluării mediului.
- Riscul de explozie prin obturarea în timp a țevii de legătură cu diametru mic dintre schimbătorul de căldură de încălzire și vasul de expansiune sub presiune al microcentralei termice murale (în cazul lipsei activităților de service sau incorect realizate)

Trebuie subliniat că imobilele de locuit de tip condominiu (blocurile) au fost proiectate și realizate pentru a funcționa ca un tot unitar și într-un regim constant de temperatură, condiție care poate asigura și o funcționare corectă a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică.

Creșterea continuă a prețului energiei pe plan mondial, dar și a dependenței țării noastre față de sursele de energie din import trebuie compensată printr-o gestionare corectă a acesteia care nu se poate face numai centralizat, dar nici numai la nivel personal. Continuarea și creșterea ritmului programului de izolare termică a locuințelor, dar și pentru alte tipuri de clădiri, montarea de robinete de reglaj la corpurile de încălzire cu limitarea temperaturii minime, realizarea unor programe de calcul care să cuantifice cât mai exact aportul sistemului centralizat de încălzire în apartamentele debransate, sprijinirea locatarilor cu venituri mici pentru a-și putea monta robinete de reglare și „repartitoare de costuri” constituie o serie de măsuri pentru a păstra viabilitatea sistemului de alimentare centralizat cu energie termică (SACET), dar în cadrul căruia utilizatorul final să poată avea posibilitatea de a fi un partener cu individualitate proprie fără, însă, de a dezavantaja și prejudicia vecinii.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Continuarea programelor de modernizare a sistemelor de producere, transport, distribuție a agenților termici, a punctelor termice, dar și a instalațiilor interioare (cu un control tehnic calificat și, pe cât este posibil, cu sprijin financiar și logistic din partea organismelor locale) constituie elemente importante pentru menținerea corectă în funcțiune a SACET, care, în viitor, va trebui să facă față unor probleme noi, uneori greu de anticipat în prezent.

2.9.8. Surse regenerabile de energie

În zona municipiului Galati, ca **surse regenerabile de energie (SRE)** la ora actuală pot fi utilizate cu diverse grade de eficiență energia solară și cea rezultată din arderea biomasei. Energia eoliană constituie o resursă pentru implementarea căreia trebuie făcute studii și măsurători in-situ.

91



Legenda:

- I. Delta Dunarii (energie solara);
- II. Dobrogea (energie solara si eoliana);
- III. Moldova (campie si podis - microhidro, energie eoliana si biomasa);
- IV. Muntii Carpati (IV1 – Carpatii de Est; IV2 – Carpatii de Sud; IV3 – Carpati de Vest (biomasa, microhidro);
- V. Podisul Transilvaniei (microhidro);
- VI. Campia de Vest (energie geotermala);
- VII. Subcarpatii (VII1 – Subcarpatii Getici; VII2 – Subcarpatii de Curbura; VII3 – Subcarpatii Moldovei: biomasa, microhidro);
- VIII. Campia de Sud (biomasa, energie geotermala si solara).

Harta surselor regenerabile de energie disponibile pe regiuni

Sursa: MEF - 2007-(cf. Elemente de strategie energetica pentru perioada 2011 - 2035, Directii si obiective strategice In sectorul energiei electrice 2011)

2.9.9. Gospodarie comunală

Capitolul este tratat în conformitate cu informațiile site-urilor oficiale ale APM Galati- (<http://apmgl.anpm.ro>), al Primăriei Galati (Proiectul "Management integrat al deșeurilor urbane solide în Municipiul Galati și împrejurimi" (masura ISPA 2003) – www.ispagalati.ro).

Autoritățile administrației publice locale au în domeniul privind gestiunea deșeurilor atribuții de elaborare de strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor, precum și de salubritate a localităților (colectarea selectivă -spațiile necesare precum și dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora-, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase).

Principalele obiective privind colectarea și transportul deșeurilor sunt: îmbunătățirea/ dezvoltarea unui sistem integrat de colectare și transport a deșeurilor și extinderea sistemului de colectare a deșeurilor.

Deșeurile municipale și asimilabile rezultate în municipiul Galati sunt de tipul : deșuri menajere colectate neselectiv de la populație / deșuri asimilabile celor menajere colectate din industrie, comerț și instituții / deșuri stradale / deșuri din pietre / deșuri din grădini și parcuri. S-a elaborat „Proiectul ISPA 2003/RO/16/P/PE/027 – Management integrat al deșeurilor urbane solide în Municipiul Galați și împrejurimi” care va fi prezentat la finalul acestui capitol.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Situatia privind gestionarea deșeurilor in mun. Galati in anul 2012 se prezinta astfel (preluand date din sursele prezentate mai sus):

- **deseuri de ambalaje**- Lista punctelor de lucru ale operatorilor economici colectori de deseuri ambalaje se poate consulta pe http://apmgl.anpm.ro/articole/deseuri_de_ambalaje-26
- **deseuri de echipamente electrice si electronice** – Lista operatorilor economici pentru preluarea responsabilitatii DEEE si Lista operatorilor economici autorizati sa colecteze DEEE la 30.11.2012 se pot consulta pe [http://apmgl .anpm.ro/ articole/ deseuri_ de_ echipamente _electrice_si_ electronice-28](http://apmgl.anpm.ro/articole/deseuri_de_echipamente_electrice_si_electronice-28)
- **deseuri de baterii si acumulatori** - Listele privind Operatori economici autorizati să desfășoare activități de tratare a bateriilor si acumulatorilor / Operatorii economici autorizati sa colecteze deseuri de baterii si acumulatori / Inregistrare producatori de baterii si acumulatori- se pot consulta pe http://apmgl.anpm.ro/articole/deseuri_de_baterii_si_acumulatori-29
- **vehicule scoase din uz**- Listele privind colectorii autorizati care participa la Programul Rabla, precum si Firmele colectare tratare VSU Regiunea SE se pot consulta pe http://apmgl.anpm.ro/articole/vehicule_scoase_din_uz-27
- **echipamente PCB si PCT** (transformatori in functiune care contin PCB si pot fi transportati / condensatori scosi din uz / condensatori in functiune) se pot consulta pe http://apmgl.anpm.ro/articole/pcb_si_pct-30
- **uleiuri uzate** - lista pentru colectori/ eliminatori/ generatori / valorificatori – se poate conulta pe http://apmgl.anpm.ro/gestionarea_uleiurilor_uzate_in_anul_2011-66672
- **namoluri**- <http://apmgl.anpm.ro/articole/namoluri-32>- nu sunt date; se va consulta si cap. 2.9.2. din prezentul memoriu
- **depozitare deseuri**-

Depozite ecologice pentru deșeuri nepericuloase din Regiunea Sud Est-
http://apmgl.anpm.ro/depozite_ecologice_pentru_deseuri_nepericuloase-6425

Județul	Denumire depozit	Localizare depozit	Operator	Autorizația de mediu
Galați	Depozit ecologic de deșeuri nepericuloase Tirighina, Galați	Zona Tirighina, Galați, jud. Galați	SP Ecosal	In procedura de obtinere a AIM la ARPM Galati

Depozite municipale neconforme ce au sistat/sisteaza depozitarea conform HG 349/2005
priivnd depozitarea deșeurilor -
http://apmgl.anpm.ro/depozite_neconforme_de_deseuri_nepericuloase-6452

Judet	Nume depozit / Localizare	An sistare depozitare	Alternativa pentru depozitarea deșeurilor	Act de reglementare deținut	Stadiul actual
-------	---------------------------	-----------------------	---	-----------------------------	----------------

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Galați	Tirighina-Galati	2014	depozit ecologic Tirighina/SP Ecosal	Acord integrat de mediu nr.12/04.09.2006	închis în 2011 în cadrul proiectului ISPA derulat de Primăria mun. Galați „Managementul integrat al deșeurilor urbane solide în municipiul Galați și împrejurimi” (Măsura ISPA 2003 RO 16/P/PE/027)
--------	------------------	------	--------------------------------------	--	---

93

- **incinerare deseuri**- listele privind : Firme autorizate pentru incinerare deseuri medicale / deseuri animaliere si alte tipuri de deseuri se pot consulta pe http://apmgl.anpm.ro/articole/incinerare_deseuri-141

- **transport deseuri**- http://apmgl.anpm.ro/articole/transport_deseuri-33- nu este relevant pentru proiectul de fata.

Proiectul ISPA 2003/RO/16/P/PE/027 – „ Management integrat al deșeurilor urbane solide în Municipiul Galați și împrejurimi" are următoarele componente :

- Componenta A1: **Închiderea rampei de gunoi Tirighina;**
- Componenta A2: **Construcția extensiei Tirighina;**
- Componenta B1: **Stația de sortare și compostare;**
- Componenta B2: **Puncte verzi de depozitare;**
- Componenta B3: **Colectarea selectivă;**
- Componenta C1: **Asistență Tehnică și Supervizare;**
- Componenta C2: **Asistență tehnică în vederea elaborării unui Master Plan și un studiu de fezabilitate pentru faza a II-a de investiții**

Componentele proiectului se prezinta in continuare in conformitate cu prezentarea realizata de APM Galati in cadrul Comisiei de Dialog Social din cadrul Prefecturii din data de 26.02.2013. („Ședința Comisiei de Dialog Social din data de 26 februarie 2013 cu privire la „Stadiul implementarii proiectului Management integrat al deșeurilor urbane solide, în municipiul Galați și împrejurimi”).

Componenta A1: Închiderea rampei de gunoi Tirighina și componenta A2: Construcția extensiei Tirighina;

Pentru proiectul „Închiderea depozitului necontrolat de deșeuri Tirighina și amenajarea depozitului ecologic, extensie la depozitul Tirighina, pentru deșeuri menajere din municipiul Galați”, ARPM Galați a emis Acordul Integrat de Mediu nr. 12 din 04.09.2006.

A fost emisa „Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 33 din 14.02.2012 de transmitere din proprietatea publică a municipiului și administrarea Consiliului Local Galați în administrarea Serviciului Public Ecosal a investiției – Închiderea depozitului neconform și deschiderea unei noi celule de depozitare în zona Tirighina”. Acest document conferă solicitantului SP ECOSAL Galati calitatea de titular al activității viitoare de depozitare și dreptul de operare a instalației IPPC „Depozit de deșeuri nepericuloase Tirighina”. Conform art.2 din HCL 33 /2012 : Se împuternicește Serviciul Public Ecosal cu atingerea obiectivului de diminuare cu 15% a cantităților de deșeuri municipale, condiționat de atribuțiile autorităților publice locale de a atinge până în anul 2020 a

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

unui nivel de pregătire pentru reutilizarea și reciclarea deșeurilor de minim 50% din masa totală a cantităților de deșeuri.

Cu toate acestea, cf. prezentării APM în cadrul Comisiei de Dialog Social din data de 26.02.2013, până la acea dată nu s-a finalizat procedura de emitere a autorizației integrate de mediu, datorită unor neconformități privind recepția finală a lucrărilor.

Componenta B1: Stația de sortare și compostare

Pentru proiectul "Stația de sortare și tratare a deșeurilor municipale Galați" amplasată în Galați, pe malul stâng al Râului Siret - Zona Barboși, ARPM Galați a emis Acordul Integrat de Mediu nr. 13 din 04.09.2006.

Primăria municipiului Galați prin UIP – ISPA Deseuri Galați a notificat ARPM Galați în data de 11.05.2011 finalizarea lucrărilor prevăzute în acordul susmenționat, iar la verificarea conformării investiției s-a constatat că stația de sortare și tratare a deșeurilor municipale Galați a fost realizată cu respectarea condițiilor prevăzute în acord.

Stația de sortare și stația de compostare au fost atribuite în administrarea Serviciului Public Ecosal de către Consiliul Local al Municipiului Galați prin HCL nr. 266 din 28.07.2011

Serviciul Public ECOSAL a obținut Autorizația de mediu nr. 63 din 30.03.2012 pentru funcționarea stației de sortare și stației de compostare la care se desfășoară următoarele activități: colectarea deșeurilor nepericuloase și periculoase, recuperarea materialelor reciclabile sortate și tratarea deșeurilor verzi în vederea obținerii compostului.

Componenta B2: Puncte verzi de depozitare;

Pentru proiectul „Amenajare punct verde de depozitare”, amplasat în Municipiul Galați, Micro 13B, Drumul de Centură, ARPM Galați a emis Acordul de mediu nr. 3 din 27.10.2006.

Pentru proiectul „Amenajare punct verde de depozitare”, amplasat în Municipiul Galați, Str. Etna, nr. 29, ARPM Galați a emis Acordul de mediu nr. 4 din 27.10.2006.

Primăria municipiului Galați prin UIP – ISPA Deseuri Galați a notificat ARPM Galați în data de 19.05.2011 finalizarea lucrărilor prevăzute în acordurile susmenționate, iar la verificarea conformării investițiilor de către reprezentanții ARPM Galați, s-a constatat că lucrările au fost realizate cu respectarea condițiilor prevăzute în acorduri.

Punctele verzi de depozitare sunt facilități care au ca scop colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor casnice care nu pot fi preluate prin procedurile obișnuite de colectare și care trebuie tratate separat.

În aceste puncte verzi vor fi colectate de la populație deșeurile casnice de tipul: aparatură electrocasnică, mobilier, ambalaje de dimensiuni mari, baterii, deșeuri casnice periculoase (vopseluri, solvenți). Deșeurile preluate de la cetățeni vor fi predate către companii specializate în reciclarea, neutralizarea sau distrugerea acestora.

Alcătuirea punctelor verzi :

- Sector destinat amplasării de containere pentru colectarea materialelor reciclabile (hartie, carton, metal, lastic, etc)

- Sector destinat amplasării de containere pentru colectarea deșeurilor periculoase pe categorii specifice (DEEE-uri, medicamente expirate, ambalaje contaminate, etc)

Cele 2 puncte verzi au fost atribuite în administrarea Serviciului Public Ecosal Galați, de către Consiliul Local al Municipiului Galați prin HCL nr. 266 din 28.07.2011.

Componenta B3: Colectarea selectivă

Colectarea selectivă presupune colectarea următoarelor tipuri de deșeuri: hârtie și carton, plastic și metal, sticlă (în punctele de colectare din oraș), deșeuri din construcții și demolări, deșeuri periculoase,

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

deșeuri electrice și electronice, deșeuri verzi (punctele verzi de depozitare). Acestea vor fi preluate de către stația de sortare și de societăți specializate de valorificare/eliminare.

Din informatiile postate pe site-ul Primariei Galati rezulta ca au fost achiziționate containere și vehicule specializate (660 containere igloo de 2,5 m3, 528 containere de 5,5m3, 32 containere subterne și 8 vehicule de colectare), iar containerele destinate depozitării deșeurilor reciclabile au fost deja amplasate în oraș.

Pentru amplasarea celor 660 containere igloo de 2,5 m3 și a celor de 5,5 m3, Primăria municipiului Galați nu a notificat Agentia pentru Protectia Mediului Galati.

În data de 13.03.2012 Primaria municipiului Galati a solicitat acord de mediu pentru proiectul "Puncte de colectare gunoi din municipiul Galati".

Proiectul prevede amplasarea a **32 de containere subterane pentru gunoiul menajer** si amenajarea platformelor de amplasare a containerelor existente in prezent.

Urmare a analizei documentatiei si a verificarii amplasamentelor propuse pentru amplasarea celor 32 de containere, avand in vedere faptul că punctele de colectare propuse prin proiect vor fi amplasate în zone spații verzi, parcuri, zone de interes cultural (ex. Tiglinal, Mazepa II- zona bănci, zona centru, str. Domnească- zona catedrală), ARPM Galati a solicitat Primariei municipiului Galati reanalizarea acestor amplasamente și relocarea acestora în zonele destinate colectării deșeurilor menajere de la populație.

Pana la data de 26.02.2013 nu a fost transmisa la APM Galati varianta de proiect modificata conform cerintelor solicitate.

Având în vedere extinderea activității SP ECOSAL (activitatea de colectare deșeuri voluminoase și periculoase de la punctele verzi și activitatea de colectare selectivă), titularul activitatii avea obligația să solicite revizuirea Autorizației de Mediu nr. 16 din 02.02.2010.

CADRUL LEGISLATIV referitor la acest capitol este preluat din <http://www.mmediu.ro/beta/domenii/gestionarea-deseurilor/legislatie-deseuri-2/>. Prezentam în continuare doar cateva referiri legislative generale:

- LEGE nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor
- HOTĂRÂRE nr. 1470 din 9 septembrie 2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor
- HOTĂRÂRE nr. 856 din 16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase
- ORDIN nr. 1364/1499 din 14 decembrie 2006 de aprobare a planurilor regionale de gestionare a deșeurilor
- ORDIN nr. 1385 din 29 decembrie 2006 privind aprobarea Procedurii de participare a publicului la elaborarea, modificarea sau revizuirea planurilor de gestionare a deșeurilor, adoptate sau aprobate la nivel național, regional și județean
- ORDIN nr. 951 din 6 iunie 2007 privind aprobarea Metodologiei de elaborare a planurilor regionale și județene de gestionare a deșeurilor

2.10 PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. Situatia existenta

Cadrul natural (relief, conditii geotehnice, hidrologice, clima, spatii verzi, cursuri si oglinzi de apa) este prezentat la punctul 2.2.

Resursele naturale ale solului si subsolului, mod de exploatare, valorificare rationala

Starea solurilor

În partea de sud a câmpiei Covurluiului se întâlnește **cernoziomul carbonatic** format în partea cea mai uscată a stepei pe pajiști xerofile cu graminee. Acest subtip de cernoziom mai este cunoscut sub numele de

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

cernoziom castaniu deschis sau cernoziom ciocolatiu carbonatat. În podișul Covurlui ca și în câmpia Covurluiului apare pe depozitele loessoide cernoziomul levigat. Un alt subtip de *cernoziom* este cel *freatic* - umed sau cernoziomul de fâneață, care se formează pe reliefuluri joase. Regimul hidric al acestor soluri este favorabil culturii viței de vie pentru că are un sistem de rădăcini radiculare profunde, cu ajutorul cărora poate folosi apa din stratul acvifer.

Biomul

Condițiile geografice, climatice, hidrologice etc. specifice teritoriului județului Galați au dus la formarea unei bogate diversități biologice floristice și faunistice, ce cuprinde **230 specii de păsări, 26 specii de mamifere, 13 specii de reptile, 14 specii de amfibieni, 35 specii de pești. Flora județului Galați cuprinde 1442 de specii și 305 subspecii, aparținând la 502 genuri și 108 familii de plante superioare.**

96

Flora sălbatică

Pe substratul litologic alcătuit din loess care ocupă cea mai mare suprafață a județului Galați, ca și pe nisipurile de pe valea Bârladului și Siretului, s-a instalat o vegetație ierboasă, tipic de stepă, care apare astăzi numai pe terenurile unde nu se face agricultură.

Asociațiile stepice sunt asemănătoare cu cele ale Europei estice, care se continuă și pe teritoriul județului Galați.

Vegetația de stepă este reprezentată prin graminee și dicotiledonate.

Gramineele sunt prezente prin tufişuri rezistente la uscăciune formate din: păiuşul (*Festuca vallesiaca*), negara (*Stipa capillata*), pirul crestă (Agropyrum oristatum), lucerna mică (*Medicago minima*) etc. În afară de aceste asociații de vegetație stepică, mai sunt răspândite asociații vegetale derivate sau secundare, reprezentate prin *Andropogon Ischaemun*, care este rezistentă la păşunat și se instalează ușor pe terenurile degradate. Pe nisipurile fixate apar: sărăcică (*Salsola ruthenica*), ciulini (*Cecatocarpus sarenarius*) etc.

Pe înălțimile mici ce separă văile între ele, pe pantele mai abrupte, unde eroziunea verticală și liniară a înlăturat cuvertura de depozite loessoide și unde apar roca de bază sau depozitele aluviale și deluviale, din cauza dezagregării, roca de bază se desface în fragmente mici, iar prin spălare, particulele fine au fost înlăturate.

Pe materialul dezagregat, rămas pe loc, acolo unde spălarea a fost redusă, s-a instalat o vegetație de stepă ierboasă, care a favorizat formarea unui sol schelet de suprafața, în care s-a acumulat o cantitate redusă de humus. În aceste părți, unde predomină materialul fin la suprafață, sunt condiții favorabile pentru pomii fructiferi și cultura viței de vie. Acolo unde predomină materialul grosier, sunt condiții pentru plantații de protecție și păşunat.

Apar de asemenea, păduri de stejar în amestec cu tei și carpen, precum și păduri de stejar brumăriu, arțar tătăresc sau plantații de salcâm.

Fauna sălbatică

Fauna terestră este bine reprezentată de rozătoare de câmp, șopârle, șerpi și iepuri, iar dintre păsări mai des întâlnite sunt potârnichea, prepelița și ciocârliă. Pădurile seculare de la Adam, Buciumeni și Viile adăpostesc specii de interes cinegetic ca mistrețul și vulpea.

Fauna aparține biotopului stepei și silvostepei precum și biotopului luncilor și bălților. Fauna spontană este reprezentată, atât prin animale sedentare, cât și migratoare. Elementele faunistice care populează zona silvostepei sunt adaptate agrobicocenzelor și putem aminti popândăul, hârciogul, dihorul de stepă, iar dintre păsări: rațe, găște, grauri, ciori, dropii.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Fauna care populează luncile și bălțile se compune din: vulpe, vidră, iar dintre păsări: rața, gâsca, pescărușul, sitarul, lișița. Modificările ce au avut loc în biotop au avut ca urmare și reducerea lor ca număr și arie de răspândire.

Municipiul Galați beneficiază de un capital natural valoros, caracterizat printr-o mare varietate a resurselor naturale, în particular a celor biologice, incluzând elemente unice (specii și habitate). Principala amenințare la adresa acestora este reprezentată de activitățile antropice, în special de cele industriale, care determină poluarea atmosferei, apelor și solului.

97

Ariile naturale protejate

Pe teritoriul administrativ al municipiului Galați, ariile naturale protejate sunt:

- _ ROSCI0105 Lunca Joasa a Prutului (Galați 7%),
- _ ROSPA0070 Lunca Prutului - Vladesti – Frumusita (Galați < 1%);
- _ ROSPA0121 Lacul Brates (Galați 21%);
- _ ROSCI0065 Delta Dunarii (Galați < 1%);
- _ ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim Sinoe (Galați < 1%);

În vecinătatea teritoriului administrativ municipiului Galați se găsesc următoarele arii protejate:

- _ ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior;
- _ ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior
- _ ROSCI0151 Padurea Gârboavele
- _ ROSPA0073 Macin – Niculitel

Lunca Joasă a Prutului Inferior ROSCI 0105 (Galați 7%)

Tipuri de habitate

- Ape stătătoare oligotrofe până la mezotrofe cu vegetație din *Littorelletea uniflorae* și/sau *Isoëto-Nanojuncetea*
- Lacuri eutrofe naturale cu vegetație tip Magnopotamion sau Hydrocharition
- Lacuri distrofile și iazuri
- Râuri cu maluri nămolose cu vegetație de *Chenopodion rubri* și *Bidention*
- Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin
- Pajiști de altitudine joasă (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)
- Păduri ripariene mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, din lungul marilor râuri (*Ulmenion minoris*)
- Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*

Specii menționate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Specii de nevertebrate

- Callimorpha quadripunctaria*

Specii de pești

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

-
- *Aspius aspius* (avat), *Cobitis taenia* (zvârlugă), *Gobio kessleri* (petroc), *Misgurnus fossilis* (țipar), *Pelecus cultratus* (sabiță), *Rhodeus sericeus amarus* (boare), *Zingel streber* (fusar), *Zingel zingel* (pietrar)

Specii de amfibieni și reptile

- *Bombina bombina* (buhai de baltă cu burta roșie); *Emys orbicularis* (broască țestoasă de apă), *Triturus dobrogicus* (triton cu creastă dobrogean)

Specii de mamifere

- *Sicista subtilis* (șoarece săritor de stepă)

Clase de habitate

Râuri, lacuri, mlaștini, turbării, pajiști naturale, stepe, culturi (teren arabil), pășuni, păduri de foioase

Coordonatele sitului

E 28° 8' 50", N 45° 45' 55"

Suprafața sitului

5.656 ha

Altitudine

0-32 m, medie: 7 m

Regiunea biogeografică

Stepică

Caracteristici

Bazinul hidrografic Prut în zona sa inferioară, pe teritoriul județului Galați, se încadrează în marea unitate geomorfologică a Podișului Moldovei, subunitatea platforma Bârladului cu sectorul său Platforma Covurlui, care este subdivizată la rândul ei în colinele Covurluiului și Câmpia Covurluiului. Din fragmentarea reliefului s-au separat trei unități geomorfologice: platouri, văi și Lunca Prutului. Lunca Prutului Inferior se caracterizează prin altitudini absolute cuprinse între 8 m în partea nordică și 3-4 m în partea sudică. Relieful luncii se prezintă în general plan, cu o pantă continuă de la nord spre sud. Transversal, terenul este înclinat spre râul Prut (est). Aspectul general al luncii este cel al unei depresiuni largi. Microrelieful este reprezentat de forme de acumulare (grinduri) și forme negative (foste lacuri, gârle, bălți și mlaștini). În cadrul luncii se disting grinduri exterioare, cum este grindul principal al Prutului alcătuit din texturi grosiere și mijlocii, în rest grinduri interioare (intergrinduri) formate de-a lungul fostelor privale și alcătuite din texturi fine și în mai mică măsură din texturi mijlocii.

Geologic: în profunzime - formațiuni cristaline și magmatice; în cuvertură se pot contura ciclurile sedimentare: 1) permian - triasic inferior, 2) jurasic - cretacic - eocen și 3) badenian superior - romanian (pliocen).

Calitate și importanță

Vegetația luncii Prutului este reprezentată prin formațiuni vegetale naturale de pajiști și pădure, specifice solurilor aluviale, inundate periodic și cu exces de umiditate freatică. Pajiștile sunt alcătuite din specii mezofile și mezohidrofile reprezentate prin graminee. Vegetația lemnoasă este constituită mai ales din esențe moi. Vegetația palustră este compusă din *Carex riparia*, *Scirpus sylvaticus*, *Typha latifolia*, *Phragmites communis*, *Equisetum arvense*, *Mentha aquatic* etc. În ochiuri de apă se întâlnesc *Lemna trisulca*, *Hydrocharis morsus - ranae*, *Potamogeton natans*. Din speciile rare fac parte *Nymphaea alba*, *Salvinia natans*, *Thelypteris palustris*, *Nymphoides peltata*, *Vallisneria spiralis*, *Stratioides aloides*, *Alisma gramineum*, *Iris pseudacorus*, *Sagittaria sagittifolia*, *Potamogeton crispus*, *Ceratophyllum demersum* etc. Pe

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

unele sectoare din preajma râului Prut s-au păstrat fragmente de fitocenoză silvice cu *Vitis sylvestris*, *Fraxinus pallisae*, *Frangula alnus*.

Din punct de vedere avifaunistic Bazinul hidrografic al Prutului inferior reprezintă o zonă deosebit de importantă, deoarece aici sunt înregistrate importante efective de păsări acvatice în timpul migrației, și anume: ardeide (*Ardeola ralloides*, *Egretta garzetta*, *Egretta alba*, *Ardea purpurea*), ciconiide (*Ciconia nigra*, *Ciconia ciconia*), threskiornithide (*Plegadis falcinellus*, *Platalea leucorodia*), anatide (*Cygnus olor*, *Anser albifrons*, *Anser erythropus*, *Anser anser*, *Anas crecca*, *Anas querquedula*, *Aythya ferina*, *Aythya nyroca*), ralide (*Fulica atra*), charidriiforme (*Himantopus himantopus*, *Recurvirostra avosetta*, *Vanellus vanellus*, *Philomachus pugnax*, *Limosa limosa*, *Tringa totanus*), laride (*Larus ridibundus*), sternide (*Sterna hirundo*, *Chlidonias hybridus*), hirundinide (*Riparia riparia*, *Hirundo rustica*), sylviide (*Acrocephalus sp.*) etc.

Vulnerabilitate

Impactul negativ asupra ecosistemului Luncii Joase a Prutului Inferior este cauzat de exploatarea forestieră, pescuit, braconaj etc.

Desemnarea sitului

Prin Hotărârea Consiliului Județului Galați nr. 46/1994 privind instituirea regimului de protecție oficială a unor zone și monumente de pe teritoriul județului Galați s-au desemnat Lunca Joasă a Prutului (Zona de est a județului Galați, de la Cavadinești până la vărsarea în Dunăre), Lacul Pochina (74,8 ha), Lacul Vlășcuța (41,8) și Ostrovul Prut. Situl include patru arii naturale protejate de interes național, conform Legii nr. 5/2000, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a, zone protejate: Lunca Joasă a Prutului (81 ha), Lacul Pochina (74,8 ha), Lacul Vlășcuța (41,8 ha) și Ostrovul Prut (62 ha). Prin HG 2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone, situl este încadrat la categoria de management parc natural: Parcul Natural Lunca Joasă a Prutului Inferior (8247 ha).

Tip de proprietate:

1. Proprietate de Stat - 67% (Administrația Națională Apele Române, Regia Națională a Pădurilor, Compania Națională de Administrare a Fondului Piscicol)
2. Proprietate comunală - 9%
3. Proprietate privată - 24% (persoane fizice și juridice).

Lunca Prutului - Vlădești – Frumușița ROSPA 0070 (Galati < 1%);

Coordonatele sitului: E 28° 5' 13", N 45° 44' 59"

Suprafața sitului: 14.389 ha

Altitudine: 0-20 m, medie: 4 m

Regiunea biogeografică: Stepică

Descrierea sitului

Caracteristici generale ale sitului

Cod	%	CLC	Clase de habitate
N06	7	511, 512	Râuri, lacuri
N12	85	211-213	Culturi (teren arabil);
N14	3	231	Pășuni
N16	5	311	Păduri de foioase

Alte caracteristici ale sitului: Bazinul hidrografic Prut în zona sa interioară, pe teritoriul Județului Galați, se încadrează în marea unitate geomorfologică Podișul Moldovei, subunitatea platformei Bârladului, cu

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

sectorul său Platforma Covurlui, care este subdivizată la rândul ei în colinele Covurluiului și Câmpia Covurluiului. Din fragmentarea reliefului s-au separate trei unități geomorfologice: platouri, văi și Lunca Prutului. Relieful luncii se prezintă în general plan, cu o pnată continuă de la nord la sud. Transversal, terenul este înclinat spre râul Prut (est). aspectul general al luncii este cel al unei depresiuni largi. microrelieful este reprezentat de forme de acumulare (grinduri) și forme negative (foste lacuri, gârle, bălți și mlaștini). În cadrul luncii se disting grinduri exterioare, cum este grindul principal al Prutului, alcătuit din texture grosiere și mijlocii, în rest grinduri inetrioare (intergrinduri), formate de-a lungul fostelor private și alcătuite din texture fine și în mai mică măsură din texture mijlocii. Geologic, în profunzime – formațiuni cristaline și magmatice; în cuvertură se pot contura ciclurile sedimentare: 1) Permian-triasic inferior; 2) jurasic-cretacic-ecocen și 3) badenian superior-romanian (pliocen).

Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

3.2.a. Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

Cod	Specie	Populație: Residentă	Cuibărit	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
A060	Aythya nyroca		32-40 p			C	B	C	C
A231	Coracias garrulus		40-50 p			C	B	C	B
A393	Phalacrocorax pygmeus				220-260 i	C	B	C	B
A229	Alcedo atthis		50-70 p			C	B	C	B
A029	Ardea purpurea		10-15 p			C	B	C	C
A024	Ardeola ralloides		15-20 p			C	B	C	B
A021	Botaurus stellaris		3-5 p			C	B	C	B
A196	Chlidonias hybridus		150-270 p			C	B	C	B
A031	Ciconia ciconia				3000-4500 i	C	A	C	B
A081	Circus aeruginosus		5-7 p			C	B	C	B
A238	Dendrocopos medius		20-30 p			C	B	C	C
A429	Dendrocopos syriacus		50-70 p			C	B	C	B
A236	Dryocopus martius		15-20 p			D			
A026	Egretta garzetta		40-50 p		100-200 i	C	B	C	C
A098	Falco columbarius			10-15 i		C	B	C	C
A103	Falco peregrinus			5-7 i		C	B	C	C
A075	Haliaeetus albicilla				5-10 i	C	B	C	C
A131	Himantopus himantopus				30-40 i	D			
A338	Lanius collurio		30-35 p			D			
A023	Nycticorax nycticorax		25-50 p			C	B	C	C
A094	Pandion haliaetus				3-5 i	C	C	C	C
A234	Picus canus		30-50 p			D			
A032	Plegadis falcinellus				50-100 i	D			
A132	Recurvirostra avosetta				50-60 i	C	B	C	C
A193	Sterna hirundo		120-150 p			B	B	C	C
A396	Branta ruficollis			R		C	A		B
A097	Falco vespertinus		10-15p			C	A	C	B
A022	Ixobrychus minutus		20-60p			C	B	C	B
A339	Lanius minor		10-30p			D			
A151	Philomachus pugnax				C	D			
A019	Pelecanus onocrotalus				350-500i	C	B	B	B
A166	Tringa glareola				RC	D			
A034	Platalea leucorodia				10-30 i	D			
A038	Ovanus cvanus			>4 i		C	B	C	C

Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în Anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

3.2.b. Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC								
Cod	Specie	Populație: Residentă	Cuibărit	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare Global
A054	Anas acuta				120-150 i	D		
A056	Anas clypeata				50-100 i	D		
A050	Anas penelope				150-200 i	D		
A053	Anas platyrhynchos			500-1000 i	1500-2500 i	D		
A041	Anser albifrons			50-100 i	9000-11000 i	B	B	C B
A059	Aythya ferina				150-200 i	D		
A087	Buteo buteo			15-20 i		D		
A036	Cygnus olor		10-15 p			C	B	C C
A096	Falco tinnunculus		10-15 p			D		
A125	Fulica atra			1500-3000 i	4000-5000 i	C	B	C C
A459	Larus cachinnans				3000-5000 i	C	B	C C
A179	Larus ridibundus				3500-5000 i	C	B	C C
A156	Limosa limosa				7000-10000 i	B	B	C B
A230	Merops apiaster		20-30 p			D		
A160	Numenius arquata				1500-2000 i	C	B	C B
A017	Phalacrocorax carbo				200-350 i	D		
A141	Pluvialis squatarola				100-150 i	C	B	C B
A161	Tringa erythropus				1500-2000 i	B	B	C B
A163	Tringa stagnatilis				250-300 i	C	B	C B
A142	Vanellus vanellus				5000-10000 i	C	B	C B
A043	Anser anser				500-1000 i	C	B	C B
A162	Tringa totanus				1000-1500 i	C	B	C B

Calitate și importanță

Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate. Conform datelor avem următoarele categorii:

- număr de specii din anexa 1 a Directivei Păsări: 29
- număr de alte specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Bonn): 23
- număr de specii periclitare la nivel global: 4
 - Situl este important pentru populațiile cuibăritoare ale speciilor următoare: *Aythya nyroca*, *Falco vespertinus*, *Falco vespertinus*, *Coracias garrulus*, *Ardea purpurea*, *Alcedo atthis*, *Ardeola ralloides*, *Ciconia nigra*, *Dendrocopos syriacus*, *Egretta alba*, *Nycticorax nycticorax*, *Sterna hirundo*, *Egretta garzetta*, *Chlidonias hybridus*, *Circus aeruginosus*, *Dryocopus martius*, *Aythya nyroca*, *Picus canus*;
 - Situl este important în perioada de migrație pentru speciile: *Phalacrocorax pygmeus*, *Ciconia ciconia*, *Pelecanus onocrotalus*, *Pelecanus onocrotalus*, *Pandion haliaetus*, *Recurvirostra avosetta*, *Haliaeetus albicilla*, *Himantopus himantopus*, *Limosa limosa*, *Anser albifrons*, *Anser anser*, *Tringa erythropus*, *Tringa stagnatilis*, *Pluvialis squatarola*, *Phalacrocorax carbo*, *Anas platyrhynchos*, *Numenius arquata*;
 - Situl este important pentru iernat pentru următoarele specii: rațe, gâște. În perioada de migrație situl găzduiește mai mult de 20.000 de exemplare de păsări de baltă, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR.

Relațiile sitului cu alte arii protejate desemnate la nivel național sau regional

Cod	Categorie	Tip	%	Codul național și numele ariei protejate
RO04	Rezervație natural	+	0,29	2416-Lacul Vlășcuța
RO05	Parc natural	-	12,66	V.2.-Lunca Joasă a Prutului Inferior

Activitățile antropice și efectele lor în sit și în vecinătate

Activități antropice și consecințele lor generale și suprafața din sit afectată:

- Activități și consecințe în interiorul sitului: pășunatul; acvacultura (pești și scoici); vânătoare; structuri agricole; polderizare (îndiguire în vederea creării unor incinte agricole, silvice și piscicole, etc.); eutrofizarea; restructurarea deținerii terenului agricol; pescuitul sportive; habitare dispersată; diguri, îndigui, plaje artificial; inundații.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Activităţii şi consecinţe în jurul sitului: păşunatul.

Planuri de management ale sitului

Planul de management al Parcului Natural Lunca Joasă a Prutului Inferior include si ROSCI0105, a fost elaborat si inaintat spre aprobare in anul 2010. Pâna in prezent nu a fost aprobat prin Ordin de Ministru.

Lacul Brates ROSPA 0121 (Galati 121%);

Coordonatele sitului

Longitudine 28.131944, Latitudine 45.511389

Suprafaţă

15681.70 ha

Altitudine

Minimă 0 m, maximă 54 m, medie 1 m

Regiunea biogeografică

Stepică

Specii de păsări enumerate în anexa I la Directiva Consiliului 79/409/CEE : *Pelecanus onocrotalus, Falco vespertinus, Chlidonias hybridus, Chlidonias niger, Branta ruficollis*

Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I la Directiva Consiliului 79/409/CEE: *Anser albifrons, Anas penelope, Anas crecca, Anas platyrhynchos, Fulica atra, Larus ridibundus, Larus cachinnans*

Clase de habitat

Ape dulci continentale (stătătoare, curgătoare), culturi cerealiere extensive (inclusiv culturile de rotație cu dezmiriștire), păduri caducifoliolate

Alte caracteristici ale sitului

Situl se încadrează în regiunea biogeografică stepică. La sud este mărginit de Dunare, la sud-vest de municipiul Galați, la nord de SPA-ul Lunca Prutului - Vlădești - Frumușița iar la est de râul Prut. Cuprinde terenuri agricole, ape stătătoare, mlaștini și păduri de luncă. Actualul lac este doar o mică parte din vechiul lac Brateș, care a fost în cea mai mare parte desecat.

Calitate și importanță

Situl se califică pentru populațiile speciilor: *Anser albifrons, Branta ruficollis, Chlidonias hybridus, Chlidonias niger, Falco vespertinus, Pelecanus onocrotalus*. Situl se califică în conformitate cu criteriul C4 pentru aglomerările de păsări acvatice din timpul migrației.

Vulnerabilitate

Gradul actual al vulnerabilității este scăzut. Situl poate fi afectat de poluarea industrială precum și de folosirea pesticidelor în zonele agricole limitrofe.

Organismul responsabil pentru managementul sitului

Nu exista structura de administrare.

Planuri de management al sitului

Nu exista plan de management.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Rezervații naturale

Pe teritoriul Municipiului Galați există două rezervații naturale: Ostrovul Prut (62 ha) și locul fosilifer Tighina-Barboși (1 ha).

Locul fosilifer Tirigina Barboși – localizare: pe teritoriul municipiului GALAȚI, în partea de sud-vest.

Caracter: Paleontologic/Interes național

Motivul constituirii: zăcăminte fosilifere din ere geologice îndepărtate.

În această formațiune de origine marină se află cochilii de moluște (melci și scoici) cuaternare. Primele cercetări asupra acestui sit paleontologic fosilifer au fost făcute de geologul român Grigore Cobălcescu, care, în materialul colectat, a identificat 12 specii noi pentru știință.

Ostrovul Prut – localizare: pe fluviul Dunărea, în dreptul gurii de vărsare a Prutului în fluviu, pe raza administrativă a municipiului Galați.

Caracter: Forestier/ interes național

Motivul constituirii: Habitate de pădure naturală de zonă umedă predeltaică din Lunca Dunării, cu zăvoaie naturale de plop indigen (*Populus alba*) și *Populus nigra* și salcie (*Salix alba*) ; Floră de pădure aluvială cu *Rubus sp.*, *Polygonum sp.*, *Mentha sp.*, *Lycopus sp.*, *Iris sp.*, *Agrostis sp.*, *Juncus sp.*, *Carex sp.*

Se dezvoltă în mod spontan gramineele și vegetație caracteristică zonelor umede: stuf (*Phragmites communis*), papură (*Thypha latifolia*), pipirig (*Scirpus sylvaticus*), săgeata apei (*Sagittaria sagittifolia*), coada calului (*Equisetum arvense*), izma broaștei (*Mentha aquatica*), nufărul (*Nymphaea alba*) etc.

Specii protejate: *Egretta alba* (egreta), *Ardea cinerea* (stârc cenușiu), *Ardea purpurea* (stârc roșu), *Circus aeruginosus* (erete de stuf), *Larus ridibundus* (pescăruș râzător) *Anas platyrhynchos* (rața mare), *Dendrocygna minor* (ciocănițoarea pestriță mică), *Pelecanus onocrotalus* (pelican comun), *Lepus europaeus*, *Sus scrofa*.

În prezent aria naturală protejată Ostrovul Prutului este inclusă în Parcul Natural Lunca Joasa a Prutului Inferior și este administrată de AJPS Galați.

Alte arii naturale protejate

Arii naturale protejate de interes județean instituite prin Hotărârea Consiliului Județului Galați nr. 46/1994 privind instituirea regimului de protecție oficială a unor zone și monumente, pe teritoriul județului Galați, din care în cadrul mun. Galați sunt următoarele:

- Grădina Botanică Galați
- Grădina Publică Galați
- Faleza Dunării
- Parc CFR Galați
- Parc Mihai Eminescu
- Parc Turn TV

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Ariile de protecție specială avifaunistică declarate, la nivelul județului Galați, Municipiul Galați, prin H.G. nr. 971/2011 de modificare și completare a H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România sunt:

- ROSPA0070 Lunca Prutului - Vlădești – Frumușița (Galați < 1%);
- ROSPA0121 Lacul Brateș (Galați 21%);
- ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe (Galați < 1%);

Ariile de protecție specială avifaunistică declarate, la nivelul județului Galați, Municipiul Galați, prin Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România

- ROSCI0105 Lunca Joasă a Prutului (Galați 7%),
- ROSCI0065 Delta Dunării (Galați < 1%);

Protecția bogatului capital natural al municipiului Galați se realizează prin includerea elementelor importante în arii naturale protejate aparținând diverselor categorii stabilite prin legislația națională și europeană. În pofida desemnării acestor arii naturale protejate, exploatarea irațională a resurselor naturale poate constitui o amenințare chiar și în interiorul acestora, drept care se impun măsuri suplimentare de management activ.

- Riscurile naturale** au fost prezentate pe larg la pct 2.8.
- Monumente istorice (zone protejate)** au fost prezentate pe larg la capitolul 2.7.3.
- Indicarea zonelor de recreere, odihna, agrement, tratament** - au fost prezentate pe larg 2.7.2.-zona spatii verzi
- Obiective industriale si zone periculoase**-Directiva Seveso au fost prezentate pe larg la capitolul 2.8.2.
- Reteaua principala de cai de comunicatie** este prezentata la capitolul 2.3 si 2.6.
- Depozitarea deseurilor** este prezentata la capitolul 2.9.9.

2.10.2-Disfuncionalitati si prioritati in protectia si conservarea mediului.

Impactul asupra mediului prin colectarea inadecvata a deseurilor

Maturatul strazilor din Galați cauzează câteva probleme de mediu. Strazile sunt mai mult sau mai puțin desprafuite, curățate, iar mizeria este colectată zilnic. Calitatea serviciilor variază corespunzător cu numărul de oameni implicați, zona de lucru, precum și de supraveghere.

Starea calității atmosferei

Calitatea aerului în Municipiul Galați a fost monitorizată prin măsurători orare sau zilnice în 5 stații automate de monitorizare a calitatii aerului, din care 4 în Municipiul Galați.

Numărul și tipul locațiilor au fost stabilite astfel încât să fie reprezentative pentru protecția sănătății umane și a mediului la nivelul municipiului Galați, asigurând alinierea la normele internaționale și la reglementările Uniunii Europene după cum urmează:

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- **GL1 statie de tip trafic**, amplasata în Municipiul Galati, str. Brailei, nr. 181, aferent blocului S2, astfel încât nivelul de poluare masurat sa fie influentat în special de emisiile provenite de la o strada apropiata, cu trafic intens; Parametrii monitorizati: SO₂, NO_x (NO/NO₂), CO, C₆H₆, PM₁₀, Pb, COV;
- **GL 2 statie de tip fond urban**, amplasata în Municipiul Gala_i, Str. Domneasca, nr. 7, blocurile P3-P5 pentru evaluarea expunerii populatiei la combinatii de poluanti cu actiune sinergica; Parametrii monitorizati: SO₂, NO_x (NO/NO₂), CO, O₃, PM_{2,5}, COV, Pb, parametrii meteorologici;
- **GL3 statie de tip fond suburban** amplasata în Municipiul Galati, str. Traian, nr. 431, pentru evaluarea expunerii populatiei si vegetatiei de la marginea aglomerarii; Parametrii monitorizati: SO₂, NO_x (NO/NO₂), CO, O₃, PM₁₀, COV, Pb, parametrii meteorologici;
- **GL4, statie de tip industrial 1**, amplasata în Municipiul Galati, B-dul Dunarea, nr. 8, pentru determinarea nivelului de poluare influentat în special de surse industriale; Parametrii monitorizati: SO₂, NO_x (NO/NO₂), CO, PM₁₀, O₃, Pb, parametrii meteorologici;
- **1 panou exterior de informare a publicului** amplasat în str. Brailei c/c str. G. Cosbuc, destinat afisarii în mod regulat a concentratiilor poluantilor în aerul înconjurator: SO₂, NO_x, CO, PM₁₀, O₃.

106

Amplasarea statiilor de monitorizare în mun. Galati

Statiile fac parte din Reteaua Nationala de Monitorizare a Calitatii Aerului, achizitionate în cadrul Contractului nr. 84/2006 – Prevenirea catastrofelor natural generate de inundatii si poluarea aerului – Componenta 2 “Monitorizarea calitatii aerului”. Amplasarea statiilor s-a facut astfel încât nivelul de poluare sa nu fie influentat de o singura sursa, ci de aportul integrat al tuturor surselor.

Rezultatele înregistrate în luna ianuarie 2012 sunt prezentate în tabelul si graficele de mai jos, valorile fiind raportate la limitele prevazute în Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator:

Poluant	UM	Medii lunare februarie 2012				
		GL 1	GL 2	GL 3	GL 4	GL 5
SO ₂	µg/mc	2.69	14.36	6.80	-	-
NO ₂	µg/mc	6.51	37.60	11.25	-	18.19
CO	mg/mc	0.26	0.24	0.30	-	0.49
O ₃	µg/mc	-	44.50	44.79	-	-
PM ₁₀ aut.	µg/mc	-	-	-	-	-
PM ₁₀ grv.	µg/mc	-	-	15.57	-	-
PM _{2,5} aut.	µg/mc	-	-	-	-	-
PM _{2,5} grv.	µg/mc	-	6.46	-	-	-
benzen	µg/mc	1.56	0.49	1.22	-	-
Pb	µg/mc	-	-	0.02	-	-
As	ng/mc	-	-	0.31	-	-
Cd	ng/mc	-	-	0.27	-	-
Ni	ng/mc	-	-	1.97	-	-
NH ₃	mg/mc	-	-	-	-	-

*) Stația de tip industrial GL4 a fost oprită datorită unor defecțiuni tehnice.

Evolutiile poluantilor gazosi:

Evolutia dioxidului de sulf: Fata de valoarea limita zilnica pentru protectia sanatatii umane de 125µg/mc, prevazuta în Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator, nu s-au înregistrat depasiri la indicatorul dioxid de sulf.

Evolutia monoxidului de carbon: Fata de valoarea maxima zilnica a mediilor pe 8 ore pentru protectia sanatatii umane de 10mg/mc, prevazuta în Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator, nu s-au înregistrat depasiri la indicatorul monoxid de carbon.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Evolutia amoniacului– lipsa date, analizor defect. Din cauza functionarii defectuoase, analizorul de amoniac a fost deconectat începând cu data de 08.10.2010, urmând sa fie reintrodus în circuit dupa remedierea defectiunilor.

Evolutia dioxidului de azot: Fata de valoarea limita orara pentru protectia sanatatii umane de 200µg/mc, prevazuta în Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator, nu s-au înregistrat depasiri la indicatorul dioxid de azot.

Evolutia ozonului: - Nu s-a depasit pragul de informare de 180 µg/mc si pragul de alerta de 240µg/mc; nu s-a înregistrat depasirea valorii tinta pentru protectia sanatatii umane de 120µg/mc, prevazuta în Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator.

Evolutia pulberilor în suspensie, fractiunea PM10: Datorita functionarii defectuoase a analizorului, captura de date nefelometrice a fost insuficienta pentru evaluarea calitatii aerului.

Evolutia pulberilor în suspensie, fractiunea PM2,5: din cauza unor defectiuni tehnice nu s-au efectuat masuratori nefelometrice în statii. In statia GL-3 s-au efectuat masuratori gravimetrice la pulberi în suspensie, fractiunea PM10 si metalele grele Pb, Cd, As, Ni, iar la statia GL-2 s-au efectuat masuratori gravimetrice la pulberi în suspensie, fractiunea PM2,5.

Reteaua clasica de monitorizare a calitatii aerului

Reteaua de urmarire a pulberilor sedimentabile

(Determinari efectuate în cadrul Laboratorului A.R.P.M. Galati)

Aceasta retea este alcatuita din 12 puncte de control din care 9 sunt amplasate în municipiul Galati .

Valorile înregistrate în cursul lunii februarie 2012, în puncte de prelevare, sunt prezentate în Tabelul de mai jos:

Nr. crt.	PUNCT DE CONTROL	PULBERI SEDIMENTABILE g/m ³ / lună		
		Concentrația medie lunară	Concentrația medie pe semestrul anterior	CMA
1.	Sediu ARPM Galati	7,11	7,69	17
2.	SC Atlas SA - str. Smârdan	-	13,06	17
3.	B-dul G. Coşbuc	12,94	13,23	17
4.	Sat Costi - curte particulara	13,02	12,56	17
5.	Valea Oraşului - SC PRUT SA	-	14,59	17
6.	Micro 20 - str. Furnalistilor	14,01	12,67	17
7.	Str. Gheorghe Doja	11,67	11,03	17
8.	Loc. Şendreni-SC AGROMECA SA	15,02	13,31	17
9.	Statia meteo - Statia GL 3	16,01	13,63	17
10.	B-dul Dunarea - Statia GL 4	13,65	11,39	17
11.	Str. Brailei - Statia GL 1	-	-	17
12.	Str. Domneasca - Statia GL 2	-	-	17
	Media	12,92	12,32	

Concluzii: fata de concentratia maxima admisibila de 17µg/mc, prevazuta în STAS 12574/1987 "Aer în zonele protejate" nu s-au înregistrat depasiri la pulberi sedimentabile.

Reteaua de urmarire a pulberilor în suspensie – fractiunea PM10

Determinarile efectuate în cadrul Laboratorului A.R.P.M. Galati pentru pulberile în suspensie fractiunea PM10, monitorizate în statia clasica de monitorizare a calitatii aerului, amplasata la sediul ARPM Galati, care face parte din retea EIONET sunt prezentate în tabelul de mai jos:

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

1.	Priza Galați	Fluviul Dunărea	S.C. ARCELOR MITTAL S.A. Galați (livrează apă pt. S.C. APA CANAL S.A. Galați)	239000	A1-A2	A1-A2	A1-A2
----	--------------	-----------------	---	--------	-------	-------	-------

Sursa de date: SGA Galați, Direcția Apelor Iași

- **Conform datelor obtinute de la S.C. APĂ CANAL S.A. GALAȚI, exista** Autorizatiile de gospodarirea apelor nr.723/2003, nr.942/2004, nr.60/2006, nr.176/2007, nr. 254/2008 si autorizatie de gospodarire a apelor modificatoare nr.176 / septembrie 2009 a autorizatiei nr. 254/2008 emise de A.N. "Apele Romane" Bucuresti.

109

MUNICIPIUL GALAȚI are sistem de canalizare conceput in sistem unitar de colectare a apelor menajere, industriale si pluviale.

Transportul apelor uzate orasenesti de pe cele trei terase ce configureaza municipiul Galati se face majoritar gravitacional si prin pompare in zonele de cota obligata sau de terasa sub cota Dunarii.

Din cele 7 colectoare principale ale sistemului unitar de canalizare al municipiului Galați, 6 descarca in colectorul interceptor, cu traseu in lungul malului stang al fluviului Dunarea, pana in Statia de Epurare a apelor uzate, unde apele uzate sunt epurate in treapta I mecanica si apoi evacuate in emisarul – raul Siret.

Excepție fac zona garii de calatori, valea orasului si zona industriala Est-Badalan, unde evacuarea apelor uzate orasenesti se face prin intermediul colectorului principal de canalizare, clopot 240/153 - 280/177 - 320/205cm de pe str. Calea Prutului, pana in Statia de pompare SP3, de unde apele uzate sunt descarcate prin pompare in receptorul natural, fluviul Dunarea.

În acest sens au fost prevazute statiile de pompare: 13 Iunie-ISP1, Vulcan, Tudor Vladimirescu, ISP2, Traian Nord, Nicolae Mantu, Emil Racovita, SP3, Nordului.

Evacuarea apelor uzate rezultate în *Municipiul Galați* se face prin intermediul a șase guri de vărsare. Amplasamentele acestora sunt situate in:

- statia de decantare/pompare ape uzate SP3 din zona de est a municipiului, cartierul Badalan. Statia descarca direct in efluentul Dunarea, prin pompare, apele uzate predominant industrial si este cuprinsa in programul de reabilitare pe termen mediu;
- statia de pompare 13 Iunie – ISP1, preluata tehnologic de colectorul interceptor al statiei de epurare si descarca direct in efluentul Dunarea numai in caz de forta majora;
- zona restaurant "Valurile Dunării", preluata tehnologic de colectorul interceptor al statiei de epurare ce descarca gravitacional si direct in efluentul Dunarea numai in caz de forta majora;
- zona restaurant "Libertatea 2000" preluata tehnologic de colectorul interceptor al statiei de epurare ce descarca gravitacional si direct in efluentul Dunarea numai in caz de forta majora;
- gura de varsare " Popasul de la Dunare", preluata tehnologic de colectorul interceptor al statiei de epurare ce descarca gravitacional si direct in efluentul Dunarea numai in caz de forta majora;
- zona de la confluența raului Siret cu Dunărea, cartier micro 21, preluata tehnologic de colectorul interceptor al statiei de epurare ce descarca gravitacional si direct in efluentul Dunarea numai in caz de forta majora;

Descarcarea directa a apelor uzate orasenesti in mediul receptor fluviul Dunarea se face numai printr-o singura gura de varsare si in caz de forta majora prin sase guri de varsare. Apele uzate preepurate mecanic in treapta primara a statiei de epurare puse in functiune in anul 2011 sunt descarcate in receptorul Siret.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

În anul 2008, când municipiul Galați *nu avea stație de epurare* a apelor uzate, a fost evacuat un volum apă uzată neepurată 19,180 milioane mc. în emisar Dunăre și 0,474 în emisar Siret. Deci un total de apă evacuată uzată în emisar în anul 2008 a fost aproximativ de 19653 mii mc.

În vederea menținerii calității apelor uzate, impuse de legislația în vigoare S.C. APĂ CANAL S.A., are un program de monitorizare care prevede recoltarea și analizarea probelor de apă uzată cu o frecvență stabilită, atât de la egenții economici urmăriți cât și apă uzată rezultată din procesul de tratare al apei.

Prin Masura ISPA 2004/RO/16/P/PE/005-0 a fost construita "Statie de epurare si colector de canalizare", cu o capacitate de 112.870 mc/zi (aproximativ 1300 l/s) (debit mediu pe timp uscat) pentru o populatie echivalenta de 360.000 locuitori. A fost pusa in functiune la finele anului 2011.

Statia de Epurare a Apelor Uzate Menajere de la Galati a fost proiectata pentru doua faze separate ce vor fi integrate intr-o investitie viitoare. Prima dintre cele doua faze este Etapa 1-treapta mecanica, care reprezinta tratarea preliminara in linia apei si fermentarea anaeroba a namolului produs. Lucrarile viitoare intitulate Etapa 2 (Etapa de Tratare Avansata Biologica si Chimica si Tratarea Namolului) sunt luate in considerare pentru extinderile viitoare.

În cadrul Studiului de Fezabilitate "**Reabilitarea si Extinderea Infrastructurii de Apa si Apa Uzata pentru Judetul Galati**" este inclusa si Aglomerarea Galati, din care fac parte doua contracte:

- **GL_CP_01 Sistem de uscarea namolului in statia de epurare a apelor uzate in mun. Galati, Romania** – contractul este licitat si este in derulare iar in prezent sunt in pregatire documentelor necesare completarii DTAC la Primarie pentru obtinerea autorizatiei de construire;
- **GL_CL_01 Extinderea Statiei de Epurare din Galati** – procedura de achizitie se afla in derulare.

Prin Masura ISPA - "Modernizarea sistemelor de apa potabila si canalizare si construirea unei statii noi de epurare a apelor uzate in Galati, Romania" - nr. 2004/RO/16/P/PE/005, s-au mai realizat si -"Lucrări de reabilitare rețele de apă potabilă și canalizare - Masura ISPA Nr. 2004/RO/16/P/PE/005-02", care au constat din:

- Reabilitare rețele canalizare 20,882 km;
- Extindere rețele canalizare 14,503 km .

SC ArcelorMittal Galați SA - Sistemul de canalizare a apelor uzate rezultate de pe platforma industrială este de tip separativ (cf. site: http://apmgl.anpm.ro/draft_uri_de_authorized_integrate-8544, - „Autorizația Integrata de Mediu nr. 30/30.10.2007 revizuita in 2013, valabila pana la 31.12.2014- titular SC ArcelorMittal Galați SA”, afisata in data de 01.07.2013).

Din activitate rezulta următoarele ape uzate:

Apele uzate menajere

Apele uzate menajere sunt canalizate printr-o rețea de cca. 150 km, realizată din tuburi de beton, cu Dn 200-500 mm, prevăzută cu stații de pompare și evacuare în rețeaua de canalizare a municipiului Galați.

Ape uzate industriale sunt canalizate prin 13 colectoare (din către 8 transporta și ape pluviale) cu lungimea totală de 250 km și le evacuează în următorii receptori:

a) receptor (emisar) Raul Faloaia:

- colector C1, tuburi din beton armat Dn 1400 mm – colectează apele uzate de la SC Atlas SA, baza construcții ICMRSG și le evacuează în cursul apa Faloaia, mal drept;
 - colector C7 – preia apele uzate de la Uzina de var nr. 2, LSF, OLD3 și le evacuează în raul Faloaia, mal drept;
-

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- colector C2, tuburi din beton Dn 2000-2500 mm – colectează apele uzate de la OLD3, LSF, Departamentul Mentenanța (Turnatoria Oțel Fonta TOF, Turnatoria Aliaje Neferoase TAN, Turnatoria Aliaje Speciale TAS, Forja Grea FG), sectorul AUTO SEIRA și le evacuează în raul Făloaia, mal drept, amonte baraj. Există posibilitatea dirijării parțiale a debitelor C2 spre iazul tehnologic Cătușa printr-un stavilar și printr-un canal deschis.

b) receptor (emisar) acumulare Cătușa:

- Colector C3, cu 2 casete din beton armat (una pentru ape uzate menajere și una pentru ape uzate tehnologice și ape pluviale). Preia apele impurificate provenite de la gospodăriile de apă ale secțiilor din partea centrală a combinatului (LTG1, OLD1, TC1, SC Electrocentrale Galați, Oxigen1- Linde Gaz, Fabrica de var nr. 1) și le evacuează în acumulare Cătușa.

Există posibilitatea dirijării parțiale a debitelor colectorului C3 spre iazul tehnologic Cătușa printr-un stavilar și prin canalul deschis ce transporta și o parte din debitele de ape uzate ale colectorului C2;

c) receptor (emisar) iaz tehnologic Șoldana 1:

- Colector C4 din beton armat Dn 1500 mm - preia apele uzate de la Uzina Cocschimica UCC1 – secția biochimică;

- Colectorul C4a și C4b – preiau apele uzate de la Aglomerare 2, 3, respectiv din zona depozitului de minereu a secției aglomerare.

d) receptor (emisar) Rau Siret-aval priza Siret:

- canal închis evacuare Balta Cătușa – Rau Siret: Dn 2000 mm;

- canal deschis evacuare iaz tehnologic Cătușa – Rau Siret: Dn 600 mm

În aval există o cameră de amestec prevăzută cu stavile prin care cele 2 canale comunică între ele;

- colector C2+3 deviat iaz tehnologic Cătușa – Rau Siret: preia o parte din apele uzate ale colectoarele C2 și C3 (prin intermediul unor stavile montate lateral de gura de evacuare) și le evacuează prin canal deschis protejat cu pereu din beton în compartimentul de omogenizare a iazului tehnologic Cătușa.

- colector CT1 iaz tehnologic Cătușa – Rau Siret: evacuează apele uzate de la stațiile de tratare apă (pentru potabilizare și tehnologică);

- canal evacuare iaz tehnologic Șoldana 1 - bazin omogenizare iaz tehnologic Cătușa (ce preia apele uzate ale colectoarelor C4, C4a și C4b).

e) receptor (emisar) Rau Siret – amonte priza Siret:

- colector CT2 Dn 1000 mm – utilizat în caz de avarie la stația de tratare a apei brute. În situații de funcționare normală acesta este blocat (camin de vane în incintă stației de tratare prin care se poate interveni la colectoarele CT1 și CT2).

- Rau Mălina – în care sunt descarcate apele uzate din colectoarele C9, C6, C8, C Valea Lupului și debitele defluente ale folosintelor piscicole SC GRIG IMPEX SA.

f) receptor (emisar) Balta Mălina – evacuează în Rau Siret mal stâng printr-un canal evacuare:

- colector C6 din beton cu secțiunea 1800x2500 mm – colectează apele uzate și slamul provenite de la laminoare și otelarii și le evacuează în iazul tehnologic Mălina Nord;

- colectorul C9 din beton, cu secțiunea 1800x2100 mm – preia apele uzate transportate prin colectorul 5O+5F, provenite de la otelarii și furnale și le evacuează în iazul tehnologic Mălina Nord.

- colectorul C8 din tuburi de beton Dn1800 mm – preia apele uzate de la transbordarea zgurii de furnal, de la furnale, CTS1, CTS2 și le evacuează în iazul tehnologic Malina Sud;

g) receptor (emisar) Valea Lupului – r. Mălina:

- colectorul Valea Lupului – colectează apele uzate provenite de la centrala termosufiantă CTS3

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Instalații de măsurare a debitelor și volumelor

Nr. crt	Statie hidrometrica de exploatare	Element primar	Element secundar
1.	Pentru captari Pe conducte de aductiune	diafragma	-
2.	Pentru evacuări Mire hidrometrice		

112

La fiecare gospodărie de apă din cadrul uzinelor din SC ArcelorMittal Galați SA sunt montate mijloace de măsurare a debitelor pentru apa de adaos și cea recirculată, precum și aparatură de evidențiere a nivelurilor de apă din bazine.

Apele din precipitații sunt evacuate în Balta Mălina și laz decantor Cătușa prin colectoarele uzinale.

Debitele de calcul pentru frecvența 1:5 ale colectoarelor de apă uzată sunt menționate în tabelul de mai jos:

Debitele colectoarelor de apă uzată sunt menționate în tabelul de mai jos:

Categoria apei	Receptori autorizati	Volum total evacuat (mc):		Anual (mii mc)
		Zilnic mediu (mc)	Zilnic maxim (mc)	
ape uzate de tip menajer				
ape uzate de tip menajer- combinat	retea canalizare SC APA CANAL SA Galati	21102,4	26378	7702,38
ape uzate de tip menajer- baza de agrement		17,60	22	6,42
ape uzate de tip tehnologic				
Colector C9	c.a. Malina - Balta Malina	16416	20520	5991,84
Colector C6	c.a. Malina - Balta Malina	20304	22680	7410,96
Colector C8	c.a. Malina - Balta Malina	57888	72360	21129,12
Colector C1	c.a. Faloaia	432	540	157,68
Colector C7	c.a. Faloaia	3888	4860	1419,12
Colector C2	c.a. Faloaia	11232	14040	4099,68
Colector C3	acumulare Catusa	65232	81540	23809,68
Colector valea Lupului	c.a. Valea Lupului	1296	1620	473,04
Evacuare Iaz tehnologic Catusa	r. Siret	41472	51840	15137,28

Stații de epurare

a) Stația de epurare din UCC1 dimensionată la Q = 140 mc/h.

- Apele colectate din sectorul chimic și sectorul prelucrare gudron sunt tratate fizico-chimic (prin degudronare în decantoare verticale, folosind drept coagulant polielectrolit cationic) și biologic prin intermediul unei instalații de biofiltre (utilizând microorganisme pentru degradarea fenolilor și sulfocianurilor) și instalația de aerare cu bule fine.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Din stația de epurare UCC1, prin intermediul colectorului C4 apele sunt descărcate în iazul decantor Șoldana, de unde prin Colectorul Șoldana sunt evacuate în iazul decantor Cătușa.

b) Instalația de tratare a apelor uzate din sectoarele furnale și oțelării.

- Apele uzate provenite din sectoarele furnale și oțelării sunt tratate în gospodăriile de apă aferente acestora. Circuitele de epurare sunt alcatuite din instalații de decantare în scopul reducerii suspensiilor, astfel:

- la GA OLD1 există un separator de slam tip WESTFALIA;

- la GA F1-5 există un separator de slam tip FLOTTWEG

Prin instalațiile respective, instalații de decantare/separare șlamuri, turnuri de răcire, apele uzate sunt epurate, parte din acestea fiind recirculate, parte fiind evacuate în colectoarele C5 și C6.

c) Instalații de tratare a apelor uzate provenite de la laminoare.

În cadrul gospodăriilor de apă aferente fiecărui laminor au loc procese de tratare a apelor uzate, rezultând: recircularea apei, recuperarea țunderului, evacuarea apelor uzate tratate precum și colectarea deșeurilor.

d) Stații de neutralizare a apelor uzate din LBR, dimensionata la $Q=15$ mc/h.

- Apele uzate (soluții acide uzate) conținând ioni de Fe, Ca și SO_4 sunt colectate prin intermediul unei rigole și trimise la două bazine de neutralizare cu lapte de var și oxidării hidroxidului feros cu ajutorul aerului comprimat.

- Apele uzate acide din instalația de decapare și cea de regenerare a HCl sunt colectate într-un bazin tampon cu separator de ulei de unde sunt dirijate prin pompare la stația de neutralizare unde au loc următoarele procese: răcire, neutralizare, precipitare metale grele, filtrare deshidratare.

- Apele uzate epurate prin intermediul celor 2 stații de neutralizare sunt preluate de colectorul C6.

e) Instalații de tratare ape uzate și recircularea lor, dimensionata la $Q=755$ mc/h

- Tratarea apelor uzate cu șlam provenite de la stația de tratare a apelor industriale se face prin intermediul unui separator LAKOS și a unui concentrator centrifugal PIERALISI, cu utilizarea unei soluții de polielectrolit. Apele curate sunt recuperate și reintroduse în circuitul apei brute.

Iazuri de decantare.

a) Iaz Șoldana 1 și Șoldana 2, amplasate în Valea Șoldana, în partea sud-estică a SC ArcelorMittal Galați SA, la cca. 6 km de r. Siret.

Rol funcțional. Șoldana 1: preluare ape uzate tehnologice din UCC1 – secția chimică prin intermediul colectorului C4. apele decantate sunt evacuate în iazul tehnologic Cătușa.

Rol funcțional Șoldana 2: în situația efectuării lucrărilor de decolmatare a iazului tehnologic Șoldana, apele uzate de pe colectorul C4 sunt evacuate în iazul tehnologic Șoldana 2 printr-o conductă prevăzută cu stavila.

Caracteristici iazuri:

- lucrări de barare – dig transversal din pământ;

- lucrări de protecție a taluzurilor: taluz amonte-pereu din dale de beton, taluz avale protejat prin înierbare.;

- suprafața: 17 mii mp/fiecare decantor;

- volum : 66,5 mii mc;

- golire de fund: turn de manevra din beton armat, prevăzut cu stavila;

- evacuator de ape mari: nu există;

- evacuare ape decantate din iaz Șoldana 1 în iaz tehnologic Cătușa: prin canal trapezoidal protejat cu dale din beton cu lungimea de 200 m;

b) iaz tehnologic Cătușa

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Amplasat în partea de sud-vestică a baltii Cătușa, la cca. 3-4 km de Rau Siret și este amenajat lateral de balta Cătușa printr-un dig de compartimentare.

Rol funcțional - de preluare a următoarelor ape:

- ape uzate tehnologice prin intermediul C2+3 deviat de la secțiunile: Turnatoria Hotel Fonta TOF, Turnatoria Aliaje Neferoase TAN, Turnatoria de lingotiere, Forja Grea, LTG, OLD3, Fabrica de Oxigen, F-ca de Var 1;
- apele uzate de la colectorul tratare apă industrială și potabilă CT;
- apele decantate (C4, C4a, C4b) din iazul tehnologic Șoldana 1

Caracteristici:

- lucrări de compartimentare: dig de pământ între compartimentele de omogenizare și decantare finală;
- capacitate proiectată: 360,75 mc
- evacuare ape decantate în iaz tehnologic Cătușa: prin conducta metalică cu Dn 600 mm în Rau Siret.

c) iazul tehnologic Mălina Nord

- amplasament: în partea vestică a combinatului, la cca. 3 km de Rau Siret în amonte există acumularea Mălina piscicola SC GRIG IMPEX SRL Galați.
- Compartimentare realizată cu diguri de zgura;
- Rol funcțional: decantarea apelor uzate transportate de C6 și C9.

d) iazul tehnologic Mălina Sud:

- amplasament: în partea sud-vestică a combinatului, la cca. 2 km de Rau Siret în amonte există Halda de zgura – depozit de deșeuri industriale nepericuloase la care activitatea de depozitare a fost sistată în iulie 2009.
- Compartimentare realizată cu diguri de zgura;
- Rol funcțional: decantarea apelor uzate transportate de C8.
- capacitate proiectată: 3759,30 mii mc

În urma finalizării evaluării calității apei la nivelul municipiului Galați și a zonei Galați-Oancea **s-a constatat că nu se înregistrează depășiri ale concentrațiilor maxime admise de poluanți și că aceasta se încadrează conform Ordinului MMGA nr. 161/2006 în general în stările ecologice I-III**. Valorile activităților beta globale ale probelor de apă s-au situat, de asemenea, sub valorile limitei de atenționare (*Calitatea factorilor de mediu în municipiul Galați și zona Galați-Cahul. Proiect RO 2006/018-447.01.01.07*).

Problema zgomotului (poluarea fonică)

În ceea ce privește **realizarea hărții strategice de zgomot pentru Portul Galați** de către CN Administrația Porturilor Dunării Maritime SA Galați, fondurile necesare pentru cartarea zgomotului, realizarea hărților de zgomot și a planurilor de acțiune pentru gestionarea zgomotului și a efectelor acestuia, sunt asigurate prin Ministerul Transporturilor, cu finanțare de la bugetul de stat. Harta realizată a fost predată în data de 09.09.2008 către ARPM Galați. În data de 28.10.2008, comisia tehnică regională a analizat și verificat hărțile de zgomot pentru Portul Galați. Raportul final privind Harta de zgomot a Portului Galați însoțit de hărțile de zgomot aferente au fost transmise la ANPM pentru aprobare.

Poluarea sonoră se situează pe unul dintre primele locuri privind îngrijorarea comunităților în privința mediului de viață. Datele privitoare la monitorizarea zgomotului și vibrațiilor reprezintă un răspuns de importanță critică pentru gestiunea activităților generatoare de zgomot. În urma măsurătorilor efectuate s-au semnalat depășiri ale nivelului de zgomot maxim admisibil la 12 din cele 31 de puncte monitorizate conform STAS 10009/88 - Acustică urbană. În urma măsurătorilor, s-a constatat că în interiorul combinatului siderurgic ArcelorMittal și în unele zone reduse din Șantierul Naval Damen valoarea zgomotului atinge 85 decibeli, deși limita admisă este 65 decibeli (*Calitatea factorilor de mediu în municipiul Galați și zona Galați-Cahul. Proiect RO 2006/018-447.01.01.07*).

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Principalele surse de impact asupra mediului în Municipiul Galați sunt naturale (geomorfologice, seismice și de inundații) și antropice (riscuri tehnologice, de poluare, epidemiologice și sociale). Prezența infrastructurilor tehnologice reprezintă un risc potențial la adresa calității apelor, aerului, solului, faunei și florei. Cele mai importante impacturi antropice se datorează în principal (1) dezvoltării haotice a orașului și supra-extinderii sale teritoriale; (2) extinderii intravilanului pe terenurile agricole; (3) lipsei unor studii de urbanism care să reglementeze detaliat condițiile de constructibilitate, amplasarea căilor de comunicații și a infrastructurii etc.; (4) impactului deșeurilor urbane asupra atmosferei, apelor și solului; (5) lipsei de educație ecologică a locuitorilor, precum și altor cauze. Soluțiile pentru reducerea acestor impacturi sunt legate de controlul implementării normelor de mediu ce vizează activitatea de urbanism (controlul expansiunii urbane, al schimbării utilizării terenurilor, fundamentarea științifică a studiilor de urbanism), gestiunea corespunzătoare a deșeurilor și dezvoltarea de programe de educație ecologică și de creștere a gradului de conștientizare față de problemele de mediu.

115

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Domeniul	Disfunctii
HIDROGRAFIE HIDROGEOLOGIE GEOLOGIE SI GEOMORFOLOGIE	<ul style="list-style-type: none"> Aparitia unor areale, cu un excedent de umiditate, așa numitele "clopote", în zonele: cartier Micro 17 - zona străzii Frunzei nr. 50 - blocurile A12 și R2, cu o diferență de nivel cuprins între 1,00 și 2,50m; cartier Micro 16 - zona blocurilor Crin2 și Roza1, cu o diferență de nivel înregistrat cuprins între 1,63 și 2,51m; Mazepa II - zona blocurilor C3B și C3B1, cu o diferență de nivel înregistrat cuprins între 1,00 și 1,50m; Țiglina I - unde s-au înregistrat cele mai mari creșteri - zonele blocurilor I2, E2, I3, C4 etc., cu o diferență de nivel înregistrat cuprins între 1,30 și 3,60m. Riscul de instabilitate este favorizat și de faptul că în municipiul Galați nu este calculată și trasată LIMITA DE CONSTRUIBILITATE A TALUZURILOR DINSPRE FLUVIUL DUNĂREA, LACUL BRATEȘ, BALTA CĂTUȘA ȘI BALTA MĂLINA. Întreg terenul de fundare aparținând teritoriului administrativ al municipiului Galați face parte din categoria terenurilor dificile de fundare.
RESURSE NATURALE. PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> Principala amenințare la adresa resurselor naturale este reprezentată de activitățile antropice, în special de cele industriale, care determină poluarea atmosferei, apelor și solului. Impactul negativ asupra ecosistemului Luncii Joase a Prutului Inferior este cauzat de exploatarea forestieră, pescuit, braconaj etc. În pofida desemnării acestor arii naturale protejate, exploatarea irațională a resurselor naturale poate constitui o amenințare chiar și în interiorul acestora Printre cei mai mari poluatori ai aerului cu compuși chimici se numără Combinatul Siderurgic ArcelorMittal, precum și traficul rutier din zonele aglomerate ale orașului. Pentru poluarea cu mercur, principalele surse de poluare sunt arderile din industria prelucrătoare, procesele din industria siderurgică (procedeele de obținere a fontei și a oțelului), activitățile de tratare și depozitare a deșeurilor precum și alte surse mobile și utilaje. Pentru poluarea cu cadmiu, ca surse principale de poluare pot fi amintite arderile din industria prelucrătoare și procesele din industria siderurgică (obținerea fontei și a oțelului).

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Domeniul	Disfunctii
	<ul style="list-style-type: none"> • Principalele surse de poluare cu plumb sunt rezultate ale arderilor din industria prelucrătoare, procesele din industria siderurgică (obținerea fontei și a oțelului), precum și traficul rutier. • Valori ridicate ale turbidității apei se constată în 5 zone ale municipiului Galați, cum ar fi: Str. Domnească; Patinoar; Micro 39B, bl. V5, Siderurgiștilor Vest, bl. 7B; Parchetul Galați. Sediment grosier a fost detectat în 15 zone: Str. Traian – 11 iunie; Str. Științei; Str. Domnească; Patinoar; Țiglina 1, bl. C4; Mazepa 2, bl. CL2; Țiglina 1, Bl I3; Țiglina 2, Hotel Sofin; Mazepa 1, bl. C12; Parc Eminescu; Biserica Armeană; Vama Galați; Parchetul Galați; Maternitatea Chicus; Muzeul de artă. În zona Micro 39B, bl. V5 apa prezintă reziduuri și flocoane în suspensie, de asemenea un risc de poluare al acesteia ridicat. • apele freatice din municipiul Galați se încadrează în clasa de calitate V (calitate proastă). • pentru fluviul Dunărea principalele surse de poluare, situate în amonte de secțiunea I de control (amonte de punctul de captare pentru municipiu), sunt date de Platforma Chimică Chiscani, apa uzată neepurată a municipiului Brăila și Laminorul Brăila. • Pe primul tronson (aval de priza de captare pentru Combinatul ArcelorMittal Galați până la intrarea în oraș) principala sursă de poluare o reprezintă vărsarea Siretului în Dunăre. • Pentru râul Siret, principala sursă de poluare din municipiul Galați este combinatul siderurgic AcelorMittal, care deversează apele uzate direct în acesta, prin intermediul Bălților Cătușa și Mălina. • Pentru apele subterane, influență puternică asupra calității acestora o are combinatul siderurgic ArcelorMittal. • există două tipuri mari de surse de poluare fonică: surse care își fac simțită prezența numai în cadrul Platformei Industriale ArcelorMittal Galați; surse de poluare sunt în afara perimetrului ArcelorMittal Galați, acestea sunt puțin numeroase și se constituie în factori restrictivi în desfășurarea activităților personalului din alte societăți și chiar a unei părți din municipiul Galați. • În zonele mai sărace, deșeurile sunt depozitate la modul pe care municipalitatea îl numeste "depozitare la intamplare". Deșeurile sunt strânse în gramezi langa cladiri demolate sau parcuri,etc.
ECHIPAMENTE PUBLICE	<ul style="list-style-type: none"> • Scaderea numarului de paturi in intervalul analizat cu 295, adica cu aproximativ 9%. • Scaderea numarului de medici din sectorul public cu 37, adica 6,3%. • Numarul de spitale a ramas constant, adica de 8, dar s-au redus dispensare medicale publice, de la 13 la 4. • Slaba deservire cu echipamente publice- scoli si licee, gradinite, dispensare medicale si servicii comerciale de proximitate, a zonelor rezidentiale nou dezvoltate- Arcasilor, Traian si Barbosi
ACTIVITATI ECONOMICE	<ul style="list-style-type: none"> • in anul 2009, numarul societatilor comerciale suspendate si radiate este mult mai mare decat al celor nou infiintate.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Domeniul	Disfunctii
	<ul style="list-style-type: none"> • sectorul constructiilor si cel al comertului au fost cel mai puternic afectate de criza. • reducere accentuata a numarului de societati comerciale active • Declinul activităților economice în mun. Galați s-a manifestat începând cu trimestrul IV al anului 2008 si s-a amplificat pe tot parcursul anului 2009, urmând să se mențină si să se accentueze în anul 2010. • Sectorul naval, lider al dezvoltării economice pînă în anul 2008, si-a redus considerabil activitatea în ultimii 2 ani, generând un număr însemnat de someri.
POPULATIA SI FORTA DE MUNCA	<ul style="list-style-type: none"> • În anul 1997, populația mun. Galați număra 331360 persoane, mai mult cu 5521 persoane față de anul de referință 1990, an după care efectivul populației scade. In anul 2012, cf. datelor preliminare privind recensământul din 2011, populatia Galatiului scade la 231.204 locuitori. • Se pot observa de asemenea fenomene demografice în desfășurare: îmbătrânirea populației-excedent feminin la grupa de vârstă peste 65 ani, reducerea continuă a bazei si populației adulte care nu va fi înlocuită corespunzător în următorii ani • Începând din 1998, orasul Galați a pierdut din populația sa prin migrație internă sau externă. • Începând cu anul 1998 sporul migrator devine negativ, iar după anul 2004 numărul plecărilor este în medie de 2 ori mai mare decât numărul stabilirilor. • Populația municipiului Galați va fi afectată în viitor de următoarele fenomene demografice cu efecte asupra situației economico-sociale: Tendință de scădere lentă a populației, trend care se menține la nivel național; Scăderea ratei natalității de la 10,4 la 1000 locuitori în 1990 la 8,3 în 2008; tendință de stabilizare în jurul unei medii de 8,3 (perioada 2003-2008) ; Dezechilibre demografice pe sexe la populația cu vârsta cuprinsă între 25-49 ani si peste 55 ani (excedent feminin); Scăderea ponderii populației tinere cu vârsta între 0-14 ani în total populație de la 25% în 1992 la 15% în 2002 ; Dublarea numărului populației cu vârsta peste 65 ani si cresterea problemelor sociale si economice legate de aceasta; Presiune asupra pieței locale a forței de muncă prin intrarea pe piață a generațiilor născute înainte de 1990; Sporul natural negativ va afecta înlocuirea simplă a generațiilor; Cresterea numărului de plecări a persoanelor cu competențe profesionale, mai ales a tinerilor spre orase mai mari sau în exterior • Principalele reduceri de personal începând cu 2001 au avut ca sursă Combinatul Siderurgic- actualul Mitall Steel (cca. 13.000 persoane disponibilizate) și în 2009 (2.600 cereri de disponibilizare). • altă unitate generatoare de persoane disponibilizate este Intreprinderea de Construcții și Reparații Siderurgice (cca. 5000 persoane disponibilizate). • Se constată o creștere accentuata a somajului în anul 2009, iar în 2010, până în prezent, această tendință s-a menținut, prognozele fiind de creștere în continuare.
CIRCULATIE SI TRANSPORTURI	<ul style="list-style-type: none"> • Se inregistreaza o reducere a mobilitatii la scara intregului oras si implicit o scadere a nivelului fluxurilor de calatori. • Nivelul de Serviciu este necorespunzator pe urmatoarele artere de circulatie:

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Domeniul	Disfunctii
	Bulevardul Brailei, Str. Siderurgistilor, Str. Gh. Doja, Str. Constructorilor unde raportul Volum/Capacitate este situat pe anumite segmente între 0.7 și 1.0, sau este supraunitar -congestii severe ale traficului, în special la orele de varf.
FOND CONSTRUIT. ZONE FUNCTIONALE. CONFIGURATIE URBANISTICA	<ul style="list-style-type: none"> • Pondere ridicata a terenurilor industriale in cadrul intravilanului si in imediata vecinatate a zonelor de locuit (cca 30%) • Ansambluri de locuinte colective uzate fizic si moral, cu imagine degradata • Aproximativ 80% din populatia Municipiului Galati locuieste in ansambluri de locuinte colective. • Aproximativ 60% din populatia Municipiul Galati locuieste in ansambluri de locuinte colective cu o densitate mai mare de 200 de locuitori la hectar. • Lipseste un tip de locuire organizata in jurul unui palier intermediar de 100-150 de locuitori la hectar. • cca 40% din fondul de locuinte existent se afla in stare avansata de degradare • noile dezvoltari de zone de locuit, s-au realizat spontan, fara a exista un plan de dezvoltare zonal, fapt ce a dus la aparitia unor zone de locuinte individuale periferice, fara retea stradala, fara dotari si fara echipare edilitara. • suprafata locuibila din Galati este cu 15% mai mica decat media localitatilor urbane din Romania • numar de camere/locuitor, indicatorul este cu 9% sub indicatorul national • Liniile de cale ferata pozitionate atat in partea vestica cat si in partea estica a municipiului reprezinta limite fizice importante ce conduc la dificultati de relationare in cazul extinderii spatiului construit. • Zonele industriale si cele de productie - depozitare pozitionate cu precadere in partea vestica si estica a municipiului au un caracter public redus si un regim separativ, neexistand perdele de protectie fata de alte zone functionale ale municipiului • Presiunile de extindere din ultimii ani au generat in zonele periferice dezvoltari spontane ce se confrunta cu probleme complexe atat la nivelul confortului cat si la nivelul imaginii urbane si peisajului. • Accesibilitatea redusa catre zonele de locuinte individuale constituite in ultimii ani- Arcasilor, Barbosi, Filesti, Lacul Brates au facut ca aceste zone sa prezinte tendinte de izolare cu efecte negative pe termen mediu/lung atat la nivelul dezvoltarii structurii urbane cat si la nivel social. • Zonele slab deservite cu dotari de sanatate sunt reprezentate de zona Arcasilor, Filesti, Centura, Barbosi. • Zonele slab deservite de unitati de invatamant sunt reprezentate de zona Arcasilor, Filesti, Centura, Barbosi. • existenta unor nuclei de atractie importanti din punct de vedere peisagistic, insuficient valorificati, la nivel functional, spatial sau de reper • zone peisagistice lipsita de dotari, centre de interes, activitati, etc ; • existenta unor zone neamenajate din punct de vedere peisagistic-ambiental-terenuri virane, terenuri agricole in intravilan, zone aflate in imediata vecinatate

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Domeniul	Disfunctii
	<p>a zonelor industriale si coridoarelor de transport</p> <ul style="list-style-type: none"> • inexistenta a suficiente dotari de amenajare publica urbana pietonala, minerala si/sau peisagistica; • slaba valorificare a Falezii Dunarii ca zona de agrement • la nivelul structurii configurativ- spatiale nu este subliniata relatia municipiului cu Dunarea- Faleza • inexistenta/insuficienta amenajare cu dotari corespunzatoare a punctelor belvedere, pontoane-tip debarcader, etc • neechiparea corespunzatoare cu functiuni specifice zonelor verzi acre sa atraga turisti (dotari de sport agrement, distractie dar si odihna, relaxare, • promenada); • neexplorarea suficienta a potentialului oferit de oglinda de apa a Dunarii si a lacului pentru sporturi nautice, agrement, relaxare, plaja, etc ; • insuficienta amenajarilor specifice dotarii de loisir necesare tuturor categoriilor de varsta a locuitorilor orasului • altimetria Zonei centrale si a teritoriilor adiacente este una plata, ce contine doar accente locale, nesemnificative la scara orasului. • Segregarea spatiala intre zona de locuinte individuale si zona de locuinte colective • Dezvoltarea unor noi “zone mixte” nereglementate corespunzator
<p>SPATII VERZI. SPATII PUBLICE. ZONE DE AGREMENT. PEISAJ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • tratarea fragmentata a peisajului existent, fara integrarea la nivel teritorial cu zonele din vecinatate la nivel de macro si mezzo-peisaj de patrimoniu (Delta Dunarii, Valea Siretului, Fluviul Dunarea, etc) • inexistenta unei strategii referitoare la peisajul municipiului Galati • zona cu potential mare la nivelul peisajului municipal al Galatiului, insuficient valorificata si pusa in valoare; • zona intrarilor/acceselor in oras neamenajate peisagistic • existenta multor zone de potential din punct de vedere peisagistic neamenajate sau amenajate insuficient, fara dotari si neintegrate in structura generala a orasului • insuficienta protectie si conservare a elementelor de patrimoniu peisagistic (rezervatii si arii protejate) • contactul cu frontul deschis la oglinda de apa nevalorificat si amenajat • inexistenta unor zone de continuitate, penetratii verzi care sa faca legatura cu zonele aferente si cu malul Dunarii si al lacurilor Catusa si Brates; • tratarea neunitara a zonei din punct de vedere urbanistic si peisagistic; • inexistenta perdelelor si a benzilor verzi de protectie pentru retele si infrastructura • existenta unor zone destructurate la limita de contact intre natural si antropic

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Domeniul	Disfunctii
	<ul style="list-style-type: none"> • existenta a numeroase puncte de tensiune si conflict, la nivel spatial si de functiuni care agreseaza zonele verzi protejate • nu exista un numar suficient de pietonale si platforme publice pietonale amenajate peisagistic si dotate corespunzator • Lipsa punctelor de racordare si amenajare peisagistice specifice peisajului aferent de acces si intrare in oras • Inexistenta unei zone de intrare / acces in parc, amenajate si semnalizate corespunzator • limite nepermeabile ale incintelor sau ale spatiilor verzi, care blocheaza accesul pietonal • existenta a numeroase puncte speciale pe teritoriul orasului, ca puncte belvedere, directii vizuale, campuri vizuale de perceptie panoramica si perspective insuficient valorificate in relatie cu luciul de apa sau cu amenajari peisagistice existente • Numeroase zone verzi sunt naemenajate, degradate, distruse, neintretinute sau imbatranite ; • Lipsa plantatiilor de aliniament si a spatiilor verzi amenajate pietonal urban – mineral si/sau peisagistic ;
ECHIPARE EDILITARA	<ul style="list-style-type: none"> • echipamentele a 80 de puturi de captare pentru sursa subterana necesita reabilitare, modernizare si automatizare, fiind cuprinse in programele de investitii; • statia de captare pentru sursa de apa bruta de suprafata nu este in administrarea SC APA CANAL SA, apartine combinatului siderurgic Arcelor Mittal Steel Galati; costul apei brute este stabilit prin negociere ; exista riscul intreruperii alimentarii cu apa a municipiului Galati. • in cazul intreruperii alimentarii cu apa din sursa de suprafata - fluviul Dunarea, <u>din cauze comerciale, tehnice de mentenanta a captarii de suprafata cat si in caz de poluare mare a sursei</u>, configuratia actuala a sistemului de incarcare al rezervoarelor 2x20000mc din Uzina de Apa 2 <u>nu poate asigura refacerea rezervei cu apa din sursele de adancime Vadu – Rosca si Salcia – Liesti.</u> • rezevoarele Uzinei de Apa II pot asigura alimentarea cu apa a municipiului Galati numai cu restrictii orare de furnizare, respectiv de 10 ore/zi adica cca.40-45% din necesarul de apa potabila, pentru a se asigura refacerea capacitatii utile de stocare cu apa din sursa de captare subterana si dupa finalizarea investitiei Primariei Galati pentru conducta de aductiune Dn800mm+Dn1000mm. • sistemul de alimentare cu apa al mun. Galati este dimensionat pentru functionarea pana in limita sa teritoriala, iar racordarea unor noi consumatori din extravilan, comuna limitrofa Vanatori impune din punct de vedere tehnic si functional, reconsiderarea/suplimentarea parametrilor tehnici functionali existenti la limitele sale; • terenul de fundare loess macroporic sensibil la umezire, traficul greu si intens, covorul carosabil necorespunzator tipului de trafic existent cat determina producerea accidentelor tehnice de tip prabusire de caverna, cum este cea din zona falezii de la parc Elice care la prima prabusire a antrenat ruperea conductei de distributie apa potabila Dn600mm PREMO; • intrarea in proprietate privata a activelor fostelor societati de stat ce aveau constructii subterane de tip edilitar public a condus la situatii litigioase si la o

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Domeniul	Disfunctii
	<p>intreaga problematica in ceea ce priveste mentenanta instalatiilor subterane de alimentare cu apa;</p> <ul style="list-style-type: none"> • accesul pentru mentenanta sau de interventia de urgenta in caz de avarie este restrictionat/grevat de proprietatea privata a amplasamentului, ceea ce poate duce la posibile tasari neuniforme majore in zona sau chiar de distrugerii de constructii in conditiile terenului de fundare din zona de tip loess macroporic sensibil la umezire. • zonele/terenurile/constructiile devenite proprietate privata ce au in subteran retele de distributie apa potabila, inclusiv constructiile specifice de tip camine de vane pe nodurile hidraulice de manevre, camine de linie, de aerisire etc.; - terenul fostei societati UGIRA din Tiglina II are conducte ce asigura functionarea statiei de pompare inmagazinare Turnu de Apa; - platforma comerciala cu depozite din micro 39 ; • dificultati tehnice in alimentarea cu apa din punct de vedere al nivelului scazut al presiunii de utilizare <u>pentru mansardarile blocurilor P+4, devenite P+5 si P+6, deoarece dezvoltatorul imobiliar nu a respectat avizul tehnic de racordare emis de SC APA CANAL si Autorizatia de construire, respectiv nu a dotat bransamentul separat al acestor mansardari cu statie de hidrofor individuala, retelele de serviciu fiind construite pentru regim de presiune corespunzator regimului de inaltime de P+4;</u> • <u>in unele cazuri, dezvoltatorul imobiliar nu a depus spre avizare documentatia pentru utilitatile de apa si de canalizare pentru mansardarile blocurilor P+4, a executat cu acordul asociatiei de proprietari racordarea bransamentului de apa pentru mansarda in distributia blocului, conducte ce sunt in proprietatea comuna a condominiului;</u> • <u>ambele cazuri genereaza pe langa problemele tehnice privind asigurarea presiunii de utilizare si probleme de natura juridica;</u> • avand in vedere vechimea echipamentelor retelelor de apa, costurile de operare ale sistemului alimentare cu apa raman in continuare ridicate; • consumatorii din arealul Statiilor de Pompare apa de adancime Filesti si Turnu de Apa, reprezentand cca.30% din consumatorii mun. Galati, in caz de fenomene meteorologice extreme (seceta extrema, inundatii majore, temperaturi negative extreme), sunt alimentati cu restrictie datorita afectarii debitelor captate din sursele de apa de adancime. <ul style="list-style-type: none"> • Rețeaua de distribuție pe medie tensiune a municipiului Galati secompune din rețele de 6kV și 20kV. • Cablurile subterane au o vechime destul de mare. • Existența unor cabluri de joasă tensiune cu izolația slăbită sau defecte de izolație. • Existența unor linii de înaltă tensiune aeriene (LEA 110kV), linii ce ar trebui trecute în subteran. • În unele zone periferice ale orașului mai sunt porțiuni de LEA 0,4kV pozate pe stâlpi de lemn.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Metoda de investigare a fost ancheta socio-urbanistică, iar ca tehnici de investigare au fost folosite:

a) **chestionar cu întrebări închise și deschise** referitoare la cunoașterea opiniilor cetățenilor din municipiul Galați, privind principalele probleme de ordin urbanistic cu care se confruntă și colectarea propunerilor referitoare la îmbunătățirea zonelor de locuit, dar și a orașului în ansamblu.

Pentru o identificare cât mai corectă a problemelor reale ale orașului, chestionarul a avut în componență sa, pe lângă întrebările închise, și un număr de 10 întrebări deschise, care au oferit posibilitatea respondenților de a se exprima cât mai exact și mai personal asupra diferitelor aspecte referitoare la dezvoltarea de până acum și de viitor a orașului. Structura chestionarului și aspectele de investigat au fost stabilite de către specialiștii noștri pe baza elementelor prioritare precizate de către arhitectul șef al municipiului Galați în cadrul unei întâlniri pregătitoare.

Chestionarul a fost distribuit de către Primăria mun. Galați unui număr de **10.000** de persoane din municipiul Galați și au fost completate și returnate aproximativ **2000** de chestionare, din care au fost validate **1144**.

b) **interviul de grup** (focus-grup-ul), condus în cadrul unui atelier cu membrii grupului consultativ, s-a bazat pe un ghid de interviu structurat și a vizat identificarea opiniilor privind viziunea de dezvoltare urbanistică a orașului și identificarea obstacolelor în realizarea/îndeplinirea acestei viziuni. Participanții la grupul consultativ și-au exprimat opiniile asupra dezvoltării orașului având la bază rezultatele preliminare ale anchetei socio-urbanistice în rândul locuitorilor. În cadrul acestui atelier au participat un număr de 18 persoane, reprezentanți ai instituțiilor și organizațiilor cu miză importantă în dezvoltarea urbană.

Chestionarul a fost structurat pe trei mari categorii de probleme:

- I. Aprecierea **cartierelor**
- II. Aprecierea **orașului în ansamblu**
- III. Consultarea populației gălățene cu privire la intenția municipalității de demarare a unor proiecte de revitalizare a trei zone importante din oraș:

Zona A – Zona Centrului Istoric (conturarea axei culturale)

Zona B – Zona Falezii (conturarea axei de agrement)

Zona C – Zona str. Brăilei (conturarea centrului civic)

Aprecierea locuințelor, cartierelor și orașului

Cel mai puternic se diferențiază cartierele între ele din felul în care cei chestionați au răspuns la întrebările referitoare la **aprecierea locuinței, a cartierului și a orașului**.

Astfel, zonele numite generic **Zona CENTRALĂ**, **MAZEPA-ȚIGLINA** și **Zona AUREL VLAICU** se disting prin faptul că nemulțumirea față de calitatea locuinței este mică, dar crește progresiv în legătură cu cartierul, ajungând să fie mult mai mare în legatură cu orașul. Cel mai mare procent de nemulțumire se înregistrează din partea rezidenților din **Zona CENTRALĂ** care, în proporție de 45%, își declară nemulțumirea față de oraș.

Chiar dacă procentul celor care se declară nemulțumiți față de locuință poate fi considerat în general mic (între 10 % în zona Aurel Vlaicu și 15% în zona Centrală), apreciem că în această evaluare (nefiind precizat

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ce anume ar conferi calitate unei locuințe) respondenții au considerat confortul apartamentelor luând în considerare elemente subiective legate de amenajările interioare personale și siguranța vieții de familie. Foarte important este însă modul în care respondenții apreciază cartierul, această apreciere incluzând elemente de conviețuire în comunitate, relaționare cu spațiul urban din jurul locuinței, dotările adiacente locuirii, etc. Putem, astfel, considera că modul în care este apreciat cartierul constituie, de fapt, modul în care este apreciată locuirea urbană, iar în această privință procentul celor nemulțumiți este mai mare (între 18% în zona Mazepa - Țiglina și 33% în zona Centrală).

Un comportament aparte îl au cei ce locuiesc în **Zona PORT**, care par mai degrabă nemulțumiți de cartier (37,9%) și mai puțin nemulțumiți de locuință sau de oraș (procent egal de nemulțumire 21,9%).

Și la nivelul **Zonei MICRO** avem de-a face cu o situație specială, în sensul că procentul celor nemulțumiți de cartier și de oraș este la fel de mare, deci nu apar diferențe semnificative între felul în care este apreciat cartierul și felul în care este apreciat orașul.

123

Priorități pentru cartiere

Cei care au răspuns la întrebările chestionarului au fost rugați să numească trei lucrări mai importante/prioritare de îmbunătățire a zonei în care locuiesc. Fiecare respondent a făcut trei alegeri dintr-o listă de 8 variante de răspuns, iar aceste alegeri au fost însumate pentru fiecare variantă de răspuns. Astfel s-au obținut următoarele scoruri ale priorităților considerate pentru fiecare zonă în parte:

Observăm că în primele cinci locuri din ierarhia priorităților se plasează aceleași variabile, cu mici modificări de poziționare ierarhică de la un cartier la altul.

Indiferent de această poziționare diferită, problemele semnalate de locuitorii tuturor celor cinci zone cuprinse în cercetare sunt asemănătoare și cea mai arzătoare dintre toate pare a fi aceea a **spațiilor verzi**, urmată invariabil pe locul 2 sau 3 de cea a **parcărilor**:

Zona CENTRALĂ:

- spații verzi
- spații publice
- parcări
- locuri de joacă
- reabilitare termică

Zona MAZEPA-ȚIGLINA

- spații verzi
- parcări
- spații publice
- locuri de joacă
- reabilitare termică

Zona PORT:

- spații verzi
- spații publice și locuri de joacă
- parcări
- reabilitare termică

Zona AUREL VLAICU:

- spații verzi
- spații publice
- parcări
- locuri de joacă
- reabilitare termică

Zona MICRO:

- spații verzi
- spații publice
- parcări
- locuri de joacă
- reabilitare termică

Faptul că majoritatea celor chestionați au identificat, cu mici excepții, cam aceleași mari probleme cu care se confruntă la nivelul cartierului, dar și al orașului – și anume, nevoia de spații verzi, de parcări, de locuri de joacă, spații publice și dotări sportive sau zone de agrement

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

– ne îndreptățește să afirmăm că aceste lipsuri sunt evidente și reale pentru marea majoritate a locuitorilor orașului dar, în același timp, sunt și imposibil de rezolvat fără o intervenție fermă și pe baza unui proiect pe termen lung, demarat la nivelul administrației locale.

REPERELE ORAȘULUI

Respondenții la chestionar au fost rugați să nominalizeze trei repere care, în opinia lor, sunt definitorii pentru municipiul Galați.

Dintr-un număr de 287 de tineri care au răspuns la chestionar, 22 (adica 7,6%) nu au specificat nici un reper care ar putea fi definitoriu în opinia lor pentru oraș. Reperele propuse de tineri drept definitorii pentru oraș s-au ierarhizat astfel:

1. DUNĂREA, FALEZA
2. PARCURI/GRĂDINI
3. TEATRE
4. PĂPĂDIE, TURN TV
5. CATEDRALA, BISERICI
6. UNIVERSITATEA/BIBLIOTECA
7. COMBINATUL
8. CENTRUL ISTORIC

Faptul că, în toate listările, DUNĂREA/FALEZA este reperul care se detașează net, la mare distanță de celelalte repere, poate constitui fără îndoială un element crucial în conturarea viitoarelor relaționări din planurile urbanistice ale orașului, dar poate constitui și un semnal de lipsă de repere în „corpul” orașului, aspect ce trebuie cu siguranță îmbunătățit.

Faptul că, pe locul al doilea în alegerile tuturor categoriilor de cetățeni, se află parcuri sau grădini, indică de asemenea importanța acestora în activitățile oamenilor, dar, în opinia noastră, se constituie și într-un semnal de alarmă indicând că spațiul construit nu oferă suficientă relaționare cu cetățenii.

O interesantă imagine asupra percepțiilor respondenților o oferă și compararea modului de apreciere a orașului în funcție de reperele alese.

Astfel, 32% - 37% din cei ce au ales ca reper elemente naturale (parcuri/grădini, Dunărea/Faleza , păduri/lacuri) se declară nemulțumiți de oraș. Dintre cei ce au ales repere culturale (centrul istoric, muzee, biserici, universitate, bibliotecă, teatre), procentul celor nemulțumiți de oraș este mai mic, fiind între 22% și 25%.

Cei care consideră definitorii pentru orașul Galați reperele industriale (combinat, șantier naval) sunt într-o mai mare proporție nemulțumiți de oraș - între 42 % și 48%.

Această constatare contribuie la întărirea concluziilor noastre referitoare la proiectarea elementului de viitor în percepția orașului (și de aici nemulțumirea celor cu repere industriale), lipsa unor repere definitorii în zonele construite ale orașului semnalată și prin nemulțumirea celor ce au ales repere naturale și o mai scăzută nemulțumire a celor pentru care reperele culturale sunt importante, însă și o proporție mai mică a acestora din urmă în a fi foarte mulțumiți de oraș.

În legătură cu aceste trei zone, au fost formulate trei tipuri de întrebări referitoare la:

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

1. Frecvența de utilizare a serviciilor și dotărilor din aceste zone;
2. Care sunt serviciile/dotările utilizate în fiecare zonă;
3. Ce schimbări sunt necesare pentru modernizare/revitalizarea acestor zone.

În cazul zonei A (zona Centrului istoric – conturarea axei culturale), deși este clară definiția zonei ca funcțiune, nu este clar delimitată în percepția locuitorilor care au remarcat că nu este semnalată cu indicatoare și panouri de prezentare a principalelor obiective de interes cultural-istoric din zonă. În ceea ce privește situația celei de-a treia zone, zona C (zona str. Brăilei – conturarea centrului civic) se pare că nu este clar definită nici din punct de vedere al delimitării teritoriale, dar nici din punct de vedere funcțional, respondenții menționând faptul că zona nu-și justifică (încă?!) numele de centru civic. Probabil că sunt necesare mai multe dezbateri cu publicul și clarificări pe această temă în viitor.

125

La nivel de total populație investigată, frecventarea celor trei zone arată astfel:

1. Zona A – 45,6% - rar
2. Zona B – 42% - săptămânal
3. Zona C – 45,6% - zilnic

Deci, rezultă clar că Zona A este mai rar frecventată, în timp ce zona C este frecventată zilnic, dat fiind specificul serviciilor din zonă (bancare, comerciale), iar zona B, care este o zonă prin excelență de agrement, este frecventată săptămânal, adică cu precădere în week-end.

SERVICII UTILIZATE ÎN CELE TREI ZONE IMPORTANTE

Zona A – CENTRUL ISTORIC	Zona B – ZONA FALEZEI	Zona C – ZONA STR. BRĂILEI
<ul style="list-style-type: none"> - Școala - Biblioteca - Muzeu - Teatru - Biserica - Librării - Teatrul Dramatic - Teatrul de Păpuși - Parcul Eminescu 	<ul style="list-style-type: none"> - Singurul loc unde putem plimba un turist când vine în vizită - Zona de agrement - Cluburile din zonă - Bazinul “Valurile Dunării” - Plimbare/relaxare - Practicare sport: role, bicicleta, jogging 	<ul style="list-style-type: none"> - Servicii comerciale - Magazine de calculatoare - Servicii financiar-bancare

SCHIMBĂRI PROPUSE PENTRU ZONA A – CENTRUL ISTORIC (conturarea axei culturale)

- Amenajare spațiu public (mobiliu urban, iluminat, pavat, plantat arbori, flori, bănci, tâșnitori, coșuri de gunoi)
- Renovarea clădirilor istorice
- Mai mult verde: reamenajarea parcului Eminescu și crearea de noi spații verzi, reamenajarea parcului de la Albatros
- Finanțarea Bibliotecii “V.A. Urechia” pentru înnoirea fondului de carte

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

-
- Redeschiderea Grădinii de vară
 - Refacerea Palatului Copiilor în parteneriat cu Primăria
 - Conturarea precisă a zonei, mai multă vizibilitate a zonei și crearea de zone pietonale, spații de întâlnire, de socializare prin limitarea traficului auto
 - Strada Domnească între Hotel Galați și strada Gării să fie pietonală
 - Eliminarea tramvaiului din ansamblul urbanistic de patrimoniu strada M. Bravu și reamenajarea acestui ansamblu ca spațiu pietonal de promenadă, cum a fost în anii '80
 - Finalizarea lucrărilor la bazinul acoperit de înot
 - Demolarea clădirii de vis-à-vis de Biserica Greacă
 - Punerea în valoare a Castrului Roman de la Tirighina
 - Acces gratuit pentru elevi și studenți la obiectivele culturale din zonă (muzee)
 - Clădirile vechi din Centrul istoric sunt ocupate de romi care au distrus patrimoniul; se impune de urgență evacuarea lor și salvarea acestor valori
 - Îmbunătățirea străzilor, nu doar a celor principale
 - Finalizarea lucrărilor în curs care durează de prea mult timp (aproape 3 ani)
 - Interdicția fermă de construire a clădirilor noi care nu respectă arhitectura specifică
 - Punerea în valoare a clădirilor de patrimoniu prin iluminat specific
 - Reabilitarea infrastructurii
 - Eliminarea liniilor de tramvai care, prin trepidații, cresc riscul degradării clădirilor din zonă
 - Fără arhitectură modernă în zonă, păstrarea arhitecturii originale
 - Înființarea unor cafenele literare, cofetării, patiserii
 - Modernizarea teatrelor existente
 - Înființarea unor cinematografe în aer liber
 - Eliminarea câinilor vagabonzi, care s-au înmulțit necontrolat
 - Organizarea mai multor evenimente culturale atractive
 - Indicatoare pentru semnalizarea clară a obiectivelor culturale, mai multă promovare a zonei prin indicatoare, reclame, fluturași care să prezinte evenimentele organizate în zonă
 - Fluidizarea circulației prin descongestionarea trotuarelor de mașinile parcate
 - Creare spații de agrement pentru tineri dar și pentru persoane vârstnice
 - Restricționarea traficului auto prin crearea de zone pietonale
 - Interzicerea afișajului electoral pe stâlpi, copaci și pereții clădirilor din zonă
 - Mobilier urban specific pentru aceasta zonă

SCHIMBARI PROPUSE PENTRU ZONA B – zona Falezii (conturarea axei de agrement)

- Amenajare port pt ambarcațiuni/vaporașe pe Dunare pt. plimbări de agrement
 - Amenajarea unui număr mai mare de plaje, bazine și pontoane
 - Investiții în reabilitarea plajei Dunărea
-

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

-
- Această zonă merită investiții masive pt. că este zonă emblematică a orașului, ar trebui să fie cartea de vizită a orașului
 - Partea superioară a falezii să fie închisă traficului auto în week-end pt. a fi utilizată pt. activități sportive și promenade
 - Amenajarea falezii inferioare care devine sufocată de comerțul stradal
 - Concesionarea terenurilor cu acces la Dunăre strict pentru constituirea de baze de agrement și baze pt. sporturi nautice
 - Delimitarea mai precisă a zonei de agrement/plimbare/jogging/sport față de zonă de restaurante/grătare cu fum
 - Este necesar să fie mai bine luminată și cu mai multe patrulare de gardieni publici, mai ales seara
 - Constituirea de trasee adevărate pentru role și biciclete
 - Interzicerea afișajului electoral în zonă
 - Mai multe bănci, mai multe coșuri de gunoi, țâsnitori de apă, fântâni arteziene, WC-uri publice
 - Conservat cât mai mult cadrul natural, fără prea multe construcții noi – prea multe terase
 - Curățarea apei, mai ales la mal; curățarea/igienizarea periodică a malului Dunării
 - Implicarea echipelor de voluntari în menținerea curățeniei din zonă
 - Completarea monumentelor metalice existente cu altele noi, vopsirea/curățarea monumentelor metalice – în prezent se lucrează la Elice și drumul în zonă este stricat
 - Reparare/ modernizare străzi în zona falezii inferioare pentru prevenirea inundațiilor
 - Construirea unui pod peste Dunăre
 - Organizarea de spectacole, evenimente culturale și sportive, mai multe programe pentru tineri
 - Construirea unui foisor pentru fanfare
 - Mai multe spații de joacă pentru copii
 - Mai multe terenuri sintetice pt. practicare sporturi – pentru tineri și adulți, cu gratuități/facilități
 - Trăsuri pentru plimbări în weekend
 - Curățenie, prezență mai activă a poliției comunitare
 - Cofetării, standuri cu racoritoare, magazine cu suveniruri
 - Amenajarea unor spații speciale pt. concerte în aer liber
 - Eliminarea câinilor vagabonzi din zonă
 - Plantare pomi, arbuști, flori, diversificare specii de arbori adecvați zonei (fără palmieri și brazi!!!)

SCHIMBARI PROPUSE PENTRU ZONA C – zona străzii Brăilei (conturarea centrului civic) Mobilier urban adecvat: bănci pentru odihnă, flori, țâsnitori apă, coșuri de gunoi

- Fără panouri publicitare și afise electorale
 - Fluidizarea traficului
 - Parcări supra/subterane; rezolvarea de urgență a aglomerației mașinilor parcate pe trotuare, care sufocă zona
-

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Eliminarea comerțului stradal
- Eliberarea trotuarelor de chioșcurile de flori ale rromilor
- Mai puține chioșcuri sau deloc; demolarea construcțiilor improvizate, cea mai mare parte dintre ele fără autorizație, care sufocă străzile
- Decongestionare trafic prin scoaterea semafoarelor și înlocuirea cu sensuri giratorii
- Mai multe treceri de pietoni
- Mai multe spații verzi, mai multe flori
- Mai multe spații publice amenajate ca spații de întâlnire, de socializare a tinerilor/vârstnicilor
- Desființarea cazinourilor din zonă și a magazinelor de vise
- Tâșnitori de apă cu cavitate la bază și pentru animale
- Limitare/restricționare trafic
- Amenajarea unui parc pe terenul din vecinătatea Liceului Economic, invadat de garaje
- Pentru fluidizarea traficului ar fi necesare 2 artere suspendate:
 1. Din Micro 19 spre inelul de rocadă („La ultimul leu”)
 2. Spre faleză
- Refacerea unitară a fațadelor blocurilor
- Fără țigani florari în zonă și nici în Mazepa și Tiglina I
- Amenajarea zonei Micro 21 ca o mică faleză, deasupra Sellgros și Real
- Plantare pomi aliniament în zona Potcoava
- Replantare trandafiri în scuar pe str. Brăilei
- Alinierea construcțiilor de la parterul blocurilor
- Unde se plantează gard viu să fie și gard metalic pt. protecție
- Mai multe treceri de pietoni între inelul de rocadă și Potcoava
- Renunțarea la împodobirea exagerată și extravagantă cu palmieri
- Pasaj pietonal de la Tribunal până la Trei Star
- Definirea clară a unui contur al zonei și popularizarea ca atare
- Gruparea clădirilor administrative, cu legături de comunicare subterane sau pasarele vitrate

Notă: Opiniile au fost exprimate de respondenții la chestionare și consemnate ca atare. Modul de exprimare aparține exclusiv acestora. În acest sens proiectantul de specialitate nu-și asumă răspunderea pentru eventuale expresii sau păreri inadecvate.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Prezentul PUG s-a realizat având la baza mai multe **STUDII DE FUNDAMENTARE**, printre care se pot aminti:

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Studii de fundamentare analitice in context supralocal : Identificare relatii urbane in teritoriu; Analiza PATN, PATIZ, PATJ; Evaluare de scenarii de dezvoltare urbana de perspectiva pt. Sistemul-urban / Zona metropolitana
- Studii de fundamentare analitice pentru organizare urbanistica : Studiu pentru organizarea traficului si a transportului in comun ; Studiu de mediu ; Studiu privind fond construit istoric si zone protejate ; Studiu de tipologie a locuirii ; Studiu privind serviciile publice si comerciale ; Studiu geotehnic; Studiu analiza UTR-uri ; Studiu privind statutul juridic si circulatia terenurilor
- Studii de fundamentare cu caracter consultativ: Workshop local ; Sondaje si anchete socio-urbanistice
- Studii de fundamentare cu caracter prospectiv : Evolutia socio- demografica ; Evolutia deplasarilor pentru munca; Evolutia activitatii economice .

129

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Potențialul oferit de cadrul natural si conformatia reliefului va produce mutații în evoluția economică, ducând la creșterea valorii terenurilor ce vor fi solicitate pentru dezvoltarea unor activități comerciale, industriale și turism. De asemenea, prin dezvoltarea turistica si de agrement a zonei ca urmare a valorificarii potentialului conferit de Faleza Dunarii va crește valoarea terenurilor destinate locuirii.

Concomitent oportunitatilor de dezvoltare oferite de cadrul natural si relief, au fost luate in considerare asigurarea cadrului necesar (terenuri urbane, zonare functionala, cai de comunicatie si echipare edilitara) dezvoltarii activitatilor economice generate de aceasta, precum si a bazei turistice (prevederea zonelor destinate practicarii turismului, extinderea locuintelor de vacanta.)

Necesitatea de a rezolva cererea de spații pentru dezvoltarea unor activități economice si a bazei turistice, precum și crearea unor noi locuri de munca în sector secundar și terțiar, și cererea urbana de dezvoltare a unor noi zone rezidențiale și echipamente rezidențiale ale cartierelor componente, au condus la extinderea pentru perspectivă a intravilanului **de la 5856.43 ha la 6716,59 ha** (aceste suprafete incluzand si corectiile intravilanului conform PUG Municipiu in vigoare).

Extinderea a fost făcută la cererea și cu acordul autorităților locale.

Tabelul urmator prezinta principalele masuri si interventii corelate cu obiectivele de dezvoltare a Consiliului Local al Municipiului Galati si cu principalele propuneri ce decurg din documentatiile de ordin superior :

DOMENII	PRIORITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	<ul style="list-style-type: none"> • Masuri de eliminare a riscurilor naturale • Interzicerea definitiva a constructiilor in zonele cu alunecari de teren active si realizarea de studii geotehnice in zonele cu potential de instabilitate • Recomandari de amenajare peisagera a Falezei Dunarii • Dezvoltarea prioritara a zonelor neconstruite din intravilan si atingerea indicatorilor maximali propusi (pondere functiuni, suprafete construite, etc) • Crearea de conditii propice diversificarii functionale in zona centrala si dezvoltarii de servicii si activitati comerciale, universitare si servicii pe principalele artere si in cadrul principalilor poli urbani • Reabilitarea si extinderea dotarilor culturale • Dezvoltarea structurilor turistice in relatie cu Faleza Dunarii si zonele de interes din

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

DOMENII	PRIORITATI
	<p>cadrul municipiului</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reabilitarea zonei „In Lunca” si includerea acesteia in obiectivele turistice aferente traseului Zona Centrala- Faleza Dunarii • Asigurarea spatiilor necesare pentru dezvoltarea parcarilor publice si spatiilor verzi/ locuri de joaca pentru copii in cadrul zonelor de locuinte colective.
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> • Crearea de noi spatii verzi si locuri de joc pentru copii • Amenajarea spatiilor verzi existente • Crearea unor relatii verzi la nivel municipal prin plantarea unor bulevarde, incurajarea traficului pietonal • Asigurarea unui minim de 30% spatii plantate in cazul conversiei unor zone de activitati (cu precadere productive si agrozootehnice)
Cai de comunicatie si transport	<ul style="list-style-type: none"> • Reabilitarea circulatiilor carosabile si pietonale • Sistematizarea intersectiilor cu disfunctionalitati • Crearea de parcaje publice, cu precadere in zonele de locuinte colective si in zonele de interes municipali (poli urbani de dezvoltare) • Crearea de noi legaturi carosabile prin inchiderea unor inele de circulatie (cartier Dunarea, Arcasilor, relatia oras- Combinat) • Crearea unor noi traversari peste bratul Catusa si portul de bacuri • Crearea de pasaje denivelate in cazul intersectiilor sistemului major de circulatii cu calea ferata • Dezvoltarea Drumului Expres propus in conformitate cu PATZ Braila- perspectiva 2030 • Largirea Soselei de Centura si a DN2A (Arcasilor) si relationarea cu Drumul Expres • Crearea unor noi noduri intermodale (auto/ CF/ tramvai usor) in zona Brates si Barbosi- relateate metroului usor propus prin PATZ Braila- perspectiva 2030
Echipare edilitară	<ul style="list-style-type: none"> • Extinderea si modernizarea retelelor edilitare
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> • Protectia, conservarea si valorificarea monumentelor istorice
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> • Managementul durabil al deseurilor menajere. • Reamenajarea si revitalizarea prioritara a spatiilor verzi • Asigurarea protectiilor necesare conform legislatiei in vigoare si plantarea acestora pe cat posibil
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> • Incurajarea dezvoltarii serviciilor, activitatilor comerciale si culturale/ agrement in cadrul polilor de dezvoltare • Asigurarea dezvoltarii functiunilor de interes municipal si universitare in cadrul zonei Brates

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

DOMENII	PRIORITATI
	<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea zonei turistice si de agrement Faleza Dunarii si a polilor de agrement/ servicii propusi • Dezvoltare noi zone de activitati productive si servicii, complementare celor existente in vederea localizarii de noi activitati
Evolutie demografica	<ul style="list-style-type: none"> • Cresterea ofertei de locuri de munca prin diversificarea activitatilor economice existente

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Din punct de vedere al dinamicii social-edilitare, arealul circular al comunelor din jurul Galatiului se împarte în două subzone:

- zona restransa cu raza de cca 20 km, cuprinzand comunele Vanatori, Tulucesti, Smardan, Sendreni, Schela, Branistea si Independenta, cu sistemuri de crestere demografica si insusire edilitara remarcabila;
- zona extinsa, cu raza de cca. 30 km, cuprinzand in plus comunele: Frumusita, Foltesti, Scanteiesti, Cuca, Rediu, Cuza - Voda, Slobozia Conachi, Tudor Vladimirescu, Piscu cu evolutii ceva mai lente, dar durabile.

Aceasta este urmare a faptului că influența dinamicii urbane a Galatiului s-a declanșat mai târziu asupra acestor comune, care dispun acum insa de rezerve de dezvoltare superioare.

Se constată astfel că Galatiul a influențat direct și evident procesul de acumulare infrastructurală, edilitară, demografică, de restructurare și dezvoltare economica pe o rază de 20 - 30 km, în care se includ 7 comune. La acesta se mai adauga 9 comune pana la raza de 30 km.

În concluzie, se poate aprecia că:

- Pe de o parte, Galatiul are puterea de a structura o zonă de influenta coerentă și viabilă, date fiind câteva elemente: talia demografică, indicatorii demografici favorabili, comportamentul economic ;
- Pe de altă parte, difuzia actuala a caracterelor urbane și natura relațiilor pol de creștere-localitati limitrofe sunt destul de modeste, ceea ce, dacă adăugăm și inexistența tradiției cooperării intercomunale, justifica opțiunea de a contura o zonă de influenta mai puțin extinsa, ca prim pas înspre o structură teritorială viitoare de tip metropolitan, mai potrivită rolului pe care trebuie să-l joace polul de dezvoltare.

Din punct de vedere **administrativ-teritorial**, arealul său de influenta, poate fi alcatuit din 16 unitati administrativ-teritoriale rurale

Prin funcțiile sale complexe, centrul urban Galati polarizează, însă, un teritoriu mult mai întins.

Considerăm că este necesară o abordare a zonei Galați – Brăila, pornind cu studiul acesteia în context nu numai regional și local, ci și teritorial, pentru cunoașterea și înțelegerea integrării încă de la acest palier . Se poate realiza astfel o radiografiere corectă a potențialului, dar și a capacității zonei de studiu.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

- Pentru reducerea disfuncționalitatilor constatăte la nivelul sectorului economic sunt propuse urmatoarele masuri:

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

1. Valorificarea deplina a facilitatilor oferite de Zona Libera Galati.

- Zona Libera Galati este o unitate economica in subordinea Consiliului Local Galati si se afla amplasata in estul acestui municipiu. Scopul infiintarii acestei zone a fost de a verifica o zona tip "porto - franco" pentru societatile comerciale care deruleaza afaceri prin aceasta zona. Valorificand aceste avantaje inclusiv beneficiind de infrastructura feroviara, rutiera si cea specifica danelor portuare, an de an suprafata concesionata a crescut si de aici si profitul brut obtinut. In tabel este prezentata evolutia cheltuielilor, veniturilor si a profitului brut la aceasta unitate economica:

- An financiar	- Venituri totale	- Cheltuieli totale	- Profit brut	- Alocatii de la buget pentru investitii
- 2001	- 1015586	- 954254	- 61331	-
- 2002	- 1354478	- 1007904	- 346573	-
- 2003	- 1480280	- 1229466	- 250813	-
- 2004	- 1141368	- 1124288	- 17080	-
- 2005	- 1101518	- 1030722	- 70796	-
- 2006	- 1560833	- 1449828	- 111005	-
- 2007	- 2027245	- 1848278	- 380969	- 420000
- 2008	- 3271640	- 2819094	- 841723	- 1420000

- *Nota: datele pentru anul 2008 reprezinta proiectia estimata pentru acest an.*
- *Cifrele sunt exprimate in lei. Sursa : Site RA Administratia Zona Libera Galati*
- Dupa anul 2005, o data cu alinierea la normele UE si la Aquis Comunitar, singura facilitate ramasa in vigoare este cea de antrepozit vamal, servind totusi sa faca fata la concurenta pietei de profil, adica apropierea de Zonele Libere Braila si Portul Constanta.
- Regia Administratia Zona Libera Galati a atras fonduri de la CL Galati in cuantum de 420.000 lei in 2007 si 1.420.000 in 2008, fapt ce a permis finalizarea unor proiecte de investitii in capacitati logistice de depozitare, lucrari de infrastructuri si utilitati.
- In prezent, Platforma I, Etapa 1 de dezvoltare, din suprafata totala concesionabila de 226614 mp a fost concesionata o suprafata de 96.667 mp, adica 42,66%, urmand ca 201.126mp sa fie oferita spre concesionare. Pentru Platforma I, Etapa II de dezvoltare, datele sunt urmatoarele:
 - suprafata concesionabila: 514177 mp,
 - suprafata concesionata: 395.566 mp, adica 76,87%

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- suprafata neconcesionata: 118.611mp, adica 22,13%.
- Pentru Platforma II, datele sunt urmatoarele:
- suprafata concesionabila: 89.395 mp
- suprafata concesionata: 89.395 mp
- Rezulta ca in Zona Libera Galati, exista disponibila pentru concesionare, pe Platforma I, o suprafata de 319.737mp. Consideram ca concesionarea si a acestei suprafete va duce la investitii importante atrase aici care vor crea si locuri de munca pentru galateni.

133

2. Identificarea tendintelor urmate de societatile comerciale din Galati pentru mentinerea pe piata in conditii de profitabilitate.

Din datele prezentate mai sus, a rezultat ca, in general, numarul de SRL-uri, suspendate si radiate in anul 2009 a fost mai mare decat al celor noi infiintate. Pe de alta parte, constatam ca in anul 2009 au fost infiintate mai multe societati comerciale de tip persoana fizica autorizata (PFA), intreprindere individuala (II) sau intreprindere Familiala (IF) decat similarele lor care au fost suspendate sau radiate. Astfel, dinamica acestora (PFA, II si IF), pe coduri CAEN (diviziune) este urmatoarea:

- Cod CAEN - (diviziune)	FA	- II	- IF
- 10-Industria alimentară		- +2	- -
- 13-Fabricarea produselor textile	1	- +1	- -
- 25- Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații		- +2	- -
- 41-Construcții de clădiri	2	- -	- -
- 43-Lucrări speciale de construcții	15	- -	- -
- 46-Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete	71	- +11	- -
- 47-Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor		- +71	- +52
- 49-Transporturi terestre și transporturi prin conducte	44	- -	- -
- 55-Hoteluri și alte facilități de cazare		- +4	- -
- 68-Tranzacții imobiliare		- -	- -

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

	4		
--	---	--	--

- Se constata ca, desi numarul de SRL-uri scade, la acelasi Cod CAEN, la PFA, II si IF se infiinteaza un numar mai mare decat cele care se radiaza sau isi suspenda activitatea. Astfel, in industria prelucratoare, la industria alimentara, chiar daca se reduc SRL - uri, se infiinteaza 2 firme de tip II. Acelasi lucru il putem constata si la sectorul Constructii, unde se infiinteaza 2 firme de tip PFA. Acestea ne permit sa concluzionam ca fie unele SRL - uri se transforma, pentru a putea supravetui in acelasi sector de activitate, in PFA, II sau IF sau ca, desi acest sector este in scadere de activitate, totusi se infiinteaza firme noi dar mai mari ca marime si care sa poata rezista pe piata.

134

- Exista si sectoare de activitate care, chiar si in conditiile crizei actuale, au reusit sa ofere firmelor de aici posibilitati de mentinere pe piata sau chiar dezvoltare. La Cod CAEN (diviziune) 35-Productia și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat se infiinteaza 2 SRL-uri; la Cod CAEN (diviziune) 33 - Repararea, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor si la Cod CAEN 36 - Captarea, tratarea și distribuția apei numarul de firme ramane constant; la Cod CAEN 55 - Hoteluri și alte facilități de cazare se infiinteaza 28 de firme iar la Cod CAEN 68 - Tranzacții imobiliare se infiinteaza 28 de firme.

- Rezulta ca aceste sectoare de activitate sunt mai atractive si pot asigura o buna valorificare a unor investitii care sunt necesare functionarii profitabile a firmelor care isi desfasoara activitatea aici. Consiliul Local Galati poate stimula dezvoltarea anumitor sectoare de activitate in felul urmator:

- cresterea numarului de cursuri de formare profesionala prin oferta AJOFM Galati acolo unde acestea sunt mai mult solicitate. Din analiza anilor 2008 si 2009 a rezultat ca au fost solicitate cu precadere cursuri de recalificare pentru someri in domeniile: informatica si comunicatii (operatori calculator, administrator baze de date, etc), constructii (lucrator amenajari interioare, etc,), comert, alimentatie publica. Dezvoltarea acestor domenii poate fi stimulata si prin faptul ca in Galati exista doua universitati care pot asigura cadre cu calificare superioara care sa permita realizarea de produse sau furnizarea de servicii de o calitate la nivel european.

3. Facilitati mai multe acordate societatilor comerciale si institutiilor publice pentru obtinerea de fonduri europene. Acest aspect se poate materializa prin reducerea birocratiei specifice realizarii de finantari de proiecte cu fonduri europene, inclusiv prin negocierea cu forurile europene competente a unor conditii mai favorabile Romaniei. De exemplu Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a finalizat schema de ajutor numarul N 578/ 2009, masura 1.2.3 prin care sunt sprijinite firmele care realizeaza proiecte prin care se pot obtine fonduri nerambursabile de pana la 3 milioane euro. Se urmareste stimularea a dezvoltarii regionale prin realizarea de investitii pentru promovarea productiei agricole si forestiere. Volumul sprijinului financiar ce poate fi utilizat este de 5% din totalul cheltuielilor aferente proiectelor pentru IMM-uri si de 25% din totalul cheltuielilor aferente intreprinderilor mari.

4. Dezvoltarea activitatii economico - sociale la nivelul Regiunii de dezvoltare 2SE si a Euro-Regiunii "Dunarea de Jos" (Romania, Moldova, Ucraina).

5. Realizarea de noi structuri de dezvoltare regionala, ca de exemplu printr-o comunitate de dezvoltare locala Galati - Braila - Tulcea care sa permita pe de o parte valorificarea mai buna a potentialului acestei zone, iar pe de alta parte obtinerea mai facila de fonduri europene.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

6. Atragerea de fonduri prin parteneriate public-private pentru modernizarea unor baze de agrement (lacuri, stadioane, etc). Acest aspect poate fi realizat prin concesionarea exploatarii acestor locatii catre firme private care urmeaza sa realizeze un program de investitii acceptat de Consiliul Local.

7. Emiterea de actiuni ale Municipiului Galati pe piata de capital pentru atragerea de fonduri pentru realizarea de obiective turistice, pe modelele utilizate de orasele Predeal si Mangalia, evident adaptate la situatia Municipiului Galati.

8. Dezvoltarea cu precadere a serviciilor pentru asigurarea de facilitati potentialilor investitori (firme de tip IMM): chirii modice pentru spatii si terenuri ale Consiliului Local unde acestea sa-si dezvolte activitatile, facilitati pentru plata taxelor si impozitelor locale, etc.

9. Avand in vedere ca si Municipiul Braila este intr-o perioada de reducere a activitatii economice a multor firme care isi desfasoara activitatea aici, si pe baza unor studii de urbanism pentru zona metropolitana Galati-Braila, propunem continuarea actiunilor de realizare a unei zone comune de dezvoltare care sa permita atragerea de fonduri europene. Exista deja proiecte semnificative de dezvoltare a acestei zone prin realizarea de obiective de infrastructura rutiera si aeriana: pod peste Dunare, aeroport, dezvoltarea zonei rezidentiale din Zona Metropolitana a Municipiului Galati din Cartierul D. Cantemir.

Din analiza economica anterioara se pot evidentia mai multe oportunitati si pericole pentru Municipiul Galati:

● **Oportunitati :**

- dezvoltarea turismului de pescuit si vanatoare, a agroturismului. Municipiul Galati are o dispunere unica in Romania , avand un fond piscicol semnificativ pe cursurile de apa Dunare, Siret, Prut, Lacul Brates dar si importante amenajari piscicole si resurse cinegetice

- valorificarea facilitatilor zonei libere Galati

- dezvoltarea activitatii economice prin dezvoltarea colaborarii la nivelul R 2SE si a Euroregiunii "Dunarea de Jos"

- dezvoltarea de structuri de dezvoltare locale de tip Galati - Braila - Tulcea

- valorificarea potentialului economic a celei mai mari artere de navigatie din Europa, Dunarea, cu legaturile deja existente ale acesteia cu alte magistrale de navigatie din Europa (de ex. canalul Rhin - Mein - Dunare)

- existenta a doua universitati care pot asigura personal cu calificare la nivel european. Cele doua univesitati , si in special Universitatea " Dunarea de Jos " dispun de baze de cercetare bine dezvoltate care permit derularea de programe de cercetare la nivel international in domenii ca ingineria navala , bioingineria si piscicultura , informatica si economie . De asemenea , trebuiesc incurajate realizarea de lucrari de cercetare la institutele de profil din Galati : Institutul de cercetare-dezvoltare pentru Ecologie, Acvatica, Pescuit si Acvacultura , Institutul de cecetari navale ICEPRONAV , Institutul de cercetare si proiectare pentru Automatizari

- analiza si studiul dezvoltarii altor orase europene port la Dunare , din Germania sau Austria de exemplu , care au trecut si ele printr-un proces de dezindustrializare , dar care , prin programe de dezvoltare coerente , au reusit sa se relanseze economic si ca orase turistice .

● **Pericole:**

- imbatranirea populatiei si numarul mare de locuitori aflati in cautarea unui loc de munca

- dezindustrializarea localitatii prin reducerea activitatii economice a principalilor agenti economici, fara aparitia altor activitati care sa asigure locuri de munca si venituri corespunzatoare locuitorilor Municipiului Galati.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Pentru asigurarea resursei de teren necesara dezvoltarii unor noi tipuri de activitati economice, si incurajarea localizarii acestora sunt propuse urmatoarele:

- dezvoltarea unor noi zone de activitati productive nepoluante si servicii in relatie cu platforma industriala a combinatului Galati
- dezvoltarea zonelor mixte de activitati pe principalele artere ale orasului
- dezvoltarea zonei turistice si de agrement Faleza Dunarii

136

3.5. EVOLUȚIE SOCIO-DEMOGRAFICA

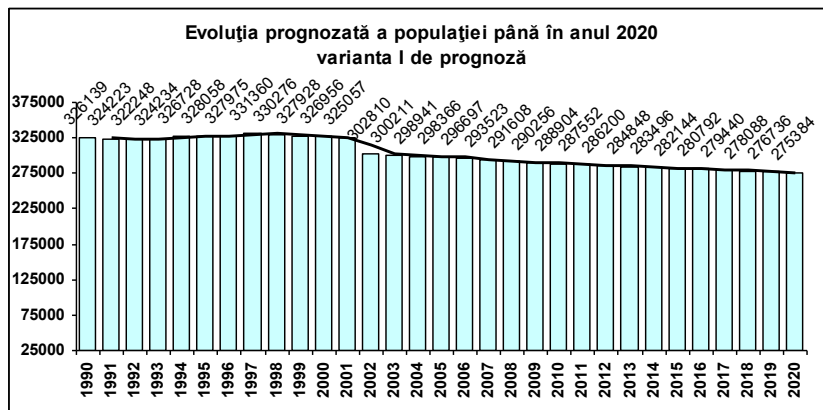
Proгноza populatiei

□ Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației mun. Galați s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii. Sporul natural și migratoriu s-a considerat constant pentru perioada previzionată, **cu observatia ca datele care au stat la baza calculului au reprezentat perioada 2004-2008.**

Prin metoda sporului natural s-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii 5 ani, respectiv intervalul 2004-2008, -1352 locuitori/an. Presupunând constant ritmul diminuării populației, aceasta va scădea în 2020 cu 16224 locuitori, ajungând la un efectiv de 275384 locuitori în anul 2020.

Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu) se prezinta în graficul de mai jos:



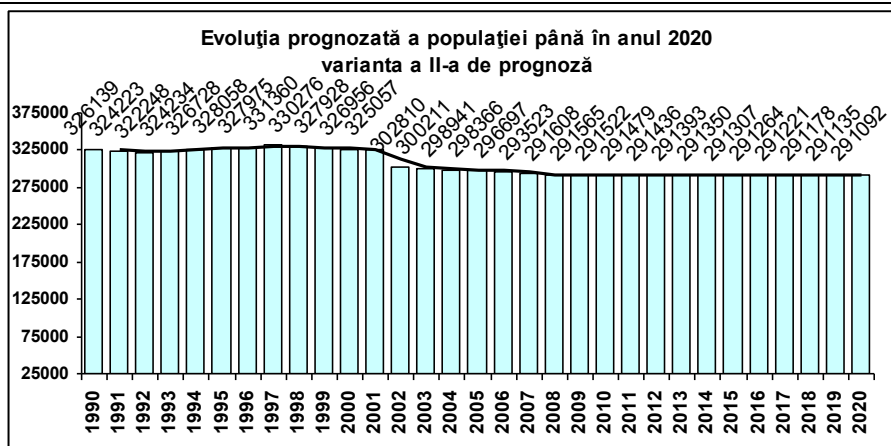
Sursa: Direcția Județeană de Statistică Galați și calcule proprii

Prognoza accentuează scăderea efectivului populației pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu anual se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care relevă o diminuare a reducerii demografice în progresie aritmetică, considerând sporul natural constant pentru întreaga perioadă.

□ Modelul de creștere biologică

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Presupunând în această variantă că populația municipiului Galați va fi influențată doar de sporul natural, rezultă un ritm de creștere demografică cu 43 locuitori/an, luând în considerare intervalul 2004-2008. Considerând că sporul natural se va menține constant în viitorii 12 ani, populația va cunoaște o reducere demografică cu 516 locuitori în anul 2020 față de anul 2008. .

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



Sursa: Direcția Județeană de Statistică Galați și calcule proprii

Chiar dacă ultima variantă, modelul de creștere biologică, arată o evoluție mai lentă a populației, considerăm că sporul natural se va menține negativ prin procesul de îmbătrânire a populației. Această prognoză nu a luat în calcul sporul migrator care se menține negativ din 1998. De aceea, propunem luarea în considerare a primei variante de prognoză care arată o reducere importantă a efectivului populației municipiului Galați.

Un alt argument în acest sens este încadrarea orașului la nivelul proceselor demografice de la nivelul județului Galați. Județul va fi afectat de declin demografic și un fenomen mai grav prin consecințele pe care le antrenează, și anume degradarea continuă a structurii pe vârste datorată procesului de îmbătrânire a populației, ceea ce semnifică faptul că grupele tinere de vârstă se vor diminua, în schimb cele de vârstă înaintată vor crește.

Conform Prognozei demografice elaborate de Institutul Național de Statistică în anul 2003, la nivelul județului Galați ponderea populației tinere va scădea continuu și va crește ponderea persoanelor cu vârsta peste 65 ani, ceea ce evidențiază procese demografice de reducere a natalității și a efectivului populației.

Ponderea populației județului Galați pe grupe de vârstă în orizontul anului 2025		
	2002	2020
0-14	15,5%	13,9%
15-64	76,1%	70%
65 și peste	8,4%	16,1%

Sursa: DJS Galați

Cauzele acestor evoluții sunt, înainte de toate, nivelul scăzut al fertilității, prin care generația de părinți este înlocuită doar parțial, și migrația, mai ales cea externă care afectează mai ales tinerii cu un grad de profesionalizare înalt.

Prognoza evoluției populației și luarea ei în calculele decizionale este o necesitate. În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate peste câțiva ani. De exemplu, scăderea în viitor a ponderii populației școlare va necesita o reorganizare a distribuției unităților de învățământ în teritoriu. Exemplul școlilor poate fi extins și asupra multor altor amenajări: centre de sănătate, biblioteci, stații de alimentare cu apă, instalații de epurare și asupra multor obiective de investiții.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(variantea rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

La nivelul tuturor localităților urbane și rurale, grupa de vârstă peste 65 ani va fi singura grupă care va crește în următorii ani. Acest grup de vârstă va avea nevoi ridicate în ceea ce privește serviciile de sănătate și cele sociale. Este vorba de amenajări de îngrijire pe de o parte, dar și de asigurarea cu infrastructură specifică pentru persoanele care nu se mai află în procesul muncii însă au cerințe privitoare la educație, cultură și amenajări de petrecere a timpului liber.

In concluzie, avand in vedere, pe de o parte, ca rezultatele preliminare ale recensamantului din anul 2011 indica o scadere si mai mare a populatiei decat cea rezultata din calculul anterior, si, pe de alta parte, ca din acest calcul initial reiese o scadere a populatiei versus imbatranirea acesteia, consideram ca se pot prelua datele numai ca nivel procentual, pana in momentul definitivarii analizelor ce vor rezulta din recensamantul din 2011.

138

Proiecte de cooperare teritorială și influențele lor asupra mobilității

Chiar dacă nu este încă realizat din punct de vedere administrativ proiectul zonei metropolitane Brăila-Galați, există numeroase fluxuri între cele două localități și se poate previziona pentru viitor intensificarea acestora prin îmbunătățirea relațiilor și crearea unor proiecte de infrastructură care să faciliteze schimburile între localități.

S-au elaborat proiecte comune de relansare economică a zonei Galați-Brăila, prin realizarea a 7 obiective importante: pod peste Dunăre, aeroport, zonă industrială nepoluantă, cartier rezidențial la Brăila, cartier rezidențial la Galați, extinderea la patru benzi de circulație a șoselei Galați-Brăila de pe dig și chiar înființarea unei curse de tren rapid, de tip monorai între cele două orașe învecinate de la Dunăre. Din cele 7 obiective care erau stabilite în urmă cu câțiva ani ca fiind parte a programului de relansare economică a zonei Galați-Brăila, 4 sunt în curs de derulare. Astfel, proiectul podului peste Dunăre, deziderat al brăilenilor și gălățenilor, a început să se deruleze prin realizarea unui studiu de fezabilitate și începerea lucrărilor de construcție la sfârșitul anului 2009. Proiectul de construire a aeroportului a fost început prin stabilirea zonei în care va fi amplasat. Aeroportul - Zagna Vădeni – va avea ca profil transportul de mărfuri și persoane. Proiectul mai prevede și construirea, în zonă, de depozite de marfă și chiar a unui hotel, ceea ce va conduce la dezvoltare economică și la crearea de locuri noi de muncă.

Construirea celor două cartiere rezidențiale, la Brăila și Galați a fost de asemenea demarată. La ieșirea din Brăila, spre Galați, există deja mai multe blocuri ANL, în care brăilenii au început să se mute, iar proiectul urmează să fie extins. La intrarea în Galați, în cartierul Dimitrie Cantemir, lucrările sunt în derulare.

Proiectele privind realizarea unei zone industriale nepoluante, lucrările de extindere la patru benzi a șoselei de pe dig și înființarea trenului de tip monorai nu au fost încă inițiate.

Municipiul Galați și cartierul proiectat pe teritoriul desemnat ca zonă metropolitană

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



În prezent, municipiile Galați și Brăila se află într-o perioadă de reducere a activităților economice. În acest context, proiectul pentru realizarea zonei metropolitane ar conduce la valorificarea mai bună a potențialului acestei zone și ar stimula atragerea de fonduri europene. Consecința acestui proiect ar fi intensificarea schimburilor economice și a mobilității între cele două centre urbane.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI SI TRANSPORTURILOR

Pentru valorificarea rețelei existente și pentru stabilirea posibilităților de intervenție imediată, s-a avut în vedere în ce măsură rețeaua căilor de comunicație aferente municipiului corespunde câtorva condiții majore: funcționalitatea individuală și în corelare, valorificarea la maximum a potențialelor existente de infrastructuri și dotări, integrarea sistemului general de transport în normele europene (sistemul regional corelat cu sistemul urban și cu cel general), modul cum sunt realizate legăturile între penetrații, cum sunt rezolvate principalele noduri rutiere, sistemul major de artere, organizarea transportului în comun etc.

Sunt propuse mai multe reglementări, în conformitate cu disfuncționalitățile semnalate, în conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., și cu discuțiile cu factorii locali de specialitate, pentru eliminarea disfuncționalităților infrastructurii rutiere și a celor de dotare și organizare, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană, în vederea valorificării amplasării și integrării în rețeaua de localități a județului, ca și pentru corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare, pentru evitarea disfuncționalităților viitoare.

O problemă importantă constituie rezervarea spațiilor necesare dezvoltării rețelei de comunicație, cu interdicții temporare sau chiar definitive de construire în noile cartiere, astfel încât aceste terenuri să rămână libere pentru a fi utilizate în diferite scopuri funcționale (extinderi, zonă de protecție și siguranță, spațiu verde, platforme și parcaje etc.); pentru drumurile județene zona de protecție (cuprinsa între marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului) este de 20 m, pentru drumuri nationale zona de protectie este de 22 m, iar pentru drumuri comunale de 18 m.

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor, distanta dintre gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 30 m pentru

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

drumurile naționale, de minim 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale (prevederea se aplică pentru extravilanul Municipiului Galați).

Zona Galați – Brăila, în contextul direcțiilor de dezvoltare prevăzute în secțiunile PATN - detalieri

1. Rețele transport (Legea 363/21.09.2006 – P.A.T.N. secțiunea I)			
A. Rețeaua de căi rutiere	Prevederi legale		Conexiuni
	1. Autostrăzi	(Ucraina) – Giurgiu-lești – Galați – Brăila – Slobozia – Călărași – (Bulgaria) = E577 (cf. ordin 2004/2004)	Paralel cu coridorul Pan-european IX (legătura S-N se face însă spre Ucraina)
	2. Drumuri expres sau 4 benzi	- Tg. Secuiesc – Focșani – Brăila – Tulcea/Tulcea – Constanța – Vama Veche – (Bulgaria) – Buzău - Brăila	Legături la Focșani cu coridorul P.E. IX Legături la Buzău cu coridorul PE IX
	3. Poduri rutiere	- Galați (Giurgiu-lești) existent/propus pe Prut – Brăila (Măcin) – Propus pe Dunăre	Singura legătură cu Ucraina Singura legătură cu Nordul Dobrogei spre Tulcea

140

B. Rețeaua de căi feroviare	Prevederi legale		Conexiuni
	1. Linii de cale ferată convenționale, cu viteză până la 180 km/h cu trasee existente neabilitate	- Buzău – Făurei – Galați (Ucraina) (linie dublă) - București – Urziceni – Făurei (linie simplă)	Legătură la Buzău cu coridorul PE IX, rețeaua TEN-F Legătură directă cu capitala
	2. Linii de cale ferată cu viteze peste 250 km/h	-	-
	3. Linii de cale ferată de interes local, pe trasee noi	- Brăila – Măcin – Tulcea (linie simplă)	Legătură directă cu coridorul PE IV și IX, cu Tulcea, prin zona Brăila
	4. Poduri c.f.	Idem A3	Idem A3

C. Rețeaua de căi navigabile interioare și porturi	Prevederi legale		Conexiuni
	1. Căi navigabile la care se vor executa lucrări de amenajare	- Dunărea (sectorul Călărași – Cernavodă – Brăila – Ceatalul Ismailului) - Brațul navigabil al Dunării Măcin - Râul Siret între Dunăre (Galați) și Adjud/propus navigabil - Râul Prut între Dunăre (Galați) și	Coridorul Paneuropean VII Dunărea (sectorul Brăila – Marea Neagră este fluvial– maritim) Legătura cu canalul navigabil magistral Siret – Bărăgan și râul Ialomița (între Dediu și Dunăre). Legătura cu nordul Moldovei.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

		nodul hidrotehnic Stânca Costești/propus navigabil	
2. Puncte de traversare cu bacul și de acostare pentru nave de pasageri la care se vor executa lucrări de modernizare	- Portul Galați - Bac Galați – Comuna I.C. Brătianu (jud. Tulcea) - Portul Brăila - Bac Brăila – Ghecet (jud. Tulcea)		Curse periodice Galați – Tulcea Legătura cu Isaccea, Tulcea Nu există curse de pasageri Legătura cu Măcinul, Tulcea
3. Puncte de trafic RO-RO noi	- portul Galați - portul Brăila		Transportul cu vase mari RO-RO legat de sistemul maritim.
4. Porturi la care se vor executa lucrări de modernizare	- portul Galați - portul Brăila		Există 2 porturi de marfă și 1 port specializat (mineralier) Există 3 porturi de marfă
5. Porturi noi	-		Independența, Adjud/Focșani, Râmnicu Sărat, Buzău, Dridu, Slobozia/Oancea – legături indirecte.
6. Porturi turistice și debarcadere pentru nave de pasageri	- Portul Galați/propus - Portul Brăila/propus		Legături cu Tulcea – Sulina – Chilia – Sf. Gheorghe Legături cu Cernavodă – Oltenița – Giurgeni – Orșova – spre vest și cu Cernavodă – Tomis (Constanța) – Belona (Eforie) – Mangalia (2 Mai)

141

D. Rețeaua de aeroporturi	Prevederi legale		Conexiuni
	1. Aeroporturi existente la care se vor executa lucrări de modernizare	-		Există aeroport utilitar la lanca (cca. 40 km S-V de Brăila)
2. Aeroporturi noi	- zona Brăila – Galați - Tuluțești		

E. Rețeaua de transport combinat	Prevederi legale		Conexiuni
	1. Terminale de transport combinat existente la care urmează să se execute lucrări de modernizare	Terminalul Galați Mărfuri	

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

	2. Terminale de transport combinat noi	-	-
--	--	---	---

Transportul public

Ca parte componenta a documentatiei tehnice intocmita pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Galati, Capitolul - Circulatie trateaza si Transportul Public de Calatori.

Precizam faptul ca in analiza circulatiei generale si in special a nivelului de serviciu care reprezinta raportul dintre valoarea fluxurilor de circulatie exprimate in vehicule etalon si capacitatea retelei de strazi, in valoarea fluxurilor au fost incluse si mijloacele de transport public (pe tipuri) transformate in vehicule etalon.

Analiza transportului public in cadrul PUG-ului s-a impus din mai multe considerente si anume:

- restructurarea economico-sociala care a avut loc la nivelul Municipiului Galati (restructurari de activitati la unele Societati Comerciale; migratia fortei de munca; aparitia unor noi Societati Comerciale si operatori.
- cunoasterea in noile conditii a cererii de transport precum si a nivelului la care se ridica fluxurile de calatori si directiile in care se deplaseaza;
- de a se stabili procentul in care zona de buna deservire a retelei de transport public acopera suprafata de intravilan ocupata de Municipiul Galati.

Odata evidentiata aceste aspecte se pot formula concluzii privind eficienta transportului public in noile conditii socio-economice dar si ce masuri trebuiesc luate in raport de propunerile care se fac in Planul Urbanistic General (PUG) privind:

- existenta unor functiuni fie prin extinderea intravilanului fie prin mobilarea unor terenuri care in prezent sunt libere
- Schimbarea indicatorilor urbanistici (POT, CUT) pentru unele zone
- Restructurarea functionala calitativa a unor zone

In prezent in Municipiul Galati functioneaza transportul public de suprafata generat cu :

- troleibuze
- autobuze
- microbuze
- taximetre
- tramvaie

Dezvoltarea Urbanistica a Municipiului Galati; repartizarea zonelor functionale pe teritoriul Municipiului; configuratia retelei de strazi; ponderea fiecarei categorii de strazi; necesitatea acoperirii de catre zona de influenta a unui procent cat mai mare din suprafata intravilanului au fost elemente care au impus crearea unei retele de transport public de calatori.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Aceasta retea se inscrie in general pe reseaua majora de strazi din Municipiul Galati si pe aceasta retea se organizeaza trasee pentru circulatia mijloacelor de transport public.

Organizarea traseelor pe retea si alegerea mijlocului de transport este impus de:

- configuratia retelei de transport
- punctele intre care trebuie sa faca legatura
- zonele pe care le traverseaza
- legatura cu alte trasee
- marimea fluxurilor de calatori si directia in care se deplaseaza, element care pune in evidenta cererea de transport

Asa cum s-a aratat si in Municipiul Galati s-a produs un proces profund de restructurare socio-economica pentru care in analiza efectuata o atentie deosebita s-a dat stabilirii cererii de transport ce se manifesta in prezent atat pe teritoriul Municipiului, determinate de relatiile dintre zonele functionale, cat si in relatia Municipiului cu teritoriul de influenta prin punctele: Gara CFR, Gara Fluviala si Autogara.

Din analiza efectuata s-au constatat urmatoarele:

- Reteaua de transport public de calatori si-a pastrat configuratia din ultimii ani.
- Traseele in cea mai mare parte sunt aceleasi si s-au pastrat de asemenea si caracteristicile :

- Lungime
- Frecventa care difera in functie de momentul din zi
- Intervalul de succesiune adaptat la frecventa
- Zona de buna deservire, pe intreg sistemul de transport public, acopera cca. 90-95% din zona rezidentiala

- Datorita restructurarilor socio-economice reprezentata prin:
 - o Reducerea activitatii economice a unor societati cu pondere (Combinatul Siderurgic, Portul, etc.)
 - o Pensionarii
 - o Cresterea somajului
- Se inregistreaza o reducere a mobilitatii la scara intregului oras si implicit o scadere a nivelului fluxurilor de calatori.

- Precizam faptul ca un procent insemnat din volumul de deplasari se efectueaza cu autoturismul propriu sau cu mijloace alternative, acest procent fiind de cca. 8-10 % lucru determinat de cresterea gradului de motorizare.

Propunerile care vor fi facute in PUG pentru etapa de perspectiva si care vor consta in:

- Extinderea intravilanului
- Dezvoltarea de noi functiuni pe terenurile libere in prezent
- Modificarea pentru unele zone a indicatorilor urbanistici (POT , CUT)
- Estimarea noilor potentiale pentru anumite zone
- Delimitarea unor zone ce urmeaza sa fie protejate

Vor conduce la reconfigurarea retelei de transport public de calatori si implicit a traseelor.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Sistemul de circulatie rutiera la nivel municipal

In cadrul Studiului de Circulatie intocmit pentru Municipiul Galati au fost stabilite o serie de elemente pentru reseaua stradala si anume:

- Configuratia;
- Rolul strazilor in functie de categorie;
- Intersectiile care trebuiesc amenajate sau reconfigurate;
- Organizarea circulatiei in ideea protejarii unor zone sau separarea traficului de tranzit sau greu de cel local;
- Organizarea transportului public de calatori.

In cadrul PUG-ului – Capitolul Circulatii s-a tinut seama de elementele precizate mai sus si s-a propus:

- Crearea de trasee care sa completeze reseaua majora de strazi;
- Traseul arterelor ocolitoare care sa preia traficul de tranzit si cel greu;
- Reprofilarea unor strazi pentru a le creste capacitatea de circulatie si a le ingloba in reseaua majora de strazi;
- Stabilirea punctelor de legatura a Municipiului Galati cu traseul Drumului Expres si amenajarea acestora;
- Crearea posibilitatilor de legatura cu podul peste Dunare;
- S-a urmarit imbunatatirea prin cai de comunicatie relatia Municipiului Galati cu teritoriul de influenta si in special cu Judetul Braila ;
- In functie de amplasament au fost stabilite intersectiile ce se pot amenaja denivelat;
- Conferirea Str Domneasca a unui statut diferit, pe care sa circule in mod deosebit vehiculele pentru transport public de calatori;
- Pe centura ocolitoare este de dorit sa se realizeze un profil transversal cu patru benzi de circulatie (doua pe fiecare sens) si acostamente pe ambele laturi;
- Pentru DN2A, in zona de influenta a Municipiului Galati e de dorit sa se realizeze acelasi tip de profil transversal ca pe centura ocolitoare;

Trasee circulatie la Str. Domneasca

In cadrul PUG-ului pentru Municipiul Galati s-a conturat o retea majora de strazi care are rolul de a prelua si distribui atat prin tronsoane cat si prin intersectii fluxurile de circulatie.

In plus unele din strazile majore au si prelungire in teritoriu cu drumuri nationale (DN) sau drumuri judetene (DJ) asigurand astfel legatura Municipiului Galati cu teritoriul de influenta.

Din reseaua majora face parte si Str. Domneasca, strada reprezentativa atat ca traseu si rol cat si ca mobilare cu cladiri cu functiuni culturale administrative, invatamant, social, comert etc.

Str. Domneasca este alcatuita din doua tronsoane cuprinse intre strazile :

- Brailei / Str. Basarabiei si Str. Basarabiei / Str. Prundului.

Caracterul reprezentativ o recomanda si pentru organizarea unor manifestari, situatii in care circulatia autovehiculelor va fi intrerupta pe aceasta strada urmad sa fie deviate pe alte trasee alternative.

Aceste trasee se pot inscrie pe urmatoarele strazi:

1. Str. Traian se desprinde din Sos. Brailei si Str. Tecuci, iar de la Str. Tecuci prima la Str. Prundului profilul transversal este generos si poate prelua fluxurile de circulatie suplimentare; inclusiv trasee de transport public de calatori. Acest traseu are avantajul ca este paralel cu Str. Domneasca si intersecteaza strazi care fac legatura cu Str. Domneasca cum ar fi: Str. Radu Negru, Str. Cuza, Str. Episcop Stefanescu, Str. Basarabiei, Str. Eroilor, Str. Pietii – Str. Universitatii.
 2. Str. Stiintei, Str. N. Balcescu, Str. Gradina Veche (strazi paralele cu str. Domneasca si Str. Traian) pot asigura pe lungimi mai reduse trasee alternative. O masura de inchidere a circulatiei pe Str. Domneasca si stabilirea unor trasee alternative, impune o semnalizare corespunzatoare.
-

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Pentru etapa de larga perspectiva care cuprinde printre altele si urmatoarele propuneri:

Se va impune:

- corelarea cu solutiile de amenajare a teritoriului de influenta a Municipiului Galati.
- Dezvoltarea legaturilor cu teritoriul la nivel de zona, regiune etc, in raport cu propunerile Master Planului de Transport, la nivel de tara in care sunt evidentiata cererile de transport pentru etapa de larga perspectiva.
- Se va tine seama de intentia de dezvoltare a Legaturilor cu Municipiul Braila, aici fiind vorba de realizarea Drumului Expres si dezvoltarea legaturilor de pe dig.
- Realizarea traseului de ocolire a Municipiului Galati cu punct de plecare Zona Podului de pe Raul Siret si iesire in partea de Nord spre orasul Tecuci.
- De asemenea foarte importanta in economia Municipiului Galati si a zonei adiacente va fi realizarea podului peste Dunare in zona Macin.

Toate aceste elemente ar asigura conditii pentru extinderea atat calitativ cat si ca volum a relatiilor dintre Municipiul Galati si teritoriu.

Numarul minim de locuri de parcare propuse pentru dezvoltarea noilor functiuni:

Funciune	nr. minim locuri de parcare
Constructii administrative si de birouri	<ul style="list-style-type: none"> - minim 1 loc parcare/ 10-40 salariati si 1 loc suplimentar pentru microbuze; - un spor de 10% pentru sediile de prefecturi, sediile de primarii, sediile de servicii descentralizate in teritoriu ale ministerelor si altor organe de specialitate ale administratiei publice centrale; - atunci cand constructiile cuprind Sali de conferinte si alte spatii destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare; - 1 loc parcare/ 10-30 salariati si un spor de 20% pentru invitati pentru sediile de partid, sedii de syndicate, cute, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, sedii de birouri;
Constructii financiar- bancare (sedii si filiale de banci, sedii de societati de asigurari, burse de valori si marfuri)	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare/ 20salariati + un spor de 50% pentru clienti; - in functie de destinatia cladirii, amplasament si capacitate, parcajele pentru salariati pot fi organizate impreuna cu cele pentru clienti, adiacent drumului public
Constructii comerciale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp; - 1 loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400-600 mp; - 1 loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 600-2000 mp; - 1 loc de parcare la 40 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de peste 2000 mp; - pentru restaurante va fi prevazut cate un loc de parcare la 5-10 locuri la masa; - la acestea se adauga spatiile de parcare/ garare a autovehiculelor proprii.
Constructii de cult	minim 5 locuri parcare
Constructii culturale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare/ 50 mp spatiu expunere pentru expozitii, muzee - 1 loca parcare/ 10-20 locuri in sala pentru biblioteci, cluburi, Sali de reuniune, cazinouri, case de cultura, centre

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
	si complexe culturale, cinematografe, teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de papusi, Sali polivalente
Constructii invatamant	- 3-4 locuri parcare/ 12 cadre didactice; - pentru invatamantul universitar, functie de capacitatea constructiei, se vor prevedea 1-3 locuri de parcare pentru autocare;
Constructii de sanatate	- 1 loc de parcare/ 4 persoane anjate cu un spor de 10% pentru spital clinic, spital general, spital de specialitate, asistenta de specialitate, dispensar policlinic, dispensar urban; - 1 loc parcare/ 10 persoane angajate pentru alte tipuri de unitati sanitare, crese si crese speciale. Leagane de copii ;
Constructii si amenajari sportive; Constructii de turism si agrement	- 1 loc parcare/ 5-20 locuri pentru complexuri sportive, sali de antrenament, Sali de competitii sportive; - 1 loc parcare/ 30 persoane pentru stadioane, patinoare, poligoane pentru tir, popicarii; - obligatoriu un numar de 1-3 locuri pentru autocare
Constructii de locuinte	- 1 loc parcare la 1 locuinta unifamiliala cu lot propriu - 1 loc parcare la 2 apartamente pentru locuinte colective

146

Varianta de ocolire Galati : S-a realizat un studiu de fezabilitate de catre proiectantul : asocierea SC Tractebel Engineering SA cu Acciona Ingineria SA, in anul 2012. Obiectivul de investitie este amplasat in partea de vest, nord-vest, nord si est a municipiului Galati. Pentru stabilirea amplasamentului, au fost studiate mai multe variante de traseu si supuse analizei CJ Galati .

Scopul acestei variante este **devierea traficului de tranzit, in afara municipiului**, cunoscand ca in prezent legatura rutiera intre DN 25- DN 26- DN 24 D – DN 2 B cat si legaturile rutiere cu Vamile Giurgiulesti si Oancea, se realizeaza prin traversarea municipiului Galati, pe strazi destinate traficului greu si foarte greu si pe diverse strazi pentru traficul usor.

Varianta propusa are o lungime de 33,600 km, deoarece traseul respectiv traverseaza direct o serie de vai si paraie, rezultand in consecinta viaducte lungi.

Traseul propuse pentru varianta de ocolire a Galatiului:

Traseul Variantei de ocolire Galați, in plan orizontal, are o lungime de L=33,600 km si se desprinde din DN 25 prin Nodul rutier Traian, supratraverseaza DN 25 si calea ferata Tecuci - Galați, traverseaza Văile Braniștea si Odobascu, apoi Valea Rusca Mare, dupa care se indreapta spre nord - vest pe la originea Vaii Obreja, iar de aici spre sud - est, traversand Balta Malina tot pe la originea, la sud de localitatea Smardan. Dupa traversarea DJ 251 Galați - Smardan, traseul se indreapta spre nord - est, apoi printr-o curba la dreapta cu R = 4000 m si un aliniament trece de pe zona de platou, in campia Bratesului si a Prutului. In continuare printr-o alta curba la dreapta cu R = 3550 m, trece prin apropierea coltului din nord a Lacului Brates, indreptandu-se spre DN 2B unde se racordeaza prin devierea acestuia, la cca. 3.5 km inainte de Vama Giugiulești.

Trebuie mentionat ca DN 2B in zona intersectiei cu Varianta de ocolire, este situat in vecinatatea caii ferate si in consecința, traseul existent trebuie deplasat in partea stanga, in scopul realizarii racordarii printr-un sens giratoriu.

Traseul in profil longitudinal, are linia roșie cu declivitati cuprinse intre 0.3%, pe sectorul cuprins intre calea ferata Galați - Barlad si DN 2B (zona Lacului Brates) si 3%, pe restul traseului; declivitatile

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

respective au fost astfel stabilite incat sa se obtina lucrări minime de terasamente (ramlee sau deblee) si lungimi de poduri si viaducte cat mai reduse.

Lățimile in profilul transversal sunt urmatoarele:

latimea pârtii carosabile: $2 \times 3,50 \text{ m} = 7,00 \text{ m}$; latimea platformei: 10,00 m intre parapete; latimea acostamentelor: $2 \times 1.50 \text{ m} = 3.00 \text{ m}$; din care:

- $2 \times 0,75 \text{ m}$ latimea benzilor de incadrare,
- $2 \times 0,75 \text{ m}$ latimea acostamentelor consolidate.
- spațiu necesar, in afara platformei de 10 m, pentru amplasarea parapetului: 0,95 m
- latimea banchetei situate intre rigola si taluzul de debleu sau pana la baza fetei văzute a zidului de debleu, 0,50 m;

Se precizeaza ca partea carosabila are o înclinare unica spre partea stanga, asigurandu-se posibilitatea lărgirii Variantei de ocolire, in perspectiva, la 4 benzi de circulație sau chiar la profil de autostrada.

Siguranța circulației este realizata, în primul rand, prin amenajarea la nivel sau denivelat, a intersecțiilor rutiere Variantei de ocolire cu Drumurile naționale si Județene, iar pe Drumurile comunale, agricole sau de exploatare sunt prevăzute pasaje care supratraverseza Varianta de ocolire (sau o subtraverseza), iar in al doilea rand, sunt prevăzute parapete metalice, pe partea stanga sau pe partea dreapta, la inaltimi de rambleu de peste 2.5 m. Tot pentru siguranța circulației, se prevăd ca taluzele dinspre partea carosabila a șanțurilor trapezoidale sa aiba inclinarea de 1:3.

In scopul eliminării parcarii autovehiculelor pe marginea pârtilor carosabile si pe acostamente, la km 14+545 se prevede, pe ambele parti ale Variantei de ocolire, parcarii de scurta durata, conform planului de situarie anexat.

Amenajarile intersecțiilor rutiere intre Varianta de ocolire cu Drumurile naționale 25, 26 si 2B cat si cu Drumul județean 251 sunt prevăzute sa se realizeze denivelat, prin Noduri rutiere sau la nivel prin sensuri giratorii, tipul acestora rezultând din calculele de capacitate privind asigurarea continua a circulației prin intersecțiile respective.

Poduri, viaducte, pasaje si podețe

Lucrările de arta sunt dimensionate dupa prevederile Eurocod, conform Caietului de Sarcini si ofertei tehnice. Alegerea soluțiilor este stabilita urmarindu-se, in principal, obținerea unor costuri totale cat mai reduse, incluzând costurile de proiectare, de execuție, de intretinere si de exploatare.

Determinarea reala a lungimii podurilor si a viaductelor de acces, precum si soluția constructiva sunt făcute pe baza de calcule hidraulice si studii tehnico-economice, care tin seama de debitele de calcul si verificare si de configurația albiei, dar si de condițiile geotehnice de fundare.

In secțiunea transversala, pentru lucrările de arta, mergând pe ideea realizarii acesteia, intr-o prima etapa, numai pentru doua benzi de circulație, s-a stabilit o latime totala de 11,40 m formata din: 7,80 m parte carosabila, cu doua trotuare la același nivel de $2 \times 1,10 \text{ m}$ si lise de parapet de $2 \times 0,70 \text{ m}$.

Alegerea si propunerea acestei latimi in secțiune transversala pe poduri si viaducte creaza posibilitatea, pe viitor, a dublării numărului de benzi de circulație, fara lucrări de interventie si costuri suplimentare asupra lucrării inițiale.

Pentru lucrările de podețe, se urmărește asigurarea scurgerii apelor, atat pe văile traversate cat si a celor colectate de șanțurile din lungul drumului. De asemenea se prevăd podețe de descarcare astfel incat rambleul drumului sa nu constituie o piedica in curgerea normala a apelor de suprafața.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA SI BILANT TERITORIAL. REGLEMENTARI URBANISTICE

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale ca

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea sectorului de locuinte, activitati productive si a bazei turistice si de servicii (suprafata totala a extinderilor este de 860,16 ha).

Bilantul suprafetelor in intravilan – situatia propusa pentru trupul A- localitatea GALATI, conform masuratori pe suport topografic, este urmatorul:

	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (HA)	% DIN INTRAVILAN	+/- FATA DE EXISTENT (suprafete/procent)
TRUP A	RUTIER	650.08	9.68 %	+/+
	FEROVIAR	286.00	4.26 %	=/-
	NAVAL	289.94	4.32 %	+/+
	APE	270.07	4.02 %	+/-
	LOCUINTE INDIVIDUALE P/P+1	540.29	8.04 %	-/-
	LOCUINTE COLECTIVE P+1/ P+4	482.29	7.18 %	+/-
	LOCUINTE COLECTIVE P+4-/P+10	119.21	1.77 %	+/+
	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / COMERT	1064.92	15.85 %	+/+
	UNITATI INDUSTRIALE /DEPOZITARE (cuprinde si actuala zona libera)	1837.63	27.36 %	-/-
	SPATII PLANTATE , AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE	779.95	11.61%	+/+
	PADURI, TERENURI FORESTIERE	69.66	1.04%	-/-
	CONSTRUCTII EDILITARE	39.99	0.60%	-/-
	GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	106.02	1.58%	+/+
	TDS IN PROPRIETATEA MAPN	127.92	1.90%	=/-
	ALTE TDS	18.60	0.28%	=/-
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	34.02	0.51%	-/-	
TOTAL INTRAVILAN PROPUS TRUP A		6716,59	100.00%	+/=

BILANT COMPARATIV INTRAVILAN UAT GALATI – situatie existenta si propusa

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		+ - FATA DE EXISTENT (suprafete/procent)
	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	
RUTIER -in trup A	272.30	4,60	650.08	9,58	+/+
FEROVIAR- in trup A	286.00	4,83	286.00	4,22	=/-
NAVAL- in trup A	77.93	1.32	289.94	4,28	+/+
APE- in trup A	251.00	4,24	270.07	3,98	+/-
LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+1 - in trup A	656.10	11,08	540.29	7,96	-/-

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

LOCUINTE COLECTIVE P+1-P+4 - in trup A	465.09	7,86	482.29	7,11	+/-
LOCUINTE COLECTIVE P+4-P+10 - in trup A	58.50	0,99	119.21	1,76	+/+
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - in trup A	196.02	3,31	1064.92	15,71	+/+
/ COMERT SERVICII - in trup A	155.26	2,62			
UNITATI INDUSTRIALE /DEPOZITARE din care :	1939,24	32,76	1843,32	27,18	-/-
- in trupul A (include si ZONA LIBERA= 175,75 ha)	1933,55	32,66	1837.63	27,10	-/-
-in trupul 3	2,20	0,04	2,20	0,03	=/-
-in trupul 4	3,49	0,06	3,49	0,05	=/-
SPATII PLANTATE , AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE - in trup A	159.38	2,70	779.95	11,50	+/+
PADURI, TERENURI FORESTIERE- in trup A	95.68	1,62	69.66	1,03	-/-
CONSTRUCTII EDILITARE din care:	63,44	1,07	48,39	0,72	-/-
-in trupul A	55.04	0,93	39.99	0,60	-/-
-in trupul C	8,40	0,15	8,40	0,12	=/-
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE - in trup A	84.87	1,43	106.02	1,56	+/+
TDS IN PROPRIETATEA MApN- in trup A	127.92	2,16	127.92	1,89	=/-
ALTE TDS- in trup A	18.60	0,32	18.60	0,28	=/-
TERENURI NEPRODUCTIVE- in trup A	22.62	0,38	-	-	-/-
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE din care:	278,35	4,70	84,28	1,24	-/-
-in trupul A	228.09	3,85	34,02	0,50	-/-
-in trupul 1	29,12	0,49	29,12	0,43	=/-
-in trupul 5	21,14	0,36	21,14	0,31	=/-
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN- in trup A	674.96	11,40	-	-	-/-
LIVEZI- in trup A	21.01	0,35	-	-	-/-
PASUNI- in trup A	3.42	0,06	-	-	-/-
ARABIL- in trup A	13.09	0,22	-	-	-/-
TOTAL INTRAVILAN UAT GALATI (Trupurile A, 1, 2, 3, 4,5)	5920.78	100%	6780.94	100,00	+/=

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Bilantul suprafetelor –comparativ pentru trupuri separate: 1, 2, 3, 4, 5

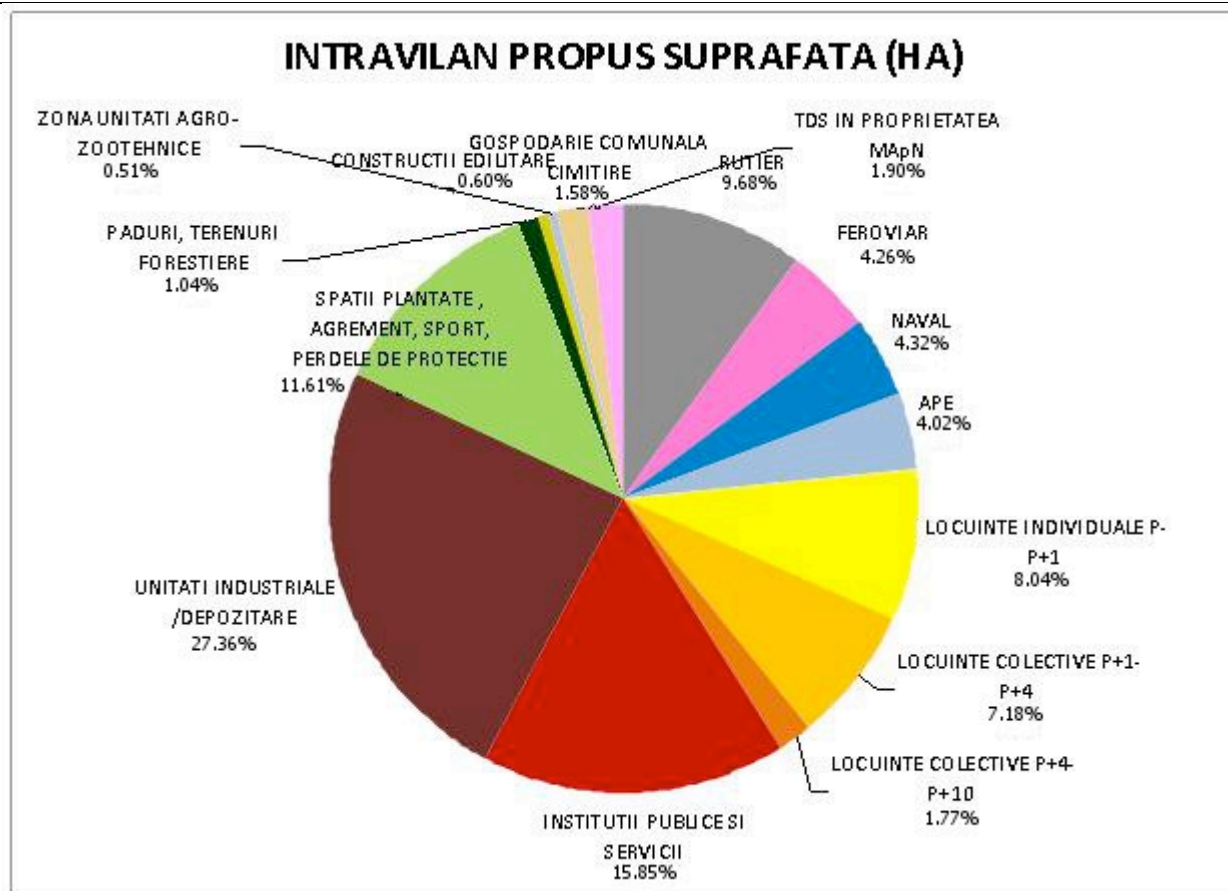
TRUPURI	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS		+ - FATA DE EXISTENT (suprafete/procent)
		SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	
TRUP 1	UNITATE AGRO-ZOOTEHNICA	29.12	100	29.12	100	=
TRUP 2	CONSTRUCTIE EDILITARA	8.40	100	8.40	100	=
TRUP 3	UNITATE INDUSTRIALA	2.20	100	2.20	100	=
TRUP 4	UNITATE INDUSTRIALA	3.49	100	3.49	100	=
TRUP 5	UNITATE AGRO-ZOOTEHNICA	21.14	100	21.14	100	=

150

In continuare se prezinta bilantul suprafetelor-comparativ, cumulat, pentru toate trupurile: A, H, C, D, F, G

TRUP	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS		+ - FATA DE EXISTENT (suprafete/procent)
		SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	
TRUP A	LOCALITATEA GALATI	5856,43	98,91	6716,59	99,05	+/+
TRUP 1	FERMA AGRICOLA	29.12	0,49	29.12	0,43	=/-
TRUP 2	TEHNICO-EDILITARE	8.40	0,15	8.40	0,12	=/-
TRUP 3	INDUSTRIE	2.20	0,04	2.20	0,03	=/-
TRUP 4	INDUSTRIE	3.49	0,06	3.49	0,05	=/-
TRUP 5	FERMA AGRICOLA	21.14	0,36	21.14	0,31	=/-
TOTAL INTRAVILAN UAT GALATI (Trupurile A, 1,2,3,4,5)		5920.78	100%	6780.94	100%	+/=

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



151

În bilanțul propus, zona de spații verzi, agrement, sport, perdele de protecție a fost determinată prin măsurători pe suportul topo 2011, cf. cu planșa în care sunt prezentate UTR-urile. În continuare, pentru o mai facilă urmărire a locațiilor ce intră în cadrul bilanțului propus la zona de spații verzi, agrement, sport, perdele de protecție, se face o trecere generală în revista a acestora, cu precizarea unor suprafețe estimate:

- a. spații verzi publice amenajate, cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate = **65,84 ha**, care se mențin de la bilanțul existent.
- b. spații verzi publice de folosință specializată (grădini botanice și zoologice / baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță) = **20,85 ha**, care se mențin de la bilanțul existent
- c. spații verzi pentru agrement - aflate în proprietatea Consiliului Local: - **7,6 ha**, care se mențin de la bilanțul existent

La aceste locații de spații verzi ce se mențin din bilanțul existent, se adaugă următoarele locații prin propunere:

d) în zona de extindere Brates (375,14 ha) în partea de N, se propun următoarele zone de spații verzi, în suprafața de **cca 105,00 ha**;

- zona mixtă agrement / loisir – cca 75,00 ha
- zona verzi, agrement, fasii plantate – cca 12,00 ha
- zona verde pietonal cu funcții comerciale- cca 18 ha

e) în partea de est, taluzul spre valea orașului, spații verzi, fasii protecție – **cca 10,00 ha**;

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- f) in partea de nord-est a intravilanului, –cca **36,00 ha** si anume: pe malul de vest al Lacului Brates –cca 26,00 ha, precum si in zona Barierei Traian se propune o zona de spatii verzi, agrement, fasii plantate de cca 10,00 ha;
- g) in partea de vest a intravilanului (intre municipiu si platforma combinatului siderurgic, la nord de lacul Catusa) se propune o zona de agrement / loisir – cca **142,00 ha**;
- h) malurile de est si vest ale Lacului Catusa, precum si cel dinspre partea de nord-vest, se propune a se amenaja ca spatii verzi, agrement, fasii plantate, de **cca 76,00 ha**;
- i) la sud de cimitirul Sf. Lazar, se propune o zona protejata pe baza normelor sanitare, de **cca 7,00 ha**;
- j) la sud- vestul intravilanului, pe malul de nord al Siretului, in zona Barbosi, se propune o zona de spatii verzi, agrement, sport, fasii plantate, **de cca 56,00 ha**.
- k) in partea de sud a intravilanului, pe malul Siretului, in zona podului peste Siret, se propune o zona mixta de agrement Faleza Dunarii, de **cca 25,00 ha**; de asemenea, zona mixta de agrement Faleza Dunarii se propune de-a lungul intregului curs al Dunarii de la sud-vest spre sud-est, **cca 24,50 ha**;
- l) in partea de sud a intravilanului, in Micro 21, spre Dunare, se propune o zona de spatii verzi, agrement, sport, de **cca 10,00 ha**;
- m) in partea de est a intravilanului, se propune o zona de spatii verzi, fasii de protectii, de **cca 10,00 ha**;
- n) zone de protectie: pe malul Dunarii, pe malul Siretului, culoare verzi pentru infrastructura – **184,16 ha**;

Se obtine astfel o suprafata de spatiu verde pe locuitor de **33,73 mp pe locuitor (7799500 mp / 231204 loc)**. Mentionam insa, ca si la situatia existenta, ca in aceasta suprafata nu au fost introduse cotele specifice apartinand urmatoarelor zone functionale, care sunt cuprinse in bilantul teritorial: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / COMERT SERVICII / UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE / PADURI, TERENURI FORESTIERE / GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE.

In continuare, se va prezenta modul de calcul pentru cunoasterea situatiei propuse reale de spatii verzi pe locuitor.

Fata de cele prezentate mai sus, tinand cont de prevederile Legii 313/2009 si HGR 525/1996 + HGR 490/2011 si ORDINULUI MIN. Sanatatii 536 / 1997, bilantul real al suprafetelor amenajate **propuse** ca spatii verzi se prezinta astfel:

terenuri care intra in bilantul general la pozitia SPATII PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE, in suprafata totala de **779, 95 ha**.

spatii verzi publice de folosinta specializata, aferente dotarilor publice (**crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire**) - intra in bilantul general numai la pozitia GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE, cu aceeasi situatie ca cea existenta : - spații verzi aferente cimitirelor = **32,85 ha**

**Ca si la situatia existenta, nu s-au introdus suprafetele aferente institutiilor publice si serviciilor, precum nici culoare de protectie fata de infrastructura tehnica*

paduri de agrement- intra in bilantul general la pozitia PADURI, TERENURI FORESTIERE = **69,66 ha**;

spatii verzi aferente unitatilor industriale, depozitari, unitati agricole- **Ca si la situatia existenta, nu s-au introdus suprafetele aferente unitatilor industriale, depozitari, unitati agricole.*

Se poate obtine astfel real, o suprafata propusa de spatii verzi totala de **882,46ha** (in care nu intra, insa suprafetele mentionate *), **pentru fiecare locuitor revenind 38,16 mp. / locuitor**, peste normele in vigoare de 26,00 mp/locuitor.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Bilantul suprafetelor in teritoriul extravilan conform propunerilor PUG:

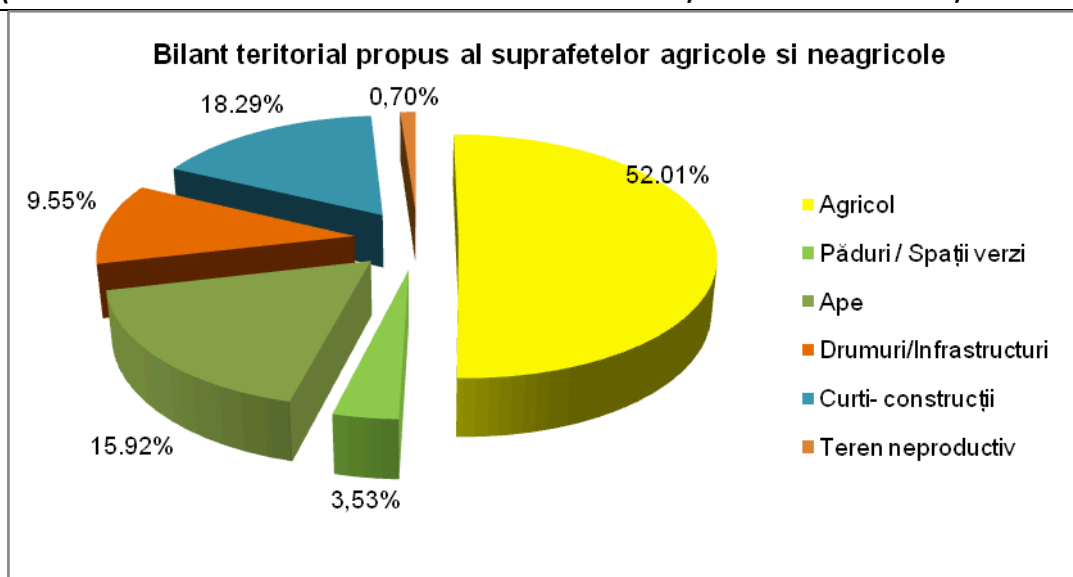
ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	% DIN EXTRAVILAN
Teren arabil	12420.55	70,87%
Ape	2931.80	14.91%
Livezi	133.64	0.76%
Vii	23.95	0.14%
Pasuni	90.80	0.51%
Destinatie speciala in proprietatea MAPN	13.50	0.08%
Paduri	9.75	0.05%
Mlastini	676.85	3.84%
Zona constructii aferente echipamentelor tehnice edilitare	11.07	0.06%
Terenuri neproductive	170.36	0.95%
Drumuri+canale de irigatii	1100.16	6.23%
TOTAL EXTRAVILAN	17582.43	100%

153

Bilantul suprafetelor- teritoriu administrativ, situatia propusa conform PUG:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		Paduri / Spatii verzi	Ape	Drumuri/ Infrastructuri	Curti constr./Dest speciala	Teren Neproductiv	
EXTRAVILAN	12668.94	9.75	3608.65	1100.16	13.50	170.36	17582.43
INTRAVILAN	-	849,61	270.07	1226.02	4435.24	0.00	6780.94
TOTAL	12668.94	859.36	3878,72	2326.18	4448.74	170.36	24363.37
% DIN TOTAL	52.01%	3.53%	15.92%	9.55%	18.29	0.70%	100%

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



Bilanțul teritorial al suprafețelor agricole și neagricole Municipiul Galați

Bilanțul zonelor functionale aferente fiecarui UTR și trupuri izolate, conform propunerii este prezentat în Anexa la prezentul memoriu.

Pe teritoriul administrativ al municipiului Galați, Ministerul Aparării Naționale are în administrare imobilele nr. 383, 302, 453, 3006, 5156, 703, 2823, 738, 530, 3397, 3285, 765 cu suprafața totală de 141.4191 ha din care 1279204,00 mp (intravilan) și 134987,00 mp (extravilan).

La nivelul Municipiului Galați figurează următoarele zone cu destinație specială (TDS) în proprietatea Ministerului Aparării Naționale: imobilul nr. 3397 Galați (0.0932 ha) cu destinația locuințe de serviciu situat pe str. N. Balcescu nr 17A, bl V3A, și 3285 Galați (0.0541 ha) cu destinația locuințe de serviciu, situat pe str. Basarabiei nr 55, bl A16, cazarma 530 situată pe strada Stefan cel Mare nr. 32, precum și nt. 765 (depozit) marcate în planșele aferente PUG Municipiul Galați.

Principalele propuneri de dezvoltare spațială (enunțate conform schemei de dezvoltare spațială a municipiului Galați și a concluziilor studiilor de fundamentare elaborate în cadrul Etapei 2) se concentrează pe următoarele aspecte:

Propunerile de dezvoltare au la bază tendințele constatate la nivelul municipiului Galați, precum și echilibrarea funcțională a teritoriului intravilan, prin dezvoltarea unor poli funcționali (comerciali, de servicii, de afaceri și de agrement) de interes municipal, dar și inserarea de noi funcțiuni comerciale și de servicii și structurarea zonelor construite (prin asigurarea posibilităților de dezvoltare vectorială, în relație cu principalele artere, dar și în cadrul centrelor de cartier.

La nivelul teritoriului se propune extinderea zonelor de locuit spre nord-est către Filești (zona în care se propune inițial sistematizarea terenului, datorită declivității mari a reliefului). Dezvoltarea acestora va urmări atât organizarea sistemului de circulație local, cât și asigurarea echipamentelor publice necesare (spații verzi, zone mixte, dotări de sănătate și învățământ). De asemenea, zona Arcasilor se conturează ca zonă de dezvoltare rapidă, cu tendințe de „cartier- dormitor”, concluzie desprinsă în urma analizei PUD-urilor și AC-urilor emise de la data intrării în vigoare a PUG, pentru aceasta fiind propusă realizarea PUZ coordonator, în vederea asigurării dotărilor de interes public necesare, precum și coerența dezvoltării urbanistice.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

La nivelul zonelor rezidentiale existente, dezvoltate in timp pe o retea stradala subdimensionata si echipare edilitara precara, se propune reorganizarea acestor zone din punct de vedere al traficului, asigurarii parcajelor necesare, precum si a echipamentelor publice. De asemenea, se propune reorganizarea garajelor prin delimitarea unor zone de restructurare urbana, care sa integreze si programe de construire de parcuri publice si spatii verzi publice (parcuri, scuaruri si gradini de cartier, locuri de joaca).

Se propune dezvoltarea unei axe culturale, care sa relationeze centrul istoric de zonele de recreere/ agrement ale orasului, cu accent pe strada Domneasca (Gradina Publica- Parcul Rizer), contrabalansand astfel zona de faleza a Dunarii, concomitent cu mentinerea in cadrul zonei centrale istorice a unor functiuni de interes public municipal si supramunicipal (si cu carcter de reprezentativitate) si a functiunilor culturale.

155

La nivelul strazii Cosbuc, se remarca un deosebit potential de dezvoltare a functiunilor mixte (comert, servicii, birouri, locuinte), fiind inasa necesara asigurarii coerentei prin realizarea de studii specializate- circulatii, zone cu interdictie de construire, asigurare parcaje, reglementari privind conformarea volumelor construite. Strada Traian constituie o artera importanta cu potential mare de dezvoltare, fiind necesara incurajarea diversitatii functionale, prin incurajarea dezvoltarii functiunilor mixte, si asigurarea coerentei cadrului construit prin reglementarile aferente PUG.

Din punct de vedere al spatiilor verzi si de agrement, se propune completarea sistemului existent la nivel municipal, cu noi poli verzi, precum si transformarea falezei Dunarii in promenada. La nivelul falezei Dunarii sunt propuse spatii verzi publice si un port de ambarcatiuni, dar si o dezvoltare coerenta a zonei prin reglementarea dezvoltarii pontoanelor- restaurant. Totodata se propune prelungirea falezei in zona de Sud-Est si Sud- Vest, pentru viitoare amplasari de pontoane, in vederea decongestionarii tronsonului utilizat in prezent. De asemenea, propunerile au avut in vedere posibilitatea prelungirii spre faleza a axei culturale propuse, pana in portul de ambarcatiuni si spre sud- vest. Propunerile privind dezvoltarea Falezei Dunarii sunt corelate cu polii de dezvoltare propusi, prin relationare vizuala, pietonala si functionala. De asemena se propune reabilitarea zonei de locuinte din vecinatatea garii portuare si transformarea acesteia in zona cu caracter comercial si de agrement, in vederea incurajarii dezvoltarii activitatilor turistice.

Totodata, se recomanda incurajarea densificarii tesutului urban existent in zonele de extindere din ultimele decenii (in special in zona Traian, Arcasilor, Filesti si Barbosi), conversia functionala a unor terenuri aflate in intravilanul existent (platforme industriale, terenuri agricole private).

Ploii de dezvoltare propusi (principali si secundari) contin in mare parte terenuri libere/ eliberabile, zone in restructurare, fiind previzionata amplasarea in cadrul acestora a unor functiuni de interes municipal, atractive la nivel teritorial (centru de afaceri, zona de agrement).

Profilul functional recomandat pentru zonele de extindere potentiala:

– **zona Barbosi** (in vecinatatea combinatului metalurgic)- pol logistic – activitati productive si servicii conexe activitatilor productive din cadrul platformei industriale (comert- servicii, depozitare, sector productie conex, activitati productive nepoluante). Se va tine cont de conditionarile rezultate ca urmare a invecinarii cu platforma industrială, precum si asigurarea plantatiilor de protectie necesare.

– **zona lacului Brates**, pol de dezvoltare- centru universitar, locuinte si comert- servicii. Se va tine cont de conditionarile rezultate ca urmare a invecinarii cu coridorul de cale ferata, precum si asigurarea plantatiilor de protectie necesare.

Zona de locuinte si functiuni complementare

Zona destinata locuintelor si functiunilor complementare este extinsa in conformitate cu cerintele de dezvoltare a acestui sector. In zonele de locuinte individuale este propusa densificarea acestora, prin cresterea indicatorilor de urbanism (regim de inaltime, POT, CUT).

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Pentru ansamblurile existente de locuitorie colective, noile cerințe ale locuitorilor și disfuncționalitățile cauzate de nerespectarea proiectelor inițiale sau de unele modificări arbitrare ale cadrului construit și amenajat vor impune intervenții corective:

- (1) eliminarea cauzelor disfuncționalităților și poluărilor care nemulțumesc locuitorii;
- (2) refacerea amenajărilor exterioare și în special a spațiilor plantate, a locurilor de joacă pentru copii și a parcajelor;
- (3) extinderea și completarea echipamentelor publice deficitare;
- (4) ameliorarea aspectului clădirilor și amenajărilor;
- (5) diminuarea insecurității și infraționalității prin delimitarea și marcarea / îngrădirea spațiilor aferente locuințelor colective pe grupări de blocuri;
- (6) restructurarea zonelor prin eliminarea parcajelor private (în construcții individuale) existente pe domeniul public/ privat al municipiului și construirea de parcaje publice;

Pentru ansamblurile de locuitorie colective cu valoare urbanistică se recomandă menținerea prevederilor proiectului inițial în cazul oricăror tipuri de intervenții (reabilitare termică, amenajarea spațiilor din jurul blocurilor, modificări la unitățile de locuit sau la dotările aferente).

Nu sunt permise extinderi ale spațiilor parter sau modificării conformării inițiale a fatadelor blocurilor. Nu este permisă extinderea/ înființarea de spații comerciale la parterul blocurilor acolo unde nu există conform proiectului inițial sau nu sunt specificate ca atare în cadrul reglementărilor aferente UTR.

În cazul realizării operațiilor de reabilitare termică aceasta se va realiza pe întreg tronsonul/ segmentul de bloc.

Zona Centrală istorică

Cea mai mare parte din zona centrală este situată în interiorul zonei protejate și a zonelor cu valoare urbanistică și păstrează fragmentar țesutul urban rezultat din succesiunea diferitelor etape de precizare a tramei stradale ca trasee și profile și de reconstrucție spontană sau bazată pe regulamente urbanistice ori proiecte. Această zonă conține marea majoritate a monumentelor de arhitectură din Galați, înscrise în lista monumentelor sau propuse a fi înscrise conform studiului de fundamentare, între care se găsesc cele mai importante și mai reprezentative clădiri destinate funcțiilor publice, biserici sau foste clădiri rezidențiale de mare valoare istorică, arhitecturală și memorială, adăpostind acum diferite alte funcțiuni, precum și clădiri de locuit.

Valoarea deosebită a zonei constă în existența într-un perimetru ușor de parcurs pietonal a unor areale aparținând diferitelor perioade istorice care sunt suficient de ample pentru a conferi imagini coerente bine definite pentru anumite etape de dezvoltare urbanistică și de rezonanță la principalele curente ale arhitecturii europene. Regulamentul urmărește păstrarea caracterului și particularităților fiecăruia dintre segmentele caracteristice ale cadrului construit, în scopul menținerii diversității și accentuării prestigiului cultural al zonei centrale.

Polii urbani (principali și secundari)

Polii urbani contin principalele nuclee strategice de dezvoltare a municipiului Galați, situate în afara zonei centrale istorice, care vor putea conferi municipiului un nou prestigiu, echilibrare funcțională prin asigurarea terenurilor necesare dezvoltării unor funcțiuni de interes municipal/ local/rezidențial prin raportare la populația prognozată, noi calități estetice- configurative.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

În cazul necesității de detaliere a regimului de construire, alinierii față de aliniament, față de limitele laterale și posterioare ale clădirii, amplasarea clădirilor unele față de altele pe parcelă, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia în baza P.U.D.

Zonele mixte de dezvoltare

Zonele mixte de dezvoltare sunt constituite de-a lungul principalelor artere la nivelul municipal și conțin cu precădere locuințe, servicii generale și comerciale și echipamente publice destinate asigurării necesarului și deservirii zonelor de locuințe individuale și colective adiacente. Totodată acestea au rolul de a asigura dezvoltarea echilibrată și continuitatea configurativă la nivelul municipiului, prin relaționarea principalilor poli de dezvoltare.

157

Zonele de activități productive

Zona se compune din terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități industriale conform CAEN). Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profiluri industriale diferite sau în profiluri de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

Pentru construcțiile generatoare de riscuri tehnologice, stabilite în conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 12 din R.G.U., prin ordin comun al miniștrilor industriei, agriculturii și alimentației, apelor, pădurilor și protecției mediului, sănătății, transporturilor, apărării naționale și de interne, se va solicita autorizația de construire în conformitate cu condițiile impuse prin acordul de mediu. Riscul tehnologic este determinat de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren sau de poluarea aerului, apei sau solului.

Pentru întreprinderile care pot polua factori de mediu sau pot produce zgomot și vibrații se instituie zone de protecție sanitară (procese industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, surpări de teren sau poluare)

În cazul obiectivelor existente, se va urmări diminuarea efectelor negative prin propunerea de realizare a unor perdele de protecție, fâșii puternic plantate cu lățimi variabile, în funcție de terenurile libere existente.

Polii de agrement

Polii și zonele de agrement conțin principalele dotări municipale de agrement- loisir, sportive, turistice și de petrecere a timpului liber de interes municipal și supramunicipal, și sunt configurați în corelație cu strategia de dezvoltare spațială a municipiului Galați.

Zona de agrement Faleza Dunării

Zona cuprinde Faleza Dunării și construcțiile adiacente, și este configurată astfel încât să asigure o dezvoltare coerentă de-a lungul coridorului fluvial.

Pol universitar, locuințe și agrement- Brates

Zona conține funcțiuni caracteristice zonei universitare- unități învățământ și cercetare, servicii conexe și birouri, camine, precum și funcțiuni de agrement-loisir: activități comerciale, locuințe, cazinouri, activități sport- agrement.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Nota: Obiectivele de utilitate publica, dotarile si echipamentele cuprinse în PUG municipiul Galati 2011 sunt listate in Anexa 4.

**STABILIRE ZONE CU AUTORIZARE DIRECTĂ, RESPECTIV CU AUTORIZARE INDIRECTA -
 CONDIȚIONATĂ**

Conform Planșei Reglementări Urbanistice. Zonificare funcțională - Propuneri preliminare și Regulamentul Local de Urbanism, aferent PUG Municipiul Galați, au fost delimitate următoarele zone în cadrul cărora se propune elaborarea PUZ:

- În cadrul zonei protejate, pe limita stabilită conform PUG, municipiul Galați 2011;
- Faleza Dunării (UTR 32 și 38);
- Cartier Arcașilor (UTR 1,4, și 5);
- În cazul poliilor urbani propuși, dacă funcțiunea propusă este de interes municipal/supramunicipal sau dacă suprafața parcelei depășește limita maximă admisă în cadrul fiecărui UTR.

Alte observații, în conformitate cu RLU:

Pentru toate zonele de extindere prevăzute prin PUG în cadrul cărora parcelele nu sunt deservite de drum public, este obligatorie elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale, aprobate conform legii.

În cazul operațiunilor urbanistice importante ca arie, volum de construcții și complexitate a lucrărilor de infrastructură tehnică, prezentul regulament va fi detaliat, adaptat sau modificat prin regulamentele aferente unor Planuri Urbanistice Zonale, realizate și aprobate conform legii.

Nu se admite depășirea/modificarea ponderilor procentuale ale funcțiunilor propuse în cadrul unui UTR.

Pentru poliile urbane, în cazul în care suprafața parcelei depășește suprafața maximă precizată la Sect. II - Art. 4 - Caracteristici ale parcelelor, este necesară elaborarea PUZ conform legii.

Accentele verticale la nivelul municipiului, se vor corela cu schema de altimetrie aferentă PUG municipiul Galați, propunerile Planșei Reglementări și indicatorii maximali admiși pentru fiecare UTR.

Nu este admisă extinderea intravilanului, decât după ce se vor atinge indicatorii maximali propuși prin prezentul Regulament Local de Urbanism (suprafețe construite și desfășurate, ponderi procentuale funcțiuni). Sunt admise derogări de la prezenta prevedere doar în cazul unor funcțiuni incompatibile cu caracterul urban (ferme agrozootehnice, zone construcții aferente echipamentelor tehnico - edilitare, terenuri cu destinație specială și zone de agrement cu caracter special și cerințe specifice de program, exemplu - zona echitație, hipodrom) și fără ca acestea să grezească servituți (zone de protecție sanitara, etc.) zonele din intravilanul propus prin PUG.

În cazul în care suprafața parcelei depășește suprafața maximă recomandată în cadrul fiecărui UTR, sau raportul laturilor este peste 1/5, se vor elabora și aproba documentații P.U.D. pentru locuințe individuale sau P.U.Z. în cazul dezmembrărilor în 4 loturi sau mai mult, sau în cazul altor funcțiuni (excepție fac locuințele individuale).

Este permisă divizarea unui lot în maximum trei parcele alăturate care să îndeplinească condițiile de construibilitate stabilite prin R.G.U.; împărțirea lotului în 4 sau mai multe parcele distincte se va face în baza unui P.U.Z parcelare; emiterea Certificatului de Urbanism pentru dezmembrare terenuri în 4 sau mai multe loturi se va face în baza P.U.Z. parcelare.

Zonele de protecție instituite datorită existenței unor funcțiuni/echipamente edilitare/alte constrângeri urbanistice se mențin până la eliminarea/dispariția elementului generator.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

STABILIRE VALORI MAXIME PENTRU INDICI ȘI INDICATORI URBANISTICI - POT, CUT

TIP UTR	RH- niveluri/ H maxim (metri la coama/atic)		POT	CUT	
	min	max			
UTR. 1	Traian Nord- zonă mixtă	2/ 9m	4/15m	70	159 3,5
UTR. 2	Teren cu destinație specială - conversie agrement pe termen lung	1/7m	3/12m	50	2
UTR. 3	Zona agrement- Vânători	1/7m	3/12m	50	2
UTR. 4	Zona locuințe individuale - Arcașilor	1/7m	2/9m	35	1
UTR. 5	Zona locuințe individuale - Arcașilor	1/7m	2/9m	35	1
UTR. 6	Zona spații verzi	1/7m	4/15m	50	2
UTR. 7	Pol urban principal - Traian Nord	2/9m	5/18m	80	4,8
UTR. 8	Bd. Coșbuc - zonă mixtă	2/9m	5/18m	80	4,8
UTR. 9	Bd. Traian - zonă mixtă	1/6m	2/9m	70	2,1
UTR. 10	Zonă locuințe individuale - Traian	1/6m	2/9m	45	1,5
UTR. 11	Zonă locuințe individuale - Traian	P/3m	P+M/6m	20	0,3
UTR. 12	Pol urban secundar - Traian	1/6m	4/15m	80	4
UTR. 13	Zona locuințe individuale țesut Rizer	1/6m	2/9m	45	1,5
UTR. 14	Pol urban principal - Coșbuc/Basarabiei	4/15m	5-9 si >9*/ 18m-30m si 30m*	80	8 si >8*
UTR. 14'	Pol urban principal- Coșbuc/Basarabiei	4/15m	5-9 si >9*/ 18m-30m si 30m*	80	8 si >8*
UTR. 15	Zona centrală	1/ 6m	4-5/15m-18m	50**	3**
UTR. 16	Locuințe colective - cartier Vlaicu	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 17	Locuințe colective - cartier Aviației	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 18	Locuințe colective - cartier Micro	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 18 '	Zona locuințe individuale	1/6m	2/9m	45	1,5
UTR. 19	Zona locuințe individuale - extindere Filești	1/6m	2/9m	35	1
UTR. 20	Ferma agro – zootehnica - conversie agrement	1/6m	3/12m	50	2
UTR. 21	Pol urban secundar - Șoseaua de Centură	2/9m	5/18m	70	4,2
UTR. 22	Locuințe colective - cartier Tiglina 3	2/9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 23	Zona Mixta - Siderurgistilor/Basarabiei	2/9m	5/18m	80	4,8
UTR. 24	Zona activități productive	1/6m****	4/15m****	80	4
UTR. 25	Zona locuințe individuale	1/6m	2/9m	45	1,5
UTR. 26	Pol urban principal- Brăilei	4/15m	5-9 si >9*/ 18m-30m si 30m*	80	8 si >8*
UTR. 27	Locuințe colective - cartier Mazepa	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 28	Parc	-	1/6m	10	0,2
UTR. 29	Locuințe colective - cartier Tiglina	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 30	Locuințe colective - cartier Tiglina	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 31	Pol urban principal - centru afaceri	4/15m	5-9 si >9*/ 18m-30m si 30m*	80	>9*
UTR. 32	Pol de agrement principal - Faleza Dunării	-	4/15m	50	2,5

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

TIP UTR	RH- niveluri/ H maxim (metri la coama/atic)	POT		CUT	
		min	max		
UTR. 33	Zonă mixtă - prelungirea Brăilei	2/9m	5/18m	70	4,2
UTR. 34	Pol urban principal - Brăilei	4/15m	5-9 si >9*/ 18m-30m si 30m*	70	8 si >8*
UTR. 35	Locuințe colective - cartier Micro 17	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 36	Locuințe colective - cartier Dunărea	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 37	Zona activități productive/servicii/locuințe individuale	1/6m****	4/15m****	50	2,5
UTR. 38	Pol de agrement/servicii – secundar - Faleză Dunării	2/9m	4/15m	50	2,5
UTR. 39	Pol de agrement / servicii - principal	2/9m	5-9 / 18m-30m	80	8 si >8*
UTR. 40	Zonă activități productive/servicii conexe Combinat - Bărboși	1/6m****	4/15m****	80	4
UTR. 41	Zonă activități productive - Combinat	1/6m****	4/15m****	80	4
UTR. 42	Spații verzi	-	1/6m	10	0,2
UTR. 43	Pol universitar, locuințe și agrement - Brateș	1/6m	5-9 / 18m-30m*	50	5*
UTR. 44	Zonă activități portuare	1/6m****	4/15m****	80	4
UTR. 45	Zonă mixtă- În Vale	1/6m	2/9m	50	1,5
UTR. 46	Zonă activități productive și servicii - Zona Libera	1/6m****	4/15m****	80	4
UTR. 47	Zonă activități productive	1/6m****	4/15m****	80	4

Înălțimea minimă este prevăzută pentru clădirile amplasate pe artere principale (categoria a I-a și a II-a) - frontul la stradă.

* pentru zonele în care sunt prevăzute accente verticale, conform Studiului de Altimetrie aferent PUG Galați 2011 și Planșei de Reglementări.

** cu posibilitate de depășire pentru revenirea la amprenta istorică aferentă parcelei.

*** se mențin clădirile existente, care depășesc regimul de înălțime maxim admis. În cazul dispariției/înlocuirii acestora, este permisă inserarea unor cladiri înalte pe același teren/amplasament (care să nu depășească înălțimea clădirii anterioare existente) și numai dacă sunt respectate condițiile de vecinatate/însoțire față de clădirile adiacente.

**** cu excepția instalațiilor și clădirilor tehnologice.

P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA.

PENTRU FUNCȚIUNILE PUBLICE, P.O.T. ȘI C.U.T. SE POT MAJORA FUNCȚIE DE CERINȚELE PROGRAMULUI DE ARHITECTURĂ.

Valori de patrimoniu construit, in conformitate cu prevederile studiului istoric:

Din perspectiva aprecierilor generale a valorilor culturale, urbanistice și arhitecturale, ale

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

municipiului Galați, sunt formulate următoarele propuneri de protecție, conform Planșei 6- Studiul Istoric de Fundamentare:

1. Zona construită protejată, în accepțiunea actelor normative actuale, emise de Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național și de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a fost stabilită în așa fel încât să cuprindă, în conformitate cu studiul istoric și sinteza acestuia, valorile semnificative ale municipiului din punct de vedere urbanistic și arhitectural.

Determinarea perimetrului zonei construite protejate a avut în vedere: valoarea istorică a (vechimea) fragmentului urban, fără ca acest criteriu să fie exclusiv; tipul țesutului urban (construit sau reconstruit – spații publice străzi, piețe, spații verzi amenajate); calitatea urbanistică a ansamblului, zonei sau amenajării; calitatea fondului construit și gradul de conservare. Apreciem că aceste criterii cumulative permit asigurarea, prin intermediul zonei protejate, a identității culturale esențiale a Galațiului.

Zona protejată este delimitată după cum urmează: frontul nordic al străzii Elena Doamna, str. Domnească până la limita parcului sportiv studentesc, frontul vestic al străzii Științei (exceptând numerele cuprinse între 27-35, exclusiv), de la intersecția cu str. Elena Doamna până la intersecția cu str. Basarabiei, str. Basarabiei până la nr. 24 pe frontul nordic și 21b pe frontul sudic, pe linia de demarcație a acestei ultime proprietăți până la proprietatea de pe str. N. Bălcescu nr. 112 și până la proprietatea de pe str. Gării nr. 72, frontul sudic al str. Gării până la nr. 63 și cel estic al str. Dr. Al. Carnabel (pe limita terenului aparținând Facultății de Istorie), frontul vestic al str. Dr. Al. Carnabel de la intersecția cu str. Serei nr. 1, nr. 3 (inclusiv) la nr. 124 și nr. 77 (exclusiv) de pe str. Traian, proprietățile de la intersecția străzilor dr. Al. Carnabel, Traian și Movilei, frontul sudic al str. Eroilor de la nr. 43 până la nr. 23, limita laterală estică a acestei proprietăți, continuând până la proprietățile de pe str. Pieții nr. 17 și nr. 12 și până la cele de pe str. Arieșului nr. 8 și nr. 9, fațadele vestice ale blocurilor „Carpați” de pe str. Arieșului nr. ?, fațadele sudice ale blocurilor V5, nr.6 și „Albatros” nr. 17 de pe latura nordică a str. Dornei, fațadele nordice, respectiv estice ale imobilelor de pe str. N. Bălcescu, nr. ?, frontul estic al str. N. Bălcescu până la nr. 10 de pe str. Școlii, Traian nr. 14 și nr. 29, limitele posterioare ale proprietăților de pe str. Sf. Spiridon de la nr. 2 la nr. 26A și de la nr. 35 limitele posterioare ale proprietăților până la str. M. Eminescu nr. 8, str. M. Eminescu nr. 1, frontul vestic al str. Plantelor până la intersecția cu str. I. L. Caragiale, str. I. L. Caragiale nr. 2-4, str. Brăilei, pe limita sudică a imobilelor bloc B8, bloc R1, a complexului comercial „Potcoava”, a blocurilor I și blocul 24 până la blocul Pescăruș 3 de pe str. Prelungirea Traian, str. Valea Sacalelor, str. Roșiori, bloc „Paltin”, str. Arhipelag, malul Dunării/str. Falezii/bd. Marea Unire, str. Domnească/Aleea Pietonală nr.1 și nr. 2, limitele nordice ale blocurilor de pe str. Albatrosului, str. Al. I. Cuza nr. 24, limitele posterioare ale proprietăților de pe str. Al. I. Cuza de la nr. 2 până la str. Gării (inclusiv pasajul scării din Orașul de jos și proprietățile de pe str. Dogarilor de la nr. 131 la nr. 147), str. Gării, str. Mihai Bravu, limitele vestice și nordice ale ansamblului ANL, limitele estice și nordice ale Bazei sportive „Ancora”, str. Elena Doamna.

După cum se poate constata în zona protejată au fost cuprinse fragmente urbane cu configurații diferite, rezultate din perioade distincte ale evoluției orașului, de la sfârșitul secolului al XVIII-lea, până la realizările deceniului 7 al secolului al XX-lea: axul străzii Domnești cu artera paralelă ei, Cuza Vodă și Mihai Bravu și partea sa vestică, până la strada dr. Al. Carnabel; un fragment, considerat a fi cel mai valoros, din zona veche cu țesut spontan, având ca nucleu biserica Sf. Spiridon; zona centrului nou, realizat în anii 1960 de-a lungul străzii Domnești, cuprins între strada Lahovari și faleza Dunării.

Se menționează că zona construită protejată include, de asemenea, cea mai mare parte a clădirilor înscrise pe Lista monumentelor istorice a MCC din 2004, precum și toate ansamblurile de arhitectură înscrise pe aceeași listă. S-a avut în vedere, de asemenea, ca perimetrul zonei construite protejate să includă și zonele de protecție ale monumentelor clasate. În partea de est a fost introdus și versantul dinspre orașul de jos, precum și o suprafață paralelă cu acesta a părții inferioare a Galațiului, pentru a asigura o protecție corespunzătoare tuturor proprietăților situate pe platforma superioară care fac parte din zona construită protejată. În același timp, apreciem că versantul însuși, prin amenajări viitoare, va putea constitui

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

o componentă importantă a peisajului cultural al orașului, ținând cont de faptul că acesta face parte din istoria Galațiului.

Varietatea evidentă a fragmentelor urbane incluse în zona construită protejată impune elaborarea unui PUZ al zonei, prin care să se stabilească sub-zonele și reglementările urbanistice corespunzătoare caracteristicilor fiecăreia dintre acestea.

După cum s-a menționat mai sus, s-a avut în vedere și protecția peisajului cultural.

Considerăm că, prin propunerea zonei protejate, se conservă și se protejează peisajul urban cel mai semnificativ al orașului, prin spațiile urbane, fronturile acestora etc.

162

2. Propuneri de clădiri susceptibile de a fi înscrise pe lista monumentelor. În urma cercetărilor s-au depistat un număr de clădiri care sunt similare din punctul de vedere al valorilor arhitecturale intrinseci cu cele ale clădirilor înscrise pe LMI din 2004:

- fosta Baia comunală, actualul sediu al Centrului de diagnostic și tratament și al Agenției comunitare „Alternativa”, str. Traian nr. 124

- fosta Școală Comercială A. I. Cuza, actualul sediu al Facultății de Istorie (Ed. Fizică) a Universității „Dunărea de Jos”, str. Gării nr. 63-65

- locuință, str. Culturii nr. 7

- biserica greacă, str. Domnească nr. 21

- locuință, str. Nicolae Gămulea nr. 5

- restaurantul Henrich Continental, str. Fraternității nr. 7

- sediul actual al Inspectoratului de Poliție Sanitară și medicină Preventivă, str. Brăilei nr.19

- fostul sediu al Companiei de Navigație Fluvială „Navrom”, str. Portului nr. 15

Aceste clădiri completează valorile arhitecturale care definesc caracterul urban al Galațiului, prin tipologii variate – instituții administrative, de învățământ și locuințe.

3. Zone de protecție ale monumentelor izolate înscrise pe LMI 2004

Pentru monumentele izolate, dispersate în oraș, exterioare perimetrului zonei protejate propuse, au fost stabilite zone de protecție. Acestea au fost fixate ținând cont de raza necesară de protecție, dar și de conul de vizibilitate a monumentului. Zona de protecție s-a făcut pe limitele cadastrale ale proprietăților care se învecinează cu imobilul clasat. Au existat câteva situații particulare, în care zona de protecție a fost stabilită în funcție de vecinătățile imediate:

- Spitalul militar: zona de protecție o reprezintă incinta spitalului și parcul din piața Rizer

- Spitalul Sf. Spiridon, pentru care zona de protecție coincide cu perimetrul incintei, considerând că suprafața mare a acesteia constituie ea însăși o zonă de protecție a clădirilor

înscrise pe listă.

- Gara Fluvială și silozul din port: zonele de protecție au fost condiționate, înainte de toate, de perspectivele lungi din care pot fi percepute.

4. Sunt puse în evidență, de asemenea, **zonele cu potențial arheologic**, așa cum rezultă ele din cercetările efectuate, din descoperiri întâmplătoare sau din informații conținute în diferite documente. Aceste zone sunt de două categorii:

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

a. zone cu potențial arheologic reperat în care, de-a lungul timpului s-au făcut deja descoperiri arheologice punctuale, dar în care este necesară continuarea cercetărilor. Acestea sunt localizate după cum urmează:

- terenul delimitat de străzile Elena Doamna, Științei, V. Alecsandri și limita estică a parcului orașului;
- terenul aflat între bd. Falezii (Marea Unire), promontoriul bisericii Precista, limita de nord-vest a proprietăților aliniate la bd. Falezii (Marea Unire) și str. Râpei;
- terenul aflat în spatele clădirilor din perimetrul strada Navelor, Aleea Domnească, str. Portului;
- terenul delimitat de străzile Basarabiei, Anul revoluției 1848, Movilei și Libertății;
- terenul aferent străzii Lozoveni și proprietăților aliniate în stânga și dreapta acesteia.

b. zona cu potențial arheologic nereperat în care, pe baza informațiilor istorice de până acum, există posibilitatea de a se descoperi urme arheologice relevante pentru evoluția și istoria orașului. Aceasta este delimitată de străzile: Basarabiei, dr. Al. Carnabel, Movilei, bd. G. Coșbuc, str. Brăilei, Roșiori, Armata poporului, bd. Falezii (Marea Unire), str. Portului, str. Ana Ipătescu, partea superioară a versantului până la str. Basarabiei. Pe acest teritoriu au fost identificate și localizate, întâmplător, fragmente de galerii subterane aparținând orașului din secolele XVII-XVIII.

Studiul privind fondul construit istoric si zonele protejate stabileste urmatoarele directii pentru elaborarea Reglementarilor aferente PUG Municipiul Galati:

Evoluția istorică a Galațiului a fost marcată, după cum s-a văzut, de numeroase momente de ruptură, fie din cauze naturale (inundații etc.) fie ca urmare a unor acțiuni umane (bombardamente, demolări etc.). Toate acestea au făcut ca zonele cu cea mai mare vechime să fie extrem de reduse. Cele existente azi ilustrează, însă, calități remarcabile urbanistice și arhitecturale. În același timp, nu trebuie neglijate acele teritorii urbanizate în perioade mai recente (secolele al XIX-lea și al XX-lea) care au fost realizate după principii urbanistice dintre cele mai interesante aplicate în România, cu rezultate notabile. Dintre acestea trebuie menționate fragmentele păstrate din planul din 1837, unul din exemplele cele mai importante ale urbanismului primei jumătăți a secolului al XIX-lea aplicat porturile dunărene, câteva parcelări din perioada interbelică sau anii imediat următori precum și intervențiile urbanistice din anii 1960 – noul centru, cartierele Țiglina I și II, care sunt considerate, pe bună dreptate, prin prisma concepțiilor urbanistice și prin calitatea lor de ansamblu, printre exemplele de referință ale perioadei urbanismului românesc postbelic.

Prin urmare, apreciem că municipiul Galați dispune încă de structuri urbane cu caracter istoric care au toate calitățile pentru a-i marca identitatea în viitor, a-i asigura diversitatea semnificativă și de a ilustra o istorie urbană dintre cele mai interesante și mai speciale. Din această cauză considerăm că ele trebuie luate în considerare la elaborarea documentației PUG, prin măsuri particulare ale strategiei generale de dezvoltare, cât și prin reglementări specifice. În acest sens, din studiul istoric de fundamentare a PUG decurg următoarele recomandări:

1. Prevederea obligativității descarcării de sarcina arheologica pe suprafețele urbane ale zonei construite protejate și în zonele cu potențial arheologic.

2. În privința tipurilor de țesut urban b-f indicate mai sus, situate în afara zonei construite protejate:

- luarea în considerare a fragmentelor aparținând diferitelor tipuri de țesut urban drept elemente determinante în stabilirea UTR și înscrierea lor coerentă în strategia de dezvoltare a municipiului;
- stabilirea reglementărilor fiecărei Unități Teritoriale de Referință (UTR) în așa fel încât **să consacre și să accentueze caracteristicile urbanistice existente**: tipul tramei stradale, a parcelarului, a raportului

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

dintre clădire și vecinătăți (spațiul stradal și imobilele laterale), funcțiunile compatibile cu cele existente, indicii urbanistici (POT și CUT), înălțimea clădirilor, tipul de volumetrie și arhitectura acceptată etc.

1) **3. În privința Zonei construite protejate și a subdiviziunilor acesteia**, care urmează a fi definitivată, este necesară solicitarea elaborării exprese a unui Plan Urbanistic Zonal, întocmit în conformitate cu Metodologia specifică aprobată de MLP și publicată în „Monitorul Oficial” în februarie 2004. Va fi avută în vedere integritatea zonei construite protejate într-o politică coerentă de dezvoltare economică și socială la nivelul municipiului Galați.

Până la elaborarea și aprobarea PUZ reglementările PUG vor trebui să detalieze următoarele principii:

- a. conservarea valorilor care definesc ZCP sau subdiviziunile acesteia, în special următoarele:
 - forma urbană definită prin trama parcelarului, care nu va fi modificat;
 - relația dintre diferitele spații urbane – spații construite, spații libere, spații plantate;
 - forma și aspectul edificiilor (interioară și exterioară) definite de structura, volumul, stilul, modul de construire, materialele, culoarea și decorația lor;
 - relația dintre Z.C.P. și împrejurimile lor artificiale sau naturale;
 - funcțiunile diverse pe care Z.C.P., fragmente ale acesteia sau clădirile din interiorul ei le-au achiziționat în timp. Noile funcțiuni și activități trebuie să fie compatibile cu caracterul istoric al Z.C.P. Adaptarea acestor zone la viața contemporană, inclusiv în ceea ce privește infrastructura și utilitățile trebuie să țină cont de specificul istoric. Vor fi, de asemenea, precizate funcțiunile interzise în ZCP.

b. Când este necesar să se construiască în Z.P. o nouă clădire sau să se adapteze una mai veche este necesar să se respecte organizarea spațială existentă și în special scara și mărimea lotului, impuse de calitatea și valoarea ansamblului de construcții existente. Introducerea de elemente cu caracteristici contemporane în armonie cu împrejurimile nu este descurajată atât timp cât acestea contribuie la armonia ansamblului.

c. Indicii P.O.T. și C.U.T. se vor conforma situației existente, ca și volumetria generală a clădirii, înălțimea acesteia etc.

4. În privința monumentelor înscrise pe Lista MCC din 2004, ca și a celor care urmează, prin procedura specifică a MCC, să fie înscrise pe lista monumentelor, indiferent de situarea lor în municipiu, intervențiile de orice natură vor fi realizate pe baza documentațiilor elaborate de specialiști atestați de MCC, în conformitate cu prevederile legale, în urma avizelor emise de DCCPN. (în cazul monumentelor de grupă B) sau de CNMI, prin secțiunile de specialitate, în cazul monumentelor de grupă A.

5. Relația cu Dunărea. Intervențiile asupra spațiilor urbane vor avea în vedere păstrarea și îmbunătățirea relației directe între zonele istorice ale orașului și fluviu.

6. Relația cu infrastructura feroviară. Intervențiile în zona căii ferate vor cauta să armonizeze relația funcțională și vizuală între infrastructura feroviară și zonele istorice ale orașului, atât prin cadrul construit cât și prin amenajări peisagere.

DIRECȚII GENERALE DE REGLEMENTARE PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

Propunerile de subdivizare a Zonei Construite Protejate, indicate prin limitele de pe planșa anexată la Regulament, sunt orientative. Ele țin cont de diferențele, deseori majore, dintre diferitele părți ale acesteia. Direcțiile generale de reglementare de mai jos, adăugate indicatorilor urbanistici principali (POT,

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

CUT, regim de înălțime) și principiilor indicate în faza anterioară a PUG, au în vedere accentuarea caracteristicilor particulare ale subzonelor.

Traseul străzii Domnești a fost divizat în patru zone, care, prin reglementările detaliate la nivel de PUZ, trebuie să țină cont de coerența accentuată a întregului parcurs al străzii:

- *subzonele 1.1 și 1.2:* fără a se afecta caracterul general, materializat prin parcelar, dispunerea clădirilor, alcătuirea fronturilor și spațialitatea străzilor, se pot avea în vedere completări ale fondului construit, inclusiv prin utilizarea, acolo unde este posibil, a suprafețelor aflate în mijlocul insulelor cu profunzime mare. Este recomandabil ca amplasarea unor noi funcțiuni cu caracter public să se facă doar de-a lungul străzii Domnești, menținându-se caracterul rezidențial al celorlalte străzi. Se poate avea în vedere, de asemenea, remodelarea fațadelor unor construcții realizate în ultimii 30-40 de ani care, prin contrastul brutal, afectează întreaga imagine a străzii Domnești.

- *subzonele 2.1 și 2.2:* se au avut în vedere posibilele (și necesarele) legături funcționale cu axa de dezvoltare reprezentată de strada Traian. Prin urmare, pe străzile de legătură, perpendiculare pe strada Domnească, poate fi accentuată prezența funcțiunilor comerciale, de servicii și de alimentație publică, inclusiv prin conversia funcțională adecvată a clădirilor existente.

Subzonele 3.1 și 3.2 au în vedere caracterul liniar al străzii, ca element definitoriu al acestora, modul de construire (clădiri izolate sau uneori grupate) precum și situarea la limita cornișei orașului, element natural care poate fi valorificat fără să altereze caracterul de zonă construită protejată. Diferențierea celor două subzone este dată de particularitățile acestora:

- *subzona 3.1* cu terenuri (proprietăți) de mici dimensiuni, relativ dens construite, a cărei densificare, prin apariția unor noi clădiri, este dificil de întrevăzut.

- *subzona 3.2* având în interiorul ei proprietăți mult mai ample și, în consecință, o configurare diferită a fronturilor stradale, a masei construite etc. Suprafața subzonei aflată pe platforma inferioară a orașului constituie o suprafață de protecție a caracterului întregii subzone, având, totodată, un potențial de valorificare urbanistică.

Pentru întreaga subzonă, mai puțin terenul situat pe platforma inferioară a orașului, nu poate fi acceptată modificarea parcelarului existent, respectându-se, în continuare, modul existent de amplasare a clădirilor pe teren și a relațiilor dintre ele.

Subzona 4 reprezintă zona centrală proiectată și executată parțial în anii 1950, care necesită măsuri de protecție și restaurare a tuturor componentelor (clădiri, amenajări la sol, elemente decorative). Se poate avea în vedere transformarea în spații de interes public (cafenele, baruri, mici cluburi sau magazine) a parterelor clădirilor care conduc spre faaleză, ca și intervenții constructive (chiar și prin înlocuirea fondului construit existent) pe Calea Brăilei și strada Traian.

Subzona 5: se menține în mod obligatoriu caracterul dat de cele două monumente înscrise pe lista MCCPN (parcul și Muzeul de artă, inclusiv terenul aparținând acestuia) și de terenul de sport. Sunt permise, în afară de lucrările de restaurare, peisagere și de arhitectură, doar amenajări de teren care să nu afecteze caracterul subzonei. Se propune, de asemenea, stabilirea unei legături funcționale cu piața Rizer prin amenajarea peisageră, bogat plantată, a străzii respective.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Reglementări generale pentru zonele cu potențial arheologic

În zonele cu potențial arheologic, fie reperat fie nereperat, identificate prin delimitările din planșa nr. 4 Reglementari Urbanistice- zonificare functionala si plansa nr. 5 Unitati Teritoriale de Referinta, se au în vedere următoarele măsuri specifice, suplimentare și obligatorii față de reglementările stabilite pentru zona protejată sau UTR din care fac parte:

Pe întregul teritoriu al zonelor cu potențial arheologic, indiferent de natura regimului de proprietate asupra terenului (public sau privat), precum și indiferent de modul de utilizare al acestuia (construit, neconstruit sau amenajat), pentru orice intervenție de construcție (inclusiv pentru lucrări prilejuite de intervenții asupra rețelelor de utilități publice) atât sub nivelul terenului natural, cât și sub nivelul de călcare actual al subsolurilor sunt obligatorii următoarele măsuri de conservare a valorilor arheologice potențiale și documentate existente în zonă:

- realizarea de sondaje arheologice înainte de începerea intervențiilor propriu-zise;
- supravegherea arheologică pe întreaga durată a efectuării săpăturilor de orice fel;
- acționarea autorizată de specialitate în vederea eliberării de sarcină arheologică, în conformitate cu actele normative în vigoare.

În afară de aceste prevederi cu caracter general, în **zonele cu potențial arheologic reperat** orice proiect de construcție, indiferent de natura sau de destinația sa, va fi întocmit în așa fel încât să integreze vestigiile arheologice în intervenție. În funcție de valoarea și importanța acestora, de caracterul de reprezentare a epocii căreia îi aparține, proiectul va avea în vedere punerea în valoare a vestigiilor arheologice fie prin integrarea lor în construcția nouă fie prin marcarea vizibilă a acestora.

În **zonele cu potențial arheologic nereperat** orice lucrare care, prin săpăturile din teren conduc la descoperirea unor vestigii arheologice va fi oprită, pentru a permite efectuarea cercetărilor arheologice. Continuarea lucrărilor se va face numai după eliberarea de sarcină arheologică sau, dacă vestigiile descoperite prezintă o valoare deosebită, se va modifica proiectul inițial pentru care se va obține un nou aviz din partea structurilor teritoriale ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Protecția monumentelor de for public.

1. Din punct de vedere urbanistic:

- Interdicția amplasării, pe toate direcțiile de percepere ale monumentului, pe o distanță care, în funcție de situarea și de mărimea acestuia, poate fi de la 10 m la 200 m, a unor construcții de orice fel (clădiri, împrejmuiri etc.) sau plantații care să-i obtureze vederea.
- În cazul situării pe axul unei artere de circulație, se va evita amplasarea liniilor aeriene de tramvai sau troleibuz pe partea centrală a arterei respective sau a plantației de aliniment dispusă în mijlocul arterei.
- Amenajarea terenului din imediata vecinătate în așa fel încât monumentul să fie protejat de contactul direct cu privitorul (amenajare peisageră, suprafață delată, gard ornamental de protecție etc.)
- Iluminarea nocturnă, bazată pe proiecte speciale, a monumentelor de for public aflate pe stațiul public sau aparținând unor instituții de stat.

2. Din punct de vedere arhitectural:

- Restaurarea și punerea în valoare a statuii, a soclului și a celorlalte amenajări aferente monumentului. Restaurarea și punerea în valoare va fi făcută în urma unui studiu de specialitate care să țină cont de situația inițială a monumentului. , în conformitate cu situația inițială.

In conformitate cu Studiul privind Protecția, Amenajarea și Managementul Peisajului, se conturează următoarele propuneri privind sistemul de spații verzi la nivelul municipiului Galați:

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Obiective generale ale strategiei de peisaj:

- Crearea unui cadru adecvat pentru integrarea potentialului oferit de Peisaj intr-o strategie coerenta a turismului in municipiu
- Crearea cadrului juridic și instituțional in dezvoltarea unei centuri verzi si a unui sistem coerent si unitar al sistemului verde amenajat peisagistic la nivel municipal
- Elaborarea unei strategii de peisaj detalita la nivel local, prin protejarea, conservarea si păstrarea și îmbogățirea relației peisajului antropic/construit cu cel cultural si natural
- Eliminarea disfuncționalitatilor generate de constructiile si amenajarile existente incompatibile si poluante
- Stabilirea categoriilor de interventie necesare pe detalii si tipologii de peisaj
- Stabilirea conceptului de dezvoltarea și protectie a peisajului valoros (natural, construit si cultural), pentru a nu mai permite agresiuni
- Definirea unor politici de peisaj, patrimoniu si de mediu, pentru creșterea calității spațiilor verzi, spațiilor publice, precum si a echipamentelor și serviciilor din zonele verzi amenajate
- Realizarea unui sistem de circulații si spatii pietonale urbane, care să asigure conectarea intre toate spatiile publice existente și/sau propuse
- Realizarea unor perdele de protectie si centuri berzi de protectie a municipiului
- Implementarea de amenajari peisagistice specifice, pentru dezvoltarea si atragerea turistilor pe malurile si falezele existente (ale Dunarii, Siretului si Lacului Brates)
- Implementare de noi tipologii de spatii verzi: de la scuaruri si locuri de joaca de de cartier, la spatii de loisir, scuaruri reprezentative, scuaruri aferent unor edificii publice, gradini si parcuri specializate de sport si agrement nautic, de sporturi extreme, gradina arheologica, expozitionala, padure-parc, zone de amenajare a malurilor, de promenada si faleza, zona portuara, zone verzi de protectie a acceselor/intrarilor in oras si a infrastructurii, zone verzi in incinta
- Realizarea de studii cu privire la conversia anumitor zone nefuncționale in momentul actual si transformarea in zone de interes cu procent mare de spatii verzi – min 30% (parcuri de cercetare, parcuri tehnologice, etc.)

Schema strategica de dezvoltare a peisajului in municipiul Galati:

- CRESTEREA GRADULUI DE REPREZENTATIVITATE A MUNICIPIULUI PRIN PEISAJ (reprezentativitate si amenajare stilistica peisagistica)
 - INETGRAREA POTENTIALULUI PEISAGISTIC SI PROMOVAREA ACESTUIA INTR-O STRATEGIE DE TURISM LA NIVELUL MUNICIPIULUI
 - REABILITAREA SI PROTEJAREA VALORILOR DE PEISAJ NATURAL, ANTROPIC SI CULTURAL, PRECUM SI A PATRIMONIU ISTORIC SI PEISAGISTIC ;
 - PRELUAREA UNOR « *LOCURI* » CU MESAJ ISTORIC SI CULTURAL, PENTRU PROPUNEREA DE DEZVOLTARE A UNEI CENTURI VERZI SI A UNUI SISTEM DE SPATII VERZI, UNITAR SI COERENT
 - INNOBILARE PEISAGISTICA, SPATIALA SI FUNCTIONAL-AMBIENTALA
 - ACCENTUAREA ROLULUI ELEMENTELOR NATURALE EXISTENTE (DUNARE, LACURI, REZERVATII) IN MUNICIPIU
 - VALORIFICAREA OGLINZILOR DE APA SI INTEGRAREA DE NOI DOTARI SI FUNCTIUNI SPECIFICE (dotari pietonale urbane, de loisir - recreere, odihna, relaxare si destindere, de sport si agrement nautic, etc)
-

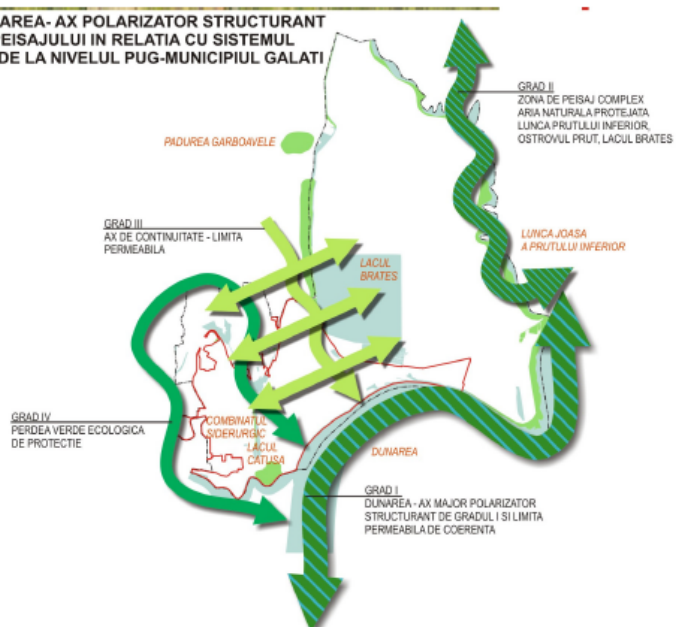
MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- DUNAREA - AX ALBASTRU – VERDE STRUCTURANT MAJOR DE INTERES DE GRAD I SI LIMITA PERMEABILA DE COERENTA MACRO- PEISAGISTICA; TRANSFORMAREA DUNARII INTR-UN POL MAGNETIC DE FOCALIZARE SI ATRACTIE LA NIVEL MUNICIPAL PRIN PROMOVAREA TURISMULUI SPECIFIC

DUNAREA- AX POLARIZATOR STRUCTURANT AL PEISAJULUI IN RELATIA CU SISTEMUL VERDE LA NIVELUL PUG-MUNICIPIUL GALATI



MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- LEGAREA IN SISTEM PRIN ATRACTIE CATRE ACEST AX STRUCTURANT, A CENTURII VERZI SI A UNUI SISTEM DE SPATII VERZI TIP «EVANTAI», REALIZAT PRIN CONEXIUNEA CU CELELALTE AXE SECUNDARE DE:
 - Grad II – AX VERDE – ALBASTRU - ZONA DE PEISAJ COMPLEX – ARIA NATURALA PROTEJATA LUNCA PRUTULUI INFERIOR, OSTROVUL PRUT și
 - Grad III – AX VERDE – ALBASTRU - DE CONTINUITATE – LIMITA PERMEABILA ZONA AFERENTA LACUL BRATES
 - Grad IV – PERDEA VERDE DE PROTECTIE ECOLOGICA IN ZONA LACULUI CATUSA SI A COMBINATULUI SIDERURGIC



Propuneri privind gestionarea patrimoniului natural, antropoc și cultural:

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Se va realiza prin reconsiderarea peisajului natural, antropic și cultural ca atu-uri în dezvoltarea spațială, prin:

A. Protecția și conservarea patrimoniului natural și valorificarea acestuia

1. Dezvoltarea de rețele ecologice
2. Menținerea biodiversității în politicile sectoriale din agricultură, politică regională, transport, pescuit, etc.
3. Crearea unor strategii integrate de dezvoltare spațială pentru zonele protejate, zonele montane, zonele umede.
4. Utilizarea instrumentelor economice în relație cu importanța ecologică a zonelor protejate și a zonelor ecologice sensibile.
5. Planificarea integrată a resurselor cu utilizarea energiilor regenerabile.
6. Protecția solurilor în scopul reducerii eroziunii și distrugerii solului.
7. Crearea strategiilor la nivel local, regional și transnațional pentru gestionarea riscurilor.

B. Gestionarea peisajului specific oglinzilor de apă și a resurselor de apă – o problemă majoră pentru dezvoltarea spațială.

8. Echilibrarea ofertei și cererii de apă prin instrumente economice pentru gospodărirea apei.
 9. Cooperarea transnațională și interregională în aplicarea unor strategii integrate.
 10. Ocrotirea și reabilitarea marilor zone umede.
 11. Gestionarea concertată a mărilor.
 12. Întărirea responsabilității regiunilor în gestionarea resurselor de apă.
- Utilizarea studii de impact de mediu și de impact teritorial pentru marile proiecte.

C. Gestionarea creativă a peisajelor și patrimoniului cultural.

13. Păstrarea și dezvoltarea creativă a peisajelor culturale de mare valoare.
 14. Valorificarea peisajelor culturale.
 15. Coordonarea măsurilor de dezvoltare care afectează peisajele.
- Reabilitarea creativă a peisajelor afectate de intervențiile umane.

D. Gestionarea durabilă și creativă a patrimoniului

16. Crearea de strategii integrate pentru protecția patrimoniului cultural amenințat sau degradat, acordându-se o atenție specială patrimoniului rural.
17. Păstrarea și amenajarea creativă a ansamblurilor urbane.
18. Promovarea unei arhitecturi contemporane de calitate.
19. Sensibilizarea cu privire la patrimoniul cultural.

Propuneri privind configurația altimetrică a municipiului Galați:

Se prefigurează ca importantă necesitatea rezolvării diferențelor / discrepantelor existente la nivel volumetric în zonele de contact dintre cele două părți ce sunt diferențiate morfologic ale Zonei centrale.

Se desprinde concluzia cu privire la existența unor disponibilități de intervenție în cadrul fondului construit existent, mai ales în zonele cu terenuri libere sau eliberabile, atât în interiorul Zonei centrale cât și pe faleza, prin construcții sau amenajări care să modifice condițiile de stare existente.

Este necesară și posibilă valorificarea terenurilor libere sau eliberabile de construcții în stare proastă prin completarea și reînnoirea fondului construit cu noi elemente.

Se prefigurează trei zone (planuri) reprezentative cu privire la imaginea urbană, două în lungul cailor de circulație majore pe direcția est-vest (str. Basarabiei și str. Brailei) dispuse în paralel cu faleza, și Calea Domenasca, zona considerată determinantă în momentul actual pentru imaginea urbană reprezentativă a Galațiului.

Se reliefează ca necesare intervenții de reconfigurare și îmbunătățire a imaginii urbane în cele trei zone evidențiate, alături de intervenții punctuale, în special concentrate asupra spațiului public și mai puțin

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

asupra fondului construit pe Calea Domenasca, mai cu seama avand in vedere caracterul acesteia de zona istorica protejata.

Se prefigureaza o noua structura urbana ce leaga poli de interes comercial si de servicii existenti alaturi de o zona istorica reprezentativa la nivelul imaginii urbane. Se reliefeaza in acelasi timp necesitatea implementarii unor functiuni complementare si a unor noi prezente arhitectural – urbanistice pentru realizarea unui sistem urban coerent, ierarhizat.

Este de retinut atat lipsa unor accente importante la nivelul orasului care sa impuna prin ierarhizare o serie de campuri structurale, cat si necesitatea exploatarei reliefului orasului prin accente dispuse in zonele inalte, pentru a realiza o imagine urbana si coerenta.

Totodata, liniile majore de forta ale reliefului si ale structurii configurativ – spatiale pot fi exploatate prin valorificarea unor amplasamente privilegiate care au un ridicat potential de configurare spatial-volumetrica.

Din analizele efectuate rezulta necesitatea constituirii unei siluete dinamice ca falezei Dunarii atat prin accente volumetrice care sa amplifice dominantele de inaltime existente, cat si prin realizarea unui relief vegetal care sa contribuie la structurarea unei imagini reprezentative a acesteia, impreuna cu noi functiuni de loisir care sa marcheze dominante de functiune, puncte majore de interes si culoare in viata urbana.

Se prefigureaza doua zone cu morfologie diferita, in afara zonei istorice, fara conexiuni functionale. Discontinuitatea volumetrica este o caracteristica generala a Zonei centrale. Este imperios necesara valorificarea frontului le ala, a arterelor existente al caror caracter comercial si cultural merita amplificat. Este imperios necesara crearea de spatii publice si repere functionale pentru dinamizarea atat a vietii urbane cat si a structurii configurativ-spatiale.

Configuratia actuala si directiile de dezvoltare care se prefigureaza la nivelul structurii urbane impun crearea unei retele de poli de atractie (repere urbane) materializate in plan urbanistic atat la nivel functional cat si volumetric. In functie de asezarea lor in cadrul zonei centrale, acesti poli urbani trebuie sa fie ierarhizati atat functional cat si volumetric, alcatuind o retea de puncte de interes marcate de dominante de configuratie.

Elementul de legatura directa intre acesti poli, liantul functional, va trebui sa se constituie intr-o retea de spatii publice care sa se poata materializa in cadrul unui zoning ce va cuprinde arealele ce sunt necesare a suferi modelari si interventii urbane, in vederea reducerii discrepantelor volumetrice si de imagine in cadrul fondului construit existent.

Studiul de altimetrie pentru zona centrala a municipiului Galati, propune abordarea simultana a doua ipoteze de restructurare a imaginii urbane, una la nivelul falezei Dunarii si alta la nivelul siluetei intregului oras, urmarind :

4. marcarea reliefului orasului si al falezei prin crearea unei noi retele de campuri structurale prin implementarea unor ansambluri / cladiri punctuale, exploatand nodurile privilegiate din reseaua existenta

5. marcarea a trei planuri succesive dinspre faleza Dunarii in adancime catre teritoriul orasului, ca planuri suport pentru perceptia prin suprapunere a unei siluete dinamice a orasului Galati, fructificand locul cel mai favorabil unei perceptii globale, reprezentative – in lungul Dunarii

6. realizarea unei legaturi mai puternice si a unei continuitati de imagine intre zona verde a falezei si teritoriul zonei centrale, prin implementarea unor noi functiuni si realizarea unor legaturi functionale si a unei continuitati de imagine care sa favorizeze participarea activa a falezei la viata zonei centrale a orasului.

3.8. MĂSURI DE INTERVENTIE ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

Reglementări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice (P.U.G. + R.L.U.)

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

3.8. 1. Riscuri naturale

INUNDAȚII, FENOMENE METEOROLOGICE PERICULOASE, ACCIDENTE LA CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE ȘI POLUĂRI ACCIDENTALE

În vederea reducerii riscului la inundații se vor avea în vedere prevederile Regulamentului privind situațiile de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice și poluări accidentale, aprobat prin Ordinul nr. 638/2005 și Ordinul nr. 420/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice și poluări accidentale. În cadrul acestui Regulament sunt definite tipurile de risc generatoare de situații de urgență și stabilește atribuțiile ce revin tuturor structurilor implicate pentru gestionarea acestora.

În continuare se prezentăm extrase din acest Regulament cu privire la tipurile de risc generatoare de situații de urgență și managementul acestora.

- inundații, prin revărsările naturale ale cursurilor de apă, datorate creșterii debitelor sau blocajelor produse de ghețuri, plutitori, aluviuni și avalanșe de zăpadă și prin scurgeri de pe versanți;
- inundații provocate de accidente sau avarii la construcțiile hidrotehnice;
- fenomene meteorologice periculoase: ploi torențiale, ninsori abundente, furtuni și viscole, depuneri de gheață, chiciura, polei, înghețuri timpurii sau târzii, grindina și seceta (hidrologică);
- poluările accidentale ale resurselor de apă de suprafață și subterane.

Pentru *persoanele fizice și juridice*, regulamentul prevede măsuri de limitare, înlăturare sau contracarare a efectelor acestor tipuri de risc și care constituie obligații pentru acestea.

Astfel, *persoanele fizice și juridice* care au în proprietate sau în folosință terenuri sau obiective în zone ce pot fi afectate de acțiuni distructive ale apelor sau de accidente la construcții hidrotehnice au obligația să participe la acțiunile de apărare și să asigure întreținerea și exploatarea corespunzătoare a lucrărilor de apărare existente.

În cazul distrugerii sau deteriorării lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor sau a unor construcții hidrotehnice datorită viiturilor, deținătorii cu orice titlu a unor astfel de lucrări au obligația să le refacă sau să le repare în cel mai scurt timp posibil, fondurile necesare execuției putând fi asigurate din surse proprii, de la bugetul local, bugetul de stat sau din alte surse.

Marimile caracteristice de apărare în caz de inundații sunt :

• **Pentru zonele îndiguite ale cursurilor de apă:**

- cota fazei I de apărare – atunci când nivelul apei ajunge la piciorul taluzului exterior al digului pe o treime din lungimea acestuia;
- cota fazei II-a de apărare – atunci când nivelul apei ajunge la jumătatea înălțimii dintre cota fazei I și cea a fazei a III-a de apărare;
- cota fazei a III-a de apărare – atunci când nivelul apei ajunge la 0,5 – 1,5m sub cota nivelurilor apelor maxime cunoscute sau sub cota nivelului maxim pentru care s-a dimensionat digul respectiv sau la depășirea unui punct critic.

• **Pentru zonele neîndiguite ale cursurilor de apă:**

- cota de atenție – nivelul la care pericolul de inundare este posibil după un interval de timp relativ scurt în care se pot organiza acțiunile de apărare sau de evacuare;
- cota de inundație – nivelul la care începe inundarea primului obiectiv;
- cota de pericol – nivelul la care sunt necesare măsuri deosebite de evacuare a oamenilor și bunurilor, restricții la folosirea podurilor și căilor rutiere, precum și luarea unor măsuri deosebite în exploatarea construcțiilor hidrotehnice.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

• **Pentru comportarea barajelor:**

- pragul de atenție – valorile unora dintre parametri se aproprie sau chiar depășesc domeniul considerat normal, fără ca starea generală de stabilitate a construcției să fie modificată;
- pragul de alertă – modificări periculoase ale parametrilor de comportare cu evoluția spre forme incipiente de cedare;
- pragul de pericol – barajul suferă modificări ce pot conduce la avarierea gravă sau la ruperea construcției.

• **Pentru inundații prin aglomerarea ghețurilor și revărsarea apelor:**

- faza I – atunci când gheața se desprinde și sloiurile se scurg pe cursul de apă;
- faza a II-a – atunci când sloiurile de gheață formează îngrămădiri;
- faza a III-a – atunci când sloiurile s-au blocat formând zăpoare (baraje de gheață).

Pentru: -ZONELE AFECTATE DE CUTREMURE DE PĂMÂNT (RISC SEISMIC) -ZONELE OCUPATE DE TERENURI FIFICILE DE FUNDARE -ZONELE AFECTATE DE FENOMENE DE INSTABILTATE se fac urmatoarele PROPUNERI:

-in vederea protejării construcțiilor din zona fondului vechi construit aparținând intravilanului municipiului Galați și cu precădere a construcțiilor de pe zona de pantă dintre cele două terase ale Siretului se propune umplerea controlată a tuturor accidentelor de teren, evitându-se astfel pătrunderea apelor în acestea și colmatarea parțială sau chiar totală cu mâl transportat de apele de precipitații.

-se impune efectuarea de calcule de stabilitate pentru falezele încărcate și neîncărcate cu construcții, cu precădere pentru zona Țiglina I, marcarea pe plan a limitelor de constructibilitate rezultate și respectarea acestora, precum și măsuri care se impun în consecință.

-idem pentru zonele de taluz ale Lacului Brates, Baltilor Catusa și Mălina.

-zona piciorului taluzului aferent cartierului Țiglina I - conform adresei IPTANA nr. 3255/1999 este instabilă și necesită să fie consolidat cu piloți forajați de cca. 15 - 20m lungime;

-in lumina celor prezentate sunt necesare lucrări de modelare a geometriei taluzului, de asigurare a unei scurgeri corecte a apelor provenite din precipitații, înierbări ale pantelor și nu în ultimul rând o politică locală de protejare a fondului de vegetație.

-pentru apărarea zonei joase a municipiului Galați se impune realizarea unui dig de protecție la Dunăre și lacul Brateș.

-pentru faze superioare de proiectare sunt necesare investigații geotehnice pe amplasamentele viitoarelor construcții în funcție de importanța acestora.

-pentru toate construcțiile în legătură cu sistematizarea verticală și în plan a terenului adiacent acestora, este necesar să se prevadă - conform STAS - urilor și Normativelor în vigoare, în special P7/2000 și NP 112 - 04, trotuare și rigole pentru evitarea staționării apelor provenite din precipitații lângă fundații și introducerea în canale de protecție a tuturor rețelelor purtătoare de apă.

-rezolvarea tramei stradale cu drumuri infundate va fi evitata (pentru fluenta cailor de evacuare în caz de cutremur) .

3.8. 2. Riscuri antropice

□ OBIECTIVE SEVESO

În toate țările lumii, în urma accidentelor din industria chimică (explozia de la Flixborough și degajarea de dioxina de la Seveso), s-au dezvoltat elemente care au scopul de a preveni repetarea unor astfel de evenimente și a efectelor acestora asupra populației și mediului natural.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Primul document din aceasta serie de reglementari a fost Directiva Seveso din 1982, care a intrat in vigoare in 1984.

Pe teritoriul administrativ al Municipiului Galati exista operatori economici clasificati ca amplasamente SEVESO. Toti opartatorii economici care sunt clasificati ca amplasamente SEVESO trebuie sa ia masuri pentru prevenirea accidentelor majore in care sunt implicate substante periculoase, precum si pentru **limitarea consecintelor acestora asupra sanatatii populatiei si mediului**, pentru asigurarea unui inalt nivel de protectie, intr-un mod coerent si eficient.

Pozitiile acestor operatori economici clasificati ca amplasamente SEVESO au fost marcate pe plansa de zonificare functionala a PUG.

Pe baza rapoartelor de securitate care contin si determinarea zonelor afectate, aflate in vecinatatea amplasamentelor, precum si a „Hartii cu zonele afectate” realizate de ISU, in partea desenata a PUG s-au realizat **planse in care au fost trasate distantele maxime** pana la care pot exista efecte nefavorabile.

174

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII TEHNICO- EDILITARE SI A GOSPODARIEI COMUNALE

3.9.1- Gospodărirea apelor

1. Lucrări hidroedilitare si alimentare cu apa

Din analiza situației actuale a **sistemului centralizat de alimentare cu apă** în municipiul Galați sunt evidențiate următoarele disfuncții:

- statia de captare pentru **sursa de apa bruta de suprafata nu** este in administrarea **SC APA CANAL SA, apartine** combinatului siderurgic Arcelor Mittal Steel Galati. **In aceste conditii”,** costul apei brute este stabilit prin negociere iar mentenata **instalatiilor de captare** nefiind asigurata de societatea noastra exista **riscul intreruperii alimentarii cu apa a municipiului Galati.**

- necesarul de apa pentru alimentarea mun.Galati este asigurat in proportie de 70% din sursa de apa de suprafata fluviul Dunarea, iar 30% din sursele de apa de adancime a captarilor Vadu – Rosca si Salcia – Liesti din judetul Vrancea.

- in cazul intreruperii alimentarii cu apa din sursa de suprafata - fluviul Dunarea, din cauze comerciale, tehnice de mentenanta a captarii de suprafata cat si in caz de poluare mare a sursei, configuratia actuala a sistemului de incarcare al rezervoarelor 2x20000mc din Uzina de Apa 2 nu poate asigura refacerea rezervei cu apa din sursele de adancime Vadu – Rosca si Salcia – Liesti.

- acest impediment tehnologic este in curs de rezolvare prin lucrarile in executie pentru a 3 a conducta de aductiune cu Dn 800 mm + Dn1000mm, investitie cu fonduri de la bugetul local al Primariei Galati. Conducta de aductiune cu Dn 800 mm+Dn1000mm si inelarile unor zone va asigura alimentarea rezervoarelor 2x20000mc din Uzina de Apa nr.2. si cu apa de adancime din fronturile de captare Vadu – Rosca si Salcia – Liesti judetul Vrancea.

- in cazurile expuse mai sus, ce pot determina inchiderea temporara a captarii din aceasta sursa, rezevoarele Uzinei de Apa II pot asigura alimentarea cu apa a municipiului Galati numai cu restrictii orare de furnizare, respectiv de 10 ore/zi adica cca.40-45% din necesarul de apa potabila, pentru a se asigura refacerea capacitatii utile de stocare cu apa din sursa de captare subterana si dupa finalizarea investitiei Primariei Galati pentru conducta de aductiune Dn800mm+Dn1000mm.

Proiecte in intentie

- se propune ca impedimentul tehnologic constituit de insuficienta capacitatii de stocare a Uzinei de tratare nr.II sa se rezolve prin obtinerea de fonduri de investitii pentru constructia a inca 2 rezervoare de 20000mc in incinta tehnologica a uzinei.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

• sistemul de alimentare cu apa al mun. Galati este dimensionat pentru functionarea pana in limita sa teritoriala, iar racordarea unor noi consumatori din extravilan, comuna limitrofa Vanatori impune din punct de vedere tehnic si functional, reconsiderarea/suplimentarea parametrilor tehnici functionali existenti la limitele sale

• in acest sens exista in lucru la Primaria Municipiului Galati-Serviciul Investitii, un Studiu privind prelungirea conductei de apa Dn 400 mm FnD de pe str. Traian, de la intersectia cu str. Zimbrului pana in str. Cetateanu Ion, cca. 800m, pentru a face inel cu reseaua de apa existenta pe str. Arcasilor

• Consumatorii din arealul Statiilor de Pompare apa de adancime Filesti si Turn Apa, reprezentand cca.30% din consumatorii mun. Galati, in caz de fenomene meteorologice extreme (seceta extrema, inundatii majore, temperaturi negative extreme), sunt alimentati cu restrictie datorita afectarii debitelor captate din sursele de apa de adancime.

• Rezolvarea acestui impediment tehnologic privind insuficienta capacitatii de stocare a acestor statii de pompare apa de adancime, se poate rezolva prin sprijinirea si alocarea de catre Primaria Galati a unui teren in zona statiei de pompare Filesti pentru construirea a inca 2 rezervoare de inmagazinare cat si a fondurilor de investitii aferente.

175

Proiecte existente in curs de executie

• „Lucrari pentru siguranta alimentarii cu apa potabila a mun. Galati in Uzina de Apa nr. 2” – lucrari in curs de executie prin investitia Primariei Galati, constand in realizarea unei retele cu Dn 800mm + 1000mm pentru alimentarea si cu apa de adancime din fronturile de captare Vadu – Rosca si Salcia – Liesti judetul Vrancea a rezervoarelor 2x20000mc din Uzina de Apa nr.2.

Prin realizarea acestor lucrari se rezolva problema sigurantei alimentarii cu apa potabila a clientilor din mun. Galati, astfel indiferent de ce situatie vom avea cu alimentarea cu apa, statia de tratare-pompare va avea dubla alimentare, atat cu apa de suprafata cat si cu apa de adancime.

Realizarea amestecului de apa de suprafata cu apa de adancime in bazinele de stocare va imbunatati din punct de vedere organoleptic calitatea apei potabile furnizate, obtinandu-se o apa mai rece vara deoarece temperatura de 12÷13 °C a apei de adancime este constanta tot anul si prin amestec va reduce temperatura de max. 25°C a sursei fluviul Dunarea.

• Reabilitare conducta de distributie apa potabila Dn400mm pozata in canal de protectie necirculabil in lungime 2,5 km, cu traseul str.Stadionului, str. V. Valcovici micro 20 si b-dul Dunarea micro 21.

Lucrarile de executie sunt cuprinse in Programul de investitii din cota de dezvoltare pe anul 2012 al societatii.

• Reabilitare conducta de distributie apa potabila Dn100mm pozata in canal de protectie necirculabil in lungime 1,5 km, cu traseul str.Al. I. Cuza.

Lucrarile de executie sunt cuprinse in Programul de investitii din cota de dezvoltare pe anul 2012 al societatii.

• In cadrul Studiului de Fezabilitate "**Reabilitarea si Extinderea Infrastructurii de Apa si Apa Uzata pentru Judetul Galati**" este inclusa si Aglomerarea Galati, din care fac parte doua contracte:

- **GL_CP_01 Sistem de uscarea namolului in statia de epurare a apelor uzate in mun. Galati, Romania** – contractul este licitat si este in derulare iar in prezent sunt in pregatire documentelor necesare completarii DTAC la Primarie pentru obtinerea autorizatiei de construire;
- **GL_CL_01 Extinderea Statiei de Epurare din Galati** – procedura de achizitie se afla in derulare.

3.9.2 Alimentarea cu apă

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Sistemul de alimentare cu apa al municipiului Galati deserveste 99,7% din populatia orasului care se estimeaza la cca.300 000 locuitori cat si un mic procent din populatia localitatilor limitrofe.

In conformitate cu STAS 4273/1983"incadrarea in clase de impoertanta pentru municipii cu peste 2500 000 locuitori, categoria constructiilor hidrotehnice este:

- Pentru alimentare cu apa 1
- Pentru sistem de canalizare ape uzate 2

Cererea de apă

- volumul cererii de apă pentru anul 2011 a fost de 29 107 679 mc, din care 26 036 000mc din sursa de suprafata Dunarea, cumparat de la SC ACELOR MITAL STEEL SA si 3 071 679mc din sursa subterana;
- volumul de apa facturat pentru anul 2011 a fost de 15 579 218mc , respectiv 53,52% din total;
- volumul de apa care nu aduce venit pentru anul 2011 a fost de 13 528 462mc, respectiv 46,48% din total, din care,
 - 5 792 710mc, respectiv 19,90%, reprezinta consum autorizat pentru procesele tehnologice din statiile de tratare, de pompare, de pe fronturile de captare, pentru spalarea si dezinfectarea retelelor in cadrul investitiilor de reabilitare cat si pentru stingerea incendiilor;
 - 7 735 751mc, respectiv 26,58%, constituit din pierderi de apa aparente prin consum neautorizat si de prelucrare a datelor, cat si din pierderi de apa reale, datorate varierii conductelor de distributie si prin bransamente pana la apometru;
- apa nefacturata este constituita în principal, de o reala pierdere de apă (pierderi tehnologice in sistemul de tratare al apei și in rețeaua de apă) și pierderile de apă aparente (pierderile de apă ale agentilor industriali). Pierderile de apă pe viitor, sunt estimate să scadă la 20% din producția de apă.

Contorizarea la sursa functioneaza din anul 2000. Toate contoarele pentru masurare sunt debitmetre ultrasonice marca Danfos, tip SONOFLO 3000. Debitmetrele din dotarea sistemului asigura masurarea cantitatilor de apa bruta prelevata la sursa si de apa distirbuita in retea. La iesirile din fronturile de captare sunt amplasate debitmetre pentru masurarea cantitatii de apa captata.

In prezent sunt contorizati peste 99 % din clienti, respectiv cca 90% din volumul de apa distribuit este facturat pe baza de contorizare.

Campania de instalare a contoarelor a fost finalizata la sfarsitul anului 2004.

Aceste debitmetre vor fi testate la interval de 2 ani si inlocuite la intervale de 8 ani.

In anul 2012, societatea a demarat implementarea Programului de management pe termen scurt, reprezentand inlocuirea etapizata de pe bransamente a aparatelor de masura cu durata normata de functionare expirata, cu apometri dotati cu module radio pentru transmisia la distanta a datelor inregistrate.

Implementarea acestui sistem automat si centralizat de colectare al datelor de la contoarele de apă, cu ajutorul sistemului de citire mobilă prin unde radio, va avea ca rezultat :

- îmbunătățirea eficienței proceselor interne (citirile, facturările, etc.);
- îmbunătățirea satisfacției clientului;
- monitorizarea eficiență privind managementul rețelei de distributie a apei;
- propunerea de noi servicii către abonati;
- gestionarea mai usoară a creșterii numărului de bransamente;
- monitorizarea rețelei de distributie prin intermediul de date sincronizate si functii avansate.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Furnizarea apei reci potabile în rețeaua de distribuție și către consumatori se asigură în regim continuu de 24/24 ore.

Monitorizarea apei potabile din rețeaua de distribuție a municipiului Galati.

Pentru un bun control al calitatii apei potabile distribuita, s-au stabilit de comun acord cu D.J.S.P. puncte de prelevare reprezentative pentru toate zonele municipiului Galati, conform cerintelor legale. Frecventa acestor prelevari este stabilita astfel incat sa se respecte numarul de analize pentru fiecare parametru de calitate conform prevederilor legislative; Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile, modificata si completata prin Legea 311/2004 si HG 974/2004

Indicatorii de calitate ai apei potabile analizati sunt: culoare, pH, conductivitate, turbiditate, indice de permanganate, fier total, amoniu, nitriti, azotati, cloruri, aluminiu, mangan, duritate, clor residual, colonii la 22 si 36 ,bacterii coloforme, E. coli, enterococi.

Societatea, prin laboratoarele proprii de analize fizico-chimice, bacteriologice si biologice realizeaza monitorizarea de control a calitatii apei potabile in municipiul Galati.

In acest scop, s-au intocmit programe in conformitate cu Normele de supraveghere, inspectie sanitara si monitorizare a apei potabile aprobate prin HG 974/2004. Astfel, sunt monitorizati un numar de 33 parametri microbiologici, fizico-chimici si biologici ce dau indicatii asupra compozitiei si calitatii apei.

Aceste determinari se fac pe fluxurile tehnologice la iesirea din statiile de tratare si in 56 de puncte din rețeaua de distribuție a apei potabile

Se poate spune ca astfel calitatea apei potabile furnizata de societatea este monitorizata continuu.

Ca o certificare a calitatii apei potabile, Directia Judeteana de Sanatate Publica si Medicina Preventiva Galati realizeaza monitorizarea de audit.

Frecventa masuratorilor:

- Recoltari pentru determinari fizico-chimice:
 - Apa bruta 3ori/zi
 - Flux tehnologic: Decantoare 3ori/zi
 - Filtre 3ori/zi
 - Bazine 3ori/zi
- Apa iesire (robinet): 3ori/zi
- Determinarea clorului rezidual 24ori/zi
- Recoltari pentru determinari bacteriologice:
- Apa bruta 1/zi
 - Bazine 1/saptamana
 - Apa iesire (robinet): 1/zi

3.9.3. Canalizarea apelor uzate

Volumul total de apa uzata evacuata in anul 2011 este de 19 245 057mc, din care apa meteo 3 738 263mc.

Evacuarea apelor epurate din statia de epurare, in raul Siret se face printr-o gura de evacuare amplasata sub un unghi de 70° fata de linia malului râului Siret.

Indicatori fizico-chimici admiși pentru apele uzate orășenești epurate mecanic și apele pluviale evacuate în râul Siret sunt:

Nr. crt.	Indicatorul de calitate	U.M.	Valori limită admise pentru apele uzate orășenești epurate mecanic
1.	Materii în suspensie	mg/l	76
2.	CB05	mg/l	119

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

3.	CCOCr	mg/l	299
4.	Azot total	mg/l	35
5.	Fosfor total	mg/l	5

Valorile au fost stabilite ținând cont de:

- Memorandum de finanțare și NTPA- 001/2005 - H.G. 188/2002 modificată și completată prin H.G. 352/2005.

Acte de reglementare privind gospodărirea apelor

- Autorizație de gospodărirea apelor nr. 6/10.04.2002 emisă de I.P.M. Galati;
- Autorizațiile de gospodărirea apelor nr.723/2003, nr.942/2004, nr.60/2006, nr.176/2007, nr. 254/2008 și autorizație de gospodărire a apelor modificatoare nr.176 / septembrie 2009 a autorizației nr. 254/2008 emise de A.N. "Apele Romane" București.
- Aviz de gospodărirea apelor nr. 146/23.08.2007 privind "Modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare și construirea unei noi stații de epurare în municipiul Galati", emis de A.N. "Apele Romane" București.
- Aviz de gospodărirea apelor modificator nr.15/14.02.2008 al avizului nr.146/2007 privind "Modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare și construirea unei noi stații de epurare în municipiul Galati", emis de A.N. "Apele Romane" București.
- Aviz de gospodărirea apelor nr. 237/10.2008 privind "Lucrări de reabilitare rețele de distribuție apă potabilă și canalizare – Reabilitarea conductei de aducțiune apă potabilă Dn 1000 mm. Lucrări de traversare rau Calmatui – Hanu Conachi și lucrări de traversare Valea Gerului – Vames, cu conducta de aducțiune a apei Dn 1000 mm, județul Galati", emis de D.A. Prut Iasi.
- Aviz de gospodărirea apelor nr. 360/decembrie 2008 privind "Lucrări de reabilitare rețele de distribuție apă potabilă și canalizare – Reabilitarea conductei de aducțiune apă potabilă Dn 1000 mm. Lucrări de traversare Valea Lupului și lucrări de traversare Balta Malina cu conducta de aducțiune a apei Dn 1000 mm și Dn 800 mm, județul Galati", emis de D.A. Prut Iasi.
- Autorizație de gospodărirea apelor modificatoare nr.259/octombrie 2010 a autorizației nr.233/30.09.2010 privind "Alimentare cu apă, canalizare și evacuare ape uzate din Municipiul Galati".
- Autorizație de gospodărirea apelor nr. 229/18 octombrie 2011 privind "Alimentare cu apă, canalizare și evacuare ape uzate din Municipiul Galati".

De asemenea, soluțiile propuse pentru alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate în noile zone sunt conforme cu prevederile legislației în vigoare:

- ◆ **SR 1343-1/2006** – Alimentare cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- ◆ **STAS 1478/1990** – Alimentări cu apă la construcții civile și industriale;
- ◆ **SR 1846-1/2006** – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- ◆ **SR 1846-2/2007** – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape meteorice;
- ◆ **STAS 9470/73** - Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe;
- ◆ **STAS 4165/88** – Rezervoare de beton armat și beton precomprimat;
- ◆ **SR 8591/1997** – Rețele edilitare subterane – Condiții de amplasare;

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- ◆ HG 930/2005 – Hotărâre pentru aprobarea „Normelor specifice privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”;
- ◆ NP 089/2003 – Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate orășenești. Stații de epurare de capacitate mică și foarte mică;
- ◆ OMS 536/1997 – „Normative de igienă și recomandările privind modul de viață al populației”;
- ◆ NTPA 001/2002 - Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali;
- ◆ NTPA 002/2002 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stația de epurare;
- ◆ NTPA 011/2002 – Norme tehnice privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești.

179

3.9.4. Alimentarea cu energie electrica

Principalele obiective strategice ale Filialei de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice Electrica Muntenia Nord SA - Sucursala Galati pentru etapa urmatoare au ca obiectiv cresterea gradului de siguranta in functionare a instalatiilor de distributie a energiei electrice , in stransa corelare cu satisfacerea cerintelor la un nivel cat mai ridicat a consumatorilor.

Având în vedere că instalațiile de distribuție a energiei electrice din cadrul Sucursalei Galati din cadrul FDFEE Muntenia Nord au fost construite în marea lor majoritate anterior anului 1980, după care ritmul investițiilor a început să scadă generând o serie de probleme legate de starea de uzură a echipamentelor, în cadrul strategiei de dezvoltare se conturează următoarele direcții principale referitoare la:

- Starea tehnică a instalațiilor de distribuție a energiei electrice ;
- Gestiunea și controlul calității energiei electrice;
- Funcționarea economică a instalațiilor electrice de distribuție ;
- Alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori;
- Realizarea de servicii informatice pentru gestiunea economică și a procesului de distribuție și furnizare a energiei electrice;
- Protecția mediului;

Starea tehnică actuală a instalațiilor și atingerea parametrilor din standardele de performanță necesita fonduri mai mari în acest domeniu,acestea fiind recuperate ulterior datorită efectelor benefice produse .

Aceste instalații vor fi aduse la parametrii proiectați inițial prin reparații și modernizări utilizând elemente componente si tehnologii noi .

La ora actuală, în cadrul FDFEE Muntenia Nord, echipamentele de protecție și automatizări sunt de tip clasic, electromagnetice, performanțele acestora nemaiputând fi îmbunătățite. Vechimea și gradul de uzură fizică și morală impune înlocuirea acestora, cu echipamente mai performante. Se estimează că în următorii 15-20 ani, toate echipamentele de protecție și automatizări, vor fi înlocuite cu echipamente de tip numeric. Având în vedere că aceste echipamente numerice înglobează funcții de conducere (comandă – supraveghere) și funcții de telecomunicații, este necesară o strategie comună pentru întreg sistemul de

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

circuite secundare, parte a sistemului informatic și de telecomunicații integrat din cadrul filialei (SCADA, MIS, etc.).

Pentru activitatea de exploatare a instalațiilor de distribuție a energiei, pe termen scurt și mediu este necesar:

- Reabilitarea stațiilor electrice de 110 kV/MT;
- Reabilitarea E.M.S.-SCADA ;
- Monitorizarea on-line a funcționării transformatoarelor de putere 110kV/MT, având în vedere că acestea sunt cele mai costisitoare echipamente dintr-o stație;

- La medie tensiune, în mod etapizat, unitățile de transformatoare cu ulei se vor înlocui cu transformatoare uscate, iar LEA de medie și joasă tensiune vor fi cu coronament compact și conductoare preizolate, secțiunea acestora fiind mărită;

- Introducerea, în mod treptat a automatizărilor în rețeaua de distribuție concomitent cu scurtarea lungimii LEA de medie tensiune.

Reparațiile se vor concentra în rețelele de medie. și mai ales de joasă tensiune pe toate elementele de rețea .

Pentru activitatea de furnizarea energiei electrice, este necesar :

- Realizarea gestiunii energiei și a clientului;
- Îmbunătățirea calității serviciilor privitoare la facturarea și încasarea energiei electrice ;
- Îmbunătățirea eficienței vânzării de energie (reducerea pierderilor);
- Introducerea sistemelor de contorizare – facturare - încasare automat (etapizat);

Lucrările de modernizare și re tehnologizare pentru principalele tipuri de instalații de distribuție (Linii electrice aeriene și subterane de 0,4 kV, de MT și de 110 kV, PT, Stații electrice 110kV/MT) se referă la următoarele:

1. Reabilitarea rețelelor existente cu grad de uzura moderat;
2. Înlocuirea integrală a rețelelor existente total necorespunzătoare
3. Înlocuirea conductoarelor de tip clasic aeriene, de joasă tensiune (neizolate) cu conductoare torsadate, izolate;
4. Construirea de rețele noi;
5. Montarea reanclanșatoarelor și separatoarelor telecomandate la liniile electrice aeriene de medie tensiune;
6. Modernizarea izolației liniei electrice aeriene de medie tensiune clasice cu izolatoare din materiale compozite;
7. Reabilitarea stațiilor existente, prin înlocuirea parțială/totală a unor categorii de echipamente primare.
8. Modernizarea posturilor de transformare de medie și joasă tensiune prin înlocuirea celulelor clasice cu celule compactizate în hexafluorura de sulf;
9. Modernizarea bransamentelor necorespunzătoare;
10. Înlocuirea firidelor clasice de joasă tensiune tip FB cu firide moderne tip BMP sau BMPT la agentii economici;

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

11. Trecerea totală la tensiunea de 20 kV. Pentru realizarea dezideratului cablurile de medie tensiune noi, precum și posturile de transformare ce se vor instala, vor avea izolația specifică tensiunii de 20 kV;

Amplificarea rețelelor de distribuție ca urmare a dezvoltării urbanistice

Dezvoltarea urbanistică a municipiului Galați prevede dezvoltarea a trei zone: Filești (locuințe cu densitate joasă), Barbosii (pol logistic- industrie nepoluantă, servicii conexe etc) și Lac Brateș (zonă mixtă - locuințe, servicii, comerț). Această dezvoltare va determina o creștere a necesarului de putere electrică și, ca urmare, va fi necesară și o creștere a capacităților energetice.

Alimentarea noilor consumatori se va face prin intermediul :

- posturilor de transformare existente , acolo unde gradul de încărcare al acestora permite preluarea consumatorilor noi, și

- posturi noi de transformare 20/0,4 kV, amplasate în centrul de greutate al consumatorilor

Pentru stabilirea necesarului de putere alimentării cu energie electrică a noilor consumatori din zonă se vor avea în vedere următoarele considerente:

a) - încălzirea locuințelor se va face prin centrale proprii cu combustibil solid, lichid sau gaze (exclus încălzit electric).

b) - energia electrică va fi utilizată pentru iluminatul interior și exterior (inclusiv decorativ), pentru utilizări casnice obișnuite, instalații de aer condiționat, aparatură TI&C, etc.

c) - unitățile de alimentare publică vor prepara hrană în instalații alimentate cu gaze

Pe baza criteriilor de mai sus s-a întocmit tabelele în care sunt cuprinse puterile instalate și absorbite pentru locuințele considerate reprezentative pentru municipiul Galați.

Alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori se va face prin extinderea rețelelor de medie și joasă tensiune. Acestea vor urmări trama strădală a zonelor și vor fi de tip subteran. Posturile de transformare ce se vor instala vor fi amplasate în centrele de greutate ale zonelor pe care le vor deservi.

Rețelele de medie și joasă tensiune se vor realiza etapizat cu înscriere într-o schemă finală stabilită pentru o perioadă de minimum 20-25 ani. Se vor adopta soluții "autostructurante" care vor permite preluarea necesarului sporit de energie, fără modificarea elementelor esențiale și a caracteristicilor tehnice constructive principale ale rețelelor existente.

Amplasarea definitivă a noilor obiective energetice (stații electrice, posturi de transformare, linii electrice de medie și joasă tensiune) se va stabili de către proiectantul de specialitate de la FDFEE Muntenia Nord - sucursala Galați.

La proiectarea și executarea rețelelor de alimentare cu energie electrică se vor respecta următoarele standarde și prescripții CONEL în vigoare:

STAS 8591/1-91-Amplasarea în localități a rețelelor subterane.

STAS 234 -Bransamente electrice. Condiții de proiectare și execuție

PE 107 -Normativ pentru proiectarea rețelelor de cabluri electrice.

PE 132 -Normativ pentru proiectarea rețelelor de distribuție publică.

PE 155 -Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor pentru clădiri civile.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

SR 13433 - Iluminatul cailor de circulatie

In breviarul anexat este prezentat calculul necesarului de putere pentru zonele propuse a avea o dezvoltare urbanistica importanta.

Breviar de calcul al necesarului de putere pentru alimentarea noilor consumatori

Pe baza criteriilor de mai sus s-a intocmit tabelele in care sunt cuprinse puterile instalate si absorbite pentru o lociunta cu 3 camere pentru municipiul Galati

182

Breviar de calcul al necesarului de putere pentru alimentarea noilor consumatori

Extindere Barbosi- pol logistic (industrie nepoluanta, servicii conexe, etc)

- Suprafata: 111.12 ha
- Arie construita: 55.56 ha
- Arie desfasurata 111,12 ha
- POT = 50%, CUT = 1

Pentru calculul puterii necesare alimentarii zonei se pleaca de la o putere instalata specifica orientativa. Aceasta putere instalata specifica, in lipsa unor date precise asupra consumatorilor, se poate prezuma a fi de 5 W/mp.

$$P_{msa} = k_u \times p_i \times S_{desf} = 0,8 \times 5 \times 111,12 \times 10 = 4445 \text{ kW}$$

unde k_u - factorul de utilizare ($k_u = 0,8$)
 p_i - puterea instalata specifica ($p_i = 5 \text{ W/mp}$)

-Putera aparenta S_n necesara a fi livrata de posturile de transformare pentru alimentarea zonei va fi:

$$S_n = 1,1 \times P_{msa} / \cos \varphi = 1,1 \times 4445 / 0,9 = 5433 \text{ kVA}$$

unde : $1,1$ - factor ce tine seama de caderea de tensiune pe linie
 $\cos \varphi$ - factorul de putere admisibil ($\cos \varphi = 0,9$)

Pentru alimentarea acestor noi consumatori este necesara instalarea a 7 posturi de transformare PCZ 1000 kVA.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Extindere Filesti

Zona 1- locuinte, circa 100 ha, P+2, POT 35%, CUT 1, Arie construita- cca 20 ha, ADC circa 60 ha, Populatie cca 4800 persoane: Locuinte circa 1600.

Pe baza criteriilor de mai sus s-a intocmit tabelele in care sunt cuprinse puterile instalate si absorbite pentru o locuinta cu 3 camere pentru municipiul Galati

GRADUL DE DOTARE CONSIDERAT PENTRU O LOCUINTA CU 3 CAMERE

Nr. crt.	DENUMIRE CONSUMATORI	PUTERE INSTALATA (W)
1	Iluminat electric	500
2	Fier de calcat-1	1000
3	Televizoare -1	200
4	Aparate radio (combina)-1	150
5	Frigidere-1	220
6	Congelator -1	220
7	Aspirator praf -1	1500
8	Masina spalat rufe-1	2700
9	Calculator PC + periferice	1000
10	Hota electrica-1	250
11	Uscator de par-1	350
12	Cuptor microunde-1	1000
13	Instalatie protectie	100
14	TOTAL PUTERE INSTALATA (Pi)	9190
17	Coeficient simultaneitate	0,8
18	Coeficient utilizare	0,8
19	PUTEREA ABSORBITA (Pa)	5882

MEMORIU GENERAL
 ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

-Puterea maxim simultan absorbita de noile locuinte la nivelul posturilor de transformare :

$$P_{msa} = N \times K_s \times K_{s1} \times P_a = 1600 \times 0,33 \times 0,85 \times 5,882 = 2640 \text{ kW}$$

unde : N - numarul de locuinte (N=1600);

K_s-coeficientul de simultaneitate pentru linia electrica care
 alimenteaza locuintele K_s=0,33 (conf.PE 132);

K_{s1}-coeficient de simultaneitate pentru postul de transformare care
 alimenteaza mai multe linii electrice K_{s1}= 0,85 (PE 132);

P_a-puterea absorbita de o locuinta (P_a=5,882 k W);

-Putera aparenta S_n necesara a fi livrata de posturile de transformare pentru alimentarea locuintelor:

$$S_n = 1,1 \times P_{msa} / \cos \varphi ;$$

$$S_n = 1,1 \times 2640 / 0,9 = 3226 \text{ kVA}$$

unde : 1,1 – factor ce tine seama de caderea de tensiune pe
 linie;

cos φ – factorul de putere admisibil (cos φ = 0,9);

Aceasta putere va putea fi asigurata de 6 posturi de transformare PCZ 630 kVA.

Zona 2 (langa Sidex in Nord), - activitati productive si servicii -125 ha, POT 80%, CUT 4,
 P+4, Arie construita 80 ha, Arie desfasurata 400 ha.

Puterea instalata specifica pentru subzona destinata serviciilor si comertului, in lipsa unor date
 precise asupra consumatorilor, se poate prezuma a fi p_i = 1 W/mp.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

$$P_{msa} = k_u \times \pi \times A_{desf} = 0,8 \times 1 \times 400 \times 10 = 3200 \text{ kW}$$

unde k_u - factorul de utilizare ($k_u = 0,8$)
 π - puterea instalata specifica ($\pi = 1 \text{ W/mp}$)
 $A_{desf} = 400 \text{ ha}$

-Putera aparenta S_n necesara a fi livrata de posturile de transformare pentru alimentarea subzonei va fi:

$$S_n = 1,1 \times P_{msa} / \cos \varphi = 1,1 \times 3200 / 0,9 = 3911 \text{ kVA}$$

unde : $1,1$ - factor ce tine seama de caderea de tensiune pe linie
 $\cos \varphi$ - factorul de putere admisibil ($\cos \varphi = 0,9$)

Pentru alimentarea acestor noi consumatori este necesara instalarea a 5 posturi de transformare PCZ 1000 kVA.

Extindere Brates

Zona 1 - pol agrement, locuinte si servicii, cca 400 ha din care locuinte P+1 (100 ha, AC- 50 ha, AD 100 ha, cca 6000 persoane ,cca 2000 gospodarii).

- Puterea maxim simultan absorbita de noile locuinte la nivelul posturilor de transformare :

$$P_{msa} = N \times K_s \times K_{s1} \times P_a = 2000 \times 0,33 \times 0,85 \times 5,882 = 3300 \text{ kW}$$

unde : N - numarul de locuinte ($N=2000$);
 K_s -coeficientul de simultaneitate pentru linia electrica care alimenteaza locuintele $K_s=0,33$ (conf.PE 132);
 K_{s1} -coeficient de simultaneitate pentru postul de transformare care alimenteaza mai multe linii electrice $K_{s1}=0,85$ (PE 132);
 P_a -puterea absorbita de o locuinta ($P_a=5,882 \text{ kW}$);

-Putera aparenta S_n necesara a fi livrata de posturile de transformare pentru alimentarea locuintelor:

$$S_n = 1,1 \times P_{msa} / \cos \varphi ;$$

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

$$S_n = 1,1 \times 3300 / 0,9 = 4033 \text{ kVA}$$

unde : 1,1 – factor ce tine seama de caderea de tensiune pe linie;

cos φ – factorul de putere admisibil (cos φ = 0,9);

Aceasta putere va putea fi asigurata de 8 posturi de transformare PCZ 630 kVA.

- Pentru polul de agrement si servicii se apreciaza un necesar de cca 1000 kVA , necesar ce va putea fi asigurat de doua posturi PCZ 630 kVA.

- **Zona 2**-servicii si agrement circa 100 ha (arie cosntruita cca 50 ha, arie desfasurata cca 250 ha).

Pentru alimentarea acestor consumatori se apreciaza un necesar de putere ce va putea fi asigurat de un post de transformare PCZ 630 kVA.

Zona 3-locuinte colective cca 50 ha (arie construita cca 15 ha, arie desfasurata cca 60 ha, cca 6000 persoane, cca 2000 locuinte).

Necesarul de putere, bazat pe un calcul similar cu cel pentru zona 1, se ridica la cca 4000 kVA si va putea fi asigurat de 5 posturi PCZ 1000 kVA.

Zona 4-zona comert- 50 ha, arie construita 25 ha, arie desfasurata 50 ha.

Puterea instalata specifica orientativa este de 75 W/mp (PE 132).

Puterea activa de calcul este:

$$P_c = P_i \times A_d \times k_u \times k_s = 0,075 \times 500000 \times 0,8 \times 0,4 = 12000 \text{ kW}$$

k_u - coeficient de utilizare a consumatorilor - $k_u = 0,8$; k_s - coeficient de simultaneitate $k_s = 0,4$;

Acest necesar va putea fi asigurat de 13 posturi PCZ 1000 kVA.

Zona 5 zona invatamant- 100 ha (arie cosntruita cca 50 ha, arie desfasurata cca 100 ha)

Necesarul de putere se apreciaza a putea fi asigurat de 2 posturi PCZ 630 kVA.

Amplasarea definitiva a noilor obiective energetice (statii electrice, posturi de transformare, linii electrice de medie si joasa tensiune) se va stabili de catre proiectantul de specialitate de la Filiala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice Electrica Muntenia Nord SA - Sucursala Galati.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

3.9.5. –Telecomunicatiile

Dezvoltarea urbanistica a municipiului Galati avuta in vedere in actualul PUG va genera o crestere a necesitatii de instalare de noi posturi telefonice. Pentru satisfacerea acestor cerinte va fi necesara instalarea de noi centrale digitale, de capacitati in concordanta cu necesitatile. Instalarea de noi centrale va fi insotita de lucrari de extindere a rețelei de telecomunicatii, de tip subteran (sapatura sau canalizatie), pozate pe arterele de circulatie ce se vor propune. Directia de Telecomunicatii Galati va stabili solutia optima de racordare a noilor abonati.

188

3.9.6- Alimentare cu gaze naturale

Așa cum s-a arătat și la subcapitolul de Alimentare cu energie termică, în prezent, în România, **alimentarea cu energie termică** este din ce în ce mai interdependentă de **alimentarea cu gaze naturale**, interdependență evidențiată de creșterea numărului consumatorilor individuali de gaze naturale, precum și de amplificarea sistemelor de transport și distribuție, dar și de reducerea, în unele cazuri până la desființare, a sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică (SACET). Utilizarea gazelor naturale conduce, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și la obligativitatea folosirii raționale a acestuia prin montarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate inclusiv din partea utilizatorilor finali.

În Municipiul Galați, la interconectarea rețelelor de transport și, respectiv, a celor de repartitie și de distribuție care conduce la o siguranță sporită în exploatare se adaugă activitatea continuă de înlocuire a conductelor și echipamentelor cu durata de viață expirată, montarea de contoare cu fiabilitate și precizie sporită la fiecare consumator, controlul periodic al instalațiilor interioare de utilizare.

De asemenea, scăderea consumului industrial de gaze prin închiderea unor consumatori, dar și montarea de surse cu un consum specific mai mic și cu randament ridicat de utilizare a gazelor au condus la existența unui disponibil de capacitate instalată în rețele și stațiile de reglare, care poate fi utilizat pentru noii consumatori propuși în zonele de dezvoltare a municipiului.

La ora actuală rețeaua de distribuție a gazelor naturale acoperă aproape toate străzile municipiului, fiind necesară însă extinderea acesteia pentru deservirea noilor **zone de dezvoltare propuse**, respectiv:

- **Zona Filești** (la nord de Combinatul ARCELOR MITTAL) – 375,63 ha - Locuințe cu densitate joasă
- **Zona Barboși** (la sud de Combinatul ARCELOR MITTAL) – 111,12 ha – Pol logistic – industrii nepoluante, servicii conexe etc.
- **Zona Lac Brateș** (la sud de Lacul Brateș) – 123,52 ha – Zona mixtă – locuințe, servicii, comerț.

În **Anexa nr. 1** sunt prezentate în variantă maximală, estimativ, debitele instalate de gaze naturale pentru extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în aceste zone, principalii indicatori utilizați fiind:

- Pentru gospodăriile încălzite cu sobe, debitul instalat de gaze $q_1 = 3,60 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:
 - $2,04 \text{ m}^3\text{N/h}$ - încălzire 3 focuri x $0,68 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{foc}$
 - $0,68 \text{ m}^3\text{N/h}$ - cazan baie pt. preparare apă caldă menajeră
 - $0,67 \text{ m}^3\text{N/h}$ – mașină de gătit tip aragaz
 - $0,21 \text{ m}^3\text{N/h}$ – cotă parte dotări publice (≈6%)
- Pentru gospodăriile încălzite cu microcentrale termice, debitul instalat de gaze $q_2 = 3,70 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- 2,73 m³N/h – microcentrala termică pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră
- 0,67 m³N/h – mașină de gătit tip aragaz
- 0,30 m³N/h – cotă parte dotări publice (≈6%)

Deoarece debitele sunt aproximativ egale s-a considerat un debit de calcul de **3,70 m³N/h* gospodărie**.

Pentru încălzirea spațiilor de servicii și comerț s-a considerat o caracteristică termică:

$$q_{\text{inc-1}} = 30 \text{ W/m}^3,$$

și a celor din locuințele individuale:

$$q_{\text{inc-2}} = 40 \text{ W/m}^3$$

Pentru încălzirea spațiilor industriale și de depozitare

$$q_{\text{inc-3}} = 10 \text{ W/m}^3$$

Pentru încălzirea aerului de ventilare la spațiile de comerț și servicii:

$$q_{\text{vent 1}} = 60\% \times 4 \text{ sch/h} \times 1,2 \text{ kg/m}^3 \times 1000 \text{ J/kg.K} \times 25 \text{ K} \times 1/3600 \text{ s/h} = 20 \text{ W/m}^3$$

S-a considerat că spațiile de comerț și servicii sunt ventilate numai în proporție de 60%, restul fiind spații la care nu sunt necesare astfel de instalații (depozitare, alte anexe).

Pentru prepararea apei calde menajere la clădirile de locuit (individuale sau colective) s-a considerat un debit de căldură de 20% din cel estimat pentru încălzire, iar la cele pentru comerț / servicii și industrie nepoluante 10%.

Calculul debitului necesar instalat de gaze s-a făcut în ipoteza unui randament de 90% și puterea calorifică inferioară a gazelor naturale $P_{ci} = 9,5 \text{ kWh/m}^3\text{N}$.

A rezultat un debit maxim orar de gaze instalat:

$$G_{\text{max. orar}} \approx 150.000 \text{ m}^3\text{N/h},$$

valorile debitelor de energie termică și gaze naturale prezentate în **Anexa 1** urmând a fi calculate exact la fazele următoare de proiectare, în funcție de mobilarea finală a teritoriului și de coeficienții de simultaneitate considerați la calculele de dimensionare.

Debitele estimate de gaze naturale necesar a fi instalate în zonele de dezvoltare a Municipiului Galați sunt:

- Pentru **Zona Filești** $\approx 31.000 \text{ m}^3\text{N/h}$
- Pentru **Zona Barboși** $\approx 25.000 \text{ m}^3\text{N/h}$
- Pentru **Zona Lac Brateș** $\approx 94.000 \text{ m}^3\text{N/h}$

Pentru asigurarea acestor debite instalate de gaze naturale se propune amplasarea câte unei stații de reglare de sector (SRS) pentru fiecare dintre cele 3 zone de dezvoltare.

Astfel, în situația în care nu se poate colabora cu sistemul de alimentare cu gaze din incinta ARCELOR MITTAL, **Zona Filești** se propune a fi alimentată din Stația de reglare măsurare – predare (SRMP) amplasată în zona de nord-vest a municipiului, prin intermediul unei conducte de repartitie de medie presiune.

Polul logistic din **Zona Barboși** poate fi alimentat prin colaborare cu sistemul din incinta ARCELOR MITTAL sau, dacă acesta nu este posibil, se propune o alimentare numai pentru prepararea hranei și utilizări tehnologice din rețelele de distribuție de redusă presiune, cu condiția alimentării centralizate cu căldură și apă caldă menajeră.

Zona Lac Brateș se propune a fi alimentată din conducta de repartitie de medie presiune amplasată pe Bd. Basarabia, fiind necesară însă subtraversarea liniilor ferate, această lucrare realizându-se în conformitate cu prevederile STAS 9312 "Subtraversări de căi ferate și drumuri cu conducte. Prescripții de proiectare".

În vederea asigurării funcționării normale a **conduței de transport gaze în regim de înaltă presiune** (6...45 bar) DN 500 de alimentare a SRMP, și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în conformitate cu prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de**

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

alimentare din amonte și de transport gaze naturale, aprobate prin Decizia președintelui ANRGN nr. 1220/2006 și publicate în MO 960 bis / 29.11.2006, sunt prevăzute zone de siguranță și protecție prin care se impun terților restricții și interdicții.

Așa cum se menționează în Normele tehnice mai sus menționate, zonele de siguranță și protecție vor fi stabilite de **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ** în conformitate cu **clasa de locație a conductei** de transport, precum și de evaluarea stării tehnice a conductei și de urmărirea comportării în exploatare a acesteia.

Zona de protecție a conductelor de transport gaze naturale se întinde de ambele părți ale conductei și se măsoară din axul conductei. Această zonă are o lățime de 2...6 m de o parte și de cealaltă a conductei. La o conductă având DN 500 mm, lățimea zonei de protecție este de 2 x 4 m.

Zona de siguranță este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei. Pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axului conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc.)

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.**

MEDIAȘ, - Str. Constantin Motaș nr. 1 prin intermediul **EXPLOATĂRII TERITORIALE BRAILA – Str. Ion Ghica nr. 5 BRAILA – telefon 0239-61 73 40.**

Pentru **conductele de repartiție** (medie presiune – între 6 și 2 bar) și **distribuție** (sub 2 bar) a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008**, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 5/2009 și publicate în MO 255 bis / 16.04.2009, diametrele minime admise pentru conductele subterane de presiune redusă sunt:

- Conducte de distribuție, de regulă OL 2", respectiv PEID 40 mm
- Branșamente și instalații de utilizare OL 1", respectiv PEID 32 mm

Conform normelor tehnice în vigoare, **în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public**, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorrosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare.

În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a branșamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de executarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele, cu respectarea distanțelor de securitate prevăzute de SR 8591 – 1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”, precum și în Tabelul 1 din „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008”, reprodus în **Anexa 2**.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui branșament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de branșări la conducta publică de distribuție

În **Anexa 3** sunt prezentate distanțele de securitate între stații și posturi de reglare sau reglare-măsurare și diferite construcții sau instalații conform NTPEE 2008.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Conductele de repartiție și de distribuție a gazelor, bransamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile HGR 622 / 2004 și HGR 796 / 2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

Randamentul cazanelor utilizate pentru încălzirea centrală trebuie să fie peste 90%, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu corect calculat și executat arzător – cazan – coș. Coșul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat termic și amplasat la distanță față de elementele combustibile ale clădirii, fiind etanș la gaze arse și scânteii.

În cazul în care locatarii doresc alimentarea cu **gaze la sobe**, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic cu debite de 0,68 și 0,82 m³N/h, aprobate ISCIR CERT care respectă Norma europeană 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură ardere completă în sistem turbojet, dezvoltând temperaturi de cca. 1000°C. Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent.

Sistemul complet de automatizare asigură întreruperea gazului atunci când se detectează lipsa de oxigen, lipsa tirajului la coș sau când scade presiunea din rețeaua de gaze; se asigură, de asemenea, protecția la aprinderi accidentale, funcționarea la presiune constantă, aprinderea piezoelectrică fără conectare la priza electrică și posibilitatea reglării temperaturii ambiante.

În ceea ce privește **rețelele de repartiție și de distribuție**, activitatea de întreținere și înlocuire a lor se desfășoară continuu, astfel încât utilizatorii finali existenți, dar și cei din zonele de dezvoltare ale municipiului să aibă certitudinea unor servicii de calitate pentru alimentarea cu un combustibil care nu poate fi stocat și ai cărui parametri trebuie să fie cât mai constanți indiferent de condițiile exterioare.

In concluzie, edificarea unor noi zone de dezvoltare a Municipiului Galați trebuie să fie coordonată cu dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare pe terenuri neocupate în prezent de construcții. Există astfel posibilitatea realizării unei sistematizări a rețelelor de la proiectare până la exploatare, cu dimensionare la debite calculate pentru un orizont de largă perspectivă.

Totodată, considerăm că a trecut vremea concurenței exagerate între sistemele centralizate și cele excesiv de descentralizate de alimentare cu energie termică la nivel de orașe, fiind necesar ca utilizatorii finali să-și poată alege sursele de energie în cunoștință de cauză și în funcție de cât mai multe cerințe (inclusiv din punct de vedere al siguranței în funcționare, al protecției mediului, al cuplării cu sisteme de utilizare a formelor regenerabile de energie) și nu doar pe baza costurilor de exploatare care vor deveni, foarte probabil, la fel de mari.

3.9.7. Alimentare cu energie termica

În prezent, în România, **alimentarea cu energie termică** este din ce în ce mai interdependentă de **alimentarea cu gaze naturale**, această interdependență fiind evidențiată de creșterea numărului consumatorilor individuali de gaze naturale, precum și de amplificarea sistemelor de transport și distribuție, dar și de reducerea, în multe cazuri până la desființare, a **sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică (SACET)**. Utilizarea gazelor naturale conduce, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și la obligativitatea folosirii raționale a acestuia prin montarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate inclusiv din partea utilizatorilor finali.

Posibilitatea utilizării gazelor naturale, combustibil cu putere calorifică ridicată, ușor de adus la punctele de consum, care nu necesită depozitare și nici nu creează deșeuri care trebuie stocate și apoi evacuate, posibilitatea contorizării unitare a consumului de combustibil pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și utilizări tehnologice, posibilitatea reglării simple a gradului de confort

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

dorit, inclusiv prin adoptarea unui program de funcționare în concordanță cu utilizatorii fiecărui apartament, conduc nu numai la racordarea noilor consumatori, dar și debransarea actualilor abonați de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET).

Este de subliniat faptul că, prin măsurile adoptate și lucrările puse în operă, sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Galați se situează pe locul 4 în țară după București, Timișoara, Constanța în ceea ce privește numărul de abonați racordați, debransările de consumatori din Municipiul Galați nefiind încă semnificative.

Municipalitatea, (reprezentată prin Consiliul Local al Municipiului Galați care este unicul acționar al societății APATERM), are un rol cheie în dezvoltarea durabilă a serviciului public de încălzire centralizată deoarece:

- Planificarea urbană, care este în sarcina ei, influențează **densitatea cererii de căldură**; o densitate ridicată reprezintă un factor important pentru indicatorii economici ai încălzirii centralizate,
- Poate decide **bransarea la SACET a clădirilor publice** pe care le deține, cu obligația de a garanta plata căldurii livrate.
- Stabilește **scopurile strategice** pentru compania de încălzire urbană, al cărei proprietar este de regulă, în ceea ce privește calitatea serviciului și partea de costuri a încălzirii care sunt controlate de compania de încălzire urbană.
- Poate asigura, parțial sau în totalitate, **finanțarea** necesară pentru reabilitarea și dezvoltarea încălzirii centralizate.
- Este preocupată de modul efectiv de **îmbunătățirea capacității manageriale** a companiei prin sprijinirea conducerii acesteia, căreia să-i dea independență operațională, prin urmărirea cu regularitate a performanțelor manageriale și prin încurajarea cooperării cu alte companii de încălzire urbană, producători de echipamente și alte entități de interes.

[Aureliu Leca, Cristina Cremenescu : „Serviciul public de încălzire centralizată – Propuneri de eficientizare”. Editura AGIR 2008]

La începutul anului 2010, costul producerii și distribuirii agentului termic era de 265 lei/Gcal, din care populația plătea circa 150 lei/Gcal. La începutul toamnei anului 2011, sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) din Municipiul Galați are de trecut printr-o importantă probă a viabilității sale în momentul anulării subvențiilor la sursă pentru Gcal, respectiv schimbării modului de acordare a acestora numai la anumite categorii de consumatori.

Fiind vorba despre o hotărâre cu importante repercusiuni imediate, dar și pe termen lung, care vor afecta direct și indirect locatarii din circa 88% dintre locuințele municipiului (circa 88.000 apartamente cu 185.000 persoane) este necesar să fie avute în vedere o serie de obiective principale:

- Înlocuirea rețelelor de conducte pentru transportul agentului termic primar și a rețelelor uzate și supradimensionate de distribuție a energiei termice, precum și reducerea pierderilor tehnologice în rețele (căldură și agenți termici) la valori sub 15%.
- Implementarea sistemelor de măsură și control pe tot lanțul energetic (sursă – rețea primară – punct termic – rețele secundare – consumator) pentru evidențierea cât mai exactă a pierderilor aferente diverselor subsansambluri energetice și întocmirea corectă a bilanșurilor energetice.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Reducerea sau eliminarea completă a unor rețele secundare de distribuție prin instalarea de substații sau module termice la nivel de imobil.
- Înlocuirea completă a rețelelor de distribuție a energiei termice din interiorul imobilelor și adoptarea configurației acestora necesităților pentru contorizarea individuală a consumului termic la nivel de apartament.
- Contorizarea tuturor consumatorilor individuali de energie termică, atât în condominii, cât și în locuințe individuale, concomitent cu montarea robinetelor termostactice pe fiecare aparat de încălzire și a contoarelor pentru apa caldă menajeră. Se va crea astfel posibilitatea încheierii de contracte individuale pentru fiecare consumator casnic, cu facturare directă, precum și posibilitatea consumatorilor de a-și regla confortul termic în funcție de necesități și de capacitatea de plată, iar operatorul serviciului de furnizare a energiei termice va putea să restricționeze furnizarea agentului termic doar la consumatorii care nu respectă prevederile contractuale, fără a afecta calitatea serviciului furnizat celorlalți consumatori din condominiu.
- Stabilirea cât mai exactă a consumatorilor pentru care trebuie (re)dimensionat SACET începând cu sursele, continuând cu rețelele de transport și punctele termice.

În acest context, este de subliniat faptul că în cadrul programului „Reabilitare și modernizare puncte termice din Municipiul Galați” s-au reabilitat și modernizat un număr de 55 puncte termice din cele aparținând APATERM, prin lucrările executate urmărindu-se introducerea sistemelor de automatizare în punctele termice, derularea procesului de montare a contoarelor de energie termică și apă caldă menajeră la punctele termice și scările de bloc, reducerea consumului de energie electrică, controlul debitelor și presiunilor pe circuitul de termoficare, redimensionarea și înlocuirea tuturor conductelor din rețelele de încălzire, apă caldă menajeră, recirculație și apă rece.

Este important ca, dacă este posibil, un compartiment special din cadrul Municipality, care să dispună de o expertiză ridicată din punct de vedere tehnic, economic, juridic și financiar, să stabilească **strategia menținerii și revitalizării SACET** privind:

- Stabilirea cât mai exactă a consumatorilor pentru care trebuie (re)dimensionat SACET (începând cu sursele care să rămână în funcțiune pentru alimentarea consumatorilor urbani și industriali, sursele de vârf, rezervele necesare, combustibilii folosiți etc.)
- Rețelele de transport existente (capacitatea de transport a acestora, dar și modul de amplasare: suprateran sau subteran).
- Stațiile de transformare a parametrilor agenților termici (păstrarea punctelor termice de cartier, eventual comasarea acestora în condițiile reducerii accentuate a dimensiunilor și creșterii puterii termice specifice a schimbătoarelor de căldură, montarea de substații sau module termice la nivel de imobil sau chiar de apartament),
- Rețelele secundare (scoaterea rețelelor de tranzit din subsolul blocurilor, posibilitatea păstrării traseelor actuale în afara subsolurilor, montarea conductelor preizolate de încălzire în actualele canale termice și montarea celor de apă caldă menajeră consum și circulație în exterior, prevederea de galerii edilitare în condițiile specifice ale solului sensibil la înmuiere din Municipiul Galați). Amplasarea rețelelor trebuie studiată inclusiv din punct de vedere al jurisdicției terenurilor pe care vor trece aceste rețele.
- Contorizarea la consumatori, ținând seama inclusiv de renunțarea la programele de calcul care prezintă diferențe mari față de valorile celorlalte programe folosite, trecerea tuturor asociațiilor de proprietari la sistemul de telecitire a contoarelor și „repartitoarelor” de energie termică.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

• Prioritățile acțiunii de reabilitare termică a blocurilor, ținând cont, în principal, de racordarea la același punct termic pentru a fi posibilă livrarea unui agent termic de încălzire cu parametrii care să asigure confortul locatarilor, fără diferențe între blocurile izolate și cele neizolate termic, care conduc la unii la reglarea temperaturii interioare prin deschiderea ferestrelor, închiderea robinetelor termostatic (cu dereglajele termo-hidraulice aferente), creșterea facturilor, iar la ceilalți (dacă sunt în minoritate), la neasigurarea confortului termic interior.

• Acolo unde se dorește montarea de centrale termice de bloc sau de scară de bloc, conform principiului „un condominiu – un sistem de încălzire” trebuie asigurat terenul pentru montarea acestor centrale, precum și posibilitatea montării coșurilor aferente, din punct de vedere juridic, al asigurării structurii de rezistență, urbanistic al dispersării noxelor etc.

194

În ceea ce privește zonele de dezvoltare propuse, **alimentarea cu energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere a clădirilor** se poate face în două moduri principale:

- Prin dotarea fiecărei clădiri cu câte o centrală termică individuală
- Prin racordarea consumatorilor de energie termică la sistemul centralizat de cogenerare.

La sistemul de încălzire cu centrale termice individuale, avantajele sunt:

• Posibilitatea echipării clădirilor cu surse de încălzire proprii pe măsura edificării lor, fără o grupare semnificativă a consumatorilor, precum și folosirea de către fiecare dintre utilizatori a unui alt tip de combustibil (gazos, lichid, solid), cu posibilitatea trecerii de pe un tip de combustibil pe altul

• În cazul alimentării cu gaze naturale, utilizarea unui singur contor pentru măsurarea consumului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere, precum și pentru prepararea hranei și utilizări tehnologice.

• Gestionarea independentă a consumului de căldură și deci a celui de gaze naturale, prin modularea sarcinii pe un domeniu larg (0,4...1,1 Q nominal), păstrând un randament cât mai ridicat (80...90%) și menținând practic constant nivelul emisiilor de noxe pe întregul domeniu de funcționare.

• Posibilitatea reglării și programării automate a cantităților de căldură de către fiecare utilizator final în funcție de temperatura exterioară, de confortul termic dorit, dar și de posibilitățile financiare ale acestuia.

• Eliminarea totală a rețelelor de agenți termici.

Dezavantajele constă în:

• Existența unui număr mare de puncte de ardere cu necesitatea asigurării sistemelor de evacuare a gazelor de ardere de la fiecare centrală termică și poluarea zonei înconjurătoare.

• Într-un condominiu, necesitatea realizării unei izolări termice sporite între spațiile din aceeași clădire pentru a asigura un confort termic corespunzător și a limita influența modului de funcționare a instalației dintr-un spațiu asupra celor învecinate.

• Imposibilitatea utilizării altor combustibili decât gazele naturale, rezervoarele de combustibilul lichid și gaz petrolier lichiefiat necesitând spații de depozitare și distanțe minime de siguranță, care, în general, nu pot fi asigurate la mobilarea finală a teritoriului.

• Creșterea continuă a prețului combustibililor și energiei și introducerea, în perspectivă apropiată, a taxei pentru combaterea poluării mediului.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Trebuie totuși subliniat că proiectarea blocurilor condominiale de locuințe s-a făcut pornindu-se de la premisa că acestea funcționează ca un tot unitar, pierderile de căldură fiind calculate numai spre exterior, nu și între apartamente.

In cazul racordării ansamblului la SACET, la fiecare consumator este recomandabilă realizarea câte unui micro punct termic alimentat cu apă fierbinte direct din rețeaua exterioară și în care se vor prepara apa caldă de încălzire și apa caldă menajeră.

La locuințe, ca și la spațiile de comerț servicii se pot monta module termice alimentate cu apă fierbinte și având aspectul și echiparea identice cu cele ale microcentralelor termice murale, excepție făcând schimbătorul de căldură pentru prepararea apei calde de încălzire care aici nu este încălzit de flacăra gazului, ci de agentul termic primar (apa fierbinte).

Această soluție prezintă următoarele avantaje:

- Eliminarea punctelor de ardere de la fiecare punct de consum și a poluării mediului, inclusiv a spațiului direct învecinat.
- Utilizarea pentru transportul agentului primar (apa fierbinte) a numai două conducte cu diametru relativ mic și, prin utilizarea conductelor preizolate și dotate cu detectoare de umezeală, reducerea la minim a pierderilor de căldură și practic la zero cele de agent termic;
- Posibilitatea reglării și programării automate a cantităților de căldură la consumatori în funcție de temperatura exterioară, de confortul termic dorit, dar și de posibilitățile financiare ale utilizatorului final;

Dezavantajele sunt legate de:

- Realizarea concentrată în spațiu și timp a construcțiilor pentru a justifica tehnic și economic realizarea unei investiții de amploare având cost ridicat;
- Necesitatea prevederii spațiilor și lucrărilor pentru sursele și rețelele termice;
- Dependența de surse centralizate în ceea ce privește temperatura agentului termic primar, regimul zilnic de livrare, perioada anuală de alimentare, întreruperile accidentale sau programate în funcționare;
- Costul investiției inițiale mai ridicat decât în cazul utilizării soluției cu centrale termice individuale;
- Instalarea rețelilor de distribuție, a branșamentelor, reguletoarelor și contoarelor pentru alimentarea cu gaze naturale, respectiv montarea rezervoarelor de GPL, în cazul în care trebuie utilizați combustibili gazoși
- Necesitatea contorizării separate a energiei termice de aceea a gazelor naturale.

O variantă la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) o constituie alimentarea de la **grupuri de cogenerare electro – termică** de medie și mică capacitate care să producă atât energie electrică, cât și apă fierbinte, fiecare grup de cogenerare urmând a alimenta cu energie electrică și termică clădiri având aceeași utilizare sau asemănătoare ca regim termic și program de utilizare sau care se află în vecinătate.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

În funcție de cele prezentate mai sus, **extinderea Municipiului Galați** în cele trei zone propuse:

- **Zona Barboși** (la sud de Combinatul ARCELOR MITTAL) – 111,12 ha – Pol logistic – industrii nepoluante, servicii conexe etc.
- **Zona Lac Brateș** (la sud de Lacul Brateș) – 123,52 ha – Zona mixtă – locuințe, servicii, comerț.

presupune studierea inclusiv a soluției de alimentare cu energie termică pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei, utilizări tehnologice.

Din acest punct de vedere, considerăm că **zona Barboși**, prin apropierea de zona CET Galați, dar mai ales prin posibilitatea concentrării consumatorilor și planificarea lucrărilor de către un developer, favorizează alimentarea cu energie termică din sistemul centralizat. Este de subliniat faptul că zona este traversată de Magistrala de termoficare Dunărea 2 DN 600 mm.

Pentru **zona Lac Brateș**, amplasarea la est de municipiu face ca rețelele de alimentare cu energie termică să traverseze orașul, acest potențial nou consumator fiind amplasat la capăt de rețea și într-o zonă neadăpostită din punct de vedere al vântului dominant. Caracterul mixt al zonei face ca dezvoltarea să fie aleatorie, fiind astfel dificilă amplasarea unor rețele termice și puncte termice.

În **Anexa nr. 1** sunt prezentate, informativ, consumurile de energie termică pentru cele 3 zone propuse pentru dezvoltarea municipiului, fiind de subliniat faptul că **zona care se pretează la ora actuală a fi alimentată din SACET existent al Municipiului Galați o constituie zona Polului logistic Barboși**.

Consumul de energie termică necesar a fi instalat este estimat la următoarele valori:

- Pentru Zona Barboși ≈ 180 Gcal/h
- Pentru Zona Filești ≈ 200 Gcal/h
- Pentru Zona Lac Brateș ≈ 180 Gcal/h

În ceea ce privește celelalte zone din municipiu alimentate centralizat, prin continuarea și finalizarea într-un timp rezonabil a izolării termice suplimentare a blocurilor, precum și prin modernizarea punctelor termice și a conductelor de transport și distribuție, prin asigurarea posibilității de reglare și contorizare la utilizatorii finali se va reuși a se păstra în funcțiune în bune condițiuni SACET și se va demonstra viabilitatea sistemului corect exploatat de cogenerare electrică și termică de mare putere (termoficare) pentru consumatorii urbani.

Așa cu se arăta și la fazele anterioare de proiectare, considerăm că a trecut vremea concurenței exagerate între sistemele centralizate și cele excesiv de descentralizate de alimentare cu energie termică la nivel de orașe, fiind necesar ca utilizatorii finali să-și poată alege sursele de energie în cunoștință de cauză și în funcție de cât mai multe cerințe (inclusiv din punct de vedere al siguranței în funcționare, al protecției mediului, al cuplării cu sisteme de utilizare a formelor regenerabile de energie) și nu doar pe baza costurilor de exploatare care vor deveni, foarte probabil, la fel de mari.

Municipiul Galați, care reușește să-și păstreze în funcțiune un sistem de alimentare centralizată cu energie termică viabil, permite locuitorilor săi să opteze, în condiții normale din punct de vedere al aprovizionării cu diverse tipuri de energie, pentru modul de asigurare a încălzirii și apei calde menajere. Este foarte probabil că această opțiune va deveni stringentă într-un viitor mai mult sau mai puțin îndepărtat.

În ceea ce privește consumatorii din locuințele individuale, utilizarea gazelor naturale constituie la ora actuală soluția cea mai utilizată, dar și cea optimă din punct de vedere al exploatării, cu toate costurile inițiale mai ridicate.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Este de remarcat faptul că utilizarea (micro)centralelor termice, dar și a sobelor cu arzătoare automatizate funcționând pe gaze naturale în locuințele individuale creează mai puține riscuri decât în blocurile de locuințe, inclusiv datorită responsabilității unice a utilizatorului final.

In concluzie, sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) din Municipiul Galați trebuie reabilitat și modernizat în continuare, constituind premisa pentru utilizarea cu randament cât mai ridicat posibil a combustibililor fosili, în principal a gazelor naturale.

Considerăm că în Municipiul Galați mai există posibilitatea de a aduce unele zone de locuințe și dotări aferente la un nivel de echipare (inclusiv din punct de vedere al utilizatorilor finali, cu sprijinul Consiliului Local) care să constituie un nivel de referință pentru operatorul APATERM, pentru cetățenii municipiului și chiar pentru producătorul de energie electrică și termică (SC Electocentrale Galați SA), care astfel să poată realiza o balanță echilibrată pentru ambele tipuri de energie livrată, în avantajul tuturor celor interesați.

197

3.9.8. Surse regenerabile de energie

Utilizarea surselor regenerabile de energie are efecte deosebit de benefice nu numai prin creșterea calității aerului și protejarea mediului natural (reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, stoparea tăierilor arborilor, protejarea florei și faunei), dar și în plan economic și social prin creșterea securității / independenței energetice, creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și dezvoltarea mediului de afaceri.

Pentru perioada de început, utilizarea energiei solare se poate face pentru prepararea apei calde menajere în perioada de vară, urmând ca, pe măsura acumulării experienței și a apariției unor noi echipamente, să se treacă la alte utilizări: încălzirea spațiilor, producerea energiei electrice, procese tehnologice, mică industrie.

Prepararea apei calde menajere se poate realiza prin montarea de captatoare solare pe acoperișul clădirilor, în special a celor individuale. Instalatiile sunt total ecologice, sursa este practic inepuizabilă și nu implică echipamente de prelucrare sau transport a resurselor înainte de utilizare.

O instalație cu un singur panou solar de 1,8 x 1,5 m permite satisfacerea consumurilor de a.c.m. pentru 4 persoane în regim de confort mediu (50 litri/pers.zi) sau pentru 2 persoane în regim de confort ridicat (120 litri/pers.zi). Chiar dacă prepararea a.c.m. cu energie solară este concentrată cu precădere în perioada verii, este nevoie de o sursă suplimentară de căldură, fiind necesară montarea unui boiler cu dublă serpentină racordat și la o centrală termică clasică sau la rețeaua electrică.

Colectoarele solare cu rezervor atmosferic exterior (100-200 litri), nepresurizate, sunt recomandate pentru activități sezoniere, cabane și case de vacanță. Cuplate cu un hidrofor, sunt soluția ideală pentru zonele în care nu există rețea publică de alimentare cu apă.

Colectoarele cu rezervor presurizat exterior (100-240 litri) funcționează la presiunea rețelei publice de apă, fiind recomandabile pentru prepararea apei calde menajere în tot timpul anului, fiind prevăzute cu o rezistență electrică încorporată comandată printr-un microcomputer.

Colectoarele care stochează apa caldă într-un rezervor de acumulare amplasat în centrala termică se utilizează la instalații mai complexe sau de capacități mari. Montate în baterii, pot asigura apa caldă pentru pensiuni, hoteluri pe tot timpul anului (prin utilizarea unui agent termic de tip antigel și prin racordarea boilerului și la o sursă clasică de energie termică).

În ceea ce privește utilizarea energiei fotovoltaice pentru iluminatul public, aceasta reprezintă o sursă de economii la bugetul Primăriei și un factor de confort și siguranță pentru locuitorii comunei. Un exemplu îl constituie montarea pe fiecare stâlp a unui panou fotovoltaic de 60 Wp [pick = la vârf] care, conform prospectelor, pe timpul zilei produce energie electrică și care, stocată într-o baterie de 80 Ah, este folosită după apusul soarelui pentru aprinderea unei lămpi tip LED cu o putere de 8 W și eficiența luminoasă de 13 lux.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Problema stocării energiei acumulate este practic rezolvată fiind folosite sistemele folosite la prepararea apei calde menajere prin sisteme clasice.

Este de subliniat faptul că sistemele de utilizare a energiei termice solare trebuie echipate cu instalatii aferente de automatizare pentru a putea valorifica cât mai deplin și în condiții de siguranță și confort această energie.

Energia solară poate fi utilizată și pentru producerea energiei electrice prin utilizarea **celulelor fotovoltaice**, soluție care prezintă un interes din ce în ce mai mare mai ales pentru utilizări locale. Existența unei game diversificate de panouri fotovoltaice care pot fi montate pe sol, pe acoperiș sau integrate în clădire (inclusiv cuplate cu izolația hidrofugă a acoperișului), scăderea continuă a pretului celulelor, precum și creșterea capacității de stocare a energiei electrice în acumulatori sunt premise foarte favorabile pentru ca acest tip de energie să fie folosit nu doar ca reclamă pentru zone agroturistice ecologice, ci și pentru asigurarea unor condiții decente de viață și educație în zonele izolate, fără rețele de alimentare cu energie electrică sau cu rețele cu capacitate insuficientă sau cu fiabilitate redusă. Investițiile care s-ar face în linii electrice de medie și joasă tensiune și posturi de transformare s-ar putea face în sisteme fotovoltaice care să fie date în custodia utilizatorilor care ar avea tot interesul să le întrețină în bună stare de funcționare.

Utilizarea **biomasei** are în componentă inclusiv utilizarea pentru arderea a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă. În cadrul biomasei care poate fi folosită pentru producerea căldurii se pot folosi așchii de lemn, coajă de copac, reziduuri de recoltare, rumeguș, reziduuri de tăiere, reziduuri de pădure, coceni de porumb, tulpini de floarea soarelui, coji de semințe etc. O atenție specială trebuie acordată rumegușul rezultat de la tăierea și fasonarea lemnului care poate fi sinterizat (compactat) astfel încât să rezulte peletii (peletele) de lemn care pot fi utilizați pentru ardere în cazane speciale și care prezintă avantajul lipsei pericolului de explozie pe care îl prezintă arderea rumegușului. Stocarea combustibilului și alimentarea ritmică, automată a focarului sunt elemente care conduc la o funcționare cu un grad sporit de siguranță și reducerea la minim a focăritului.

În ceea ce privește realizarea unor stații centralizate de biogaz, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 536 din 23 iunie 1996 al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind modul de viață al populației (cu modificările ulterioare), distanța minimă de protecție sanitară față de camere de tratare biotermică a gunoaielor este de 100 m.

Biogazul produs poate fi utilizat numai pe loc (din cauza presiunii mici a gazului) și numai într-o centrală termică prevăzută cu aparatură de siguranță și automatizare adecvată și nu poate fi folosit de alți utilizatori decât dacă este odorizat, ceea ce ar presupune o sursă de poluare suplimentară în zonă.

În încăperile cu punctele de consum ale biogazului trebuie prevăzute detectoare automate de gaze care să acționeze asupra robinetului de închidere (electroventil) a conductei de alimentare cu biogaz.

În ceea ce privește **energia eoliană**, pentru a fi rentabilă această utilizare, trebuie ca viteza medie a vântului să depășească 3,5 m/s, (optim fiind ca viteza vântului să fie cel puțin egală cu 4 m/s), la nivelul standard de 10 metri deasupra solului (la care, de altfel, se fac măsurătorile în cadrul stațiilor meteorologice), viteze medii mai reduse ale vântului, respectiv sub 2 m/s făcând zonele respective neinteresante din punct de vedere eolian.

Sursele regenerabile de energie trebuie încorporate unor sisteme hibride în concordanță cu structura anvelopei clădirilor și cu caracteristicile disipative ale acestora, cu modul de utilizare a energiei și, de asemenea, cu condițiile climatice ale zonei. Trebuie, de asemenea, că pentru funcționarea la vârf de sarcină și în condiții de siguranță, aceste sisteme trebuie montate în paralel cu surse clasice de energie și prevăzute cu echipamente minime de automatizare pentru evitarea accidentelor, dar și a disconfortului.

Conectarea la Sistemul Energetic Național a surselor generatoare de energie electrică (panouri fotovoltaice), dar și conectarea directă la consumatori, trebuie realizată prin intermediul unor rețele inteligente (Smart Grid) care să permită transformarea parametrilor variabili ai energiei solare, respectiv eoliene la parametrii constanți, compatibili cu utilizatorii.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Este tot mai evident că teritoriile bine administrate pot juca un rol cheie în reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Efortul colectiv al autorităților locale și investitorilor privați trebuie privit ca o oportunitate de a re tehnologiza sistemul actual de producere a energiei prin introducerea de soluții adecvate care, transformate în investiții viitoare, vor asigura dezvoltarea economică a țării pe bază de energie durabilă. De asemenea, este necesară valorificarea cât mai intensă și deplină a potențialului SRE și, nu în ultimul rând, a tehnologiilor industriale cu eficiență energetică înaltă.

În acest context trebuie menționată crearea posibilităților de a oferi spațiu public pentru instalarea de echipamente energetice locale de generare (în particular terenuri închiriate companiilor private care realizează instalații de producere a energiei electrice prin intermediul captatoarelor fotovoltaice).

Se vor respecta în principal următoarele reglementări normative, lista lor nefiind limitativă:

- Ordinul ANRE nr. 49 / 2007 privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – MO 865 / 18.12.2007
- Ordinului nr. 536 din 23 iunie 1996 al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind modul de viață al populației – MO 140 / 3.07.1997 (actualizat).

3.9.9. Gospodărie comunală

În conformitate cu „Starea factorilor de mediu în județul Galați – ianuarie 2013 - APM Galați” obiectivele din planul de măsuri prioritare pentru anul 2013, se vor continua astfel:

➤ **Continuarea implementării prevederilor Directivei Consiliului nr. 99/31/CE privind depozitarea deșeurilor**

Monitorizarea măsurilor aplicate în vederea reducerii cantității de deșuri depozitate în cele 101 depozite neconforme, cu respectarea cantității maxime de 2.740.000 t în anul 2011.

Din luna decembrie 2011 depozitul neconform de la Tirighina, Galați a fost închis, urmare a finalizării lucrărilor de închidere a amplasamentului ce au fost finanțate prin proiectul ISPA „Managementul integrat al deșeurilor urbane solide în municipiul Galați și împrejurimi” (Măsura ISPA 2003 RO 16/P/PE/027) derulat de Primaria Municipiului Galați. Lucrările de închidere au respectat condițiile impuse prin Acordul integrat de mediu nr.12/04.09.2006 emis de ARPM Galați și prevederile Normativului tehnic privind depozitarea aprobat prin Ordinul MMGA 757/2004.

De asemenea, prin proiectul ISPA derulat a fost construită și prima celulă a unui nou depozit ecologic, pentru funcționarea căruia operatorul depozitului (SP Ecosal) a depus la ARPM solicitare pentru obținerea autorizației integrate de mediu.

➤ **Continuarea implementării prevederilor Directivei 94/62/CE privind ambalajele și deșeurile de ambalaje, modificată de Directiva 2004/12/CE**

În anul 2012 colectarea selectivă a deșeurilor s-a extins semnificativ odată cu extinderea gradului de acoperire cu servicii de salubritate atât în mediul urban cât și în mediul rural.

În Galați, urmare a finalizării proiectului „Managementul integrat al deșeurilor urbane solide în municipiul Galați și împrejurimi” (Măsura ISPA 2003 RO 16/P/PE/027) derulat de Primaria Municipiului Galați au fost înființate în oraș 220 de puncte de colectare selectivă a deșeurilor, fiecare fiind dotate cu containere tip igloo pentru colectarea următoarelor fracții: hârtie/carton, plastic și metal și sticlă. Deșeurile colectate din aceste puncte sunt transportate cu mijloace specifice la stația de sortare, de asemenea construită prin acest proiect.

La nivelul județului Galați au fost autorizați următorii agenți economici să colecteze/valorifice ambalaje și deseuri de ambalaje: pentru colectare (69 operatori economici) și pentru valorificare: (6 operatori economici). Lista agenților economici autorizați pentru colectarea/ reciclarea/ valorificarea energetică a deșeurilor de ambalaje poate fi consultată pe site-ul APM Galați <http://arpmgl.anpm.ro/Mediu/deseuri-7>, la secțiunea „ deșeurile de ambalaje”.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- **Continuarea implementării prevederilor Directivei Consiliului nr. 2002/96/CE privind deșeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE)**

În județul Galați există 17 agenți economici autorizați pentru colectarea și valorificarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice. Detalii privind punctele de lucru autorizate se pot afla accesând [http://arpmgl.anpm.ro/articole/deseuri de echipamente electrice și electronice-28](http://arpmgl.anpm.ro/articole/deseuri%20de%20echipamente%20electrice%20si%20electronice-28).

- **Continuarea implementării prevederilor Directivei 2000/53/EC privind vehiculele scoase din uz**

În județul Galați există un număr de 15 agenți economici autorizați pentru colectarea și/sau tratarea vehiculelor scoase din uz. Lista agenților economici autorizați pentru colectarea/tratarea vehiculelor scoase din uz este actualizată periodic și poate fi consultată accesând <http://arpmgl.anpm.ro/Mediu/deseuri-7> la secțiunea „ vehicule scoase din uz”

- **Continuarea implementării prevederilor Directivei 2000/76/EC privind incinerarea deșeurilor**

SC Decinera SRL a obținut acord de mediu pentru "Instalație de incinerare deșeuri – tratare și neutralizare prin incinerare a deșeurilor spitalicești, industriale periculoase și a deșeurilor provenite din ambalaje tip Hoval Multizon".

Instalația cu capacitatea totală de incinerare de 11.300 tone/an, respectiv 1575 kg/oră, va fi realizată în scopul eliminării finale prin metoda incinerării (tratare termică), a deșeurilor spitalicești, industriale periculoase și a deșeurilor provenite din ambalaje contaminate.

Pentru SC Decinera SRL Galați s-a emis autorizația integrată de mediu nr.2/07.05.2012 pentru „ Statie de incinerare a deșeurilor periculoase industriale si spitalicesti”.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI SI A PEISAJULUI

Municipiul Galați beneficiază de un capital natural valoros, caracterizat printr-o mare varietate a resurselor naturale, în particular a celor biologice, incluzând elemente unice (specii și habitate). Principala amenințare la adresa acestora este reprezentată de activitățile antropice, în special de cele industriale, care determină poluarea atmosferei, apelor și solului.

Protecția bogatului capital natural al municipiului Galați se realizează prin includerea elementelor importante în arii naturale protejate aparținând diverselor categorii stabilite prin legislația națională și europeană. În pofida desemnării acestor arii naturale protejate, exploatarea irațională a resurselor naturale poate constitui o amenințare chiar și în interiorul acestora, drept care se impun măsuri suplimentare de management activ.

Poluarea fonică reprezintă o problemă serioasă de mediu la nivelul Municipiului Galați. Un prim pas către rezolvarea acesteia este reprezentat de realizarea hărții strategice de zgomot.

Grija pentru spațiile verzi din Municipiul Galați poate reprezenta o cale de soluționare a altor probleme de mediu. În afara spațiilor verzi, unele având statut de arie naturală protejată, spațiile verzi includ și plantațiile de flori și de arbori.

Principalele riscuri naturale identificate la nivelul Municipiului Galați sunt reprezentate de alunecările de teren și de inundații.

Municipiul Galați, prin așezarea geografică (într-o zonă de contact între câmpie și lunca Dunării), prin mărimea demografică și activitățile economice, dominate de cele specializate în industria grea, se confruntă cu numeroase riscuri naturale și antropice. Diversitatea acestora, dar mai ales frecvența unor evenimente care produc mari pagube materiale, precum inundațiile, implică o atentă analiză și, mai ales, impunerea unor măsuri de conștientizare, monitorizare și gestionare a riscurilor naturale și antropice.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Distribuția teritorială a factorilor de risc și posibilitatea evaluării producerii de evenimente au permis delimitarea unor arii în care pot apare evenimente cu caracter de sinistru sau catastrofal la nivelul spațiului urban. Din acest punct de vedere harta vulnerabilității urbane poate fi un instrument în definirea sistemelor de intervenție ante evenimente, spre diminuarea la maximum a pierderilor materiale și chiar de vieți omenești.

Principalele surse de impact asupra mediului în Municipiul Galați sunt naturale (geomorfologice, seismice și de inundații) și antropice (riscuri tehnologice, de poluare, epidemiologice și sociale). Prezența infrastructurilor tehnologice reprezintă un risc potențial la adresa calității apelor, aerului, solului, faunei și florei. Cele mai importante impacturi antropice se datorează în principal (1) dezvoltării haotice a orașului și supra-extinderii sale teritoriale; (2) extinderii intravilanului pe terenurile agricole; (3) lipsei unor studii de urbanism care să reglementeze detaliat condițiile de construibilitate, amplasarea căilor de comunicații și a infrastructurii etc.; (4) impactului deșeurilor urbane asupra atmosferei, apelor și solului; (5) lipsei de educație ecologică a locuitorilor, precum și altor cauze. Soluțiile pentru reducerea acestor impacturi sunt legate de controlul implementării normelor de mediu ce vizează activitatea de urbanism (controlul expansiunii urbane, al schimbării utilizării terenurilor, fundamentarea științifică a studiilor de urbanism), gestiunea corespunzătoare a deșeurilor și dezvoltarea de programe de educație ecologică și de creștere a gradului de conștientizare față de problemele de mediu.

201

Obiectivele generale, prioritare de dezvoltare ale Municipiului Galati pot fi clasificate in urmatoarele directii:

Obiectivul nr. 1 – Extinderea si reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare i intravilanul nou propus

Obiectivul nr. 2 – Zona căilor de comunicație (căi rutiere și spații aferente, căi ferate și spații aferente):

Obiectivul nr. 3 – Zonarea intravilanului și definirea funcționalității terenurilor din intravilan

Obiectivul nr. 4 - Reducerea/eliminarea riscurilor naturale (inundații și alunecări de teren)

Obiectivul nr. 5 – Extinderea spațiilor plantate; dezvoltarea dotărilor și amenajărilor pentru agrement;

Obiectivul nr. 6 – Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic

Obiectivul nr. 7 – Gestiunea desurilor

Obiectivul nr. 8 - Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu

Obiectivul nr. 1 – Extinderea si reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare in intravilanul nou propus

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante
Aer	Îmbunătățirea calității aerului; Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Apă	Îmbunătățirea calității apei de suprafață și a apei subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze
Sol	Îmbunătățirea calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate
Sănătatea populației	Creșterea confortului populației, îmbunătățirea calității vieții, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice;
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea/eliminarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.
Zonarea teritorială	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin planificarea teritorială: zone de locuit; zone cu activități economice; zona instituțiilor și serviciilor; zona de depozitare; zona spațiilor verzi, sport și agrement și protecție;
Biodiversitate, patrimoniu cultural	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice împotriva degradării antropice, fragmentării habitatelor și defrișării
Mediul social și economic	Asigurarea condițiilor de circulație, creșterea siguranței circulației prin modernizarea infrastructurii rutiere; Asigurarea utilităților; Conservarea resurselor;
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de protecția mediului

Obiectivul nr. 2 – Zona căilor de comunicație (căi rutiere și spații aferente, căi ferate și spații aferente)

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante
Aer	Îmbunătățirea calității aerului; Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului;
Apă	Îmbunătățirea calității apei de suprafață și a apei subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze
Sol	Îmbunătățirea calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate
Sănătatea populației	Creșterea confortului populației, îmbunătățirea calității vieții, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice;
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea/eliminarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.
Zonarea teritorială	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin planificarea teritorială: zone de locuit; zone cu activități economice; zona instituțiilor și serviciilor; zona de depozitare; zona spațiilor verzi, sport și agrement și protecție;
Biodiversitate, patrimoniu cultural	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice împotriva degradării antropice, fragmentării habitatelor și defrișării.
Mediul social și economic	Asigurarea condițiilor de circulație, creșterea siguranței circulației prin modernizarea infrastructurii rutiere; Asigurarea utilităților; Conservarea resurselor;
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de protecția mediului

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

203

Obiectivul nr. 3 – Zonarea intravilanului și definirea funcționalității terenurilor din intravilan

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante
Aer	Îmbunătățirea calității aerului; Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului
Apă	Îmbunătățirea calității apei de suprafață și a apei subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze
Sol	Îmbunătățirea calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate
Sănătatea populației	Creșterea confortului populației, îmbunătățirea calității vieții, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice;
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea/eliminarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.
Zonarea teritorială	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin planificarea teritorială: zone de locuit; zone cu activități economice; zona instituțiilor și serviciilor; zona de depozitare; zona spații verzi, sport, agrement și protecție;
Biodiversitate, patrimoniu cultural	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice împotriva degradării antropice, fragmentării habitatelor și defrișării;
Mediul social și economic	Asigurarea condițiilor de circulație, creșterea siguranței circulației prin modernizarea infrastructurii rutiere; Asigurarea utilităților; Conservarea resurselor;
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de protecția mediului

Obiectivul nr. 4 - Reducerea/eliminarea riscurilor naturale (inundații și alunecări de teren)

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante
Aer	Îmbunătățirea calității aerului; Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului
Apă	Îmbunătățirea calității apei de suprafață și a apei subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze
Sol	Îmbunătățirea calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate
Sănătatea populației	Creșterea confortului populației, îmbunătățirea calității vieții, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice;
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea/eliminarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Zonarea teritorială	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin planificarea teritorială: zone de locuit; zone cu activități economice; zona instituțiilor și serviciilor; zona de depozitare; zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție;
Biodiversitate, patrimoniu cultural	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice împotriva degradării antropice, fragmentării habitatelor și defrișării;
Mediul social și economic	Asigurarea condițiilor de circulație, creșterea siguranței circulației prin modernizarea infrastructurii rutiere; Asigurarea utilităților; Conservarea resurselor;
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de protecția mediului

204

Obiectivul nr. 5 – Extinderea spațiilor plantate; dezvoltarea dotărilor și amenajărilor pentru agrement;

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante
Aer	Îmbunătățirea calității aerului; Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului
Apă	Îmbunătățirea calității apei de suprafață și a apei subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze
Sol	Îmbunătățirea calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate
Sănătatea populației	Creșterea confortului populației, îmbunătățirea calității vieții, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice;
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea/eliminarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.
Zonarea teritorială	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin planificarea teritorială: zone de locuit; zone cu activități economice; zona instituțiilor și serviciilor; zona de depozitare; zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție;
Biodiversitate, patrimoniu cultural	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice împotriva degradării antropice, fragmentării habitatelor și defrișării
Mediul social și economic	Asigurarea condițiilor de circulație, creșterea siguranței circulației prin modernizarea infrastructurii rutiere; Asigurarea utilităților; Conservarea resurselor;
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de protecția mediului

Obiectivul nr. 6 – Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante
Aer	• Îmbunătățirea calității aerului; • Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului
Apă	Îmbunătățirea calității apei de suprafață și a apei subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze
Sol	Îmbunătățirea calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate
Sănătatea	Creșterea confortului populației, îmbunătățirea calității vieții, evitarea îmbolnăvirilor

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

populației	epidemiologice;
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea/eliminarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.
Zonarea teritorială	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin planificarea teritorială: zone de locuit; zone cu activități economice; zona instituțiilor și serviciilor; zona de depozitare; zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție;
Biodiversitate, patrimoniu cultural	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice împotriva degradării antropice, fragmentării habitatelor și defrișării
Mediul social și economic	Asigurarea condițiilor de circulație, creșterea siguranței circulației prin modernizarea infrastructurii rutiere; Asigurarea utilităților; Conservarea resurselor;
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de protecția mediului

205

Obiectivul nr. 7 – Gestiunea deșeurilor

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante
Aer	Îmbunătățirea calității aerului; Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului
Apă	Îmbunătățirea calității apei de suprafață și a apei subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze
Sol	Îmbunătățirea calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate
Sănătatea populației	Creșterea confortului populației, îmbunătățirea calității vieții, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice;
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea/eliminarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.
Zonarea teritorială	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin planificarea teritorială: zone de locuit; zone cu activități economice; zona instituțiilor și serviciilor; zona de depozitare; zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție;
Biodiversitate, patrimoniu cultural	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice împotriva degradării antropice, fragmentării habitatelor și defrișării
Mediul social și economic	Asigurarea condițiilor de circulație, creșterea siguranței circulației prin modernizarea infrastructurii rutiere; Asigurarea utilităților; Conservarea resurselor;
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de protecția mediului

Obiectivul nr. 8 - Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante
Aer	Îmbunătățirea calității aerului; Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)


Apă	Îmbunătățirea calității apei de suprafață și a apei subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze
Sol	Îmbunătățirea calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate
Sănătatea populației	Creșterea confortului populației, îmbunătățirea calității vieții, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice;
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea/eliminarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.
Zonarea teritorială	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin planificarea teritorială: zone de locuit; zone cu activități economice; zona instituțiilor și serviciilor; zona de depozitare; zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție;
Biodiversitate, patrimoniu cultural	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice împotriva degradării antropice, fragmentării habitatelor și defrișării;
Mediul social și economic	Asigurarea condițiilor de circulație, creșterea siguranței circulației prin modernizarea infrastructurii rutiere; Asigurarea utilităților; Conservarea resurselor;
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de protecția mediului

Prin implementarea obiectivelor specifice prezentului PUG se dorește gestionarea cât mai eficientă a problemelor de mediu și a problemelor comunității, care va avea ca și efect protejarea mediului și îmbunătățirea condițiilor de viață din municipiul Galați.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Monitorizarea efectelor PUG Municipiul Galați			
Obiective de mediu relevante pe componente/ aspecte de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecvența monitorizării	Modalitate de monitorizare/ Surse de informații
PROTECTIA APELOR SI ECOSISTEMELOR ACVATICE			
<ul style="list-style-type: none"> • Limitarea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă de suprafață delimitate pe teritoriul administrativ al municipiului Galați; • Asigurarea calitatii apei potabile; • Asigurarea calității apelor uzate evacuate în sistemul de canalizare urbana și în emisar; 	<ul style="list-style-type: none"> • Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate în receptori naturali, conform HG nr. 188/2002, cu completările și modificările ulterioare; • Indicatori de calitate specifici pentru monitorizarea receptorilor naturali conform Ordinului nr. 161/2006; • Asigurarea zonelor de protecție privind infrastructura edilitara conform prevederilor HG nr. 930/2005 și autorizatiei de gospodărire a apelor; • Nr. de poluări accidentale/an; 	 Anual	<ul style="list-style-type: none"> • Autoritatea publică locală; • A.N. Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad; • SGA Galați; • Sistemul National de Supraveghere a Calitatii Apelor; • Direcția de Sănătate Publică Galați
Delimitarea și protecția tuturor corpurilor de ape subterane pe teritoriul administrativ al municipiului Galați, asigurarea păstrării compoziției chimice, evitarea poluării chimice și biologice a apelor subterane;	<ul style="list-style-type: none"> • Nr. de corpuri de apă subterană delimitate; • Indicatori privind starea calitativă și cantitativă a corpurilor de apă subterană delimitate pe teritoriul administrativ al Municipiului Galați; 	Anual	<ul style="list-style-type: none"> • Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad prin Schema Directoare de Amenajare și Management a Bazinului Hidrografic Siret – Dunăre
PROTECTIA ATMOSFEREI, SCHIMBARILOR CLIMATICE, ZGOMOT			
Menținerea calității aerului înconjurător sub valorile limită prevăzute de normele în vigoare	<ul style="list-style-type: none"> • Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător 	Anual	Autoritatea publică locală/Inventarul emisiilor (surse fixe și surse mobile) realizat în cadrul Sistemului Național de evaluare și Gestionare Integrată a Calității Aerului
Reducerea la minim a impactului traficului rutier asupra calitatii aerului prin monitorizarea	<ul style="list-style-type: none"> • Fluxul de autovehicule de-a lungul drumurilor naționale în intravilan; 	Anual	Autoritatea publică locală, ARR/ Determinări de noxe gazoase

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

concentrațiilor de noxe din gazele de esapament	<ul style="list-style-type: none"> Indicatori de calitate privind niveluri de de poluanți în atmosferă conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător; Investiții în dezvoltarea transporturilor publice; 		produse de autovehiculele care circulă pe DN
Reducerea zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale, traficul feroviar, zgomotul datorat activitatilor economice	Indicatori specifici de cuantificare a zgomotului ambiental conform legislatiei in vigoare;	208 Semestrial	Autoritatea publică locală, ARR/ Determinări de zgomot pe principalele cai de comunicare, in zonele afectate de traficul rutier, in zone industriale
Limitarea emisiilor de dioxid de sulf (SO ₂), oxizi de azot (NO _x), amoniac (NH ₃) și compuși organici volatili (COV) pentru a reduce fenomenele de acidificare, eutrofizare și formare a ozonului troposferic	Cantitatea de SO ₂ , NO _x , NH ₃ și COV emisă în decursul unui an calendaristic	Anual	Inventarul emisiilor – Raportul privind starea factorilor de mediu în județul Galați – site ARPM Galați, ANPM, Institutul Național de Statistică
Reducerea emisiilor specifice de dioxid de carbon (CO ₂)/cap de locuitor	Emisiile de gaze cu efect de seră;	Anual	Inventarul emisiilor realizat în cadrul Sistemului Național de Evaluare și Gestionare Integrată a Calității Aerului;
Introducerea tehnologiei curate, instalarea de catre agentii economici a unor sisteme eficiente de retinere a poluantilor in atmosfera	Niveluri de emisii (surse fixe si obile) in cadrul obiectivelor industriale de pe teritoriul administrativ al Municipiului Galati	Anual	Operatori economici/Inventarul emisiilor in Sistemul National de Evaluare si Gestionare a Calitatii Aerului
Monitorizarea obiectivelor SEVESO si IPPC cu privire la impactul asupra modificarilor propuse de PUG	Indicatori specifici privind calitatea aeului	Anual	Autoritatea publica locala/Operatori economici/Inventarul emisiilor – Raportul privind starea factorilor de mediu in judetul Galati – site APM Galati, Institutul National de Statistica;

PROTECTIA SOL, SUBSOL, VEGETATIE SI ASEZARI UMANE

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE NR.

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016


(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor, pastrarea suprafețelor ocupate de spații verzi;	<ul style="list-style-type: none"> • Suprafața de teren poluat (ha); • Procent suprafețe spații verzi din total intravilan; 	Anual	Autoritatea publică locală/ Raportul privind starea factorilor de mediu în județul Galați, site ARPM Galați
Interzicerea schimbării destinației terenurilor contaminate și potențial contaminate fără realizarea studiilor impuse de legislația în vigoare, refacerea mediului geologic;	Suprafețe de teren refacute în urma aplicării unor măsuri de curățare/remediere și/sau reconstrucție ecologică;	Anual	Autoritatea publică locală/Operatori economici proprietari ai terenurilor/ Inventarul siturilor contaminate – site APM Galați, ANPM;
Reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață, alunecări de teren, inundații	Suprafețe de teren pe care s-au implementat sisteme de consolidare/stabilizare a solului;	209 Anual	Autoritatea publică locală/CertIFICATE de urbanism emise, Raportul privind starea factorilor de mediu în județul Galați, site APM Galați;
Amenajarea/reabilitarea terenurilor destinate spațiilor verzi, protejarea și gestionarea durabilă a acestora;	Suprafața de spațiu verde amenajat sau reabilitat/locuitor	Anual	Programul local de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi;
Promovarea turismului durabil	Nr. de investiții realizate în infrastructura specifică	Anual	Autoritatea publică locală prin Autorizații de construire emise
Reducerea ocupării de noi terenuri prin sprijinirea dezvoltării pe terenuri recuperate, inclusiv abandonate;	<ul style="list-style-type: none"> • Suprafața de terenuri recuperate, mp; • Procent de teren posibil de reutilizat, %; 	Anual	Autoritatea publică locală prin Autorizații de construcții emise
Ameliorarea stării de sănătate a populației prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și prevenirea poluării datorate noxelor, inclusiv a poluării fonice, creșterea protecției populației împotriva riscurilor asociate accidentelor în trafic	<ul style="list-style-type: none"> • Indicatori asupra stării de sănătate a populației; • Mortalitatea și morbiditatea în municipiu; • Numărul sesizărilor privind poluarea fonică • Dinamica accidentelor de circulație; 	Anual	Informații obținute de la Autoritatea de Sănătate Publică Galați, respectiv Poliția Rutieră
CONSERVAREA BIODIVERSITĂȚII ȘI ARII NATURALE PROTEJATE			
Limitarea reducerii suprafețelor împădurite, conservarea fondului forestier	<ul style="list-style-type: none"> • Suprafețe împădurite din total suprafață teritoriu administrativ (%); • Suprafețe împădurite în anul curent raportat la suprafețe împădurite în anul precedent; 	Anual	Indicatori obținuți de la structurile silvice autorizate care administrează fondul forestier pe teritoriul administrativ al municipiului;

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016

(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

	• Suprafața fondului forestier afectat de poluare, (ha);		
Conservarea biodiversității în ariile naturale protejate de interes național, comunitar și local, urmărirea respectării măsurilor impuse prin Planul de Management și Regulamentul de funcționare al ariei protejate după elaborarea și aprobarea acestora	• Nr. de investiții/activități aprobate în cadrul și în vecinătatea ariilor naturale protejate existente pe teritoriul administrativ al municipiului; • Dinamica populațiilor speciilor din ariile naturale protejate; • Integritatea siturilor Natura 2000;	Anual 	• Certificate de urbanism emise; • Studii de evaluare adecvată asupra populațiilor speciilor protejate și integrității siturilor Natura 2000; • Avize din partea custodelui siturilor Natura 2000
Asigurarea protecției rutelor de migrație, coridoarelor și locurilor de popas pentru speciile migratoare, reducerea fragmentării prin intervenția barierelor în calea migrației	• Lungimea cursurilor de apă permisibile migrării; • Coridoare de trecere realizate pentru speciile de animale	Anual	Certificate de urbanism/ autorizații de construire emise cu aceste condiții
GESTIUNEA DESEURILOR			
Suținerea unui sistem de colectare, transport și stocare a deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu	• % populație deservită din nr. total de populație/an; • Cantitatea de deșeuri transportate/an;	Anual	Autoritatea publică locală/ din evidențele operatorului de deșeuri municipale
Monitorizarea postînchidere a depozitului de deșeuri municipale, măsuri de ecologizare postînchidere a terenului;	Suprafața cu interdicție de construire (ha);	Anual pentru următorii 30 de ani	Documentație pentru obținerea avizului de mediu
Reconstrucția ecologică a zonelor care au fost afectate de depozitarea deșeurilor, măsuri de ecologizare a zonei	Suprafața cu interdicție de construire, ha	Anual	Autoritatea publică locală/ Raportul privind starea anuală a factorilor de mediu în Județul Galați
Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor, încurajarea activității de reciclare și reutilizare a deșeurilor, creșterea gradului de recuperare a deșeurilor revalorificabile	Cantitatea de deșeuri transportate/an	Anual	• Din evidența operatorului de deșeuri municipale • Raport privind starea anuală a factorilor de mediu în județul Galați

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA: PROPRIETATEA JURIDICA ASUPRA TERENURILOR, CIRCULATII ALE TERENURILOR

Pentru asigurarea condițiilor realizării obiectivelor pentru utilitate publică, Consiliul Local al municipiului Galati trebuie să aibă în vedere crearea rezervei de teren necesară.

Obiective de utilitate publică sunt:

- Modernizarea căilor de comunicație rutieră, amenajarea intersecțiilor, realizarea de noi circulații în zonele de dezvoltare și realizarea de parcaje publice;
- Lucrările de infrastructură legate de îmbunătățirea și dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare
- Amenajarea de spații plantate cu rol de protecție și agrement.

212

PRINCIPALE PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE:

- Restructurarea zonelor ocupate de construcții provizorii- baterii de garaje și construcții provizorii
- Proiecte și planuri privind dezvoltarea infrastructurii verzi
- Reorganizarea circulației pietonale și carosabile conform prevederilor Planului Urbanistic General
- Ameliorarea imaginii urbane în zone cu locuințe colective și în zonele construite protejate
- Dezvoltarea/ restructurarea/ regenerarea zonelor definite a poli urbani principali/ secundari
- Revitalizarea relațiilor teritoriale/suprateritoriale în contextul realizării unor noi coridoare de transport și a unor centre intermodale. Se va avea în vedere prioritizarea dezvoltării infrastructurii rutiere de legătură cu județul Tulcea și identificarea zonelor și soluțiilor oportune pentru traversarea Dunării și crearea infrastructurii rutiere de legătură cu zonele de atracție din Dobrogea. De asemenea, se vor demara planuri și proiecte privitoare la traficul turistic și de mărfuri pe Dunăre și la oportunitatea creerii infrastructurii portuare aferente.
- Revitalizarea zonei Lacului Brateș în sensul creerii unui pol de agrement, în relație cu zonele funcționale existente și propuse ale municipiului.
- Încurajarea dezvoltării zonei UTR 43 conform prevederilor Planului Urbanistic General prin inițierea de studii, planuri și programe interdisciplinare cu participare interinstituțională
- Planuri și proiecte privind revitalizarea falezii Dunării

ZONE ÎN CARE SE PRECONIZEAZĂ OPERAȚIUNI URBANISTICE DE REGENERARE URBANĂ:

- Zonele definite în Planul Urbanistic General ca poli urbani principali/ secundari
- Zonele adiacente Lacului Cătușa în vederea dezvoltării unui pol de agrement
- Zonele ocupate de unități industriale în declin
- Zonele reglementate prin PUZ-urile în elaborare
- Zona țesut Rizer
- Zone de expropriere: Strada Traian, Drum Centură
- Realizarea împăduririlor în zona Brateș și a unor perdele de protecție

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Realizarea de locuinte sociale în Micro 17, Drumul Viilor
- Reabilitarea infrastructurii tehnico- edilitare
- Realizarea axei culturale: Strada Domnească
- Reabilitarea fondului construit vechi

În conformitate cu documentatiile de urbanism (PUZ, PUD) elaborate si furnizate de Primaria Municipiului Galati, se intentioneaza urmatoarele:

- concesionare/ inchiriere terenuri aflate in domeniul public sau privat: teren situat pe strada Crizantemelor nr. 8, suprafata 993,00 (conform PUD Construire supermarket magazin comercial Penny Market Galati, Februarie 2013)
- concesionare/ inchiriere/ schimb terenuri conform prevederilor PUZ Faleza Dunarii Galati
- concesionare si schimb terenuri conform prevederilor PUZ Traian Nord
- transfer terenuri in domeniul public/privat al Municipiului Galati conform prevederi PUZ Traian Nord.
- transfer terenuri din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Galati conform prevederilor PUZ Zone construite protejate, 2013.
- terenuri propuse pentru concesionare conform prevederilor PUZ Magazin comercial Penny Market, Str. Regiment 11 nr. 46G, august 2011.
- terenuri proprietate privata cu posibilitate de a putea fi solicitate pentru schimb, la solicitarea proprietarului, conform prevederilor PUZ Magazin comercial Penny Market, Str. Regiment 11 nr. 46G, august 2011.

Plansa de proprietate juridica asupra terenurilor si circulatia terenurilor a fost actualizata cu informatiile din urmatoarele documentatii:

Nr. Crt	Tip documentatie	Denumire	Amplasament	Data
1.	PUZ	Zone construite protejate	Zona istorica	2013
2.	PUZ	Zone construite protejate	Zona istorica	2013
3.	PUZ	Centru Comercial	Bd. George Cosbuc 251	Februarie 2013
4.	PUD	Construire supermarket magazin comercial Penny Market Galati	Str. Crizantemelor nr 8	Februarie 2013
5.	PUD	Extindere spatiu comercial Compex Siret Micro 16	Str. Brandusei	Aprilie 2012
6.	PUZ	Magazin comercial Penny Market	Str. Regiment 11 nr. 46G	August 2011
7.	PUD	Bloc de locuinte D+4E+E5partial	Str. Cluj nr 45	Martie 2011
8.	PUD	Centru comercial Galati	Str. Brailei nr 220	August 2011
9.	PUD	Camion studentesc Danubis	Univ. Danubis	Ianuarie 2010
10.	PUZ	Construire compex xomercial, amenajare parcaje si acces, imprejmuire si amplasare firma luminoasa	Str. Milcov si Str Nicolae Mantu	Octombrie 2010
11.	PUD	Construire spatiu comercial "Supermarket"	Str. Oltului nr 3	Octombrie 2010
	PUZ	Faleza	Faleza Galati	
12.	PUZ	Traian Nord	Traian Nord	

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

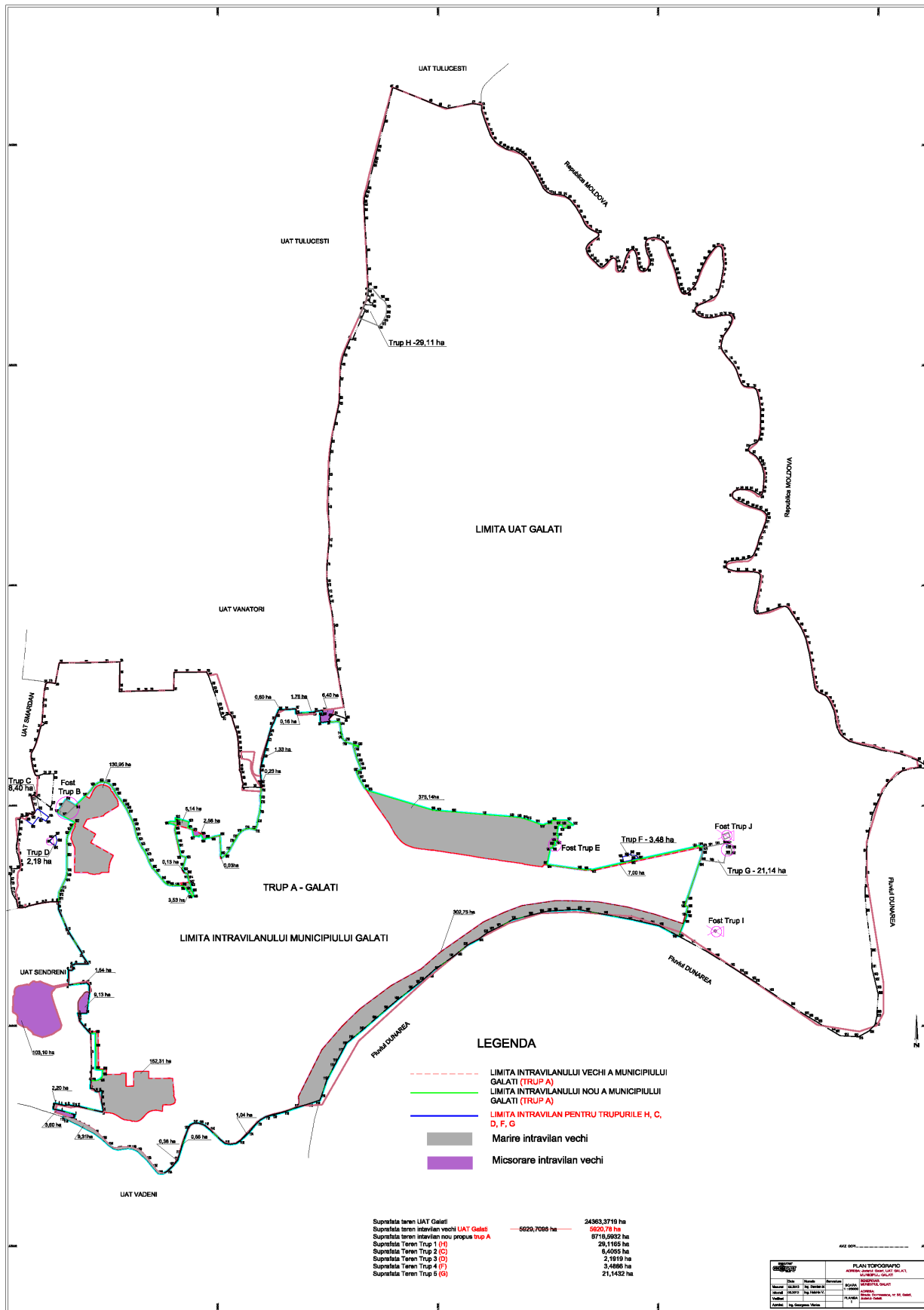
Sef proiect complex:

Dr.arh.Tiberiu Florescu

Sef proiect,

Dr. urb. A. Popa

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)



MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ANEXA 2

PUG GALATI


**TABEL CU DEBITELE MAXIME ORARE ESTIMATE DE ENERGIE TERMICĂ ȘI GAZE NATURALE PENTRU ÎNCĂLZIRE, PREPARAREA APEI CALDE MENAJERE, VENTILARE,
 PREPARAREA HRANEI SI UTILIZARI TEHNOLOGICE
 AFERENTE ZONELOR DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI GALATI**

216

Nr	Denumirea -Destinația	A _{DESFASURATA} (CUT)	H	V	q	Q	G _{max orar}
		ha	m	m ³	W/m ³	KW (Gcal/h)	m ³ N/h
1a	Zona Filești 1 Locuințe (circa 1600 locuinte)	60,00	3,0	1.800.000	50	Inc+acm.+ dotari 90.000 (≈80 Gcal/h)	5.920 (G _{SPECIFIC} =3,70 m ³ N/h*locuinta)
1b	Zona Filești 2 Activități productive și servicii	400,00	3,5	4.000.000	30 20	inc. 120.000 vent.80.000 <u>acm 12.000</u> 212.000 kW (≈180 Gcal/h)	inc 14.040 vent 9.360 acm 1.400
2	Zona Barboși Pol logistic –ind. nepoluantă, servicii conexe)	111,12	3,5	3.900.000	30 20	inc.117.000 vent.78.000 <u>acm 11.700</u> 206.700 kW (≈180 Gcal/h)	inc.13.690 vent.9.120 acm.1.370 hr. 50 tehn. 100
3a	Zona Lac Brateș Locuințe P+1 (circa 2000 locuințe)	100,00	3,0	3.000.000	50	Inc+acm.+ dotari 150.000 (≈130 Gcal/h)	7.400 (G _{SPECIFIC} =3,70 m ³ N/h*locuinta)
3b	Zona Lac Brateș Servicii și agrement	250,00	3.5	8.750.000	30 20	inc.262.500 vent.175.000 <u>acm 26.300</u> 463.800 kW	inc.30.700 vent.20.470 acm.3.080 hr. 50

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE NR.

MEMORIU GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2016
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

						(≈400 Gcal/h)	tehn. 100
3c	Zona Lac Brateș Locuințe colective (circa 2000 locuințe)	60,00	3,0	1.800.000	30	Inc+acm.+ dotari 54.000 (≈50 Gcal/h)	7.400 ($G_{\text{SPECIFIC}}=3,70$ $\text{m}^3\text{N/h*locuinta}$)
3d	Zona Lac Brateș Comerț	50,00	3,5	1.750.000	30 20	 inc.52.500 vent.35.000 <u>acm 5.300</u> 92.800 kW (≈80 Gcal/h)	inc.6.100 vent.4.100 acm.620 hr. 50 tehn. 50
3e	Zona Lac Brateș Invățământ	100,00	3,5	3.500.000	30	inc.105.000 <u>acm 10.500</u> 115.500 kW (≈100 Gcal/h)	inc.12.280 acm.1.230
	TOTAL					≈1.200 Gcal/h	148.680 ≈ 150.000 $\text{m}^3\text{N/h}$

Calculul debitului necesar instalat de gaze s-a făcut în ipoteza unui randament de 90% și $P_{ci} = 9,5 \text{ kW} / \text{m}^3\text{N}$
 Debitul instalat de gaze pentru prepararea hranei la o mașină de gătit tip aragaz $G_{\text{hrană}} = 0,67 \text{ m}^3\text{N/h.apart.}$

Valorile debitelor de energie termică și gaze naturale din tabelul de mai sus vor fi calculate exact la fazele următoare de proiectare, în funcție de mobilarea finală a teritoriului și de coeficienții de simultaneitate considerați la calculele de dimensionare.

**DISTANȚELE MINIME DINTRE CONDUCTELE SUBTERANE DE
GAZE NATURALE ȘI DIFERITE**

INSTALAȚII, CONSTRUCȚII SAU OBSTACOLE

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea
sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din PE de:			Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din oțel de:			
		pj	pr	pm	pj	pr	pm	
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1	1	2	2	2	3	
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2	
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2	
4	Conducte de canalizare	1	1	1,5	1	1	1,5	
5	Conducte de apă, cabluri electrice de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1	1	1	1	
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
9	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale:	În rambleu	1,5*	1,5*	1,5*	2*	2*	2*
		În debleu, la nivelul terenului	3,0**	3,0**	3,0**	5,5**	5,5**	5,5**

Notă: Distanțele exprimate în metri se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul linii de cale ferată

Conductele, fittingurile și armăturile din PE se montează îngropat direct pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m.

Se interzice montarea rețelelor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundațiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, până la distanța de 2 m de la clădire.

Se interzice montarea de conducte din oțel supraterane la mai puțin de 20 m de calea ferată electrificată și/sau linii electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune.

**DISTANȚELE DE SECURITATE INTRE STATII SAU POSTURI DE REGLARE SAU REGLARE – MASURARE SI
DIFERITE CONSTRUCTII SAU INSTALATII**

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță [m], pentru stații de capacitate:							
		până la 6.000 [m ³ /h]			6.000 ... 30.000 [m ³ /h]			Peste 30.000[m ³ /h]	
		Presiunea la intrare [bar]							
		< 2	2...6	> 6	< 2	2...6	> 6	< 6	> 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile - risc foarte ridicat de incendiu, asociat pericolului de incendiu - rezistență redusă la foc - risc mediu sau redus de incendiu		10						27
		7		12	11	13	18	22	
		7	10	15	12	15	20	25	30
		7*	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) - rezistență mare la foc - rezistență mică la foc	7*	10	12	10	12	15	20	25
		7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată - curentă - de garaj	20	20	20	20	20	20	25	30
		20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4**	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

*) Stații de capacitate până la 1.000 m³ (și presiune de intrare < 2 bar) se pot alipi de un perete al clădirii învecinate cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe o lungime care depășește cu 5 m limitele stației în ambele direcții și pe o înălțime de 3 m deasupra stației.

**) Pentru posturile de reglare sau reglare – măsurare de capacitate până la 250 m³/h și presiune de intrare < 2 bar, distanța minimă este de 1,5 m.

OBIECTIVELE SEVESO

- ArcelorMittal Galati SA - obiectiv cu risc major
- Electrocentrale Galati SA - - obiectiv cu risc major
- City Gaz - obiectiv cu risc major
- Unicom Oil Terminal - obiectiv cu risc major -
- Linde Gaz Romania SRL - Noua Unitatea de Separare a Aerului - obiectiv cu risc major
- Linde Gaz Romania SRL - Fabrica de acetilena, obiectiv cu risc minor
- Apa Canal SA - obiectiv cu risc minor

SC ARCELORMITTAL GALATI SA¹

S.C. ArcelorMittal S.A. Galați este amplasata pe platforma Smardan la 3 km vest de municipiul Galați, avand la :

- **est** – Valea și Balta Catușa, proprietăți particulare și terenuri ale Primăriei Galați ;
- **vest** – Valea și Balta Malina, proprietăți ale Primăriei Sendreni, S.C. PESCOGAL S.A., S.C. MALINA S.A. ;
- **sud** – Groapa de gunoi a orasului Galați, raul Siret, zona Barboși, proprietăți particulare, proprietăți ale Primăriei Galați, IRE Galați, S.C. MALINA S.A., SNCFR Statia Barboși, S.C. AGROGAL S.A. ;
- **nord** – drumul județean Galați – Pechea, proprietăți ale S.C. SEROMGAL S.A., Ministerul Aparării Nationale , ATLAS , ICMRSG.

În vecinătatea S.C. ArcelorMittal S.A. Galați sunt situate: municipiul Galați (cartierele Țiglina III și IV) la est și o serie de comune între care menționăm Scheia și Vânători care sunt situate în partea de nord , Șendreni (și sat Movileni) situate la SV față de combinat; în partea de NV, la 5km se afla comuna Smârdan, iar localitățile Braniștea și Barboși sunt situate la SE de combinat.

Platforma Smardan cuprinde și două vai secundare : la est Garofita și Valea Soldana, afluența a Vaii Catusa, iar la vest Valea Lupului, afluent al raului Siret. S.C. ArcelorMittal Galati S.A ocupa o suprafața de 1.595 ha. Inițial acest amplasament a fost alcătuit din terenuri agricole. Începând din 1961 și până în prezent, pe acest amplasament s-au desfășurat în exclusivitate activități industriale cu specific siderurgic.

Accesul rutier pe amplasamentul aparținând de S.C. ArcelorMittal S.A. Galați se efectuează prin poarta Est (principală), poarta Sud (dinspre comuna Barboși), poarta Nord (comercială), la care se mai adaugă o cale de acces internă (poarta Est UCC).

În partea de nord a întreprinderii este drumul județean spre comuna Tulucești, amplasată la aproximativ 15 km, respectiv drumul județean Galați – Pechea. La sud se desfașoară drumul național care face legătura cu municipiul Braila și Tecuci, amplasat la o distanță de 20 km și drumul județean spre comuna Sendreni, situată la 2 km de combinat. Halda de zgură și iazurile decantoare Mălina Sud se află la cca. 1 km față de satul Movileni și la cca. 2 km de comuna Șendreni.

Identificarea și analiza riscurilor de accidente și metode de prevenire

A Descrierea scenariilor posibile de accidente majore

¹ Informații conform Raport de securitate ArcelorMittal Galati - Revizia 8 - Noiembrie 2012, Elaborat de Institutul de Studii și Proiectări Energetice

Vasta experiență profesională a personalului din societate, experiența acumulată în producția de fonta și oțel, unele instalații din ArcelorMittal funcționând de peste 40 ani, a permis stabilirea unor proceduri prin care să se asigure prevenirea sau localizarea avariilor cu degajări nocive sau a exploziilor aplicând mijloace tehnico-organizatorice corespunzătoare și, în acest mod să se evite pierderile de vieți omenești și materiale, inclusiv prin cunoașterea temeinică a modului de acțiune în caz de alarmare și implicit, prin dotarea și organizarea corespunzătoare.

Instalațiile în care sunt prezente substanțe periculoase și în care se pot produce accidente majore, după cum se specifică în cap. II și cap. III, sunt următoarele:

- Departament Cocso - Chimică – Secția Chimică
- Departament Oțelării
- Departament Finisare
- Departamentul Producere și Distribuție a Energiei în Siderurgie (DPDES)
- Punctele de distribuție a energiei electrice, a combustibililor (gaz metan, gaz de furnal) sunt, de asemenea, zone de risc tehnic major.
- Departament Logistica Interna (DLI) prin mijloacele de transport auto și feroviare care transportă substanțe periculoase constituie surse de risc major din punct de vedere al posibilelor accidente cu substanțe periculoase
- Departament Furnale (DF) se încadrează în obiectiv cu risc minor din punct de vedere al posibilelor accidente cu substanțe periculoase conform HG 804/2007
- Departament Mentenanța Centrală și Piese de Schimb (DMPS) se încadrează, de asemenea, în obiectiv cu risc minor din punct de vedere al posibilelor accidente cu substanțe periculoase conform HG 804/2007.

De obicei, scenariile se bazează pe presupunerea „pierderii containerului de siguranță” (PCS). Totuși, nu toate scenariile sunt neapărat de tipul PCS, de exemplu autodescompunerea, izbucnirea ulterioară a unui incendiu sau a unei explozii pot fi, de asemenea, relevante în astfel de cazuri.

Un **scenariu al unui accident major** făcut în scopul elaborării Raportului de Securitate descrie de obicei forma de pierdere a *containerului de siguranță* specificată prin tipul sau tehnic, cum ar fi:

 fisurarea vasului;
 fisuri pe conducte;
 curgere a rezervorului etc.

și evenimentul declanșat:

 incendiu;
 explozie;
 emisie de substanțe periculoase.

Descrierea scenariilor posibile de accidente majore și probabilitatea producerii acestora

Modalitatea de a prezenta scenariile posibile de accidente majore se constituie după cum urmează:

1. Descrierea unora dintre scenariile posibile;
 2. Prezentarea diagramei probabilitate-gravitate cu stabilirea nivelului de risc;
 3. Prezentarea sub formă de tabel a scenariilor posibile de accidente majore, a probabilității
-

- producerii lor și prezentarea schematică a „diagramei papion” (in anexe);
4. Determinarea, cu ajutorul programului de simulare a dispersiei adoptat de Environmental Protection Agency (EPA/USA), program denumit ALOHA;
 5. Stabilirea „efectului Domino” în descrierea scenariilor care prezintă această posibilitate.

1. Descrierea scenariilor de accidente

Descrierea detaliată a scenariilor posibile de accidente majore

În continuare sunt prezentate o serie de scenarii de accidente în care sunt implicate substanțe periculoase, imaginate pentru amplasament, cu o evaluare a cauzelor, efectelor și a modului previzibil de evoluție.

1. Atac terorist sau atac din aer

Se presupune că un atac terorist sau un atac din aer ar avea loc cu mijloace explozive. Efectele unor astfel de evenimente depind mult de țintele care sunt vizate. Dacă atacul se produce în UCC -sectorul chimic și sector prelucrare, unde sunt prezente majoritatea substanțelor periculoase, un astfel de eveniment poate produce avarierea rezervoarelor cu deversarea conținutului acestora, concomitent s-ar produce incendierea benzenului scurs și a celui eventual rămas în rezervoarele avariate. De asemenea s-ar produce scurgeri de apă amoniacală, acid sulfuric, acid clorhidric cu producerea de nor toxic de vapori.

Un atac puternic poate duce la avarierea atât a rezervoarelor cât și posibil a cuvelor de retenție. Datorită construcției foarte solide, din beton armat a cuvelor de retenție, dacă atacul nu ar viza direct construcția din beton a acestora, se poate presupune că acestea, cel puțin în parte ar rezista unei explozii în zonă, protejând astfel scurgerea pe suprafețe mari a substanțelor chimice.

O explozie care ar viza direct rezervoarele de apă amoniacală, acid clorhidric sau sulfuric și ar avaria și cuvele de retenție ar duce la scurgerea pe suprafețe întinse a soluțiilor de apă amoniacală, acid clorhidric sau sulfuric. Aceasta ar produce prin vaporizare poluarea puternică a aerului.

În cazul unui atac cu mijloace explozive la rezervoarele de benzen, explozia s-ar amplifica datorită conținutului acestora. Se pot produce în acest mod explozii puternice cu deversarea unei mari cantități de benzen incendiat. Acest tip de explozii sunt similare exploziilor BLEVE („boiling liquid expanding vapour explosion”), explozie prin expansiunea vaporilor unui lichid în fierbere, care este tipică la lichidele aflate la o temperatură superioară celei de fierbere (supraîncălzite). Se precizează că acest tip de explozii nu sunt explozii BLEVE propriu zise

(care sunt tipice gazelor lichefiate și lichidelor supraîncălzite) dar prin producerea fireball pot avea efecte relativ similare.

În cazul producerii unei astfel de explozii, suprapresurizarea rezervorului urmată de expansiunea bruscă a vaporilor s-ar datorita atât supraîncălzirii cât și undei de presiune create de mijlocul exploziv, care ar duce la ruperea rezervorului și crearea unei „fireball”, minge de foc cu energie deosebit de mare. În acest caz efectele energiei (radiației termice) cauzate de „fireball” pot fi mai importante decât suprapresiunea undei de șoc.

Este posibil ca benzenul scurs și incendiat să nu poată fi reținut în cuvele de retenție din cauza avarierii acestora ca urmare a atacului, incendiul răspândindu-se pe suprafețe întinse. O astfel de evoluție este însă improbabilă datorită construcției foarte solide a cuvelor de retenție, a căror avariere s-ar putea produce doar în cazul unui atac foarte puternic.

La rezervoarele rămase neincendiate ca urmare a atacului (în primă fază) și cuprinse în zona incendiată, dacă nu sunt protejate eficient în cadrul acțiunii de intervenție, prin expunere la foc, în timp, atât pereții rezervorului cât și conținutul acestuia se vor încălzi ducând în final la incendierea acestora.

În cazuri extreme dacă incendiul produs nu poate fi controlat eficient și substanțele inflamabile s-ar răspândii pe suprafețe mari, acesta se poate extinde asupra zonei în care este depozitat gudronul, ducând astfel la amplificarea accidentului. Incendierea unor cantități mari de substanțe inflamabile și combustibile, ar provoca degajarea unui nor de gaze toxice și fum (oxizi de carbon, hidrocarburi, particule solide) care poate afecta atât personalul de intervenție cât și personalul și populația din zonele limitrofe.

Astfel de evenimente sunt improbabile pentru atacul din aer deoarece, declanșarea unui asemenea atac presupune de obicei existența a unui conflict anterior și deci anticiparea unui asemenea eveniment, ceea ce asigură timpul necesar opririi activității și evacuarea totală sau parțială a produselor periculoase, precum și intensificarea măsurilor pentru o eventuală intervenție. Atacul terorist rămâne un eveniment cu probabilitate foarte redusă (chiar dacă mai mare ca a atacului din aer) dar neputând fi anticipat va produce cu siguranță efecte grave, mai ales dacă constă în provocarea de explozii în mai multe puncte ale amplasamentului.

2. Incendiu în zona rezervoarelor de benzen

Cele mai grave incendii cu implicarea benzenului se pot produce la rezervoarele de depozitare datorită cantităților mari de produs foarte inflamabil care ar putea fi implicate.

Se pot produce incendii în interiorul rezervoarelor sau în exteriorul acestora.

- Incendiu în interiorul rezervorului

În situația declanșării unui incendiu în interiorul rezervoarelor, dacă acesta nu este stins cu instalația de stingere cu spumă chimică, se va produce avarierea capacului și arderea benzenului pe toată suprafața liberă a rezervorului. Arderea un timp îndelungat a benzenului pe suprafața rămasă liberă a rezervorului poate duce la încălzirea treptată a acestuia și în cazurile cele mai grave la cedarea corpului rezervorului, cu deversarea benzenului incendiat în cuva de retenție. Astfel de evenimente deosebit de grave sunt evitate prin acțiunea de stingere și control a incendiului.

Una din principalele surse de aprindere pentru incendierea în interiorul rezervorului sunt descărcările electrostatice. Acumulările electrostatice se pot produce ca efect al curgerii lichidului sau se pot produce ca urmare a utilizării unor scule sau echipamente necorespunzătoare (din materiale feroase sau fibre sintetice). Astfel de incidente sunt evitate prin sistemul de construcție a rezervoarelor și modul de operare:

- legarea la pământ a rezervoarelor;
- limitarea debitelor de încărcare și descărcare;
- încărcarea rezervorului sub nivelul lichidului;
- utilizarea de scule și echipamente din materiale care nu produc descărcări electrostatice

O altă sursă de aprindere în interior ar putea fi transmiterea flăcării, de la un eventual incendiu în exterior, prin ștuțuri lăsate deschise sau prin supape de siguranță defecte. Astfel de incendii sunt caracteristice amplificării unui accident prin transmiterea incendiului de la un rezervor la altul sau din cuva de retenție la rezervor în cazul unei eventuale scurgeri accidentale urmate de incendiu.

În cazul aprinderii benzenului la un ștuț (fără opritor de flăcără) aceasta ar putea pătrunde în interior. Datorită spațiului închis, indiferent de sursa de aprindere, în cele mai multe cazuri incendierea în interiorul rezervoarelor este cu explozie, care va duce la dislocarea totală sau parțială a capacului (rezervoarele pentru lichide inflamabile sunt astfel construite încât într-un astfel de caz este dislocat capacul rezervorului, pentru a evita avarierea corpului rezervorului) după care incendiul continuă cu arderea pe suprafața liberă a rezervorului. Se pot produce astfel explozii de genul răbufnirilor. Cu toate că astfel de explozii nu sunt foarte puternice, sunt periculoase deoarece pot duce la avarierea rezervorului și duc la extinderea incendiului pe suprafața liberă a rezervorului. Acest gen de accidente sunt evitate prin:

- menținerea permanent închisă a rezervorului;
-

izolare tehnică prin supape de siguranță cu opritoare de flăcări,
etanșări la ventile și aparatura AMC,
menținerea închisă a ștuțurilor de control și de luat probe

Amplificarea unui astfel de accident dacă totuși s-ar produce, este evitată prin acțiunea forțelor de intervenție și a dotărilor existente:

Instalația de stingere cu spuma chimică
Instalația de răcire cu apă pe exteriorul rezervoarelor

- *Incendiu în exteriorul rezervoarelor*

Un incendiu în exteriorul rezervoarelor s-ar putea produce prin incendierea unor eventuale scurgeri de benzen în toate zonele în care acesta este depozitat sau vehiculat. Datorită temperaturii de inflamabilitate coborâte, benzenul are punctul de aprindere sub 40 ° C, se poate aprinde cu surse de energie redusă cum sunt scânteele mecanice, electrice sau electrostatice. Alte surse de aprindere pot fi: focul deschis și scurt circuitele la instalația electrică de pompare. Trebuie ținut cont că incendierea scurgerilor de benzen se poate produce de la distanță cu surse de aprindere aflate pe direcția de dispersie a vaporilor de benzen. Din acest punct de vedere posibilitățile de incendiere a benzenului sunt mai mari pe timp călduros.

Incendiile de proporții de acest tip se pot produce în cazul unor scurgeri masive de benzen și în cazul incendiilor care pot însoți eventuale explozii.

În cazul scurgerii și incendierii în cuva de retenție a rezervoarelor, în urma incendiului ar fi direct expus rezervorul din cuvă.

Astfel de accidente sunt evitate prin:

starea tehnică foarte bună a rezervoarelor și instalațiilor aferente;
controlul strict și întreținerea rezervoarelor și instalației, pentru a evita
posibilitatea apariției unor scurgeri;
interzicerea oricăror surse de aprindere (inclusiv fumatul);
utilizarea în zona rezervoarelor de echipamente și scule antiex.

În cazul unui incendiu major la rezervoarele de benzen radiația termică puternică ar putea duce la extinderea incendiului prin aprinderea rezervorului alăturat și/sau prin deversarea benzenului incendiat în cuva de retenție.

Amplificarea unor astfel de accidente, dacă totuși un incendiu s-ar produce, poate fi evitată prin:

- o acțiunea personalului cu mijloace de primă intervenție; o
- acționarea cu instalația de stingere cu spuma chimică;
- o acționarea cu instalația de răcire cu apă a rezervoarelor de benzen;
- o acțiunea echipei de intervenție cu hidranți și autospeciala de stins incendii.

În cazul producerii unui incendiu personalul de intervenție în afară de radiația termică poate fi afectat de gazele de ardere în special în cazul unei arderi incomplete.

3. Explozia rezervorului de benzen

Explozia se poate produce când rezervorul este încălzit de o sursă exterioară de foc până în punctul în care benzenul continuă să se fierbă.

Astfel de accidente sunt extrem de periculoase datorită posibilității deteriorării capacului și fisurării mantalei rezervorului, cu posibilitatea producerii unui incendiu violent.

O explozie de intensitate mai ridicată se poate produce în cazul rezervoarelor golite, necurățate și nedegazate, în timpul operațiilor de curățire sau a reviziilor și reparațiilor interioare.

Sursele de aprindere pot fi, în acest caz, focul deschis neautorizat, scânteele mecanice, electrice și electrostatice produse de scule și echipamente necorespunzătoare. Astfel de evenimente sunt improbabile datorită:

- o curățarea obligatorie a rezervoarelor golite datorită caracterului toxic al benzenului;
 - o frecvenței reduse a unor astfel de lucrări, care se fac foarte rar și numai de echipe specializate pe baza unui permis de lucru;
-

- o controlul atmosferei din interiorul rezervorului;
- o menținerea în timpul lucrului a atmosferei prin ventilație

Explozia unui rezervor gol în timpul unor lucrări de curățire sau reparație poate produce urmări deosebit de grave asupra personalului prezent în interior.

Datorită mărimii rezervoarelor, desi cantitatea de benzen implicată este limitată la cea corespunzătoare limitei de explozie în volumul rezervorului, o eventuală explozie pe lângă efectul asupra personalului din interior, va putea duce la avarierea rezervorului și transmiterea undei de șoc în exterior prin ștuțurile și gurile de vizitare deschise. Efectele unei astfel de explozii în exterior sunt limitate datorită presiunilor relativ mici dezvoltate (0,5-0,6 bari) și a absorbției undei de șoc de pereții rezervorului. Explozia ar avea ca efect avarierea rezervorului, posibila avariere a rezervorului alăturat și accidentarea gravă a personalului din exterior aflat în special în zona gurilor de vizitare deschise. Undele seismice și sonore ar produce panică asupra personalului din interiorul obiectivului.

În cazul implicării rezervoarelor într-un incendiu, dacă rezervoarele nu sunt protejate eficient prin răcire, în timp atât pereții rezervorului cât și conținutul acestuia se vor încălzi.

Spargerea mantalei rezervorului se poate produce chiar dacă focul nu se transmite în interior, datorită încălzirii materialului de construcție (în timpul incendiului rezistența materialului scade odată cu creșterea temperaturii) și avarierea acesteia (spargerea), provocând o scurgere puternică cu o vaporizare masivă a benzenului scurs. La vaporizarea bruscă a benzenului se pot produce explozii. Acest gen de explozii sunt caracterizate prin suprapresiuni reduse dar sunt însoțite de incendii violente. Este posibil să se producă explozii de tip BLEVE cauzate de supraîncălzirea conținutului și cedarea pereților rezervorului ca urmare a presiunii și slăbirii materialului.

În cazul exploziilor BLEVE depresiurizare bruscă a recipientului duce la o vaporizare masivă a lichidului din rezervor, având ca rezultat o creștere foarte mare a presiunii care va duce la distrugerea rezervorului.

Exploziile BLEVE sunt considerate tot explozii mecanice dar care se produc din cauza expansiunii bruște a lichidului supraîncălzit.

4. Deversare de apa amoniacala si emisia de vapori toxici

Scurgerile de apa amoniacala s-ar putea produce în toate locurile unde acesta este depozitata sau vehiculata. Scurgeri minore de apa amoniacala se pot produce la presetupele pompelor , la robineti și flanșe de legătură prin eventuale neetanșeități. De regulă astfel de incidente nu sunt relevante în ceea ce privește posibilitatea de producere a unui accident major.

Scurgeri mari de apa amoniacala s- ar putea produce în cazul unor avarii la rezervoare sau la traseele de conducte datorate unor fisuri majore sau ruperi ale traseelor. Cauzele unor astfel de avarii pot fi solicitări mecanice foarte mari: lovirea cu un utilaj mecanic, nefunctionarea sistemului de semnalizare preaplin rezervoare, contracții importante ale materialului de construcție al rezervorului sau conductelor la temperaturi anormal de scăzute. Astfel de avarii sunt evitate prin:

- construcția din materiale adecvate a traseelor și celorlalte utilaje prin care se vehiculează apa amoniacala;
- starea tehnică foarte bună a instalațiilor;
- o bună întreținere a utilajelor și echipamentelor;
- o disciplină strictă în timpul operației de incarcare a rezervoarelor;
- asigurarea în timpul unor lucrări (mecanice, de construcții, deplasarea unor utilaje mari, etc) care ar putea duce la avarierea traseelor.

În cazul apariției unor scurgeri de apa amoniacala există pericolul de intoxicare a personalului ca urmare a caracterului toxic al apei amoniacale.

În cazul unor scurgeri masive de apa amoniacala există pericolul de poluare a rețelei de canalizare și a solului și stratului acvifer, apa amoniacala fiind un produs periculos pentru mediu. Chiar în cazul unor scurgeri mari (a întregului conținut a unui rezervor) care ar intra în rețeaua de canalizare tehnologica poluarea s -ar produce doar intern, până la instalatia de tratare ape uzate de la UCC unde scurgerile se

vor colecta și apele impurificate se vor trata.

Astfel de avarii au probabilitate redusă datorită securizării zonei (împotriva unor manevre neautorizate) și prin starea tehnică bună a rezervoarelor.

5. Deversarea de acid clorhidric și emisia de vapori toxici

Scurgerile de acid clorhidric s-ar putea produce în toate locurile unde acesta este depozitat, vehiculat sau utilizat. Scurgeri minore de acid clorhidric se pot produce la preștele pompelor, la robineti și la flanșe de legătură prin eventuale neetanșeități. Astfel de incidente nu sunt relevante în ceea ce privește posibilitatea de producere a unui accident major.

Deversari mari de acid clorhidric s-ar putea produce în cazul unor manevre greșite sau avarii la rezervoare sau la traseele de conducte soldate cu fisuri majore, ruperi ale traseelor, deschiderea unor robineti sau desfacerea unor trasee. Cauzele unor astfel de avarii pot fi solicitări mecanice foarte mari: lovirea cu un utilaj mecanic, smulgerea furtunului în timpul descărcării din cisternele de cale ferată, contracții importante ale materialului de construcție al rezervorului sau conductelor la temperaturi anormal de scăzute, manevre greșite sau acțiunea unor persoane neautorizate.

Astfel de avarii sunt evitate prin:

- construcția din materiale protejate anticoroziv a rezervoarelor, traseelor și celorlalte utilaje prin care se vehiculează acid clorhidric pentru a evita coroziunea;
- starea tehnică foarte bună a instalațiilor și echipamentelor;
- o bună întreținere a utilajelor și echipamentelor;
- respectarea unei discipline stricte în timpul operației de descărcare/încărcare;
- asigurarea în timpul unor lucrări (mecanice, de construcție, deplasarea unor utilaje mari, etc) care ar putea duce la avarierea traseelor;
- securizarea zonei.

Dacă totuși s-ar produce o avariere a traseelor de vehiculare a acidului clorhidric aceasta ar fi repede observată de personalul de operare și traseul avariat ar fi izolat prin închiderea robinetilor de secționare. În cazul apariției unor scurgeri de acid clorhidric există pericolul de intoxicare a personalului ca urmare a caracterului toxic al vaporilor de acid clorhidric.

În cazul unor scurgeri masive de acid clorhidric există pericolul de poluare a rețelei de canalizare și a solului și stratului acvifer, acidul clorhidric fiind un produs periculos pentru mediu.

Astfel de avarii au probabilitate redusă datorită securizării zonei (împotriva unor manevre neautorizate) și prin starea tehnică bună a rezervoarelor.

6. Deversarea de acid sulfuric și emisia de vapori toxici

Scurgerile de acid sulfuric s-ar putea produce în toate locurile unde acesta este depozitat, vehiculat sau utilizat. Scurgeri minore de acid clorhidric se pot produce la preștele pompelor, la robineti și la flanșe de legătură prin eventuale neetanșeități. Astfel de incidente nu sunt relevante în ceea ce privește posibilitatea de producere a unui accident major.

Deversari mari de acid sulfuric s-ar putea produce în cazul unor manevre greșite sau avarii la rezervoare sau la traseele de conducte soldate cu fisuri majore, ruperi ale traseelor, deschiderea unor robineti sau desfacerea unor trasee. Cauzele unor astfel de avarii pot fi solicitări mecanice foarte mari: lovirea cu un utilaj mecanic, smulgerea furtunului în timpul descărcării din cisternele de cale ferată, contracții importante ale materialului de construcție al rezervorului sau conductelor la temperaturi anormal de scăzute, manevre greșite sau acțiunea unor persoane neautorizate.

Astfel de avarii sunt evitate prin:

- construcția din materiale protejate anticoroziv a rezervoarelor, traseelor și celorlalte utilaje prin care se vehiculează acid clorhidric pentru a evita coroziunea;
 - starea tehnică foarte bună a instalațiilor și echipamentelor;
 - o bună întreținere a utilajelor și echipamentelor;
 - respectarea unei discipline stricte în timpul operației de descărcare/încărcare;
-

- asigurarea în timpul unor lucrări (mecanice, de construcții, deplasarea unor utilaje mari, etc) care ar putea duce la avarierea traseelor;
- securizarea zonei.

Dacă totuși s-ar produce o avariere a traseelor de vehiculare a acidului sulfuric aceasta ar fi repede observată de personalul de operare și traseul avariât ar fi izolat prin închiderea robinetilor de secționare. În cazul apariției unor scurgeri de acid sulfuric există pericolul de intoxicare a personalului ca urmare a caracterului toxic al vaporilor de acid sulfuric.

În cazul unor scurgeri masive de acid sulfuric există pericolul de poluare a rețelei de canalizare și a solului și stratului acvifer, acidul sulfuric fiind un produs periculos pentru mediu.

Astfel de avarii au probabilitate redusă datorită securizării zonei (împotriva unor manevre neautorizate) și prin starea tehnică bună a rezervoarelor.

- de tip A:

S1. EXPLOZIA UNUI PUNCT DE TRANSFORMARE

Prezentarea obiectivului

Transformatorul electric se compune, în principal, dintr-o bobina (înfasurare) primară, prin care circula curentul electric primar, de înaltă tensiune, o bobina (înfasurare) secundară prin care circula curentul electric indus, de mai joasă tensiune și un miez din tole de fier. În procesul de circulație a curentilor electrici prin cele două înfasurări cât și a curentilor Foucault în tolele de fier se degajă energie calorică. Pentru evacuarea acestei energii calorice transformatoarele trebuie să racite. Unele transformatoare, de mare putere, sunt racite cu ulei de transformator.

Cauze posibile

- Uleiul de transformator după ce ia căldura din transformator merge prin conductă spre un radiator unde cedează căldura aerului atmosferic răcindu-se (uleiul de transformator se racește). Uleiul de transformator răcit merge, din nou, în transformator, de unde preia căldura. Circuitul uleiului de transformator este capsulat. Temperatura uleiului răcit depinde de temperatura aerului atmosferic. În caz de caniculă, aerul atmosferic nu mai poate raci suficient. În aceste condiții de creștere mare a temperaturii, volumul uleiului de transformator crește datorită dilatării termice a uleiului cât și a volatilizării, fenomene care pot conduce la explozia circuitului uleiului de racire. Dacă explozia instalației de racire cu ulei de transformator se produce în interior, în transformator se poate produce un scurt circuit electric, urmat de incendiu.
- Alt fenomen ce poate conduce la explozia circuitului uleiului de racire ar fi precipitarea, pe pereții conductei ce vine de la radiator spre transformator, a unor parafine reziduale existente în uleiul de transformator. Fenomenul se poate produce în condițiile unor geruri cumplite. Parafinele pot bloca circuitul uleiului de racire, urmata de explozie.
- Alta cauză ce poate produce explozia circuitului uleiului de racire ar putea fi turtirea accidentală a conductei uleiului de transformator, în timpul unei revizii, reparații sau de către proiectile secundare.

Măsuri de prevenire a exploziei la punctul de transformare

- Monitorizarea frecventă a modului de funcționare a circuitului uleiului de transformator în condiții de caniculă. Întreruperea alimentării cu energie electrică a transformatorului, în cazul în care capacitatea de racire a instalației cu ulei de transformator este depășită.
 - Monitorizarea frecventă a modului de funcționare a circuitului uleiului de transformator în condiții de ger cumplit. Asigurarea izolării termice a radiatorului și conductei de întoarcere a uleiului răcit în transformator.
 - După revizii, reparații ori explozii în apropierea punctului de transformare se verifică starea
-

circuitului uleiului de racire in sensul de a nu fi obturat prin turtirea unei (unor) conducte.

Indepartarea efectelor

- Se intrerupe (in mod automat) alimentarea cu energie electrica a punctului de transformare
- Se decupleaza punctul de transformare de linia (liniile) electrica pe care o alimenteaza.
- Se pamanteaza toate barele
- Se stinge incendiul produs de uleiul de transformator, de preferinta cu CO₂ sau CO₂ si pulbere.

S5, S6. DEVERSARE ACCIDENTALA DE PRODUSE CHIMICE

Descrierea obiectivului

In cadrul UCC Sectia Chimica, și Depozit reactivi există substanțe chimice ca: apă amoniacală, acid sulfuric, gudron.

Cauzele deversarilor

- Manipularea sau transvazarea neglijenta a substantei chimice de catre operatorul chimist.
- Starea necorespunzatoare a manipuloarelor si/sau instalatiilor de transvazare a substantelor chimice.

Prevenirea deversarilor

- Existenta cuvelor de retentie la locurile de manipulare si depozitare a substantelor chimice periculoase.
- Controlul si verificarea starii manipuloarelor si instalatiilor de transvazare si a rezervoarelor ori vaselor de depozitare a substantelor chimice.
- Controlul starii bailor galvanice inainte de incarcarea cu substante chimice,ca sa nu fie fisurate ori strapunse.

Indepartarea efectelor

- In cazul in care se observa o deversare accidentala de substanta chimica trebuie informat seful sectorului acoperirii galvanice sau seful de schimb aflat la lucru dupa amiaza sau noaptea.
- Se procedeaza la gasirea locului de unde se produce deversarea accidentala si natura substantei deversante.
- Se izoleaza zona.
- Se procedeaza la stoparea deversarii substantei chimice prin mijloace specifice.
- Se face neutralizarea chimica a substantei deversate accidental cu substanta chimica si materiale aflate in dotare.
- Se curata amplasamentul de resturile deversarii si ale neutralizarii chimice.
- Se determina cauzele deversarii accidentale de substanta chimica si se cerceteaza imprejurarile in care a fost posibila o deversare accidentala.
- Deoarece scurgerile s-au produs intr-o cuva de retentie, nu necesita interventia cu dispozitive speciale.
- Se inlatura cauzele deversarii accidentale a substantei chimice.

- de tip B:

S7. EXPLOZIE SI INCENDIU IN ZONA CONDUCTELOR DE GAZ METAN

Descrierea obiectivului

Principalele conducte de gaz metan alimenteaza arzatoarele de la melanjoare si arzatoarele de la

standul de preincalzire a oalelor pentru turnarea otelului. Una din caracteristicile importante ale acestor instalatii este aceea ca trebuie sa asigure rabatarea arzatorului atunci cand melanjorul se incarca cu fonta lichida de la furnale ori se descarca in oala pentru fonta cu care se incarca convertizorul ce elaboreaza otel.

Si la standul pentru preincalzirea oalelor de turnare a otelului, instalatia de gaz metan trebuie sa permita rabatarea arzatorului pentru asezarea oalei pe stand, respectiv pentru preluarea oalei de la stand.

Cauzele exploziilor si incendiilor

Iarna cand sunt geruri foarte mari conductele de gaz metan neizolate termic induc frigul de afara in fluxul de gaz metan. Din gazul metan precipita hidrocarburi gelatinoase care tind sa obtureze conducta de gaz metan.

Contrar normelor, unii muncitori incalzesc cu facii portiunile de conducta neizolata termic.

Conductele de gaz metan descoperite sunt supuse riscurilor de a fi izbite si sparte de proiectiile scundare generate de unele avarii accidente tehnice sau alta explozie.

Prevenirea exploziilor si incendiilor

- Izolarea termica a conductelor de gaz metan exterioare. Protejarea de proiectiile scundare ori alte lovituri a conductelor de gaz metan exterioare.
- Respectarea programului de control a etanseitatii conductelor de gaz metan si a tuturor armaturilor.
- Respectarea programului de revizii si reparatii a conductelor de gaz metan, a armaturilor si arzatoarelor de gaz metan.

Îndepartarea efectelor

- Inchiderea vanei de alimentare cu gaz metan a conductei avariate si incendiate.
- Cercetarea cauzelor si imprejurarilor in care s-a produs explozia sau incendiul. Izolarea zonei afectate de explozie sau de incendiu.

Interventia cu mijloacele si materialele din dotare pentru stingerea incendiului. Controlul starii instalatiilor si utilajelor ce au avut de suferit de pe urma exploziei sau incendiului.

- Remedierea defectiunilor si reluarea alimentarii cu gaz metan a instalatiilor si utilajelor care au fost oprite din cauza exploziei si/sau incendiului.

S8. EXPLOZIE CONDUCTA DE GAZE COMBUSTIBILE

Descrierea obiectivului

Riscurile cele mai ridicate pentru asemenea evenimente pornesc de la Statia de Racord Gaz Metan-Movileni, Statiile de Amestec Bigaz, Instalatiile de epurare fina a gazului de furnal și a conductelor de foarte mare diametru care transporta de aici gazele combustibile spre distribuitor sau spre consumator.

Cauzele exploziei

- Soc de presiune în conducta .
- Scapari de gaze de la imbinari.
- Fisurarea ori spargerea conductei.
- Lucru cu foc deschis (sudura) fara autorizatie de lucru si fara luarea tuturor masurilor de prevenirea incendiului sau exploziei.
- Manevre gresite ale operatorului statiei de gaze.

Prevenirea exploziei

- Montarea unui blind din tabla de plumb la unul din capetele exterioare ale conductei, pentru a preveni aparitia de socuri de presiune in conducta .
-

- Controlul cu explozimetre a eventualelor scapari de gaze la imbinarile conductei.
- Controlul fizic al conductelor san nu fie fisurate, lovite, indoite
- Luarea tuturor masurilor de prevenire a incendiilor in cazul in care in zona urmeaza sa se lucreze cu foc deschis (sudura).
- Instruirea periodica a operatorilor de la statiile de gaze cu instructiunile tehnologice de lucru si normale de tehnica securitatii muncii, cu verificarea insusirii acestora de catre fiecare operator.

Indepartea efectelor

- In cazul in care s-a produs o explozie la o conducta de gaze combustibile, trebuie inchisa imediat vana prin care se alimenteaza conducta cu gaze combustibile.
- Se introduce abur in conducta in care s-a produs explozia.
- Se intervine cu personalul din schimbul de lucru pentru stingerea incendiului, cu echipamentul si materialele din dotare. In caz de agrovare a situatiei vor fi chemati pompieri.
- Se faciliteaza actiunea pompierilor, descuriera usilor de intrare, indicarea locurilor:hidrantilor, etc.
- Dupa stingerea incendiului se determina cauza exploziei si se cerceteaza imprejurarile in care a fost posibil acest fapt.
- Se inlatura urmarile exploziei si incendiului.
- Se remediaza toate defectiunile si se redeschide vana de alimentare cu gaze a conductei.

B. Evaluarea *amplitudinii si gravitatii consecintelor accidentelor majore identificate*

1. *Prezentarea diagramei probabilitate-gravitate cu stabilirea nivelului de risc*

ArcelorMittal Galati a implementat Sistemul de Management al Securitatii si Sanatatii in Munca, referential OHSAS 18001:2004, sistem ce cuprinde o serie de proceduri documentate, intre care procedura documentata pentru identificarea riscurilor si evaluarea ricurilor de accidente si imbolnavire profesionala PD DSSM 037/2009 Revizia 1. Aceasta procedura are drept scop evaluarea riscurilor de accidente si imbolnavire profesionala si reprezinta fundamentul sistemului de management al securitatii si sanatatii in munca. Prin aceasta procedura se stabilesc modul de identificare a pericolelor si modul de evaluare a riscurilor de accidente si imbolnavire profesionala precum si implementarea masurilor de control necesare desfasurarii activitatilor in conditii optime din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca.

Totodata procesul de identificare a pericolelor și evaluare a riscurilor de accidente și imbolnavire profesională datorate substanțelor periculoase este descris pe larg în aceasta procedură.

Consecintele se stabilesc în funcție de **categoriile stabilite de lege**: incapacitate temporara de munca (ITM), invaliditate si deces. Incapacitatea temporara de munca se clasifica in functie de numarul de zile de incapacitate de munca.

Informatii conform Raport de securitate ArcelorMittal Galati - Revizia 8 - Noiembrie 2012, Elaborat de Institutul de Studii si Proiectari Energetice

□ **SC ELECTROCENTRALE GALATI SA²**

SC ELECTROCENTRALE GALATI se afla situata in partea de vest a municipiului Galati, la circa 2 km de zona locuita, in incinta platformei siderurgice Arcelor Mittal. (Anexa 2- Plan de amplasare in zona)

² *Informatii conform Raport de securitate Electrocentrale Galati - Octombrie 2012, Elaborat de prof. dr. ing. Georgescu Lucian*

Obiectivul ocupa o suprafata de teren de cca. 233 000 mp, cea mai mare parte fiind destinata instalatiilor de productie, retelelor de utilitati, cailor de acces.

Accesul in unitate se face pe cale rutiera – prin poarta principala de acces in Arcelor Mittal si magistrala nord-sud, sau prin poarta est. Unitatea este racordata la calea ferata uzinala.

Descrierea activitatii si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Suprafata totala a amplasamentului este de 233.000 mp din care construita este de 94.394 mp. SC Electrocentrale Galati sa este amplasata pe platforma SC Arcelor Mittal Galati SA si are urmatoarele vecinatati:

- Nord – Linde Gaz;
- Est - Uzina Cocsochimica (dezafectată);
- Sud - Fabrica de var 1;
- Vest - OLD1 si OLD2;

Tipuri de accidente posibile

Cauzele posibile de **accidente majore**, ce nu tin de SC ELECTROCENTRALE Galati sunt

- a. Prabusirea unei aeronave;
- b. Cutremur;
- c. Trasnet;
- d. Conditii severe de mediu (Precipitatii anormale, ninsori in cantitati mari, temperaturi foarte scazute sau foarte ridicate, furtuni, tornade, inundatii);
- e. Alunecari de teren;
- f. Rachete, proiectile lansate de forte ostile, teroristi;

Evenimentele (inclusiv prin efectele de Domino) ce tin de SC ELECTROCENTRALE GALATI SA si sunt pasibile sa cauzeze **accidente majore** la obiectiv sunt:

- a) Ruperi de conducte ce transporta substante periculoase, soldate cu explozii sau incendii care afecteaza si obiectivul;
- b) Prabusirea retelei de inalta tensiune;
- c) Ruperi de structuri (de ex. turbine, generatoare de curent, constructii metalice, cazane de abur, conducte ce transporta materiale periculoase);
- d) Jeturi de flacari proiectate pe suprafata unui echipament, pe peretele unui vas sau al unei cladiri, provocand incalzire, topire, aprindere, explozie;
- e) Explozia vaporilor (VCE- vapour cloud explosion, BLEVE) provoaca distrugerii mecanice (fragmentare, deformare etc.);
- f) Explozii externe obiectivului care genereaza fragmente (proiectile) care lovesc echipamente, personal sau cladiri;
- g) Fragmentele produse de explozii externe obiectivului, aflate la temperatura mare, aprind materialele combustibile pe care le lovesc;
- h) Elemente de tren (locomotive, vagoane, cisterne) lovesc echipamente sau cladiri;
- i) Focul izbucnit la cisterne de cale ferata afecteaza echipamente sau cladiri;
- j) Suprapresiuni in echipamente sau cladiri adiacente generate de explozii (de ex., de VCE);
- k) Generare de electricitate statica;

Toate acestea sunt surse majore de risc. Ele provoaca aparitia radiatiei termice, a temperaturilor foarte ridicate, initiaza explozii, genereaza nori de compusi toxici (vapori de carburant, produse de ardere cum sunt CO, pulberi etc.). De remarcat ca explozia unui cazan de abur sau a unei turbine constituie accident major doar prin efect de domino, fragmentele-proiectil aparute ca urmare a acestor explozii putand perfora conducte sau rezervoare si incendia continutul lor.

Consecintele imediate ale unui accident major sunt

- a) Incendierea unor bazine sau incinte (de ex., incintele destinate sa retina scurgerile din rezervoarele perforate sau sparte)
- b) Nori de foc (fireballz) aparuti ca urmare a aprinderii acumularilor de vapori combustibili, in contact cu o sursa de flacara.
- c) Jet de flacari (ca urmare a spargerii unui recipient sau a unei conducte aflate la presiune ridicata), si din care tasnesc cu viteze mari gaze sau lichide aprinse;
- d) Deflagratii (flash fire) care consuma in timp foarte scurt (cateva secunde) materiile combustibile acumulate intr-un spatiu.
- e) Explozia vaporilor (VCE – vapour cloud explosion).
- f) Explozii interne ale echipamentelor (de ex., rezervoare de hidrocarburi golite, in care patrunde aer sau materie oxidanta).
- g) Explozia vaporilor in expansiune, generati de lichide in fierbere (BLEVE – boiling liquid expanding vapour explosion) ca urmare a incalzirii din exterior a unui recipient inchis ce contine lichid inflamabil. Cresterea de temperatura provoaca atingerea punctului de fierbere, cresterea presiunii in recipient, ruperea acestuia si explozia emisiei masive de vapori rezultati prin depresurizarea brusca a recipientului.
- h) Fragmentele de echipamente generate de explozii actioneaza asemeni unor proiectile si afecteaza echipamentele (inclusiv cele de control sau interventie), personalul, cladirile, ceea ce provoaca raniri, decese, emisii de substante toxice din recipientele sparte, etc.
- i) Cauzare de arsuri, raniri, asfixie, intoxicatii personalului.
- j) Scapari de vapori sau aerosoli toxici care pot afecta atat personalul obiectivului cat si locuitorii zonelor vecine..
- k) Accidente rutiere, feroviare.
- l) Efecte domino asupra rezervoarelor, datorate unor cauze straine de acestea.

La nivelul obiectivului, exista posibilitatea unor explozii sau incendii localizate sau cu urmari la scara mica (cca 100 m in jurul sursei). Zonele potentiale de aparitie au fost identificate si documentate ca Puncte vitale si vulnerabile din obiectiv.

Informatii conform Raport de securitate Electrocentrale Galati - Octombrie 2012, Elaborat de prof. dr. ing. Georgescu Lucian

□ **SC CITY GAS SRL³**

Amplasamentul SC City Gas SRL este situat in municipiul Galati pe amplasamentul Zonei Libere Galati (lotuurile O3, O4, O5, P1 si P3, Platforma I si II. Suprafata amplasamentului este de 12478mp, din care 3146mp suprafata construita.

Zona din jurul amplasamentului este ocupata astfel:

- Nord: Teren zona libera si punct de control la intrarea in Zona Libera; la aprox. 600m se afla calea ferata cu ecartament larg care vine din Republica Moldova si ajunge pana in Port Bazin Galati.
- Nord-Vest: la aprox. 800m de societate exista o zona cu blocuri de locuinte pentru ferma agricola IAS Badalan
- Sud: SC UNICOM OIL TERMINAL SA - terminal produse petroliere, la cca. 300m si punct de transformare pentru distributia energiei electrice de 20 KV, la cca 200m
- Est: teren Zona Libera
- Vest: SC MINERSORT SA - statie de sortare minereu, dezafectata si transformata in depozit de materiale.

³ *Informatii conform Raport de securitate SC City Gas - August 2012, Elaborat de SC Ocon Ecorsic SRL*

Amplasamentul se afla la cca 5km fata de granita cu Ucraina si Republica Moldova, aflate in partea de vest si la o distanta de 2km de zonele rezidentiale in est, la intrarea in municipiul Galati.

Informatii conform Raport de securitate SC City Gas - August 2012, Elaborat de SC Ocon Ecorsic SRL

❑ **SC UNICOM OIL TERMINAL SA⁴**

Amplasamentul SC Unicom Oil Terminal SA Galati este situat in partea de est a municipiului Galati, la circa 1 km in Zona Libera Galati (blocurile IAS Turceni), pe malul stang al fluviului Dunarea. Ocupa o suprafata de 47827mp, din care cuprafata construita este de 20846.56mp, cea mai mare parte fiind destinata instalatiilor de productie, retelelor de utilitati, cailor de acces.

Zona din jurul amplasamentului este ocupata astfel:

- Nord: SC CITY GASS SRL Galati, cca. 350m
- Nord-Vest: SC Minersort SA Galati la 200m si blocurile IAS Turceni la 1000m
- Vest: Statia electrica si Statia de Pompare de Alimentare Dunare la cca 100m
- Est: zona neocupata
- Sud: Fluviul Dunarea

Distantele de la limita incintei SC Unicom Oil Terminal SA GGalati la primele obiective din vecinatate sunt mai mari de 100m.

Informatii conform Raport de securitate SC Unicom Oil Terminal - August 2012, Elaborat de SC Ocon Ecorsic SRL

❑ **SC LINDE GAZ ROMANIA SRL⁵**

Amplasamentul se afla pe platforma S.C. ArcelorMittal Galati S.A., la o distanta de cca 3 km vest de Municipiul Galati.

Zona este delimitata astfel :

t la est – Valea si Balta Catusa, proprietati particulare si terenuri ale Primariei Galati;

t la vest – Valea si Balta Malina, proprietati ale Primariei Sendreni, S.C. PESCOGAL S.A., S.C. MALINA S.A.;

t la sud – Groapa de gunoi a Municipiului Galati, râul Siret, zona Barbosi, proprietati particulare, proprietati ale Primariei Galati, IRE Galati, S.C. MALINA S.A., SNCFR Statia Barbosi, S.C. AGROGAL S.A.;

t la nord – drumul judetean Galati – Pechea, proprietati ale S.C. SEROMGAL S.A., Ministerul Apararii Nationale, ATLAS , ICMRSG.

În vecinatatea S.C. ArcelorMittal Galati S.A. sunt situate în Municipiul Galati (cartierele Tiglina III si IV) la est si o serie de comune, dintre care mentionam: Schela si Vântatori, care sunt situate în partea de nord, Sendreni (si satul Movileni), la SV fata de combinat; în partea de NV, la 5 km se afla Comuna Smârdan, iar localitatile Branistea si Barbosi sunt situate la SE de combinat.

Platforma Smârdan cuprinde si doua vai secundare: la est Garofita si Valea Soldana, afluenta a Vaii Catusa, iar la vest Valea Lupului, afluent al râului Siret.

Accesul rutier pe amplasamentul SC LINDE GAZ România SRL, aparținând SC ArcelorMittal Galati SA se efectueaza prin poarta Est (principala), poarta Sud (dinspre Comuna Barbosi), poarta LSF (comerciala). Pentru circulatia CF exista 2 puncte de acces: Catusa si Malina.

⁴ *Informatii conform Raport de securitate SC Unicom Oil Terminal - August 2012, Elaborat de SC Ocon Ecorsic SRL*

⁵ *Informatii conform Raport de securitate SC Linde Gaz - rev. 2 - Octombrie 2012, Elaborat de ing. Silvia Bojoi*

Identificarea instalatiilor si a altor activitati de pe amplasament care ar putea prezenta un pericol de accident major

Pentru identificarea zonelor din cadrul amplasamentului care ar putea constitui sectiuni relevante pentru securitate s-a utilizat drept criteriu cantitatea maxima de substanta periculoasa care a putea fi prezenta. Utilizarea acestui criteriu presupune stabilirea unei valori de prag pentru fiecare din categoriile de substante periculoase prezente.

Ghidul pentru realizarea si evaluarea rapoartelor de securitate publicat în „Twinning Project RO/2002/IB/EN/02 Implementation of VOC's, LCP and SEVESO II Directives” recomanda utilizarea valorii de 5 % din cantitatea relevanta specificata în coloana 2 (limita inferioara) din Anexa I la Directiva SEVESO (coloana 2 din Anexa 1 la HG nr. 804/2007), care reglementeaza masuri privind prevenirea accidentelor majore în care sunt implicate substante periculoase, precum si limitarea consecintelor acestora asupra sanatatii populatiei si mediului, pentru asigurarea unui nivel înalt de protectie, într-un mod coerent si eficient.

În cadrul amplasamentului, instalatiile existente sunt ansambluri de utilaje si echipamente destinate sa realizeze aspirarea si filtrarea aerului atmosferic; comprimarea aerului în trepte; racirea si separarea condensului; purificarea prin site moleculare; destinderea în trepte; racirea si lichefierea; fractionarea aerului în componente; purificarea argonului brut, de oxigenul prezent în amestec; stocarea fractiunilor în rezervoare de constructie speciala; transportul produselor finite.

Pe baza datelor din documentatia tehnica pusa la dispozitie si a informatiilor primite de la beneficiar s-au identificat sectiunile relevante pentru securitate ale amplasamentului care ar putea constitui zone critice din punct de vedere al riscului de producere a unui accident major: cold-box; stocatoarele de oxigen (lichid, gaz); zona aferenta traseelor de conducte de pe amplasament.

Instalatiile învecinate în care sunt prezente substante periculoase si în care se pot produce accidente sunt SC ArcelorMittal Galati SA – Otelaria nr. 1 si CET Galati.

Pâna la aceasta data nici unul din accidentele ce au avut loc în SC ArcelorMittal Galati SA si CET Galati nu au afectat obiectivul analizat SC LINDE GAZ România SRL – punct de lucru Municipiul Galati, soseaua Smârdan, Nr. 1, în incinta SC ArcelorMittal SA Galati.

Descrierea zonelor unde se poate produce un accident major.

Unitatea de separare a aerului se afla pe platforma siderurgica SC ArcelorMittal Galati SA. Suprafata combinatului este de 1552 ha (80% acoperita de cladiri industriale). SC ArcelorMittal Galati SA este amplasat pe platforma Smârdan, la cca 3 km vest de Municipiul Galati.

Datorita specificului activitatii de fabricare si stocare a gazelor industriale primare, poate apare riscul de incendiu si explozie. Determinarea partilor din cadrul amplasamentului relevante pentru securitate au la baza, procesul tehnologic.

Criteriul de baza la selectarea obiectivelor relevante pentru securitate este evident, criteriul tehnologic.

Zonele cu pericol identificate:

- Unitatea de separare a aerului;
- Rezervorul de oxigen lichid;
- Stocatoarele de oxigen gaz;

1. Unitatea de separare a aerului

Unitatea de separare a aerului produce gazele industriale necesare proceselor tehnologice metalurgice desfasurate în SC ArcelorMittal Galati SA.

În timpul functionarii instalatiei de separare a aerului nu este permisa depasirea concentratiei de acetilena (maxim 0,1ppm).

Sistemul automatizat cuprinde protectii tehnologice ale coloanei de fractionare (functionare normala la concentratii mai mici de 0,02 ppm; decuplare automata la atingerea valorii de 0,1ppm).

Din punct de vedere a pericolului de incendiu și explozie substanța periculoasă este acetilena.

2. Rezervorul de oxigen lichid

Oxigenul lichid este depozitat într-un rezervor cilindric vertical, cu o capacitate maximă de stocare de 1.500mc (1.731,6 tone). Rezervorul are o construcție specială: pereți dubli, în care spațiul este vacuumat pentru păstrarea temperaturii. Funcționează la o presiune de 0,1 barg și la o temperatură de (- 1830C). Rezervorul este prevăzut cu 2 supape de siguranță, indicator de nivel, manometru de presiune, sistem de urmărire a nivelului de la distanță și flanșă (disc de rupere).

3. Stocatoarele de oxigen

Oxigenul gaz este depozitat astfel:

- 17 stocatoare x 100 mc în Fabrica de oxigen nr. 1;
- 34 stocatoare x 100 mc în Fabrica de oxigen nr. 2.

Stocatoarele sunt cilindrice verticale.

Capacitatea maximă de stocare este de 1.700 mc (65,6 tone), respectiv 3.400 mc (130t).

Stocatoarele funcționează la o presiune de 27 barg și la temperatura mediului ambiant.

Fiecare stocator este prevăzut cu 2 supape de siguranță, manometru de presiune setat la presiunea de 27bari g și flanșă (disc de rupere).

Instalații învecinate care pot provoca accidente

Instalațiile învecinate în care sunt prezente substanțe periculoase care pot provoca accidente sunt:

- Electrocentralele Galați, filiala Termoelectrică SA (secția exploatare; gospodăria de pacură, secția chimică; gospodăria de reactivi, instalația de electroliză);
- SC ArcelorMittal Galați SA – Oțelăria 1;
- Instalațiile care aparțin Phoenix Slag Services SRL.

Până la această dată obiectivul nu a fost afectat de niciun accident care să provină de la Electrocentrale Galați și Phoenix Slag Services SRL

Informații conform Raport de securitate SC Linde Gaz - rev. 2 - Octombrie 2012, Elaborat de ing. Silvia Bojoi

□ **SC LINDE GAZ ROMANIA SRL⁶**

FABRICA DE ACETILENA GALAȚI

Fabrica de acetilenă Galați este amplasată în partea de sud-est a Municipiului Galați, în zona industrială, în vecinătatea zonei portuare și ocupă o suprafață de 2,2 ha. Clădirile acoperă o treime din suprafață restul fiind ocupat de platforme betonate și spații verzi.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- La nord: Calea Prutului
- La sud: SC DAMEN GALAȚI SA
- La est: teren viran aparținând Primăriei Galați
- La vest: SC DAMEN GALAȚI SA și PT Sucursala Electrică de Distribuție

Distanța până la Fluviul Dunărea este de cca. 100 m.

□ **SC APA CANAL SA⁷**

UZINA DE APA NR 2

Amplasamentul Uzinei de apă nr.2ap este pe o suprafață de 9 ha din care suprafața stației de clorinare este de 260 mp.suprafațaiei

⁶ Informații conform Raport de securitate SC Linde Gaz Fabrica de acetilena - Octombrie 2010, Elaborat de SC Ocon Ecorsic SRL

⁷ Informații conform Politica de prevenire a accidentelor majore SC Apa canal Uzina de apă nr. 2 - 2012

Amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

- Nord : Bază sportivă Sidex – terenuri tenis, fotbal, sala sport., Teren sportiv "Dunarea"
- Est: reprezentanta auto - IVAS Complex Auto
- Sud: str. Prelungirea Saturn, Uzina de apa nr 1
- Vest: Constructii rezidentiale, cartier Micro 21

Accesul pe amplasamentul uzinei de tratare a apei se realizează prin poarta care realizează acces zona sud-est, situată pe strada Prelungirea Saturn.

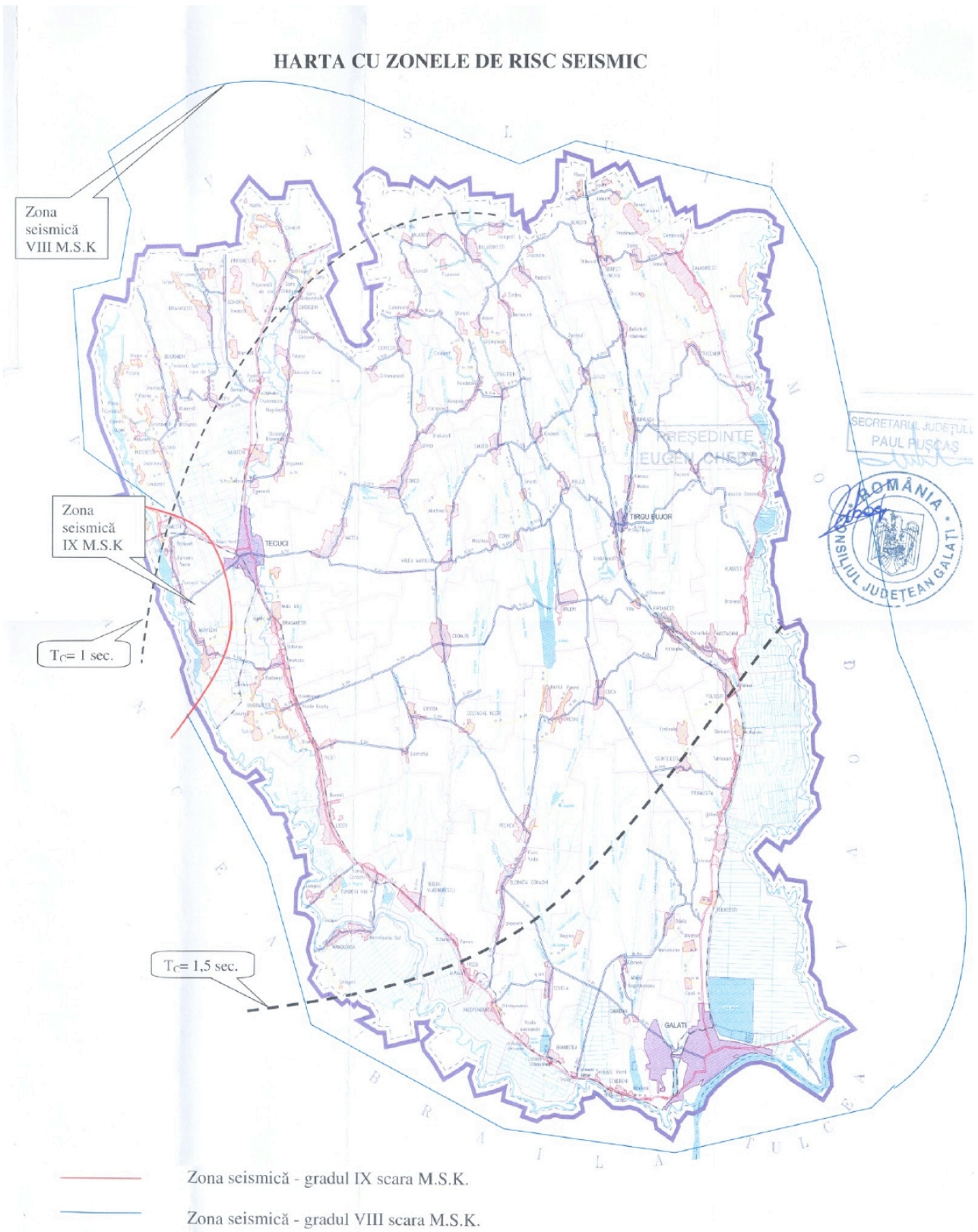
Distanța minimă de la obiectivul SEVESO față de cea mai apropiată locuință este 180m (vest - construcție rezidențială).

Distanța minimă de la obiectiv până la fluviul Dunarea este de 300m.

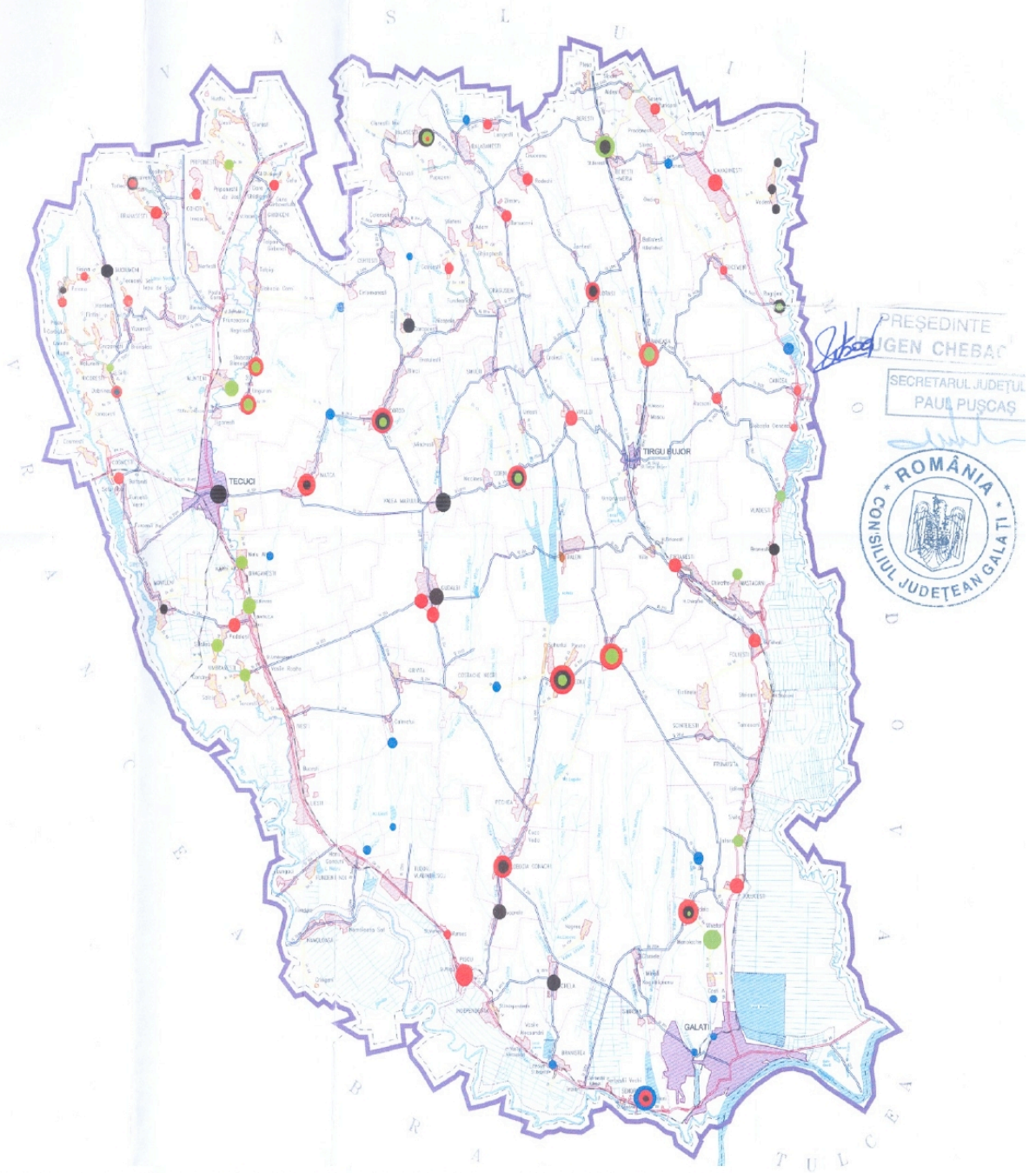
Informatii conform Politica de prevenire a accidentelor majore SC Apa canal Uzina de apa nr. 2 - 2012

HARTI DE RISC NATURAL SI ANTROPIC CF PAAR JUD. GALATI

HARTA CU ZONELE DE RISC SEISMIC



HARTA CU ZONELE DE RISC LA INUNDAȚII

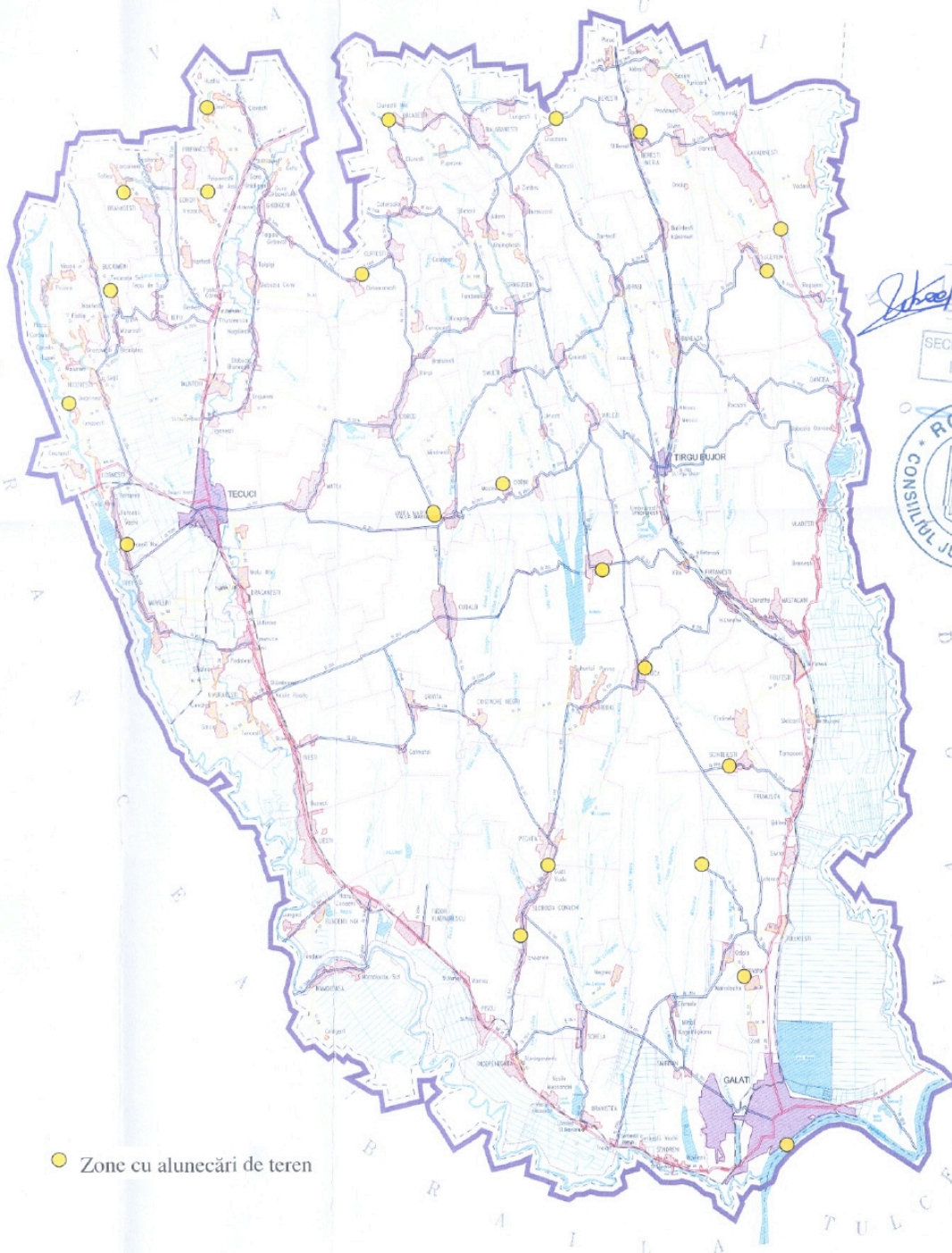


PREȘEDINTE
EUGEN CHEBAC
SECRETARUL JUDEȚUL
PAUL PUȘCAȘ



- Zone expuse riscurilor naturale prin inundare cauzată de scurgerile masive de pe versanți
- Zone expuse riscurilor naturale prin inundare cauzată de revărsarea cursurilor de apă
- Zone de risc potențial la inundații
- Zone mlăștinoase

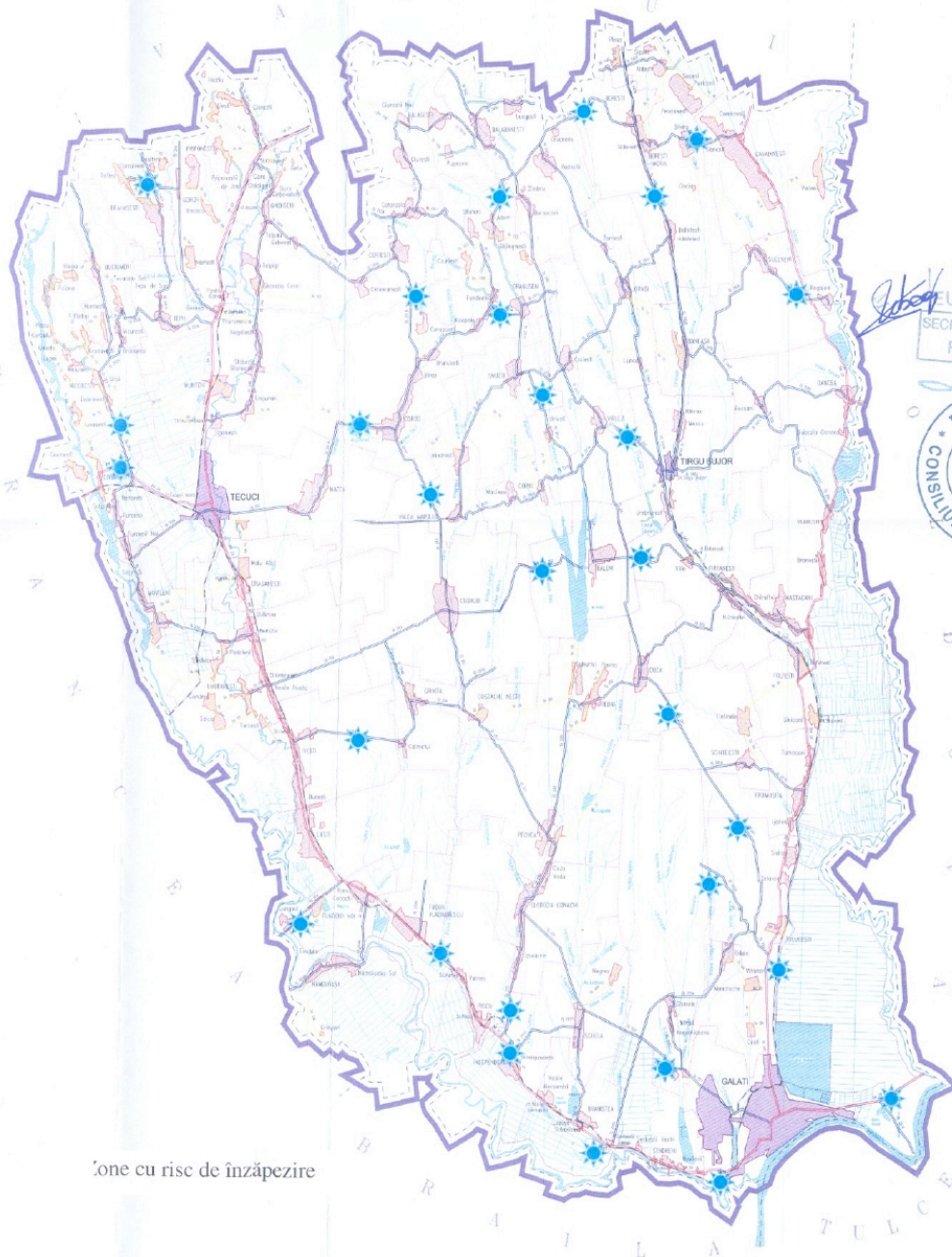
HARTA CU ZONELE DE RISC LA ALUNECĂRI DE TEREN



PREȘEDINTE
EUGEN CHE
SECRETARUL JUDEȚULUI
PAUL PUȘCAȘ



HARTA CU ZONELE DE RISC DE ÎNZĂPEZIRE

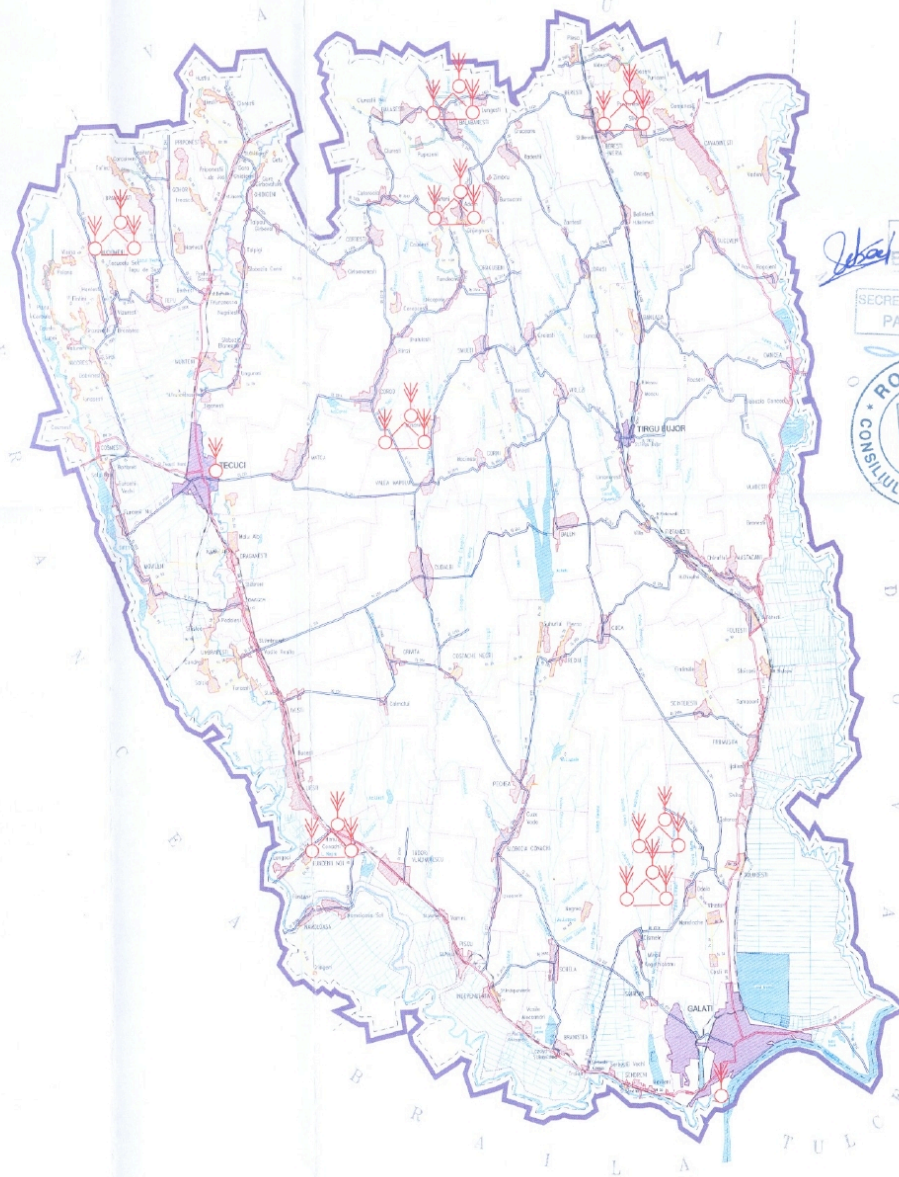


PREȘEDINTE
EUGEN CHEBAC
SECRETARUL JUDEȚULUI
PAUL PUȘCAȘ



Zone cu risc de înzăpezire

HARTA CU ZONELE DE RISC LA INCENDII DE PĂDURE



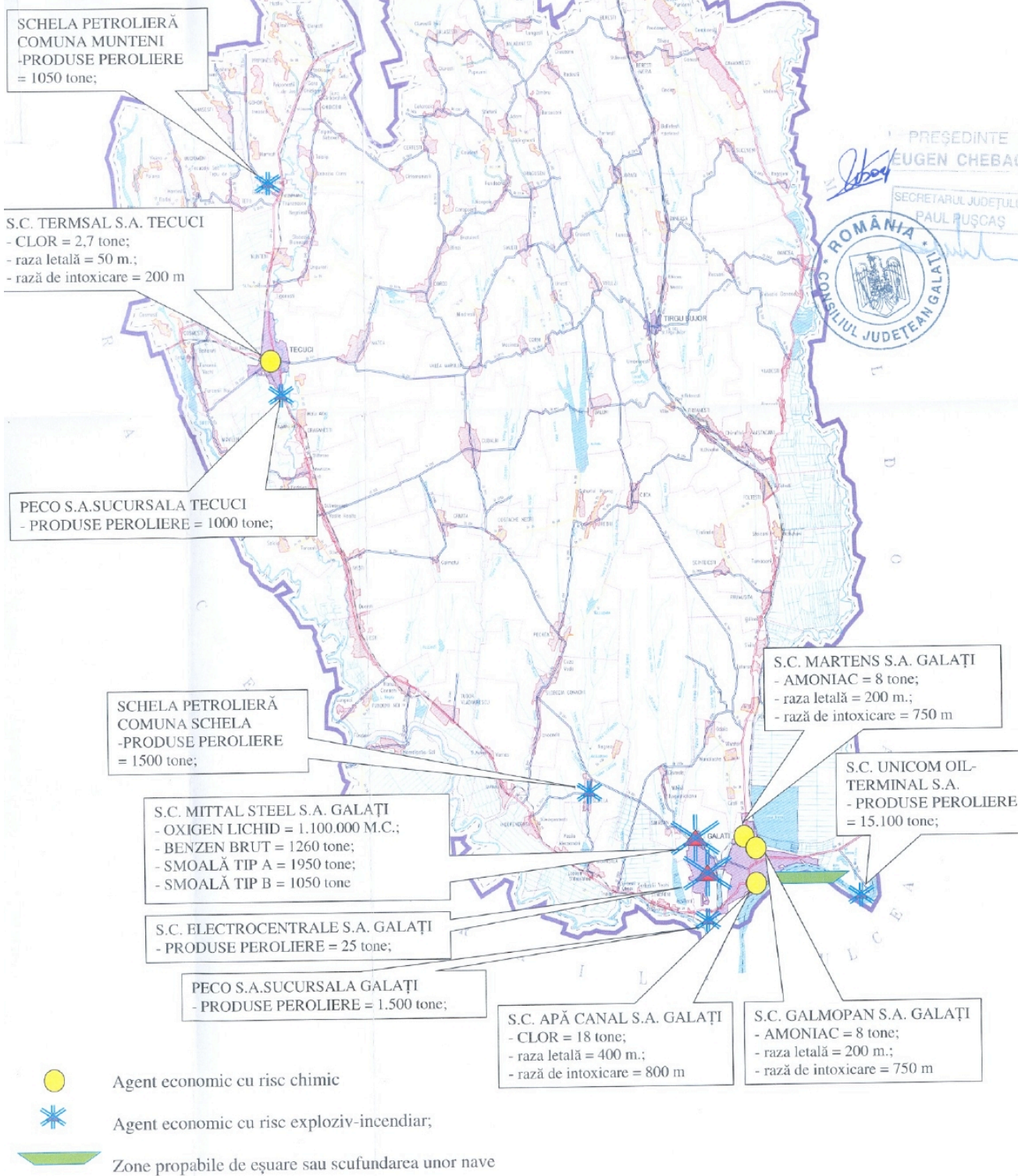
Eugen Chebac
PREȘEDINTE
EUGEN CHEBAC

SECRETARUL JUDEȚULUI,
PAUL RUȘCĂȘ

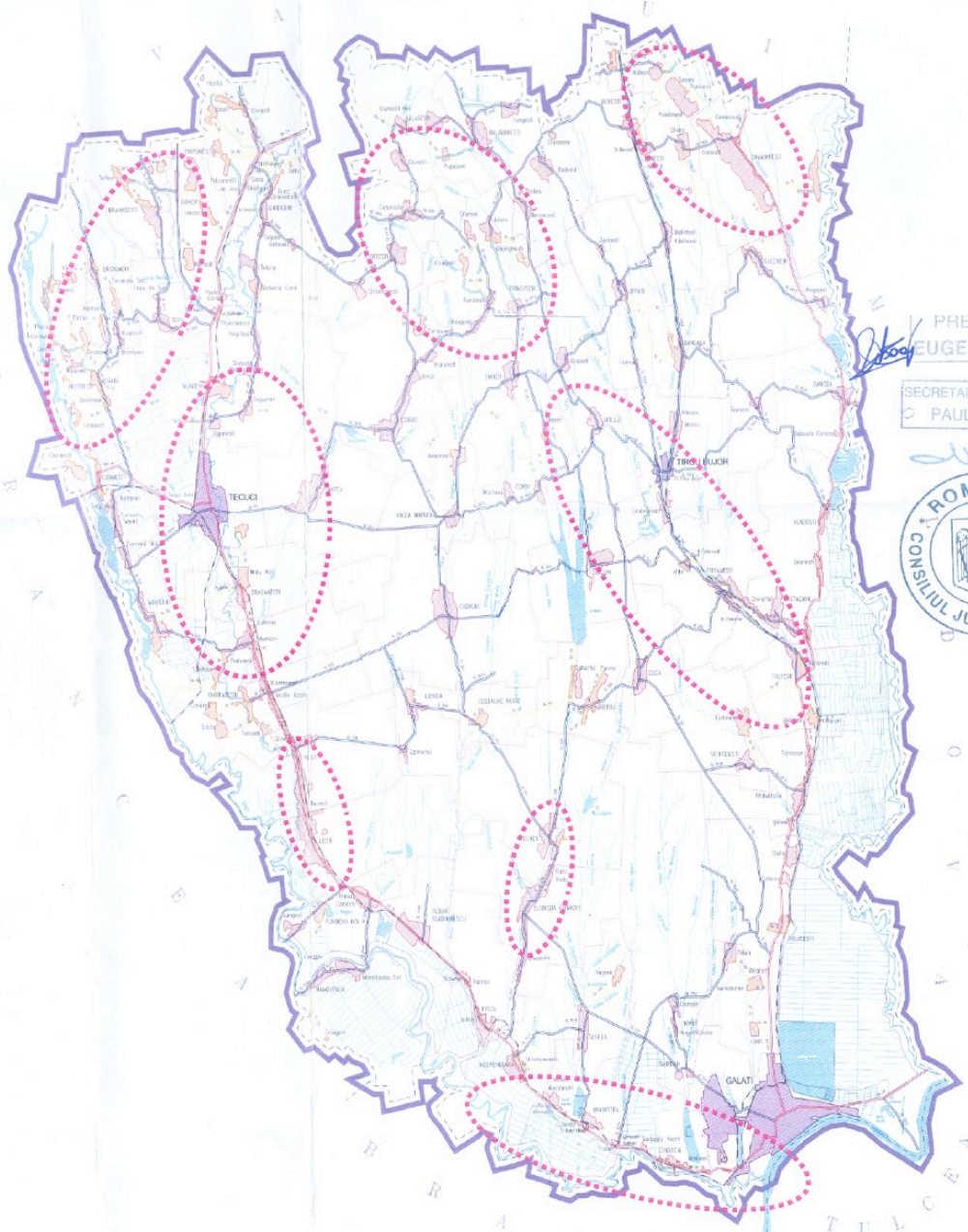
ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN GALATI

 Zone cu risc incendiar (incendii de pădure)

HARTA CU ZONELE DE RISC TEHNOLOGIC



HARTA CU ZONELE DE RISC DE PRODUCERE A EPIDEMIILOR ȘI EPIZOOTIILOR

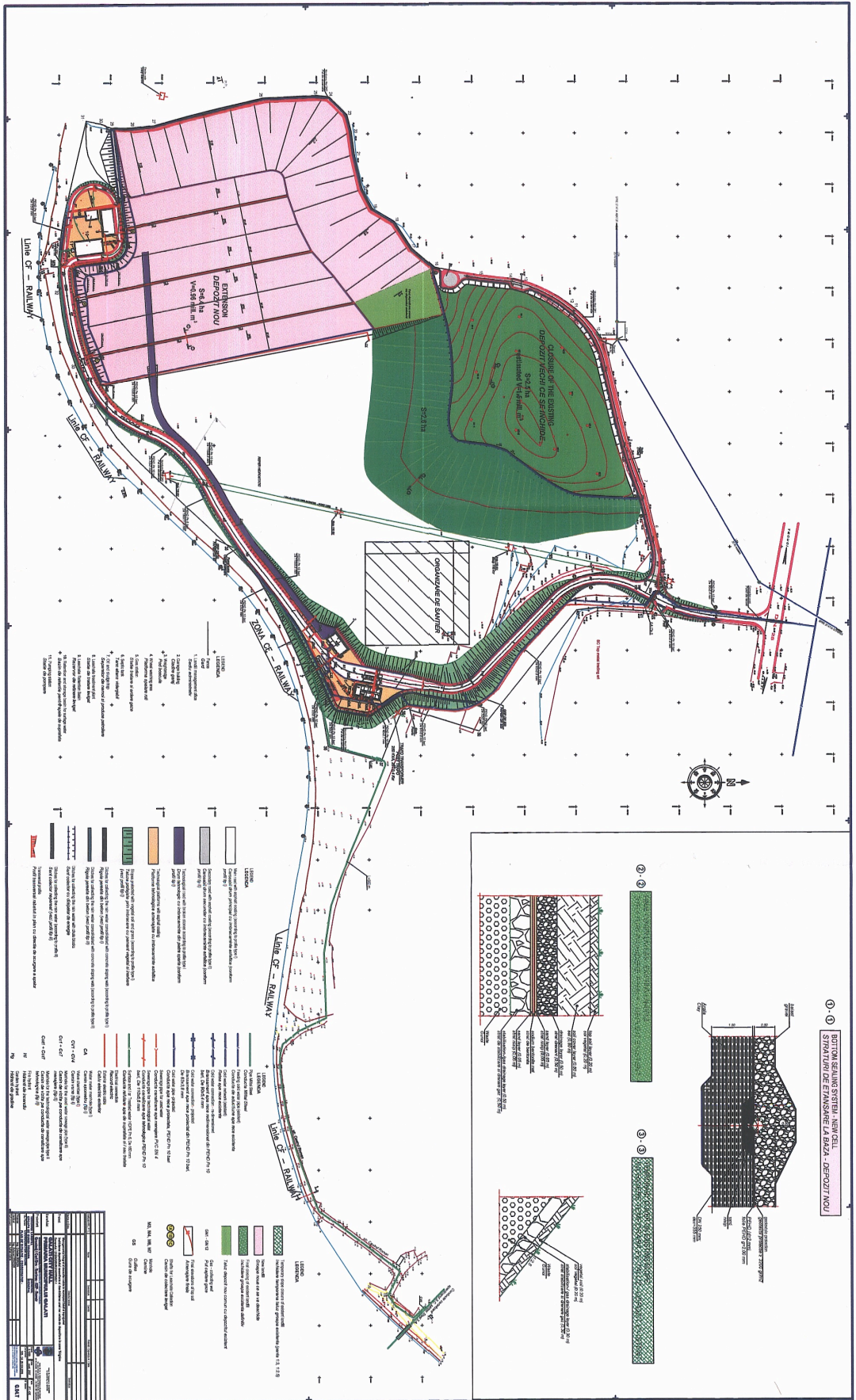


PREȘEDINTE
EUGEN CHEBĂ

SECRETARUL JUDEȚULUI
PAUL PUȘCAȘ



 Zone probabile de producere a epidemiilor și epizootiilor



Bilantul suprafetelor- teritoriu administrativ, situatia propusa conform PUG:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		Paduri / Spatii verzi	Ape	Drumuri/ Infrastructuri	Curti constr.	Teren Neproductiv	
EXTRAVILAN	12668.94	9.75	3608.65	1100.16	13.50	170.36	17582.43
INTRAVILAN	-	849,61	270.07	1226.02	4435.24	0.00	6780.94
TOTAL	12668.94	859.36	3878,72	2326.18	4448.74	170.36	24363.37
% DIN TOTAL	52.01%	3.53%	15.92%	9.55%	18.29%	0.70%	100%

Bilantul suprafetelor- teritoriu extravilan conform propunerilor PUG:

CULOARE	ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	% DIN EXTRAVILAN
	Teren arabil	12420.55	70.87%
	Ape	2931.80	14.91%
	Livezi	133.64	0.76%
	Vii	23.95	0.14%
	Pasuni	90.80	0.51%
	Destinatie speciala in proprietatea MApN	13.50	0.08%
	Paduri	9.75	0.05%
	Mlastini	676.85	3.84%
	Zona constructii aferente echipamentelor tehnice edilitare	11.07	0.06%
	Terenuri neproductive	170.36	0.95%
	Drumuri+canale de irigatii	1100.16	6.23%
	TOTAL EXTRAVILAN	17582.43	100%

BILANTURI INTRAVILAN EXISTENT

Bilantul suprafetelor EXISTENTE conform PUG cumulat pentru toate TRUPURILE din intravilanul UAT Galati : A, H, C, D, F, G

TRUP	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
TRUP A	LOCALITATEA GALATI	5856,43	98,91
TRUP 1	UNITATE AGRO-ZOOTEHNICA	29.12	0,49
TRUP 2	CONSTRUCTIE EDILITARA	8.40	0,15
TRUP 3	UNITATE INDUSTRIALA	2.20	0,04
TRUP 4	UNITATE INDUSTRIALA	3.49	0,06
TRUP 5	UNITATE AGRO-ZOOTEHNICA	21.14	0,36
TOTAL INTRAVILAN UAT GALATI		5920.78	100%

Bilantul suprafetelor EXISTENTE conform PUG –pentru TRUP A –localitatea GALATI

		INTRAVILAN EXISTENT		
	CULOARE	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFA TA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
TRUP A (LOCALITATE A GALATI)		RUTIER	272.30	4.65%
		FEROVIAR	286.00	4.88%
		NAVAL	77.93	1.33%
		APE	251.00	4.28%
		LOCUINTE INDIVIDUALE P- P+1	656.10	11.20%
		LOCUINTE COLECTIVE P+1- P+4	465.09	7.94%
		LOCUINTE COLECTIVE P+4- P+10	58.50	1.00%
		INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	196.02	3.35%
		COMERT SERVICII	155.26	2.65%
		UNITATI INDUSTRIALE /DEPOZITARE	1757.80	30.01%
		SPATII PLANTATE , AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE	159.38	2.72%
		PADURI, TERENURI FORESTIERE	95.68	1.63%
		CONSTRUCTII EDILITARE	55.04	0.94%
		GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	84.87	1.45%
		TDS IN PROPRIETATEA MAPN	127.92	2.18%
	ALTE TDS	18.60	0.32%	
	TERENURI NEPRODUCTIVE	22.62	0.39%	

	ZONA LIBERA	175.75	3.00%
	ZONA UNITATI AGRICOLE	228.09	3.89%
	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	674.96	11.52%
	LIVEZI	21.01	0.36%
	PASUNI	3.42	0.06%
	ARABIL	13.09	0.22%
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT TRUP A (LOCALITATEA GALATI)	5856.43	100.00%

Bilantul suprafetelor EXISTENTE conform PUG –pentru TRUPURILE H, C, D, F, G :

TRUPURI	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
TRUP 1 –	UNITATE AGRO-ZOOTEHNICA	29.12	100%
TRUP 2 –	CONSTRUCTIE EDILITARA	8.40	100%
TRUP 3-	UNITATE INDUSTRIALA	2.20	100%
TRUP 4-	UNITATE INDUSTRIALA	3.49	100%
TRUP 5-	UNITATE AGRO-ZOOTEHNICA	21.14	100%

BILANTURI INTRAVILAN PROPUS (COMPARATIV FATA DE EXISTENT)

Bilantul suprafetelor EXISTENT / PROPUS - comparativ, cumulat, pentru toate trupurile: A, H, C, D, F, G

TRUP	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		+ - FATA DE EXISTENT (suprafete/ procent)
		SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	
TRUP A	LOCALITATEA GALATI	5856,43	98,91	6716,59	99,05	+/+
TRUP 1	FERMA AGRICOLA	29.12	0,49	29.12	0,43	=/-
TRUP 2	TEHNICO- EDILITARE	8.40	0,15	8.40	0,12	=/-
TRUP 3	INDUSTRIE	2.20	0,04	2.20	0,03	=/-
TRUP 4	INDUSTRIE	3.49	0,06	3.49	0,05	=/-
TRUP 5	FERMA AGRICOLA	21.14	0,36	21.14	0,31	=/-
TOTAL INTRAVILAN UAT GALATI (Trupurile A, 1,2,3,4,5)		5920.78	100%	6780.94	100%	+/=

Bilantul suprafetelor EXISTENT / PROPUS –comparativ pentru trupuri separate: 1,2,3,4,5

TRUPURI	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		+ - FATA DE EXISTENT (suprafete/ procent)
		SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	
TRUP 1	UNITATE AGRO-ZOOTEHNICA	29.12	100	29.12	100	=
TRUP 2	CONSTRUCTIE EDILITARA	8.40	100	8.40	100	=
TRUP 3	UNITATE INDUSTRIALA	2.20	100	2.20	100	=
TRUP 4	UNITATE INDUSTRIALA	3.49	100	3.49	100	=
TRUP 5	UNITATE AGRO-ZOOTEHNICA	21.14	100	21.14	100	=

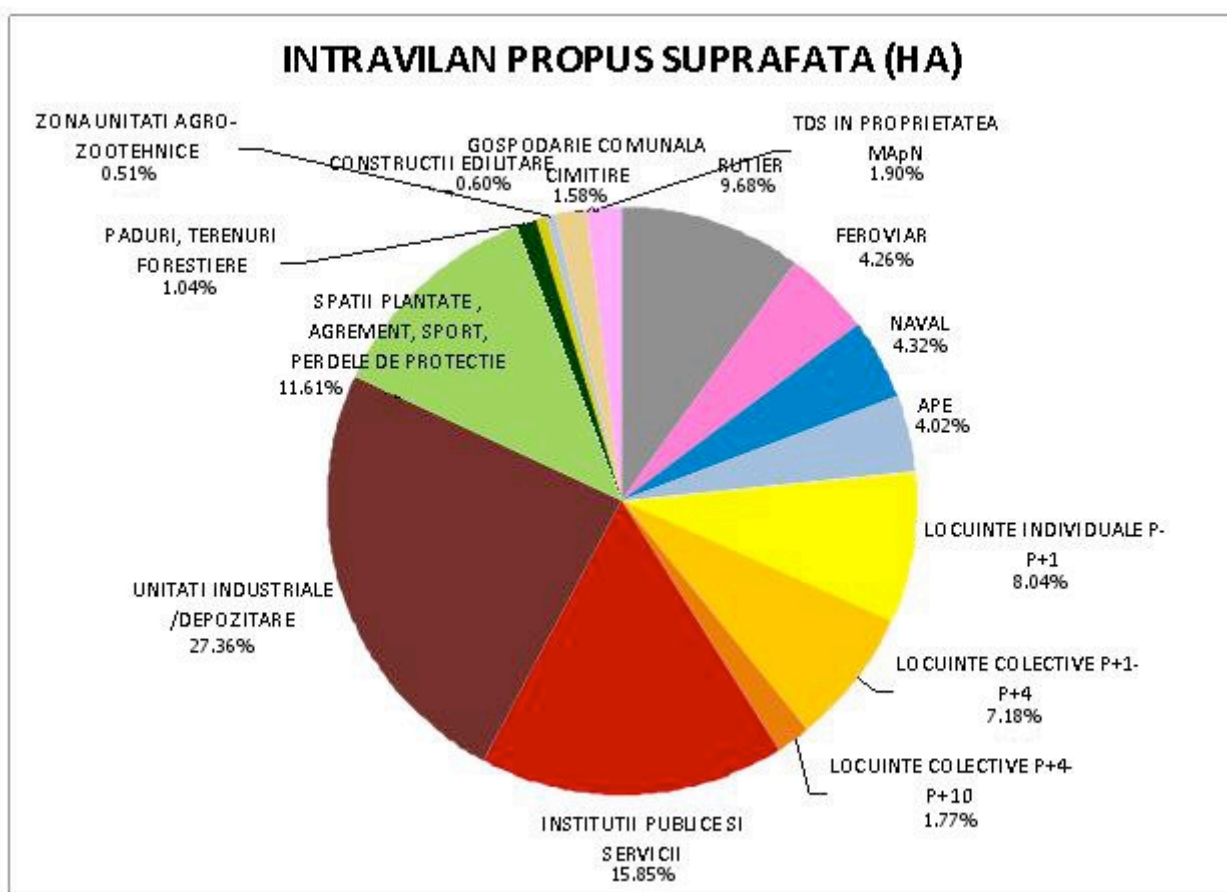
Bilantul suprafetelor PROPUSE conform PUG –pentru TRUP A –localitatea GALATI

		INTRAVILAN PROPUS		
	CULOARE	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (HA)	% DIN INTRAVILAN
TRUP A (LOCALITATEA GALATI)		RUTIER	650.08	9.68 %
		FEROVIAR	286.00	4.26 %
		NAVAL	289.94	4.32 %
		APE	270.07	4.02 %
		LOCUINTE INDIVIDUALE P- P+1	540.29	8.04 %
		LOCUINTE COLECTIVE P+1- P+4	482.29	7.18 %
		LOCUINTE COLECTIVE P+4- P+10	119.21	1.77 %
		INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/ COMERT	1064.92	15.85 %
		UNITATI INDUSTRIALE /DEPOZITARE (cuprinde si actuala zona libera)	1837.63	27.36 %
		SPATII PLANTATE , AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE	779.95	11.61%
		PADURI, TERENURI FORESTIERE	69.66	1.04%
		CONSTRUCTII EDILITARE	39.99	0.60%
		ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	34.02	0.51%
		GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	106.02	1.58%
		TDS IN PROPRIETATEA MAPn	127.92	1.90%
	ALTE TDS	18.60	0.28%	
TOTAL INTRAVILAN PROPUS TRUP A (LOCALITATEA GALATI)			6716,59	100.00%

BILANT COMPARATIV EXISTENT/PROBUS PE FUNCTIUNI, privind tot INTRAVILANUL din UAT Galati (trup A, H, C, D, F, G) :

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS		+ - FATA DE EXISTENT (suprafete/ procent)
	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	
RUTIER -in trup A	272.30	4,60	650.08	9,58	+/+
FEROVIAR- in trup A	286.00	4,83	286.00	4,22	=/-
NAVAL- in trup A	77.93	1.32	289.94	4,28	+/+
APE- in trup A	251.00	4,24	270.07	3,98	+/-
LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+1 - in trup A	656.10	11,08	540.29	7,96	-/-
LOCUINTE COLECTIVE P+1-P+4 - in trup A	465.09	7,86	482.29	7,11	+/-
LOCUINTE COLECTIVE P+4-P+10 - in trup A	58.50	0,99	119.21	1,76	+/+
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - in trup A	196.02	3,31	1064.92	15,71	+/+
/ COMERT SERVICII - in trup A	155.26	2,62			
UNITATI INDUSTRIALE /DEPOZITARE din care :	1939,24	32,76	1843,32	27,18	-/-
- in trupul A (include si ZONA LIBERA= 175,75 ha)	1933,55	32,66	1837.63	27,10	-/-
-in trupul 3	2,20	0,04	2,20	0,03	=/-
-in trupul 4	3,49	0,06	3,49	0,05	=/-
SPATII PLANTATE , AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE - in trup A	159.38	2,70	779.95	11,50	+/+
PADURI, TERENURI FORESTIERE- in trup A	95.68	1,62	69.66	1,03	-/-
CONSTRUCTII EDILITARE din care:	63,44	1,07	48,39	0,72	-/-
-in trupul A	55.04	0,93	39.99	0,60	-/-
-in trupul 2	8,40	0,15	8,40	0,12	=/-
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE - in trup A	84.87	1,43	106.02	1,56	+/+
TDS IN PROPRIETATEA MApN- in trup A	127.92	2,16	127.92	1,89	=/-
ALTE TDS- in trup A	18.60	0,32	18.60	0,28	=/-
TERENURI NEPRODUCTIVE- in trup A	22.62	0,38	-	-	-/-
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE din care:	278,35	4,70	84,28	1,24	-/-
-in trupul A	228.09	3,85	34,02	0,50	-/-

-in trupul 1	29,12	0,49	29,12	0,43	=/-
-in trupul 5	21,14	0,36	21,14	0,31	=/-
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN- in trup A	674.96	11,40	-	-	-/-
LIVEZI- in trup A	21.01	0,35	-	-	-/-
PASUNI- in trup A	3.42	0,06	-	-	-/-
ARABIL- in trup A	13.09	0,22	-	-	-/-
TOTAL INTRAVILAN UAT GALATI (Trupurile A, 1,2,3,4,5)	5920.78	100%	6780.94	100,00	+/=



Bilantul suprafetelor propuse conform PUG (detaliere/ U.T.R.)

SURTINTEA LOCALITATII SI PROFIL	SURTINTEA CATEGORIEI	SURTINTEA	PROFILUL				CATEGORIA	FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (m ²)	SUPRAFATA (ha)	DETALIILE CONTOURULUI FUNCTIONAL	ALTE FUNCTIUNI	SUPRAFATA (m ²)	CANTITATILE
			SURTINTEA		PCC	C.C.T.								
			lat	long										
PROF. A - Industrial-Casa														
UTL 1	Tractori si utilitati	2/2m	4/2m	30	0,0	0,0	Zona de activitate industriala	60000,00	10,000	...	...	...	...
UTL 2	Depozite de materiale	2/2m	5/2m	30	2	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 3	Depozite de materiale	2/2m	5/2m	30	2	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 4	Depozite de materiale	2/2m	5/2m	30	1	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 5	Depozite de materiale	2/2m	5/2m	30	1	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 6	Depozite de materiale	2/2m	5/2m	30	2	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 7	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	0,0	0,0	Zona de activitate industriala	60000,00	10,000	...	...	...	...
UTL 8	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	0,0	0,0	Zona de activitate industriala	60000,00	10,000	...	...	...	...
UTL 9	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	2,0	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 10	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	1,0	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 11	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	0,0	0,0	Zona de activitate industriala	60000,00	10,000	...	...	...	...
UTL 12	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	4	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 13	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	1,0	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 14	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	0,0	0,0	Zona de activitate industriala	60000,00	10,000	...	...	...	...
UTL 15	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	0,0	0,0	Zona de activitate industriala	60000,00	10,000	...	...	...	...
UTL 16	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	0,0	0,0	Zona de activitate industriala	60000,00	10,000	...	...	...	...
UTL 17	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	1,0	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 18	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	1,0	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 19	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	1,0	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 20	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	2	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 21	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	4,0	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 22	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	1,0	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 23	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	1,0	0,0	Zona de activitate industriala	10000,00	1,000	...	...	...	...
UTL 24	Tractori si utilitati	2/2m	5/2m	30	0,0	0,0	Zona de activitate industriala	60000,00	10,000	...	...	...	...

Id	Nome	Localidade	Modalidade	Tempo	Velocidade	Distância	Altitude	Observações	Atividade	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor		
170.26	Zona urbana (pedestres)	1/Nov****	413m***	85	4	138.8		Zona urbana - (pedestres)	121438.2245	121.438	pedestres	45.00%	15.5601	ped. 4 v. 20.00%	12.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.1500	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.26	Zona urbana (pedestres)	1/Nov	2/Nov	45	1.3	84.2		Zona urbana - (pedestres)	82434.4237	82.434	pedestres	100.00%	0.8243	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	94096.5214	9.409	Chariot	100.00%	0.0941	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.26	Zona urbana (pedestres) - (Bicicleta)	4/Nov	3/Nov	80	14.7	98.9		Zona urbana - (pedestres)	7094.1701	7.094	pedestres	100.00%	0.0709	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.27	Zona urbana (pedestres) - (Bicicleta)	2/Nov	4/Nov	51	1.3	15.1		Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	15.000	pedestres	100.00%	0.1500	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.28	Zona urbana (pedestres)	1/Nov	3/Nov	10	0.2	21.3		Zona urbana - (pedestres)	214713.2040	21.471	pedestres	100.00%	0.2147	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.29	Zona urbana (pedestres) - (Bicicleta)	2/Nov	4/Nov	50	1.3	90.2		Zona urbana - (pedestres)	47814.4628	47.814	pedestres	100.00%	0.4781	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	92000.0000	92.000	Chariot	100.00%	0.9200	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.30	Zona urbana (pedestres) - (Bicicleta)	2/Nov	4/Nov	50	1.3	90.65		Zona urbana - (pedestres)	92000.0000	92.000	pedestres	100.00%	0.9200	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.31	Zona urbana (pedestres)	4/Nov	3/Nov	80	14.7	138.0		Zona urbana - (pedestres)	7094.1701	7.094	pedestres	100.00%	0.0709	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.32	Zona urbana (pedestres) - (Bicicleta)	1/Nov	4/Nov	10	2.0	177.25		Zona urbana - (pedestres)	170470.9600	170.471	pedestres	100.00%	1.7047	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.33	Zona urbana (pedestres)	2/Nov	3/Nov	70	4.2	23.0		Zona urbana - (pedestres)	21000.4000	21.000	pedestres	100.00%	0.2100	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.34	Zona urbana (pedestres) - (Bicicleta)	4/Nov	3/Nov	70	14.7	113.0		Zona urbana - (pedestres)	10700.1000	10.700	pedestres	100.00%	0.1070	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.35	Zona urbana (pedestres) - (Bicicleta)	2/Nov	4/Nov	50	1.3	43.65		Zona urbana - (pedestres)	42317.4800	42.317	pedestres	100.00%	0.4232	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.36	Zona urbana (pedestres) - (Bicicleta)	2/Nov	4/Nov	50	1.3	104.40		Zona urbana - (pedestres)	104000.0000	104.000	pedestres	100.00%	1.0400	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.37	Zona urbana (pedestres) - (Bicicleta)	1/Nov****	4/Nov****	10	2.0	103.8		Zona urbana - (pedestres)	103815.5000	103.816	pedestres	100.00%	1.0382	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.38	Zona urbana (pedestres)	2/Nov	4/Nov	10	2.0	40.35		Zona urbana - (pedestres)	40350.3000	40.350	pedestres	100.00%	0.4035	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.39	Zona urbana (pedestres)	2/Nov	3/Nov	80	14.7	271.0		Zona urbana - (pedestres)	27100.0000	27.100	pedestres	100.00%	0.2710	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.40	Zona urbana (pedestres) - (Bicicleta)	1/Nov****	4/Nov****	10	4	123.00		Zona urbana - (pedestres)	123000.0000	123.000	pedestres	100.00%	1.2300	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.41	Zona urbana (pedestres) - (Bicicleta)	1/Nov****	4/Nov****	10	4	1412.85		Zona urbana - (pedestres)	141285.0000	141.285	pedestres	100.00%	1.4129	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.42	Zona urbana (pedestres)	1/Nov	3/Nov	10	0.2	98.6		Zona urbana - (pedestres)	98600.0000	98.600	pedestres	100.00%	0.9860	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
170.43	Zona urbana (pedestres) - (Bicicleta)	1/Nov	3/Nov	10	17	983.00		Zona urbana - (pedestres)	98300.0000	98.300	pedestres	100.00%	0.9830	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							
								Zona urbana - (pedestres)	15000.4002	1.500	Chariot	100.00%	0.0150	ped. 4 v. 20.00%	10.0000							

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT
PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL
MUNICIPIULUI GALAȚI

CUPRINS:

I - PRESCRIPȚII GENERALE

1. DOMENIU DE APLICARE

2. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII

3. CONDIȚII DE APLICARE

3. CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE PE PARCELE

5. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI
TERITORIALE DE REFERINȚĂ

6. OBSERVAȚII

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

II - PRESCRIȚII SPECIFICE UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

UTR. 1	Zona mixta – Traian Nord	Pag. 49
UTR. 2	TDS (CAZARMA 530 GALATI)	Pag. 133
UTR. 3	Zona locuinte individuale Filesti	Pag. 69
UTR. 4	Zona locuinte individuale - Arcasilor	Pag. 69
UTR. 5	Zona locuinte individuale – Lacul Brateș	Pag. 69
UTR. 6	Zona spatii verzi	Pag. 122
UTR. 7	Pol urban principal - Traian Nord	Pag. 25
UTR. 8	Bulevardul Cosbuc - zona mixta	Pag. 49
UTR. 9	Strada Traian - zona mixta	Pag. 49
UTR. 10	Zona locuinte individuale - Traian	Pag. 69
UTR. 11	Zona locuinte individuale - Traian	Pag. 69
UTR. 12	Pol urban secundar - Traian	Pag. 38
UTR. 13	Zona locuinte individuale tesut Rizer	Pag. 69
UTR. 14	Pol urban principal - Cosbuc/ Basarabiei	Pag. 25
UTR. 14'	Pol urban principa I - Cosbuc/ Basarabiei	Pag. 25
UTR. 15	Zona centrala	Pag. 14
UTR. 16	Locuinte colective - cartier Vlaicu	Pag. 80
UTR. 16'	Locuinte colective	Pag. 80
UTR. 17	Locuinte colective - cartier Aviatiei	Pag. 80
UTR. 18	Locuinte colective - cartier Micro 13B, Micro 14	Pag. 80
UTR. 19	Zona locuinte individuale - extindere Filesti	Pag. 69
UTR. 20	Ferma agrozootehnica - conversie agrement	Pag. 91
UTR. 21	Pol urban secundar - Soseaua de Centura	Pag. 38
UTR. 22	Locuinte colective - cartier Tiglina 3	Pag. 80
UTR. 23	Zona mixta - Siderurgistilor/Basarabiei	Pag. 49
UTR. 24	Zona activitati productive	Pag. 61
UTR. 25	Zona locuinte individuale	Pag. 69
UTR. 26	Pol urban principal – strada Brailei	Pag. 25
UTR. 27	Locuinte colective- cartier Mazepa	Pag. 80
UTR. 28	Parc	Pag. 122
UTR. 29	Locuinte colective - cartier Tiglina II	Pag. 80
UTR. 30	Locuinte colective - cartier Tiglina I	Pag. 80
UTR. 31	Pol urban principal - centru afaceri	Pag. 25
UTR. 32	Pol de agrement principal - Faleza Dunarii	Pag. 101
UTR. 33	Zona mixta – strada Prelungirea Brailei	Pag. 49
UTR. 34	Pol urban principal - Brailei	Pag. 25

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

UTR. 35	Locuinte colective - cartier Micro 17	Pag. 80
UTR. 36	Locuinte colective - cartier Dunarea	Pag. 80
UTR. 37	Zona activitati productive/servicii/ locuinte individuale	Pag. 61
UTR. 38	Pol de agrement/ servicii secundar Faleza Dunarii	Pag. 101
UTR. 39	Pol de agrement/ servicii principal	Pag. 91
UTR. 40	Zona activitati productive/servicii conexe Combinat- Barbosi	Pag. 61
UTR. 41	Zona activitati productive - Combinat	Pag. 61
UTR. 42	Spatii verzi	Pag. 122
UTR. 43	Pol universitar, locuinte si agrement - Brates	Pag. 111
UTR. 44	Zona activitati portuare	Pag. 61
UTR. 45	Zona mixta - în valea oraşului	Pag. 49
UTR. 46	Zona activitati productive si servicii - Zona Liberă	Pag. 61
UTR. 47	Zona activitati productive	Pag. 61
G	Zona gospodarie comunală - cimitire	Pag. 127
V	Spatii verzi, fâşii plantate de protecţie, culoare tehnice	Pag. 131
TDS	Zone cu destinatie speciala	Pag. 133
CF	Zona cai de comunicatie- cai ferate	Pag. 135

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ANEXE :

ANEXA 1

CONDIȚII DE PROTECȚIE A REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ȘI
SERVITUȚILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂȚĂȚILOR

ANEXA 2

CADRU LEGAL DE ELABORARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE
URBANISM

ANEXA 3

DEFINIȚII ALE UNOR TERMENI UTILIZAȚI ÎN REGULAMENTUL LOCAL
DE URBANISM AL MUNICIPIULUI GALATI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

**REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT
PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALAȚI**

I - PRESCRIPȚII GENERALE

1. DOMENIU DE APLICARE

1.1. Prezentul Regulament Local de Urbanism este parte integrantă a Planului Urbanistic General al Municipiului Galati.

1.2. Regulamentul Local de Urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întreg teritoriul municipiului Galati, atât în intravilan, cât și în extravilan.

1.3. Acordarea dreptului de construire prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului este condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei.

1.4. Dreptul de construire poate fi condiționat, justificat, de către autoritatea publică competentă, indiferent de alte prevederi ale prezentei documentații și regulamentul local de urbanism aferent, precum și în următoarele situații:

- a. existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă,
- b. prezența unor vestigii arheologice,
- c. existența riscului de încălcare a normelor de protecția mediului,
- d. existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase,
- e. existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren.

1.5. Prezentul regulament are caracter operațional și de reglementare și este opozabil în justiție. Prevederile sale permit autorizarea directă, cu excepția derogărilor și situațiilor speciale, în care se impune elaborarea unor planuri urbanistice de detaliu sau planuri urbanistice zonale.

Pentru categoriile funcționale ale dezvoltării, eventualele servituți și indicatorii urbanistici obligatorii, limitele minime și maxime pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

a) Prin planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

b) Prin planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.

(c) După aprobarea planului urbanistic zonal sau, după caz, a planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

(d) Modificarea prin planuri urbanistice zonale a reglementărilor unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, **coeficientul de utilizare a terenului (CUT)** propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.

(e) Prevederile alin. (d) referitoare la **coeficientul de utilizare a terenului** nu se aplică pentru planurile urbanistice zonale destinate zonelor de interes economic, respectiv constituirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, zone de servicii și altele asemenea.

(f) Planurile urbanistice zonale pentru zone construite protejate în integralitatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decât cele elaborate de către autoritățile publice locale.

(g) Prin excepție de la prevederile alin. (f), sunt admise documentații de urbanism elaborate în baza unui aviz de oportunitate, inițiate de persoane fizice și juridice, care conțin modificări ale indicatorilor urbanistici în limita a maximum 20%, fața de cei aprobați inițial, o singură dată și care nu modifică caracterul general al zonei.

1.6. Zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție sau interdicție insuficient reglementate prin prezentul P.U.G. se vor detalia prin Planuri Urbanistice Zonale.

1.7. Modificarea prin P.U.Z. elaborat pentru părți ale unei U.T.R. a reglementărilor aprobate prin P.U.G. trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu cât și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru părți ale unei U.T.R., coeficientul de utilizare al terenului C.U.T. propus de noua reglementare nu va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20% o singură dată.

1.8. Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat se face numai în condițiile în care acestea nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic General și implicit ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare pe care a urmat-o documentația inițială.

1.9. Operațiunile de dezmembrare terenuri în vederea parcelării acestora, pentru mai mult de trei parcele, se fac exclusiv în baza P.U.Z. care se avizează și se aprobă în conformitate cu legislația în vigoare.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

1.10. Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință (denumite în continuare UTR), s-a făcut conform planșei de Reglementări și a Planșei Unități Teritoriale de Referință - părți integrante ale prezentei documentații.

1.11. Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de următorii parametri și este constituită pe criterii urbanistice similare sau omogene:

- (1) relief și peisaj cu caracteristici similare,
- (2) populație cu structura omogenă,
- (3) sistem parcelar și mod de construire omogene,
- (4) folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor,
- (5) regim juridic al imobilelor similar, reglementări urbanistice omogene referitoare la destinația terenurilor și la indicii urbanistici,
- (6) caracteristici functionale propuse, structura configurativ spatiaza propusa,
- (7) populatia prognozată și necesar funcțiuni în raport cu aceasta, dotări,
- (8) amplasare și configurare în raport cu strategia de dezvoltare spatiaza a municipiului;

1.12. Schimbarea unuia dintre parametrii parcelei prin PUZ se face în limita maximă a indicatorilor/ bilanțului funcțional la nivelul UTR, fără a conduce la modificarea UTR.

1.13. Eventualele modificări/derogări față de prezentul regulament cu referire la condițiile impuse privitoare la banda de constructibilitate, se vor detalia prin PUD.

<i>Paragraf rectificat 2017.</i>

2. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII.

2.1. Prezentul regulament preia prevederile planurilor urbanistice zonale aprobate prin hotărârea consiliului local al municipiului, anterior intrării sale în vigoare, prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Galati în vigoare și acele prevederi din regulamentele anterioare ale căror efecte sunt imprimare în configurația cadrului construit actual al localităților și care își păstrează și în prezent valabilitatea.

2.2. În cazul documentațiilor de urbanism P.U.Z./P.U.D. aprobate conform legislației în vigoare și în valabilitate la data intrării în vigoare a prezentului Regulament Local de Urbanism, se mențin reglementările acestora până la pierderea valabilității sau finalizarea lucrărilor pentru care aceste documentații au fost elaborate.

3. CONDIȚII DE APLICARE.

3.1. Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism, le detaliază și le aplică în corelare cu condițiile specifice de dezvoltare a municipiului Galati.

3.2. Pentru toate zonele de extindere prevazute prin PUG în cadrul carora parcelele nu sunt deservite de drum public este obligatorie elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale, aprobate conform legii.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

3.3. În cazul operațiunilor urbanistice importante ca arie, volum de construcții și complexitate a lucrărilor de infrastructură tehnică, prezentul regulament va fi detaliat, adaptat sau modificat prin regulamentele aferente unor Planuri Urbanistice Zonale, realizate și aprobate conform legii.

3.4. Nu se admite depășirea ponderilor procentuale ale funcțiunilor propuse în cadrul unui UTR.

- **3.5.** Pentru polii urbani, în cazul în care suprafața parcelei depășește suprafața maximă precizată la **Sect.II-Art.4 - Caracteristici ale parcelelor**, este necesară elaborarea PUZ conform legii, cu excepția investițiilor publice.

Paragraf rectificat 2019

3.6. Accentele verticale la nivelul municipiului se vor corela cu schema de altimetrie aferentă PUG municipiul Galați, propunerile Planșei Reglementări și indicatorii maximi admisi pentru fiecare UTR.

3.7. În cazul extinderii intravilanului pentru funcțiuni incompatibile cu caracterul urban (ferme agrozootehnice, zone construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare, terenuri cu destinație specială și zone de agrement cu caracter special și cerințe specifice de program, (exemplu: zona echitație, hipodrom) aceasta se poate realiza pe baza de P.U.Z. aprobat conform legii și fără ca funcțiunile propuse să grezeze de servituti (zone de protecție sanitară, etc) zonele din intravilanul propus prin PUG.

4. CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE ALE PARCELELOR

4.1. Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime de constructibilitate, în funcție de UTR-ul în care este încadrată:

- posibilitate de acces la drum public sau privat;
- suprafață minimă a parcelelor este de 150 mp pentru construcții înșiruite și 200 mp pentru construcții izolate sau cuplate;
- front minim: 8 m în cazul construcțiilor înșiruite și 12 m în cazul construcțiilor izolate sau cuplate;
- în țesut neconstituit, în cazul conversiei funcționale în cadrul unor amplasamente existente în țesut constituit și în cazul operațiunilor de parcelare/dezmembrare este obligatorie configurarea parcelei cu latura scurtă spre stradă.

4.2. În cazul în care suprafața parcelei depășește suprafața maximă recomandată în cadrul fiecărui UTR, sau raportul laturilor este peste 1/5 se vor elabora și aproba documentații P.U.D. pentru locuințe individuale sau P.U.Z. în cazul dezmembrărilor în 4 loturi sau mai mult, sau în cazul altor funcțiuni (excepție locuințe individuale).

4.3. Parcelele cu suprafața sub 150 mp, pot deveni construibile numai prin comasarea sau asocierea cu una din parcelele învecinate, în funcție de natura UTR. Excepție, construcțiile cu caracter provizoriu, cu respectarea reglementărilor.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

4.4. Este permisă divizarea unui lot în maximum trei parcele alăturate care să îndeplinească condițiile de constructibilitate stabilite prin R.G.U.; împărțirea lotului în 4 sau mai multe parcele distincte se va face în baza unui P.U.Z parcelare;

4.5. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă.

5. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.

5.1. Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință (denumite în continuare UTR), s-a făcut conform planșei de Reglementări.

5.2. Pentru toate unitățile teritoriale de referință se mai adaugă drept criteriu de diferențiere a prevederilor regulamentului, situarea în interiorul sau în exteriorul zonei protejate din considerente istorice și arhitectural - urbanistice;

5.3. Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

UTR. 1	Zona mixta – Traian Nord
UTR. 2	TDS (CAZARMA 530 GALATI)
UTR. 3	Zona locuinte individuale Filesti
UTR. 4	Zona locuinte individuale - Arcasilor
UTR. 5	Zona locuinte individuale – Lacul Brateș
UTR. 6	Zona spatii verzi
UTR. 7	Pol urban principal - Traian Nord
UTR. 8	Bulevardul Cosbuc - zona mixta
UTR. 9	Strada Traian - zona mixta
UTR. 10	Zona locuinte individuale - Traian
UTR. 11	Zona locuinte individuale - Traian
UTR. 12	Pol urban secundar - Traian
UTR. 13	Zona locuinte individuale tesut Rizer
UTR. 14	Pol urban principal - Cosbuc/ Basarabiei
UTR. 14'	Pol urban principala I - Cosbuc/ Basarabiei
UTR. 15	Zona centrala
UTR. 16	Locuinte colective - cartier Vlaicu
UTR. 16'	Locuinte colective
UTR. 17	Locuinte colective - cartier Aviatiei
UTR. 18	Locuinte colective - cartier Micro 13B, Micro 14
UTR. 19	Zona locuinte individuale - extindere Filesti
UTR. 20	Ferma agrozootehnica - conversie agrement
UTR. 21	Pol urban secundar - Soseaua de Centura
UTR. 22	Locuinte colective - cartier Tiglina 3
UTR. 23	Zona mixta - Siderurgistilor/ Basarabiei
UTR. 24	Zona activitati productive
UTR. 25	Zona locuinte individuale
UTR. 26	Pol urban principal – strada Brailei

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

UTR. 27	Locuinte colective- cartier Mazepa
UTR. 28	Parc
UTR. 29	Locuinte colective - cartier Tiglina II
UTR. 30	Locuinte colective - cartier Tiglina I
UTR. 31	Pol urban principal - centru afaceri
UTR. 32	Pol de agrement principal - Faleza Dunarii

UTR. 33	Zona mixta – strada Prelungirea Brailei
UTR. 34	Pol urban principal - Brailei
UTR. 35	Locuinte colective - cartier Micro 17
UTR. 36	Locuinte colective - cartier Dunarea
UTR. 37	Zona activitati productive/servicii/locuinte individuale
UTR. 38	Pol de agrement/ servicii secundar Faleza Dunarii
UTR. 39	Pol de agrement/ servicii principal
UTR. 40	Zona activitati productive/servicii conexe Combinat - Barbosi
UTR. 41	Zona activitati productive - Combinat
UTR. 42	Spatii verzi
UTR. 43	Pol universitar, locuinte si agrement - Brates
UTR. 44	Zona activitati portuare
UTR. 45	Zona mixta - în valea orasului
UTR. 46	Zona activitati productive si servicii - Zona Libera
UTR. 47	Zona activitati productive
G	Zona gospodarie comunală - cimitire
V	Spatii verzi, fasii plantate de protectie, culoare tehnice
TDS	Zone cu destinatie speciala
CF	Zona cai de comunicatie - cai ferate

6. OBSERVAȚII

6.1. Planul aferent Regulamentului Local de Urbanism cu indicarea unităților teritoriale de referință este prezentat în anexă.

6.2. Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare și a căilor de comunicație. **Nu se emit autorizații de construire în zonele rezervate pentru extinderea/modernizarea căilor de comunicație.** Terenul aferent căilor de comunicație nou propuse, va trece în domeniul public al localității.

6.3. Autorizarea construcțiilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția celor care au drept scop limitarea acestora este interzisă (conform Regulamentului General de Urbanism, H.G. nr. 525/1996 Secțiunea 2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public Art.10 Expunerea la riscuri naturale).

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- 6.4.** În scopul protejării imaginii spațiului public, autoritățile locale vor urmări următoarele:
- se interzice amplasarea spre stradă a anexelor gospodărești în cazul locuințelor, cu excepția garajelor;
 - se interzice amplasarea spre stradă a depozitelor și a construcțiilor anexe;
 - se interzice amplasarea construcțiilor cu fațada posterioară spre stradă;
 - se interzice folosirea culorilor de tencuială și finisaje care să degradeze imaginea străzii;
 - se interzice extinderea spațiilor la parterul locuințelor colective, cu excepție UTR în care acestea sunt admise.
 - amplasarea afisajului și reclamelor publicitare se autorizează cu respectarea *Regulamentului privind publicitatea stradală H.C.L. nr. 290/31.07.2014 cu modificările și completările ulterioare.*
 - este interzisă amplasarea de parcaje private (construcții individuale) pe domeniul public sau privat al municipiului Galați.
 - se interzice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natură pe arterele principale, în intersecții sau pe spațiile verzi. Excepție de la această prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioscuri de ziare, chioscurile TRANSURB S.A., care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun; se admit construcții/amenajări cu caracter provizoriu aparținând organizării execuției pentru lucrări de intervenție la căile de comunicație rutieră și echipamentelor edilitare; Reglementări referitoare la amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu se pot stabili prin documentații de urbanism de tip PUZ sau alte regulamente aprobate prin hotărâri ale Consiliului local Galați.

Paragraf rectificat 2017.

Paragraf rectificat 2019.

- este interzisă amplasarea spre arterele principale (străzi de categoria I-a și a II-a) a structurilor de vânzare cu suprafață mare și medie (peste 400,00 mp) cu fațade oarbe, indiferent de UTR-ul în care este situat terenul (cu excepția celor în care sunt prevăzute în mod expres permisivități de construire). Acestea vor fi amplasate în spatele frontului la stradă – construit și vor avea accesul carosabil asigurat din arterele de categoria III-a.
- autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural, conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică etc., depreciază valoarea peisajului este interzisă.

6.5. Pentru elaborarea studiilor de fundamentare urbanistică privind modul de afisaj publicitar, se vor respecta *prevederile Regulamentului privind publicitatea stradală H.C.L. nr. 290/31.07.2014 cu modificările și completările ulterioare.*

6.6. Zonele de protecție instituite datorită existenței unor funcțiuni/echipamente edilitare/ alte constrângeri urbanistice se mențin până la eliminarea/dispariția elementului generator.

6.7. Pentru dezvoltarea coerentă a municipiului se recomandă elaborarea de P.U.Z - coordonator, astfel:

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- in cadrul zonei protejate, pe limita stabilita conform actualizare PUG municipiul Galati 2011,
- Faleza Dunarii (UTR 32 si 38),
- Cartier Traian Nord (UTR 1,4, si 5),
- Zona Filești și Barboși,
- In cazul polilor urbani propusi, daca functiunea propusa este de interes municipal/ supramunicipal sau daca suprafata parcelei depaseste limita maxima admisa in cadrul fiecarui UTR,
- P.U.Z.- uri de restructurare urbana,
- Extinderi intravilan

6.8. Pentru modificarile aduse constructiilor existente situate in zona de risc (rosu: AEGL 3, portocaliu: AEGL 2) ale obiectivelor SEVESO (conform plansei Zone de Protectie SEVESO) se va solicita punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Galati si al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „General Eremia Grigorescu” Galati. Pentru investitiile noi se vor aplica prevederile H.G. nr. 804/ 2007 *privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase*, AEGL 2 - Nivelul concentratiei deasupra caruia se considera ca populatia expusa timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli ireversibile, grave si pe termen lung si pot pierde capacitatea de a se proteja.

AEGL 3 - nivelul concentratiei deasupra caruia se considera ca populatia expusa timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli mortale sau chiar moartea.

Unitatile Teritoriale de Referinta aflate sub incidenta acestei prevederi: 21, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 46.

6.9. Se vor respecta *prevederile O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, respectiv: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

6.10. Este interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, exploatarea florei și vegetației plantate, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic.

6.11. Recomandari privind gestiunea deșeurilor:

- **Relocarea activitatilor cu impact semnificativ asupra mediului (colectare deseuri feroase si neferoase) din zona destinata locuirii**, *Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cap. 12 – Protectia sanatatii populatiei si a mediului, art. 20 - Gestionarea deșeurilor*, prevede ca aceste activitati trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special:
 - a) fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora ;
 - b) fara a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor ;
 - c) fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

• Respectarea prevederilor art. 5 din Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, conform caruia:

(1) Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective. Pentru unitățile sus-menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

(2) Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

7. REGLEMENTARI SI PREVEDERI SPECIFICE ZONELOR PROTEJATE, ZONELOR DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI ZONELOR CU VALOARE URBANISTICA

În zonele protejate și de protecție ale monumentelor istorice, definite conform studiului istoric, autorizarea intervențiilor (amplasarea, configurarea volumetrică, aspectul arhitectural al unor noi clădiri și amenajări) se va face în baza unor documentații de urbanism aprobate (P.U.D.) până la aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zone Construite Protejate ale municipiului Galati.

**DIRECȚII GENERALE DE REGLEMENTARE
PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ**

Propunerile de subdivizare a Zonei Construite Protejate, indicate prin limitele de pe planșa anexată, sunt orientative. Ele țin cont de diferențele, deseori majore, dintre diferitele părți ale acesteia. Direcțiile generale de reglementare de mai jos, adăugate indicatorilor urbanistici principali (POT, CUT, regim de înălțime) și principiilor indicate în faza anterioară a PUG, au în vedere accentuarea caracteristicilor particulare ale subzonelor.

Traseul străzii Domnească a fost divizat în zone, care, prin reglementările detaliate la nivel de PUZ, trebuie să țină cont de coerența accentuată a întregului parcurs al străzii:

- **subzonele 1.1 și 1.2:** fără a se afecta caracterul general, materializat prin parcelare, dispunerea clădirilor, alcătuirea fronturilor și spațialitatea străzilor, se pot avea în vedere completări ale fondului construit, inclusiv prin utilizarea, acolo unde este posibil, a suprafețelor aflate în mijlocul insulelor cu profunzime mare. Este recomandabil ca amplasarea unor noi funcțiuni cu caracter public să se facă doar de-a lungul străzii Domnească, menținându-se caracterul rezidențial al celorlalte străzi. Se poate avea în vedere, de asemenea, remodelarea fațadelor unor construcții realizate în ultimii 30-40 de ani care, prin contrastul brutal, afectează întreaga imagine a străzii Domnești.

- **subzonele 2.1 și 2.2:** s-au avut în vedere posibilele (și necesarele) legături funcționale cu axa de dezvoltare reprezentată de strada Traian. Prin urmare, pe străzile de legătură, perpendiculare pe strada Domnească, poate fi accentuată prezența funcțiunilor comerciale, de servicii și de alimentație publică, inclusiv prin conversia funcțională adecvată a clădirilor existente.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015****(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)**

- **subzonele 3.1 și 3.2** au în vedere caracterul liniar al străzii, ca element definitoriu al acestora, modul de construire (clădiri izolate sau uneori grupate) precum și situarea la limita cornișei orașului, element natural care poate fi valorificat fără să altereze caracterul de zonă construită protejată. Diferențierea celor două subzone este dată de particularitățile acestora:

- *subzona 3.1* cu terenuri (proprietăți) de mici dimensiuni, relativ dens construite, a cărei densificare, prin apariția unor noi clădiri, este dificil de întrevăzut.

- *subzona 3.2* având în interiorul ei proprietăți mult mai ample și, în consecință, o configurare diferită a fronturilor stradale, a masei construite etc. Suprafața subzonei aflată pe platforma inferioară a orașului constituie o suprafață de protecție a caracterului întregii subzone, având, totodată, un potențial de valorificare urbanistică.

Pentru întreaga subzonă, mai puțin terenul situat pe platforma inferioară a orașului, nu poate fi acceptată modificarea parcelarului existent, respectându-se, în continuare, modul existent de amplasare a clădirilor pe teren și a relațiilor dintre ele.

- **subzona 4** reprezintă zona centrală proiectată și executată parțial în anii 1950, care necesită măsuri de protecție și restaurare a tuturor componentelor (clădiri, amenajări la sol, elemente decorative). Se poate avea în vedere transformarea în spații de interes public (cafenele, baruri, mici cluburi sau magazine) a parterelor clădirilor care conduc spre faleza Dunării, ca și intervenții constructive (chiar și prin înlocuirea fondului construit existent) pe Calea Brăilei și strada Traian.

- **subzona 5:** se menține în mod obligatoriu caracterul dat de cele două monumente înscrise pe lista MCCPN (Gradina Publica COD LMI 2004 GL-II-s-B-03008) și Palatul Episcopal COD LMI 2004 GL-II-m-B-03036, inclusiv terenul aparținând acestuia) și de terenul de sport. Sunt permise, în afară de lucrările de restaurare, peisagere și de arhitectură, doar amenajări de teren care să nu afecteze caracterul subzonei.

Se propune, de asemenea, stabilirea unei legături funcționale cu piața Rizer prin amenajarea peisageră, bogat plantată a străzii respective și încurajarea apariției de funcțiuni polarizatoare (comerț, alimentație publică, spații de expunere, alte funcții compatibile).

Reglementări generale pentru zonele cu potențial arheologic

În zonele cu potențial arheologic, fie reperat fie nereperat, identificate prin delimitările din Planșa nr. 4 Reglementari Urbanistice - zonificare functionala si planșa nr. 5 Unitati Teritoriale de Referinta, se au în vedere următoarele măsuri specifice, suplimentare și obligatorii față de reglementările stabilite pentru zona protejată sau UTR din care fac parte:

Pe întregul teritoriu al zonelor cu potențial arheologic, indiferent de natura regimului de proprietate asupra terenului (public sau privat), precum și indiferent de modul de utilizare al acestuia (construit, neconstruit sau amenajat), pentru orice intervenție de construcție (inclusiv pentru lucrări prilejuite de intervenții asupra rețelelor de utilități publice) atât sub nivelul terenului natural, cât și sub nivelul de călcare actual al subsolurilor sunt obligatorii următoarele măsuri de conservare a valorilor arheologice potențiale și documentate existente în zonă:

- realizarea de sondaje arheologice înainte de începerea intervențiilor propriu-zise;
- supravegherea arheologică pe întreaga durată a efectuării săpăturilor de orice fel;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- acționarea autorizată de specialitate în vederea eliberării de sarcină arheologică, în conformitate cu actele normative în vigoare.

În afară de aceste prevederi cu caracter general, în **zonele cu potențial arheologic reperat** orice proiect de construcție, indiferent de natura sau de destinația sa, va fi întocmit în așa fel încât să integreze vestigiile arheologice în intervenție. În funcție de valoarea și importanța acestora, de caracterul de reprezentare a epocii căreia îi aparține, proiectul va avea în vedere punerea în valoare a vestigiilor arheologice fie prin integrarea lor în construcția nouă fie prin marcarea vizibilă a acestora.

În zonele cu potențial arheologic nereperat orice lucrare care, prin săpăturile din teren conduc la descoperirea unor vestigii arheologice va fi oprită, pentru a permite efectuarea cercetărilor arheologice. Continuarea lucrărilor se va face numai după eliberarea de sarcină arheologică sau, dacă vestigiile descoperite prezintă o valoare deosebită, se va modifica proiectul inițial pentru care se va obține un nou aviz din partea structurilor teritoriale ale Ministerului Culturii.

Protecția monumentelor de for public.

1. Din punct de vedere urbanistic:

- Interdicția amplasării, pe toate direcțiile de percepere ale monumentului, pe o distanță care, în funcție de situarea și de mărimea acestuia, poate fi de la 10 m la 200 m, a unor construcții de orice fel (clădiri, împrejurimi etc.) sau plantații care să-i obtureze vederea.

- În cazul situării pe axul unei artere de circulație, se va evita amplasarea liniilor aeriene de tramvai sau troleibuz pe partea centrală a arterei respective sau a plantației de aliniment dispusă în mijlocul arterei.

- Amenajarea terenului din imediata vecinătate în așa fel încât monumentul să fie protejat de contactul direct cu privitorul (amenajare peisageră, suprafață dalată, gard ornamental de protecție etc.)

- Iluminarea nocturnă, bazată pe proiecte speciale, a monumentelor de for public aflate pe stații publice sau aparținând unor instituții de stat.

2. Din punct de vedere arhitectural:

- Restaurarea și punerea în valoare a statuii, a soclului și a celorlalte amenajări aferente monumentului. Restaurarea și punerea în valoare va fi făcută în urma unui studiu de specialitate care să țină cont de situația inițială a monumentului, în conformitate cu situația inițială.

INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI

	TIP UTR	RH-niveluri/ H maxim (metri la coama/atic)		POT	CUT
		min ¹	max		
UTR. 1	Zona mixta - Traian Nord	2/9m	4/15m	70	3,5
UTR. 2	TDS (Cazarma 530 Galati)	-	-	50	1
UTR. 3	Zona locuinte individuale Filesti	1/6m	2/9m	45	1,5
UTR. 4	Zona locuinte individuale - Arcasilor	1/7m	2/9m	35	1

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

	TIP UTR	RH-niveluri/ H maxim (metri la coama/atic)		POT	CUT
		min ¹	max		
UTR. 5	Zona locuinte individuale – Brateş	1/7m	2/9m	35	1
UTR. 6	Zona spatii verzi	1/7m	4/15m	50	2
UTR. 7	Pol urban principal- Traian Nord	2/9m	5/18m	80	4,8
UTR. 8	Bulevardul Cosbuc - zona mixta	2/9m	5/18m	80	4,8
UTR. 9	Strada Traian- zona mixta	1/6m	2/9m	70	2,1
UTR. 10	Zona locuinte individuale - Traian	1/6m	2/9m	45	1,5
UTR. 11	Zona locuinte individuale - Traian	P/3m	P+M/6m	30	0,6
UTR. 12	Pol urban secundar - Traian	1/6m	4/15m	80	4
UTR. 13	Zona locuinte individuale tesut Rizer	1/6m	2/9m	45	1,5
UTR. 14	Pol urban principal - Cosbuc/Basarabiei	4/15m	5-9 si >9*/ 18m-30m si >30m*	80	4,8/ 8*
UTR. 14'	Pol urban principal - Cosbuc/Basarabiei	4/15m	5-9 si >9*/ 18m-30m si >30m*	80	4,8/ 8*
UTR. 15	Zona centrala	1/ 6m	4-5/15m-18m	50**	3**
UTR. 16	Locuinte colective - cartier Aurel Vlaicu	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 16'	Locuinte colective	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 17	Locuinte colective - cartier Aviatiei	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 18	Locuinte colective - cartier Micro 13B, Micro 14	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 19	Zona locuinte individuale - extindere Filesti	1/6m	2/9m	35	1
UTR. 20	Ferma agrozootehnica - conversie agrement	1/6m	3/12m	50	2
UTR. 21	Pol urban secundar- Soseaua de Centura	2/9m	5/18m	70	4,2
UTR. 22	Locuinte colective- cartier Tiglina 3	2/9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 23	Zona mixta - Siderurgistilor/ Basarabiei	2/9m	5/18m	80	4,8
UTR. 24	Zona activitati productive	1/6m****	4/15m****	80	4
UTR. 25	Zona locuinte individuale	1/6m	2/9m	45	1,5
UTR. 26	Pol urban principal – strada Brailei	4/15m	5-9 si >9*/ 18m-30m si >30m*	80	4,8/ 8*
UTR. 27	Locuinte colective - cartier Mazepa	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 28	Parc	-	1/6m	10	0,2
UTR. 29	Locuinte colective - cartier Tiglina II	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 30	Locuinte colective - cartier Tiglina I	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 31	Pol urban principal - centru afaceri	4/15m	5-9 si >9*/ 18m-30m si >30m*	80	4,8/>9*
UTR. 32	Pol de agrement principal - Faleza Dunarii	-	4/15m	50	2,5
UTR. 33	Zona mixta – strada Prelungirea Brailei	2/9m	5/18m	70	4,2
UTR. 34	Pol urban principal - Brailei	4/15m	5-9 si >9*/ 18m-30m si >30m*	70	4,2/8*
UTR. 35	Locuinte colective - cartier Micro 17	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 36	Locuinte colective - cartier Dunarea	2/ 9m	4/15m***	30	1,5
UTR. 37	Zona activitati productive/servicii/ locuinte individuale	1/6m****	4/15m****	50	2,5
UTR. 38	Pol de agrement/servicii secundar Faleza Dunarii	2/9m	4/15m	50	2,5

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

	TIP UTR	RH-niveluri/ H maxim (metri la coama/atic)		POT	CUT
		min ¹	max		
UTR. 39	Pol de agrement/servicii principal	2/9m	5-7 / 18m-25 m	80	8*
UTR. 40	Zona activitati productive/servicii conexe Combinat-Barbosi	1/6m****	4/15m****	80	4
UTR. 41	Zona activitati productive - Combinat	1/6m****	4/15m****	80	4
UTR. 42	Spatii verzi	-	1/6m	10	0,2
UTR. 43	Pol universitar, locuinte si agrement Brates	1/6m	5-9 / 18m-30m*	50	5*
UTR. 44	Zona activitati portuare	1/6m****	4/15m****	80	4
UTR. 45	Zona mixta - în valea orasului	1/6m	2/9m	50	1,5
UTR. 46	Zona activitati productive si servicii - Zona Libera	1/6m****	4/15m****	80	4
UTR. 47	Zona activitati productive	1/6m****	4/15m****	80	4

Tabel rectificat 2017.

¹Inaltimea minimă este prevăzută pentru clădirile amplasate pe artere principale (categoria a I-a si a II-a) - frontul la stradă.

* pentru zonele in care sunt prevazute accente verticale conform Studiului de Altimetrie aferent PUG Galati 2011 si Plansei de Reglementari.

** cu posibilitate de depasire pentru revenirea la amprenta istorica aferenta parcelei.

*** se mentin cladirile existente care depasesc regimul de inaltime maxim admis. In cazul disparitiei/inlocuirii acestora este permisa inserarea unor cladiri inalte pe acelasi teren/amplasament (care sa nu depaseasca inaltimea cladirii anterioare existente) si numai daca sunt respectate conditiile de vecinatate/ insorire fata de cladirile adiacente.

**** cu exceptia instalatiilor si cladirilor tehnologice.

P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/ AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA. PENTRU FUNCȚIUNILE PUBLICE, P.O.T. ȘI C.U.T. SE POT MAJORA FUNCȚIE DE CERINTELE PROGRAMULUI DE ARHITECTURA, NUMAI CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

II – PRESCRIȚII SPECIFICE UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ZONA CENTRALĂ ISTORICĂ
UTR 15

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Cea mai mare parte din zona centrală este situată în interiorul zonei protejate și a zonelor cu valoare urbanistică și păstrează fragmentar țesutul urban rezultat din succesiunea diferitelor etape de precizare a tramei stradale ca trasee și profile și de reconstrucție spontană sau bazată pe regulamente urbanistice ori proiecte. Această zonă conține marea majoritate a monumentelor de arhitectură din Galați, înscrise în lista monumentelor sau propuse a fi înscrise conform studiului de fundamentare, între care se găsesc cele mai importante și mai reprezentative clădiri destinate funcțiunilor publice, biserici sau foste clădiri rezidențiale de mare valoare istorică, arhitecturală și memorială, adăpostind acum diferite alte funcțiuni, precum și clădiri de locuit.

Valoarea deosebită a zonei constă în existența într-un perimetru ușor de parcurs pietonal a unor areale aparținând diferitelor perioade istorice care sunt suficient de ample pentru a conferi imaginii coerente bine definite pentru anumite etape de dezvoltare urbanistică și de rezonanță la principalele curente ale arhitecturii europene. Regulamentul urmărește păstrarea caracterului și particularităților fiecăruia dintre segmentele caracteristice ale cadrului construit, în scopul menținerii diversității și accentuării prestigiului cultural al zonei centrale.

În zonele protejate și de protecție ale monumentelor istorice, definite conform studiului istoric, autorizarea intervențiilor (amplasarea, configurarea volumetrică, aspectul arhitectural al unor noi clădiri și amenajări) se va face conform Planului Urbanistic Zonal Zone Construite Protejate ale municipiului Galați sau în baza unor documentații de urbanism aprobate (P.U.D.) până la aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zone Construite Protejate ale municipiului Galați.

În cazul necesității de detaliere a regimului de construire, alinierii față de aliniament, față de limitele laterale și posterioare ale clădirii, amplasarea clădirilor unele față de altele pe parcelă, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi) și inserarea unor funcțiuni importante ca volum și trafic generat, acestea se pot detalia în baza P.U.D.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, **autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. În zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui potențial risc natural, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma unor Planuri Urbanistice Zonale sau studii geotehnice detaliate.**

Paragraf rectificat 2017.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuinte individuale și colective,
- constructii comerciale, cu excepția celor care comercializează materiale de construcții, piese auto,
- construcții administrative și birouri,
- construcții financiar bancare,
- construcții de cult, cu excepția mănăstirilor, schiturilor și cimitirelor,
- construcții culturale, cu excepția salilor polivalente cu capacitate mai mare de 50 de locuri si circ,
- instituții, servicii și echipamente publice,
- servicii generale, cu excepția atelierelor poluante, service auto, spălătorii auto,
- construcții învățământ,
- construcții de sănătate, cu excepția centrelor de asistență de specilitate (boli cronice, persoane cu dizabilitati, recuperari funcționale, centre psihiatrice),
- construcții de agrement: locuri de joacă pentru copii, parcuri, scuaruri,
- construcții de turism si agrement, loisir cu exceptia bungalou, cabana, camping si sat de vacanta,
- activitati productive manufacturiere nepoluante si artisanale in spatii cu suprafata construita mai mică de 50 mp,
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate,
- spatii publice, pietonale, spatii verzi,
- constructii aferente echipamentelor edilitare.

Funcțiuni existente si mentinute:

- zona transporturi, căi rutiere,
- activitati productive in unitati dispersate,
- spații verzi,
- construcții aferente echipamentelor tehnico - edilitare.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se recomandă ca în cazul construcțiilor de locuințe individuale și colective, parterul acestora să asigure funcțiuni cu acces public: spații comerciale, expoziționale, etc.,
- se recomandă ca în cazul amplasării unor construcții aferente echipamentelor edilitare, acestea să nu fie amplasate spre stradă și pe cât posibil să nu afecteze prin zonele de protecție sanitară necesare, funcționarea celorlalte clădiri existente,
- se mențin funcțiunile existente care nu sunt caracteristice zonei centrale, cu condiția ca în cazul dispariției acestora, să se insereze numai funcțiuni caracteristice specificului zonei centrale,
- pieteles agroalimentare se amplasează la minim 40 metri față de clădiri având alte funcțiuni decât cea comercială,
- pentru unitățile de alimentație publică se admite amplasarea la parterul locuințelor (individuale și/sau colective) numai cu condiția asigurării izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Este interzisă amplasarea spre arterele principale (străzi de categoria a I-a și a II-a) a structurilor de vânzare cu suprafața mare și medie (peste 400,00 mp) cu fațade oarbe, indiferent de UTR-ul în care este situat terenul (cu excepția celor în care sunt prevăzute în mod expres permisivități de construire). Acestea vor fi amplasate în spatele frontului la stradă construit și vor avea accesul carosabil asigurat din arterele de categoria III-a.

Se interzic următoarele:

- Activități productive de mari dimensiuni, (altele decât cele permise),
- Activități agrozootehnice,
- Activități de: sport, agrement, loisir, cultură, în spații de mari dimensiuni și care prin traficul generat sau specificul activității pot perturba funcționarea coerentă a zonei centrale (stadioane, parcuri de agrement, circ, sala polivalentă etc.),
- Parcaje private (în construcții individuale) amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului,
- Service auto, benzinării, spălătorii auto, vulcanizari,
- Unități comerciale: materiale de construcții, piese auto,
- Depozite de orice natură,
- Zone gospodărie comunală: cimitire,
- Activități de comerț, prestări servicii generale în construcții provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Se menține parcelarul existent cu următoarele condiții:

- Suprafață minimă a parcelelor este de 150 mp pentru construcții înșiruite și 200 mp pentru construcții izolate sau cuplate;
- Până la aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zone Construite Protejate ale municipiului Galati, pentru parcelele cu suprafețe mai mari de 1500,00 mp se va elabora PUZ pentru întregul UTR, cu excepția investițiilor publice;

Paragraf rectificat 2019

- În cazul operațiilor de comasare/dezmembrare parcele, construcțiile vor menține trasaturile parcelarului existent (deschidere la stradă, ritm, etc);
- În zonele în care există țesut caracteristic locuințelor individuale nu este admisă modificarea caracteristicilor parcelarului prin comasarea loturilor și construcția unor volume de mari dimensiuni, nespecifice zonei de locuințe individuale.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului străzii, cu următoarele condiții:

- în cazul în care pe parcelele învecinate construcțiile sunt retrase de la aliniament se va respecta retragerea existentă; dacă retragerile sunt inegale se va respecta retragerea dominantă pe stradă, instituită prin regulamentele anterioare, evidențiată prin clădiri mai noi și în stare bună;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument de arhitectură retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă pe aliniament, dar se va racorda la alinierea retrasă, pentru a nu evidenția un calcan ;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, de regulă cu 3 - 5.0 metri, noua clădire se va retrage de la aliniament cu 3 - 5.0 metri;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- se va menține situația actuală dominantă a regimului de construire, continuu sau discontinuu;
 - banda de construibilitate față de alinierea clădirilor va fi de maxim 15,0 metri în cazul clădirilor cu înălțimi de până la P+4 niveluri și de maxim 20,0 metri în cazul clădirilor cu înălțimi de peste P+4 niveluri, cu condiția respectării distanței de 5 metri față de limita posterioară;
 - în cazul fronturilor continue, clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe ambele limite laterale ale parcelelor până la o distanță maxim 15,0 metri dacă clădirile au până la P+4 niveluri și de maxim 20,0 metri dacă clădirile au peste P+4 niveluri și se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri;
 - în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, iar față de limita opusă se va retrage la o distanță egală cu minim 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 metri;
 - în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase față de limitele parcelelor, se va dispune izolat și se va retrage față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță de nu mai puțin de 3,0 metri pe una din laturi și minim 1,90 metri pe cealaltă; se admit distanțe de minim 2,0 metri la construcțiile având pe fațada laterală ferestre de la încăperi în care nu au loc activități permanente și deci care nu necesită deci lumină naturală;
- în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0 - 15,0 metri, retragerea față de una din limitele laterale poate fi de minim 2,0 metri conform Codului Civil, cu obligativitatea asigurării unui acces auto de minim 3,0 metri la curtea din spate. Se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală;
- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau față de o clădire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;
 - clădirile care alcătuiesc fronturi discontinue se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

calcare sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,5 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- pentru toate categoriile de construcții si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;
- în cazul fronturilor continue la stradă, construcțiilor ce formează curți interioare se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, cu latime minima de 3,0 m si inaltime de 3,5 m;
- accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice al persoanelor cu dificultăți de deplasare;
- se recomandă amplificarea circulației pietonale prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Construcții administrative si de birouri	<ul style="list-style-type: none"> - minim 1 loc parcare la 10-40 salariați si 1 loc suplimentar pentru microbuze, - un spor de 10% pentru sediile de prefecturi, sediile de primării, sediile de servicii descentralizate in teritoriu ale ministerelor si altor organe de specialitate ale administratiei publice centrale, - atunci cand constructiile cuprind sali de conferinte si alte spatii destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare, - 1 loc parcare/ 10-30 salariați si un spor de 20% pentru invitati pentru sediile de partid, sedii de sindicate, culte, fundatii, organizatii

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
	neguvernamentale,asociatii, agentii, sedii de birouri.
Constructii financiar-bancare (sedii si filiale de banci, sedii de societati de asigurari, burse de valori si marfuri)	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 20 salariatii + un spor de 50% pentru clienti, - in functie de destinatia cladirii, amplasament si capacitate, parcajele pentru salariatii pot fi organizate impreuna cu cele pentru clienti, adiacent drumului public.
Constructii comerciale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp, - 1 loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400-600 mp, - 1 loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 600-2000 mp (complexuri comerciale), - 1 loc de parcare la 40 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de peste 2000 mp (complexuri comerciale), - pentru restaurante va fi prevazut cate un loc de parcare la 5-10 locuri la masa, - la acestea se adauga spatiile de parcare/ garare a autovehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcare destinată clienților.
Constructii de cult	- minim 5 locuri parcare
Constructii culturale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 50 mp spatiu expunere pentru expozitii, muzee; - 1 loc parcare la 10-20 locuri in sala pentru biblioteci, cluburi, sali de reuniune, cazinouri, case de cultura, centre si complexe culturale, cinematografe, teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de papusi, sali polivalente.
Constructii invatamant	<ul style="list-style-type: none"> - 3-4 locuri parcare la 12 cadre didactice; - pentru invatamantul universitar, functie de capacitatea constructiei, se vor prevedea 1-3 locuri de parcare pentru autocare.
Constructii de sanatate	- 1 loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10% pentru spital clinic, spital general, spital de specialitate, asistenta de specialitate,

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
	dispensar policlinic, dispensar urban; - 1 loc parcare la 10 persoane angajate pentru alte tipuri de unitati sanitare, crese si crese speciale. Leagane de copii
Constructii si amenajari sportive; Constructii de turism si agrement	- 1 loc parcare la 5-20 locuri pentru complexuri sportive, sali de antrenament, sali de competitii sportive; - 1 loc parcare la 30 persoane pentru stadioane, patinoare, poligoane penru tir, popicarii; - obligatoriu un numar de 1-3 locuri pentru autocare; - pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 persoane; - pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.
Constructii de locuinte	- 1 loc parcare la 1-5 locuinte unifamiliale cu lot propriu; - 1 loc parcare la 2-10 apartamente pentru locuinte colective.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru funcțiunile existente și menținute până la dispariție, se vor aplica prevederile privind spațiile necesare de parcare conform R.G.U.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor se va stabili conform Planului Urbanistic Zonal Zone Construite Protejate ale municipiului Galați.

Până la elaborarea Planului Urbanistic Zonal Zone Construite Protejate ale municipiului Galați aceasta se va detalia prin PUD cu următoarele precizări:

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora, astfel încât înălțimea maximă la coama/atic pe o distanță de minim 5,0 m de la aliniament să nu depășească distanța între aliniamente.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- în cazul în care într-o intersecție există deja o marcă pe colț a poziției favorizate a clădirilor printr-un plus de înălțime, se admite pentru o nouă clădire de colț depășirea în planul fațadei a înălțimii maxime admisibile cu unul sau două niveluri pe o lungime de maxim 15,0 metri de la intersecție.

RH minim- P+1 (6,0 m la coama/ atic)

RH maxim – P+4-5 (15- 18 m la coama/ atic)

Înălțimea minimă este prevăzută pentru clădirile amplasate pe artere principale (categoria a I-a și a II-a) - frontul la strada.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii;
- orice intervenție asupra fațadelor existente, ca și modul de realizare al unor noi construcții, completări sau extinderi, elemente de mobilier urban ori de reclamă, necesită studii de specialitate, avizate conform legii;

Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate, în ceea ce privește:

- **volumetria:** simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se inserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
- **arhitectura fațadelor:** armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;
- **materiale de construcție:** armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
- **culoare:** armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc.;
- în vederea autorizării se vor prezenta studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri sau pentru intervenții asupra clădirilor existente (ilustrări grafice, fotomontaje, machete);

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;
- se interzice desfigurarea arhitecturii fațadelor și deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor și a registrului parterului sau prin instalarea firmelor și a panourilor de afișaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora ;
- elementele de mobilier urban vor respecta valoarea zonei protejate și arhitectura clădirilor.
- în cazul utilizării funcționale a mai multor parcele pentru o nouă construcție, se va menține exprimarea în plan și în arhitectura fațadelor a amprentelor parcelarului inițial.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate construcțiile noi sau reabilitate vor fi racordate la rețelele edilitare publice de apă, canalizare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare;
- noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată;
- toate rețelele edilitare vor fi amplasate subteran;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonia mobilă;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- în conformitate cu Directivele Europene, în zonele în care există sistem de alimentare centralizată cu energie termică se recomandă ca și noile imobile să fie racordate la acest sistem sau să folosească surse de încălzire regenerabile.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
 - elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;
 - terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare **100** mp;
 - parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare **4** locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de **1,20** metri înălțime;
- procentul minim de spatii verzi in interioriul parcelei va fi stabilit dupa cum urmeaza:

Funcțiune	% min spatiu verde din supraf. teren
Constructii administrative (cu exceptia sedii de partid, sedii de syndicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri)	15%
Constructii administrative si financiar- bancare, respectiv sedii de partid, Sedii de syndicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție 10%
Constructii comerciale	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare, 2-5%
Constructii de cult	Spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție 20%
Constructii culturale	Spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în funcție de capacitatea construcției 10 - 20%
Constructii de sanatate	obligatorii aliniamente cu rol de protecție 10%
Constructii si amenajari sportive	30%
Constructii de turism si agrement	in funcție de destinație și grad de confort, dar nu mai puțin de 25%
Constructii de locuinte	in funcție de tip locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/ locuitor

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Pentru functiunile existente si mentinute până la disparitie, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 6.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel:

- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea, înălțimea de maxim 2,00 metri din care un soclu opac de 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejmuiri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejmuire existentă;
- stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate;
- porțile se vor armoniza cu împrejmuirea;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2,00 metri;
- construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile geotehnice.

Suprafata parcela	POT (%)**	CUT**
150 -1500 mp	50	3
Peste 1500 mp	50	Se va detalia prin P.U.D./ P.U.Z. fără depășirea regimului de înălțime maxim admis

Tabel rectificat 2017.

**** cu posibilitate de depasire pentru revenirea la amprenta istorica aferenta parcelei.**

Pentru spatii verzi: - POT maxim 10% (inclusiv circulatii, alei, platforme)

- CUT maxim 0.2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Pentru functiunile existente: activitati productive in unitati dispersate, zona transporturi si zona constructii aferente echipamentelor tehnico-edilitare (cu exceptia constructiilor si instalatiilor tehnologice) conform studiilor de specialitate (SF, PT,PUD) sau conform normelor tehnice in vigoare, se recomanda:

- POT maxim 50%
- CUT maxim 1,0

P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/ AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA. PENTRU FUNCTIUNILE PUBLICE, P.O.T. SI C.U.T. SE POT MAJORA FUNCTIE DE CERINTELE PROGRAMULUI DE ARHITECTURA, NUMAI CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE.

POLI URBANI PRINCIPALI
UTR 7, UTR 14, UTR 14', UTR 26, UTR 31, UTR 34

Pentru UTR 34, prevederile prezentei sectiuni se aplica si se vor detalia prin PUD pana la intrarea în vigoare a Planului Urbanistic Restructurare Urbana cartiere Micro 18, 19, 20, 21.

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Polii urbani conțin principalele nuclee strategice de dezvoltare a municipiului Galați situate în afara zonei centrale istorice care vor putea conferi municipiului un nou prestigiu, echilibrare funcțională prin asigurarea terenurilor necesare dezvoltării unor funcțiuni de interes municipal/local/rezidențial prin raportare la populația prognozată, noi calități estetice-configurative.

În cazul necesității de detaliere a regimului de construire, alinierii față de aliniament, față de limitele laterale și posterioare ale clădirii, amplasarea clădirilor unele față de altele pe parcelă, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia în baza P.U.D.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. În zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui potențial risc natural, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma unor Planuri Urbanistice Zonale sau studii geotehnice detaliate.

Paragraf rectificat 2017.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Pentru modificările aduse construcțiilor existente situate în zona de risc (rosu: AEGL3, portocaliu: AEGL2) ale obiectivelor SEVESO (conform plansei Zone de Protecție SEVESO) se va solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Galați și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” Galați. Pentru investițiile noi se vor aplica prevederile *H.G. nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.*

AEGL 2 - Nivelul concentrației deasupra căruia se considera că populația expusă timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli ireversibile, grave și pe termen lung și pot pierde capacitatea de a se proteja.

AEGL 3 - nivelul concentrației deasupra căruia se considera că populația expusă timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli mortale sau chiar moartea.

Unitățile Teritoriale de Referință aflate sub incidența acestei prevederi: 31, 34

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe individuale și colective,
- construcții comerciale, cu excepția celor care comercializează materiale de construcții,
- construcții administrative și birouri,
- construcții financiar bancare,
- construcții de cult, cu excepția mănăstirilor, schiturilor și cimitirelor,
- construcții de cultură,
- instituții, servicii și echipamente publice,
- servicii generale, cu excepția atelierelor poluante, service auto, spalatorii auto, vulcanizari,
- construcții învățământ,
- construcții de sănătate, cu excepția centrelor de asistență de specialitate (boli cronice, persoane cu dizabilități, recuperare funcțională, centre psihiatrice),
- construcții și amenajări sportive,
- construcții de agrement: locuri de joacă pentru copii, parcuri, scuaruri,

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- constructii de turism si agrement- loisir, cu exceptia bungalou, cabana, camping si sat de vacanta,
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate,
- spatii publice, pietonale, spatii verzi,
- constructii aferente echipamentelor edilitare.

Funcțiuni existente si mentinute:

- zona transporturi,
- activitati productive in unitati dispersate,
- spatii verzi,
- constructii aferente echipamentelor tehnico-edilitare,
- terenuri cu destinatie speciala.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se recomanda ca in cazul constructiilor de locuinte individuale si colective amplasate pe arterele principale (categoria a I-a si a II-a), parterul acestora sa asigure functiuni cu acces public: spatii comerciale, expozitionale, etc.;
- se recomanda ca in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlate cladiri existente;
- se mentin functiunile existente care nu sunt caracteristice zonei, cu conditia ca, in cazul disparitiei acestora, pe terenurile aferente sa se insereze numai functiuni caracteristice specificului zonei;
- pietele agroalimentare se amplaseaza la minim 40,0 m fata de cladiri avand alte functiuni decat cea comerciala;
- pentru unitatile de alimentatie publica se admite amplasarea la parterul locuintelor (individuale si/sau colective) numai cu conditia asigurarii izolarii totale a aburului, mirosului si zgomotului;
- **este necesar ca limita de constructibilitate față de cornișa taluzurilor să se considere ca fiind egală cu de 2 ori înălțimea taluzului respectiv;**
- sunt necesare lucrări de modelare a geometriei taluzului, de asigurare a unei scurgeri corecte a apelor provenite din precipitații, înierbări ale pantelor și nu în ultimul rând o politică locală de protejare a fondului de vegetație;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- nerespectarea zonei de construibilitate în zonele taluzurilor poate oricând favoriza manifestarea de pierdere a stabilității acestora.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Este interzisa amplasarea spre arterele principale (strazi de categoria a I-a si a II-a) a structurilor de vanzare cu suprafata mare si medie (peste 400,00 mp) cu fatade oarbe, indiferent de UTR-ul in care este situat terenul (cu exceptia celor in care sunt prevazute in mod expres permisivitati de construire). Acestea vor fi amplasate in spatele frontului la strada, construit si vor avea accesul carosabil asigurat din arterele de categoria III-a.

Se interzic urmatoarele:

- Activitati productive
- Activitati agrozotehnice
- Parcaje private (in constructii individuale) amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului.
- Service auto, benzinarii, spalatorii auto
- Unitati comerciale- materiale de constructii
- Depozite de orice natura
- Zone gospodarie comunala: cimitire

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- suprafață minimă a parcelelor este de 150 mp pentru construcții înșiruite și 200 mp pentru construcții izolate sau cuplate;
- pentru parcele cu suprafata mai mare de 6.000 mp si functiuni de importanta municipala/ supramunicipala, importante ca volum sau trafic generat se va elabora obligatoriu PUZ pentru intregul UTR, cu exceptia investitiilor publice;

Paragraf rectificat 2019

- în cadrul zonelor cu valoare arhitectural-urbanistica, in cazul operatiunilor de comasare/dezmembrare, se vor mentine trasaturile parcelarului existent (deschidere la strada, ritm, etc);
- în zonele cu valoare arhitectural urbanistica, in care exista tesut caracteristic locuintelor individuale nu este admisa modificarea caracteristicilor parcelarului prin comasarea loturilor si constructia unor volume de mari dimensiuni, nespecifice zonei de locuinte individuale, cu exceptia parcelelor situate la arterele principale de circulatie (categoria a I-a si a II-a), pe o adancime de maxim 30 m fata de front, in conformitate cu reglementarile UTR.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Construcțiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului străzii, cu următoarele condiții:

- în cazul în care pe parcelele învecinate construcțiile sunt retrase de la aliniament se va respecta retragerea existentă; dacă retragerile sunt inegale se va respecta retragerea dominantă pe stradă, instituită prin regulamentele anterioare, evidențiată prin clădiri mai noi și în stare bună;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument de arhitectură retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă pe aliniament, dar se va racorda la alinierea retrasă, pentru a nu evidenția un calcan ;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, de regulă cu 3-5.0 metri, noua clădire se va retrage de la aliniament cu 3 - 5.0 metri;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

În cazul investițiilor importante ca:

- funcțiune: locuinte colective, spații comerciale/servicii,
- volum: înălțime mai mare de P+2,
- suprafața afectată (incluzând construcțiile și amenajările specifice) mai mare de 300 mp,

regimul de construire se va stabili prin PUD, numai dacă condițiile sunt îndeplinite cumulativ*;

** cu excepția investițiilor pentru care conform legislației specifice/ghid metodologic de elaborare, este necesară elaborarea P.U.Z.*

Paragraf rectificat 2017.

- banda de construibilitate față de alinierea clădirilor va fi de maxim 15,0 metri în cazul clădirilor cu înălțimi de până la P+4 niveluri și de maxim 20 metri în cazul clădirilor cu înălțimi de peste P+4 niveluri, cu condiția respectării distanței de 5 metri față de limita posterioară;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- în cazul fronturilor continue, clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe ambele limite laterale ale parcelelor până la o distanță maxim 15,0 metri dacă clădirile au până la P+4 niveluri și de maxim 20,0 metri dacă clădirile au peste P+4 niveluri și se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri;
- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, iar față de limita opusă se va retrage la o distanță egală cu minim 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 metri;
- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase față de limitele parcelelor, se va dispune izolat și se va retrage față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță de nu mai puțin de 3,0 metri pe una din laturi și minim 2,0 metri pe cealaltă; se admit distanțe de minim 2,0 metri la construcțiile având pe fațada laterală ferestre de la încăperi în care nu au loc activități permanente și deci care nu necesită deci lumină naturală;
- în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0-15,0 metri, retragerea față de una din limitele laterale poate fi de minim 2,0 metri conform Codului Civil, cu obligativitatea asigurării unui acces auto de minim 3,0 metri la curtea din spate. Se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală;
- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau față de o clădire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;
- clădirile care alcătuiesc fronturi discontinue se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,50 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;
- în cazul fronturilor continue la stradă, constructiilor ce formeaza curti interioare se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, cu latime minima de 3,0 m si inaltime de 3,50 m;
- accesese si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare;
- se recomandă amplificarea circulației pietonale prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Autorizarea executarii constructiilor care prin destinatie, necesită spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii administrative si de birouri	<ul style="list-style-type: none"> - minim 1 loc parcare la 10-40 salariati si 1 loc suplimentar pentru microbuze, - un spor de 10% pentru sediile de prefecturi, sediile de primarii, sediile de servicii descentralizate in teritoriu ale ministerelor si altor organe de specialitate ale administratiei publice centrale, - atunci cand constructiile cuprind sali de conferinte si alte spatii destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare, - 1 loc parcare la 10-30 salariati si un spor de 20% pentru invitati pentru sediile de partid, sedii de sindicate,culte,fundatii,organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, sedii de birouri.
Constructii financiar - bancare (sedii si filiale de banci, sedii de societati de asigurari, burse de valori si marfuri)	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 20 salariati + un spor de 50% pentru clienti, - in functie de destinatia cladirii, amplasament si capacitate, parcajele pentru salariati pot fi organizate impreuna cu cele pentru clienti, adiacent drumului public

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii comerciale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400mp, - 1 loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400- 600 mp, - 1 loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 600-2000 mp, - 1 loc de parcare la 40 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de peste 2000 mp, - pentru restaurante va fi prevazut cate un loc de parcare la 5-10 locuri la masa, - la acestea se adauga spatiile de parcare/ garare a autovehiculelor proprii.
Constructii de cult	<ul style="list-style-type: none"> - minim 5 locuri parcare,
Constructii culturale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 50 mp spatiu expunere pentru expozitii, muzee, - 1 loc parcare la 10-20 locuri in sala pentru biblioteci, cluburi, sali de reuniune, cazinouri, case de cultura, centre si complexe culturale, cinematografe, teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de papusi, sali polivalente.
Constructii invatamant	<ul style="list-style-type: none"> - 3-4 locuri parcare la 12 cadre didactice, - pentru invatamantul universitar, functie de capacitatea constructiei, se vor prevedea 1-3 locuri de parcare pentru autocare.
Constructii de sanatate	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10% pentru spital clinic, spital general, spital de specialitate, asistenta de specialitate, dispensar policlinic, dispensar urban, - 1 loc parcare la 10 persoane angajate pentru alte tipuri de unitati sanitare, crese si crese speciale, leagane de copii.
Constructii si amenajari sportive; Constructii de turism si agrement	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 5-20 locuri pentru complexuri sportive, sali de antrenament, sali de competitii sportive, - 1 loc parcare la 30 persoane pentru stadioane, patinoare, poligoane penru tir, popicarii, - obligatoriu un numar de 1-3 locuri pentru autocare, - pentru toate categoriile de construcții și

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
	amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 persoane, - pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.
Constructii de locuinte	- 1 loc parcare la 1-5 locuinte unifamiliale cu lot propriu, - 1 loc parcare la 2-10 apartamente pentru locuinte colective.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru funcțiunile existente și menținute până la dispariție, se vor aplica prevederile privind spațiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 5.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente, fac excepție zonele în care sunt prevăzute accente verticale conform Studiului de Altimetrie aferent P.U.G. Galați și Planșei de Reglementări; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora, astfel încât înălțimea maximă la coama/atic pe o distanță de minim 5 m de la aliniament să nu depășească distanța între aliniamente;

Paragraf modificat 2019

- în cazul în care într-o intersecție există deja o marcă pe colț a poziției favorizate a clădirilor printr-un plus de înălțime, se admite pentru o nouă clădire de colț depășirea în planul fațadei a înălțimii maxime admisibile cu unul sau două niveluri pe o lungime de maxim 15,0 metri de la intersecție.

TIP UTR		RH niveluri/ H maxim (metri la coama/atic)	
		min ¹	max
UTR. 7	Pol urban principal - Traian Nord	2/9m	5/18m
UTR. 14	Pol urban principal- Cosbuc/ Basarabiei	4/15m	5-9 și >9*/ 18m-30m și >30m*
UTR. 14'	Pol urban principal - Cosbuc/ Basarabiei	4/15m	5-9 și >9*/ 18m-30m și >30m*
UTR. 26	Pol urban principal – Brailei	4/15m	5-9 și >9*/ 18m-30m și >30m*
UTR. 31	Pol urban principal - centru afaceri	4/15m	5-9 și >9*/ 18m-30m și >30m*
UTR. 34	Pol urban principal - Brailei	4/15m	5-9 și >9*/ 18m-30m și >30m*

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

¹Înălțimea **minimă** este prevăzută pentru clădirile amplasate pe artere principale (categoria a I-a și a II-a) - frontul la stradă.

*** pentru zonele în care sunt prevăzute accente verticale conform Studiului de Altimetrie aferent PUG Galati și Plansei de Reglementari.**

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii;
- orice intervenție asupra fațadelor existente, ca și modul de realizare al unor noi construcții, completări sau extinderi, elemente de mobilier urban ori de reclamă, necesită studii de specialitate, avizate conform legii;

Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate, în ceea ce privește:

- **volumetria:** simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se înserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
- **arhitectura fațadelor:** armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;
- **materiale de construcție:** armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
- **culoare:** armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc.;
- în vederea autorizării se vor prezenta studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri sau pentru intervenții asupra clădirilor existente (ilustrări grafice, fotomontaje, machete);
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;
- se interzice desfigurarea arhitecturii fațadelor și deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor și a registrului parterului sau prin instalarea firmelor și a panourilor de afișaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate construcțiile noi sau reabilitate vor fi racordate la rețelele edilitare publice de apă, canalizare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare;
- noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată;
- toate rețelele edilitare vor fi amplasate subteran;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonia mobilă;
cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbrelți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- în conformitate cu Directivele Europene, în zonele în care există sistem de alimentare centralizată cu energie termică se recomandă ca și noile imobile să fie racordate la acest sistem sau să folosească surse de încălzire regenerabile.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile.
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- **procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi stabilit după cum urmează:**

Funcțiune	% min spațiu verde din suprafața teren
-----------	--

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Constructii administrative (cu exceptia sedii de partid, sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri)	15%
Constructii administrative si financiar-bancare, respectiv sedii de partid, sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție 10%
Constructii comerciale	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare, 2-5%
Constructii de cult	Spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție 20%
Constructii culturale	Spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în funcție de capacitatea costructiei 10 - 20%
Constructii de sanatate	obligatorii aliniamente cu rol de protectie 10%
Constructii si amenajari sportive	30%
Constructii de turism si agrement	În funcție de destinație și grad de confort, dar nu mai puțin de 25%
Constructii de locuinte	În funcție de tip locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/ locuitor

Pentru functiunile existente si mentinute până la dispariție, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 5.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Se va menține caracterul existent al împrejuririlor astfel:

- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea, înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejuriri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejurire existentă;
- stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate;
- porțile se vor armoniza cu împrejurirea;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2.00 metri;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile geotehnice.

	TIP UTR	Suprafata parcela/zona ¹	POT	CUT
UTR. 7	Pol urban principal - Traian Nord	150-200 mp	45	1.5
		201- 500 mp	45	2.5
		501-1000 mp	70	4.2
		1001- 6000 mp și peste	80	4,8
UTR. 14	Pol urban principal - Cosbuc/Basarabiei	150-200 mp	45	1.5
		201- 500 mp	45	2.5
		501-1000 mp	70	4.2
		1001- 6000 mp și peste	80	4,8/ 8*
UTR. 14'	Pol urban principal - Cosbuc/Basarabiei	150-200 mp	45	1.5
		201- 500 mp	45	2.5
		501-1000 mp	70	4.2
		1001- 6000 mp și peste	80	4,8/8*
UTR. 26	Pol urban principal - Brailei	150-200 mp	45	1.5
		201- 500 mp	45	2.5
		501-1000 mp	70	4.2
		1001- 6000 mp și peste	80	8*
UTR. 31	Pol urban principal - centru afaceri	150-200 mp	45	1.5
		201- 500 mp	45	2.5
		501-1000 mp	70	4.2
		1001- 6000 mp și peste	80	4,8/ 9*
UTR. 34	Pol urban principal - Brailei	150-200 mp	45	1.5
		201- 500 mp	45	2.5
		501-1000 mp	70	4.2
		1001- 6000 mp și peste	70	4,2/ 8*

Tabel rectificat 2017.

* pentru zonele in care sunt prevazute accente verticale conform Studiului de Altimetrie aferent PUG Galati si Plansei de Reglementari.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Zona¹ – în cazul în care prin asociere se elaborează documentația pentru o zonă mai amplă, se poate realiza PUD/PUZ fără modificarea funcțiilor.

Pentru spații verzi (cu excepția celor destinate sportului, agrementului):

- POT maxim 10% (inclusiv circulații, alei, platforme)
- CUT maxim 0.2

Pentru funcțiile existente: activități productive în unități dispersate, zona transporturi și zona construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare, terenuri cu destinație specială (cu excepția construcțiilor și instalațiilor tehnologice) conform studiilor de specialitate (SF, PT, PUD) sau conform normelor tehnice în vigoare, se recomandă:

- POT maxim 50%
- CUT maxim 1,0

<p>P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/ AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA. PENTRU FUNCȚIUNILE PUBLICE, P.O.T. ȘI C.U.T. SE POT MAJORA FUNCȚIE DE CERINȚELE PROGRAMULUI DE ARHITECTURA, NUMAI CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE.</p>

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

POLI URBANI SECUNDARI
UTR 12, UTR 21

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Polii urbani contin principalele nuclee strategice de dezvoltare a municipiului Galati, situate in afara zonei centrale istorice, care vor putea conferi municipiului un nou prestigiu, echilibrare functionala prin asigurarea terenurilor necesare dezvoltarii unor functiuni de interes municipal/local/rezidential prin raportare la populatia prognozata, noi calitati estetic-configurative.

In cazul necesitatii de detaliere a regimului de construire, alinierii fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale cladirii, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe parcela, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia in baza P.U.D.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. In zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui potențial risc natural, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma unor Planuri Urbanistice Zonale sau studii geotehnice detaliate.

Paragraf rectificat 2017.

Pentru modificarile aduse constructiilor existente situate in zona de risc (rosu: AEGL 3, portocaliu: AEGL 2) ale obiectivelor SEVESO (conform plansei Zone de Protectie SEVESO) se va solicita punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Galati si al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „General Eremia Grigorescu” Galati. Pentru investitiile noi se vor aplica prevederile H.G. nr. 804/ 2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

AEGL 2 - Nivelul concentratiei deasupra caruia se considera ca populatia expusa timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli ireversibile, grave si pe termen lung si pot pierde capacitatea de a se proteja.

AEGL 3 - nivelul concentratiei deasupra caruia se considera ca populatia expusa timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli mortale sau chiar moartea.

Unitatile Teritoriale de Referinta aflate sub incidenta acestei prevederi: 21

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuinte individuale si colective,
- constructii comerciale, cu exceptia celor care comercializeaza materiale de constructii,
- constructii administrative si birouri,
- constructii financiar bancare,
- constructii de cult, cu exceptia manastirilor, schiturilor si cimitirelor,
- institutii, servicii si echipamente publice,
- servicii generale, cu exceptia atelierelor poluante (service auto, spalatorii auto, vulcanizări),
- constructii invatamant,
- constructii de sanatate, cu exceptia centrelor de asistenta de specialitate (boli cronice, persoane cu dizabilitati, recuperare functionale, centre psihiatrice),
- constructii si amenajari sportive,
- constructii de agrement: locuri de joaca pentru copii, parcuri, scuaruri,
- constructii de turism si agrement, loisir cu exceptia bungalou, cabana, camping si sat de vacanta,
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate,
- spatii publice, pietonale, spatii verzi,
- constructii aferente echipamentelor edilitare.

Funcțiuni existente si mentinute:

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- activitati productive in unitati dispersate,
- spatii verzi,
- constructii aferente echipamentelor tehnico- edilitare.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se recomanda ca in cazul constructiilor de locuinte individuale si colective amplasate pe arterele principale (categoria a I-a si a II-a), parterul acestora sa asigure functiuni cu acces public, spatii comerciale, expozitionale, etc.;
- se recomanda ca in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlate cladiri existente;
- se mentin functiunile existente care nu sunt caracteristice zonei, cu conditia ca, in cazul disparitiei acestora, pe terenurile aferente sa se insereze numai functiuni caracteristice specificului zonei;
- pietele agroalimentare se amplaseaza la minim 40 m fata de cladiri avand alte functiuni decat cea comerciala;
- pentru unitatile de alimentatie publica se admite amplasarea la parterul locuintelor (individuale si/ sau colective) numai cu conditia asigurarii izolarii totale a aburului, mirosului si zgomotului.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Este interzisă amplasarea spre arterele principale (strazi de categoria a I-a si a II-a) a structurilor de vânzare cu suprafața mare si medie (peste 400,00 mp) cu fațade oarbe, indiferent de UTR-ul în care este situat terenul (cu excepția celor în care sunt prevazute în mod expres permisivitatii de construire). Acestea vor fi amplasate în spatele frontului la stradă construit si vor avea accesul carosabil asigurat din arterele de categoria III-a.

Se interzic urmatoarele:

- Activitati productive
- Activitati agrozootehnice
- Parcaje private (in constructii individuale) amplasate pe domeniul publica sau privat al municipiului.
- Service auto, benzinarii, spalatorii auto, vulcanizări
- Unitati comerciale- materiale de constructii
- Depozite de orice natura
- Zone gospodarie comunala, cimitire

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- Suprafață minimă a parcelelor este de 150 mp pentru construcții înșiruite și 200 mp pentru construcții izolate sau cuplate;
- Pentru parcele cu suprafata mai mare de 2.000 mp si functiuni de importanta municipala/supramunicipala, importante ca volum sau trafic generat se va elabora obligatoriu PUZ pentru intregul UTR, cu excepția investițiilor publice;

Paragraf rectificat 2019

- În cadrul zonelor cu valoare arhitectural-urbanistica, în cazul operațiunilor de comasare/dezmembrare parcele, construcțiile vor mentine trăsăturile parcelarului existent (deschidere la strada, ritm, etc);
- În zonele cu valoare arhitectural urbanistic, in care exista tesut caracteristic locuintelor individuale nu este admisa modificarea caracteristicilor parcelarului prin comasarea loturilor si constructia unor volume de mari dimensiuni- nespecifice zonei de locuinte individuale, cu exceptia parcelelor situate la arterele principale de circulatie (categoria a I-a si a II-a), pe o adancime de maxim 30 m fata de front.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- construcțiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului străzii cu următoarele condiții:
- în cazul în care pe parcelele învecinate construcțiile sunt retrase de la aliniament se va respecta retragerea existentă; dacă retragerile sunt inegale se va respecta retragerea dominantă pe stradă, instituită prin regulamentele anterioare, evidențiată prin clădiri mai noi și în stare bună;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument de arhitectură retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă pe aliniament, dar se va racorda la alinierea retrasă, pentru a nu evidenția un calcan ;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, de regulă cu 3-5.0 metri, noua clădire se va retrage de la aliniament cu 3-5.0 metri;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

În cazul investițiilor importante ca:

- funcțiune: locuinte colective, constructii administrative si birouri, constuctii financiar bancare,
- volum: inaltimea mai mare de P+5,

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- suprafața afectată (incluzând construcția și amenajările specifice): mai mare de 500 mp,

regimul de construire se va stabili prin PUD numai dacă condițiile sunt îndeplinite cumulativ*;

* cu excepția investițiilor pentru care conform legii specifice/ghid metodologic de elaborare, este necesară elaborarea P.U.Z.

Paragraf rectificat 2017.

- **UTR 12** - banda de construibilitate față de alinierea clădirilor va fi de maxim 15,0 metri în cazul clădirilor cu înălțimi de până la P+4 niveluri și de maxim 20,0 metri în cazul clădirilor cu înălțimi de peste P+4 niveluri, cu condiția respectării distanței de 5 metri față de limita posterioară;

Paragraf rectificat 2017.

- în cazul fronturilor continue, clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe ambele limite laterale ale parcelelor până la o distanță maxim 15,0 metri dacă clădirile au până la P+4 niveluri și de maxim 20,0 metri dacă clădirile au peste P+4 niveluri și se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

UTR 12, UTR 21

- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, iar față de limita opusă se va retrage la o distanță egală cu minim 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 metri;
- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase față de limitele parcelelor, se va dispune izolat și se va retrage față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță de nu mai puțin de 3,0 metri pe una din laturi și minim 2,0 metri pe cealaltă; se admit distanțe de minim 2,0 metri la construcțiile având pe fațada laterală ferestre de la încăperi în care nu au loc activități permanente și deci care nu necesită deci lumină naturală;

în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0-15,0 metri, retragerea față de una din limitele laterale poate fi de minim 2,0 metri conform Codului Civil, cu obligativitatea asigurării unui acces auto de minim 3,0 metri la curtea din spate. Se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală;

- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau față de o clădire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- clădirile care alcătuiesc fronturi discontinue se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

Rectificare 2017.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.50 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;
- în cazul fronturilor continue la stradă, constructiilor ce formeaza curti interioare se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, cu latime minima de 3,0 m si inaltime de 3,5 m;
- accesese si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare;
- se recomandă amplificarea circulației pietonale prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Autorizarea executarii constructiilor care prin destinatie necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii administrative si de birouri	- minim 1 loc parcare la 10-40 salariati si 1 loc suplimentar pentru microbuze;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
	<ul style="list-style-type: none"> - un spor de 10% pentru sediile de prefecturi, sediile de primarii, sediile de servicii descentralizate in teritoriu ale ministerelor si altor organe de specialitate ale administratiei publice centrale; - atunci cand constructiile cuprind sali de conferinte si alte spatii destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare; - 1 loc parcare la 10-30 salariați si un spor de 20% pentru invitati pentru sediile de partid, sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, sedii de birouri.
Constructii financiar - bancare (sedii si filiale de banci, sedii de societati de asigurari, burse de valori si marfuri)	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 20 salariați + un spor de 50% pentru clienti, - in functie de destinatia cladirii, amplasament si capacitate, parcajele pentru salariați pot fi organizate impreuna cu cele pentru clienti, adiacent drumului public,
Constructii comerciale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400mp, - 1 loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400-600 mp, - 1 loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 600-2000 mp, - 1 loc de parcare la 40 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de peste 2000 mp, - pentru restaurante va fi prevazut cate un loc de parcare la 5-10 locuri la masa, - la acestea se adauga spatiile de parcare/ garare a autovehiculelor proprii.
Constructii de cult	<ul style="list-style-type: none"> - minim 5 locuri parcare
Constructii culturale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare/50 mp spatiu expunere pentru expozitii, muzee, - 1 loc de parcare la 10-20 locuri in sala pentru biblioteci, cluburi, sali de reuniune, cazinouri, case de cultura, centre si complexe culturale, cinematografe, teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de papusi, sali polivalente.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii învățământ	<ul style="list-style-type: none"> - 3-4 locuri parcare la 12 cadre didactice, - pentru invatamantul universitar, functie de capacitatea constructiei, se vor prevedea 1-3 locuri de parcare pentru autocare.
Construcții de sănătate	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10% pentru spital clinic, spital general, spital de specialitate, asistenta de specialitate, dispensar policlinic, dispensar urban, - 1 loc parcare/ 10 persoane angajate pentru alte tipuri de unitati sanitare, crese si crese speciale, leagane de copii.
Constructii si amenajari sportive Constructii de turism si agrement	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 5-20 locuri pentru complexuri sportive, sali de antrenament, sali de competitii sportive, - 1 loc parcare la 30 persoane pentru stadioane, patinoare, poligoane pentru tir, popicarii, - obligatoriu un numar de 1-3 locuri pentru autocare, - pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 persoane, - pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.
Constructii de locuinte	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 1-5 locuinte unifamiliale cu lot propriu, - 1 loc parcare la 2-10 apartamente pentru locuinte colective.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru funcțiunile existente si mentinute pana la dispariție, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 5.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora, astfel încât înălțimea maximă la coama/atic pe o distanță de minim 5 m de la aliniament să nu depășească distanța între aliniamente.
- în cazul în care într-o intersecție există deja o marcare pe colț a poziției favorizate a clădirilor printr-un plus de înălțime, se admite pentru o nouă clădire de colț depășirea în planul fațadei a înălțimii maxime admisibile cu unul sau două niveluri pe o lungime de maxim 15,0 metri de la intersecție.

TIP UTR		RH niveluri/H maxim (metri la coama/atic)	
		min*	max
UTR. 12	Pol urban secundar - Traian	1/6m	4/15m
UTR. 21	Pol urban secundar - Drumul de Centura	2/9m	5/18m

* Înălțimea minimă este prevăzută pentru clădirile amplasate pe artere principale (categoria a I-a și a II-a) - frontul la strada.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii;
- orice intervenție asupra fațadelor existente, ca și modul de realizare al unor noi construcții, completări sau extinderi, elemente de mobilier urban ori de reclamă, necesită studii de specialitate, avizate conform legii;

Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate, în ceea ce privește:

- **volumetria:** simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se înserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
- **arhitectura fațadelor:** armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- **materiale de construcție:** armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
- **culoare:** armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc.;
- în vederea autorizării se vor prezenta studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri sau pentru intervenții asupra clădirilor existente (ilustrații grafice, fotomontaje, machete);
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;
- se interzice desfigurarea arhitecturii fațadelor și deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor și a registrului parterului sau prin instalarea firmelor și a panourilor de afișaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora ;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate construcțiile noi sau reabilitate vor fi racordate la rețelele edilitare publice de apă, canalizare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare;
- noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonia mobilă;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- în conformitate cu Directivele Europene, în zonele în care există sistem de alimentare centralizată cu energie termică se recomandă ca și noile imobile să fie racordate la acest sistem sau să folosească surse de încălzire regenerabile.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare **100 mp**;
- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare **4** locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de **1,20** metri înălțime;
- **procentul minim de spatii verzi in interioriul parcelei va fi stabilit dupa cum urmeaza:**

Funcțiune	% min spatiu verde din supraf. teren
Constructii administrative (cu exceptia sedii de partid, sedii de syndicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri)	15%
Constructii administrative si financiar - bancare, respectiv sedii de partid, sedii de syndicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție 10%
Constructii comerciale	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare, 2-5%
Constructii de cult	Spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție 20%
Constructii culturale	Spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în funcție de capacitatea construcției 10- 20%
Constructii de sanatate	Obligatorii aliniamente cu rol de protecție 10%
Constructii si amenajari sportive	30%
Constructii de turism si agrement	În funcție de destinație și grad de confort, dar nu mai puțin de 25%
Constructii de locuinte	În funcție de tip locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/ locuitor

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Pentru funcțiunile existente și menținute până la dispariție, se vor aplica prevederile privind spațiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 6.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Se va menține caracterul existent al împrejuririlor astfel:

- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea, înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejuriri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejurire existentă;
- stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate;
- porțile se vor armoniza cu împrejurirea;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2.00 metri;
- construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile geotehnice.

	TIP UTR	Suprafata parcela/zona ¹	POT	CUT
UTR. 12	Pol urban secundar - Traian	150-200 mp	45	1.5
		201- 500 mp	45	2.5
		501-1000 mp	70	3.5
		Peste 1000 mp	80	4
UTR. 21	Pol urban secundar - Soseaua de Centura	150-200 mp	45	1.5
		201- 500 mp	45	2.5
		Peste 500 mp	70	4,2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Zona¹ - in cazul in care prin asociere se elaboreaza documentatia pentru o zona mai ampla, se poate realiza PUD/PUZ fara modificarea functiunilor.

Pentru spatii verzi (cu exceptia celor destinate sportului, agrementului):

- POT maxim 10% (inclusiv circulatii, aiei, platforme)
- CUT maxim 0.2

Pentru functiunile existente: activitati productive in unitati dispersate, zona constructii aferente echipamentelor tehnico-edilitare, (cu exceptia constructiilor si instalatiilor tehnologice) conform studiilor de specialitate (SF, PT,PUD) sau conform normelor tehnice in vigoare, se recomanda:

- POT maxim 50%
- CUT maxim 1,0

P.O.T. ŞI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAŢĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ŞI CARACTERISTICILE ZONEI/AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA. PENTRU FUNCTIUNILE PUBLICE, P.O.T. SI C.U.T. SE POT MAJORA FUNCTIE DE CERINTELE PROGRAMULUI DE ARHITECTURA, NUMAI CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE.

ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE
UTR 1, UTR 8, UTR 9, UTR 23, UTR 33, UTR 45

Pentru UTR 1, prevederile prezentei sectiuni se aplica si se vor detalia prin PUD pana la intrarea in vigoare a Planului Urbanistic Zonal Cartier Traian Nord.

GENERALITĂŢI: CARACTERUL ZONEI

Zonele mixte de dezvoltare sunt constituite de-a lungul principalelor artere la nivel municipal si contin cu precadere locuinte, servicii generale si comerciale si echipamente publice destinate asigurarii necesarului si deservirii zonelor de locuinte individuale si colective adiacente. Totodata acestea au rolul de a asigura dezvoltarea echilibrata si continuitatea configurativa la nivelul municipiului, prin relationarea principalilor poli de dezvoltare.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

În cazul necesității de detaliere a regimului de construire, alinierii fata de aliniament, față de limitele laterale si posteroare ale cladirii, amplasarea cladirilor unele față de altele pe parcela, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia in baza P.U.D.

În cadrul zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice se aplica prevederile specifice acestora.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. In zonele cu interdicție temporara de construire, ca urmare a existentei unui potential risc natural, autorizarea constructiilor se va realiza in urma unor Planuri Urbanistice Zonale sau studii geotehnice detaliate.

Paragraf rectificat 2017.

Pentru modificarile aduse constructiilor existente situate in zona de risc (rosu: AEGL 3, portocaliu: AEGL 2) ale obiectivelor SEVESO (conform plansei Zone de Protectie SEVESO) se va solicita punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Galati si al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „General Eremia Grigorescu” Galati.

Pentru investitiile noi se vor aplica *prevederile H.G. nr. 804/ 2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.*

AEGL 2 - Nivelul concentratiei deasupra caruia se considera ca populatia expusa timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli ireversibile, grave si pe termen lung si pot pierde capacitatea de a se proteja.

AEGL 3 - Nivelul concentratiei deasupra caruia se considera ca populatia expusa timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli mortale sau chiar moartea.

Unitatea Teritorială de Referință aflată sub incidenta acestei prevederi: UTR 33

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuinte individuale si colective
- constructii comerciale, cu exceptia celor care comercializeaza materiale de constructii
- constructii administrative si birouri
- constructii financiar bancare
- constructii de cult, cu exceptia manastirilor, schiturilor si cimitirelor
- institutii, servicii si echipamente publice
- servicii generale, cu exceptia atelierelor poluante

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- constructii invatamant
- constructii de sanatate, cu exceptia centrelor de asistenta de specialitate (boli cronice, persoane cu dizabilitati, recuperari functionale, centre psihiatrice)
- constructii de agrement: locuri de joaca pentru copii, parcuri, scuaruri
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate
- spatii publice, pietonale, spatii verzi
- constructii aferente echipamentelor edilitare

Funcțiuni existente si mentinute:

- activitati productive in unitati dispersate
- activitati agrozootehnice
- spatii verzi
- constructii aferente echipamentelor tehnico - edilitare
- terenuri cu destinatie speciala

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se recomanda ca in cazul constructiilor de locuinte individuale si colective amplasate pe arterele principale (categoria a I-a si a II-a), parterul acestora sa asigure functiuni cu acces public- spatii comerciale, expozitionale, etc.;
- se recomanda ca in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlate cladiri existente;
- se mentin functiunile existente care nu sunt caracteristice zonei, cu conditia ca, in cazul disparitiei acestora, pe terenurile aferente sa se insereze numai functiuni caracteristice specificului zonei; in acest caz, se recomanda dezvoltarea unor functiuni publice/ echipamente publice;
- pietele agroalimentare se amplaseaza la minim 40 m fata de cladiri avand alte functiuni decat cea comerciala;
- pentru unitatile de alimentatie publica se admite amplasarea la parterul locuintelor (individuale si/ sau colective) numai cu conditia asigurarii izolarii totale a aburului, mirosului si zgomotului.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Este interzisa amplasarea spre arterele principale (strazi de categoria a I-a si a II-a) a structurilor de vanzare cu suprafata mare si medie (peste 400,00 mp) cu fatade oarbe,

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

indiferent de UTR-ul in care este situat terenul (cu exceptia celor in care sunt prevazute in mod expres permisivitati de construire). Acestea vor fi amplasate in spatele frontului la strada, construit si vor avea accesul carosabil asigurat din arterele de categoria III-a.

Se interzic urmatoarele:

- Activitati productive
- Activitati agrozootehnice
- Parcaje private (in constructii individuale) amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului
- Service auto, benzinării, spalatorii auto, vulcanizari
- Unități comerciale: materiale de construcții
- Depozite de orice natura
- Zone gospodarie comunala: cimitire

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- suprafață minimă a parcelelor este de 150 mp pentru construcții înșiruite și 200 mp pentru construcții izolate sau cuplate;
- pentru parcele cu suprafața mai mare de 2.000 mp si functiuni de importanta municipala/ supramunicipala, importante ca volum sau trafic generat se va elabora obligatoriu PUZ pentru intregul UTR, cu excepția investițiilor publice;

Paragraf rectificat 2019

- în cadrul zonelor cu valoare arhitectural-urbanistica, in cazul operatiunilor de comasare/ dezmembrare parcele, constructiile vor mentine trasaturile parcelarului existent (deschidere la strada, ritm, etc);
- în zonele cu valoare arhitectural urbanistica, în care există tesut caracteristic locuintelor individuale nu este admisa modificarea caracteristicilor parcelarului prin comasarea loturilor si constructia unor volume de mari dimensiuni, nespecifice zonei de locuinte individuale, cu exceptia parcelelor situate la arterele principale de circulatie (categoria a I-a si a II-a), pe o adancime de maxim 30 m fata de front.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului străzii cu următoarele condiții:

- în cazul în care pe parcelele învecinate construcțiile sunt retrase de la aliniament se va respecta retragerea existentă; dacă retragerile sunt inegale se va respecta retragerea dominantă pe stradă, instituită prin regulamentele anterioare, evidențiată prin clădiri mai noi și în stare bună;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument de arhitectură retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă pe aliniament, dar se va racorda la alinierea retrasă, pentru a nu evidenția un calcan ;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, de regulă cu 3 -5.0 metri, noua clădire se va retrage de la aliniament cu 3-5.0 metri;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

În cazul investițiilor importante ca:

- funcțiune: locuinte colective, construcții comerciale, construcții administrative și birouri, construcții financiar bancare,
- volum: înălțimea mai mare de P+3,
- suprafața afectată (incluzând construcția și amenajările specifice): mai mare de 300 mp,

regimul de construire se va stabili prin PUD numai dacă condițiile sunt îndeplinite cumulativ *

* cu excepția investițiilor pentru care conform legii specifice/ghid metodologic de elaborare, este necesară elaborare P.U.Z.

Paragraf rectificat 2017.

- banda de construibilitate față de alinierea clădirilor va fi de maxim 15,0 metri în cazul clădirilor cu înălțimi de până la P+4 niveluri și de maxim 20.0 metri în cazul clădirilor cu înălțimi de peste P+4 niveluri, cu condiția respectării distanței de 5 metri față de limita posterioară;
- în cazul fronturilor continue, clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe ambele limite laterale ale parcelelor până la o distanță maxim 15,0 metri dacă clădirile au până la P+4 niveluri și de maxim 20,0 metri dacă clădirile au peste P+4 niveluri și se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri;
- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, iar față de limita opusă se va retrage la o distanță egală cu minim 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 metri;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015****(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)**

- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase față de limitele parcelelor, se va dispune izolat și se va retrage față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță de nu mai puțin de 3,0 metri pe una din laturi și minim 2,0 metri pe cealaltă; se admit distanțe de minim 2,0 metri la construcțiile având pe fațada laterală ferestre de la încăperi în care nu au loc activități permanente și deci care nu necesită deci lumină naturală;
- în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0-15,0 metri, retragerea față de una din limitele laterale poate fi de minim 2,0 metri conform Codului Civil, cu obligativitatea asigurării unui acces auto de minim 3,0 metri la curtea din spate. Se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală;
- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau față de o clădire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;
- clădirile care alcătuiesc fronturi discontinue se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,5 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;
- în cazul fronturilor continue la stradă/ construcțiilor ce formează curți interioare se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, cu lățime minimă de 3,0m și înălțime de 3,5m;
- accesul și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie pastrate libere în permanență;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- se recomandă amplificarea circulației pietonale prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare, se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Construcții administrative și de birouri	<ul style="list-style-type: none"> - minim 1 loc parcare la 10-40 salariați și 1 loc suplimentar pentru microbuze, - un spor de 10% pentru sediile de prefecturi, sediile de primării, sediile de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și altor organe de specialitate ale administrației publice centrale, - atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare, - 1 loc parcare la 10-30 salariați și un spor de 20% pentru invitați pentru sediile de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, sedii de birouri.
Construcții financiar - bancare (sedii și filiale de bănci, sedii de societăți de asigurări, burse de valori și marfuri)	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 20 salariați + un spor de 50% pentru clienți, - în funcție de destinația clădirii, amplasament și capacitate, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele pentru clienți, adiacent drumului public.
Construcții comerciale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 200 mp suprafață desfurată a construcției pentru unități de până la 400 mp, - 1 loc de parcare la 100 mp suprafață desfurată a construcției pentru unități de 400- 600 mp, - 1 loc de parcare la 50 mp suprafață desfurată a construcției pentru unități de 600 -2000 mp, - 1 loc de parcare la 40 mp suprafață desfurată a construcției pentru unități de peste 2000 mp, - pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă, - la acestea se adaugă spațiile de parcare/garare a autovehiculelor proprii.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii de cult	- minim 5 locuri parcare
Constructii culturale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 50 mp spatiu expunere pentru expozitii, muzee, - 1 loc de parcare la 10-20 locuri in sala pentru biblioteci, cluburi, sali de reuniune, cazinouri, case de cultura, centre si complexe culturale, cinematografe, tatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de papusi, sali polivalente.
Constructii invatamant	<ul style="list-style-type: none"> - 3-4 locuri parcare la 12 cadre didactice, - pentru invatamantul universitar, functie de capacitatea constructiei, se vor prevedea 1-3 locuri de parcare pentru autocare.
Constructii de sanatate	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10% pentru spatiul clinic, spital general, spital de specialitate, asistenta de specialitate, dispensar policlinic, dispensar urban, - 1 loc parcare la 10 persoane angajate pentru alte tipuri de unitati sanitare, crese si crese speciale, leagane de copii
Constructii si amenajari sportive; Constructii de turism si agrement	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 5-20 locuri pentru complexuri sportive, sali de antrenament, sali de competitii sportive, - 1 loc parcare la 30 persoane pentru stadioane, patinoare, poligoane penru tir, popicarii, - obligatoriu un numar de 1-3 locuri pentru autocare, - pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 persoane, - pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.
Constructii de locuinte	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 1-5 locuinte unifamiliale cu lot propriu, - 1 loc parcare la 2-10 apartamente pentru locuinte colective.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru funcțiunile existente si mentinute pana la disparitie, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 5.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora, astfel încât înălțimea maximă la coama/atic pe o distanță de minim 5 m de la aliniament să nu depășească distanța între aliniamente;
- în cazul în care într-o intersecție există deja o marcă pe colț a poziției favorizate a clădirilor printr-un plus de înălțime, se admite pentru o nouă clădire de colț depășirea în planul fațadei a înălțimii maxime admisibile cu unul sau două niveluri pe o lungime de maxim 15,0 metri de la intersecție.

	TIP UTR	RH niveluri/H maxim (metri la coama/ atic)	
		min ¹	max
UTR. 1	Zona mixta Traian Nord	2/9m	4/15 m
UTR. 8	Bulevardul Cosbuc - zona mixta	2/9m	5/18 m
UTR. 9	Strada Traian - zona mixta	1/6m	2/ 9 m
UTR. 23	Zona mixta - Siderurgistilor/Basarabiei	2/9m	5/18 m
UTR. 33	Zona mixta - Prelungirea Brailei	2/9m	5/18 m
UTR. 45	Zona mixta - în valea orașului	1/6m	2/ 9 m

¹Înălțimea minimă este prevăzută pentru clădirile amplasate pe artere principale (categoria a I-a și a II-a) - frontul la strada.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- orice intervenție asupra fațadelor existente, ca și modul de realizare al unor noi construcții, completări sau extinderi, elemente de mobilier urban ori de reclamă, necesită studii de specialitate, avizate conform legii;

Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate, în ceea ce privește:

- **volumetria** : simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se înserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
- **arhitectura fațadelor**: armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;
- **materiale de construcție**: armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
- **culoare**: armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc.;
- în vederea autorizării se vor prezenta studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri sau pentru intervenții asupra clădirilor existente (ilustrări grafice, fotomontaje, machete);
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;
- se interzice desfigurarea arhitecturii fațadelor și deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor și a registrului parterului sau prin instalarea firmelor și a panourilor de afișaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora ;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate construcțiile noi sau reabilitate vor fi racordate la rețelele edilitare publice de apă, canalizare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

- noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată;
- toate rețelele edilitare vor fi amplasate în subteran;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- în conformitate cu Directivele Europene, în zonele în care există sistem de alimentare centralizată cu energie termică se recomandă ca și noile imobile să fie racordate la acest sistem sau să folosească surse de încălzire regenerabile.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare **100 mp**;
- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare **4** locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de **1,20** metri înălțime;
- procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi stabilit după cum urmează:

Funcțiune	% min spațiu verde din suprafața teren
Construcții administrative (cu excepția sedii de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri)	15%
Construcții administrative și financiar-bancare, respectiv sedii de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție 10%
Construcții comerciale	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare, 2-5%

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Constructii de cult	Spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție 20%
Constructii culturale	Spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în funcție de capacitatea construcției 10 - 20%
Constructii de sanatate	Obligatorii aliniamente cu rol de protecție 10%
Constructii si amenajari sportive	30%
Constructii de locuinte	În funcție de tip locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/ locuitor

Pentru functiunile existente si mentinute pana la disparitie, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 6.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Se va menține caracterul existent al împrejuririlor astfel:

- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea, înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejuriri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejurire existentă;
- stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate;
- porțile se vor armoniza cu împrejurirea;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea de 2.00 metri;
- construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile geotehnice.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

	TIP UTR	Suprafata parcela/zona¹	POT	CUT
UTR. 1	Zona mixta – Traian Nord	150-200 mp	45	1.5
		201- 500 mp	45	2.5
		Peste 500 mp	70	3.5
UTR. 8	Bulevardul Cosbuc - zona mixta	150-200 mp	45	1.5
		201- 500 mp	45	2.5
		501- 1000 mp	70	3.5
		Peste 1000 mp	80	4,8
UTR. 9	Strada Traian - zona mixta	150-500 mp	45	1.5
		Peste 500 mp	70	2.1
		Peste 1000 mp	80	4,8
UTR. 23	Zona mixta - Siderurgistilor/ Basarabiei	150-200 mp	45	1.5
		201- 500 mp	45	2.5
		501- 1000 mp	70	3.5
		Peste 1000 mp	80	4,8
UTR. 33	Zona mixta - prelungirea Brailei	150-200 mp	45	1.5
		201- 500 mp	45	2.5
		501- 1000 mp	70	3.5
		Peste 1000 mp	70	4,2
UTR. 45	Zona mixta – in valea orasului	150-500 mp	50	1,5
		201- 500 mp	50	1,5
		Peste 500 mp	50	1,5

Tabel rectificat 2017.

Zona¹ - în cazul în care prin asociere se elaborează documentația pentru o zonă mai amplă, se poate realiza PUD/PUZ fără modificarea funcțiilor.

Pentru spații verzi (cu excepția celor destinate sportului - agrementului):

- POT maxim 10% (inclusiv circulații, alei, platforme)
- CUT maxim 0.2

Pentru funcțiile existente: activități productive în unități dispersate, activități agrozootehnice, zona construcției aferente echipamentelor tehnico- edilitare, terenuri cu destinație specială (cu excepția construcțiilor și instalațiilor tehnologice) conform studiilor de specialitate (SF, PT,PUD) sau conform normelor tehnice în vigoare, se recomandă:

- POT maxim 10% (inclusiv circulații, alei, platforme)

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- CUT maxim 0,2

P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA. PENTRU FUNCȚIUNILE PUBLICE, P.O.T. SI C.U.T. SE POT MAJORA FUNCȚIE DE CERINTELE PROGRAMULUI DE ARHITECTURA, NUMAI CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ZONE ACTIVITATI PRODUCTIVE
UTR 24, UTR 37, UTR 40, UTR 41, UTR 44, UTR 46, UTR 47

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități industriale conform CAEN). Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profiluri industriale diferite sau în profiluri de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

Pentru construcțiile generatoare de riscuri tehnologice, stabilite în conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 12 din R.G.U., prin ordin comun al miniștrilor industriei, agriculturii și alimentației, apelor, pădurilor și protecției mediului, sănătății, transporturilor, apărării naționale și de interne, se va solicita autorizația de construire în conformitate cu condițiile impuse prin acordul de mediu. Riscul tehnologic este determinat de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren sau de poluarea aerului, apei sau solului.

Pentru întreprinderile care pot polua factori de mediu sau pot produce zgomot și vibrații se instituie zone de protecție sanitară (procese industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, surpări de teren sau poluare).

În cazul obiectivelor existente, se va urmări diminuarea efectelor negative prin propunerea de realizare a unor perdele de protecție, fâșii puternic plantate cu lățimi variabile, în funcție de terenurile libere existente.

În cazul necesității de detaliere a regimului de construire, alinierii fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale cladirii, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe parcela, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia in baza P.U.D.

În cadrul zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice se aplica prevederile specifice acestora.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, **autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. În zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui potențial risc natural, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma unor Planuri Urbanistice Zonale sau studii geotehnice detaliate.**

Paragraf rectificat 2017.

Pentru modificările aduse construcțiilor existente situate în zona de risc (rosu: AEGL 3, portocaliu: AEGL 2) ale obiectivelor SEVESO (conform plansei Zone de Protecție SEVESO) se va solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Galați și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” Galați. Pentru investițiile noi se vor aplica *prevederile H.G. nr. 804/ 2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.*

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

AEGL 2 - Nivelul concentratiei deasupra caruia se considera ca populatia expusa timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli ireversibile, grave si pe termen lung si pot pierde capacitatea de a se proteja.

AEGL 3 - Nivelul concentratiei deasupra caruia se considera ca populatia expusa timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli mortale sau chiar moartea.

Unitatile Teritoriale de Referinta aflate sub incidenta acestei prevederi: 37, 40, 41, 44, 46.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Activitati productive si de depozitare;
- constructii comerciale, inclusiv cele care comercializeaza materiale de constructii, showroom-uri cu vanzare;
- constructii administrative si birouri, aferente activitatilor existente in cadrul zonelor de activitati productive;
- servicii conexe activitatilor productive;
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate;
- constructii aferente echipamentelor edilitare;
- activitati transporturi: port, gara, autogara;
- stații de întreținere și reparații auto;
- stații de benzină;
- comerț, alimentație publică și servicii;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților;
- accese pietonale și carosabile;
- perdele de protecție.

Funcțiuni existente și menținute:

- echipamente si servicii publice;
- comerț, servicii;
- locuinte individuale;
- spatii verzi;
- constructii aferente echipamentelor tehnico- edilitare;
- unitate agrozootehnică;

Paragraf rectificat 2017.

- gospodarie comunala.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- **în UTR 37** sunt admise locuinte individuale, cu conditia ca suprafata construita la sol a acestora sa nu depaseasca 100 mp;
- este permisa localizarea activitatilor agrozootehnice numai daca nu necesita zone de protectie sanitara care sa incomodeze desfasurarea avtivatilor adiacente;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- este necesar ca limita de constructibilitate față de cornișa taluzurilor să se considere ca fiind egală cu de 2 ori înălțimea taluzului respectiv;
- sunt necesare lucrări de modelare a geometriei taluzului, de asigurare a unei scurgeri corecte a apelor provenite din precipitații, înierbări ale pantelor și nu în ultimul rând o politică locală de protejare a fondului de vegetație;
- nerespectarea zonei de constructibilitate în zonele taluzurilor spre bălțile Cătușa și Mălina poate oricând favoriza manifestarea de pierdere a stabilității acestora.
- **în UTR 24** funcțiunile existente se mențin. În cazul schimbării funcțiunii existente se va elabora P.U.Z.
- **UTR 44, 47-** în cazul amplasării de locuințe de serviciu se aplică prevederile R.G.U

Paragraf rectificat 2017.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzice localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcționarea acesteia.

Se interzice localizarea activităților poluante și care prezintă risc tehnologic.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- pentru activitățile productive manufacturiere și meșteșugărești, se considera constructibile parcelele cu minim 1000,0 mp (latura la strada a parcelei minim 15,0 m);
- pentru activitățile noi, se considera constructibile parcelele cu minim 3000,0 mp (latura la strada a parcelei minim 30,0 m).
- **UTR 44, UTR 47-** în cazul amplasării de locuințe de serviciu se aplică prevederile R.G.U.

Paragraf rectificat 2017.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrare și interioare, vor fi obligatoriu mai mari de **5,00** metri pe străzi de categoria a III-a și mai mari de **10,0** metri pe străzi de categoria I-a și a II-a;
- la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, având o lungime de minim **12.0** metri pe străzi de categoria I, a II-a și de **6.0** metri pe străzi de categoria a III-a;
- în cazul unor noi intervenții în cadrul incintelor industriale care își păstrează funcțiunea dominantă existentă, retragerile de la aliniamente vor fi de minim 5,00 metri.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile pot fi alipite de construcțiile de pe parcelele alăturate cu funcțiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic) numai cu acordul proprietarului vecin;
- în toate celelalte cazuri, clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de **5.00** metri;
- în toate cazurile retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim **5.00** metri;
- în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone;
- se vor respecta distanțele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de **5.00** metri față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de **6,00** metri, dacă fluxul tehnologic nu impune alte distanțe;
- distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulație sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lățime de minim **3.5** metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele;
- accesele în parcele, din străzile de categoria I și II se vor asigura dintr-o dublură a căilor principale de circulație;
- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.
- pentru activitățile productive care necesită transportul cu vehicule mari, se vor asigura spații de staționare/ așteptare la accesul în incintă, în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Cu următoarele condiționări:

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții/reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;
- în spațiul de retragere față de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum **1,20m**.

- **numar minim de locuri de parcare:**

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii administrative si de birouri	<ul style="list-style-type: none"> - minim 1 loc parcare la 10-40 salariați și 1 loc suplimentar pentru microbuze; - un spor de 10% pentru sediile de prefecturi, sediile de primarii, sediile de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și altor organe de specialitate ale administrației publice centrale; - atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare; - 1 loc parcare la 10-30 salariați și un spor de 20% pentru invitați pentru sediile de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, sedii de birouri.
Constructii de locuinte	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 1 locuință unifamilială cu lot propriu; - 1 loc parcare la 2 apartamente pentru locuinte colective.
Constructii industriale	<ul style="list-style-type: none"> - activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp; - activități desfășurate pe o suprafață de 101-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp; - activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Pentru functiunile existente si mentinute pana la disparitie, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 5.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora, astfel încât înălțimea maximă la coama/atic pe o distanță de minim 5 m de la aliniament să nu depășească distanța între aliniamente.

TIP UTR		RH niveluri/H maxim (metri la coama/ atic)	
		min	max
UTR. 24	Zona activitati productive	1/6m****	4/15m****
UTR. 37	Zona activitati productive/servicii/ locuinte individuale	1/6m****	4/15m****
UTR. 40	Zona activitati productive/servicii conexe Combinat-Barbosi	1/6m****	4/15m****
UTR. 41	Zona activitati productive - Combinat	1/6m****	4/15m****
UTR. 46	Zona activitati productive si servicii - Zona Libera	1/6m****	4/15m****
UTR. 44	Zona activitati portuare	1/6m****	4/15m****
UTR. 47	Zona activitati productive	1/6m****	4/15m****

**** Cu exceptia cladirilor si instalatiilor tehnologice.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;

Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate, în ceea ce privește:

- **volumetria:** simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se înserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
- **arhitectura fațadelor:** armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- **materiale de construcție:** armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
- **culoare:** armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc.;
- aspectul clădirilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerințelor de compatibilitate cu zona funcționala învecinată;
- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile înalte;
- se va urmări menținerea raportului tradițional plin/gol chiar și în cazul fațadelor cortina.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- toate construcțiile vor fi racordate la utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, etc.).
- în conformitate cu Directivele Europene, în zonele în care există sistem de alimentare centralizată cu energie termică se recomandă ca și noile imobile să fie racordate la acest sistem sau să folosească surse de încălzire regenerabile.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament și limitele laterale și posterioare vor fi plantate cu arbori în proporție de **minim 20%** formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare **100 mp**;
- se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.
- în cazul activităților care disturbă/ pot disturba alte activități de pe parcele învecinate, sau atunci când limita de proprietate constituie și limita de separație între zone funcționale diferite, este obligatorie crearea unei plantații de protecție (plantație înaltă).
- **procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi stabilit după cum urmează:**

Funcțiune	% min spațiu verde din supraf. teren
Construcții administrative (cu excepția sedii de partid, Sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații,	15%

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

agenții, fonduri, sedii de birouri)	
Constructii comerciale	5%
Constructii de locuinte	10%
Constructii industriale	obligatorii aliniamente cu rol de protecție în funcție de categorie, dar nu mai puțin de 20%

Pentru functiunile existente si mentinute pana la disparitie, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 6.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- împrejuririle spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de maxim **2.00** metri din care un soclu de maxim **0.60** m., și vor fi dublate cu un gard viu. În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la **2.50** metri distanță, cu un al doilea gard transparent de **2.50** m înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști;
- porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile geotehnice.

TIP UTR		POT	CUT
UTR. 24	Zona activitati productive	80	4
UTR. 37	Zona activitati productive/servicii/ locuinte individuale	50	2,5
UTR. 40	Zona activitati productive/servicii conexe Combinat - Barbosi	80	4
UTR. 41	Zona activitati productive - Combinat	80	4
UTR. 44	Zona activitati portuare	80	4
UTR. 46	Zona activitati productive si servicii - Zona Libera	80	4
UTR. 47	Zona activitati productive	80	4

Pentru spatii verzi

- POT maxim **10%** (inclusiv circulatii, alei, platforme)
- CUT maxim **0.2**

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Pentru functiunile existente: comert, servicii, zona constructii aferente echipamentelor tehnico- edilitare, (cu exceptia constructiilor si instalatiilor tehnologice) conform studiilor de specialitate (SF, PT,PUD) sau conform normelor tehnice in vigoare, se recomanda:

- POT maxim 50%

- CUT maxim 1,0

Pentru UTR 37, in cazul locuintelor individuale:

- POT maxim 45%

- CUT maxim 1.5

P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/ AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA.

PENTRU FUNCTIUNILE PUBLICE, P.O.T. SI C.U.T. SE POT MAJORA FUNCTIE DE CERINTELE PROGRAMULUI DE ARHITECTURA, NUMAI CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE.

ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE
UTR 3, UTR 4, UTR 5, UTR 10, UTR 11, UTR 13, UTR 19, UTR 25

Pentru UTR 4 si UTR 5, prevederile prezentei sectiuni se aplica si se vor detalia prin PUD pana la intrarea in vigoare a Planului Urbanistic Zonal Cartier Traian Nord.

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona de locuit se compune din diferite tipuri de țesut urban, diferențiate din următoarele puncte de vedere:

(a) funcțional

- caracterul locuințelor: individuale, colective mici;
- caracterul țesutului urban: omogen rezidențial cu echipamente publice aferente, mixat în proporții și modalități diferite cu alte funcțiuni - comerciale, servicii, mică producție manufacturieră, servicii turistice;

(b) morfologic:

- tipul parcelarului:
 - rezultat din evoluția localității în timp, spontan;
 - aparut in urma unor planuri de sistematizare;
 - creat prin lotizarea unui teren mai mare sau prin extinderea localității pe terenuri agricole (prin operațiuni simple de topometrie sau prin operațiuni urbanistice);
- configurația în raport cu spațiul stradal:

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- diferențiată sau nu în raport cu distanța față de stradă a clădirilor de pe o parcelă (construcții principale – construcții secundare – anexe)

- atitudine de tip urban sau cu reminiscențe rurale (parcele înguste și foarte adânci rezultate din diviziunea unor proprietăți agricole, permițând numai construcția locuințelor tip vagon);

- volumetria: regim de construire discontinuu, înălțime mică (P, P+2 niveluri), mod de terminare al volumelor în șarpantă.

- spațiul liber: continuu sau discontinuu.

(c) vechime: locuințe vechi și locuințe noi;

(d) calitatea construcției: definită prin arhitectura, partiul, calitatea materialelor, rezistența, nivelul de izolare termică, nivelul de dotare tehnico - edilitară a clădirilor;

Prevederile prezentului regulament susțin evoluția orașului, prin:

- menținerea zonelor bine constituie cu creșterea coerenței în cazul intervențiilor punctuale;
- reconstrucția zonelor insalubre prin operațiuni de comasare și relotizare;
- extinderea pe terenuri neconstruite, intra și extravilane, a noi cartiere de locuințe individuale și colective mici pe baza unor operațiuni funciare – parcelare/ reparcelare.

În cazul necesității de detaliere a regimului de construire, alinierii față de aliniament, față de limitele laterale și posterioare ale clădirii, amplasarea clădirilor unele față de altele pe parcelă, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia în baza P.U.D.

În cadrul zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice se aplică prevederile specifice acestora.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, **autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. În zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui potențial risc natural, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma unor Planuri Urbanistice Zonale sau studii geotehnice detaliate.**

Paragraf rectificat 2017.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe individuale și colective mici cu maxim **P+2** niveluri în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat);

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- echipamente publice specifice zonei rezidențiale: servicii, comerț de proximitate (magazin general, supermarket, alimentație publică), sănătate, învățământ (cu excepția unităților de învățământ superior);
- scuaruri publice, locuri de joacă, spații verzi;
- parcaje publice supraterane multietajate, subterane;
- lacasuri de cult, cu excepția cimitirelor, mănăstirilor și schiturilor;
- construcții aferente echipamentelor edilitare;
- accese pietonale și carosabile;
- modernizări, amenajări, reparații la construcțiile existente.

Funcțiuni existente și menținute:

- activități agrozootehnice;
- activități productive în unități dispersate;
- spații verzi;
- construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare;
- terenuri cu destinație specială;
- instituții și servicii publice;
- comerț, servicii.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se recomandă ca în cazul amplasării unor construcții aferente echipamentelor edilitare, acestea să nu fie amplasate spre stradă și pe cât posibil să nu afecteze prin zonele de protecție sanitară necesare funcționarea celorlate clădiri existente;
- se mențin funcțiunile existente care nu sunt caracteristice zonei, cu condiția ca, în cazul dispariției acestora, pe terenurile aferente să se însereze numai funcțiuni caracteristice specificului zonei; în acest caz, se recomandă dezvoltarea unor funcțiuni publice/echipamente publice;
- pietele agroalimentare se amplasează la minim 40 m față de clădiri având alte funcțiuni decât cea comercială;
- pentru unitățile de alimentație publică se admite amplasarea la parterul locuințelor (individuale și/sau colective) numai cu condiția asigurării izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului;
- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească **100,00 mp ADC**, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- pensiuni destinate practicării microturismului;
- este necesar ca limita de constructibilitate față de cornișa taluzurilor să se considere ca fiind egală cu de 2 ori înălțimea taluzului respectiv;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- sunt necesare lucrări de modelare a geometriei taluzului, de asigurare a unei scurgeri corecte a apelor provenite din precipitații, înierbări ale pantelor și nu în ultimul rând o politică locală de protejare a fondului de vegetație;
- nerespectarea zonei de constructibilitate în zonele taluzurilor spre lacul Brateș poate oricând favoriza manifestarea de pierdere a stabilității acestora..

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Este interzisă amplasarea spre arterele principale (strazi de categoria a I-a și a II-a) a structurilor de vânzare cu suprafața mare și medie (peste 400,00 mp) cu fațade oarbe, indiferent de UTR-ul în care este situat terenul (cu excepția celor în care sunt prevăzute în mod expres permisivități de construire). Acestea vor fi amplasate în spatele frontului la strada construită și vor avea accesul carosabil asigurat din arterele de categoria III-a.

Se interzic următoarele:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22;
- activități agrozootehnice;
- Parcaje private (în construcții individuale) amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;
- servicii auto, benzinării, spalatorii auto, vulcanizări;
- unități comerciale: materiale de construcții;
- depozite de orice natură;
- zone gospodărie comună: cimitire;
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 100,00 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22, produc poluare;
- platforme de pre colectare a deșeurilor;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- stații de betoane;
- autobaze;

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- suprafața minimă a parcelelor este de 150 mp pentru construcții înșiruite și 200 mp pentru construcții izolate sau cuplate;
- pentru parcele cu suprafața mai mare de 1.000 mp sau pentru funcțiuni de importanță municipală/ supramunicipală, importante ca volum sau trafic generat se va elabora obligatoriu PUZ pentru întregul UTR, cu excepția investițiilor publice;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Paragraf rectificat 2019

- în cadrul zonelor cu valoare arhitectural urbanistica, in cazul operatiunilor de comasare/dezmembrare parcele, constructiile vor mentine trasaturile parcelarului existent (deschidere la strada, ritm, etc);
- în zonele cu valoare arhitectural urbanistica, în care există tesut caracteristic locuintelor individuale nu este admisa modificarea caracteristicilor parcelarului prin comasarea loturilor si constructia unor volume de mari dimensiuni, nespecifice zonei de locuinte individuale.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului străzii cu următoarele condiții:

- în cazul în care pe parcelele învecinate construcțiile sunt retrase de la aliniament se va respecta retragerea existentă; dacă retragerile sunt inegale se va respecta retragerea dominantă pe stradă, instituită prin regulamentele anterioare, evidențiată prin clădiri mai noi și în stare bună;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument de arhitectură retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă pe aliniament, dar se va racorda la alinierea retrasă, pentru a nu evidenția un calcan ;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, de regulă cu 3-5.0 metri, noua clădire se va retrage de la aliniament cu 3-5.0 metri;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

În cazul investițiilor importante ca:

- functiune: echipamente publice specifice zonei rezidentiale, parcaje publice supraterane multietajate,
- suprafata afectata (incluzand constructia si amenajarile specifice): mai mare de 300 mp,

regimul de construire se va stabili prin PUD numai dacă condițiile sunt îndeplinite cumulativ*;

* cu exceptia investițiilor pentru care conform legii specifice/ghid metodologic de elaborare, este necesara elaborare P.U.Z.

Paragraf rectificat 2017.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- banda de constructibilitate față de alinierea clădirilor va fi de maxim 15,0 metri în cazul clădirilor cu înălțimi de până la P+4 niveluri și de maxim 20,0 metri în cazul clădirilor cu înălțimi de peste P+4 niveluri, cu condiția respectării distanței de 5 metri față de limita posterioară;
- în cazul fronturilor continue, clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe ambele limite laterale ale parcelelor până la o distanță maxim 15,0 metri dacă clădirile au până la P+4 niveluri și de maxim 20,0 metri dacă clădirile au peste P+4 niveluri și se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri;
- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, iar față de limita opusă se va retrage la o distanță egală cu minim 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 metri;
- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase față de limitele parcelelor, se va dispune izolat și se va retrage față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță de nu mai puțin de 3,0 metri pe una din laturi și minim 2,0 metri pe cealaltă; se admit distanțe de minim 2,0 metri la construcțiile având pe fațada laterală ferestre de la încăperi în care nu au loc activități permanente și deci care nu necesită deci lumină naturală;
- în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0-15,0 metri, retragerea față de una din limitele laterale poate fi de minim 2,0 metri conform Codului Civil, cu obligativitatea asigurării unui acces auto de minim 3,0 metri la curtea din spate; Se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală;
- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau față de o clădire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;
- clădirile care alcătuiesc fronturi discontinue se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.5 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;
- în cazul fronturilor continue la stradă, constructiilor ce formeaza curti interioare se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, cu latime minima de 3,0 m si inaltime de 3,5 m;
- accesese si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare;
- se recomandă amplificarea circulației pietonale prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Autorizarea executarii constructiilor care prin destinatie necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii comerciale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp; - 1 loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400-600 mp; - 1 loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 600-2000 mp (complex comercial); - 1 loc de parcare la 40 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de peste 2000 mp (complex comercial); - pentru restaurante va fi prevazut cate un loc de parcare la 5-10 locuri la masa; - la acestea se adauga spatiile de parcare/garare a autovehiculelor proprii.
Constructii de cult	- minim 5 locuri parcare
Constructii invatamant	<ul style="list-style-type: none"> - 3-4 locuri parcare la 12 cadre didactice; - pentru invatamantul universitar, functie de capacitatea constructiei, se vor prevedea 1-3 locuri de parcare pentru autocare.
Constructii de sanatate	- 1 loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
	de 10% pentru spital clinic, spital general, spital de specialitate, asistenta de specialitate, dispensar policlinic, dispensar urban; - 1 loc parcare la 10 persoane angajate pentru alte tipuri de unitati sanitare, crese si crese speciale, leagane de copii
Constructii de locuinte	- 1 loc parcare la 1 locuintă unifamilială cu lot propriu; - 1 loc parcare la 2 apartamente pentru locuinte colective.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru funcțiunile existente si mentinute pana la disparitie, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 5.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora, astfel incat inaltimea maxima la coama/ atic pe o distanta de minim 5 m de la aliniament sa nu depaseasca distanta intre aliniamente;
- în cazul în care într-o intersecție există deja o marcă pe colț a poziției favorizate a clădirilor printr-un plus de înălțime, se admite pentru o nouă clădire de colț depășirea în planul fațadei a înălțimii maxime admisibile cu unul sau două niveluri pe o lungime de maxim 15,0 metri de la intersecție.

TIP UTR		RH niveluri/H maxim (metri la coama/atic)	
		min ¹	max
UTR. 3	Zona locuinte individuale Filesti	1/6 m	2/9m
UTR. 4	Zona locuinte individuale - Arcasilor	1/7 m	2/9m
UTR. 5	Zona locuinte individuale – Lacul Brateș	1/7 m	2/9m
UTR. 10	Zona locuinte individuale - Traian	1/6 m	2/9m
UTR. 11	Zona locuinte individuale - Traian	P/3 m	P+M/6m
UTR. 13	Zona locuinte individuale - tesut Rizer	1/6 m	2/9m
UTR. 19	Zona locuinte individuale - extindere Filesti	1/6 m	2/9m
UTR. 25	Zona locuinte individuale	1/6 m	2/9m

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

¹Înălțimea **minimă** este prevăzută pentru clădirile amplasate pe artere principale (categoria a I-a și a II-a) - frontul la strada.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii;
- orice intervenție asupra fațadelor existente, ca și modul de realizare al unor noi construcții, completări sau extinderi, elemente de mobilier urban ori de reclamă, necesită studii de specialitate, avizate conform legii;

Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate, în ceea ce privește:

- **volumetria:** simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se înserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
- **arhitectura fațadelor:** armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor—accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;
- **materiale de construcție:** armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
- **culoare:** armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc.;
- în vederea autorizării se vor prezenta studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri sau pentru intervenții asupra clădirilor existente (ilustrări grafice, fotomontaje, machete);
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;
- se interzice desfigurarea arhitecturii fațadelor și deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor și a registrului parterului sau prin instalarea firmelor și a panourilor de afișaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora ;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate construcțiile noi sau reabilitate vor fi racordate la rețelele edilitare publice de apă, canalizare;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare;
- noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată;
- rețelele edilitare vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- în conformitate cu Directivele Europene, în zonele în care exista sistem de alimentare centralizată cu energie termică se recomandă ca și noile imobile să fie racordate la acest sistem sau să folosească surse de încălzire regenerabile.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare **100 mp**;
- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare **4** locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de **1,20** metri înălțime;
- **procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi stabilit după cum urmează:**

Funcțiune	% min spațiu verde din supraf. teren
Constructii comerciale	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare, 2-5%
Constructii de cult	Spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție 20%
Constructii culturale	Spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în funcție de capacitatea construcției

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

	10 - 20%
Constructii de sanatare	obligatorii aliniamente cu rol de protectie 10%
Constructii si amenajari sportive	30%
Constructii de locuinte	În funcție de tip locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/ locuitor

Pentru functiunile existente si mentinute pana la disparitie, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 6.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Se va menține caracterul existent al împrejuririlor astfel:

- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea, înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejuriri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejurire existentă;
- stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate;
- porțile se vor armoniza cu împrejurirea;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2.00 metri;
- construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile geotehnice.

	TIP UTR	RH- niveluri	POT	CUT
UTR. 3	Zona locuinte individuale Filesti	P	45	0.5
		1	45	1.0
		2	45	1,5

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

	TIP UTR	RH- niveluri	POT	CUT
UTR. 3	Zona locuinte individuale Filesti	P	45	0.5
		1	45	1.0
		2	45	1,5
UTR. 4	Zona locuinte individuale - Arcasilor	P	35	0.5
		1	35	0.7
		2	35	1,0
UTR. 5	Zona locuinte individuale – Lacul Brateş	P	35	0.5
		1	35	0.7
		2	35	1,0
UTR. 10	Zona locuinte individuale - Traian	P	45	0.5
		1	45	1.0
		2	45	1,5
UTR. 11	Zona locuinte individuale - Traian	P+M	30	0,6
UTR. 13	Zona locuinte individuale- Tesut Rizer	P	45	0.5
		1	45	1.0
		2	45	1,5
UTR. 19	Zona locuinte individuale - extindere Filesti	P	35	0.5
		1	35	0.7
		2	35	1,0
UTR. 25	Zona locuinte individuale	P	35	0.5
		1	35	0.7
		2	45	1,5

În cadrul UTR. 4 si UTR 5 pentru tesutul existent P.O.T. maxim poate fi 45%, C.U.T. 1,5.

Pentru spatii verzi (cu exceptia celor destinate sportului - agrementului):

- POT maxim 10% (inclusiv circulatii, alei, platforme)
- CUT maxim 0.2

Pentru functiunile existente: activitati productive în unitati dispersate, activitati agrozootehnice, zona constructii aferente echipamentelor tehnico-edilitare, terenuri cu destinatie speciala (cu exceptia constructiilor si instalatiilor tehnologice) conform studiilor de specialitate (SF, PT,PUD) sau conform normelor tehnice in vigoare, se recomanda:

- POT maxim 50%
- CUT maxim 1,0

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

**P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA.
PENTRU FUNCȚIUNILE PUBLICE, P.O.T. SI C.U.T. SE POT MAJORA FUNCȚIE DE CERINTELE PROGRAMULUI DE ARHITECTURA, NUMAI CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE.**

ZONE LOCUINTE COLECTIVE

UTR 16, UTR 16',UTR 17, UTR 18, UTR 22, UTR 27, UTR 29, UTR 30, UTR 35, UTR 36

Pentru UTR 29, prevederile prezentei secțiuni se aplica si se vor detalia prin PUD pana la intrarea in vigoare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL RESTRUCTURARE URBANA *CARTIER TIGLINA II*, FUNDAMENTAREA CONDITIILOR DE REALIZARE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ

Pentru UTR 36, prevederile prezentei secțiuni se aplica si se vor detalia prin PUD până la intrarea in vigoare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL RESTRUCTURARE URBANA *CARTIERE MICRO 18, 19, 20, 21*.

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Pentru ansamblurile existente, noile cerințe ale locuitorilor și disfuncționalitățile cauzate de nerespectarea proiectelor inițiale sau de unele modificări arbitrare ale cadrului construit și amenajat vor impune intervenții corective:

- (1) eliminarea cauzelor disfuncționalităților și poluărilor care nemulțumesc locuitorii;
- (2) refacerea amenajărilor exterioare și în special a spațiilor plantate, a locurilor de joacă pentru copii și a parcajelor;
- (3) extinderea și completarea echipamentelor publice deficitare;
- (4) ameliorarea aspectului clădirilor și amenajărilor;
- (5) diminuarea insecurității și infraționalității prin delimitarea și marcarea / îngrădirea spațiilor aferente locuințelor colective pe grupări de blocuri;
- (6) restructurarea zonelor prin eliminarea parcajelor private (in constructii individuale) existente pe domeniul public/ privat al municipiului si construirea de parcaje publice;

Pentru ansamblurile de locuinte colective cu valoare urbanistica se recomanda mentinerea prevederilor proiectului initial in cazul oricaror tipuri de interventii (reabilitare termica, amenajarea spatiilor din jurul blocurilor, modificari la unitatile de locuit sau la dotarile aferente).

Nu sunt permise extinderi ale spatiilor parter sau modificarii ale conformarii initiale a fatadelor blocurilor. Nu este permisa extinderea/inființarea de spații comerciale la parterul blocurilor acolo unde nu exista conform proiectului initial sau nu sunt specificate ca atare în cadrul reglementarilor aferente UTR.

Nu este permisa schimbarea destinatiei subsolurilor tehnice si amenajarea de locuinte, birouri, etc.

Nu este permisa mansardarea/supraetajarea blocurilor ci doar acoperirea cu sarpanta si pod neutilizabil.

În cazul realizarii operațiunilor de reabilitare termica aceasta se va realiza pe întreg tronsonul/ segmentul de bloc.

În cazul necesității de detaliere a regimului de construire, alinierii față de aliniament, față de limitele laterale și posterioare ale cladirii, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe parcela, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia in baza P.U.D.

În cadrul zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice se aplica prevederile specifice acestora.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. In zonele cu interdicție temporara de construire, ca urmare a existentei unui

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

potential risc natural, autorizarea constructiilor se va realiza in urma unor Planuri Urbanistice Zonale sau studii geotehnice detaliate.

Paragraf rectificat 2017.

Pentru modificarile aduse construcțiilor existente situate in zona de risc (rosu: AEGL 3, portocaliu: AEGL 2) ale obiectivelor SEVESO (conform plansei Zone de Protectie SEVESO) se va solicita punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Galati si a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „General Eremia Grigorescu” Galati. Pentru investitiile noi se vor aplica prevederile H.G. nr. 804/ 2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase.

AEGL 2 - Nivelul concentratiei deasupra caruia se considera ca populatia expusa timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli ireversibile, grave si pe termen lung si pot pierde capacitatea de a se proteja.

AEGL 3 - Nivelul concentratiei deasupra caruia se considera ca populatia expusa timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli mortale sau chiar moartea.

Unitatile Teritoriale de Referinta aflate sub incidenta acestei prevederi: UTR 22, 29, 30, 35, 36

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe colective;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale: servicii, comerț de proximitate (magazin general, supermarket, alimentatie publica), sanatate, invatamant (cu exceptia unitatilor de invatamant superior); institutii si servicii publice;
- scuaruri publice, locuri de joaca, spatii verzi;
- parcaje publice supraterane multietajate, subterane;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi;
- lacasuri de cult, cu exceptia cimitirelor, manastirilor si schiturilor;
- constructii aferente echipamentelor edilitare;

Funcțiuni existente si mentinute:

- activitati agrozootehnice,
- activitati productive in unitati dispersate,
- spatii verzi,
- constructii aferente echipamentelor tehnico-edilitare,
- institutii si servicii publice,
- comerț, servicii,

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- locuinte individuale,
- unitati agrozootehnice.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

În cadrul U.T.R. 16, U.T.R. 16', U.T.R. 22 si U.T.R. 35 (partea de vest - str. Dr. Petru Groza) se pot mentine locuintele individuale existente. Pentru terenurile libere/eliberabile, se încurajează transformarea acestora în zona destinata locuintelor colective P+4 (comasare loturi, etc.).

În cazul în care pe strada la care sunt dipuse terenurile în cauză, predomină locuinte individuale, sunt permise în continuare locuinte individuale.

- se recomanda ca in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlalte cladiri existente;
- se mentin functiunile existente care nu sunt caracteristice zonei, cu conditia ca, in cazul disparitiei acestora, pe terenurile aferente sa se insereze numai functiuni caracteristice specificului zonei; in acest caz, se recomanda dezvoltarea unor functiuni publice/echipamente publice;
- pietele agroalimentare se amplaseaza la minim 40 m fata de cladiri avand alte functiuni decat cea comerciala;
- pentru unitatile de alimentatie publica se admite amplasarea la parterul locuintelor (individuale si/sau colective) numai cu conditia asigurarii izolarii totale a aburului, mirosului si zgomotului;
- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească **100,00 mp ADC**, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- pensiuni destinate practicării microturismului;
- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată **peste 100,00 mp** se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;
- în cazul existenței unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă:
 - dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor;
 - creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de 100 mp. pentru jocul copiilor;
 - se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională private cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale,

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare etc. si numai daca operatiunea nu modifica proiectul initial al fatadei imobilului (nu sunt necesare extinderi spatii, modificare accese, realizare copertine, balcoane, logii);

- se permite schimbarea destinației apartamentelor de la parterul locuințelor pentru categoriile descrise mai sus, precum și pentru cele cu caracter comercial, cum ar fi comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc. si numai daca operatiunea nu modifica proiectul initial al fatadei imobilului (nu sunt necesare extinderi spatii, modificare accese, realizare copertine, balcoane, logii) și numai dacă acestea sunt specificate ca atare în cadrul reglementărilor aferente UTR;
- lucrări ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau spațiilor publice pot fi aprobate numai în condițiile promovării unor proiecte vizând transformarea funcțională a parterului unui întreg tronson de clădire, respectiv apartamentele deservite de cel puțin o scară comună;
- în cazul unor enclave de locuinte individuale existente în cadrul ansamblurilor de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă (locuinte colective), cu excepția UTR 22 si UTR 35.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Este interzisă amplasarea spre arterele principale (strazi de categoria a I-a si a II-a) a structurilor de vanzare cu suprafata mare si medie (peste 400,00 mp) cu fatade oarbe, indiferent de UTR-ul in care este situat terenul (cu exceptia celor in care sunt prevazute in mod expres permisivitati de construire). Acestea vor fi amplasate in spatele frontului la strada – construit si vor avea accesul carosabil asigurat din arterele de categoria III-a.

Se interzic urmatoarele:

- schimbarea destinației apartamentelor pentru activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, alimentație publică, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfă, ateliere de reparații etc.;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22;
- schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație, holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor etc.;
- activitati agrozootehnice;
- parcaje private (in constructii individuale) amplasate pe domeniul publica sau privat al municipiului.
- service auto, benzinarii, spalatorii auto, vulcanizari;
- unitati comerciale: materiale de constructii;
- constructii provizorii de orice natura;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- depozite de orice natura;
- zone gospodarie comunala: cimitire;
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 150,00 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22, produc poluare;
- platforme de precolectare a deșeurilor;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- stații de betoane;
- autobaze.

In cazul ansamblurilor de locuinte colective cu valoare arhitectural-urbanistica nu este permisa crearea de noi spatii comerciale si de servicii la parterul imobilelor, daca acestea nu sunt prevazute prin proiectul initial.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- **Lotul minim in cazul locuintelor colective este de 500,00 mp pentru locuinte colective mici si minim 1000,00 mp pentru locuinte colective inalte;**
- **Se interzice introducerea de modificari în ansamblurile de locuinte colective cu valoare arhitectural-urbanistică prin unificarea parcelelor și ridicarea nivelului de înălțime;**

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 5.0 metri, dar nu cu mai puțin decât diferența dintre înălțimea construcțiilor și distanța dintre aliniamente;
- în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, retragerile de la aliniament vor respecta caracterul inițial al acestora;
- în cazul în care în zona protejată clădirile sunt dispuse pe aliniament în front continuu, noile clădiri se vor dispune de asemenea pe aliniament;
- în cazul situației la intersecția unor străzi având situații diferite ale clădirilor față de aliniament, noile clădiri vor asigura racordarea prin întoarcerea retragerii de la aliniament și pe strada având clădirile dispuse pe aliniament pe o distanță egală cu cea dintre aliniamentele fronturilor opuse, cu condiția să nu rămână calcane vizibile.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- în cazul investițiilor importante ca funcțiune, volum, suprafața afectată, regimul de construire se va stabili prin PUD_numai dacă condițiile sunt îndeplinite cumulativ * ;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

** cu exceptia investitiilor pentru care conform legislatiei specifice/ghid metodologic de elaborare, este necesara elaborare P.U.Z.*

Paragraf rectificat 2017.

- clădirile izolate vor avea fațade laterale și se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișa clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 3.0 metri în cazul în care pe fațadele laterale ale clădirilor învecinate sunt numai ferestre ale dependențelor și casei scării;
- clădirile se pot cupla pe una dintre laturile laterale ale parcelei pe o adâncime de maxim 15.0 metri de la aliniament, numai cu acordul proprietarului vecin, fiind retrase față de cealaltă limită laterală cu o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișa clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren;
- clădirile care se înscriu în regim de construire continuu se alipesc pe o adâncime de maxim 15.0 metri de calcanele situate pe limitele laterale ale parcelelor, cu excepția parcelelor de colț unde se va întoarce fațada în condițiile de aliniere ale străzii laterale;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- între fațadele înspre care sunt orientate camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate în cazul în care pe fațadele opuse sunt numai ferestre ale dependențelor și ale casei scării.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.5 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;
- în cazul fronturilor continue la stradă/ constructiilor ce formeaza curti interioare se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, cu latime minima de 3,0 m si inaltime de 3,5 m;
- accesese si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare;
- se recomandă amplificarea circulației pietonale prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare, se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
-----------	-----------------------------

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii comerciale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp; - 1 loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400-600 mp; - 1 loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 600-2000 mp; - 1 loc de parcare la 40 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de peste 2000 mp; - pentru restaurante va fi prevazut cate un loc de parcare la 5-10 locuri la masa; - la acestea se adauga spatiile de parcare/garare a autovehiculelor proprii.
Constructii de cult	<ul style="list-style-type: none"> - minim 5 locuri parcare
Constructii invatamant	<ul style="list-style-type: none"> - 3-4 locuri parcare la 12 cadre didactice; - pentru invatamantul universitar, functie de capacitatea constructiei, se vor prevedea 1-3 locuri de parcare pentru autocare;
Constructii de sanatate	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10% pentru spital clinic, spital general, spital de specialitate, asistenta de specialitate, dispensar policlinic, dispensar urban; - 1 loc parcare la 10 persoane angajate pentru alte tipuri de unitati sanitare, crese si crese speciale, leagane de copii.
Constructii si amenajari sportive; Constructii de turism si agrement	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 5-20 locuri pentru complexuri sportive, sali de antrenament, sali de competitii sportive; - 1 loc parcare la 30 persoane pentru stadioane, patinoare, poligoane penru tir, popicarii; - obligatoriu un numar de 1-3 locuri pentru autocare; - pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 persoane; - pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.
Constructii de locuinte	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 1 locuintă unifamilială cu lot propriu; - 1 loc parcare la 2 apartamente pentru locuinte

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
	colective.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru funcțiunile existente și menținute până la dispariție, se vor aplica prevederile privind spațiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 5.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora, astfel încât înălțimea maximă la coama/ atic pe o distanță de minim 5 m de la aliniament să nu depășească distanța între aliniamente;
- în cazul în care într-o intersecție există deja o marcă pe colț a poziției favorizate a clădirilor printr-un plus de înălțime, se admite pentru o nouă clădire de colț depășirea în planul fațadei a înălțimii maxime admisibile cu unul sau două niveluri pe o lungime de maxim 15,0 metri de la intersecție.

TIP UTR		RH niveluri/H maxim (metri la coama/atic)	
		min ¹	max
UTR. 16	Locuinte colective - cartier Aurel Vlaicu	P+2/ 9m	P+4/15m***
UTR. 16'	Locuinte colective	P+2/ 9m	P+4/15m***
UTR. 17	Locuinte colective - cartier Aviatiei	P+2/ 9m	P+4/15m***
UTR. 18	Locuinte colective - cartier Micro 13B, Micro 14	P+2/ 9m	P+4/15m***
UTR. 22	Locuinte colective- cartier Tiglina 3	P+2/ 9m	P+4/15m***
UTR. 27	Locuinte colective - cartier Mazepa	P+2/ 9m	P+4/15m***
UTR. 29	Locuinte colective - cartier Tiglina II	P+2/ 9m	P+4/15m***
UTR. 30	Locuinte colective - cartier Tiglina I	P+2/ 9m	P+4/15m***
UTR. 35	Locuinte colective - cartier Micro 17	P+2/ 9m	P+4/15m***
UTR. 36	Locuinte colective - cartier Dunarea	P+2/ 9m	P+4/15m***

¹Înălțimea minimă este prevăzută pentru clădirile amplasate pe artere principale (categoria a I-a și a II-a) - frontul la strada.

*** se mențin clădirile existente care depășesc regimul de înălțime maxim admis. În cazul dispariției/înlocuirii acestora este permisă inserarea unor clădiri înalte pe același teren/amplasament (care să nu depășească înălțimea clădirii anterioare existente) și numai dacă sunt respectate condițiile de vecinătate/ însorire față de clădirile adiacente.

Pentru UTR 16, UTR 16' UTR 22 și UTR 35 în cazul locuințelor individuale, regimul de înălțime maxim admis este **P+2 (9m la coamă/atic)**

Paragraf rectificat 2017.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Intervențiile asupra locuințelor colective se vor realiza cu condiția integrării în particularitățile zonei și armonizării cu vecinătățile imediate.

Pentru ansamblurile de locuințe colective cu valoare urbanistică este obligatorie menținerea prevederilor proiectului inițial în cazul oricărui tipuri de intervenții (reabilitare termică, amenajarea spațiilor din jurul blocurilor, modificări la unitățile de locuit sau la dotările aferente.

Nu este permisă extinderea spațiilor parter sau modificării conformației arhitecturale inițiale a blocurilor (extinderi, etc.), cu excepția UTR în care acestea sunt specificate. În cazul realizării operațiunii de reabilitare termică aceasta se va realiza pe întreg tronsonul/segmentul de bloc.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate construcțiile noi sau reabilitate vor fi racordate la rețelele edilitare publice de apă, canalizare;
- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare;
- noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată;
- rețelele edilitare vor fi amplasate subteran;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă.
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea antenelor de telefonie mobilă pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- în conformitate cu Directivele Europene, în zonele în care există sistem de alimentare centralizată cu energie termică se recomandă ca și noile imobile să fie racordate la acest sistem sau să folosească surse de încălzire regenerabile.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- terenul amenajat ca spații de joc, de odihnă și grădini de fațadă decorative va reprezenta cel puțin 50% din suprafața totală a terenului liber;
- în orice operațiune efectuată pe un teren mai mare de 5000 mp, se va prevedea ca din aceste spații minim 10% să fie destinate folosinței în comun;
- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- procentul minim de spatii verzi in interiorul parcelei va fi stabilit dupa cum urmeaza:

Funcțiune	% min spatiu verde din supraf. teren
Constructii comerciale	5%
Constructii de cult	20%
Constructii de sanatate	obligatorii aliniamente cu rol de protectie 10%
Constructii si amenajari sportive	30%
Constructii de locuinte	10%, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor

Pentru funcțiunile existente si mentinute pana la disparitie, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 6.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel:

- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea, înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejmuiri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejmuire existentă;
- stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate;
- porțile se vor armoniza cu împrejmuirea;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea de 2.00 metri;
- construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricții pentru construit se vor respecta condițiile impuse de studiile geotehnice.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

TIP UTR		POT	CUT
UTR. 16	Locuinte colective - cartier Aurel Vlaicu	30	1,5
UTR. 16'	Locuinte colective	30	1,5
UTR. 17	Locuinte colective - cartier Aviatiei	30	1,5
UTR. 18	Locuinte colective - cartier Micro 13B, Micro 14	30	1,5
UTR. 22	Locuinte colective - cartier Tiglina 3	30	1,5
UTR. 27	Locuinte colective - cartier Mazepa	30	1,5
UTR. 29	Locuinte colective - cartier Tiglina II	30	1,5
UTR. 30	Locuinte colective - cartier Tiglina I	30	1,5
UTR. 35	Locuinte colective - cartier Micro 17	30	1,5
UTR. 36	Locuinte colective - cartier Dunarea	30	1,5

Pentru UTR 16, UTR 16', UTR 22 si UTR 35 in cazul locuintelor individuale se aplica urmatoarele prevederi (*Text rectificat 2017.*):

Regim inaltime	POT	CUT
P	45	0.5
1	45	1.0
2	45	1,5

Pentru spatii verzi (cu exceptia celor destinate sportului, agrementului):

- POT maxim 10% (inclusiv circulatii, alei, platforme)
- CUT maxim 0.2

Pentru functiunile existente: activitati productive in unitati dispersate, activitati agrozootehnice, zona constructii aferente echipamentelor tehnico-edilitare, terenuri cu destinatie speciala (cu exceptia constructiilor si instalatiilor tehnologice) conform studiilor de specialitate (SF, PT,PUD) sau conform normelor tehnice in vigoare, se recomanda:

- POT maxim 50%
- CUT maxim 1,0

P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/ AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA.
PENTRU FUNCTIUNILE PUBLICE, P.O.T. SI C.U.T. SE POT MAJORA FUNCTIE DE CERINTELE PROGRAMULUI DE ARHITECTURA, NUMAI CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE.

ZONE SI POLI DE AGREMENT
UTR 20, UTR 39

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Polii si zonele de agrement contin principalele dotari municipale de agrement, loisir, sportive, turistice si de petrecere a timpului liber de interes municipal si supramunicipal si sunt configurati în corelatie cu strategia de dezvoltare spatiaa a municipiului Galati.

În cazul necesității de detaliere a regimului de construire, alinierii față de aliniament, față de limitele laterale si posterioare ale clădirii, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe parcela, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia in baza P.U.D.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, **autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. În zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui potențial risc natural, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma unor Planuri Urbanistice Zonale sau studii geotehnice detaliate.**

Paragraf rectificat 2017.

Autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră se supune prevederile legale în vigoare și este permisă numai cu avizul organelor administrație publice de specialitate.

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic.

Pentru modificările aduse construcțiilor existente situate în zona de risc (rosu: AEGL 3, portocaliu: AEGL 2) ale obiectivelor SEVESO (conform plansei Zone de Protecție SEVESO) se va solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Galati și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” Galati. Pentru investițiile noi se vor aplica prevederile H.G. nr. 804/ 2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

AEGL 2 - Nivelul concentrației deasupra căruia se considera ca populația expusă timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli ireversibile, grave și pe termen lung și pot pierde capacitatea de a se proteja.

AEGL 3 - Nivelul concentrației deasupra căruia se considera ca populația expusă timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli mortale sau chiar moartea.

Unitățile Teritoriale de Referință aflate sub incidența acestei prevederi: UTR 39

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe de vacanță;
- construcții administrative și de birouri;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- constructii comerciale, cu exceptia celor care comercializeaza materiale de constructii, pietele agroalimentare;
- constructii de cultura;
- institutii, servicii si echipamente publice;
- servicii generale, cu exceptia atelierelor poluante, service auto, spalatorii auto;
- constructii si amenajari sportive;
- constructii de agrement, loisir ;
- constructii de turism si agrement, loisir ;
- cazinouri, jocuri de noroc ;
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate;
- spatii publice, pietonale, spatii verzi;
- constructii aferente echipamentelor edilitare.

Funcțiuni existente și menținute:

- zona transporturi;
- activitati productive in unitati dispersate;
- activitati agrozootehnice;
- spatii verzi;
- zone impadurite, paduri tehnice;
- constructii aferente echipamentelor tehnico- edilitare.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se recomanda ca in cazul constructiilor amplasate pe arterele principale (categoria a I-a si a II-a), parterul acestora sa asigure functiuni cu acces public: spatii comerciale, expozitionale, etc. se recomanda ca in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlate cladiri existente;
- se mentin functiunile existente care nu sunt caracteristice zonei, cu conditia ca in cazul disparitiei acestora, pe terenurile aferente sa se insereze numai functiuni caracteristice specificului zonei;
- **este necesar ca limita de constructibilitate față de cornișa taluzurilor să se considere ca fiind egală cu de 2 ori înălțimea taluzului respectiv;**
- sunt necesare lucrări de modelare a geometriei taluzului, de asigurare a unei scurgeri corecte a apelor provenite din precipitații, înierbări ale pantelor și nu în ultimul rând o politică locală de protejare a fondului de vegetație;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- nerespectarea zonei de construibilitate în zonele taluzurilor bălțile Cătușa și Mălina poate oricând favoriza manifestarea de pierdere a stabilității acestora.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Este interzisă amplasarea spre arterele principale (strazi de categoria a I-a și a II-a) a structurilor de vânzare cu suprafața mare și medie (peste 400,00 mp) cu fațade oarbe, indiferent de UTR-ul în care este situat terenul (cu excepția celor în care sunt prevăzute în mod expres permisivități de construire). Acestea vor fi amplasate în spatele frontului la strada – construit și vor avea accesul carosabil asigurat din arterele de categoria III-a.

Se interzic următoarele:

- Activități productive;
- Activități agrozootehnice;
- Parcaje private (în construcții individuale) amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;
- Service auto, benzinării, spălătorii auto, vulcanizări;
- Unități comerciale- materiale de construcții și pietre agroalimentare;
- Depozite de orice natură;
- Zone gospodărie comună, cimitire;
- Orice fel de lucrări definitive în zonele rezervate pentru amenajare parcuri;
- Orice fel de lucrări de exploatare a terenului care pot duce la dregădarea peisajului, dispariția vegetației și poluare vizuală.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- suprafață minimă a parcelelor este de 150 mp pentru construcții înșiruite și 200 mp pentru construcții izolate sau cuplate;
- pentru parcele cu suprafața mai mare de 5.000 mp și funcțiuni de importanță municipală/supramunicipală, importante ca volum sau trafic generat se va elabora obligatoriu PUZ pentru întregul UTR, cu excepția investițiilor publice.

Paragraf rectificat 2019

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- construcțiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5,0 m,
- în situațiile în care terenul este situat pe o stradă unde există un regim de aliniere variat, acesta se va detalia prin PUD.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

În cazul investițiilor importante ca:

- funcțiune: construcții administrative si birouri, construcții comerciale, constructii si amenajari sportive, constructii turism si agrement, cazinouri, parcaje publice supraterrane etajate,
- volum: înaltimea mai mare de P+5,
- suprafata afectata (incluzand constructie si amenajarile specifice): mai mare de 300 mp,

regimul de construire se va stabili prin PUD numai dacă condițiile sunt îndeplinite cumulativ *;

* *cu exceptia investitiilor pentru care conform legislatiei specifice/ghid metodologic de elaborare, este necesara elaborare P.U.Z.*

Paragraf rectificat 2017.

- cu exceptia zonelor de locuinte (unitati cazare) insiruite, regimul de construire este discontinuu;
- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, iar față de limita opusă se va retrage la o distanță egală cu minim 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 metri;
- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase față de limitele parcelelor, se va dispune izolat și se va retrage față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță de nu mai puțin de 3,0 metri pe una din laturi si minim 2,0 metri pe cealalta; se admit distanțe de minim 2,0 metri la construcțiile având pe fațada laterală ferestre de la încăperi în care nu au loc activități permanente și deci care nu necesită deci lumină naturală;
- în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0-15,0 metri, retragerea față de una din limitele laterale poate fi de minim 2,0 metri conform Codului Civil, cu obligativitatea asigurarii unui acces auto de minim 3,0 metri la curtea din spate. Se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală;
- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau față de o cladire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;
- clădirile care alcătuiesc fronturi discontinue se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.5 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;
- în cazul fronturilor continue la stradă, construcțiilor ce formează curți interioare se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, cu lățime minimă de 3,0 m și înălțime de 3,5 m;
accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare;
- se recomandă amplificarea circulației pietonale prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare, se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Construcții administrative și de birouri	<ul style="list-style-type: none"> - minim 1 loc parcare la 10-40 salariați și 1 loc suplimentar pentru microbuze; - un spor de 10% pentru sediile de prefecturi, sediile de primării, sediile de servicii descentralizate în teritoriul ale ministerelor și altor organe de specialitate ale administrației publice centrale; - atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare; - 1 loc parcare la 10-30 salariați și un spor de 20%

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
	<p>pentru invitati pentru sediile de partid, sedii de sindicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, sedii de birouri.</p>
<p>Constructii financiar-bancare (sedii si filiale de banci, sedii de societati de asigurari, burse de valori si marfuri)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 20 salariatii + un spor de 50% pentru clienti; - în functie de destinatia cladirii, amplasament si capacitate, parcajele pentru salariatii pot fi organizate împreuna cu cele pentru clienti, adiacent drumului public.
<p>Constructii comerciale</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp; - 1 loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400 - 600 mp; - 1 loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 600-2000 mp; - 1 loc de parcare la 40 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de peste 2000 mp; - pentru restaurante va fi prevazut cate un loc de parcare la 5-10 locuri la masa; - la acestea se adauga spatiile de parcare/ garare a autovehiculelor proprii.
<p>Constructii culturale</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 50 mp spatiu expunere pentru expozitii, muzee; - 1 loc parcare la 10-20 locuri in sala pentru biblioteci, cluburi, sali de reuniune, cazinouri, case de cultura, centre si complexe culturale, cinematografe, tatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de papusi, sali polivalente.
<p>Constructii si amenajari sportive; Constructii de turism si agrement</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 5-20 locuri pentru complexuri sportive, sali de antrenament, sali de competitiii sportive; - 1 loc parcare la 30 persoane pentru stadioane, patinoare, poligoane penru tir, popicarii; - obligatoriu un numar de 1-3 locuri pentru autocare; - pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 persoane; - pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
	parcare la 3-10 membri ai clubului.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru funcțiunile existente și menținute până la dispariție, se vor aplica prevederile privind spațiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 5.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora, astfel încât înălțimea maximă la coama/atic pe o distanță de minim 5 m de la aliniament să nu depășească distanța între aliniamente;
- în cazul în care într-o intersecție există deja o marcă pe colț a poziției favorizate a clădirilor printr-un plus de înălțime, se admite pentru o nouă clădire de colț depășirea în planul fațadei a înălțimii maxime admisibile cu unul sau două niveluri pe o lungime de maxim 15,0 metri de la intersecție.

TIP UTR		RH niveluri/H maxim (metri la coama/atic)	
		min ¹	max
UTR. 20	Ferma agrozootehnică - conversie agrement	1/6 m	3/12 m
UTR. 39	Pol principal agrement/servicii	2/9 m	5-7 / 18 m-25 m

¹Înălțimea minimă este prevăzută pentru clădirile amplasate pe artere principale (categoria a I-a și a II-a) - frontul la strada.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate, în ceea ce privește:

- **volumetria:** simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se înserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
- **arhitectura fațadelor:** armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

proportii ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;

- **materiale de construcție:** armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
- **culoare:** armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc.;
- în vederea autorizării se vor prezenta studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri sau pentru intervenții asupra clădirilor existente (ilustrări grafice, fotomontaje, machete);
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;
- se interzice desfigurarea arhitecturii fațadelor și deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor și a registrului parterului sau prin instalarea firmelor și a panourilor de afișaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora ;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate construcțiile noi sau reabilitate vor fi racordate la rețelele edilitare publice de apă, canalizare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare;
- noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea antenelor de telefonie mobilă pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- în conformitate cu Directivele Europene, în zonele în care există sistem de alimentare centralizată cu energie termică se recomandă ca și noile imobile să fie racordate la acest sistem sau să folosească surse de încălzire regenerabile.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare **100 mp**;

parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare **4** locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de **1,20** metri înălțime;

- **procentul minim de spatii verzi in interioriul parcelei va fi stabilit dupa cum urmeaza:**

Funcțiune	% min spatiu verde din supraf. teren
Constructii administrative (cu exceptia sedii de partid, sedii de syndicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri)	15%
Constructii administrative si financiar-bancare, respectiv sedii de partid, sedii de syndicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție 10%
Constructii comerciale	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare, 2-5%
Constructii culturale	Spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în funcție de capacitatea construcției 10- 20%
Constructii si amenajari sportive	30%
Constructii de turism si agrement	În funcție de destinație și grad de confort, dar nu mai puțin de 25%

Pentru funcțiunile existente si mentinute pana la disparitie, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 6.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Se va menține caracterul existent al împrejuririlor astfel:

- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea, înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejuriri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejurire existentă;
- stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- porțile se vor armoniza cu împrejurimea;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2.00 metri;
- construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile geotehnice.

TIP UTR		Suprafata parcels/zona ¹	POT	CUT
UTR. 20	Ferma agrozootehnica - conversie agrement	150-500 mp	45	1.5
		501- 5000 mp și peste	50	2
UTR. 39	Pol principal de agrement/servicii	150-200 mp	45	1.5
		201- 500 mp	45	2.5
		501-1000 mp	70	4.2
		1001- 5000 mp și peste	80	8 si >8*

Tabel rectificat 2017.

* pentru zonele in care sunt prevazute accente verticale conform Studiului de Altimetrie aferent PUG Galati 2011 si Plansei de Reglementari.

Zona¹ - in cazul in care prin asociere se elaboreaza documentatia pentru o zona mai ampla, se poate realiza PUD/PUZ fara modificarea functiunilor.

Pentru spatii verzi (cu exceptia celor destinate sportului - agrementului):

- POT maxim 10% (inclusiv circulatii, alei, platforme)
- CUT maxim 0.2

Pentru functiunile existente: activitati productive în unitati dispersate, zona transporturi si zona constructii aferente echipamentelor tehnico-edilitare, terenuri cu destinatie speciala (cu exceptia constructiilor si instalatiilor tehnologice) conform studiilor de specialitate (SF, PT,PUD) sau conform normelor tehnice in vigoare, se recomanda:

- POT maxim 50%
- CUT maxim 1,0

Pentru constructiile si amenajarile sportive (complexuri sportive, stadioane, sali de antrenament pentru diferite sporturi, sali de competitii sportive, patinoare artificiale, popicarii), P.O.T. va fi:

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- 50% pentru construcții și amenajări sportive;
- 20% pentru alei, drumuri și parcaje;
- 30% pentru spații verzi.

P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/ AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA. PENTRU FUNCȚIUNILE PUBLICE, P.O.T. SI C.U.T. SE POT MAJORA FUNCȚIE DE CERINTELE PROGRAMULUI DE ARHITECTURA, NUMAI CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE.

ZONA DE AGREMENT FALEZA DUNARII
UTR 32 SI UTR 38

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona cuprinde Faleza Dunarii si constructiile adiacente, si este configurata astfel incat sa asigure o dezvoltare coerenta de-a lungul coridorului fluvial.

Prevederile prezentei sectiuni se aplică și se vor detalia prin PUD până la intrarea în vigoare a Planului Urbanistic Zonal Faleza Dunarii.

În întreg UTR-ul nu este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi existente.

În cazul necesității de detaliere a regimului de construire, alinierii față de aliniament, față de limitele laterale si posterioare ale cladirii, amplasarea cladirilor unele față de altele pe parcela, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia in baza P.U.D.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. In zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui potențial risc natural, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma unor Planuri Urbanistice Zonale sau studii geotehnice detaliate.

Paragraf rectificat 2017.

În cadrul zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice se aplică prevederile specifice acestora.

Pentru modificările aduse construcțiilor existente situate în zona de risc (rosu: AEGL 3, portocaliu: AEGL 2) ale obiectivelor SEVESO (conform planșei Zone de Protecție SEVESO) se va solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Galați și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” Galați. Pentru investițiile noi se vor aplica prevederile H.G. nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

AEGl 2 - Nivelul concentratiei deasupra caruia se considera ca populatia expusa timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli ireversibile, grave si pe termen lung si pot pierde capacitatea de a se proteja.

AEGl 3 - Nivelul concentratiei deasupra caruia se considera ca populatia expusa timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli mortale sau chiar moartea.

Unitatile Teritoriale de Referinta aflate sub incidenta acestei prevederi: 32, 38

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuinte individuale si colective;
- constructii administrative si de birouri;
- constructii comerciale, cu exceptia celor care comercializeaza materiale de constructii, pietre agroalimentare sau cu suprafata mai mare de 400,00 mp;
- constructii de cultura;
- constructii de cult;
- institutii, servicii si echipamente publice;
- servicii generale, cu exceptia atelierelor poluante, service auto, spalatorii auto;
- constructii si amenajari sportive cu exceptia celor de mari dimensiuni si incompatibile cu caracterul zonei;
- constructii de agrement-loisir;
- constructii de turism si agrement-loisir ;
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate;
- spatii publice, pietonale, spatii verzi;
- constructii aferente echipamentelor edilitare;
- transporturi portuare: port de agrement si bacuri, debarcadere.

Funcțiuni existente si mentinute:

- zona transporturi portuare;
- activitati productive in unitati dispersate;
- comert- servicii;
- institutii si echipamente publice;
- spatii verzi;
- constructii aferente echipamentelor tehnico- edilitare;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- terenuri cu destinatie speciala propuse pentru conversie.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se recomanda ca in cazul constructiilor amplasate pe arterele principale (categoria a I-a si a II-a) si catre faleza, parterul acestora sa asigure functiuni cu acces public: spatii comerciale, expozitionale, etc.;
- se recomanda ca in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlalte cladiri existente;
- se mentin functiunile existente care nu sunt caracteristice zonei, cu conditia ca, in cazul disparitiei acestora, pe terenurile aferente sa se insereze numai functiuni caracteristice specificului zonei;
- **este necesar ca limita de constructibilitate față de cornișa taluzurilor să se considere ca fiind egală cu de 2 ori înălțimea taluzului respectiv;**

Zonele afectate de fenomene de instabilitate sunt:

- zona piciorului taluzului aferent cartierului Țiglina I, conform adresei IPTANA nr. 3255/1999, care este instabilă și necesită să fie consolidat cu piloți forajați de cca. 15 – 20 m lungime;
- în zona complexului Francezi unde există o fisură longitudinală, cu o lungime de cca. 60m, paralelă cu cornișa taluzului respectiv cu fluviul Dunărea. **Existența acestei fisuri avertizează că în această zonă terenul este în mișcare, fiind instabil;**
- sunt necesare lucrări de modelare a geometriei taluzului, de asigurare a unei scurgeri corecte a apelor provenite din precipitații, înnierbări ale pantelor și nu în ultimul rând o politică locală de protejare a fondului de vegetație;
- nerespectarea zonei de constructibilitate în zona taluzurilor spre Dunăre, poate oricând favoriza manifestarea de pierdere a stabilității acestora.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Este interzisa amplasarea spre arterele principale (strazi de categoria a I-a si a II-a) a structurilor de vanzare cu suprafata mare si medie (peste 400,00 mp) cu fatade oarbe, indiferent de UTR-ul in care este situat terenul (cu exceptia celor in care sunt prevazute in mod expres permisivitati de construire). Acestea vor fi amplasate in spatele frontului la strada – construit si vor avea accesul carosabil asigurat din arterele de categoria III-a.

Se interzic urmatoarele:

- Activitati productive;
- Activitati agrozootehnice;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Parcaje private (in constructii individuale) amplasate pe domeniul publica sau privat al municipiului;
- Service auto, benzinarii, spalatorii auto;
- Unitati comerciale- materiale de constructii si pietre agroalimentare;
- Depozite de orice natura;
- Zone gospodarie comunala- cimitire;
- Zone depozitare deșeuri.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- suprafață minimă a parcelelor este de 150 mp pentru construcții înșiruite și 200 mp pentru construcții izolate sau cuplate;
- pentru parcele cu suprafata mai mare de 5.000 mp si functiuni de importanta municipala/ supramunicipala, importante ca volum sau trafic generat se va elabora obligatoriu PUZ pentru întregul UTR, cu excepția investițiilor publice.

Paragraf rectificat 2019

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- construcțiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5,0 m.
- în situațiile in care terenul este situat pe o strada unde exista un regim de aliniere variat, acesta se va detalia prin PUD.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, iar față de limita opusă se va retrage la o distanță egală cu minim 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 metri;
- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase față de limitele parcelelor, se va dispune izolat și se va retrage față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță de nu mai puțin de 3,0 metri pe una din laturi si minim 2,0 metri pe cealalta; se admit distanțe de minim 2,0 metri la construcțiile având pe fațada laterală ferestre de la încăperi în care nu au loc activități permanente și deci care nu necesită deci lumină naturală;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0-15,0 metri, retragerea față de una din limitele laterale poate fi de minim 2,0 metri conform Codului Civil, cu obligativitatea asigurării unui acces auto de minim 3,0 metri la curtea din spate. Se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală;
- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau față de o clădire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;
- clădirile care alcătuiesc fronturi discontinue se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.5 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;
- în cazul fronturilor continue la stradă, construcțiilor ce formează curți interioare se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, cu lățime minimă de 3,0 m și înălțime de 3,5m;
- accesul și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie pastrate libere în permanență;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare;
- se recomandă amplificarea circulației pietonale prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare, se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
-----------	-----------------------------

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii administrative si de birouri	<ul style="list-style-type: none"> - minim 1 loc parcare la 10-40 salariați și 1 loc suplimentar pentru microbuze; - un spor de 10% pentru sediile de prefecturi, sediile de primării, sediile de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și altor organe de specialitate ale administrației publice centrale; - atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare; - 1 loc parcare la 10-30 salariați și un spor de 20% pentru invitați pentru sediile de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, sedii de birouri.
Constructii financiar-bancare (sedii si filiale de banci, sedii de societati de asigurari, burse de valori si marfuri)	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 20 salariați + un spor de 50% pentru clienți; - în funcție de destinația clădirii, amplasament și capacitate, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele pentru clienți, adiacent drumului public.
Constructii comerciale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp; - 1 loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp; - 1 loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 600-2000 mp; - 1 loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de peste 2000 mp; - pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă; - la acestea se adaugă spațiile de parcare/garare a autovehiculelor proprii.
Constructii de cult	<ul style="list-style-type: none"> - minim 5 locuri parcare
Constructii culturale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 50 mp spațiu expunere pentru expoziții, muzee; - 1 loc parcare la 10-20 locuri în sală pentru biblioteci, cluburi, săli de reuniune, cazinouri, case de cultură, centre și complexe culturale, cinematografe, teatre dramatice, de comedie, de revistă, opera, opereta, de papuși, săli

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
	polivalente.
Constructii invatamant	<ul style="list-style-type: none"> - 3-4 locuri parcare la 12 cadre didactice; - pentru invatamantul universitar, functie de capacitatea constructiei, se vor prevedea 1-3 locuri de parcare pentru autocare.
Constructii si amenajari sportive; Constructii de turism si agrement	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 5-20 locuri pentru complexuri sportive, sali de antrenament, sali de competitii sportive; - 1 loc parcare/30 persoane pentru stadioane, patinoare, poligoane penru tir, popicarii; - obligatoriu un numar de 1-3 locuri pentru autocare; - pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 persoane; - pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.
Constructii de locuinte	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 1 locuintă unifamilială cu lot propriu; - 1 loc parcare la 2 apartamente pentru locuinte colective.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru funcțiunile existente si mentinute pana la disparitie, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 5.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora, astfel incat inaltimea maxima la coama/atic pe o distanta de minim 5 m de la aliniament sa nu depaseasca distanta intre aliniamente;
- în cazul în care într-o intersecție există deja o marcă pe colț a poziției favorizate a clădirilor printr-un plus de înălțime, se admite pentru o nouă clădire de colț depășirea în planul fațadei a înălțimii maxime admisibile cu unul sau două niveluri pe o lungime de maxim 15,0 metri de la intersecție.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

TIP UTR		RH niveluri/H maxim (metri la coama/atic)	
		min ¹	max
UTR. 32	Pol de agrement principal Faleza Dunarii	-	4/15 m
UTR. 38	Pol secundar de agrement/servicii Faleza Dunarii	2/9 m	4/15 m

¹Înălțimea **minimă** este prevăzută pentru clădirile amplasate pe artere principale (categoria a I-a și a II-a) - frontul la strada.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate, în ceea ce privește:

- **volumetria:** simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se inserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
- **arhitectura fațadelor:** armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;
- **materiale de construcție:** armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
- **culoare:** armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc.;
- în vederea autorizării se vor prezenta studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri sau pentru intervenții asupra clădirilor existente (ilustrări grafice, fotomontaje, machete);
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;
- se interzice desfigurarea arhitecturii fațadelor și deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor și a registrului parterului sau prin instalarea firmelor și a panourilor de afișaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora ;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- toate construcțiile noi sau reabilitate vor fi racordate la rețelele edilitare publice de apă, canalizare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare;
- noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată;
- rețelele edilitare vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea antenelor de telefonie mobilă pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- în conformitate cu Directivele Europene, în zonele în care există sistem de alimentare centralizată cu energie termică se recomandă ca și noile imobile să fie racordate la acest sistem sau să folosească surse de încălzire regenerabile.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
 - curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;
 - se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
 - elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;
 - terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
 - parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi stabilit după cum urmează:**

Funcțiune	% min spațiu verde din supraf. teren
Construcții administrative (cu excepția sedii de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri);	15%
Construcții administrative și financiar-bancare, respectiv sedii de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale,	10%

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri;	
Constructii comerciale	5%
Constructii culturale	20%
Constructii si amenajari sportive	30%
Constructii de turism si agrement	25%

Pentru functiunile existente si mentinute pana la disparitie, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 6.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Se va menține caracterul existent al împrejuririlor astfel:

- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea, înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejuriri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejurire existentă;
- stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate;
- porțile se vor armoniza cu împrejurirea;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea de 2.00 metri;
- construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile geotehnice.

