

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 128

din 31.03.2016

privind: acordarea unor facilități fiscale contribuabililor persoane fizice

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 130 / 07.03.2016

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.03.2016;

Având în vedere expunerea de motive nr. 5934/18.01.2016, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 5936/18.01.2016, al Direcției Generale Buget Finanțe;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 456, alin. (2), lit. „a”, „b”, „e” - „k”, „m” și „n” și art. 464 alin. (2) lit. „a” - „c”, „g” - „j”, „n” - „r” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. 4, lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (2), lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă procedura privind acordarea unor facilități fiscale contribuabililor persoane fizice, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

PROCEDURA

**privind acordarea facilitatilor fiscale prevazute de
dispozitiile art.456 alin.2 lit. a – b, e – k, m, n și art. 464 alin.2 lit. a – c, g – j, n – r din
Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
contribuabililor persoane fizice**

I. Potrivit dispozitiilor art.456 alin.2 lit. a-b, e – k, m,n din L.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliile locale pot hotărâi să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
{.....}

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

{.....}

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

II. Potrivit dispozițiilor art. 464 alin. 2 lit. a-c, g-j, n-r din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

{.....}

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Conform art.495 lit.d din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, "scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri/taxe pe clădiri și Impozitului pe teren/taxe pe teren prevăzute la art.456 alin.2 lit.a-b, e – k, m,n și 464 alin.2 lit.a-c, g-j, n-r se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2016.

În cazul în care beneficiarii facilităților fiscale prevăzute la art.456 alin.2 lit.a-b, e – k, m, n și art.464 alin.2 lit. a-c, g-j, n-r figurează în evidența Serviciului de Impozite, Taxe și Alte Venituri Locale persoane fizice cu documente justificative depuse până la data de 31.12.2015 nu mai există obligativitatea depunerii altor documente justificative.

1. Regulamentul de aplicare a facilităților fiscale pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de somaj sau ajutor social, conform art 456 al.2 lit k și art. 464 lit. j

A. Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferent clădirilor datorat de către contribuabilii se aplică numai în cazurile:

1. Imobilul este utilizat ca domiciliu de către solicitantul facilității **trebuind să facă dovada că locuiește efectiv la adresa :**
2. Contribuabilul să nu depășească în luna anterioară cererii un venit mediu pe membru de familie de **300 lei**;
3. Contribuabilii sau membrii de familie să nu dețină mijloace de transport cu tracțiune mecanică cu excepția celor destinate transportului persoanelor cu handicap și care sunt adaptate acestui scop;
4. Contribuabilii sau membrii de familie să nu dețină mai multe clădiri / terenuri în municipiul Galați sau în alte localități, indiferent de utilizarea acestora.

B. Reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferent clădirilor datorat de către contribuabilii persoane fizice numai în cazurile:

1. Imobilul este utilizat ca domiciliu de către solicitantul facilității acesta trebuind să facă dovada că locuiește efectiv la adresa ;
2. contribuabilul să nu depășească în luna anterioară cererii un venit mediu pe membru de familie **cuprins între 301 lei și 400 lei**;
3. contribuabilii sau membrii de familie să nu dețină mijloace de transport cu tracțiune mecanică cu excepția celor care sunt destinate transportului persoanelor cu handicap și care sunt adaptate acestui scop;
4. contribuabilul sau membrii de familie să nu dețină mai multe clădiri / terenuri în municipiul Galați sau în alte localități, indiferent de utilizarea acestora.

Scutirea prevazute la punctele A si B se acorda pentru cladirile de la adresa de domiciliu a caror suprafata nu depaseste **90 mp.**

Pentru a beneficia de facilitatile prevăzute la punctele A si B, solicitantul nu trebuie să detina în proprietate teren liber de constructii mai mult de **120 mp.**

În cazurile in care veniturile declarate nu pot fi probate suficient se va solicita referat de specialitate Serviciului de Asistenta Sociala din cadrul Primăriei.

Contribuabilul va completa si depune pe propria răspundere, sub sanctiunea dispozitiilor art.326 din Codul penal, cererea-declaratie prevăzută la modelul B, anexat la prezenta Procedura, pusa la dispozitie gratuit de către Serviciul impozite, Taxe si Alte Venituri Locale Persoane fizice.

In cazul in care, din analiza efectuata rezulta ca solicitantul nu îndeplinește vreuna din conditiile impuse de prezenta Procedura, dosarul se clasează. Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termenul prevăzut de dispozitiile OG nr.27/2002 privind solutiionarea petitiilor, modificata si completata ulterior.

In situatia in care sunt îndeplinite cumulativ toate conditiile impuse de prezenta Procedura, contribuabilului i se acorda facilitatea începând cu data 01.01.2016.

Reducerea cu 100%, respectiv 50% de la impozitului pe clădiri si a terenului aferent clădirii se acorda numai proprietarului pentru bunurile proprii si comune soților, stabilite potrivit Legii 287/2009 privind Codul Civil cu completarile si modificarile ulterioare.

2. Regulamentul de aplicare a facilităților fiscale conform art 456 al.2 lit m

In conformitate cu dispozitiile art.456 alin.2 lit.m din Legea227/2015 -privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare: *Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioada de minimum 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii, persoane fizice, ai apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.*

Pentru contribuabilii proprietari de imobile, ce se incadreaza in prevederile art.456 alin.2 lit.m din Legea 227/2015 -privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, facilitatea fiscala consta în scutirea de la plata impozitului pe cladiri.

Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri (art.456 alin.2 lit.m)

De scutirea impozitului pe clădiri beneficiază persoanele fizice care dețin în Municipiului Galati apartamente în blocurile de locuințe și imobile la care s-au realizat lucrări în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;
- pe durata derulării înlesnirii, beneficiarul acesteia să achite la scadență toate obligațiile față de bugetul local pentru care nu beneficiază de înlesnire;
- proprietarul imobilului să achite integral toate obligațiile față de bugetul local, calculate până la data depunerii cererii de înlesnire.
- să prezinte tabelul nominal cu acordul proprietarilor pentru executarea lucrărilor și tabelul nominal cu proprietarii care au susținut financiar lucrările.

În cazul Asociațiilor de proprietari sau a clădirilor cu mai mulți proprietari, lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a clădirii, vor fi executate în totalitate și nu parțial.

Scutirea de la plata impozitului pe clădire se va face cu începere de la 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor, pe o perioadă de 7 ani, pe baza unui dosar depus la Direcția Generală de Dezvoltare, alcătuit din:

- cererea contribuabilului persoană juridică / persoană fizică. În cazul Asociațiilor de Proprietari cererea va fi însoțită de tabel nominal cu proprietarii care au susținut financiar lucrările și de hotărârea adunării generale a proprietarilor prin care se hotărăște efectuarea lucrărilor.
- extras de carte funciara, actualizat;

Acte necesare:

- copie după Autorizația de Construire;
- copie după raportul de audit energetic cu măsurile recomandate de auditor;
- copie după contractul de lucrări;
- copie după certificatul energetic emis după execuția lucrărilor;
- copie după certificatul de garanție a lucrărilor executate;
- copie după documentele de plată: facturi, chitanțe.

Procesul verbal de recepție a lucrărilor încheiat între Asociația de proprietari și Primăria Municipiului Galați (Serviciul Reparații)

În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de la plata impozitului pe clădire nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Direcția Generală de Dezvoltare va înainta Serviciului Impozite, taxe și alte venituri locale persoane fizice, dosarul complet în termen de 15 zile de la data înregistrării cererii la Primăria Municipiului Galați.

2. Regulamentul de aplicare a facilităților fiscale conform art 456 al.2 lit n

În conformitate cu dispozițiile art.456 alin.2 lit n. din Legea 227/2015 -privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului

pe clădiri/taxel pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Pentru contribuabilii proprietari de imobile, ce se încadrează în prevederile art 456 alin 2 lit.n din Legea 227/2015 -privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare, facilitatea fiscală constă în scutirea de la plata impozitului pe clădiri.

Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri (art 456 alin.2 lit.n)

De scutirea impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii care dețin în Municipiului Galați clădiri la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.;
- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;
- pe durata derulării înlesnirii, beneficiarul acesteia să achite la scadență toate obligațiile față de bugetul local pentru care nu beneficiază de înlesnire;
- proprietarul imobilului să achite integral toate obligațiile față de bugetul local, calculate până la data depunerii cererii de înlesnire.
- sa prezinte tabelul nominal cu acordul proprietarilor pentru executarea lucrarilor si tabelul nominal cu proprietarii care au sustinut financiar lucrarile.

În cazul Asociațiilor de proprietari sau a clădirilor cu mai mulți proprietari, lucrările privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirii, vor fi executate în totalitate și nu parțial.

Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare pe baza unui dosar depus Direcția Generală de Dezvoltare, alcătuit din:

- cererea contribuabilului persoana fizica . În cazul asociațiilor de proprietari cererea va fi însoțită de tabel nominal cu proprietarii care au sustinut financiar lucrarile si de hotararea adunării generale a proprietarilor prin care se hotaraste efectuarea lucrarilor.

Acte necesare:

- extras de carte funciara;
- copie dupa Autorizatia de Construire sau Aviz Tehnic emis de institutia Arhitect Sef, dupa caz;
- copie dupa contractul de lucrari
- copie dupa certificatul de garantie a lucrarilor executate;
- copie dupa documentele de plata: facturi, chitante.

Procesul verbal de recepție a lucrărilor încheiat între beneficiarii lucrărilor (persoane fizice sau prin asociațiile de proprietari) și Primăria Municipiului Galați (Serviciul Reparații)

In cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar .
Directia Generala de Dezvoltare va inainta Serviciului impozite, taxe si alte venituri locale, dosarul
complet in termen de 15 zile de la data inregistrării cererii la Primaria municipiului Galati.

Președinte de sedință,

Florin Popa

