

HOTĂRÂREA nr. 322 **din 30.07.2020**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc CL3, sc. 2, str. Armata Poporului nr. 6, aferent Asociației de proprietari nr. 188, Municipiul Galați”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 366/21.07.2020

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.07.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 128561/21.07.2020, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 130977/23.07.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc CL3, sc. 2, str. Armata Poporului nr. 6, aferent Asociației de proprietari nr. 188, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolare a pereților exteriori, schimbarea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC și geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, finisaje exterioare decorative pereți și la soclu, refacerea trotuarelor degradate, refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului, reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent și curățarea armăturilor aparente ruginite.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției: 680.389,55 lei
- din care C+M: 559.940,22 lei

Durata de realizare a investiției : 10 luni

Sursa de finanțare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat;
- 40% UAT, respectiv Primăria Municipiului Galați și Asociația de Proprietari.
Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

188

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
CREȘTEREA PERFORMANȚELOR ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE, BLOC CL3, SC.2,
STR. ARMATA POPORULUI, NR. 6 , GALATI
PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)	LEI	(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0	0	0
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documente suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertiza tehnica	765,00	145,35	910,35
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	765,00	145,35	910,35
3.5	Proiectare	21.615,00	4.106,85	25.721,85
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	3.315,00	629,85	3.944,85
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	255,00	48,45	303,45
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului și a detaliilor de executie	4.511,00	857,09	5.368,09
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	13.534,00	2.571,46	16.105,46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.290,00	1.955,10	12.245,10
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6.090,00	1.157,10	7.247,10
	3.7.2. Auditul financiar	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8	Asistență tehnică	8.120,00	1.542,80	9.662,80
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1.353,00	257,07	1.610,07
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	902,00	171,38	1.073,38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	451,00	85,69	536,69
	3.8.2 Dirigenție de șantier	6.767,00	1.285,73	8.052,73
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	42.055,00	7.990,45	50.045,45
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	451.119,00	85.712,61	536.831,61
	4.1.1 Ob. 1 Lucrari de Anvelopare	370.074,00	70.314,06	440.388,06
	4.1.2 Ob. 2 Lucrări Conexe	81.045,00	15.398,55	96.443,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	451.119,00	85.712,61	536.831,61
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	23.930,00	4.546,70	28.476,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.419,00	3.689,61	23.108,61

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	4.511,00	857,09	5.368,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.677,00	0,00	6.677,00
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	471,00	0,00	471,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	2.353,00	0,00	2.353,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.353,00	0,00	2.353,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5,3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute	45.681,00	8.679,39	54.360,39
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.360,00	638,40	3.998,40
Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)		79.648,00	13.864,49	93.512,49
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6 (6.1+6.2)		0,00	0,00	0,00
TOTAL		572.822,00	107.567,55	680.389,55
din care C + M		470.538,00	89.402,22	559.940,22

PROIECTANT GENERAL
S.C. PROFICONS-PROJECT S.R.L.

MUNICIPIUL GALATI



DATA : 09.07.2020