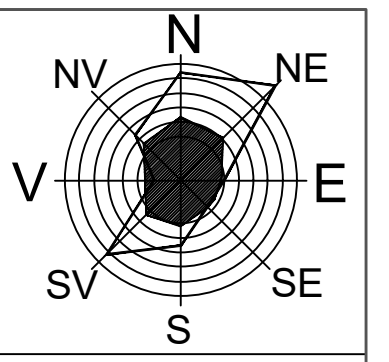


ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 - MUNICIPIUL GALATI

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

3



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ, S= 1152,56 ha
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUSA, cf. PUG MUN. GALATI
 - LIMITA UTR, cf. PUG MUN. GALATI
 - LIMITA SIT ARHEOLOGIC (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)
 - LIMITA SUPRAFATA ZONA ISTORICA DE REFERINTA - ZIR 23 SI ZIR 24 (cf. PUZ CP - MUN. GALATI) - corespunde cu limita zonei de protectie a zonei construite protejate (cf. PUZ CP - Mun. Galati)
 - ANSAMBLU ARHEOLOGIC GRUPA A - ZIR 24 (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)
 - ANSAMBLU ARHEOLOGIC GRUPA B - ZIR 23 (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)
 - PROMONTORIUL BARBOSI (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L1 - LOCUIRE INDIVIDUALA IN CLADIRI CU INALTIME MICA (Locatiile L1a, L1b, L1c, L1d, L1f)
 - L2 - LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MICA SI MEDIE
 - IS - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - GC - GOSPODARIE COMUNALA
 - TE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
 - V1 - PARCURI
 - V2 - PADURI DE AGREMENT
 - V3 - CULOARE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA CIRCULATIE SI EDILITARA s.a.
 - V4 - SPATII VERZI PROTECTIE LACURI SI APE
 - V5 - SPATII VERZI PENTRU AGREMENT
 - ID - UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
 - CF - CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - A - APE
 - N - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - M1 - ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL, INCLUSIV LOCUIRE
 - M2 - ZONA MIXTA - ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE SI SERVICII CONEXE
 - M3 - ZONA MIXTA - ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII CONEXE SI SPATII VERZI PLANTATE
- * PUZ C.P. - IN ZONELE ZIR 23 SI ZIR 24 SE VOR RESPECTA REGLEMENTARILE cf. P.U.Z. CP - MUN. GALATI
- CR - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**

- CENTURA GALATI - ARTERA PROPUSA PENTRU LARGIRE PRIN P.U.G. SI PRIN D.A.L.I. EXTINDERE SI MODERNIZARE DRUM DE CENTURA
 - STRAZI DE CATEGORIA a I-a si a II-a
 - STRAZI DE CATEGORIA a III-a
 - STRAZI DE CATEGORIA a IV-a
 - CIRCULATII PIETONALE, CAROSABILE, PARCAJE
 - LINII DE TRAMVAI
 - STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - STRADA GAROFITEI PROPUSA CA SI TRASEU PENTRU O VARIANTA DE DECONGESTIONARE A TRAFICULUI DE PE DRUMUL DE CENTURA DRUM COLETOR PROPUS AFERNET ZONA EXTRAVILAN A DN 2B
 - POD
 - STATIE DE TRANSPORT IN COMUN
 - INTERSECIE CU SENS GIRATORIU PROPUSA
 - INTERSECIE PROPUSA INTRE DN 2B SI STRADA GAROFITEI
 - RECONFIGURARE INTERSECII/ZONE PENTRU FLUIDIZARE TRAFIC
 - SENS UNIC
 - STRAZI DE DESERVIRE LOCALA INFUNDATE
- RETELE TEHNICO - EDILITARE**
- L.E.A. 220kv
 - L.E.A. 110kv
 - L.E.A. 20kv
 - CANAL / RIGOLA
 - CANALIZARE
 - RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA PROPUSA
 - DIG LA RAUL SIRET
 - CURBE DE NIVEL
 - MAGISTRALA_LIRE CONDUCTA
 - MAGISTRALA_LIRE CONDUCTA
 - ZONA DE PROTECTIE PENTRU INTRASTRUCTURA L.E.A. 220kv - 55m / , L.E.A. 110kv - 37m / L.E.A. 20kv - 24m
 - ZONA DE PROTECTIE PENTRU INTRASTRUCTURA s.a. (RETEA DISTRIBUTIE APA - 10m, CIMITIR 50m; PENTRU APE - 20m - RAUL SIRET, 5m - BALTI, ZONA DIG)
 - ZONA DE PROTECTIE PENTRU DRUMURI NATIONALE - 22 m de la axul drumului
 - ZONA DE PROTECTIE PENTRU CAI FERATE - 100m de la limita zonei cadastrale CFR
 - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE MARE / MEDIU
 - ZONA INSTABILITATE TALUZ (TASARI, ALUNECARI DE TEREN)
 - RAVENA ACTIVA
 - SUPRAFETE DE TEREN PROPUSE PENTRU TRECEREA IN DOMENIUL PUBLIC
 - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 100m de la axul caii ferate
 - ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 20m de la axul caii ferate

SCHEMA RISC DE INUNDABILITATE

- LEGENDA**
- Limita studiata prin P.U.Z.
 - Risc mare de inundabilitate
 - Risc mediu de inundabilitate
 - Risc mic de inundabilitate

BILANT TERITORIAL PROPUS PUZ UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, MUNICIPIUL GALATI		
ZONIFICARE FUNCTIONALA: subzone functionale -SITUATIA PROPUSA	SUPRAFATA (HA)	PROCENT (%) DIN TOTAL
L Locuinte si functii complementare	36,38	3.16%
L1 Locuire individuala in cladiri cu inaltime mica	32,88	2.85%
L2 Locuire colectiva in cladiri cu inaltime mica	3,35	0.31%
IS Comert si servicii de interes general	6,50	0.56%
ID Unitati de productie si depozitare	21,50	1.87%
M Zone mixte		
M1 Zona mixta, comert si servicii de interes general, inclusiv locuire	50,50	4.38%
M2 Zona mixta, activitati productive nepoluante si servicii conexe	56,15	4.87%
M3 Zona mixta, activitati productive nepoluante, servicii conexe si spatii verzi plantate	330,50	28.67%
C Cai de comunicatie		
CF Cai ferate si constructii aferente	143,5	12.45%
CR Cai de comunicatie rutiera: Centura Galati/ Strazi de categoria a-I-a si a-II-a/ Strazi de categoria a-III-a/ Strazi de categoria a-IV-a/ Circulatii pietonale/ Parcaje/ Linii de tramvai	46,4	4.03%
SV Spatii verzi plantate	275,1	23.87%
V1 Parcuri	4,00	0.35%
V2 Paduri de agrement	55,50	4.82%
V3 Culcare de protectie infrastructura circulatiei si edilitara s.a.	90,00	7.81%
V4 Spatii verzi protectie lacuri si ape	12,50	1.08%
V5 Spatii verzi pentru agrement	113,10	9.81%
GC Gospodarie comuna	15,62	1.36%
TE Echipare tehnico-edilitara	33,00	2.86%
N Terenuri neproductive	4,50	0.39%
A Ape	133,00	11.54%
TOTAL	1152,50	100%

9. GL-I-a-A-02971 SITUL ARHEOLOGIC DE LA BARBOSI - GALATI
10. GL-I-m-A-02971 SI CASTELUL ROMAN
11. GL-I-m-A-02971 SI ASEZARE
12. GL-I-m-A-02971 SI ASEZARE
13. GL-I-a-B-02972 NECROPOLĂ TUMULARĂ

Rezervatia naturala
"Locul fosilifer
Tirighina - Barbosi"

5. GL-I-a-B-02970 SITUL ARHEOLOGIC DE LA GALATI
PUNCT "CARTIERUL DUNAREA"
6. GL-I-m-B-02970 SI FORTIFICATIE DE PAMANT
7. GL-I-m-B-02970 SI NECROPOLĂ
8. GL-I-m-B-02970 SI CASTELUL DE PAMANT

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
S.C. GALATI
(nr. de inregistrare) 2011
RECEPȚIONAT
Ing. BOGDAN BARBULETEA
SEMNAȚURA

PREZENTUL DOCUMENT ESTE
VALABIL ÎNȘOTIT DE PROCESUL
VERBAL DE RECEPȚIE
NR. 505..... DATA 11.10.2022

0 500 m

PROIECT S.C. Oppidum Studio srl GALATI		SCALA: 1:5000	DATA: noiembrie 2022	Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI	Nr. proiect: 1104/1326/8/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	DATA	Titlu proiect: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, Mun. Galati	Faza: PUZ definitiv
PROIECTAT	dr. arh. Liliana Bobocia			Titlu planșă: FAZA I - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ DEFINITIVAT) ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr.: 3 rev 3
REDACTAT	Sara Paicu				