	TIP UTR	POT	CUT
UTR. 32	Pol de agrement principal Faleza Dunarii	50	2,5
UTR. 38	Pol secundar de agrement servicii Faleza Dunarii	50	2,5

Pentru spatii verzi (cu exceptia celor destinate sportului, agrementului):

- POT maxim 10% (inclusiv circulatii, alei, platforme)
- CUT maxim 0.2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Pentru functiunile existente- activitati productive in unitati dispersate, zona transporturi si zona constructii aferente echipamentelor tehnico-edilitare, terenuri cu destinatie speciala (cu exceptia constructiilor si instalatiilor tehnologice) conform studiilor de specialitate (SF, PT,PUD) sau conform normelor tehnice in vigoare, se recomanda:

- POT maxim 50%

- CUT maxim 1,0

P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/ AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA. PENTRU FUNCTIUNILE PUBLICE, P.O.T. SI C.U.T. SE POT MAJORA FUNCTIE DE CERINTELE PROGRAMULUI DE ARHITECTURA, NUMAI CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE.

POL UNIVERSITAR, LOCUINTE SI AGREMENT BRATEȘ
UTR 43

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona contine functiuni caracteristice zonei universitare: unitati invatamant si cercetare, servicii conexe si birouri, camine, precum si functiuni de agrement-loisir, activitati comerciale, locuinte, cazinouri, activitati sport-agrement.

Prevederile prezentei sectiuni se aplica si se vor detalia prin PUD pana la intrarea in vigoare a Planului Urbanistic Zonal Brates.

In cazul necesitatii de detaliere a regimului de construire, alinierii fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale cladirii, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe parcela, comasarea/dezmembrarea parcelelor (sub 4 loturi), acestea se pot detalia in baza P.U.D.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. In zonele cu interdictie temporara de construire, ca urmare a existentei unui potential risc natural, autorizarea constructiilor se va realiza in urma unor Planuri Urbanistice Zonale sau studii geotehnice detaliate.

Paragraf rectificat 2017.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- zonă căi de comunicații și transporturi;

Subzona A1

- spații verzi și de agrement, promenade pietonale, spații publice pietonale;
- construcții comerciale, cu excepția celor care comercializează materiale de construcții.

Subzona A2:

- locuințe colective P+4, inclusiv cămine studentești;
- echipamente și servicii publice și comerciale aferente zonei, dotări de proximitate;
- construcții de sănătate, cu excepția centrelor de asistență de specialitate (boli cronice, persoane cu dizabilități, recuperări funcționale, centre psihiatrice);
- parcaje publice subterane, supraterane și multietajate;
- spații publice, pietonale, spații verzi;
- construcții aferente echipamentelor edilitare.

Subzona A3:

- locuințe individuale P+2;
- echipamente, servicii publice/comerciale aferente zonei, dotări de proximitate;
- parcaje publice subterane, supraterane și multietajate;
- spații publice, pietonale, spații verzi;
- construcții aferente echipamentelor edilitare.

Subzona A4:

- locuințe individuale P+1;
- parcaje publice subterane, supraterane și multietajate;
- spații publice, pietonale, spații verzi;
- construcții aferente echipamentelor edilitare.

Subzona A5:

- construcții administrative și birouri;
- construcții învățământ;
- construcții și amenajări sportive;
- parcaje publice subterane, supraterane și multietajate;
- spații publice, pietonale, spații verzi;
- construcții aferente echipamentelor edilitare.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Subzona A6:

- constructii de cultura;
- institutii, servicii si echipamente publice;
- servicii generale, cu exceptia atelierelor poluante, service auto, spalatorii auto;
- constructii comerciale, cu exceptia celor care comercializeaza materiale de constructii;
- constructii si amenajari sportive;
- constructii de agrement ;
- constructii de turism si agrement : loisir, cu exceptia bungalow, cabana, camping si sat de vacanta ;
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate;
- spatii publice, pietonale, spatii verzi;
- constructii aferente echipamentelor edilitare.

Subzona A7:

- constructii comerciale, cu exceptia celor care comercializeaza materiale de constructii;
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate;
- spatii publice, pietonale, spatii verzi;
- constructii aferente echipamentelor edilitare.

Subzona A8:

- activități productive și de depozitare existente;
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate;
- spatii publice, pietonale, spatii verzi;
- constructii aferente echipamentelor edilitare.

Pentru subzona A8, se mențin funcțiunile existente, în cazul solicitării pentru schimbarea funcțiunii se va elabora PUZ.

Paragraf rectificat 2017.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se recomanda ca in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlate cladiri existente;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- pentru unitatile de alimentatie publica se admite amplasarea la parterul locuintelor (individuale si/ sau colective) numai cu conditia asigurarii izolarii totale a aburului, mirosului si zgomotului;
- **este necesar ca limita de constructibilitate față de cornișa taluzurilor să se considere ca fiind egală cu de 2 ori înălțimea taluzului respectiv;**
- sunt necesare lucrări de modelare a geometriei taluzului, de asigurare a unei scurgeri corecte a apelor provenite din precipitații, înnierbări ale pantelor și nu în ultimul rând o politică locală de protejare a fondului de vegetație;
- **nerespectarea zonei de constructibilitate în zonele taluzurilor spre lacul Brates poate oricând favoriza manifestarea de pierdere a stabilității acestora.**

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Cu excepția **UTR 43 Subzona A7**, este interzisă amplasarea spre arterele principale (strazi de categoria I-a și II-a) a structurilor de vânzare cu suprafața mare și medie (peste 400,00 mp) cu fațade oarbe, indiferent de UTR-ul în care este situat terenul (cu excepția celor în care sunt prevăzute în mod expres permisivități de construire). Acestea vor fi amplasate în spatele frontului la strada – construit și vor avea accesul carosabil asigurat din arterele de categoria III-a.

Se interzic următoarele:

- Activități productive;
- Activități agrozootehnice;
- Parcaje private (în construcții individuale) amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;
- Service auto, benzinării, spalatorii auto;
- Unități comerciale: materiale de construcții;
- Depozite de orice natură;
- Zone gospodărie comunala, cimitire

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- suprafață minimă a parcelelor este de 150 mp pentru construcții înșiruite și 200 mp pentru construcții izolate sau cuplate;
- pentru parcele cu suprafața mai mare de 5.000 mp și funcțiuni de importanță municipală/supramunicipală, importante ca volum sau trafic generat se va elabora obligatoriu PUZ pentru întregul UTR, cu excepția investițiilor publice;

Paragraf rectificat 2019

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Construcțiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului străzii cu următoarele condiții:

- în cazul în care pe parcelele învecinate construcțiile sunt retrase de la aliniament se va respecta retragerea existentă; dacă retragerile sunt inegale se va respecta retragerea dominantă pe stradă, instituită prin regulamentele anterioare, evidențiată prin clădiri mai noi și în stare bună;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument de arhitectură retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă pe aliniament, dar se va racorda la alinierea retrasă, pentru a nu evidenția un calcan ;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, de regulă cu 3-5.0 metri, noua clădire se va retrage de la aliniament cu 3-5.0 metri;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

În cazul investițiilor importante ca funcțiune, volum, suprafața afectată, regimul de construire se va stabili prin PUD numai dacă condițiile sunt îndeplinite cumulativ * ;

Paragraf rectificat 2017.

➤ **Subzona 1**

- **funcțiune: construcții comerciale**
- **înălțimea: > P**
- **suprafața afectată (incluzând construcția și amenajările specifice): > 100 mp**

➤ **Subzona 2**

- **funcțiune: locuințe colective**
- **înălțimea: > P+4**
- **suprafața afectată (incluzând construcția și amenajările specifice): > 150 mp**

➤ **Subzona 3**

- **funcțiune: locuințe individuale**
- **înălțimea: > P+2**
- **suprafața afectată (incluzând construcția și amenajările specifice): > 100 mp**

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

*** cu exceptia investitiilor pentru care conform legislatiei specifice/ghid metodologic de elaborare, este necesara elaborare P.U.Z.**

- banda de construibilitate față de alinierea clădirilor va fi de maxim 15,0 metri în cazul clădirilor cu înălțimi de până la P+4 niveluri și de maxim 20.0 metri în cazul clădirilor cu înălțimi de peste P+4 niveluri, cu condiția respectării distanței de 5 metri față de limita posterioară;
- în cazul fronturilor continue, clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe ambele limite laterale ale parcelelor până la o distanță maxim 15,0 metri dacă clădirile au până la P+4 niveluri și de maxim 20,0 metri dacă clădirile au peste P+4 niveluri și se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri;
- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, iar față de limita opusă se va retrage la o distanță egală cu minim 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 metri;
- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase față de limitele parcelelor, se va dispune izolat și se va retrage față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță de nu mai puțin de 3,0 metri pe una din laturi și minim 2,0 metri pe cealaltă; se admit distanțe de minim 2,0 metri la construcțiile având pe fațada laterală ferestre de la încăperi în care nu au loc activități permanente și deci care nu necesită deci lumină naturală;
- în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0-15,0 metri, retragerea față de una din limitele laterale poate fi de minim 2,0 metri conform Codului Civil, cu obligativitatea asigurării unui acces auto de minim 3,0 metri la curtea din spate. Se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală;
- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau față de o clădire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;
- clădirile care alcătuiesc fronturi discontinue se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,5 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;
- în cazul fronturilor continue la stradă/ construcțiilor ce formează curți interioare se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, cu lățime minimă de 3,0m și înălțime de 3,5m;
- accesul și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare;
- se recomandă amplificarea circulației pietonale prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Construcții administrative și de birouri	<ul style="list-style-type: none"> - minim 1 loc parcare la 10-40 salariați și 1 loc suplimentar pentru microbuze; - un spor de 10% pentru sediile de prefecturi, sediile de primării, sediile de servicii descentralizate în teritoriul ale ministerelor și altor organe de specialitate ale administrației publice centrale; - atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare; - 1 loc parcare la 10-30 salariați și un spor de 20% pentru invitați pentru sediile de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, sedii de birouri.
Construcții financiar- bancare (sedii și filiale de bănci, sedii de societăți de	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 20 salariați + un spor de 50% pentru clienți;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
asigurari, burse de valori si marfuri)	- în functie de destinatia cladirii, amplasament si capacitate, parcajele pentru salariati pot fi organizate impreuna cu cele pentru clienti, adiacent drumului public.
Constructii comerciale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp; - 1 loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400- 600 mp; - 1 loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 600-2000 mp; - 1 loc de parcare la 40 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de peste 2000 mp; - pentru restaurante va fi prevazut cate un loc de parcare la 5-10 locuri la masa; - la acestea se adauga spatiile de parcare/garare a autovehiculelor proprii.
Constructii culturale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 50 mp spatiu expunere pentru expozitii, muzee; - 1 loc parcare la 10-20 locuri in sala pentru biblioteci, cluburi, sali de reuniune, cazinouri, case de cultura, centre si complexe culturale, cinematografe, tatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de papusi, sali polivalente;
Constructii invatamant	<ul style="list-style-type: none"> - 3-4 locuri parcare la 12 cadre didactice; - pentru invatamantul universitar, functie de capacitatea constructiei, se vor prevedea 1-3 locuri de parcare pentru autocare
Constructii de sanatate	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10% pentru spital clinic, spital general, spital de specialitate, asistenta de specialitate, dispensar policlinic, dispensar urban; - 1 loc parcare la 10 persoane angajate pentru alte tipuri de unitati sanitare, crese si crese speciale, leagane de copii
Constructii si amenajari sportive; Constructii de turism si agrement	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 5-20 locuri pentru complexuri sportive, sali de antrenament, sali de competitii sportive; - 1 loc parcare la 30 persoane pentru stadioane, patinoare, poligoane pentru tir, popicarii; - obligatoriu un numar de 1-3 locuri pentru

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
	autocare; - pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 persoane; - pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.
Constructii de locuinte	- 1 loc parcare la 1 locuință unifamilială cu lot propriu; - 1 loc parcare la 2 apartamente pentru locuinte colective.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru funcțiunile existente și menținute până la dispariție, se vor aplica prevederile privind spațiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 5.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora, astfel încât înălțimea maximă la coama/atic pe o distanță de minim 5 m de la aliniament să nu depășească distanța între aliniamente;
- în cazul în care într-o intersecție există deja o marcă pe colț a poziției favorizate a clădirilor printr-un plus de înălțime, se admite pentru o nouă clădire de colț depășirea în planul fațadei a înălțimii maxime admisibile cu unul sau două niveluri pe o lungime de maxim 15,0 metri de la intersecție.

SUBZONA	RH niveluri/H maxim (metri la coama/atic)	
	min	max
Subzona A1	P/3m	P/ 3 m
Subzona A2	2/9m	4/15 m
Subzona A3	1/6m	2/ 9 m
Subzona A4	1/6m	1/ 6 m
Subzona A5	1/6m	5-9 / 18 m-30m și peste 30 m*
Subzona A6	2/9m	5-9 / 18 m-30m și peste 30 m*
Subzona A7	P/3m	2/9 m

* Accentele de înălțime vor fi prevăzute conform PUZ realizat pentru întregul UTR fără modificarea funcțiunii.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate, în ceea ce privește:

- **volumetria:** simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se inserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
- **arhitectura fațadelor:** armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;
- **materiale de construcție:** armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
- **culoare:** armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc.;
- în vederea autorizării se vor prezenta studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri sau pentru intervenții asupra clădirilor existente (ilustrări grafice, fotomontaje, machete);
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;
- se interzice desfigurarea arhitecturii fațadelor și deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor și a registrului parterului sau prin instalarea firmelor și a panourilor de afișaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora ;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate construcțiile noi sau reabilitate vor fi racordate la rețelele edilitare publice de apă, canalizare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare;
- noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă.
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- în conformitate cu Directivele Europene, în zonele în care există sistem de alimentare centralizată cu energie termică se recomandă ca și noile imobile să fie racordate la acest sistem sau să folosească surse de încălzire regenerabile.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- parcelele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- **procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi stabilit după cum urmează:**

Funcțiune	% min spațiu verde din supraf. teren
Construcții administrative (cu excepția sedii de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri)	15%
Construcții administrative și financiar-bancare, respectiv sedii de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție 10%
Construcții comerciale	Spații verzi și plantate cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare, 2-5%
Construcții culturale	Spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în funcție de capacitatea construcției 10-20%
Construcții de sanitate	obligatorii aliniamente cu rol de protecție 10%
Construcții și amenajări sportive	30%
Construcții de turism și agrement	În funcție de destinație și grad de confort, dar nu mai puțin de 25%
Construcții de locuințe	În funcție de tip locuire, dar nu mai puțin de

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

	2 mp/ locuitor
--	-----------------------

Pentru functiunile existente si mentinute pana la disparitie, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 5.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea, înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejmuiri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejmuire existentă;
- stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate;
- porțile se vor armoniza cu împrejmuirea;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea de 2.00 metri;
- construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile geotehnice.

	Suprafata parcela (mp)/zona ¹	POT	CUT
Subzona A1	minim 500	50	0.5
Subzona A2	minim 500	30	1.5
Subzona A3	minim 200	45	1.5
Subzona A4	minim 500	40	0.8
Subzona A5	minim 1000	30	3*
Subzona A6	minim 1000	50	5*
Subzona A7	minim 1000	50	1.5

* Accentele de înaltime vor fi prevazute conform PUZ realizat pentru intregul UTR fara modificarea functiunii.

Nota: Pentru suprafetele parcelei/zonei care sunt sub dimensiunea minima prevazută, POT si CUT se diminueaza direct proportional.

Zona¹ - in cazul in care prin asociere se elaboreaza documentatia pentru o zana mai ampla, se poate realiza PUD/PUZ fara modificarea functiunilor.

Pentru spatii verzi (cu exceptia celor destinate sportului- agrementului):

- POT maxim 10% (inclusiv circulatii, alei, platforme)

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- CUT maxim 0.2

**P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/ AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA.
PENTRU FUNCȚIUNILE PUBLICE, P.O.T. SI C.U.T. SE POT MAJORA FUNCȚIE DE CERINTELE PROGRAMULUI DE ARHITECTURA, NUMAI CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE.**

ZONE SPATII VERZI, PARCURI
UTR 6, UTR 28, UTR 42

GENERALITĂȚI. CARACTERUL ZONEI

Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializate de interes orășenesc și supraorășenesc.

În zonele protejate si/sau de protecție ale monumentelor istorice se vor aplica prevederile si reglementarile specifice acestor zone.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, **autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. In zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui potențial risc natural, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma unor Planuri Urbanistice Zonale sau studii geotehnice detaliate.**

Paragraf rectificat 2017.

Pentru modificările aduse construcțiilor existente situate în zona de risc (rosu: AEGL 3, portocaliu: AEGL 2) ale obiectivelor SEVESO (conform plansei Zone de Protecție SEVESO) se va solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Galați și a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” Galați. Pentru investițiile noi se vor aplica prevederile H.G. nr. 804/ 2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

AEGL 2 - Nivelul concentrației deasupra căruia se considera ca populația expusă timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli ireversibile, grave și pe termen lung și pot pierde capacitatea de a se proteja.

AEGL 3 - Nivelul concentrației deasupra căruia se considera ca populația expusă timp de 60 minute poate suferi efectele unor boli mortale sau chiar moartea.

Unitățile Teritoriale de Referință aflate sub incidența acestei prevederi: UTR 28

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 – UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în:

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- construcții pentru agrement și sport;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje publice;
- construcții aferente echipamentelor tehnico- edilitare;
- amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă;
- construcții și instalații aferente activităților sport-agrement;

Funcțiuni existente și menținute:

- activități productive în unități dispersate;
- instituții și servicii publice;
- comerț, servicii.

ARTICOLUL 2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, fara depasirea indicatorilor maximali specifici spatiilor verzi;
- se mentin functiunile existente, cu conditia ca, in cazul incetarii/ disparitiei activitatii, sa fie inserate numai functiuni compatibile cu caracterul zonei.

Este necesar ca limita de construibilitate față de cornișa taluzurilor să se considere ca fiind egală cu de 2 ori înălțimea taluzului respectiv.

Sunt necesare lucrări de modelare a geometriei taluzului, de asigurare a unei scurgeri corecte a apelor provenite din precipitații, înierbări ale pantelor și nu în ultimul rând o politică locală de protejare a fondului de vegetație.

Nerespectarea zonei de construibilitate în zonele taluzurilor spre lacul Brates poate oricând favoriza manifestarea de pierdere a stabilității acestora.

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

SECȚIUNEA II -CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

ARTICOLUL 4 - 7

- conform studiilor de specialitate aprobate conform legii (Tema proiectare, SF, PT, PAC, studiu amenajare peisagistica).

ARTICOLUL 8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii (Tema proiectare, SF, PT, PAC, studiu amenajare peisagistica);
- se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare) care vor fi tratate ca alei principale.

ARTICOLUL 9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.
- numar minim de locuri de parcare:

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii culturale	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 50 mp spatiu expunere pentru expozitii, muzee; - 1 loc parcare la 10-20 locuri in sala pentru

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
	biblioteci, cluburi, sali de reuniune, cazinouri, case de cultura, centre si complexe culturale, cinematografe, teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de papusi, sali polivalente.
Constructii si amenajari sportive; Constructii de turism si agrement	<ul style="list-style-type: none"> - 1 loc parcare la 5-20 locuri pentru complexuri sportive, sali de antrenament, sali de competitii sportive; - 1 loc parcare la 30 persoane pentru stadioane, patinoare, poligoane penru tir, popicarii; - obligatoriu un numar de 1-3 locuri pentru autocare; - pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 persoane; - pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru funcțiunile existente si mentinute pana la disparitie, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 5.

ARTICOLUL 10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta restricțiile impuse de studiile de specialitate.

H max= P+1 (6m la coama/atic) cu exceptia instalatiilor de joaca, tehnologice si a constructiilor de sport - agrement cu program specific: stadioane, patinoare, sali de sport, etc.

ARTICOLUL 11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- conform studiilor de specialitate aprobate conform legii (tema proiectare, SF, PT, DTAC, studiu amenajare peisagistica);
- se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- se interzic formele suplimentare decorative (fara functionalitate) ale acoperisurilor;
- se va urmări tratarea fatadelor în culori calde- pastel sau alb; se va interzice folosirea de tonuri stridente, nespecifice zonei (roz, bleu, verde, portocaliu, galben);
- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile înalte.

ARTICOLUL 12 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- conform studiilor de specialitate (tema proiectare, SF, PT, DTAC, studiu amenajare peisagistica) avizate conform legii. Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului;
- se recomandă extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.

ARTICOLUL 13 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de **1,20** metri înălțime.
- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice.
- procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi stabilit după cum urmează:

Funcțiune	% min spațiu verde din supraf. teren
Constructii culturale	Spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în funcție de capacitatea construcției 10 - 20%
Constructii si amenajari sportive	30%
Constructii de turism si agrement	În funcție de destinație și grad de confort, dar nu mai puțin de 25%

ARTICOLUL 14 – ÎMPREJMUIRI

- scuarurile și fâșiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0.60 cm. înălțime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanță de minim 0,5 metri terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ARTICOLUL 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

POT max= 10%

CUT max 0,2

Pentru constructiile si amenajarile sportive (complexuri sportive stadioane, sali de antrenament pentru diferite sporturi, sali de competitii sportive, patinoare artificiale, popicarii), P.O.T. va fi:

- 50% pentru construcții și amenajări sportive;
- 20% pentru alei, drumuri și parcaje;
- 30% pentru spații verzi.

P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/ AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA.

G - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Zona G reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale: cimitire si servicii de salubritate.

Delimitarea acestor zone se va face ținând seama și de condițiile de protecție și servituțile impuse de către acestea, vecinătăților prezentate în Anexa la prezentul regulament.

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică și a construcțiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică (protecția cimitirelor, etc.) se face pe baza documentației de urbanism aprobate conform legii.

Colectarea și îndepărtarea reziduurilor și protecția sanitară a solului se va executa în conformitate cu *H.G. nr. 162/2002 privind depozitarea deșeurilor*.

În zonele protejate si/sau de protecție ale monumentelor istorice se vor aplica prevederile si reglementarile specifice acestor zone.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, **autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă.**

In zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui potențial risc natural, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma unor Planuri Urbanistice Zonale sau studii geotehnice detaliate.

Paragraf rectificat 2017.

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 – UTILIZĂRI ADMISE

- cimitire și clădiri anexă:
 - capelă mortuară;
 - mausoleu, osuar;
 - circulații carosabile;
 - parcaje;
 - circulații pietonale;
 - plantații;
 - pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.

ARTICOLUL 2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se va asigura, conform normelor, o zonă de protecție sanitară de **50.0** metri;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- se va asigura pentru noile cimitire o densitate mai redusă a locurilor de veci (între 7.5 și 10,0 mp teren brut pentru un loc de veci), circulații carosabile și pietonale corespunzătoare și o pondere mai ridicată a vegetației potrivit rolului de reculegere și respectului cuvenit.

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

- orice alte utilizări decât cele prevăzute la Art.1 si Art.2
- se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrare.

SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLELE 4 - 7 : fără precizări

ARTICOLUL 8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică;
- se vor asigura circulațiile carosabile și pietonale în pondere de circa **15 %** din suprafața totală a cimitirului;
- accesul la capela mortuara se va asigura printr-o circulație de minim 3.5 metri

ARTICOLUL 9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice și vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare;
- locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulațiilor publice;
- în spațiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și vizitatorilor.
- număr minim de locuri de parcare:

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii de cult	minim 5 locuri parcare

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

ARTICOLUL 10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

H max= P+1 (6 metri la coama/ atic)

ARTICOLUL 11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep din clădirile înconjurătoare mai înalte.

Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate, în ceea ce privește:

- **volumetria:** simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se inserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
- **arhitectura fațadelor:** armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;
- **materiale de construcție:** armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
- **culoare:** armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc.;
- aspectul clădirilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerințelor de compatibilitate cu zona funcțională învecinată;
- **în cazul cimitirelor se va ține seama de caracterul sobru al funcțiunii.**
- **pentru capelele mortuare, suprafața construită nu va depăși 300,0 mp.**

ARTICOLUL 12 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- în cazul cimitirelor, se vor asigura puncte de apă; în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- se va asigura un spațiu de depozitare a florilor ofilite și a altor deșeuri;
- se va asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- în conformitate cu Directivele Europene, în zonele în care exista sistem de alimentare centralizata cu energie termica se recomanda ca si noile imobile sa fie racordate la acest sistem sau sa foloseasca surse de incalzire regenerabile;
- se va asigura depozitarea corespunzătoare a deșeurilor; se interzice depozitarea întâmplatoare a deșeurilor.

ARTICOLUL 13 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- orice parte a terenului incintei, vizibilă dintr-o circulație publică, va fi amenajată astfel încât să nu altereze aspectul general al localității;
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim **40%** formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- parcajele din dreptul fațadei vor fi înconjurate de un gard viu de **1.20** metri și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare **100** mp.;
- se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5 % din suprafața totală a cimitirului;
- **se vor asigura alei între morminte de minim 0,30 metri si alei între sirurile de morminte de minim 1,0 metri**

ARTICOLUL 14 – ÎMPREJMUIRI

- împrejmuirile spre stradă vor fi semi-opace sau opace, vor fi tratate arhitectural în mod discret, potrivit funcțiunii, având înălțimi de maxim **2,00** metri;
- se va acorda atenție modului de tratare arhitecturală a accesului.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

ARTICOLUL 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

POT max= 5% - pentru cladiri administrative, capele mortuare

CUT max= 0.1

P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/ AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

V – ZONA SPAȚIILOR VERZI DE PROTECTIE

GENERALITĂȚI. CARACTERUL ZONEI

Zona cuprinde toate categoriile de spații plantate de protecție.

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 – UTILIZĂRI ADMISE

- sunt permise numai plantatiile de protecție și circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise. Intervențiile în cadrul zonei se realizează numai în conformitate cu acordul detinatorului dotării care a generat stabilirea zonei de protecție.

ARTICOLUL 2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- fara obiect

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

**SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE
A CLĂDIRILOR.**

ARTICOLELE 4 – 9

- conform studiilor de specialitate aprobate conform legii (tema proiectare, SF, PT, DTAC, studiu amenajare peisagistică).

ARTICOLELE 10 – 12

- fara obiect

ARTICOLUL 13 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;

ARTICOLUL 14 – ÎMPREJMUIRI

- dacă nu există alte precizări conform solicitării programului, fâșiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0.60 cm. înălțime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanță de minim 0,5 metri terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

**SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE
A TERENULUI.**

ARTICOLUL 15 – *PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)*

ARTICOLUL 16 – *COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)*

- fara obiect

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

TDS – ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona este alcătuită din unități militare, unități aparținând serviciilor speciale, etc., la delimitarea unităților teritoriale de referință fiind menținute toate localizările existente în prezent.

Zonele cu destinație specială nu se supun reglementarilor aferente U.T.R.-urilor în care sunt incluse. În caz de schimbare a destinației terenurilor, construirea se va face în baza unui Plan Urbanistic Zonal.

Autorizarea construcțiilor din zonele cu destinație specială se face în conformitate cu *Ordinul MLP, MI, MAN, SRI nr. 4221/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.*

Din considerente urbanistice se recomandă ca unitățile care necesită o protecție specială în privința vizibilității incintei să fie împrejmuite spre stradă cu un gard transparent cu înălțimea de maxim 2,20 metri din care un soclu opac de maxim 0,60 metri, dublat spre interior la circa 2,50 metri de un al doilea gard de înălțimea și opacitatea necesară, între cele două garduri fiind dispuse plantații dense de arbori și arbuști.

Pe teritoriul administrativ al municipiului Galati, Ministerul Apararii Nationale are in administrare imobilele nr. 383, 302, 453, 3006, 5156, 703, 2823, 738, 530, 3397, 3285, 765 cu suprafata totala de 141.419 ha din care: 1279204,00 mp (intravilan) si 134987,00 mp (extravilan).

La nivelul Municipiului Galati figureaza urmatoarele zone cu destinatie speciala (TDS) in proprietatea Ministerului Apararii Nationale: imobilul nr. 3397 Galati (0.0932 ha) cu destinatia locuinte de srvcIU situat pe str. N. Balcescu nr 17A, bl V3A, si 3285 Galati (0.0541 ha) cu destinatia locuinte de serviciu, situat pe str. Basarabiei nr 55, bl A16, cazarma 530 situata pe strada Stefan cel Mare nr. 32, precum si nt. 765 (depozit) marcate in plansele aferente PUG Municipiul Galati.

In zona obiectivelor militare (TDS - identificate in Plansa de Reglementari Urbanistice) si Plansa Unitati Teritoriale de Referinta) si in zonele de protectie/siguranta (identificate in Plansa Reglementari Urbanistice se va permite construirea numai cu avizul Statului Major General.

ARTICOLELE 1-14

- fără precizări

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Regim maxim de inaltime P+1 sau conform normelor specifice.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim conform normelor specifice – se recomanda maxim 50 %.

ARTICOLUL 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT conform normelor specifice – se recomanda maxim 1,0 mp ADC / mp. teren

P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/ AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
 (varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

CF - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE
CAI FERATE

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Prin lege este instuită o zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice care cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice forma, la asigurarea funcționării acestora.

Zona de siguranță pentru infrastructura feroviară publică cuprinde fâșiile de teren, în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. În zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui potențial risc natural, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma unor Planuri Urbanistice Zonale sau studii geotehnice detaliate.

Paragraf rectificat 2017.

În zonele protejate și/sau de protecție ale monumentelor istorice se vor aplica prevederile și reglementările specifice acestor zone.

Zona protecție CF se regăsește în:

UTR. 7, 8, 10, 11, 12, 17, 19, 20, 21, 37, 39, 40, 42, 44, 46, 47, V4, G

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 – UTILIZĂRI ADMISE

În zona de siguranță a infrastructurii feroviare este admisă numai amplasarea de construcții, rețele edilitare, cale de comunicație sau instalații aparținând infrastructurii feroviare.

În zona de protecție a infrastructurii feroviare se permite:

- Executarea lucrărilor de orice fel, în baza reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (O.G. nr. 12/1998, republicată în 2004) privind transportul

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, art. 29 alin. (5) și Ordin MT 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentatiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentatiile tehnice de sistematizare pentru terți);

- Executarea amenajărilor, instalațiilor de manipulare, de transversare sau de depozitare a materialelor, substanelor sau deșeurilor care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, numai pe baza de studii privind implicațiile asupra activității feroviare și de mediu executate de unități de proiectare autorizate, pe baza avizului Companiei Naționale de Cai Ferate CFR SA și cu autorizația Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;
- Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Companiei Naționale de Cai ferate CFR SA pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, numai cu avizul Companiei Naționale de Cai Ferate CFR SA și cu autorizația Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

ARTICOLUL 2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

1. În zona de siguranță, indiferent de proprietarul terenului ESTE INTERZISĂ amplasarea oricărei alte construcții, rețele edilitare, cale de comunicație sau instalații în afara celor aparținând infrastructurii feroviare;
 În cazurile în care în limitele zonei de siguranță sunt cuprinse terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauza de utilitate publică.
2. În zona de protecție a infrastructurii feroviare se pot amplasa temporar:
 - materiale și utilaje necesare întreținerii acesteia, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranța circulației feroviare;
 - instalarea de parazapezi pe traseul liniilor ferate aparținând infrastructurii feroviare supus înzapezirilor;
3. În zona de protecție a cailor ferate, autorizarea/ desființarea construcțiilor de orice fel nu pot fi autorizate fără avizul Companiei Naționale de Cai Ferate CFR SA și al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

În zona de protecție a infrastructurii feroviare **SE INTERZICE:**

- amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- efectuarea oricăror lucrări, care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

feroviare a zonei de rprotectie a acesteia, precum si a conditiilor de desfasurare normala a traficului feroviar.

SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLELE 8 – 14

- fara obiect

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) și

ARTICOLUL 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- Conform documentațiilor de urbanism și normelor tehnice specifice.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

TRUPURI INTRAVILAN 1,2,3,4,5

Se mențin funcțiunile existente. În cazul solicitării de schimbare a funcțiunii existente sau modificare a indicatorilor urbanistici existenți și/ sau regimului de înălțime existent se va elabora P.U.Z.

Paragraf introdus 2017.

ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN

Pentru asigurarea funcționării actuale și pentru protejarea posibilităților de dezvoltare viitoare a orașului în corelare cu orașele și comunele limitrofe.

ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE.

Terenurile agricole din teritoriul administrativ al orașului se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin lege).

Pentru amplasarea fermelor și exploatărilor agro-industriale care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITĂȚI FORESTIERE.

Suprafețele împădurite din extravilanul orașului Galati s-au delimitat conform planșei cu ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV.

Autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră se supune prevederile legale în vigoare și este permisă numai cu avizul organelor administrație publice de specialitate.

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic.

Pentru orice construcție care prin funcționare (construcții pentru producție poluantă, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanță mai mică de 1 km de liziera pădurii și pentru care se solicită autorizație de construire, se va obține avizul Regiei Naționale a Pădurilor.

ZONE REZERVATE PENTRU DEZVOLTAREA CAILOR DE COMUNICATIE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Zona autostrăzii va cuprinde suprafața de teren ocupată de ampriza cu elementele constructive și lucrările aferente în faza de construire și cele două fâșii laterale de o parte și de alta, numite zone de siguranță la care se adăuga și zonele de protecție corespunzătoare. Zona de protecție începe de la marginile exterioare ale benzilor de siguranță.

Ampriza autostrăzii este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului public, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea.

Zonele de protecție sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării ulterioare a drumului. Limita zonei de protecție a autostrăzii este de **50,00 m** din axul acesteia până la marginea exterioară a zonei drumului.

În zonele destinate amenajării nodurilor rutiere se recomandă rezervarea unei fâșii de **50,00 m** (zona cu interdicție temporară de construcție), până la materializarea lucrărilor propuse.

ARTICOLUL 1 – UTILIZĂRI ADMISE

- Căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente;
- Indicatoare de semnalizare a circulației și alte dotări pentru siguranța circulației;
- Supratraversări și subtraversări pietonale, viaducte, pasaje denivelate, tuneluri, etc.
- Spații verzi amenajate;
- Lucrări de terasamente, construcții de apărare și consolidare;

ARTICOLUL 2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- Construcții și instalații aferente drumurilor publice, de servire, de întreținere și de exploatare (spații de servicii, centre de întreținere, dotări aferente: grupuri sanitare, restaurante, magazine, etc.)
- Parcaje (inclusiv parcări de scurtă durată), garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiuni complementare: magazine, restaurante, etc.);
- Conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeli sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri, ori alte instalații sau construcții de acest gen;

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 și nr. 21078/03.04.2019)

Lucrările, construcțiile și amenajările amplasate în zona de protecție a drumurilor publice trebuie să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- Neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- Executarea de construcții, împrejurări sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- Executarea unor lucrări care modifică stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;

Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen) și să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță).

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

Construcțiile sau instalațiile temporare ale Ministerului Apărării Naționale care au caracter de urgență se pot executa fără acceptul administratorului drumului, urmând ca acest accept să se obțină ulterior, în cazul în care construcțiile sau instalațiile nu se demontează într-un termen stabilit de comun acord cu administratorul drumului.

În zona mediană a autostrăzii se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației.

Lucrările de execuție a infrastructurii rutiere vor respecta normele de protecție sanitară impuse de legislația în vigoare.

Amplasarea lucrărilor de artă - poduri, viaducte, ziduri de sprijin, tunele, se va face astfel încât să se evite:

- Modificarea dinamicii scurgerii apelor
- Întreruperea scurgerii apelor subterane

Deversarea apelor uzate menajere în șanțurile laterale drumului este interzisă. Evacuarea apelor uzate menajere, provenite de la amenajările colaterale drumului, racordate la un sistem de canalizare, se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie proiectate și executate conform legislației în vigoare și amplasate la cel puțin **10,00 m** de cea mai apropiată locuință.

Se recomandă utilizarea de panouri fonoabsorbante și îmbrăcăminte antizgomot la trecerea autostrăzii prin apropierea zonelor de locuit.

Autorizarea construirii autostrăzii și a echipamentelor aferente va ține cont de zonele protejate și zona de protecție a monumentelor istorice instituite în vederea asigurării conservării integrate a monumentului istoric și a cadrului sau construit sau natural; zona de protecție este suprafață de jur împrejurul monumentului istoric (delimitată cu 100 m în localități urbane, 200m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară).

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Se vor lua măsurile de protecție necesare sau se va executa descărcarea de sarcina arheologică, în cazul în care traseul autostrăzii afectează situri arheologice existente sau posibile.

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

Pe terenurile rezervate pentru realizarea autostrăzii, a intersecțiilor și spațiilor de parcare se interzic orice alte construcții sau amenajări definitive.

Este interzisă realizarea de culturi agricole în zona de siguranță a autostrăzii.

În zona drumului public este interzisă amplasarea de construcții, panouri publicitare sau instalații care periclitează siguranța circulației.

Se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar, la o distanță mai mică de **50,00 m** de marginea îmbrăcămintei asfaltice.

Se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră:

- depozități de materiale, piese sau utilaje degradate
- amenajări de șantier abandonate
- platforme cu suprafețe deteriorate
- construcții degradate
- terenuri lipsite de vegetație
- gropi de acumulare a apelor meteorice
- depozite de deșeuri etc.

Se interzice:

- cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere;
- amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu/ explozie.
-

RESTRICȚII PROVIZORII RECOMANDATE

Se interzice orice utilizare a terenurilor din extravilan care poate afecta sau diminua posibilitățile ulterioare de modernizare ale orașului;

Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ al municipiului Galați se poate face numai cu respectarea prevederilor legale.

Autorizarea construcțiilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția celor care au drept scop limitarea acestora este interzisă (conform Regulamentului General de Urbanism, HGR 525/1996 Art.10 Expunerea la riscuri naturale).

Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole amenajate cu îmbunătățiri funciare precum și plantate cu vii și livezi este interzisă.

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic.

Pentru orice construcție care prin funcționare (construcții pentru producție poluantă, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanță mai mică de 1 km de liziera

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

pădurii și pentru care se solicită autorizație de construire, se va obține avizul Regiei Naționale a Pădurilor.

În cazul siturilor arheologice, până la delimitarea zonei de protecție se însușește o zonă de protecție conform Legii nr. 422/2001, de 500 m în extravilan, măsurată de la limita exterioară.

În cazul amplasării de surse de energie regenerabile (Ex: panouri solare, turbine eoliene, etc.) se va realiza P.U.Z. (fundamentat de studiu de peisaj).

ANEXA 1

CONDIȚII DE PROTECȚIE A REȚELOR TEHNICO-EDILITARE ȘI SERVITUȚILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂȚĂILOR

REȚELE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la funcțiile construcțiile și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare:

- conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- conductele de apă se vor amplasa la o distanță minimă de 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la minim 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

Ordinul nr. 119/2014 al Ministrului Sănătății privind aprobarea Normelor de igienă și sanitate publică privind mediul de viață al populației, stabilește:

➤ **Cap. II Norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților**

- Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităților trebuie să fie protejată împotriva activităților umane, prin izolarea acestora prin perimetre de protecție sanitară și controlul activităților poluante din teritoriul aferent.
- Sursele de apă de profunzime trebuie amplasate și construite astfel încât să fie protejate de inundații și șiroiri și împrejmuite astfel încât să prevină accesul publicului și al animalelor.
- Sursele de suprafață vor fi protejate de activitățile umane majore: industrie poluantă, depozite de deșeuri toxice sau periculoase, agricultură intensivă, turism și agrement.

➤ **Cap. IV Norme de igienă referitoare la colectarea și îndepărtarea apelor uzate și a apelor meteorice**

- Îndepărtarea apelor uzate menajere și industriale se face numai prin rețea de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilității de racordare la sisteme publice de canalizare, unitățile sunt obligate să-și prevadă instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata în așa fel încât să nu constituie un pericol pentru sănătate;
- Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol (curți, grădini, strazi, locuri riverane s.a.) sau în bazinele naturale de apă, a apelor uzate menajere, fecaloid-menajere și industriale.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Este interzisă deversarea apelor uzate în zona de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă;

- Canalele deschise pot fi utilizate numai pentru evacuarea apelor meteorice, în cazul în care localitățile sunt dotate cu sistem divizor de colectare a apelor uzate;
- În situația în care nu există canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate, cu luarea măsurilor de protecție a mediului și sănătății;
- Îndepărtarea apelor uzate menajere și fecaloid-menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie executate și amplasate conform normelor în vigoare.

REȚELE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta o distanță de protecție minimă față de orice element de construcție, măsurată din axul cablului de: **5 m (min) - 15 m (max) pentru LEA 110 kV.**

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectantul de specialitate S.C. ELECTRICA FURNIZARE S.A.;

Rețelele electrice existente și propuse în localitățile studiate respectă normele specifice precum și cele din domeniile conexe.

În principal se face referință la:

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 2 kV;
- PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 kV;
- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune;
- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu linii de telecomunicații;
- ILI - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA m.t. și LEA j.f. față de alte linii, instalații și obiective;
- STAS 8591/1 - 91 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpături;
- ID 17 - 86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie;
- PE 122 - 82 - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 kV cu sistemele de îmbunătățiri funciare;
- PE 123 - 78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.

REȚELELE DE GAZE NATURALE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915 - 94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport de gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele:

● depozite carburanți și stații PECO	60 m
● instalații electrice de tip exterior cu tensiune nominală de 110 kV sau mai mare, inclusiv stațiile	55 m
● instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 kV, posturi de transformare:	
centre populate și locuințe individuale	65 m
- paralelism cu linii CF, ecartament normal	80 m
- paralelism cu drumuri:	
● naționale	52 m
● județene	50 m
● municipale	48 m

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul 16 - 86 și STAS 8591/91, din care se anexează un extras.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare măsurare (cu debit până la 60.000 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar):

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc	12 m;
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc	15 m;
- față de marginea drumului carosabile	8 m.

În cazul amplasării unor construcții în zona conductelor de gaze se vor cere avize de la ROMGAZ - secția de exploatarea conductelor magistrale de gaze naturale.

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ 16 - 86 și STAS 8591/1-91

Instalația, construcția sau obstacole subterane	Distanța minimă/m	
	Presiune redusă	Presiune medie
Clădiri cu subsol sau terenuri propuse pentru construcții	3,0	3,0
Clădiri fără subsoluri	1,5	2,0
Canale pentru rețelele termice, canale pentru instalații telefonice	1,5	2,0

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Conducte canalizare	1,0	1,5
Conducta de apă, cabluri de forță, telefonice și căminele acestor instalații	0,6	0,6
Cămine pentru rețele termice, canalizare, telefonice	1,0	1,0
Copaci	1,5	1,5
Stâlpi	0,5	0,5
Linii de cale ferată	5,5	5,5

TRANSPORTURI RUTIERE

Să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcție de categoria acestuia:

- autostrăzi - 50 m.;
- drumuri naționale - 22 m.;
- drumuri județene - 20 m.;
- drumuri comunale - 18 m.;

ZONE DE PROTECTIE SANITARA conform Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014

- Ferme de cabaline, între 6-20 capete:	50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete:	100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 6-50 capete:	50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete:	100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete:	200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete:	500 m
- Ferme de păsări, între 51-100 de capete:	50 m
- Ferme de păsări, între 101-5.000 de capete:	500 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale:	1.000 m
- Ferme de ovine, caprine:	100 m
- Ferme de porci, între 7-20 de capete:	100 m
- Ferme de porci, între 21-50 de capete:	200 m
- Ferme de porci, între 51-1.000 de capete:	500 m
- Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete:	1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete:	1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete:	100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete:	200 m
- Ferme și crescătorii de struți:	500 m
- Ferme și crescătorii de melci:	50 m

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Spitale, clinici veterinare:	30 m
- Grajduri de izolare și carantină pentru animale:	100 m
- Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare:	100 m
- Abatoare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor:	500 m
- Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală:	300 m
- Platforme pentru depozitarea dejețiilor animale din exploatațiile zootehnice, platforme comunale:	500 m
- Platforme pentru depozitarea dejețiilor porcine:	1.000 m
- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine:	1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor)	200 m
- Stații de epurare a apelor uzate:	300 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate):	100 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale:	300 m
- Paturi de uscare a nămolurilor:	300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor:	500 m
- Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase:	1.000 m
- Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase:	500 m
- Crematorii umane:	1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate:	200 m
- Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane:	500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport:	50 m
- Depozitele de combustibil, fier vechi și ateliere de tăiat lemne:	50 m
- Parcuri eoliene:	1.000 m
- Parcuri fotovoltaice:	500 m
- Cimitire și incineratoare animale de companie:	200 m
- Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie)	50 m
- Rampe de transfer deșeuri	200 m.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

LĂȚIMEA ZONELOR DE PROTECȚIE ÎN JURUL LACURILOR NATURALE, LACURILOR DE ACUMULARE, ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ, DIGURILOR, CANALELOR, BARAJELOR ȘI A ALTOR LUCRĂRI HIDROTEHNICE conform Legii nr.107/1996 legea apelor, cu modificările și completările ulterioare

ANEXA 2

LATIMEA ZONELOR DE PROTECTIE IN JURUL LACURILOR NATURALE,
 LACURILOR DE ACUMULARE, IN LUNGUL CURSURILOR DE APA, DIGURILOR,
 CANALELOR, BARAJELOR SI A ALTOR LUCRARI HIDROTEHNICE

a) Latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa :

Latimea cursului de apa (m)	sub 10	10-50	peste 51
Latimea zonei de protectie (m)	5	15	20
Cursuri de apa regularizate (m)	2	3	5

Cursuri de apa indiguite (m)toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m

b) Latimea zonei de protectie in jurul lacurilor naturale:

- indiferent de suprafata, 5 m la care se adauga zona de protectie stabilita in conformitate cu art. 5.

c) Latimea zonei de protectie in jurul lacurilor de acumulare:

- intre Nivelul Normal de Retentie si cota coronamentului.

d) Latimea zonei de protectie de-a lungul digurilor: 4 m spre interiorul incintei.**e) Latimea zonei de protectie de-a lungul canalelor de derivatie hidrotehnică: 3 m.****f) Baraje si lucrari-anexe la baraje:**

Latimea zonei de protectie (m)

- baraje de pamant, anrocamente, beton sau alte materiale : 20 m in jurul acestora

- instalatii de determinare automata a calitatii apei, constructii si instalatii hidrometrice : 2 m in jurul acestora

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- borne de microtriangulație, foraje de drenaj, foraje hidrogeologice, aparate de măsurarea debitelor : 1 m în jurul acestora

g) lățimea zonei de protecție (m) la forajele hidrogeologice din rețeaua națională de observații și măsurători : 1,5 m în jurul acestora.

NOTA:

Zonele de protecție se măsoară astfel:

- a) la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;
- b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;
- c) la lacurile artificiale, de la nivelul normal de retenție;
- d) la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

Nota: Zona de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilește de autoritatea centrală în domeniul sănătății publice.

ANEXA 3

CADRUL LEGAL DE ELABORARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism este elaborat în conformitate cu următoarele acte normative specifice sau complementare domeniului urbanismului:

- Codul Civil.
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și completări.
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 137/1995 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului.
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.26/1996 – Codul silvic.
- Legea nr. 107/1996
- Legea nr. 33/1996 exproprierea pentru cauză de utilitate publică.
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor.
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - *Secțiunea a III-a – Zone Protejate.*

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -*Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități*.
 - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
 - Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
 - HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare.
 - H G R nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor
 - OUG nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române.
 - Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor.
 - Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
 - Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
 - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.
 - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
 - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
 - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
 - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
 - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
 - Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor.
 - Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor.
 - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor orasle, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.
- Diferite reglementări tehnice în domeniu:*
- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.
 - SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.
 - SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități.
 - STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate. Studii pentru proiectare.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993).
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V.
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune.
- PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari.
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1....750 KV cu linii de telecomunicații.
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică.
- 1.RE-Ip-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public.
- 1.LI-Ip-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective.
- I 36/1993 – M.L.P.A.T. Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice.
- I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu.
- ID 17/1986 – MICh-MIp - Normativ departamental pentru proiectarea și executarea, verificarea și recepționarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie.
- I.6 PE/1997 – Normativ experimental pentru proiectarea și executarea sistemelor de distribuție gaze naturale cu conducte de polietilenă.
- I.6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.
- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale.
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare;
- LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural
- HGR nr. 31/ 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului.
- Ordin Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului 13N/1999 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General” indicativ GP038/99
- Ordin Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului 21N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „ Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism” indicativ GM-007-2000
- Ordonanta de urgenta nr 12/ 1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea Societatii Nationale a Cailor Ferate Romane, cu nodificarile ulterioare
- Ordinul MT nr. 158/ 1996 privind emiterea acordurilor Ministerului transporturilor la documentatiilor tehnico-economice ale investitiilor sau la documentatiile tehnice de sistematizare pentru terti

Diferite reglementări tehnice în domeniu:

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.
- SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități.
- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate. Studii pentru proiectare.
- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993).
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V.
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune.
- PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari.
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1....750 KV cu linii de telecomunicații.
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică.
- 1.RE-Ip-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public.
- 1.LI-Ip-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective.
- I 36/1993 – M.L.P.A.T. Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice.
- I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu.
- ID 17/1986 – MICh-MIp - Normativ departamental pentru proiectarea și executarea, verificarea și recepționarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie.
- I.6 PE/1997 – Normativ experimental pentru proiectarea și executarea sistemelor de distribuție gaze naturale cu conducte de polietilenă.
- I.6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.
- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale.
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

ANEXA 4

**DEFINIȚII ALE UNOR TERMENI UTILIZAȚI ÎN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL
MUNICIPIULUI GALATI**

- **Aprobare** - optiunea forului deliberativ al autoritatilor competente de încuviintare a propunerilor cuprinse în documentatiile prezentate si sustinute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare (lege, hotarâre a Guvernului, hotarâre a consiliilor judetene sau locale, dupa caz) se confera documentatiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizarii programelor de amenajare teritoriala si dezvoltare urbanistica, precum si a autorizarii lucrarilor de executie a obiectivelor de investitii.
- **Avizare** - procedura de analiza si exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administratiei publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza solutiilor functionale, a indicatorilor tehnico-economici si sociali ori a altor elemente prezentate prin documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism. Avizarea se concretizeaza printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic si obligatoriu.
- **Indicatori urbanistici** - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectarii si al dezvoltarii durabile a zonelor urbane, care se definesc si se calculeaza dupa cum urmeaza:
 - **coeficient de utilizare a terenului (CUT)** - raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planseelor) si suprafata parcelei inclusa în unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau în calculul suprafetei construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

înălțimea libera de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scarile exterioare, trotuarele de protecție;

- **procent de ocupare a terenului (POT)** - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale construcțiilor noi;

- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții.

• **Interdicție de construire (non aedificandi)** - regula urbanistică potrivit căreia, într-o zonă strict delimitată, din rațiuni de dezvoltare urbanistică durabilă, este interzisă emiterea de autorizații de construire, în mod definitiv sau temporar, indiferent de regimul de proprietate sau de funcțiunea propusă.

• **Parcelare** - acțiunea urbană prin care o suprafață de teren este divizată în loturi mai mici, destinate construirii sau altor tipuri de utilizare. De regulă este legată de realizarea unor locuințe individuale, de mică înălțime.

• **Peisaj** - desemnează o parte de teritoriu, perceput ca atare de către populație, cu valoare remarcabilă prin caracterul său de unicitate și coerență, rezultat al acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani, cuprinzând zone naturale sau/si construite având valoare particulară în materie de arhitectură și patrimoniu ori fiind marturie ale modurilor de viață, de locuire, de activitate sau ale tradițiilor, agricole ori forestiere, artizanale sau industriale.

• **Teritoriu intravilan** - totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin planul urbanistic general aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza executia de construcții și amenajări. De regulă intravilanul se compune din mai multe trupuri (sate sau localități suburbane componente)

• **Unitate teritorială de referință (UTR)** - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ - teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

UTR se delimiteaza, dupa caz, în functie de relief si peisaj cu caracteristici similare, evolutie istorica unitara într-o anumita perioada, sistem parcelar si mod de construire omogen, folosinte de aceeasi natura a terenurilor si constructiilor, regim juridic al imobilelor similar

- **Zona functionala** - parte din teritoriul unei localitati în care, prin documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, se determina functiunea dominanta existenta si viitoare. Zona functionala poate rezulta din mai multe parti cu aceeasi functiune dominanta (zona de locuit, zona activitatilor industriale, zona spatiilor verzi etc.). Zonificarea functionala este actiunea împartirii teritoriului în zone functionale.
- **Zona de protectie** - suprafata delimitata în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apa etc. si în care se instituie servituti de utilitate publica si de construire pentru pastrarea si valorificarea acestor resurse si bunuri de patrimoniu si a cadrului natural aferent. Zonele de protectie sunt stabilite pînă la acte normative specifice, precum si prin documentatii de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate.
- **Zona de risc natural** - areal delimitat geografic, în interiorul caruia exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane.
- **Zona protejata** - suprafata delimitata în jurul unor bunuri de patrimoniu, construit sau natural, a unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apa etc. si în care, prin documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, se impun masuri restrictive de protectie a acestora prin distanta, functionalitate, înaltime si volumetrie.
- **Zona protejata** - zona naturala ori construita, delimitata geografic si/sau topografic, determinata de existenta unor valori de patrimoniu natural si/sau cultural a caror protejare prezinta un interes public si declarata ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare si reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zona protejata creeaza asupra imobilelor din interiorul zonei servituti de interventie legate de desfiintare, modificare, functionalitate, distante, înaltime, volumetrie, expresie arhitecturala, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajari si plantatii si este stabilit prin documentatii de urbanism specifice aprobate.

<p>Tipuri de activitati/constructii in conformitate cu H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism</p>
--

Constructii administrative: sediul Parlamentului, sediul Presedintiei, sediul Guvernului, sediul Curtii Supreme de Justitie, sediul Curtii Constitutionale, sediul Consiliului Legislativ, sedii de ministere, sedii de prefecturi, sedii de servicii descentralizate in teritoriu ale ministerelor si ale altor organe de specialitate ale administratiei publice centrale, sedii de primarii, sedii de partid - sediul central, filiale, sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri, etc.

Constructii financiar-bancare: sediul Bancii Nationale a Romaniei - sediul central, sedii de banci - sediul central, filiale, sedii de societati de asigurari (de bunuri, de persoane), burse de valori si marfuri.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALATI 2015
(varianta rectificată în 2019 conform adreselor PMG nr. 15446/13.03.2019 si nr. 21078/03.04.2019)

Constructii comerciale: comert nealimentar, magazin general, supermagazin (supermarket), piata agroalimentara, comert alimentar, alimentatie publica, servicii, autoservice.

Constructii de cult : lacase de cult, manastiri, schituri, cimitire.

Constructii de cultura: expozitii, muzee, biblioteci, cluburi, sali de reuniune, cazinouri, case de cultura, centre si complexe culturale, cinematografe, teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de papusi, sali polivalente, circ.

Constructii de invatamant: Invatamant prescolar (gradinite), scoli primare, scoli gimnaziale, licee, scoli postliceale, scoli profesionale, invatamant superior.

Constructii de sanatate: spital clinic universitar, spital general (judetean, orasenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic), spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagiosi, oncologie, urgenta, reumatologie, clinici particulare), asistenta de specialitate (boli cronice, handicapati, recuperare functionale, centre psihiatrice), dispensar policlinic [(gr. 1, 2, 3) 600, 1.200, 2.400 consultatii/zi], dispensar urban (cu 2-4 circumscriptii independente sau cuplate cu stationar, casa de nasteri, farmacie), dispensar rural (cu 2-4 circumscriptii independente sau cuplate cu stationar, casa de nasteri, farmacie), alte unitati (centre de recoltare sange, medicina preventiva, statii de salvare, farmacii), crese si crese speciale pentru copii (cu 1, 2 ... , n grupe), leagan de copii

Constructii si amenajari sportive: complexuri sportive, stadioane, sali de antrenament pentru diferite sporturi, Sali de competitii sportive (specializate sau polivalente), patinoare artificiale, poligoane pentru tir, popicarii

Constructii de agreement : locuri de joaca pentru copii, parcuri, scuaruri

Constructii de turism : Hotel *---*****, Hotel-apartament *---*****, Motel *---**, Vile **---*****, Bungalouri *---***, Cabane categoria *---***, Campinguri *---*****, Sate de vacanta **---***,

Constructii de locuinte

TRUP 2

Intersectie ce se va amenaja ulterior

TRUP 3

UTR 24
S = 124.80 Ha

Lacul Catusa

UTR 41
S = 1412.85 Ha

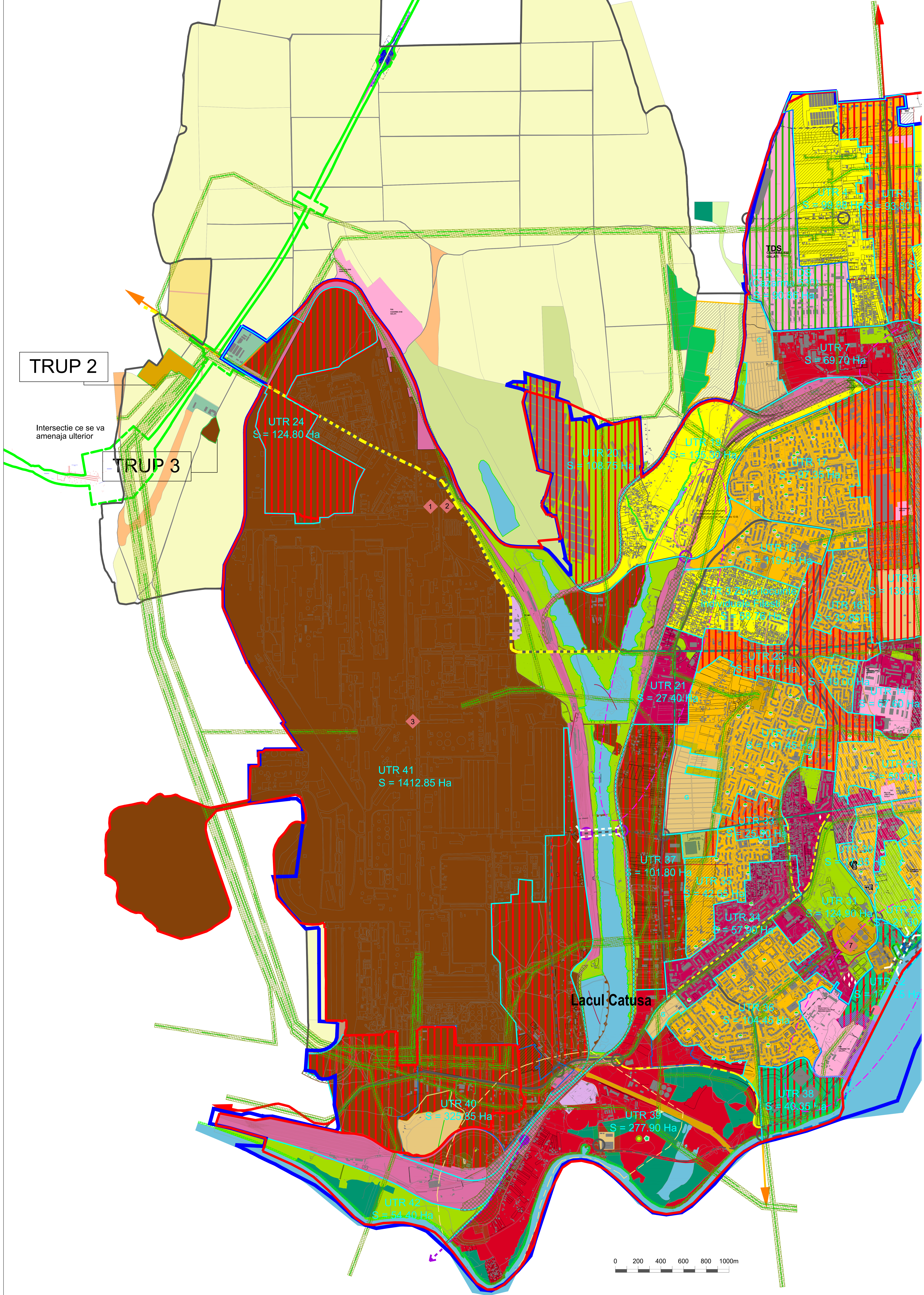
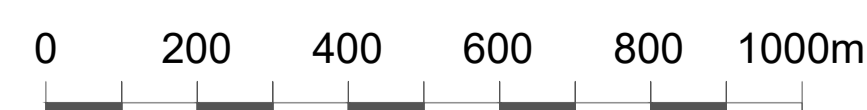
UTR 37
S = 101.80 Ha

UTR 40
S = 328.85 Ha

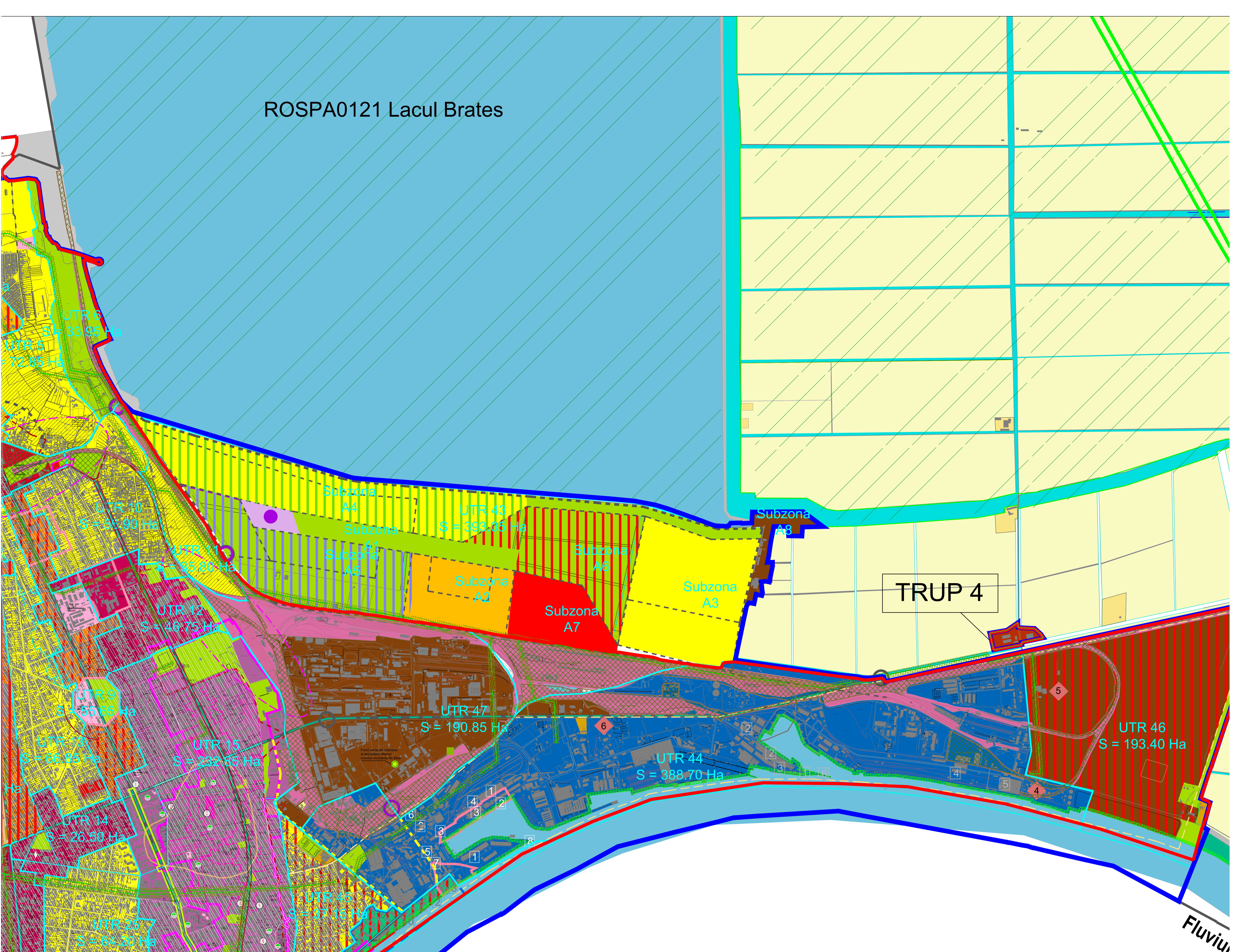
UTR 39
S = 277.90 Ha

UTR 42
S = 54.40 Ha

UTR 38
S = 40.35 Ha



ROSPA0121 Lacul Brates



Schita Zone portuare

LISTA ZONE PORTUARE

ZONA PORTUARA - ZONIFICARE APDM (Port Comercial Galati)		ZONA PORTUARA - ZONIFICARE APDM (Port Docuri Galati)		ZONA PORTUARA - ZONIFICARE APDM (Port Bazinul nou Galati)	
1	SC AUTOUNIVERSAL SRL	1	SC DOCURI SA	1	SC DIMA SI FII
2	SC NAVROM REPARATII SRL	2	SC NAVROM SA	2	SC NAVROM REPARATII SRL
3	SC TO PREST CONSTRUCT SRL	3	CNFR NAVROM SA	3	SC METALTRADE INTERNATIONAL '97 SRL
4	SC ANLOR SRL	4	SC CEREALPROD SA	4	SC UNICOM OIL TERMINAL SA
5	SC FINANCIAR CONSULTING & INVESTMENT SRL	5	SC EUROTRANZIT 2000 SRL (Constanta)	5	CN APDM SA (S: 738mp cap de mol)
6	SC VIRNUC INVEST SRL	6	SC HIDROTEHNICA SA (Braila)	6	Teren neinchiriat (S: 20557.2mp)
7	SC DOCURI SA	7	CN APDM (S: 703.88mp)		
8	PRIMARIA GALATI				
9	CNFR NAVROM SA				
10	Teren ce nu apartine CN APDM '02A Galati, teren transferat in baza HGR 1176 din 2007 catre CERONAV CONSTANTA (S: 4524.4 mp)				
11	Teren ce apartine CN APDM SA Galati neinchiriat				

LISTA MONUMENTE ISTORICE - MUNICIPIUL GALATI CONFORM LMI 2010

Nr. Crt.	Cod LMI 2010	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	GL-II-B-02969	Situ arheologic de pe promontoriul "Piscina" Galati	Municipiul GALATI	Insa str. Traian, fațada Dunării, str. Roșiori	promontoriul aflat în fața Preciziei
2	GL-II-B-02969.01	Apeazare	Municipiul GALATI	Insa str. Traian, fațada Dunării, str. Roșiori	sec. XVI - XIX
3	GL-II-B-02969.02	Necropola	Municipiul GALATI	Insa str. Traian, fațada Dunării, str. Roșiori	promontoriul aflat în fața Preciziei
4	GL-II-B-02969.03	Cuștărare română	Municipiul GALATI	Insa str. Traian, fațada Dunării, str. Roșiori	promontoriul aflat în fața Preciziei
5	GL-II-B-02970	Situ arheologic de la Galati, punct "Cartierul Dunării"	Municipiul GALATI	Cartier Dunării	Epoca romană
6	GL-II-B-02970.01	Porțișoare de pământ	Municipiul GALATI	Zona de V, la E de poștea Galati-Brates	sec. II - III p. Chr. Epoca romană
7	GL-II-B-02970.02	Necropola	Municipiul GALATI	Zona de V, la E de poștea Galati-Brates	Epoca romană
8	GL-II-B-02970.03	Castelul de pământ	Municipiul GALATI	Zona de V, la E de poștea Galati-Brates	sec. II p. Chr. Epoca romană
9	GL-II-A-02971	Situ arheologic de la Barboși - Galati	Municipiul GALATI	Promontoriul "Tringhar" și versanți de la V de acasta, la 300 m N de gara Barboși	sec. II - IV p. Chr. Epoca romană
10	GL-II-A-02971.01	Castelul roman	Municipiul GALATI	Promontoriul "Tringhar" și versanți de la V de acasta, la 300 m N de gara Barboși	Epoca migrațiilor
11	GL-II-B-02971.02	Apeazare	Municipiul GALATI	Promontoriul "Tringhar" și versanți de la V de acasta, la 300 m N de gara Barboși	sec. II - IV p. Chr. Epoca romană
12	GL-II-B-02971.03	Necropola tumulară	Municipiul GALATI	Pu platură Contributivă: Săburoaga, la V de banda transportare a Combustibilului, la N de poștea Galati-Tecuci	sec. II - IV p. Chr. Epoca romană
13	GL-II-B-02972	Civou roman	Municipiul GALATI	Str. Opștarilor zona Incisorilor D14 - D16	sec. II p. Chr. Epoca romană
14	GL-II-B-02973	Cavou din Arșide Serfot	Municipiul GALATI	Carieră Fiești, în curtea bisericii "Sf. Trezător"	1880
15	GL-II-B-02979	Ansamblu urban "Str. Nicolae Bălcescu"	Municipiul GALATI	Str. Bălcescu Nicolae pe partea stângă de la nr. 19 la nr. 61 (până la str. Galati), pe partea dreaptă de la str. Eroilor până la str. 1848	sec. XIX
16	GL-II-B-03001	Scoala specială "Simion Mehedinți"	Municipiul GALATI	Str. Bălcescu Nicolae 19	sec. sec. XX
17	GL-II-B-03002	Scoala tip "Spiru Haret, azi Colegiu "Vasile Alecsandri"	Municipiul GALATI	Str. Bălcescu Nicolae 41	1886-1890
18	GL-II-B-03003	Casa dr. Nicolae Alexandrescu, azi Direcția Județeană de Sănătate Publică	Municipiul GALATI	Str. Bălcescu Nicolae 80	sec. sec. XX
19	GL-II-B-03004	Scoala tip "Spiru Haret, azi Școala Normală "Costache Negri"	Municipiul GALATI	Str. Brătii 134	1886-1900
20	GL-II-B-03005	Biserica "Sf. Nicolae"	Municipiul GALATI	Str. Cernăși Ion 15	1845-1900
21	GL-II-B-03006	Casa Stavru Mănuș	Municipiul GALATI	Str. Cuza Alexandru Ioan 46	sf. sec. XIX
22	GL-II-B-03007	Casa Cuza Vodă, azi Muzeul Județean de Istorie	Municipiul GALATI	Str. Cuza Alexandru Ioan 80	1837-1939
23	GL-II-B-03008	Grădina publică	Municipiul GALATI	Str. Domnească colț cu str. V. Alecsandri	sf. sec. XIX
24	GL-II-B-03009	Parcul municipal "Mihai Eminescu"	Municipiul GALATI	Str. Domnească colț cu str. V. Alecsandri	sf. sec. XIX
25	GL-II-B-03010	Ansamblu urban "Str. Domnească"	Municipiul GALATI	Str. Domnească pe partea dreaptă de la nr. 24 până la Grădina Publică, pe partea stângă de la str. Căminul Lăneșilor (parcul municipal Mihai Eminescu) până la nr. 141, Muzeul de Artă	sec. XIX
26	GL-II-B-03011	Casa Simion Gheorghiu	Municipiul GALATI	Str. Domnească 24	1923-1925
27	GL-II-B-03012	Grand Hotel, azi Prefectura Județului Galati	Municipiul GALATI	Str. Domnească 38	1911-1912
28	GL-II-B-03013	Palatul de Justiție, azi rectoratul Universității "Dimitrie Cantemir"	Municipiul GALATI	Str. Domnească 47	1911-1923
29	GL-II-B-03014	Casa Lambritoi	Municipiul GALATI	Str. Domnească 51	sf. sec. XIX
30	GL-II-B-03015	Casa Cămin	Municipiul GALATI	Str. Domnească 53	1900
31	GL-II-B-03016	Palatul Administrativ, azi sediul CFR SA - Sucursala CERCIF CF Galati	Municipiul GALATI	Str. Domnească 56	1904-1905
32	GL-II-B-03017	Casa	Municipiul GALATI	Str. Domnească 58	1872
33	GL-II-B-03018	Societatea Culturală V.A. Urechia, azi Teatrul Dramatic	Municipiul GALATI	Str. Domnească 59	1930-1949
34	GL-II-B-03019	Casa Dumăni Dărgăneșu	Municipiul GALATI	Str. Domnească 60	sf. sec. XX
35	GL-II-B-03020	Casa Ghimghiu	Municipiul GALATI	Str. Domnească 61	1880
36	GL-II-B-03021	Casa Georgei Pleștea	Municipiul GALATI	Str. Domnească 64	sec. sec. XX
37	GL-II-B-03022	Casa	Municipiul GALATI	Str. Domnească 65	sec. sec. XX
38	GL-II-B-03023	Casa Balg	Municipiul GALATI	Str. Domnească 67	sf. sec. XX
39	GL-II-B-03024	Casa Ceteșe Pleștea, azi reședința "Văgă Leber"	Municipiul GALATI	Str. Domnească 68	sf. sec. XX

Nr. Crt.	Cod LMI 2010	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
41	GL-II-B-03025	Casa Auchincloss, fostul Consulat Italian	Municipiul GALATI	Str. Domnească 70	1900
42	GL-II-B-03026	Casa, fostul Consulat spaniol	Municipiul GALATI	Str. Domnească 79	1920
43	GL-II-B-03027	Casa Macri, fostul Consulat portughez	Municipiul GALATI	Str. Domnească 80	1909-1911
44	GL-II-B-03028	Casa, fostul Consulat danez	Municipiul GALATI	Str. Domnească 81	sf. sec. XX
45	GL-II-B-03029	Biserica romano-catolică	Municipiul GALATI	Str. Domnească 88	1844
46	GL-II-B-03030	Casa, azi Policlinică	Municipiul GALATI	Str. Domnească 90	1910
47	GL-II-B-03031	Casa Banca Gălbenească	Municipiul GALATI	Str. Domnească 100	sf. sec. XIX
48	GL-II-B-03032	Catedrala ortodoxă "Sf. Ierarh Nicolae"	Municipiul GALATI	Str. Domnească 104	1900-1917
49	GL-II-B-03033	Casa Holman, azi reședință episcopala	Municipiul GALATI	Str. Domnească 106	sec. sec. XX
50	GL-II-B-03034	Instalul "Notre Dame de Steer", azi Facultatea de Medicină	Municipiul GALATI	Str. Domnească 111	sf. sec. XIX
51	GL-II-B-03035	Casa Cămin Dărgăneșu	Municipiul GALATI	Str. Domnească 118	sec. sec. XIX
52	GL-II-B-03036	Palatul Episcopului, azi Muzeul de Artă	Municipiul GALATI	Str. Domnească 141	1896-1900
53	GL-II-B-03037	Biserica "Sf. Arhanghel Mihail și Gavril"	Municipiul GALATI	Str. Egalității 8	1801
54	GL-II-B-03038	Scoala tip "Spiru Haret"	Municipiul GALATI	Str. Egalității 8	1886
55	GL-II-B-03039	Palatul "Ion Ionescu"	Municipiul GALATI	Str. Egalității 16	sec. sec. XX
56	GL-II-B-03040	Ansamblu urban "Str. Eroilor"	Municipiul GALATI	Str. Eroilor pe ambele părți, de la str. Domnească, numerele 3 și 5, până la str. Nicolae Bălcescu, nr. 33 și 34	sec. XIX
57	GL-II-B-03041	Fostul consuliat austro-ungar	Municipiul GALATI	Str. Eroilor 7	sec. sec. XX
58	GL-II-B-03042	Casa	Municipiul GALATI	Str. Eroilor 8	sec. sec. XX
59	GL-II-B-03043	Casa	Municipiul GALATI	Str. Eroilor 10	sec. sec. XX
60	GL-II-B-03044	Casa Amariei	Municipiul GALATI	Str. Eroilor 40	1890-1926
61	GL-II-B-03045	Farmacia "Tic"	Municipiul GALATI	Str. Eroilor 64	1900
62	GL-II-B-03046	Casa Cavaleri, azi Muzeul Județean de Istorie	Municipiul GALATI	Str. Fotea Iancu, max. 2	1911
63	GL-II-B-03047	Scurtarea Galati a Băncii Naționale a României	Municipiul GALATI	Str. Fratelui 2	1886
64	GL-II-B-03048	Casa	Municipiul GALATI	Str. Galati 29	1900
65	GL-II-B-03049	Casa Corpului Diacilor	Municipiul GALATI	Str. Galati 35	1939
66	GL-II-B-03050	Casa	Municipiul GALATI	Str. Galati 53	1900
67	GL-II-B-03051	Casa	Municipiul GALATI	Str. Galati 62	1900
68	GL-II-B-03052	Săcuț pentru ocazie	Municipiul GALATI	Str. Grigore 38 în Portul Comercial	1884-1889
69	GL-II-B-03053	Casa Georgeșcu Flores	Municipiul GALATI	Str. Holban Nicolae, colț 12	sec. sec. XX
70	GL-II-B-03054	Palatul Popșu	Municipiul GALATI	Str. Lahovary Iacob, general 6	1906-1908
71	GL-II-B-03055	Ansamblu urban "Adormirea Maicii Domnului - Mavromed"	Municipiul GALATI	Aleea Mavromed 12	1702
72	GL-II-B-03056	Biserica "Adormirea Maicii Domnului - Mavromed"	Municipiul GALATI	Aleea Mavromed 12	1702
73	GL-II-B-03057	Școala greco-catolică	Municipiul GALATI	Aleea Mavromed 12	1766
74	GL-II-B-03058	Ansamblu urban "Str. Mihai Bravu"	Municipiul GALATI	Str. Mihai Bravu pe ambele părți de la str. Galati până la str. Niculae Alexandru, de la numerele 1 și 2 la numerele 43 și 56	sec. XIX
75	GL-II-B-03059	Palatul Comunei Europene a Dunării, azi Biblioteca	Municipiul GALATI	Str. Mihai Bravu 16	1886
76	GL-II-B-03060	Casa Robescu, azi Palatul Copiilor	Municipiul GALATI	Str. Mihai Bravu 28	1896-1897
77	GL-II-B-03061	Casa Zărnescu, azi Fototehnica SA	Municipiul GALATI	Str. Mihai Bravu 30	1886
78	GL-II-B-03062	Casa	Municipiul GALATI	Str. Mihai Bravu 42	1886
79	GL-II-B-03063	Casa	Municipiul GALATI	Str. Mihai Bravu 44	1890
80	GL-II-B-03064	Casa Costache Negri	Municipiul GALATI	Str. Mihai Bravu 46	sec. XIX
81	GL-II-B-03065	Scoala tip "Spiru Haret, azi Seminarul "Sf. Apostol Andrei"	Municipiul GALATI	Str. Mihai Bravu 48	1900-1929
82	GL-II-B-03066	Castelul "Leventi Colțaru"	Municipiul GALATI	Str. Nicolae 34	1912-1914
83	GL-II-B-03067	Pescăriea Statului	Municipiul GALATI	Str. Portului 56	1912-1915
84	GL-II-B-03068	Ansamblu bisericii fortificate "Precizia"	Municipiul GALATI	Str. Republicii 2	1847
85	GL-II-B-03069	Casa Fostul Consuliat Austro-Ungar	Municipiul GALATI	Str. Republicii 2	1847
86	GL-II-B-03070	Zid incintă (biserica)	Municipiul GALATI	Str. Republicii 2	1820
87	GL-II-B-03071	Biserica "Sf. Spiridon"	Municipiul GALATI	Str. Sf. Spiridon 13	1812-1828
88	GL-II-B-03072	Liceul israeli, azi Colegiul "Al.I. Cuza"	Municipiul GALATI	Aleea Școlii 1	1890, 1911-1912
89	GL-II-B-03073	Spitalul Sforțoșilor, azi Spitalul Municipal TBC	Municipiul GALATI	Str. Știrbei 117	1890
90	GL-II-B-03074	Biserica "Întrearea în Biserica" - "Vodiana"	Municipiul GALATI	Str. Tătaru Logofăt 24	1790, ref. 1869
91	GL-II-B-03075	Casa	Municipiul GALATI	Str. Teodorescu 40	1900
92	GL-II-B-03076	Șpitalul Militar dr. Arșide Serfot	Municipiul GALATI	Str. Traian 199	1883-1884
93	GL-II-B-03077	Șpitalul Municipal "Elsabetta Doamna"	Municipiul GALATI	Str. Traian 290	1877-1878
94	GL-II-B-03078	Biserica "Sf. Spiridon"	Municipiul GALATI	Str. Băbăni 134 în fața Casei de Cultură	1960
95	GL-II-B-03079	Biserica "Sf. Spiridon"	Municipiul GALATI	Str. Băbăni 134	1930
96	GL-II-B-03080	Biserica "Sf. Spiridon"	Municipiul GALATI	Str. Cuza Alexandru Ioan 80	1886
97	GL-II-B-03081	Biserica "Sf. Spiridon"	Municipiul GALATI	Str. Domnească lângă Hotel Galati	1912
98	GL-II-B-03082	Monumentul lui Alexandru Ioan Cuza	Municipiul GALATI	Str. Domnească 100 intersecție cu str. Radu Negru	1927
99	GL-II-B-03083	Biserica "Sf. Spiridon"	Municipiul GALATI	Str. Domnească în Grădina Publică	1956
100	GL-II-B-03084	Biserica "Sf. Spiridon"	Municipiul GALATI	Str. Domnească în Grădina Publică	1896
101	GL-II-B-03085	Biserica "Sf. Spiridon"	Municipiul GALATI	Str. Domnească Parcul municipal "Mihai Eminescu"	1911
102	GL-II-B-03086	Statuia lui Ion C. Brătianu	Municipiul GALATI	Str. Domnească pe fațada Dunării	1920
103	GL-II-B-03087	Biserica "Sf. Spiridon"	Municipiul GALATI	Str. Domnească 111	1893
104	GL-II-B-03088	Biserica "Sf. Spiridon"	Municipiul GALATI	Str. Domnească 111	1882
105	GL-II-B-03089	Biserica "Sf. Spiridon"	Municipiul GALATI	Str. Domnească 100 intersecție cu str. Radu Negru	1927
106	GL-II-B-03090	Biserica "Sf. Spiridon"	Municipiul GALATI	Str. Mihai Bravu 16	1971
107	GL-II-B-03091	Biserica "Sf. Spiridon"	Municipiul GALATI	Str. Traian 290	1930
108	GL-II-B-03092	Biserica "Sf. Spiridon"	Municipiul GALATI	Str. Traian 290	1934
109	GL-II-B-03093	Fosta poșta bulgară	Municipiul GALATI	Str. Bălcescu Nicolae 33	sf. sec. XIX
110	GL-II-B-03094	Casa memoarială "Nicolae Mănuș"	Municipiul GALATI	Str. Cuza Alexandru Ioan 44	sf. sec. XIX

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL MUNICIPIUL GALATI
JUDETUL GALATI
PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL GALATI
- DOCUMENTATIE FINALA**

LEGENDA

<p>LIMITE</p> <ul style="list-style-type: none"> — Limite teritoriul administrativ — Limite teritoriului intravilan existent — Limite teritoriului intravilan propus — Limite trupuri — Limite zonei centrale — Limite UTR — Limite zone de protectie CF — Limite zone propuse operatiuni urbanistice de regenerare urbana 		
<p>CIRCULATII</p> <ul style="list-style-type: none"> — Drum national — Drum judetean — Drum comunal — Drum de exploatare — Circulatii majore existente — Circulatii majore propuse — Varianta de ecotire Galati = 33.600km ○ Intersectii propuse pentru sistematizare ○ Intersectii propuse pentru sistematizare - pasaj supratran ○ Intersectii cu CF propuse pentru sistematizare ○ Nod intermodal propus (CF/Auto/Metrou usor) ○ Racord propus Metrou usor (legatura cu metrou usor propus prin PATZ Braila - perspectiva 2030) ○ Poduri propuse — Artera ocolitoare - propunere largire si racord cu drum expres perspectiva 2030 — Propunere largire artere existente ○ Zone in cadrul carora se vor realiza parcaje publice si spatii verzi de cartier: scuaruri si gradini plantate, locuri de joaca 		
<p>ZONIFICARE FUNCTIONALA</p> <ul style="list-style-type: none"> — Zona centrala — Zona pentru locuinte individuale - regim de inaltime P+2 — Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare — Zona comert- servicii — Zona pentru activitati productive si depozitare — Zona unitati agricole — Zona pentru activitati agrozootehnice — Zona spatii verzi - agrement, scuaruri, fasii plantate, perdele protectie — Zona constructii aferente echipamentelor tehnico- edilitare — Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente — Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente — Zona cai de comunicatie navala si amenajari aferente — Zona gospodarie comuna — Zona terenuri cu destinatie speciala — Zona de protectie TDS — Ape — Paduri, terenuri forestiere — Terenuri agricole — Pasuni — Vii — Livezi — Terenuri neproductive — Canale de irigatie <p>ZONE MIXTE</p> <ul style="list-style-type: none"> — Poli urbani principali/ secundari — Zona mixta - locuinte individuale/ comert/ servicii - regim de inaltime P+2 — Zona mixta - locuinte individuale cu densitate scazuta P+1 — Zona verde pietonala cu functiuni comerciale — Zona mixta - locuinte/ comert/ servicii — Zona mixta - activitati productive nepoluante si servicii conexe — Zona terenuri cu destinatie speciala propuse pentru conversie- zona agrement — Zona agrement/ loisir — Zona agrement Faleza Dunarii — Zona universitara/ cercetare/ birouri — Pol de agrement/ servicii <p>REGLEMENTARI / ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTIE / INTERDICTIE</p> <ul style="list-style-type: none"> — Interdictie temporara de construire pana la elaborarea PUZ-parcelare — Recomandare de elaborare PUZ Faleza Dunarii/ PUZ Arcasilor — Relatii pietonale verzi majore - se recomanda plantarea <p>ZONE CU VALOARE URBANISTICA SAU PROTEJATE (conform plansei explicative anexate la regulamentul)</p> <ul style="list-style-type: none"> — Limite zona protejata propusa — Zona de protectie propusa a monumentelor izolate — Zona cu potential arheologic — Zone cu valoare urbanistica — Limite situri arheologice conform studii istoric de fundamentare — Numar monument istoric (conform LMI 2010) <p>Propuneri de cladiri susceptibile de a fi inscrise pe lista monumentelor:</p> <ol style="list-style-type: none"> Baia publica, strada Traian, nr.124 Fosta Scoala Comerciala A.I.Cuza, actual sediul al Fac. de Istorie strada Garii, nr. 63-65 Locuinta individuala, strada Culturii nr.7 Biserica Greaca, strada Domneasca, nr. 21 Locuinta individuala, strada Nicolae Gamulea, nr.5 Restaurant Henrich Continental, strada Fraternitatii, nr.7 Inspectoratul de Politie Sanitara si Medicina Preventiva, str. Brailei, nr. 19 Fostul sediu al Companiei de Navigatie Fluviala Navrom, str. Portului, nr. 16 <p>SITURI NATURA 2000</p> <ul style="list-style-type: none"> — ROSPA0121 Lacul Brateş <p>RETELE MAJORE</p> <ul style="list-style-type: none"> — Linie electrica aeriana (LEA 220 kw / 110 kw) — Linie electrica de distributie (40kw) — SRMP - Statie de reglare masurare predate inalta/medie presiune — Zone protejate pe baza normelor sanitare (sursele de apa, conducte de aductiune, pompare, cimitire, ferme de animale) — Zone protejate fata de constructii si culoare tehnice (linii de inalta tensiune, gaze naturale si produse petrolifere) — Zone de protectie pentru liniile de cale ferata conform adresa CFR 705/3/4/19/24.08.2012 — Zone de protectie unitati agro-zootehnice (ferma de ovine - 100 m/ Ferme de ingrasatorii de taurine, pana la 500 de capete - 200m) — Zone de protectie aferente cursurilor de apa si lacurilor conform legii <p>ZONE DE RISC</p> <ul style="list-style-type: none"> — Zone risc seismic 1 conform date ISU Galati — Zone risc inundabilitate conform date ISU Galati — Zone cu risc instabilitate teren (hrube) — Zone instabilitate taluz (tasari, alunecari de teren) — Zone de risc prin ridicarea nivelului apelor subterane <p>COLECTARE DESEURI</p> <ul style="list-style-type: none"> — Puncte verzi de colectare si depozitare deseuri casnice reciclabile — Statie de sortare si compostare deseuri Tirghina realizata pe proiectul ISPA <p>ELEMENTE MORFO-TIPOLOGICE</p> <ul style="list-style-type: none"> — Accente de inaltime <p>OBIECTIVE SEVESO</p> <ol style="list-style-type: none"> SC ARCELORMITTAL GALATI SA (str. Smardan nr. 1) SC LINDE GAZ SRL (str. Smardan nr.3) SC ELECTROCENTRALE SA (str. Smardan nr. 3) SC UNICOM OIL TERMINAL SRL (Port Bazinul Nou, Dana 54) SC CITY GAS SRL (Zona libera, Platforma nr.1) SC LINDE GAZ Romania SRL - ACE Galati Fabrica de acetilena SC APA CANAL SA - UZINA DE APA NR. 2 (str. Valea Tiglinei I) 		

TRUP 5

DUNAREA

ZONA PORTUARA - DANE AFDJ

—	Pereu la dunare Dana 3 aval de bac
—	Pereu la dunare Dana 3-4 in aval de profilul 6
—	Pereu la dunare Dana 5-6 (fosta dana 7)
—	Pereu la dunare Dana 7-8 intre profilul 12-15
—	Pereu pentru acostarea navelor fluviale km 150 spre aval

<p>UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM ION MINCU - BUCURESTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING</p>		<p>TITLUL PROIECTULUI</p> <p>Actualizare plan urbanistic general, regulamentul local de urbanism si strategia de dezvoltare spatiala a Municipiului Galati PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL GALATI - DOCUMENTATIE FINALA</p>		<p>BENEFICIAR</p> <p>CONSILIUL LOCAL GALATI</p>		<p>CONTRACT</p> <p>NR. 14/2009</p>	
<p>DIPI DIRECTOR GENERAL</p> <p>prof. dr. ing. Andrei Popa</p>		<p>SCADRA</p> <p>1:10.000</p>		<p>SPECIALITATEA</p> <p>URBANISM</p>		<p>PAZA</p> <p>B.S.</p>	
<p>DIPI PROIECT URBANISM</p> <p>prof. dr. ing. Andrei Popa</p>		<p>DATA</p> <p>1997</p>		<p>TITLU PLANSA</p>		<p>NR. PLANSA</p>	
<p>PROIECTANT/INDIANT</p> <p>prof. dr. ing. Andrei Popa</p>		<p>ETAPA</p> <p>1997</p>		<p>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA</p>		<p>03</p>	
<p>VERIFICAT</p> <p>prof. dr. ing. Alexandru Sandu</p>							