



Este de 12 luni de la data emiterii si se extinde pe toata durata de executie a lucrarilor,prevazuta in autorizatie. Prelungirea valabilitatii poate fi solicitata o singura data si se poate acorda pentru o perioada nu mai mare de 12 luni.

CONTRAVENTII SI INFRACTIUNI

-rezumat-

Constituie infractiuni si se pedepsesc cu inchisoare, de la 3 luni la 3 ani sau amenda de la 100 la 5000 lei, urmatoarele fapte:

- * executarea de lucrari fara autorizatie de construire sau desfiintare, ori cu nerespectarea acesteia la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zona de protectie;
- * continuarea executarii lucrarilor, dupa dispunerea incetarii acestora, de catre organele de control;
- * intocmirea si semnarea proiectelor tehnice si a proiectelor pentru autorizarea constructiilor, pentru alte specialitati decat cele certificate prin diploma universitara;

Constituie contravenții si se sanctioneaza cu amenda, de la 1000 la 100000 lei, urmatoarele fapte:

- * executarea sau desfiintarea partiala / totala a constructiilor, fara autorizatie de construire sau desfiintare, ori cu nerespectarea acesteia, pentru lucrarile pentru care este necesara autorizarea;
- * aprobarea de utilitati urbane pentru constructii neautorizate;
- * mentinerea, dupa terminarea lucrarilor autorizate ori adaptarea in alte scopuri a lucrarilor si amenajarilor cu caracter provizoriu;
- * impiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate;
- * neanuntarea datei inceperii lucrarilor, la constructiile autorizate.

CEREREA,
insotita de toate documentele necesare si documentele de plata a taxelor,
SE DEPUNE LA CENTRUL DE INFORMARE A CETATEANULUI
DIN STR. FRATERNITATII NR. 1- REGISTRATURA

ANALIZA IN CADRUL DIRECTIEI URBANISM
(documentatia se restituie in cazul in care documentatia nu este completa sau nu este conforma cu prevederile certificatului de urbanism si a avizelor de specialitate obtinute prin grija investitorului; termenul legal de 30 zile, necesar solutionarii, se va derula incepand cu data completarii / depunerii documentatiei)

DIRECTIA URBANISM
REDACTEAZA, TRIMITE DOCUMENTATIILE CELORLALTI
SEMNATARI, INREGISTREZA/ ELIBEREAZA
AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE

TAXE PENTRU OBTINEREA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE /
DESFIIINTARE

- * TAXA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE : 1% , APLICAT LA VALOAREA DE DEVIZ A CONSTRUCTIEI (SE REDUCE CU 50% LA LOCUINTE SI NU SE PLATESTE DE CATRE INSTITUTIILE PUBLICE SI CULTE);
- * TAXA DE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE : 1/1000, APLICAT LA VALOAREA DE INREGISTRARE FISCALA;
- * TAXELE STABILITE DE AVIZATORI, CARE SE TRANSFERA IN CONTUL ACESTORA;
- * TAXA DE ACORD UNIC.
- * TAXA TIMBRU ARHITECT (0,5/1000 DIN VALOARE DEVIZ)



Constituie actul de autoritate pe baza caruia se asigura aplicarea masurilor prevazute de lege, referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea si functionarea constructiilor

AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE este reglementata de:

- * *Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;*
- * *Ordinul MTCT nr. 1430/2005, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;*
- * *Alte acte normative, din domeniul constructiilor sau din domenii conexe , precum si din domeniul administratiei publice locale.*

AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

Se elibereaza solicitantului, in termen de cel mult 30 de zile de la data inregistrarii cererii, in temeiul si cu respectarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate conform legii, pentru:

- * lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora;
- * lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite potrivit legii;
- * lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/ sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente;
- * imprejmui si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- * lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuării studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatare;
- * lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executiei lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea;
- * organizarea de tabere de corturi, casute sau de rulote;
- * lucrari de constructii cu caracter provizoriu: chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caiile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexe gospodaresti ale exploatareilor agricole situate in extravilan;
- * cimitire noi si extinderi.

DOCUMENTE NECESARE EMITERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE

- * certificatul de urbanism valabil;
- * dovada titlului asupra terenului si/sau constructiilor (copie legalizata);
- * proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii/ desfiintare;
- * Fisele tehnice, completate in functie de cerintele avizatorilor, exprimate la faza certificat de urbanism, necesare emiterii Acordului Unic;
- * avizele si acordurile legale necesare, stabilite prin certificatul de urbanism, obtinute prin grija investitorului;
- * dovada privind achitarea taxelor legale.

TAXE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

- * TAXA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 1% , APLICAT LA VALOAREA DE DEVIZ A CONSTRUCTIEI (SE REDUCE CU 50% LA LOCUINTE SI NU SE PLATESTE DE CATRE INSTITUTIILE PUBLICE SI CULTE);
- * TAXA DE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE 1/1000, APLICAT LA VALOAREA DE INREGISTRARE FISCALA;
- * TAXELE STABILITE DE AVIZATORI, CARE SE TRANSFERA IN CONTUL ACESTORA;
- * TAXA DE ACORD UNIC.
- * TAXA TIMBRU ARHITECT (0,5/1000 DIN VALOARE DEVIZ)

TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE

Este de 12 luni de la data emiterii si se extinde pe toata durata de executie a lucrarilor, prevazuta in autorizatie. Prelungirea valabilitatii poate fi solicitata o singura data si se poate acorda pentru o perioada nu mai mare de 12 luni.

PROIECTUL PENTRU AUTORIZARE A EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

- * este extras din proiectul tehnic si se elaboreaza in concordanta cu cerintele certificatului de urbanism, cu continutul avizelor si al acordurilor cerute prin acesta, se intocmeste, se semneaza si se verifica, potrivit legii;
- * semnarea documentatiilor de catre persoanele de mai sus, angajeaza raspunderea acestora, in conditiile legii; proiectele pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, proiectele tehnice pe baza carora se intocmesc acestea si documentatia de executie se elaboreaza de colective tehnice de specialitate, se insusesc si se semneaza de cadre tehnice cu pregatire superioara numai in domeniul arhitecturii si constructiilor, in functie de importanta constructiei, astfel:

-de arhitect sau, dupa caz, de conductor arhitect, cu diploma recunoscuta de statul roman, pentru proiectarea partii de arhitectura a obiectivelor de investitii;

-de ingineri constructori si de instalatii sau, dupa caz, de subinginer de constructii, cu diploma recunoscuta de statul roman, pentru partile de inginerie in domenii specifice, pentru obiective de investitii si la instalatiile aferente acestora.

ESTE IN SARCINA INVESTITORULUI SA ASIGURE VERIFICAREA PROIECTELOR, PRIN SPECIALISTI VERIFICATORI DE PROIECTE ATESTATI DE MLPTL.

LUCRARILE DE CONSTRUCTII POT FI EXECUTATE CU RESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE, VIZATE SPRE NESCHIMBARE, ANEXA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE.