

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
Primar

Nr. _____ din _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. _____ din _____

Urmare cererii adresate de(1) _____

cu domiciliul (2) în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____
comuna _____

satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. _____ din _____ 20_____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE PENTRU: (3)

Pe imobilul – teren și / sau construcții – situat în județul GALAȚI municipiul GALAȚI, cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____.

Cartea funciară(4)

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

În valoare(5) de _____

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)(6)
nr. _____ elaborat de _____ cu sediul în județul _____
municipiul / orașul / comuna _____ sectorul / satul _____
Cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50 / 1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de..... luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de..... luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației, la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației, la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.

3. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

8. La începerea executării lucrărilor, să monteze la loc vizibil “Panoul de identificare a investiției”.

9. La finalizarea executării lucrărilor, să monteze “Plăcuța de identificare a investiției”.

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,

(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR,

(numele și prenumele, semnătura)

DIRECTOR,

ARHITECT ȘEF,

(numele și prenumele, semnătura)

SERV. CONTENCIOS JURIDIC,

SERV. AUTORIZĂRI,

ÎNTOCMIT,

Taxa de autorizare în valoare de lei..... a fost achitată conform chitanței nr..... din.....
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de..... Însoțită de.....
.....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR,

(numele și prenumele, semnătura)

DIRECTOR,

ARHITECT ȘEF,

(numele și prenumele, semnătura)

SERV. CONTENCIOS JURIDIC,

SERV. AUTORIZĂRI,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de:..... lei, conform chitanței nr..... din.....

Transmis solicitantului la data de..... direct / prin poștă

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și date extrase din PAC

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită / desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării